

Ardal Gwella Busnes (AGB) Colwyn Cynnig a Chynllun Busnes 2016 - 2021

2016 - 2021



Ardal Gwella Busnes (AGB) Colwyn Cynnig a Chynllun Busnes 2016 - 2020

1. Rhagair

Neges gan Gadeirydd Grŵp Llywio AGB Colwyn

Sefydlwyd Grŵp Llywio AGB Colwyn deunaw mis yn ôl i ddatblygu Ardal Gwella Busnes. Nod y prosiect hwn yw gwella safon y pedair prif gymuned fusnes ar draws Bae Colwyn; sef Bae Colwyn, Llandrillo-yn-Rhos, Hen Golwyn a Mochdre, ac i ddenu mwy o ymwelwyr, cleientiaid a chwsmeriaid i'r ardal.

Yr her allweddol y mae'n rhaid i Fae Colwyn ei goresgyn yw diffyg hunaniaeth ac ymdeimlad o gyfeiriad am ei ddyfodol. Mae pobl yn aml yn pasio heibio i Golwyn ac eto mae'n gartref i fusnesau a gaiff eu parchu a'u cymeradwyo'n rhyngwladol, amgylchedd arfordirol gwych ac mae ganddo gyfleusterau o fri rhyngwladol fel y rhai ym Mharc Eirias. Nid ydym yn manteisio ar y ffactorau hyn, nac yn hyrwyddo'r ffaith bod yr ardal hon mewn gwirionedd yn ganolfan allweddol o ragoriaeth mewn cynifer o agweddau ar fywyd busnes.

Nid yw busnesau ar draws Bae Colwyn ar eu pen eu hunain wrth wynebu'r heriau diweddar yn sgil y dirywiad economaidd. Mae rhagor o bwysau o ffyrdd o fyw sy'n newid, mwy o symudedd, mwy o gystadleuaeth, mwy o ddewis i gwsmeriaid a siopa ar y rhyngwyd wedi rhwystro twf busnesau ymhellach. Fodd bynnag, y busnesau sy'n mynd i ffynnu yn y dyfodol yw'r rhai mewn lleoedd sy'n cynnig profiad gwych i gwsmeriaid, cleientiaid ac ymwelwyr.

Mae'r Cynnig a Chynllun Busnes AGB hwn yn datgan nodau a mentrau sy'n ceisio mynd i'r afael â hyn a datblygu a rhagamcanu hunaniaeth Bae Colwyn fel bod y busnesau hyn yn elwa yn eu tro. Bydd yn y pen draw yn helpu'r ardal i ddenu mwy o fuddsoddiad a chynnig ansawdd bywyd sy'n cadw gweithlu medrus.

Rydym yn teimlo bod y buddsoddiad yr ydym yn ei geisio gan fusnesau unigol yn y rhaglen AGB yn gymedrol mewn perthynas â'r hyn y gellir ei gyflawni gyda'n gilydd. Ar gyfer y cwmni lleiaf yn yr Ardal Gwella Busnes, mae'r gost ddyddiol yn cyfateb i bris stamp a hyd yn oed ar gyfer y sefydliad mwyaf un, mae'r gost ddyddiol yn llai na phris un tocyn sinema.

Fel busnes ym Mae Colwyn, credwn y bydd y prosiect hwn yn gwneud gwahaniaeth cadarnhaol i'ch llinell isaf. Mae'r cynllun hwn wedi ei greu gan bobl fusnes fel chi, sydd ag ystod eang o brofiad busnes. Maent wedi helpu i gynrychioli eich buddiannau ar Grŵp Llywio AGB Colwyn, sydd wedi arwain datblygiad y cynnig a chynllun busnes AGB hwn.

Bydd ein buddsoddiad cronus yn darparu ffocws sy'n cael ei yrru gan fusnes i sicrhau bod Bae Colwyn yn dechrau manteisio ar ei asedau allweddol, ei fusnesau a'i sefydliadau addysgol o fri. Bydd hyn yn helpu i godi proffil yr ardal ac yn ei dro darparu cymorth hanfodol i'w fusnesau. Bydd y buddsoddiad hwn hefyd yn gosod safonau yn yr ardal sy'n adlewyrchu ein dyheadau ein hunain ac yn cyd-fynd â nhw fel busnesau. Mae'r gyllideb, dros oes yr AGB o bum mlynedd, yn fwy na £1.25 miliwn.

Mae hwn yn gynllun realistig gyda thargedau realistig ar gost realistig. Mae'n gyfle i fusnesau Bae Colwyn arwain ar y ffordd y mae'r ardal yn cyflwyno ei hun ac yn cael ei gweld. Peidiwch â gadael i'r cyfle unigryw hwn lithro heibio. Rydym yn eich annog i edrych yn ofalus ar y cynnig a rhoi eich cefnogaeth lawn iddo yn y bleidlais AGB ffurfiol ym mis Tachwedd.

Chris Jackson OBE - Cadeirydd Grŵp Llywio'r AGB

Aelodau presennol Grŵp Llywio'r AGB

Sefydlwyd Grŵp Llywio AGB Colwyn ar gyfer datblygu'r AGB hwn ac mae'n gweithredu fel y corff sydd wedi cynnig yr AGB at ddibenion Darpariaethau Statudol yr AGB.

Bydd cwmni hollol annibynnol ac ar wahân yn cael ei sefydlu, a fydd yn gyfyngedig drwy warant a bydd yn gyfrifol am weithredu'r cynllun AGB. Bydd aelodaeth bwrdd y cwmni yn agored i bob busnes yn yr AGB.

Mae aelodau presennol y Grŵp Llywio AGB fel a ganlyn:

Enw	Sefydliad	Ardal a gynrychiolir
Chris Jackson	Cadeirydd	Pob Un
Richard Baddeley	Richard Baddeley & Company	Pob Un
Teresa Carnall	TBC Marketing	Pob Un
Peter Steel	Linney Cooper	Pob Un
Rob Dix	CBSC	Pob Un
Ingrid Lewis	CBSC	Pob Un
Graham Bowser	Canolfan Siopa Bay View	Bae Colwyn
Sarah Jones	Cambrian Photography	Bae Colwyn
Debra Matthew	The Mayfair	Bae Colwyn
Hayley Walker	The Glass Lounge	Bae Colwyn
Jackie Crane	Alpha Business Centre	Bae Colwyn
Tina Earley	Cyngor Tref Bae Colwyn	Bae Colwyn
Syd Gaskin	Gaskins Carpets & Beds Warehouse	Mochdre
Tony Earley	St James's Place	Mochdre
Natalie Pritchard	Colwyn Bay Motorcycles	Hen Golwyn
Darren Poynton	Cigydd Poynton Hen Golwyn	Hen Golwyn
Huw Edwards	Bone and Payne	Hen Golwyn a Bae Colwyn
Harry Lloyd-Jones	Credent Insurance	Llandrillo-yn-Rhos
Maggie Bradley	Caffi Red 16	Llandrillo-yn-Rhos

2. Crynodeb Gweithredol

Cefndir AGB

Mae Ardaloedd Gwella Busnes yn cael eu creu gan fusnesau a sefydliadau sy'n dod at ei gilydd i gydweithio ar fentrau sy'n gwella'r lleoliad lle maent yn masnachu neu'n gwneud busnes. Mae Ardaloedd Gwella Busnes yn cael eu gyrru gan fusnesau sy'n cymryd rhan - sy'n cydweithio i lunio cynnig a chynllun busnes y pleidleisir arno. Os cytunir, caiff ei ariannu drwy ardoll yn seiliedig ar werthoedd trethiannol busnes, yn ogystal â cheisio denu cyllid ychwanegol lle bo modd i'w fuddsoddi mewn darparu prosiectau er budd busnesau.

Mae'r ardoll yn cael ei chasglu gan y cyngor a'i thalu'n uniongyrchol i'r cwmni Ardal Gwella Busnes. Mae hwn yn gwmni dielw fydd yn cael ei sefydlu gan y busnesau a bydd yn atebol i'r busnesau ym Mae Colwyn i reoli cynllun busnes yr ardal gwella busnes.

Manteision Ardal Gwella Busnes Colwyn

Mae Bae Colwyn wedi bod yn dref sydd wedi dioddef dirywiad dros nifer o flynyddoedd. Fel llawer o drefi glan môr, arweiniodd newidiadau yn y farchnad dwristiaeth o ganol y 60au at ddirywiad mewn busnes a thrawsnewid llawer o eiddo mwy o faint yn fflatiau un ystafell. Roedd y llety hyn yn denu pobl sy'n dibynnu ar fudd-daliadau a llawer gyda phroblemau iechyd. O ganlyniad, dechreuodd rhai ardaloedd preswyl, yn bennaf o gwmpas canol y dref ddangos tystiolaeth o broblemau cymdeithasol ac economaidd a ddaeth yn ddelwedd arhosol o'r dref gan arwain at ddadffuddsoddi pellach a dirywiad. Mae'r economi yn dal i wella'n araf ar ôl dirwasgiad economaidd na welwyd ei debyg o'r blaen a gyda'r adferiad daw cyfleoedd newydd.

Mae ffyrdd o fyw wedi newid, mae technoleg wedi symud ymlaen ac mae'r ffordd y mae pobl yn defnyddio ac yn ymweld â'r trefi ac yn mwynhau eu hamser hamdden yn wahanol iawn i fel yr oedd wyth mlynedd yn ôl. O bwynt dechrau isel mae wedi bod yn anodd i fusnesau ymateb i'r newidiadau mwy diweddar hyn. Ar ôl nifer o ymdrechion aflwyddiannus i ennill cydnabyddiaeth o'r materion o fewn y dref, gwnaeth Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, gyda'i bartneriaid, sefydlu Rhaglen Adfywio Bywyd y Bae yn 2005. O ddechrau araf mae wedi ennill cefnogaeth Llywodraeth Cymru, yn fwyaf arwyddocaol ers 2008, ac mae bellach yn symud ymlaen yn raddol gyda buddsoddiadau seilwaith mawr sy'n gosod y sylfeini ar gyfer tref fwy bywiog.

Mae'r pedair canolfan allweddol ar gyfer busnes yn yr ardal hon; Hen Golwyn, Bae Colwyn, Mochdre a Llandrillo-yn-Rhos yn ffurfio ardal ar draws Bae Colwyn sy'n cwmpasu rhyw ddwy filltir sgwâr. Er eu bod yn gweithredu yn eithaf ar wahân, mae'n amlwg bod ganddynt awydd i gefnogi ei gilydd drwy ddarparu cynnig busnes a hamdden mwy sylweddol i'r boblogaeth preswylwyr lleol ac i ymwelwyr a chleientiaid busnes o bell.

Mae busnesau wedi cydnabod bod hwn yn gyfle pwysig i ddatblygu hunaniaeth Colwyn a chodi ei broffil er budd pob busnes.

Mae'r cynnig a chynllun busnes hwn wedi ei ddatblygu i sicrhau:

- ei fod yn gytbwys i gynnwys pob sector busnes
- ei fod yn diffinio rôl yr AGB yn glir
- ei fod yn ceisio creu cyfleoedd newydd a manteisio arnynt

- ei fod â gweithgarwch â chanolbwynt, ond yn parhau i fod yn berthnasol am y pum mlynedd nesaf
- ei fod ag amcanion y mae modd eu darparu a'u cyflawni

Mae'n nodi'n glir rhaglen o fuddsoddiad a arweinir gan fusnes gan ychwanegu gwerth at Raglen Adfywio Bywyd y Bae, sy'n mynd i'r afael â materion a nodwyd gan fusnesau, gyda'r nod o greu amgylchedd masnachu cadarnhaol a mwy proffidiol i fod o fudd i bob sector busnes o bosibl. I gyflawni hyn, bydd ardoll yr AGB yn 1.8% o'r gwerth trethiannol ar gyfer busnesau sydd â gwerth trethiannol dros £15,000. Mae taliadau ardoll sefydlog ar gyfer gwerthoedd trethiannol yn is, a bydd yr holl daliadau yn codi yn unol â chwyddiant bob blwyddyn am bum mlynedd.

Yr Ardal

Mae Ardal Gwella Busnes Colwyn yn cynnwys y pedair cymuned fusnes sef Llandrillo-yn-Rhos i'r gorllewin, Bae Colwyn a Hen Golwyn i'r dwyrain a Mochdre i mewn i'r tir i'r de (gweler y map yn Adran 5).

Y Weledigaeth

Drwy'r rhaglen hon o fuddsoddiad a arweinir gan fusnes y weledigaeth yw:

'Creu Bae Colwyn: y ganolfan glan môr mewn lleoliad perffaith ar gyfer busnes a hamdden'

Amcanion Strategol a Phrosiectau

1. Datblygu'r hunaniaeth a hyrwyddo busnes

Datblygu a hyrwyddo cryfderau a nodweddion Bae Colwyn fel canolfan glan môr ar gyfer hamdden a busnes ac adeiladu ymwybyddiaeth yn lleol ac yn rhanbarthol ar gyfer pob un o'i sectorau busnes.

2. Ymarferol ac yn Apelio

Datblygu amgylchedd ymarferol i fusnesau a phrofiad unigryw a deniadol i ymwelwyr a gweithwyr yn yr ardal.

3. Yn Benodol i'r Ardal

Darparu cefnogaeth i fusnesau ym mhob rhan o Fae Colwyn sy'n benodol, yn berthnasol ac yn briodol i'w cymuned fusnes.

Costau a chyllid

Mae'r incwm a gyllidebwyd dros gyfnod pum mlynedd yr AGB tua £1.25 miliwn. Bydd yr incwm blyneddol wedi ei ffurfio o tua £250,000 o'r refeniw ardoll a swm o tua £30,000 ar gyfartaledd o gyfraniadau gan y sector gwirfoddol, y sector preifat a'r sector cyhoeddus.

Yn amodol ar bleidlais lwyddiannus ym mis Tachwedd 2015, bydd yr AGB newydd yn dechrau ar 1 Ebrill 2016.

3. Beth yw Ardal Gwella Busnes?

Mae Ardal Gwella Busnes (AGB) yn ardal ddaearyddol wedi'i diffinio'n fanwl lle mae'r busnesau wedi pleidleisio i fuddsoddi ar y cyd mewn gwelliannau lleol i wella eu hamgylchedd masnachu.

Darperir ar gyfer AGB yn Rhan 4 o Ddeddf Llywodraeth Leol 2003 a chawsant eu galluogi gan y senedd drwy Business Improvement Districts (England) Regulations 2004 a Rheoliadau Ardaloedd Gwella Busnes (Cymru) 2005. Aeth Abertawe, yr AGB cyntaf yng Nghymru a'r 29ain yn y DU, i bleidlais ym Mai 2006. Sefydlwyd yr ail AGB yng Nghymru ym Merthyr Tudful yn 2012 ac ers hynny mae Llywodraeth Cymru wedi cefnogi nifer o leoliadau trwy ariannu datblygu AGB. Mae Bae Colwyn yn un o'r ardaloedd hyn.

Roedd y ddeddfwriaeth hon yn seiliedig ar brofiad tua ugain mlynedd o weithgarwch AGB llwyddiannus yn America a Chanada. Ers 2004, mae dros 200 o AGB wedi eu cynnig a'u cymeradwyo gan gymunedau busnes yng Nghymru a Lloegr. Mae'r rhain yn cynnwys Derby, Nottingham, Leamington Spa, Coventry, Bryste, Rugby, Birmingham, Bedford a Lincoln ac 11 o fwrdeistrefi Llundain a lleoliadau glan môr fel Southend-on-Sea a Bournemouth.

Ar wahân i Abertawe, mae nifer o ardaloedd AGB sydd wedi bod yn gweithredu am fwy na phum mlynedd ac sydd wedi mynd drwy bleidlais adnewyddu. Yn y rhan fwyaf o achosion mae'r AGB sy'n mynd ymlaen i ail dymor wedi cael mwy fyth o gymeradwyaeth yn y bleidlais nag a wnaethant y tro cyntaf. Mae AGB wedi dod â gwelliannau sylweddol i amgylchedd masnachu'r busnesau sy'n seiliedig yn y lleoliadau hyn. Mae manylion pellach ar gael ar wefan y Gymdeithas Rheoli Trefi a Dinasoedd: www.atcm.org.

Mae oes yr AGB yn cael ei ragnodi gan y Rheoliadau ac mae wedi ei osod ar ddim mwy na 5 mlynedd. Mae'n bosibl i AGB gael ei hymestyn drwy gynnig cynnig a chynllun busnes newydd ar ddiwedd oes AGB am bleidlais ffurfiol ffres gan y busnesau.

Pwrpas AGB yw darparu ar gyfer ein gwaith a gwasanaethau newydd neu estynedig neu welliannau amgylcheddol yn yr ardal AGB ragnodedig, a ariennir drwy dâl Ardoll AGB. Bydd pob gwasanaeth/gwelliannau yn ychwanegol at y rhai a ddarparwyd eisoes gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Colwyn. Mae'r tâl yn daladwy gan dalwyr ardreth annomestig a chaiff ei gasglu gan y Cyngor yn yr un modd ag ardrethi busnes. Mae'r modd y mae'r tâl Ardoll AGB yn cael ei gyfrifo yn cael ei ddiffinio yn Adran 12.

Bydd yr holl waith a gwasanaethau yn cael eu contractio gan Gwmni AGB Colwyn, corff AGB ar gyfer yr AGB. Mae amcanion a dyheadau AGB Colwyn wedi'u nodi yn y Cynnig a Chynllun Busnes AGB hwn.

Mae'r cynnig a chynllun busnes wedi'i baratoi yn unol ag arfer gorau a chanllawiau a meini prawf diwydiant a nodiadau canllaw a baratowyd ar gyfer Consortiwm Manwerthu Prydain a Fforwm Cyfradd Rhyng-Fanciol.

Mae set o ddiffiniadau ar gyfer termau a ddefnyddir drwy'r ddogfen hon wedi ei chynnwys yn Atodiad 1.

Y bleidlais

Er mwyn i'r cynigion a nodir yn y Cynnig a Chynllun Busnes hwn fynd yn eu blaen, rhaid i fwy na 50 y cant o drethdalwyr busnes sy'n pleidleisio, pleidleisio 'ie'. Rhaid i'r rhai o blaid hefyd gynrychioli o leiaf 50 y cant o 'werthoedd trethiannol' cyfun y rhai sy'n pleidleisio. Os bydd y

ddau faen prawf yn cael eu bodloni, bydd y Cynllun Busnes yn cael ei actifadu a bydd gofyn i bob busnes yn yr ardal dan sylw dalu'r ardoll.

Y personau sydd â hawl i bleidleisio, a bod yn atebol i dalu'r ardoll yw trethdalwyr eiddo annomestig yn yr Ardal Gwella Busnes. Bydd eiddo sydd â gwerth trethiannol o lai na £3,000 yn cael eu heithrio o'r bleidlais a'r ardoll.

Mae'r Swyddog Canlyniadau sydd wedi ei benodi gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn gyfrifol am gynnal y bleidlais ar gyfer pleidlais yr Ardal Gwella Busnes. Mae manylion am weithdrefnau pleidleisio a sut y gallwch gadarnhau personau sydd â hawl i bleidleisio i'w cael drwy gysylltu â Gwasanaethau Etholiadol Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy ar 01492 576051/2 neu drwy e-bost etholiadol@conwy.gov.uk.

Diwygio trefniadau

Ni ellir diwygio'r Ardal Gwella Busnes, ei ffiniau, y cynnig a chynllun busnes a'r ganran ardoll heb bleidlais ddiwygio, er y gall y bwrdd addasu prosiectau a gwariant fel y maent yn teimlo sy'n briodol, ar yr amod nad yw taliadau sylfaenol a chyllidebau yn cael eu cyfaddawdu.

Yr ardoll

Cynigir ardoll o 1.8% o werth trethiannol ar gyfer busnesau sydd â gwerth trethiannol o £15,000 neu fwy sy'n dod o fewn y meini prawf ardoll a nodir yn Adran 12. Bydd y busnesau hynny sy'n dod o fewn y meini prawf ardoll a nodir yn Adran 12 â gwerth trethiannol o £3,000 neu fwy a llai na gwerth trethiannol o £10,000 yn cael ffi o £180 a bydd busnesau sydd â gwerth trethiannol o £10,000 neu fwy a llai na gwerth trethiannol o £15,000 yn cael ffi o £270.

Bydd y trefniant ardoll hwn yn cynhyrchu tua £1.25 miliwn o arian wedi'i neilltuo dros oes pum mlynedd yr AGB a bydd hefyd yn cael ei ddefnyddio i ddenu arian ychwanegol lle bo modd gan ychwanegu £150,000 arall dros oes yr AGB. Bydd hyn yn cael ei ddefnyddio i ariannu'r prosiectau a nodir yn y Cynnig a Chynllun Busnes hwn.

Hyd

Ein cynnig yw i Gynllun Ardal Gwella Busnes Colwyn weithredu am bum mlynedd ac i ddechrau ar 1 Ebrill 2015. Ar ôl pum mlynedd, yn 2020, gellir ei ymestyn neu ei adnewyddu - ond dim ond ar ôl bod yn destun pleidlais adnewyddu.

Amserlen

Pwynt gweithredu	Cam gweithredu	Diwygiwyd 2015
1	Sefydlu Cofrestr Busnesau fel y nodir yn y cynnig AGB	Diwedd mis Mai
2	Hysbysiad gan Gynigydd AGB i'r Awdurdod Bilio a'r Ysgrifennydd Gwladol am fwriad i gynnal pleidlais (o leiaf 84 diwrnod cyn i Drefnydd y Bleidlais ofyn am gynnal pleidlais Pwynt Gweithredu 5)	Dydd Mercher 3 Mehefin
3	Cymeradwyo Cofrestr Busnesau fel y nodir yn y cynnig AGB i'w gymeradwyo	Dydd Mercher 23 Medi

4	Cynigydd AGB yn gofyn i'r Awdurdod Bilio gyfarwyddo Trefnydd y Bleidlais i gynnal Pleidlais (mae angen cwblhau cynigion AGB)	Dydd Mercher 23 Medi
5	Awdurdod Bilio yn gofyn yn ffurfiol i Drefnydd y Bleidlais gynnal pleidlais	Dydd Iau 24 Medi
6	Trefnydd y Bleidlais yn anfon Llythyr at Drethdalwyr Busnes i roi gwybodaeth am y bleidlais a nodi'r sawl a enwir i dderbyn papur pleidleisio (dyddiad olaf yw 42 diwrnod cyn y Diwrnod Pleidleisio)	Dyddiad Targed: Dydd Iau 1 Hydref
7	Trefnydd y Bleidlais yn cyhoeddi Hysbysiad o Bleidlais (dyddiad hwyraf = 42 diwrnod cyn y diwrnod pleidleisio) hefyd i anfon copi at yr Ysgrifennydd Gwladol, copi o'r hysbysiad o bleidlais a gyhoeddir, yn unol ag Atodlen 2 3(d) Rheoliadau Ardaloedd Gwella Busnes (Cymru) 2005	Dyddiad Targed: Dydd Iau 8 Hydref Y dyddiad hwyraf: Dydd Iau 15 Hydref
8	Trefnydd y Bleidlais yn cyhoeddi papurau pleidleisio (o leiaf 28 diwrnod cyn Diwrnod Pleidleisio)	Y dyddiad hwyraf: Dydd Iau 29 Hydref
9	Y diwrnod olaf i benodi dirprwy (degfed diwrnod cyn Diwrnod Pleidleisio)	Dydd Llun 16 Tachwedd
10	Amnewid papurau pleidleisio a gollwyd neu a ddifethwyd (o'r pedwerydd diwrnod gwaith cyn y Diwrnod Pleidleisio)	O ddydd Gwener 20 Tachwedd
11	Diwrnod Pleidleisio (hyd at 5pm)	Dydd Iau 26 Tachwedd
12	Cyfri a chyhoeddi'r canlyniad	Dydd Gwener 27 Tachwedd

Bydd yr holl fusnesau yn Ardal Gwella Busnes Colwyn yn elwa ar y mentrau AGB.

4. AGB Colwyn – Bydd gweithio gyda'n gilydd yn gwneud gwahaniaeth

Mae Bae Colwyn wedi bod yn dref sydd wedi dioddef dirywiad dros nifer o flynyddoedd. Fel llawer o drefi glan môr arweiniodd newidiadau yn y farchnad dwristiaeth o ganol y 60au at ddirywiad mewn busnes a thrawsnewid llawer o eiddo mwy o faint yn fflatiau un ystafell. Roedd y llety hwn yn denu pobl sy'n dibynnu ar fudd-daliadau a llawer gyda phroblemau iechyd. O ganlyniad, dechreuodd rhai ardaloedd preswyl, yn bennaf o gwmpas canol y dref ddangos tystiolaeth o broblemau cymdeithasol ac economaidd a ddaeth yn ddelwedd arhosol o'r dref gan arwain at ddadfuddsoddi pellach a dirywiad. Mae hyn wedyn wedi'i atgyfnerthu gan y dirwasgiad economaidd, newidiadau o ran ffyrdd o fyw a thechnoleg sy'n golygu bod y ffordd y mae pobl yn defnyddio ac yn ymweld â'r dref ac yn mwynhau eu hamser hamdden yn wahanol iawn i'r hyn yr oedd yn hanesyddol. O bwynt dechrau isel mae wedi bod yn anodd i fusnesau ymateb i'r newidiadau mwy diweddar hyn. Ar ôl nifer o ymdrechion aflwyddiannus i ennill cydnabyddiaeth o'r materion o fewn y dref, gwnaeth Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, gyda'i bartneriaid gan gynnwys cynrychiolwyr masnach, sefydlu Rhaglen Adfywio Bywyd y Bae yn 2005. O ddechrau araf mae wedi ennill cefnogaeth Llywodraeth Cymru, yn fwyaf arwyddocaol ers 2008, pan gafodd ei gynnwys yn Ardal Adfywio Strategol Arfordir Gogledd Cymru. Mae'r Rhaglen yn symud ymlaen yn raddol gyda buddsoddiadau seilwaith mawr a gwelliannau i dai ac eiddo sy'n gosod y sylfeini ar gyfer tref fwy bywiog

Mae pawb yn gobeithio y bydd y sefyllfa economaidd genedlaethol yn parhau i wella, ond ar y gorau bydd hyn yn parhau i fod yn welliant graddol allan o sefyllfa heriol dros ben. Mae ffyrdd o fyw yn newid ac yn dylanwadu ar y ffordd yr ydym yn defnyddio ein hamser ac yn gwario ein harian. Mae technoleg yn parhau i ddatblygu a newid y ffordd yr ydym yn byw, yn gweithio ac yn defnyddio canol ein trefi a dinasoedd fel unigolion ac fel busnesau.

Dros y blynyddoedd diwethaf mae busnesau yn yr ardal wedi diflannu ond nid yw Bae Colwyn wedi bod ar ei ben ei hun. Ers 2010 ar draws y DU, mae dros 150 o fanwerthwyr cenedlaethol canolig i fawr eu maint wedi cau dros 4,000 o siopau gan gynnwys enwau cyfarwydd megis Phones 4U a La Senza. Hyd yn oed yn ystod hanner cyntaf 2014, ar draws y DU, roedd siopau yn cau llawer cynt nag yr oeddent yn agor.

Mae dylanwad cynyddol siopa ar-lein wedi arwain at fanwerthwyr yn atal ehangu eu siopau ac rydym yn dechrau gweld effeithiau llawn y chwyldro digidol a newid dilynol yn ymddygiad cwsmeriaid yn amlwg ar y stryd fawr. Er bod cyfradd twf gwerthiannau ar-lein yn arafu, mae'n dal yn llawer mwy na thwf gwerthiant mewn siopau ar gyfer y rhan fwyaf o fanwerthwyr. Roedd manwerthwyr ffasiwn ymhlith y rhai a gafodd eu taro galetaf. Mae'r newid hwn yn y ffordd y mae trefi a dinasoedd yn cael eu defnyddio wedi arwain at ddirywiad o ran nifer ymwelwyr yn genedlaethol rhwng 2008 a 2013 o 26%.

Erbyn 2018, bydd dros hanner y boblogaeth mewn o leiaf 500 o drefi ar draws y DU, yn defnyddio e-fasnach yn aml. Yn genedlaethol, mae e-fasnach eisoes yn cyfrif am 16% o'r holl werthiannau manwerthu a bydd yn cynyddu o 18% eleni yn erbyn 2014. Yn y DU mae gwerthu drwy ffôn symudol yn codi yn ddramatig, ac mae llawer o fanwerthwyr yn adrodd bod o leiaf hanner eu gwerthiant ar-lein yn awr drwy ddyfeisiau symudol.

Mae angen i ni feddwl am ffyrdd y gallwn weithio gyda'n gilydd: creu cyfleoedd aml-gyfrwng ar gyfer busnesau llai, datblygu proffil glan y môr a chynnig hamdden ym Mae Colwyn, tynnu sylw

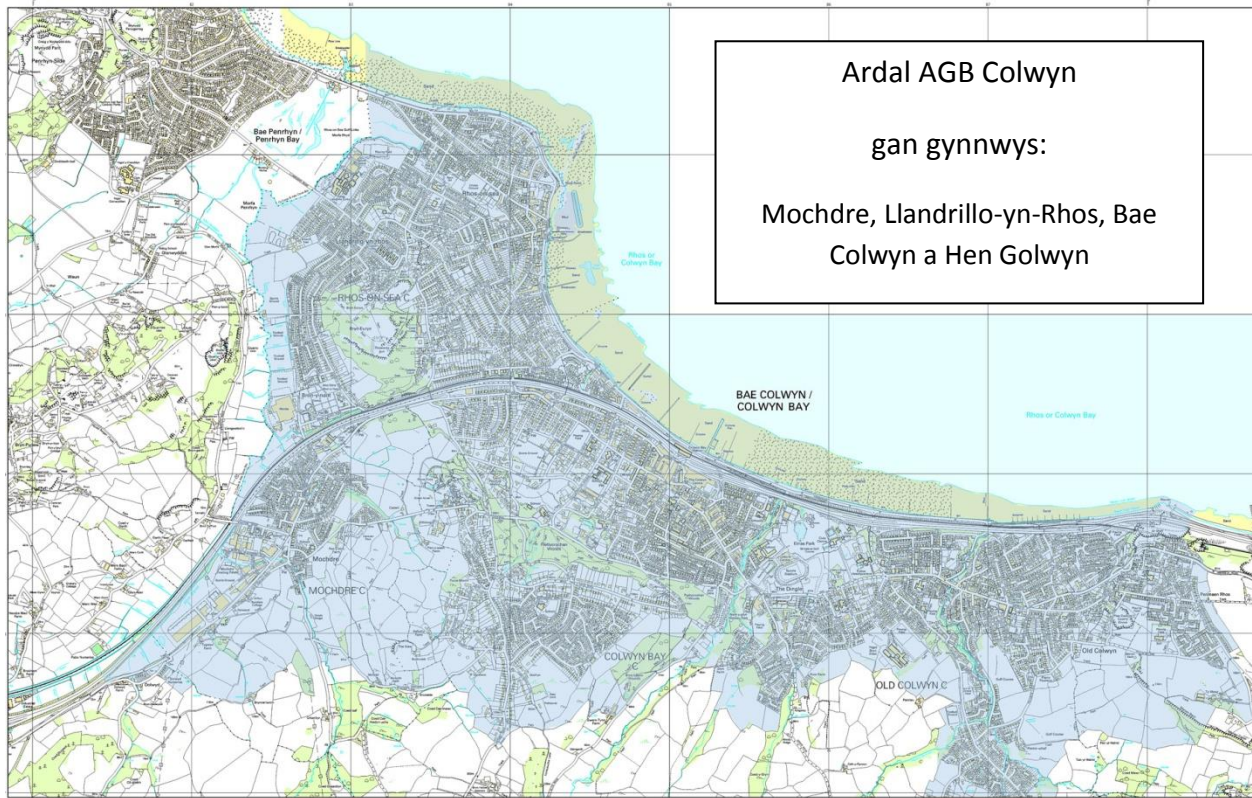
at y busnesau allweddol sy'n gyrchfannau ynddynt eu hunain yn ogystal â chreu profiad sy'n unigryw ac yn neilltuol i Fae Colwyn.

Sector gwasanaethau proffesiynol y DU o bell ffordd yw'r rhan fwyaf o'r economi, sy'n cyfrif am tua thri chwarter o weithgaredd economaidd. Hwn hefyd yw'r sector sy'n gweld y twf cryfaf wrth i'r economi ehangach ddechrau adfer a gweld gwell hyder. Mae'r sector hwn yn rhan hanfodol o economi leol Colwyn ond mae wedi ei guddio o'r golwg yn llwyr. Mae'r sector hwn yn darparu cyfle i Golwyn lywio ei hunaniaeth a hyrwyddo ei hun fel canolfan o fusnesau gwasanaethau proffesiynol o safon ac o fri rhyngwladol.

Mae Rhaglen Adfywio Bywyd y Bae sydd wedi'i sefydlu yn cydnabod hyn i gyd ac yn hyrwyddo potensial y dref fel cyrchfan masnach a hamdden rhanbarthol. Mae'r cyfleoedd a gynigir gan y buddsoddiadau ym Mharc Eirias, ar y promenâd, a datblygiad swyddfeydd newydd y cyngor sydd ar y gweill yng nghanol y dref yn enfawr.

Mae'r cynnig a chynllun busnes hwn wedi cymryd i ystyriaeth anghenion, heriau a chyfleoedd sy'n wynebu pob sector busnes yng Ngholwyn. Drwy weithio gyda'n gilydd drwy Ardal Gwella Busnes a gyda pherthynas newydd gyda'r Rhaglen Adfywio Bywyd y Bae, mae mwy fyth o botensial i oresgyn yr heriau yn llwyddiannus a manteisio ar gyfleoedd newydd.

5. Lle bydd AGB Colwyn yn gweithredu?



Mae'r rhan dywyll yn cynrychioli maint llawn Ardal Gwella Busnes Colwyn. Mae rhestr o ffyrdd a strydoedd o fewn yr AGB wedi ei dangos yn Atodiad 2.

Mae rhestr lawn o ffyrdd o fewn yr AGB wedi ei ddangos yn Atodiad 2. Bydd yr holl hereditamentau annomestig yn ardal yr AGB, os caiff yr AGB ei gymeradwyo, yn atebol i dalu ardoll yr AGB (fel y'i diffinnir yn adran 12). Mae'r AGB yn cynnwys y busnesau hynny y mae eu gwerth trethiannol yn £3,000 neu fwy. Felly mae banciau, cymdeithasau adeiladu, meysydd parcio, cyfleusterau Cyngor, y coleg, bwytai, clybiau a thafarndai, asiantau tai, gweithredwyr hamdden, asiantau recriwtio, safleoedd manwerthu a siopau iechyd a harddwch, cyfreithwyr, gwestai, amgueddfeydd ac asiantau cludiant a theithio a phob hereditament annomestig arall yn cael eu cynnwys o fewn yr AGB a byddant, yn amodol ar y meini prawf ardoll manwl yn Adran 12, yn cyfrannu at ariannu a gweithgareddau cyfunol yr AGB sy'n deillio o'r gyllideb gyfunol.

6. Gwasanaethau a ddarperir gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy

Cefnogaeth y Cyngor i Ardal Gwella Busnes Colwyn

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn cefnogi AGB Colwyn. Yn benodol, mae'n cefnogi'r egwyddor sylfaenol o ychwaneged o fewn yr AGB drwy gytuno i barhau i gynrig gwasanaethau'r Cyngor i fusnesau ar y lefel bresennol (yn amodol ar gyfyngiadau cyllidebol) ar draws ardal AGB Colwyn. Felly, yn unol â deddfwriaeth AGB, bydd gwasanaethau AGB o fewn AGB Colwyn yn ychwanegol at (nid yn lle) y rhai a ddarperir gan y Cyngor. Os oes angen unrhyw newid yn lefelau'r gwasanaeth a ddarperir gan y Cyngor ni fydd y rhain yn anghymesur i rannau eraill o Fwrdeistref Sirol Conwy y tu allan i ardal yr AGB.

Mae ymrwymiad y Cyngor i AGB Colwyn a'r berthynas waith rhwng y Cyngor a Chwmni AGB Colwyn wedi ei nodi yn y dogfennau ategol a gytunwyd rhwng y Cyngor a Grŵp Llywio AGB Colwyn sydd ar hyn o bryd yn gweithredu ar ran Cwmni AGB Colwyn sydd eto i gael ei ffurfio:

- Memorandwm Cyd-ddealltwriaeth a Chytundeb Gweithredu sy'n diffinio'r berthynas waith rhwng y Cyngor a Chwmni AGB Colwyn ac yn nodi Cefnogaeth Weithredol y Cyngor i'r AGB ar nifer o faterion penodol
- Cyfres o Gytundebau Gwaelodlin gyda phob un yn diffinio meincnod ar gyfer gwasanaethau penodol a ddarperir gan y Cyngor ac asiantaethau eraill i fusnesau yn yr ardal

Gweledigaeth y Cyngor ar gyfer yr AGB

Y tu hwnt i'w ymrwymadau clir a nodwyd yn y Memorandwm Cyd-ddealltwriaeth, mae'r Cyngor yn croesawu'r cyfle a gynigir gan ddisgyblaethau'r AGB i ddatblygu partneriaeth gref a mwy deinamig rhwng y Cyngor a busnesau Bae Colwyn. Mae'r Cyngor yn gobeithio y bydd yr esblygiad blaengar hwn yn ei berthynas â busnesau yn cael ei wneud yn y ffordd ganlynol yn ystod cyfnod pum mlynedd yr AGB:

- Cynnal trafodaethau gyda busnesau Bae Colwyn ar faterion a all hyrwyddo amgylchedd masnachu cryfach.
- Archwilio dulliau mwy effeithiol o ddarparu gwasanaethau cyngor i fusnesau. Bydd hyn yn cynnwys dulliau mwy cydynol o deilwra a darparu gwasanaethau sy'n benodol i Fae Colwyn

Gwasanaethau'r Cyngor ar gyfer Busnes

Bydd busnesau yn parhau i gael budd o holl wasanaethau sylfaenol y Cyngor a ddarperir er budd holl fudd-ddeiliaid yr ardal (glanhau, mynediad, diogelwch, cynnal a chadw ac amwynderau cyhoeddus). Yn ogystal, bydd y Cyngor yn darparu ystod o wasanaethau, naill ai'n uniongyrchol neu'n anuniongyrchol, yn benodol ar gyfer busnesau. Mae'r rhain yn cynnwys:

Grantiau
Cynllunio
Gwasanaeth Gwybodaeth i Fusnesau
Mewnfuddsoddi
Trwyddedu
Iechyd a Diogelwch Amgylcheddol
Gwastraff Masnachol ac Ailgylchu

Trethi Busnes
Tendro am fusnes y Cyngor
Trwyddedau Parcio

Ceir manylion am y gwasanaethau hyn ar wefan y Cyngor.

Datganiadau Gwaelodlin Unigol

Yn llwyr gefnogi'r ymrwymadau uchod, bydd Penaethiaid Gwasanaeth o fewn Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, Cyngor Tref Bae Colwyn a Chyngor Cymuned Mochdre yn llunio Datganiadau Gwaelodlin ar y gwasanaethau penodol y maent yn gyfrifol amdanynt. Mae'r dogfennau hyn yn diffinio'r meincnodau ar gyfer darparu'r gwasanaethau hyn a'r ffaith na fydd unrhyw newid yn cael effaith anghymesur ar yr AGB yn fwy nag unrhyw ardal arall y tu allan i'r AGB o fewn ffin weinyddol Cyngor Conwy. Maent hefyd yn ymdrin â sut y bydd y gwasanaethau yn cael eu mesur. Mae'r Cyngor yn rhoi pwys arbennig ar ymgorffori egwyddorion a mesurau gwerth am arian o fewn yr holl Ddatganiadau Gwaelodlin.

Mae'r Gwasanaethau Gwaelodlin gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy wedi eu diffinio isod:

- Iechyd yr Amgylchedd
- Cynnal a Chadw Tiroedd a Gwasanaethau Coedyddiaeth ac Arddangosfeydd Blodau
- Marchnadoedd
- Parcio Oddi ar y Stryd
- TCC Ardal Gyhoeddus
- Gwastraff a Glanhau Strydoedd
- Cynnal a Chadw Priffyrdd ac Arwyddion

Y Gwasanaethau Gwaelodlin gan Gyngor Tref Bae Colwyn yw Goleuadau Nadolig a Digwyddiadau ac mae cyfraniadau yn cael eu gwneud hefyd i ddarpariaeth TCC a Colwyn yn ei Blodau.

Bydd Cyngor Cymuned Mochdre hefyd yn llunio Datganiad Gwaelodlin o ran y gefnogaeth y maent yn ei darparu i Fochdre ar gyfer Goleuadau Nadolig.

Mae creu'r cytundebau gwaelodlin hyn yn werthfawr i'r darparwyr gwasanaethau a Chwmni AGB Colwyn. Mae datblygu'r partneriaethau hyn, a'r ffocws ychwanegol a roddir ar y gwasanaethau a ddarperir yn yr ardal, yn rhoi manteision pendant ar ben y rheiny sy'n deillio o'r prosiectau a amlinellir isod.

Cefnogaeth Weithredol y Cyngor i AGB Colwyn

Bydd cefnogaeth y Cyngor ar gyfer yr AGB fel a ganlyn:

- Cynnal, drwy wasanaethau democrataidd y Cyngor, pleidlais AGB ffurfiol yn unol â deddfwriaeth a gweithdrefnau cyfredol AGB.
- Gan dybio canlyniad cadarnhaol i'r bleidlais, casglu'r ardoll AGB a ddiffinnir yn y Cynnig a Chynllun Busnes gan fusnesau Colwyn a throsglwyddo symiau'r ardoll yn uniongyrchol i Gwmni AGB Colwyn. Mae'r Cyngor yn bwriadu codi tâl am gasglu'r ardoll hwn a thalu symiau'r ardoll gros i Gwmni AGB Colwyn o fewn 30 diwrnod ar ôl ei chasglu.
- Darparu Cynghorydd i eistedd fel Cyfarwyddwr ar Fwrdd Cwmni AGB Colwyn.
- Darparu uwch swyddog i weithredu fel cyswllt allweddol ac ymgynghorydd lle bo'n briodol, ar gyfer y Bwrdd ac i ddarparu cyswllt deinamig sy'n canolbwyntio ar fusnes ar holl faterion AGB gydag uwch staff y Cyngor.

- Talu ardoll AGB briodol a nodir yn y Cynnig a Chynllun Busnes mewn perthynas â'i holl hereditamentau o fewn ardal AGB Colwyn.
- Costau sefydlu a meddalwedd ar gyfer gweinyddu'r broses bilio ac adfer ar gyfer biliau ardoll yr AGB.

Bydd gan Gyngor Tref Bae Colwyn hefyd gynrychiolydd ar y Grŵp Rheoli i roi cefnogaeth lle bo'n bosibl ac i ddarparu cyswllt allweddol i'r Cyngor Tref.

Monitro ac Adolygu

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy wedi ymrwmo i fonitro gweithrediad Cytundeb Gweithredu'r AGB yn rheolaidd ac adolygu ei effeithiolrwydd ar y cyd â Chwmni AGB Colwyn. Bydd hyn yn cael ei wneud fel a ganlyn:

- Bydd y Cyngor yn monitro perfformiad gwasanaethau allweddol trwy'r Cynllun Corfforaethol gan adrodd yn ôl i'r Cabinet. Pan fo mater penodol gyda darpariaeth gwasanaeth o fewn yr AGB bydd y Pennaeth Gwasanaeth perthnasol yn trafod hyn gyda Chwmni AGB Colwyn.
- Adolygiad blynyddol o effeithiolrwydd cyffredinol y Cytundeb Gweithredu. Bydd hyn yn cael ei arwain gan yr aelod Cabinet o Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy sy'n gyfrifol am yr AGB a bydd yn adlewyrchu ymrwymiad yr Adran Weithredol i fynd i'r afael ag unrhyw ddiffyg a chynnig mesurau i esblygu'r bartneriaeth er budd y Cyngor ac AGB Colwyn. Bydd yr adolygiadau hyn yn cael eu trefnu yn y ffordd orau ar gyfer cylchoedd cyllidebu blynyddol y Cyngor a Chwmni AGB Colwyn.

Bydd Cyngor Tref Bae Colwyn a Chyngor Cymuned Mochdre hefyd yn cynnal adolygiad blynyddol o'r Cytundebau Gwaelodlin gyda Chwmni AGB Colwyn.

7. Y Broses Ymchwil ac Ymgynghori

Cefndir

Dros y flwyddyn ddiwethaf gwnaed gwaith ymchwil helaeth ar draws ystod eang o fudd-ddeiliaid i sicrhau bod y cynllun sydd wedi dod i'r amlwg â dealltwriaeth fanwl o farn a dyheadau'r busnesau yn yr ardal yn ogystal â gwerthfawrogiad o ganfyddiadau'r rhai sy'n ymweld a rhai sy'n gweithio yn yr ardal.

Pwy oedd yn cymryd rhan?

Roedd yr ymchwil yn annog cyfranogiad gan bob busnes ar draws pedair ardal anheddiad allweddol Bae Colwyn, Hen Golwyn, Llandrillo-yn-Rhos a Mochdre:

- Anfonwyd ffurflenni arolwg at bob busnes yn yr AGB arfaethedig gan ofyn am eu barn ar amrywiaeth o faterion a gofynnwyd iddynt eu llenwi.
- Cafodd pob busnes eu cynnwys mewn ymgyrchoedd postio a chyhoeddusrwydd, gan gynnwys newyddlenni AGB a Thafllenni Cwestiynau Cyffredin.
- Cafodd tua un rhan o dair o'r holl fusnesau ymweliadau personol i drafod yr AGB.
- Gwnaeth 20% o fusnesau ar draws yr ardal gymryd rhan mewn cyfweiliadau manwl un-i-un.
- Yn ogystal â dau ddigwyddiad lansio a gwybodaeth ar ddechrau'r prosiect, roedd wyth cyfarfod busnes ardal agored a thri gweithdy pennu cyllideb yn cael eu cynnal ar gyfer busnesau ar draws yr ardal, lle gwahoddwyd busnesau i ddyrannu arian i brosiectau sy'n codi o'r broses ymchwil.
- Nifer o ddatganiadau i'r wasg ac erthyglau nodwedd yn y papurau newydd lleol, gan gynnwys cyfweiliad gyda Chadeirydd Grŵp Llywio'r AGB yn ystod y broses ddatblygu.
- Gwahoddwyd busnesau i gyflwyno eu barn drwy gyfrwng llythyrau, e-fwletinau a gwefan AGB Colwyn.
- Cymryd rhan weithredol a defnyddio rhwydweithiau busnes lleol a sefydledig gan gynnwys Tîm Tref Bae Colwyn, Siambr Fasnach Bae Colwyn a Rhwydwaith Busnes Mochdre a Chymdeithas Masnachwyr Llandrillo-yn-Rhos.
- Cyfranogiad gweithredol gan gynrychiolwyr busnes o Grŵp Llywio AGB Colwyn ym mhob agwedd ar ddatblygiad y cynllun hwn.

Beth oedd amcanion yr ymchwil?

Amcan yr ymchwil oedd:

- Nodi'r materion allweddol sy'n effeithio'n uniongyrchol ar yr holl fusnesau yn yr ardal ar draws pob sector busnes a datblygu a chyflawni atebion sy'n helpu busnesau i gyflawni eu hamcanion mewnol eu hunain

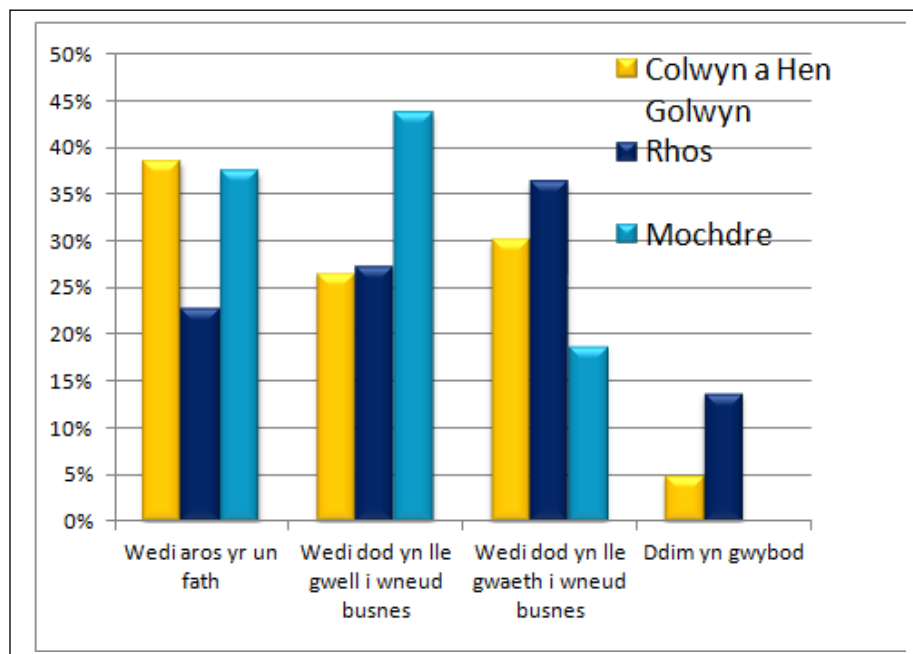
- Nodi unrhyw faterion a chyfleoedd penodol yn ôl ardal i sicrhau bod yr effeithiau ar fusnesau o'r gwahanol amgylcheddau yn cael eu gwerthfawrogi'n llawn.
- Deall canfyddiadau cyfredol ar gyfer pob rhan o Fae Colwyn a nodi'r materion hynny a fyddai'n effeithio ar pa mor hir y mae pobl yn aros yn yr ardal a faint y gallent ei wario, ac yna cynhyrchu atebion iddynt.
- Gwerthfawrogi barn pobl sy'n gweithio yn yr ardal o ddydd i ddydd a beth allai annog eraill i ddod i'r ardal i weithio neu i dreulio mwy o amser yno.

Canlyniadau ymchwil

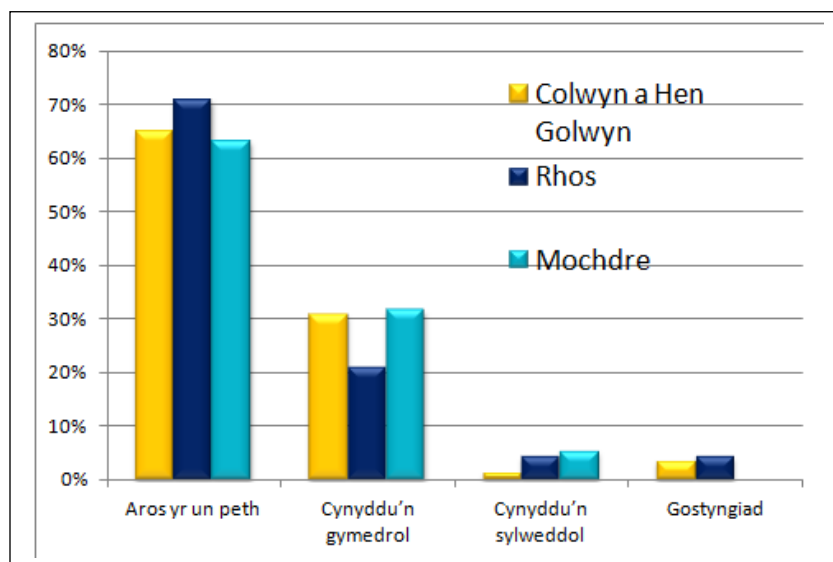
Hyder busnesau yn yr ardal

O ystyried bod y DU yn dod allan yn araf o'r dirwasgiad dwfn roedd busnesau ar y cyfan yn edrych ar y gwahanol rannau o Fae Colwyn yn gymharol gadarnhaol o ran a oedd y gwahanol rannau o'r ardal wedi dod yn fannau gwell neu waeth i wneud busnes. Fodd bynnag, roedd amrywiadau ar draws yr ardal.

Busnesau ym Mochdre oedd â'r farn fwyaf cadarnhaol o'u hardal gyda 44% o fusnesau yn dweud ei fod wedi dod yn lle gwell i wneud busnes yn ystod y 2 i 3 blynedd diwethaf a 38% yn meddwl ei fod wedi aros yr un fath. Fodd bynnag, roedd cyfran uwch o fusnesau yn Llandrillo-yn-Rhos, 36%, yn meddwl bod y lle wedi dod yn lle gwaeth i wneud busnes gyda dim ond 23% yn meddwl bod yr ardal wedi aros yr un fath. Roedd busnesau yng Ngholwyn a Hen Golwyn yn meddwl bod eu hardal wedi aros yr un fath dros y 2 i 3 blynedd diwethaf gyda rhaniad eithaf cyfartal yn meddwl bod eu lleoedd wedi dod yn lle gwaeth neu well i wneud busnes.



Wrth ystyried eu dyfodol yn yr ardal, roedd busnesau yn adlewyrchu barn eithaf cadarnhaol, yn enwedig y rhai ym Mochdre, Bae Colwyn a Hen Golwyn gyda thraean o'r holl fusnesau yn yr ardaloedd hyn yn rhagweld y byddant yn cynyddu eu lefelau staffio yn gymedrol yn y flwyddyn nesaf. Dim ond 21% o fusnesau yn Llandrillo-yn-Rhos oedd yn credu y byddai eu lefelau staffio yn cynyddu yn gymedrol gyda 71% yn dweud y byddant yn aros yr un fath.



Fodd bynnag, pan ofynnwyd a oedd gan y busnesau unrhyw leuedd i newid eu heiddo neu adleoli, y rhai yn Llandrillo-yn-Rhos oedd yn fwy cadarnhaol gyda 13% yn dweud y byddent yn ail-osod, ymestyn neu wella eu heiddo yn y flwyddyn nesaf. Dim ond 2% o fusnesau oedd yn ystyried adleoli y tu allan i'r ardal ac nid oedd yr un busnes o naill ai Llandrillo-yn-Rhos neu Fochdre yn ystyried symud i ffwrdd.

Mae amrywiaeth o amgylcheddau busnes gwahanol iawn ar draws Bae Colwyn. Fodd bynnag, er hyn, roedd llawer mwy o debygrwydd rhwng yr ardaloedd am y math o fentrau y maent i gyd yn ystyried sy'n bwysig nag oedd o wahaniaethau.

Pan ofynnwyd iddynt osod pwysigrwydd cymharol gwahanol fentrau ar gyfer eu hardal mewn trefn, o amrywiaeth o 35, roedd mwy na thraean yn 20 o weithgareddau uchaf y tair prif ardal ac roedd 15 ohonynt yn ymddangos yn 20 uchaf o leiaf dwy o'r prif ardaloedd.

Datblygu hunaniaeth Bae Colwyn a hyrwyddo busnesau

Ym mhob un o'r tair prif ardal ym Mae Colwyn roedd yr awydd i ddatblygu hunaniaeth ar gyfer yr ardal yn y 2 uchaf gyda rhwng 69% a 92% o fusnesau yn dweud fod hyn yn wirioneddol bwysig.

Roedd marchnata, mewn gwahanol ffurfiau, wedi'i gynnwys ar draws deg menter uchaf y tair ardal. Roedd hyn yn cynnwys gwefan bwrsasol a defnyddio cyfryngau digidol a chymdeithasol a hefyd marchnata i dargedu busnesau newydd i symud i mewn i'r ardal.

Roedd barn gyffredinol a godwyd yn y gweithdai a'r cyfarfodydd unigol, fod hwn yn lle gwych i wneud busnes. Mae'n hygyrch ac yn gyfeillgar i deuluoedd gyda photensial ar gyfer ansawdd bywyd gwych fel preswlydd a phrofiad gwych fel ymwelydd, ond nid oes yr un o'r priodolddau hyn yn cael eu hyrwyddo neu eu dathlu.

Roedd busnesau hefyd yn teimlo bod yna botensial ar gyfer sicrhau cyswllt agosach rhwng y gwahanol rannau o Fae Colwyn a bod yna hyd yn oed ddiffyg amlwg o ran gwybodaeth ac ymwybyddiaeth yn lleol am wahanol fusnesau a beth sy'n mynd ymlaen ar draws Bae Colwyn.

Tabl 1: Sgôr busnes y 25 menter uchaf (o 38) – cymariaethau rhwng Bae Colwyn a Mochdre.

Safle	Colwyn a Hen Golwyn	%	Safle	Mochdre	%
1	Gwella hen adeiladau gwag, adfeiliedig	76%	1	Gwell band eang ar gyfer busnesau	71%
2	Datblygu hunaniaeth Bae Colwyn	71%	2	Datblygu hunaniaeth Bae Colwyn	69%
3	Gwella parcio	67%	3	Gwefan a chyfryngau cymdeithasol pwrpasol	69%
4	Gwell amwynderau i ymwelwyr	61%	4	Un pwynt cyswllt ar gyfer busnesau	61%
5	Llais cyfun cryf	58%	5	Llais cyfun cryf	56%
6	Ymgyrchoedd marchnata	57%	6	Gwella ffyrdd a llwybrau troed	56%
7	Marchnata i ddenu busnesau newydd	56%	7	Gwell arwyddion a gwybodaeth i ymwelwyr	56%
8	Gwefan a chyfryngau cymdeithasol pwrpasol		8	Gwella ymwybyddiaeth o fusnesau parth diwydiannol	56%
		55%			
9	Digwyddiadau ac animeiddio	54%	9	Marchnata i ddenu busnesau newydd	50%
10	Un pwynt cyswllt ar gyfer busnesau	50%	10	Rhwydweithio a masnachu lleol	50%
11	Gwell band eang ar gyfer busnesau		11	Gosod a monitro teledu cylch cyfyng a ANPR (Adnabod Rhifau Ceir yn Awtomatig) mewn lleoliadau allweddol	50%
		50%			
12	Gwell arwyddion a gwybodaeth i ymwelwyr	49%	12	Gwell gofal a chynnal y gwyrddni a mannau agored	44%
13	Gwelliannau i lan y môr	46%	13	Mentrau prynu fel grŵp i leihau costau lle bo modd	40%
14	Gwella ffyrdd a llwybrau troed		14	Ymgyrchoedd marchnata busnes i fusnes ar gyfer gwasanaethau proffesiynol	40%
		43%			
15	Ymgyrchoedd marchnata busnes i fusnes ar gyfer gwasanaethau proffesiynol	43%	15	Cynllun teymgarwch Bae Colwyn a chasglu data ar gyfer busnesau	40%
16	Gwell gofal a chynnal y gwyrddni a mannau agored	43%	16	Gwella parcio	39%
17	Rhwydweithio a masnachu lleol	42%	17	Gwella hen adeiladau gwag, adfeiliedig	39%
18	Mwy o Farchnadoedd Stryd/ Arbenigol		18	Digwyddiadau ac animeiddio	36%
		41%			
19	Mwy o Gefnogaeth gan yr Heddlu yn ystod y nos		19	Digwyddiadau arddangos Busnes i Fusnes i fusnesau lleol / rhanbarthol	35%
		41%			
20	Digwyddiadau arddangos Busnes i Fusnes i fusnesau lleol / rhanbarthol	38%	20	Gweithio gydag eraill i greu wi-fi ar draws ardal Bae Colwyn	35%
21	Gwell goleuadau mewn rhai ardaloedd		21	Cefnogaeth i ddarparu cysylltiadau i addysg bellach, hyfforddiant, Datblygiad Proffesiynol Parhaus ac ati	35%
		37%			
22	Gweithio gyda geraill i greu wi-fi ar draws ardal Bae Colwyn		22	Ymgyrchoedd marchnata	31%
		37%			
23	Gosod a monitro teledu cylch cyfyng a ANPR (Adnabod Rhifau Ceir yn Awtomatig) mewn lleoliadau allweddol	37%	23	Gwell amwynderau i ymwelwyr	31%
24	Gwell llif traffig		24	Fforymau gweithdai a hyfforddiant cyfnewid arferion gweithio gorau	29%
		37%			
25	Gwella ymwybyddiaeth o fusnesau parth diwydiannol		25	Gwell goleuadau mewn rhai ardaloedd	28%
		37%			

Dywedodd llawer o fusnesau yn ystod cyfweiliadau a'r gweithdai bod rhai cyfleoedd gwych i greu cysylltiadau cryfach rhwng y gwahanol ardaloedd. Yn wir, nodwyd yr angen am 'lais cyfunol cryf' fel un o'r gweithgareddau pwysicaf sydd eu hangen gan fwy na hanner y busnesau yn y tair prif ardal.

O ran o enghreifftiau o sut y gallai'r ardaloedd wella cysylltiadau, roedd enghreifftiau eraill a ddyfynnwyd yn cynnwys;

- Sut y dylai Colwyn a Hen Golwyn fanteisio ar y digwyddiadau ym Mharc Eirias
- Dywedodd busnesau ym Mochdre fod llawer o'r busnesau yno ar agor i'r cyhoedd a gallant ddarparu ar gyfer llawer o gwsmeriaid ond nid yw'r ardal yn cael ei hyrwyddo yn y modd hwn.
- Dywedodd busnesau yn Llandrillo-yn-Rhos y dylid darparu mwy o wybodaeth i bobl sy'n ymweld i ymestyn eu harhosiad drwy fanteisio ar ganolfan chwaraeon dŵr Porth Eirias a chyfleusterau eraill ym Mae Colwyn.

Ymarferol ac yn Apelio

Er bod rhai heriau penodol yn yr ardal, roedd arwyddion, llif traffig a pharcio, yn broblemau cyffredin sy'n effeithio'n uniongyrchol ar weithrediad busnes a phrofiad yr ymwelydd / cleient, ar draws Bae Colwyn cyfan.

Roedd y materion allweddol ym Mae Colwyn yn ymwneud â'r cysylltiadau rhwng glan y môr a chanol y dref lle'r oedd busnesau yn ystyried bod angen gwneud mwy o ran arwyddion a llwybrau troed i wella'r cysylltiad rhwng y ddau. Roedd gan fusnesau hefyd bryderon mawr ynghylch y modd y mae'r traffig yn llifo o amgylch canol y dref, gan deimlo bod y traffig a'r bobl yn cael eu cyfeirio i ffordd o ganol y dref yn hytrach na chael eu hannog i lifo i mewn iddo.

Roedd Llandrillo-yn-Rhos yn teimlo bod angen gwelliannau i strwythurau tariff a chyfleusterau ar gyfer parcio ac y gallai chyfleusterau ar gyfer teuluoedd sy'n aros yn yr ardal fod yn well. Her allweddol Mochdre oedd arwyddion.

Roedd 'Gwella adeiladau adfeiliedig, gwag a hen' wedi ei nodi fel prif fenter bwysicaf Bae Colwyn, cafodd ei nodi'n seithfed gan fusnesau yn Llandrillo-yn-Rhos a, hyd yn oed ym Mochdre, roedd yn eu 20 uchaf. Roedd yr angen am amgylchedd gwell yn cael ei adlewyrchu hefyd yn y ffaith fod 'gwell gofal a gwaith cynnal a chadw'r gwyrddni a manau agored' yn 20 o fentrau uchaf y tair prif ardal.

Roedd busnesau ym Mochdre yn tueddu i restru'r materion mwy gweithredol yn fwy pwysig na Llandrillo-yn-Rhos neu Fae Colwyn, nid yw'n syndod o ystyried natur y busnesau yn yr ardal hon. 'Gwell Band Eang ar gyfer busnesau' oedd y fenter bwysicaf yma, ond roedd hyn hefyd yn fater pwysig ar gyfer yr ardaloedd eraill, ac roedd mwy na hanner y busnesau ym Mae Colwyn a Llandrillo-yn-Rhos yn ystyried hwn yn fater pwysig neu bwysig iawn.

Nid oedd yn syndod bod 'Digwyddiadau ac animeiddio ar y strydoedd a manau agored' wedi ei restru'n uchel gan Landrillo-Yn-Rhos a Bae Colwyn, ond mae hefyd wedi ymddangos fel mater pwysig ar gyfer y busnesau ym Mochdre, gan adlewyrchu'r ffaith eu bod yn teimlo y bydd hyn yn cyfrannu at godi proffil yr ardal ac annog pobl i aros yn hirach ac archwilio'r busnesau lleol.

Yn Benodol i'r Ardal

Er bod nifer sylweddol o weithgareddau a oedd yn ymddangos yn rhestrau'r tair ardal o'r prif bethau pwysicaf, roedd gweithgareddau a gafodd eu rhestru'n uchel mewn rhai ardaloedd nad oedd eraill yn eu hystyried yn bwysig.

Tabl 2: Sgôr busnes y 25 menter uchaf (o 38) – cymariaethau rhwng Bae Colwyn a Llandrillo-yn-Rhos

Safle	Rhos	%	Safle	Colwyn a Hen Golwyn	%
1	Datblygu hunaniaeth Bae Colwyn	92%	1	Gwella hen adeiladau gwag, adfeiliedig	76%
2	Gwella parcio	86%	2	Datblygu hunaniaeth Bae Colwyn	71%
3	Gwefan a chyfryngau cymdeithasol pwrpasol	78%	3	Gwella parcio	67%
4	Gwelliannau i lan y môr	73%	4	Gwell amwynderau i ymwelwyr	61%
5	Gwell amwynderau i ymwelwyr	71%	5	Llais cyfun cryf	58%
6	Ymgyrchoedd marchnata	67%	6	Ymgyrchoedd marchnata	57%
7	Gwella hen adeiladau gwag, adfeiliedig	67%	7	Marchnata i ddenu busnesau newydd	56%
8	Digwyddiadau ac animeiddio	63%	8	Gwefan a chyfryngau cymdeithasol pwrpasol	55%
9	Gwella ffyrdd a llwybrau troed	57%	9	Digwyddiadau ac animeiddio	54%
10	Gwell arwyddion a gwybodaeth i ymwelwyr	57%	10	Un pwynt cyswllt ar gyfer busnesau	50%
11	Glanhau ychwanegol o'r ffyrdd a strydoedd	55%	11	Gwell band eang ar gyfer busnesau	50%
12	Gwell band eang ar gyfer busnesau	54%	12	Gwell arwyddion a gwybodaeth i ymwelwyr	49%
13	Llais cyfun cryf	52%	13	Gwelliannau i lan y môr	46%
14	Gwell gofal a chynnal y gwyrddni a mannau agored	50%	14	Gwella ffyrdd a llwybrau troed	43%
15	Mwy o Farchnadoedd Stryd/ Arbenigol	46%	15	Ymgyrchoedd marchnata busnes i fusnes ar gyfer gwasanaethau proffesiynol	43%
16	Gwell goleuadau mewn rhai ardaloedd	45%	16	Gwell gofal a chynnal y gwyrddni a mannau agored	43%
17	Marchnata i ddenu busnesau newydd	43%	17	Rhwydweithio a masnachu lleol	42%
18	Cynllun teyrngarwch Bae Colwyn a chasglu data ar gyfer busnesau	42%	18	Mwy o Farchnadoedd Stryd/ Arbenigol	41%
19	Un pwynt cyswllt ar gyfer busnesau	41%	19	Mwy o Gefnogaeth gan yr Heddlu yn ystod y nos	41%
20	Digwyddiadau arddangos Busnes i Fusnes i fusnesau lleol / rhanbarthol	41%	20	Digwyddiadau arddangos Busnes i Fusnes i fusnesau lleol / rhanbarthol	38%
21	Sefydlu a rhedeg cynllun atal troseddau busnes	39%	21	Gwell goleuadau mewn rhai ardaloedd	37%
22	Mwy o Gefnogaeth gan yr Heddlu yn ystod y nos	39%	22	Gweithio gyda geraill i greu wi-fi ar draws ardal Bae Colwyn	37%
23	Mwy o Gefnogaeth gan yr Heddlu yn ystod y dydd	39%	23	Gosod a monitro teledu cylch cyfyng a ANPR (Adnabod Rhifau Ceir yn Awtomatig) mewn lleoliadau allweddol	37%
24	Gosod a monitro teledu cylch cyfyng a ANPR (Adnabod Rhifau Ceir yn Awtomatig) mewn lleoliadau allweddol	38%	24	Gwell llif traffig	37%
25	Ymgyrchoedd marchnata busnes i fusnes ar gyfer gwasanaethau proffesiynol	36%	25	Gwella ymwybyddiaeth o fusnesau parth diwydiannol	37%

Roedd 'Gwella ymwybyddiaeth o fusnesau ardaloedd diwydiannol' a 'Rhwydweithio a masnachu lleol' ymhlith deg gweithgaredd mwyaf pwysig busnesau Mochdre ond nid oedd yr un o'r rhain wedi eu cynnwys yn ugain uchaf naill ai Bae Colwyn neu Landrillo-yn-Rhos.

Roedd 'Gwelliannau i lan y môr' a 'Mwy o Farchnadoedd Stryd/Arbenigol' yn ymddangos fel gweithgareddau ar frig y rhestr ar gyfer Llandrillo-yn-Rhos a Bae Colwyn, ond, nid yw'n syndod nad oedd yn ymddangos ym mhrif weithgareddau Mochdre.

Mae'n anochel y bydd angen sicrhau bod yr holl ardaloedd, gan gynnwys Hen Golwyn yn cael sylw sy'n unigryw ac yn berthnasol iddynt. Gall hyn olygu nad yw'r gweithgaredd o reidrwydd yn briodol ar gyfer yr ardaloedd eraill. Rhaid darparu ar gyfer yr amrywiadau hyn yn yr ystod o weithgareddau a bydd hyn yn mynd tuag at ddatblygu hunaniaeth hynod pob un o'r pedair ardal ym Mae Colwyn; Hen Golwyn, Bae Colwyn, Llandrillo-yn-Rhos a Mochdre. Bydd pob ardal yn chwarae ei rhan ei hun yn natblygiad hunaniaeth gyffredinol Bae Colwyn.

8. Ymateb yr AGB

Yn dilyn ein gwaith ymchwil helaeth mae tri maes prosiect allweddol o AGB Colwyn wedi dod i'r amlwg sy'n adlewyrchu'r materion a'r cyfleoedd craidd a nodwyd gan y busnesau. Mae'r gweithgareddau o fewn pob un o ardaloedd y prosiect wedi eu cynllunio'n benodol i fynd i'r afael â'r rhain a manteisio arnynt.

Er bod yr AGB yn ymestyn dros ardal ddaearyddol fawr o ryw 2 filltir sgwâr, roedd yn amlwg iawn drwy gydol y cyfweiliadau a thrafodaethau, y gweithdai a'r arolygon bod yna deimlad cymunedol cryf sy'n dod â busnesau Hen Golwyn, Bae Colwyn, Llandrillo-yn-Rhos a Mochdre at ei gilydd. Maent i gyd yn rhannu'r un rhwystredigaeth ac yn ystyried eu bod yn colli allan ar gyfleoedd heb unrhyw ddylanwad go iawn ar lunio eu dyfodol.

Y ffactor cyffredinol yr oedd busnesau yn ei ystyried yn bwysig i'w dyfodol oedd datblygu synnwyr o hunaniaeth ar gyfer yr ardal y gellid ei ddefnyddio i godi proffil yr ardal ac yn ei dro, eu busnesau. Mae llawer o fusnesau sydd yn gyrchfannau ynddynt eu hunain gan ddenu pobl o gryn bellter. Mae brandiau byd-eang wedi'u lleoli yma a llawer o fusnesau cenedlaethol a rhyngwladol y mae'r ardal yn cynrychioli un o'u canolfannau gweithredol a gweinyddol allweddol. Ond mae'r rhain yn parhau i fod wedi'u cuddio o'r golwg ac o ganlyniad mae arwyddocâd yr ardal yn cael ei danddatgan a heb ei gydnabod o safbwynt busnes neu ymwelwyr.

Bu buddsoddiad sylweddol yn yr ardal hon ac mae rhagor wedi ei gynllunio. Fodd bynnag, mae angen dod â'r holl fusnesau ar draws yr ardal hon ynghyd i fanteisio ar yr hyn sydd gan bob un i'w gynnig a sicrhau eu bod yn gallu manteisio ar yr asedau sydd ganddynt. Drwy greu cymuned fusnes gryfach trwy'r AGB a chanolbwyntio ar gyflawni'r prosiectau sy'n bwysig iddynt, bydd yn denu mwy o ymwelwyr a chleientiaid ac yn ei dro yn dod yn lle hyd yn oed gwell i fyw a gwneud busnes ynddo.

Mae'r cynllun hwn wedi'i gynllunio i sicrhau bod y gweithgareddau o fudd i ystod mor eang o fusnesau â phosibl, yn ôl sector busnes a thrwy le maent wedi'u lleoli. Yn y pen draw dylai gefnogi'r weledigaeth gyffredinol o 'Greu Bae Colwyn: y ganolfan glan môr mewn lleoliad perffaith ar gyfer busnes a hamdden'.

Gall pob busnes a sefydliad elwa o'r prosiectau a'r gweithgareddau ychwanegol hyn sydd wedi eu nodi gan fusnesau ar draws Colwyn fel rhai sy'n hanfodol i'w dyfodol:

- i hyrwyddo cryfderau ei holl sectorau busnes a sefydliadau, nos a dydd, i ddarparu amgylchedd sy'n adlewyrchu eu hansawdd a'u dyheadau
- i adeiladu ar asedau Bae Colwyn yn ei gyfanrwydd a dod â'r busnesau ar draws yr ardal i weithio gyda'i gilydd

Sut y caiff y broses ddarparu ei monitro?

Mae monitro a mesur perfformiad ac effeithiolrwydd y gweithgareddau AGB yn rhan annatod a hanfodol o'r cynllun. Mae angen i fusnesau fod yn ffyddiog bod eu harian ardoll yn cael ei fuddsoddi mor gynhyrchiol ag y bo modd i gynyddu canlyniadau.

Bydd effeithiolrwydd y mesurau a gymerwyd yn cael ei fesur gan ddefnyddio dangosyddion perfformiad allweddol a gaiff eu monitro ac sy'n berthnasol ar gyfer pob maes prosiect, gan

gynnwys nifer yr ymwelwyr, arolygon cwsmeriaid, arolygon busnes, tystiolaeth ffotograffig, eiddo gwag a thueddiadau o ran nifer yr ymwelwyr.

9. Gweledigaeth ac amcanion

Gan dybio y bydd pleidlais AGB gadarnhaol gan y mwyafrif o fusnesau yn ôl gwerth trethiannol a rhif, bydd gweithrediadau AGB yn dechrau ar 1 Ebrill 2016 ac yn parhau am gyfanswm o 5 mlynedd.

Y Weledigaeth

‘Creu Bae Colwyn: y ganolfan glan môr, mewn lleoliad perffaith ar gyfer busnes a hamdden’

Amcanion Strategol a Phrosiectau

1. Datblygu'r hunaniaeth a hyrwyddo busnes

Datblygu a hyrwyddo cryfderau a nodweddion Bae Colwyn fel canolfan glan môr ar gyfer hamdden a busnes ac adeiladu ymwybyddiaeth o bob un o'i sectorau busnes yn lleol ac yn rhanbarthol.

2. Ymarferol ac yn Apelio

Datblygu amgylchedd ymarferol i fusnesau a phrofiad unigryw a deniadol i ymwelwyr a gweithwyr yn yr ardal.

3. Yn Benodol i'r Ardal

Darparu cefnogaeth i fusnesau ym mhob rhan o Fae Colwyn sy'n benodol, yn berthnasol ac yn briodol i'w cymuned fusnes.

Amcanion, Gweithgareddau a Chanlyniadau

1. Datblygu'r hunaniaeth a hyrwyddo busnes

Datblygu a hyrwyddo cryfderau a nodweddion Bae Colwyn fel canolfan glan môr ar gyfer hamdden a busnes ac adeiladu ymwybyddiaeth o bob un o'i sectorau busnes yn lleol ac yn rhanbarthol.

Swm y bydd yr AGB yn ei wario:

Cyllideb gychwynnol o £58,000 y flwyddyn yn cynyddu i £61,000 erbyn blwyddyn 5 - cyfanswm o £300,000 dros bum mlynedd.

Gweithgareddau

Bae Colwyn fel ardal nodedig

- Gweithio gyda'r holl fudd-ddeiliaid i ddiffinio, datblygu a hyrwyddo hunaniaeth Bae Colwyn sy'n adlewyrchu cryfderau a nodweddion yr ardal ac yn creu ymdeimlad o le yn yr ardal gan ei fusnesau a phoblogaeth leol. Dylai hyn ychwanegu gwerth at y gwaith marchnata presennol gan Raglen Adfywio Bywyd y Bae sydd wedi datblygu brand 'Lleoliad Perffaith' ac sy'n dechrau rhoi'r dref yn ôl ar y map am resymau da.
- Diffinio, datblygu a hyrwyddo hunaniaeth gwahanol rannau o Fae Colwyn sy'n adlewyrchu gwahanol gryfderau a nodweddion pob rhan o'r AGB, yn gysylltiedig â

datblygu hunaniaeth gyffredin ar gyfer Bae Colwyn gyda'r nod o gynyddu ymwelwyr i'r ardal a mwy o deyrngarwch gan bob rhan o'r dalgylch lleol.

- c. Datblygu'r defnydd o farchnata traddodiadol, cysylltiadau cyhoeddus, sianeli digidol a chyfryngau cymdeithasol i gynyddu ymwybyddiaeth o Fae Colwyn, ei sectorau busnes a'r cyfan sydd ganddo i'w gynnig, mewn modd sy'n gyson â'i hunaniaeth, i ymwelwyr a busnesau fel ei gilydd.
- d. Gweithredu fel llais ar y cyd a chynrychioli buddiannau busnes gyda'r holl fudd-ddeiliaid i ddylanwadu ar unrhyw agwedd ar farchnata a hyrwyddo'r ardal a'i busnesau i sicrhau ei fod yn cyd-fynd ag amcanion cynnig a chynllun busnes yr AGB.
- e. Datblygu cyfathrebu effeithiol rhwng busnesau a'r sefydliad AGB i hyrwyddo ymwybyddiaeth o faterion gwahanol a allai effeithio ar amodau masnachu a sicrhau bod busnesau yn gallu gwneud y gorau o'u cyfranogiad ac elwa o weithgareddau'r AGB.

Manwerthu ac Iechyd a Harddwch:

- f. Dylunio a chydlynu ymgyrchoedd sy'n canolbwyntio ar gyfnodau masnachu allweddol, gan dynnu sylw at gryfderau penodol y sector hwn ar draws Bae Colwyn a manteisio ar gyfleoedd masnachu newydd.
- g. Datblygu cynlluniau hyrwyddo ar gyfer pobl sy'n defnyddio busnesau'r ardal sy'n dal gwybodaeth am y farchnad, yn datblygu gallu marchnata ar gyfer y busnesau a'r AGB ac sy'n denu hyd yn oed mwy o ymwelwyr a chleientiaid.

Diwylliant a Hamdden

- h. Codi proffil ac ymwybyddiaeth o ansawdd ac amrywiaeth yr economi diwylliant a hamdden ar draws Bae Colwyn gan gynyddu nifer yr ymwelwyr sy'n mwynhau'r agwedd hon ar yr ardal ar bob adeg o'r dydd, gyda'r nos ac yn ystod y nos.
- i. Gweithio gyda sefydliadau partner i sicrhau bod mwy o integreiddio a chydlynu rhwng digwyddiadau allweddol a busnesau diwylliant a hamdden ar draws yr ardal i ddatblygu profiad yr ymwelydd a gwella manteision i fusnesau

Gwasanaethau Proffesiynol

- j. Datblygu ymgyrchoedd penodol i alluogi'r gwasanaeth proffesiynol a busnesau masnachol eraill ar draws Bae Colwyn i godi eu proffil yn lleol ac yn rhanbarthol ac elwa ar y cysylltiad â hunaniaeth Bae Colwyn.
- k. Creu digwyddiadau i gefnogi busnesau gwasanaeth proffesiynol i hyrwyddo eu hunain ac amlygu cryfderau sector penodol i fusnesau eraill ym Mae Colwyn a thu hwnt.

Y Coleg

- l. Gweithio'n agos â'r Coleg i godi ei broffil fel Coleg yng nghanol ei gymuned a gweithio i hyrwyddo mwy o ymdeimlad o gysylltiad rhwng y myfyrwyr a'r busnesau ar draws yr ardal.

Mesurau a Chanlyniadau:

- Defnyddio enwau'r gwahanol rannau o'r dref sy'n cael eu defnyddio gan sefydliadau eraill, busnesau a budd-ddeiliaid yn y cyfryngau a gwybodaeth arall am y dref
- Nifer yr ymwelwyr i'r ardal sy'n gryfach na thueddiadau cenedlaethol y stryd fawr
- Mwy o lefelau ymwelwyr mewn gwestai a thai llety ar draws Bae Colwyn
- Cynnydd yn nifer y defnyddwyr gweithredol o gyfryngau digidol sy'n hyrwyddo Bae Colwyn a'i fusnesau
- Lefelau gweithgarwch gwerthiant uwch ar draws y cyfan o'r ardal
- Sylw cadarnhaol yn y cyfryngau yn lleol, yn rhanbarthol ac yn genedlaethol a gaiff ei fesur drwy nifer o erthyglau, cyhoeddiadau, nifer y bobl sy'n clicio ar gyfryngau digidol a gwerth drwy ddefnyddio gwerth hysbysebu cyfwerth.
- Nifer y busnesau sy'n cymryd rhan weithredol mewn gweithgareddau AGB a'r defnydd o Fae Colwyn yn eu marchnata a'u hyrwyddo eu hunain a'u cysylltiad ag ef.
- Niferoedd cynyddol o bobl yn ymweld â phrif ardaloedd masnachol Bae Colwyn o ardaloedd cod post cyfoethocach o fewn y dalgylch
- Nifer y busnesau sy'n cymryd rhan weithredol mewn cynlluniau gwobrau am ofal cwsmeriaid a pherfformiad busnes.
- Nifer y busnesau sy'n darparu lleoliadau gwaith a phrentisiaethau ar gyfer myfyrwyr o'r Coleg.
- Nifer yr ymwelwyr â digwyddiadau a chyfleusterau yn yr ardal.

2. Ymarferol ac yn Apelio

Datblygu amgylchedd ymarferol i fusnesau a phrofiad unigryw a deniadol i ymwelwyr a gweithwyr yn yr ardal.

Swm y bydd yr AGB yn ei wario:

Cyllideb gychwynnol o £77,000 y flwyddyn yn cynyddu i £81,000 erbyn blwyddyn 5 - cyfanswm o £396,000 dros bum mlynedd.

Gweithgareddau

Adeiladau gwag, segur ac adfeiliedig

- a. Cefnogi datblygiad a gweithrediad mentrau sy'n diogelu ac yn gwella'r adeiladau a nodweddion ffisegol eraill o Fae Colwyn sy'n ategu ac yn datblygu nodweddion gwahanol yr ardal ar draws yr ardal.
- b. Gweithio gyda landlordiaid, asiantau ac eraill i sicrhau bod adeiladau gwag neu eiddo adfeiliedig yn cael eu cynnal a'u cadw a'u cyflwyno mewn modd smart a thaclus ac nad dynt yn amharu ar apêl yr amgylchedd uniongyrchol.

c. Parcio

Gweithio'n agos gyda'r Cyngor a gweithredwyr Maes Parcio eraill i wella 'profiad parcio' ar draws Bae Colwyn ar gyfer ymwelwyr a'r rhai sy'n gweithio yn yr ardal, mewn ffordd sy'n gynaliadwy yn fasnachol, sy'n cynyddu nawdd ac sy'n diwallu anghenion busnesau'r ardal.

d. Mynediad ac arwyddion

Gweithio gydag eraill i wella llif cerddwyr a thraffig rhwng gwahanol rannau o'r ardal a'i busnesau ac o amgylch y gwahanol ardaloedd masnachol eu hunain. Bydd mentrau megis gwell arwyddion, mapiau a chanllawiau (digidol ac wedi'u hargraffu) a gofod a rennir, yn

annog cysylltiad agosach rhwng mynediad mewn car a'r busnesau yn y gwahanol rannau o Fae Colwyn.

e. Y cynnig hamdden

Gweithio gydag eraill i greu cysylltiadau cryfach rhwng glan y môr, y gwahanol leoliadau digwyddiadau a chyfleusterau i gynyddu'r manteision o'r digwyddiadau, y marchnadoedd a'r gweithgaredd hamdden sy'n digwydd ac sy'n adeiladu enw da Bae Colwyn fel lle ar gyfer glan y môr, hamdden a busnes.

Ymddangosiad yr ardal

f. Cynorthwyo i ddatblygu a gweithredu mentrau sy'n gwella ac yn diogelu golwg y strydoedd, ffyrdd, mannau gwyrdd a glan y môr, sy'n ategu ac yn datblygu nodweddion Bae Colwyn.

g. Gwella golwg a bywiogrwydd y strydoedd a mannau agored drwy ychwanegu lliw ac addurno pan fo hynny'n briodol trwy ddefnyddio arddangosiadau blodau ychwanegol a goleuadau Nadolig a chreadigol.

h. Trosedd busnes ac ymddygiad gwrthgymdeithasol

Gweithio'n agos gyda'r Heddlu ac asiantaethau eraill i fynd i'r afael ag ymddygiad gwrthgymdeithasol a materion troseddu sy'n effeithio ar y busnesau a'r profiad i ymwelwyr.

i. Isadeiledd TG

Gweithio gydag eraill i wella band eang a'r isadeiledd TG ar draws Bae Colwyn i sicrhau bod pob busnes a'r cyhoedd yn cael y dewis i gael mynediad i gyfathrebu digidol effeithiol drwy gebl neu wi-fi.

Mesurau a Chanlyniadau:

- Nifer yr ymwelwyr i'r ardal sy'n gryfach na thueddiadau cenedlaethol y stryd fawr
- Mwy o lefelau ymwelwyr mewn gwestai a thai llety ar draws Bae Colwyn
- Gwell canfyddiad o atyniad ffisegol yr ardal a gaiff ei fesur drwy arolygon ymwelwyr a'r rhai sy'n gweithio ar draws Bae Colwyn
- Cynnydd yn nifer y digwyddiadau ac adloniant stryd a mwy o ganfyddiad o bethau yn digwydd a gaiff ei fesur drwy arolygon ymwelwyr
- Lefelau is na'r cyfartaledd o droseddau a gofnodwyd ar draws yr ardal
- Gwell cyflymderau mynediad lawrlwytho a llwytho ar gyfer cysylltiadau band eang i fusnesau

3. Yn Benodol i'r Ardal

Darparu cefnogaeth i fusnesau ym mhob rhan o Fae Colwyn sy'n benodol, yn berthnasol ac yn briodol i'w cymuned fusnes.

Swm y bydd yr AGB yn ei wario:

Cyllideb gychwynnol o £60,000 y flwyddyn yn cynyddu i £63,000 erbyn blwyddyn 5 - cyfanswm o £307,000 dros bum mlynedd.

a. Hen Golwyn

Gweithio gydag eraill i wella atyniad a mynediad i bob busnes gan y gymuned leol, gan gynyddu teyrngarwch a phroffil y boblogaeth leol sy'n defnyddio'r dref.

b. Bae Colwyn

Gweithio gydag eraill i gryfhau'r cysylltedd rhwng glan y môr a chanol y dref a gwella mynediad i gerbydau i bob rhan o'r dref.

c. Llandrillo-yn-Rhos

Gweithio gydag eraill i wella cyfleusterau hamdden ac amwynderau cyhoeddus sy'n cefnogi a chynyddu ei atyniad, yn annog mwy o ymwelwyr ac yn adeiladu proffil a hunaniaeth y dref.

Mochdre

- d. Gwella ymwybyddiaeth o fusnesau'r parth diwydiannol trwy farchnata wedi'i dargedu i dynnu sylw at bob sector busnes sy'n seiliedig ym Mochdre yn lleol ac yn rhanbarthol.
- e. Cefnogi rhwydweithiau busnes i annog mwy o gyfleoedd masnachu lleol a denu buddsoddiad busnes ychwanegol yn yr ardal.

Mesurau a Chanlyniadau:

- Nifer yr ymwelwyr i'r ardal sy'n gryfach na thueddiadau cenedlaethol y stryd fawr
- Lefelau gweithgarwch gwerthiant uwch ar draws y cyfan o'r ardal
- Cynnydd yn nifer y busnesau sy'n defnyddio cyflenwyr lleol
- Mwy o gleientiaid i eiddo diwydiannol

10. Trefniadaeth, Adnoddau a Darpariaeth

Mae'r gwaith o baratoi'r cynllun hwn wedi ei reoli gan Grŵp Llywio Ardal Gwella Busnes (AGB) Bae Colwyn sy'n cynnwys croestoriad o fusnesau a sefydliadau o bob rhan o Fae Colwyn ynghyd â chynrychiolwyr o Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy. Sefydlwyd Grŵp Llywio AGB Colwyn i fod yn fforwm busnes i reoli datblygiad cynnig a chynllun busnes yr AGB.

Yn dilyn pleidlais lwyddiannus, bydd y Grŵp Llywio yn sefydlu cwmni newydd i weithredu fel Cwmni AGB. Bydd yn gwmni AGB nid-er-elw cyfyngedig trwy warant a fydd yn gyfreithiol ac yn weithredol gyfrifol am gyflwyno cynnig a chynllun busnes yr AGB a'i weithgareddau cysylltiedig ac am weithredu ar ran busnesau yn yr AGB.

Bydd strwythur rheoli'r AGB yn cynnwys bwrdd a fydd yn gyfrifol am lywodraethu, Grŵp Rheoli a fydd yn gyfrifol am gydlynu a darparu gweithgareddau, a gweithgorau a fydd yn gyfrifol am ddatblygu'r prosiectau unigol.

Mae'r holl dalwyr ardollau busnes yn cael eu gwahodd i fod yn aelodau o'r Cwmni AGB a fydd yn ethol yr aelodau o'r Bwrdd. Felly, bydd y Bwrdd yn cael ei yrru gan bobl sy'n cynrychioli gwahanol sectorau busnes a'r gwahanol rannau o'r ardal; Bae Colwyn, Hen Golwyn, Llandrillo-yn-Rhos a Hen Golwyn. Bydd Cadeirydd y Bwrdd yn cael ei ethol o blith y busnesau sy'n talu ardollau (nid o gorff sector cyhoeddus) yn yr AGB.

Bydd y Bwrdd hefyd yn cynnwys un Cynghorydd o Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy fel Cyfarwyddwr ac un Swyddog Cyngor a fydd yn gweithredu fel swyddog cyswllt ac ymgynghorydd, lle bo'n briodol, ond nid fel Cyfarwyddwr. Bydd hefyd yn cynnwys un cynrychiolydd o Gyngor Tref Colwyn a fydd yn Glerc y Dref.

Prif rôl y Bwrdd yw diogelu buddiannau talwyr ardoll trwy sicrhau bod y busnes yn gweithredu yn unol â chynllun yr AGB, yn broffesiynol ac yn cynnig gwerth am arian cyson yn unol â'i dargedau. Bydd y Bwrdd yn sicrhau bod y gwaith o weithredu'r AGB yn cael ei fonitro a'i ddarparu mewn ffordd gost-effeithiol, trwy gadw gorbenion i leiafswm a defnyddio dulliau a fydd yn gwneud y defnydd gorau o'r gyllideb refeniw ac yn ychwanegu gwerth go iawn i gyflawni'r cynllun.

Bydd yr holl fusnesau yn cael eu hannog i gymryd rhan weithredol yn y Grŵp Rheoli a gweithgorau cysylltiedig i gynrychioli'r talwyr ardoll. Bydd y Grŵp Rheoli yn adrodd i'r Bwrdd. Trwy weithgorau penodol, bydd y Grŵp Rheoli yn chwarae rhan allweddol i flaenoriaethu gofynion y rhai sy'n talu ardoll wth ddarparu prosiectau sy'n mynd i'r afael â'u hanghenion, o fewn fframwaith y cynllun busnes.

Bydd y Bwrdd a'r Grŵp Rheoli yn darparu llais cyson, cyfunol ac effeithiol ar gyfer busnesau ar draws Bae Colwyn.

Mae pob rôl ar y Bwrdd, Grŵp Rheoli a gweithgorau penodol yn wirfoddol ac yn cael eu cynnal gydag ymrwymiad i gynrychioli buddiannau holl fusnesau'r ardal.

Bydd cydweithio yn cael ei annog yn weithredol i adeiladu ar yr ymdeimlad o gymuned fusnes yn yr ardal ac i sicrhau bod y sgiliau a'r adnoddau sydd ar gael ar gyfer cyflwyno'r AGB yn cael eu gwella ac yn cyflawni'r gwerth gorau.

Yn ogystal, bydd yna reolwyr prosiect a chontractau ymarferol i gefnogi mentrau o'r gweithgorau a'r Grŵp Rheoli. Bydd hyn yn darparu cymorth gweinyddol i'r cwmni, yn cydlynu gweithgarwch gyda sefydliadau partner ac yn sicrhau darpariaeth gost-effeithiol trwy dendro a rheoli prosiectau a chontractau yn ofalus.

Bydd AGB Colwyn yn cael ei harchwilio'n flynyddol a bydd effeithiolrwydd y mesurau a gymerwyd yn cael ei fesur yn defnyddio dangosyddion perfformiad allweddol ar gyfer pob maes prosiect, gan gynnwys nifer yr ymwelwyr, arolygon cwsmeriaid, arolygon busnes, tystiolaeth ffotograffig a newid mewn trosiant manwerthu. Mae'r mesurau llawn wedi eu nodi yn y cynllun hwn gyda phob amcan.

Ar wahân i newyddlenni rheolaidd a mathau eraill o fwletinau, bydd adroddiad blynyddol yn rhoi manylion gweithgareddau a pherfformiad y cwmni yn erbyn amcanion y cynllun cyflawni ar gyfer y flwyddyn flaenorol.

Bydd gan yr holl dalwyr ardollau yr hawl i fod yn aelodau o'r cwmni. Bydd cyfarfod blynyddol yn cael ei gynnal a gwahoddir pob aelod i fynychu a phleidleisio. Bydd cyfarwyddwyr yn ymddeol yn eu tro a chyfarwyddwyr newydd yn cael eu hethol yn unol ag erthyglau'r cwmni.

11. Cyllideb a Chyllid AGB Conwy

“Mae Grŵp Llywio AGB Conwy wedi’i lunio o gynrychiolwyr busnes o bob rhan o Fae Colwyn ac fe’i lluniwyd deunaw mis yn ôl i ystyried yr un heriau a oedd yn wynebu pob canol tref ar draws y DU a mynd i’r afael â hwy. Mae ffyrdd o fyw sy’n newid a mwy o ddewisiadau ar gyfer siopa yn golygu bod y modd y caiff trefi eu defnyddio yn newid yn ddramatig ac yn gyflym. Mae AGB yn darparu cyfle i fusnesau gael dylanwad go iawn ar eu hamgylchedd lleol i sicrhau y gallwn fanteisio ar y cyfleoedd newydd a ddaw gyda’r newidiadau hyn gyda’n gilydd.

Yn y pum mlynedd nesaf, byddwn yn ceisio denu arian ychwanegol a gwerth mewn nwyddau i gefnogi darparu’r cynllun hwn ac ychwanegu at y buddsoddiad a wnaed gan fusnesau Bae Colwyn drwy’r AGB.

Ar gyfer y busnes lleiaf yn yr Ardal Gwella Busnes, mae’r gost ddyddiol yn llai na phris stamp dosbarth cyntaf a hyd yn oed ar gyfer busnes mawr, mae’r gost ddyddiol yn llai na phris un tocyn sinema. Rydym yn teimlo bod y buddsoddiad yr ydym yn ei geisio gan fusnesau yn yr AGB yn gymedrol mewn perthynas â’r hyn y gellir ei gyflawni.

Teresa Carnall
TBC Marketing
Is-Gadeirydd Grŵp Llywio AGB Colwyn

Gyda bandiau ardoll ac ardoll 1.8%, y costau dangosol i fusnes yw:

Gwerth Trethiannol	Blynyddol	Mae hyn yn hafal i: wythnosol	Mae hyn yn hafal i: dyddiol
£2,999 a llai	dim	dim	dim
£3,000 i £9,999	£180	£3.46	£0.49
£10,000 i £14,999	£270	£5.19	£0.74
£20,000	£360	£6.92	£0.99
£30,000	£540	£10.38	£1.48
£50,000	£900	£17.31	£2.47
£100,000	£1,800	£34.62	£4.93

Cyllideb 5 mlynedd AGB Colwyn: 2016 – 2020

	Blwyddyn 1	Blwyddyn 2	Blwyddyn 3	Blwyddyn 4	Blwyddyn 5	Cyfanswm	i gyfanswm
Incwm							
Refeniw ardoll AGB (Nodyn 1)	£ 245,735	£ 250,650	£ 255,663	£ 260,776	£ 265,992	£ 1,278,815	89%
Incwm arall (Nodyn 2)	£ 30,000	£ 30,600	£ 31,212	£ 31,836	£ 32,473	£ 156,121	11%
Cyfanswm Incwm	£ 275,735	£ 281,250	£ 286,875	£ 292,612	£ 298,465	£ 1,434,937	100%
Gwariant							
Amcan 1 – Datblygu'r hunaniaeth a hyrwyddo busnes	£ 65,000	£ 65,939	£ 66,897	£ 67,874	£ 68,870	£ 334,579	24%
Amcan 2 – Ymarferol ac Apelio	£ 80,148	£ 81,306	£ 82,487	£ 83,691	£ 84,920	£ 412,552	29%
Amcan 3 – Yn Benodol i'r Ardal	£ 65,000	£ 65,939	£ 66,897	£ 67,874	£ 68,870	£ 334,579	24%
Costau Rheoli Canolog, Gweinyddu, Swyddfa (Nodyn 3)	£ 46,000	£ 46,920	£ 47,858	£ 48,816	£ 49,792	£ 239,386	17%
Costau Casglu Ardoll (CBSC)	£ 7,300	£ 7,446	£ 7,595	£ 7,747	£ 7,902	£ 37,989	3%
Arian At Raid (Nodyn 4)	£ 12,287	£ 12,532	£ 12,783	£ 13,039	£ 13,300	£ 63,941	4%
Cyfanswm Gwariant	£ 275,735	£ 280,082	£ 284,517	£ 289,040	£ 293,653	£ 1,423,027	100%
Cronni ar gyfer Adnewyddu (Nodyn 5)	£ -	£ 1,167	£ 2,358	£ 3,572	£ 4,811	£ 11,908	

Nodiadau

- 1 Yn rhagdybio cyfradd casglu 95% a 2% chwyddiant y flwyddyn
- 2 Gan gynnwys incwm gan landlordiaid, aelodau cyswllt yr AGB a ffynonellau eraill (gan gynnwys mewn da)
- 3 Gorbenion gweinyddol canolog, swyddfa a sefydlog
- 4 Cyfrifwyd fel 5% o gyfanswm yr ardoll a gafodd ei filio
- 5 Croniad a gadwyd o refeniw ardoll i ddarparu ar gyfer costau adnewyddu'r AGB ar gyfer unrhyw dymor ychwanegol, fel arall byddant yn cael eu gwario ar brosiectau ychwanegol yn y flwyddyn olaf

Cost Datblygu'r AGB

Mae'r costau a gafwyd wrth ymgymryd â'r gwaith ymchwil, datblygu cynigion yr AGB a chynnal y bleidlais yn cael eu talu gan Lywodraeth Cymru, ac rydym yn diolch yn fawr am hynny.

Ffynonellau Cyllid Ychwanegol

Mae'r Cwmni AGB wedi ymrwymo i geisio cyllid ychwanegol lle bo modd er mwyn cynyddu'r manteision y gellir eu darparu gan yr AGB i fusnesau. Bydd ffynonellau incwm posibl eraill yn cynnwys grantiau lle mae'r meini prawf yn cyfateb ag amcanion y cynllun busnes, cyfraniadau gwirfoddol gan berchnogion eiddo, cwmnïau a sefydliadau tu allan i'r AGB a'r rhai nad ydynt yn atebol i dalu'r ardoll. Amcangyfrifir y gallai hyn fod tua £100,000 dros y cyfnod pum mlynedd.

Trwy drafodaeth, bydd datblygwyr, perchnogion eiddo a budd-ddeiliaid eraill yn yr ardal yn cael eu gwahodd i gymryd rhan yn yr Ardal Gwella Busnes a gwella darpariaeth yn erbyn amcanion y cynllun busnes hyd yn oed ymhellach.

Defnyddio Cronfeydd AGB

Bydd y cronfeydd AGB yn cael eu clustnodi a byddant yn cael eu rheoli gan fusnesau sy'n cymryd rhan. Mae manylion atebolrwydd y Cwmni AGB i fusnesau yn Adran 13.

Gall y penawdau cyllideb a chostau'r prosiect gael eu newid o fewn cyfyngiadau'r referniw a geir drwy'r ardoll. Bydd y Cwmni AGB yn cael ei rymuso i symud arian rhwng penawdau cyllideb i ddarparu'r gwasanaethau sy'n bodloni gofynion yr AGB orau. Bydd addasiadau o'r fath yn gwbl atebol i'r busnesau drwy'r trefniadau monitro perfformiad a nodwyd yn Adran 6.

Mae dyraniad y gyllideb ar gyfer gweinyddiaeth ganolog yn cael ei gadw i'r lefel lleiaf posibl er mwyn sicrhau lle bynnag y bo'n bosibl, bod cyllideb yr AGB yn canolbwyntio ar sicrhau canlyniadau pendant a mesuradwy a nodwyd ym mhob un o'r prif amcanion. O ganlyniad, mae cyfran fach o'r gyllideb ar gyfer yr amcanion unigol yn cynnwys cyllideb ar gyfer amser Rheoli Prosiect.

Llywodraethu a rheoli'r Gyllideb AGB

Er mwyn sicrhau bod y prosiectau yn parhau i fod yn berthnasol ac yn parhau i roi sylw i anghenion a blaenoriaethau'r busnesau yng Ngholwyn yn ystod ei oes pum mlynedd, efallai y bydd y Grŵp Rheoli o bryd i'w gilydd yn gwneud argymhellion i'r Bwrdd bod dyraniadau cyllideb yn cael eu haddasu ar gyfer pob un o'r prif brosiectau a rheoli a gweinyddu'r AGB.

Cyfrifoldeb y Bwrdd fydd asesu'r argymhellion hyn a gwneud addasiadau i'r dyraniadau o'r gyllideb gwariant fel a phan fyddant yn eu hystyried yn briodol. Bydd yn gyfrifoldeb i'r Bwrdd i sicrhau bod holl brif amcanion yr AGB, a nodir yn adran 9, yn parhau i gael sylw a bod yr holl weithgarwch AGB yn cyfrannu at gyflawni'r weledigaeth. Bydd y Bwrdd hefyd yn monitro a mesur effeithiolrwydd gweithrediadau a gweithgareddau'r AGB.

12. Meini Prawf Ardoll AGB ar gyfer AGB Colwyn

Mae'n rhaid i bob AGB sefydlu ei reolau ardoll ei hun. Wrth ddatblygu'r rheolau a fydd yn berthnasol i AGB Colwyn rydym wedi edrych ar feini prawf diwydiant a nodiadau canllaw a baratowyd ar gyfer Consortiwm Manwerthu Prydain (BRC) a'r Fforwm Ardrethu Rhyng-Fanciol (IBRF).

Mae Grŵp Llywio AGB Colwyn wedi ceisio cydbwyso uchelgeisiau busnesau yng nghynllun yr AGB yn erbyn fforddiadwyedd yr ardoll a'r gofyniad i sicrhau bod yr AGB yn gallu darparu'r gwerth gorau.

Mae hereditament wedi ei ddiffinio yn Adran 115 (1) Deddf Ardrethu Cyffredinol 1967 (Deddf 1967) fel a ganlyn: 'eiddo sydd neu a all fod yn destun treth, ac yn uned eiddo o'r fath sydd, neu a fyddai'n, ymddangos fel eitem ar wahân ar restr brisio'. At ddibenion meini prawf yr ardoll hon mae 'tir, 'eiddo' ac 'adeiladau' hefyd yn cael eu dehongli fel hereditamentau.

1. Gan dybio pleidlais AGB cadarnhaol gan y mwyafrif o fusnesau yn ôl nifer, a gwerth trethiannol y rheiny sy'n pleidleisio, bydd ardoll AGB yn cael ei godi ar bob hereditament a restrir yn y Rhestr Drethu Annomestig leol a leolir yn yr AGB. Mae hyn yn berthnasol p'un ai yw busnes wedi pleidleisio yn y bleidlais AGB ffurfiol ai peidio. Mae deddfwriaeth yn Neddf Cyllid Llywodraeth Leol (2003) yn galluogi'r Awdurdod Lleol i gyhoeddi bil ar gyfer yr ardoll. Cesglir yr ardoll gan yr awdurdod bilio, sef Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy. Bydd Cwmni AGB Colwyn yn anfon anfoneb i'r awdurdod bilio, Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, i dalu ardoll a gasglwyd ar gyfer defnydd yr AGB.
2. Bydd yr holl fusnesau sy'n destun yr AGB yn cael pleidleisio dros gynigion yr AGB drwy bleidlais bost 28 diwrnod a fydd yn dechrau ar 29 Hydref 2015, gyda'r bleidlais yn dod i ben am 5pm ddydd Iau 26 Tachwedd 2015. Cyhoeddir y canlyniad y diwrnod canlynol neu cyn gynted â phosibl wedi hynny.
3. Os ceir pleidlais lwyddiannus, bydd yr AGB yn dechrau gweithredu ar 1 Ionawr 2016 am gyfnod penodol o 5 mlynedd.
4. Bydd yr ardoll i drethdalwyr sydd ag adeiladau busnes yn cael ei chymhwyso fel a ganlyn:
 - a. Bydd ardoll yr AGB yn 1.8% o werth trethiannol 2010 fel y dangosir ar system filio Trethi Annomestig Cenedlaethol Capita Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy (yr awdurdod bilio) ar 1 Hydref 2015 ar gyfer pob busnes a ddiffiniwyd o fewn cwrpas yr AGB, ac eithrio hereditamentau sydd â gwerth trethiannol is na £15,000 ar y system Capita ar 1 Hydref 2015.
 - b. Bydd trethdalwyr sydd â gwerth trethiannol is na £15,000 ond mwy na £9,999 yn talu cyfraniad sefydlog o £270.
 - c. Bydd trethdalwyr sydd â gwerth trethiannol is na £10,000 ond mwy na £2,999 yn talu cyfraniad sefydlog o £180.
 - d. Ni fydd trethdalwyr sydd â gwerth trethiannol is na £3,000 yn talu unrhyw gyfraniad am yr hereditamentau hyn ac ni fyddant yn cael pleidleisio dros yr hereditamentau

hyn. Fodd bynnag, byddant yn cael budd o'r manteision a ddaw yn sgil masnachu yn yr AGB.

5. Bydd yr ardoll yn ddyledus gan fusnesau sy'n atebol i dalu trethi busnes, gan gynnwys eiddo gwag ac eithrio'r rhai sydd wedi eu heithrio o fewn y meini prawf a nodir yn adran 12 y cynnig a chynllun busnes hwn, 'Meini Prawf Ardoll AGB ar gyfer AGB Colwyn'.
6. Y person sy'n atebol yw'r trethdalwr sy'n atebol am eiddo wedi ei feddiannu neu eiddo heb ei feddiannu. Yn unol â Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Casglu a Gorfodi) (Rhestrau Lleol) 1989 (S.I. 1989/1058) a Rheoliadau Ardrethu Annomestig (Casglu a Gorfodi) (Darpariaethau Amrywiol) 1989 (S.I. 1989/1060), bydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn gyfrifol am godi, gweinyddu, casglu, adennill a gweithredu ardoll yr AGB. Bydd y Cyngor hefyd yn gyfrifol am unrhyw gam gorfodi all fod yn briodol mewn achos o beidio â thalu'r ardoll.
7. Bydd cynnydd chwyddiant blynyddol yn cael ei gymhwyso i'r holl daliadau ardoll (gan gynnwys taliadau band sefydlog) drwy gydol cyfnod yr AGB. Bydd y cynnydd yn o leiaf 2% y flwyddyn neu fel y pennir gan y Mynegai Prisiau Defnyddwyr ar 1 Ionawr blwyddyn y broses filio nesaf, pa un bynnag yw'r mwyaf, wedi ei dalgrynnu i'r degfed geiniog agosaf (e.e. os yw bil ardoll yn £180 y chwyddiant perthnasol i hyn ar lefel o 2% fyddai £3.60 y flwyddyn). Ni fydd chwyddiant negyddol yn berthnasol. Ni fydd chwyddiant yn cael ei gymhwyso ar gyfer y cylch bilio gyntaf yn 2016.
8. Bydd yr ardoll yn cael ei chodi pob blwyddyn o flaen llaw. Bydd busnesau sy'n peidio â bod yn atebol am ardrethi busnes yn ystod y flwyddyn yn cael ad-daliad am weddiill y cyfnod a bydd meddianwyr newydd yn talu ar sail pro-rata.
9. Bydd unrhyw newid i natur gorfforol neu ddefnydd hereditament yn ystod oes yr AGB yn cael ei drin fel a ganlyn:
 - a. Bydd disgwyl i adeiladau newydd, eiddo nad oeddynt ar y rhestr brisio ar ddechrau gweithredu'r AGB ond sy'n dod yn destun trethi yn ddiweddarach, neu eiddo ar strydoedd newydd o fewn yr AGB, dalu ardoll AGB yn seiliedig ar y ganran neu ar dâl ardoll briodol mewn perthynas â'i werth trethiannol newydd/cyfredol.
 - b. Pan fo eiddo wedi ei rannu, bydd dau neu fwy o ardollau AGB yn daladwy o ddyddiad y rhannu a hynny ar sail y gwerthoedd trethiannol newydd/cyfredol diwygiedig.
 - c. Pan fo adeiladau yn cael eu huno, dylai'r ardoll AGB fod yn seiliedig ar y % neu ar ardoll sefydlog briodol mewn perthynas â gwerth trethiannol newydd/cyfredol yr eiddo diwygiedig.
 - d. Gwneir addasiadau ar gyfer y newidiadau hyn a chyhoeddir biliau diwygiedig, cyn belled â bod y swm sy'n ddyledus ar ôl codi tâl neu ad-daliad yn £50 neu fwy. Bydd y swm a godir neu'r ad-daliad yn cael ei gyfrifo ar sail pro rata rhwng dyddiad y newid ym meddiant a dyddiad diwedd y flwyddyn ariannol.
10. Bydd unrhyw newid i ddefnydd eiddo yn ystod oes yr AGB yn cael ei drin fel a ganlyn:
 - a. Bydd unrhyw newid i ddefnydd eiddo neu greu hereditament busnes newydd o fewn ffin yr AGB yn atebol i'r gyfradd ardoll yn seiliedig ar y gwerth trethiannol ar adeg y newid neu greu hereditament busnes newydd.

- b. Gwneir addasiadau ar gyfer newidiadau yn y defnydd neu greu hereditament busnes newydd ac os yw eiddo yn cael ei ddileu o'r rhestr ardrethu, a chyhoeddir biliau diwygiedig, cyn belled â bod y swm sy'n ddyledus ar ôl codi tâl neu'r ad-daliad yn £50 neu fwy. Bydd y swm a godir neu'r ad-daliad yn cael ei gyfrifo ar sail pro rata rhwng dyddiad y newid a nodir ym mharagraff 11.a a dyddiad diwedd y flwyddyn ariannol.
11. Ni fydd unrhyw newid yn cael ei wneud i ardoll unrhyw eiddo yn yr AGB o ganlyniad i adbrisiad ardrethu cyffredinol neu eiddo penodol o fewn oes yr AGB ac eithrio ar gyfer y meini prawf a restrir uchod ym mharagraffau 9 a 10.
12. Ni fydd unrhyw ryddhad arall yn cael ei roi i unrhyw ddsbarth o drethdalwr annomestig ac ni wneir gwahaniaeth rhwng hereditamentau heb eu meddiannu ac wedi eu meddiannu. Mae'r ddau statws deiliadaeth yn destun yr ardoll AGB lawn oni bai fod y canlynol yn berthnasol:-
- a. Bod y perchennog wedi ei wahardd dan gyfraith rhag meddiannu'r hereditament neu ganiatáu iddo gael ei feddiannu;
 - b. Bod yr hereditament wedi ei gadw'n wag oherwydd camau a gymerwyd gan neu ar ran y Goron neu unrhyw awdurdod lleol neu gyhoeddus arall gyda'r bwriad o wahardd meddiannu neu gaffael yr hereditament;
 - c. Bod yr hereditament yn wag ac wedi ei gynnwys yn yr atodlen o henebion a luniwyd dan adran 1 Deddf Henebion ac Ardaloedd Archeolegol 1979(b);
 - d. Bod ystâd y perchennog yn destun gorchymyn methdalau dan adran 381(2) Deddf Ansoffedd 1986(c);
 - e. Bod gan y perchennog hawl i feddiannu'r hereditament yn rhinwedd ei swydd fel ymddiriedolwr dan weithred o drefniant y mae Deddf Gweithredoedd Cymodi 1914(d) yn berthnasol iddo;
 - f. Bod y perchennog yn gwmni sy'n destun gorchymyn dirwyn i ben dan Ddeddf Ansoffedd 1986 neu'n gwmni sy'n cael ei ddirwyn i ben yn wirfoddol dan y Ddeddf honno;
 - g. Bod y perchennog yn gwmni yn nwylo'r gweinyddwyr yn ystyr paragraff 1 Atodlen B1 Deddf Ansoffedd 1986 neu'n destun gorchymyn gweinyddu dan yr hen ddarpariaethau gweinyddol yn erthygl 3 Gorchymyn Deddf Menter 2002 (Rhif Dechrau 4 a Darpariaethau ac Arbedion Trawsnewidiol) 2003(e);
 - h. Bod gan y perchennog yr hawl i feddiannu'r hereditament yn rhinwedd ei swydd fel diddymwr yn rhinwedd gorchymyn a wnaed dan adran 112 neu adran 145 Deddf Ansoffedd 1986;
 - i. Bod yr eiddo yn fan addoli, hostel, noddfa neu'n fan adsefydlu.
 - j. unrhyw hereditament sy'n dod o dan Atodlen 5 - Ardrethu Annomestig: o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988

Yn yr achosion hyn, bydd yr hereditament wedi ei eithrio.

13. Mae hereditament sy'n destun hysbysiad cadwraeth adeilad dan Ddeddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990(a), neu sydd wedi ei gynnwys ar restr a luniwyd dan adran 1 y Ddeddf honno, yn destun ardoll oni bai fod ei ddefnydd yn dod o dan unrhyw un o'r eithriadau eraill a restrir yn adran 12 y cynnig a chynllun busnes hwn, sef 'Meini Prawf Ardoll AGB ar gyfer AGB Colwyn'.

14. Ni fydd yr ardoll AGB yn cael ei ailasesu os yw'r gwerth trethiannol yn cael ei ddiwygio ar ôl diwedd cyfnod yr AGB. Bydd eiddo newydd neu eiddo wedi eu haddasu a gofnodir ar y rhestr brisio yn destun ardoll o'r dyddiad y maent yn ymddangos ar y rhestr.
15. Bydd busnesau sydd â gwerth trethiannol is na £3,000 yn cael eu heithrio o'r ardoll ac ni chaniateir iddynt bleidleisio yn y bleidlais. Bydd busnesau sydd â gwerth trethiannol is na hyn yn cael eu hannog i ymrwymo i drefniant gwirfoddol uniongyrchol gyda Chwmni AGB Colwyn er mwyn iddynt fanteisio ar yr ystod lawn o wasanaethau a ddarperir gan yr AGB. Bydd y busnesau hyn hefyd yn derbyn bil AGB sero i gynorthwyo gyda'r gwaith gweinyddu.
16. Bydd unrhyw hereditament lle mae'r meddiannydd yn sefydliad elusennol sy'n derbyn rhyddhad ardrethi elusennol gorfodol o 80% (a ddyfarnwyd o dan adran 43 - rhan 5 a 6 - o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988) ac maent yn cael rhyddhad dewisol pellach (a ddyfarnwyd o dan adran 47 o Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988) yn rhoi rhyddhad o 100% iddynt o drethi busnes, yn talu dim am yr hereditamentau hyn ac ni fyddant yn cael pleidlais ar gyfer yr hereditamentau hyn er y byddant yn mwynhau'r manteision a ddaw yn sgil masnachu yn yr AGB
17. Bydd unrhyw hereditament lle mae'r meddiannydd yn sefydliad elusennol sy'n derbyn rhyddhad ardrethi elusennol gorfodol o 80% (a ddyfarnwyd o dan adran 43 - rhan 5 a 6 - o Ddeddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988) ac nad ydynt yn derbyn rhyddhad dewisol pellach ac eithrio'r rhai a nodwyd ym mharagraff 11 i uchod, yn cael eu hystyried fel preswlydd arferol yr hereditament a byddant yn destun y meini prawf ardoll fel y nodir ym mharagraff 4 uchod.
18. Bydd unrhyw hereditament lle mae'r meddiannydd yn ei ddefnyddio fel sefydliad addysgol neu ar gyfer gofalu am blant neu fabanod, naill ai wedi'i ariannu neu ei gefnogi'n breifat neu'n gyhoeddus drwy grantiau eraill neu drwy roddion elusennol neu ddyngarol yn talu dim am yr hereditamentau hyn ac ni fyddant yn cael pleidlais ar gyfer yr hereditamentau hyn.
19. Bydd unrhyw hereditament, lle mae'r prif ddefnydd ar gyfer addysg bellach i bobl ifanc o 16 oed, yn cael eu cynnwys ac yn talu 1.8% o werth trethiannol 2010 a ddangosir ar system bilio NNDR Capita Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy (yr awdurdod bilio) fel ar 1 Hydref 2015, ond bydd yn cael ei gapio ar werth ardrethol o £27,000 a bydd yn cael ei fynegrho yn unol â'r meini prawf chwyddiant a nodir ym mharagraff 7 yr adran 12 hon.
20. Bydd unrhyw hereditament a feddiennir gan gorff cyhoeddus ar gyfer gweinyddu a defnydd y Gwasanaethau Heddlu, Tân, Ambiwlans a Barnwriaeth ac fel Ysbyty neu Glinig yn talu dim am yr hereditamentau hyn ac ni fyddant yn cael pleidlais ar gyfer yr hereditamentau hyn.
21. Bydd unrhyw hereditament a ddynodwyd yn amlogfa neu fynwent a'r holl strwythurau ac adeiladau o fewn yr ardaloedd hyn sy'n gysylltiedig â'u defnydd yn talu dim am yr hereditamentau hyn ac ni fyddant yn cael pleidlais ar gyfer yr hereditamentau hyn.
22. Bydd blwyddyn ariannol yr AGB yn dechrau ar 1 Ebrill ac yn para am 365 diwrnod (366 mewn blwyddyn naid). Mae'r tâl AGB yn dâl dyddiol yn seiliedig ar werth trethiannol. Bydd

yn cael ei dalu'n llawn o flaen llaw, y dyddiad talu fydd 1 Ebrill y flwyddyn honno. Bydd tâl ardoll dyddiol yr AGB ar gyfer pob trethdalwr unigol yn cael ei gyfrifo drwy luosi ei werth trethiannol gydag ardoll ganrannol yr AGB neu'r tâl ardoll o unrhyw un o'r bandiau sefydlog a rhannu'r canlyniad â nifer y dyddiau yn y flwyddyn ariannol.

23. Yn amodol ar y meini prawf hyn a nodir uchod ac o fewn ffin yr AGB fel y'i diffinnir yn y ddogfen hon, mae ardoll yr AGB yn daliad statudol gorfodol p'un a yw'r busnes wedi arfer ei bleidlais ai peidio neu wedi pleidleisio yn erbyn yr AGB.

13. Dadansoddi risg

Cyfrifoldebau cwmni AGB

Bydd y Cwmni AGB yn endid cyfreithiol ac yn fusnes sylweddol yn ei hawl ei hun. Bydd ganddo nid yn unig yr holl risgiau a'r cyfrifoldebau sy'n mynd gyda hyn ond hefyd, yn amodol ar y bleidlais o blaid yr AGB, bydd ganddo fandad gan y busnesau yn yr ardal i gyflwyno Cynnig a Chynllun Busnes yr AGB. Mae hwn yn gyfrifoldeb sylweddol sydd â dylanwad dros ffyniant masnachol Colwyn, y busnesau yn yr ardal a'u staff sy'n dibynnu arno am eu bywoliaeth.

Mae'n bwysig, felly, i fynegi rhai o'r materion allanol a mewnol sy'n cael effaith uniongyrchol ar allu'r Cwmni i fasnachu'n llwyddiannus, yn ogystal â thynnu sylw at ganlyniadau peidio â mabwysiadu egwyddorion yr AGB a'r manteision sy'n deillio o gyflawni'r cynllun.

Mae AGB wedi bod yn profi eu gwerth a'u gwerth masnachol ar draws y DU dros y deng mlynedd diwethaf fel systemau effeithiol i wella amgylcheddau masnachu ar gyfer pob math o fusnesau. Lle mae AGB wedi cyrraedd diwedd eu tymor cyntaf mae'r mwyafrif wedi gweld hyd yn oed mwy o bleidleisiau o blaid a mwy o bobl yn pleidleisio na'r tro cyntaf. Mae dros 200 ledled y DU ac ystyrir eu bod yn darparu enillion effeithiol iawn ar fuddsoddiad i fusnesau. Mae dwy dref yng Nghymru sydd bellach ag Ardaloedd Gwella Busnes. Y rhain yw Abertawe, sydd wedi mynd drwy bleidlais adnewyddu yn llwyddiannus a dechreuodd ei ail AGB yn 2011 a Merthyr Tudful a ddaeth yn AGB yn 2012. Mae wyth AGB arall yn cael eu datblygu yng Nghymru, gan gynnwys ardal Bae Colwyn.

Gweithio gyda phartneriaid allweddol

Er mwyn sicrhau gwerth eithriadol am arian o fewn fframwaith nodau ac amcanion y cynllun, bydd yr AGB yn gweithio'n agos gyda budd-ddeiliaid allweddol eraill fel perchnogion eiddo, datblygwyr, y Cyngor Bwrdeistref Sirol a'r Heddlu. Bydd yn ceisio, lle bynnag y bo'n bosibl, profiad i ddylanwadu a llywio prosiectau mwy er budd ei nodau ei hun wrth gefnogi pobl eraill i gyflawni eu hamcanion eu hunain.

Wrth weithio gydag eraill, ni ddylai egwyddor gyffredinol yr AGB gael ei pheryglu, h.y. bod yr AGB yn darparu gwasanaethau a manteision ychwanegol i'r rhai a fyddai wedi digwydd pe na bai'r AGB wedi bod mewn bodolaeth.

System gynaliadwy ar gyfer datblygu Colwyn

Mae'r AGB yn system unigryw sy'n cyfuno cefnogaeth fusnes gadarn â chynllun talu gorfodol sy'n creu budd i bawb ar sail gyfartal. Mae hefyd yn gwarantu llif arian cyson i gyflawni'r prosiectau a'r blaenoriaethau a nodwyd gan y busnesau. Mae'n darparu llwyfan cadarn i'r Cwmni AGB reoli costau, cynllunio dros y tymor hwy a bodloni disgwyliadau ei fudd-ddeiliaid.

Mae cynllun wrth gefn wedi ei gynnwys o fewn pob un o'r meysydd prosiect, sy'n golygu, pe bai'r incwm o'r cyfraniadau gwirfoddol ychwanegol yn llai na'r rhai a gyllidebwyd ar gyfer unrhyw gyfnod, gall y costau gael eu haddasu yn unol â hynny.

Yn yr achos annhebygol bod amgylchiadau y tu hwnt i reolaeth y Cwmni AGB yn golygu ei fod yn methu â dod â'r manteision a ragwelir, bydd yr etholwyr busnes yn cael y gair olaf. Ar ddiwedd y 5 mlynedd, os nad oes unrhyw wahaniaeth canfyddadwy yn cael ei ganfod, gall pleidlais yn erbyn adnewyddu "ddiffodd" yr AGB a gydag ef pob cyfraniad busnes.

Nid oes bwriad i ddibynnu ar gymorth banc neu gymorth ariannol arall ar wahân i'r ardoll ac felly nid oes posibilrwydd o ansicrwydd ariannol. Beth bynnag, bydd y Cwmni yn cynhyrchu cyfrifon rheoli misol a rhagolygon ariannol er gwybodaeth i'r Bwrdd, a enwebwyd gan y rhai sy'n talu ardoll. Bydd archwilwyr a benodir yn cynhyrchu cyfrifon diwedd y flwyddyn, a fydd ar gael i'r holl gyfranwyr a'r awdurdod lleol a bydd y rhain yn cael eu ffeilio yn Nhŷ'r Cwmnïau yn y ffordd arferol.

Bydd y Cwmni wedi cofrestru at ddibenion TAW i sicrhau y gall y dreth gael ei hadennill ar wariant. Rhagwelir hefyd y bydd yn elwa ar statws masnachu ar y cyd sy'n golygu ei bod yn esempt rhag unrhyw atebolrwydd Treth Gorfforaeth.

Sylwadau i gloi

“Rwyf wedi cael y fraint i weithio'n agos gyda phobl fusnes sydd wedi ymrwymo i greu cyfle newydd i bob busnes ar draws Bae Colwyn i gyd. Mae'r busnesau yr ydym wedi siarad â hwy ar draws y pedair canolfan fasnachol amlwg ym Mae Colwyn i gyd yn cydnabod y byddwn yn gryfach ac yn fwy dylanwadol fel llais cyfunol. Os down at ein gilydd fel un gymuned fusnes, gallwn helpu i lunio'r dyfodol sy'n iawn ar gyfer ein busnesau. Drwy weithio gyda'n gilydd, gallwn greu synnwyr o hunaniaeth ar gyfer y Bae y gallwn i gyd fod yn falch ohono.

Mae Ardal Gwella Busnes yn rhoi cyfle prin i ni greu cysylltiadau cryf yn ein cymuned fusnes. Bydd yn ein galluogi i weithio ar brosiectau yr ydym yn eu dechrau ac sydd ag arwyddocâd i ni fel pobl fusnes ymroddedig a gweithgar. Mae trefi a dinasoedd ar draws y DU yn newid yn gyflym ac mae angen i ni sicrhau nad yw'r economi leol ym Mae Colwyn yn cael ei gadael ar ôl. Mae ei sefyllfa unigryw o ran yr amgylchedd arfordirol deniadol, ei mannau gwyrdd a chryfder ei phobl trwy eu brwdfrydedd ar gyfer yr ardal yn fantais gystadleuol go iawn.

Mae'r cynllun hwn yn rhoi cyfeiriad clir ar gyfer oes newydd cyffrous ym Mae Colwyn. Rwy'n eich annog i gymryd rhan ac uno fel pobl fusnes i ddiogelu dyfodol yr ardal hon a'n bywoliaeth drwy bleidleisio IE yn y bleidlais ym mis Tachwedd”.

Teresa Carnall

TBC Marketing

Is-gadeirydd Grŵp Llywio AGB Colwyn

Atodiadau:

Atodiad 1 - Diffiniadau

- Bydd gan y termau canlynol, a ddefnyddir drwy gydol y ddogfen Gynnig hon, yr un ystyr ag a ddarparwyd yn Neddf Llywodraeth Leol 2003 a Rheoliadau Ardaloedd Gwella Busnes (Cymru) 2005.
- Mae'r ddogfen hon yn gynnig AGB at ddibenion y Ddeddf. Os caiff ei chymeradwyo bydd yn dod yn drefniadau'r AGB sy'n llywodraethu'r ffordd y gall ardoll yr AGB gael ei defnyddio.
- mae "Deddf 2003" yn golygu Deddf Llywodraeth Leol 2003;
- mae "Deddf 1988" yn golygu Deddf Llywodraeth Leol 1988;
- Mae "AGB" yn golygu Ardal Gwella Busnes.
- mae "pleidlais AGB" yn golygu pleidlais o dan adran 49(1) Deddf Llywodraeth Leol, 2003.
- mae "corff AGB" neu "cwmni AGB" yn golygu, y corff (boed yn gorfforaethol neu beidio) sy'n gyfrifol am weithredu'r trefniadau yn yr achos hwn a ddiffinnir yn y cynllun fel 'Cwmni AGB Colwyn' nad yw ei enw cwmni terfynol wedi ei benderfynu eto.
- mae "cynigydd yr AGB" yn golygu person sy'n llunio cynigion yr AGB yng nghynllun Grŵp Llywio 'AGB Colwyn'
- mae "dyddiad dechrau" yn amodol ar reoliad 9(12) Rheoliadau Ardaloedd Gwella Busnes (Cymru) 2005, yn golygu'r diwrnod, yn unol ag adran 53 o Ddeddf 2003, y bydd trefniadau AGB yn dod i rym.
- mae "hereditament" yn golygu unrhyw beth sy'n hereditament yn rhinwedd y darpariaethau, neu sy'n cael ei drin felly, neu unrhyw ddarpariaethau a wneir o dan adran 64 Deddf 1988 gan gynnwys unrhyw hereditament y mae rheoliad 6 o Reoliadau Ardrethu Annomestig 1989 (Darpariaethau Amrywiol) yn berthnasol iddo ond heb gynnwys unrhyw hereditament y mae rheoliadau a wnaed dan adran 64(3)(b) o Ddeddf 1988 yn berthnasol iddo.
- mae "pleidlais adnewyddu" yn golygu pleidlais o dan adran 54(2) o Ddeddf 2003.
- Mae "NNDR" yn golygu Trethi Annomestig Cenedlaethol. Cyflwynodd Deddf Cyllid Llywodraeth Leol 1988 ardrethi busnes yng Nghymru a Lloegr o 1990.

Atodiad 2 - Strydoedd a gynhwysir yn yr AGB yn nhrefn yr wyddor

ALBERT PLACE	FFORDD FICTORIA	NANT EIRIAS
ALLANSON ROAD	FFORDD LANSDOWNE	PWLLYCROCHAN AVENUE
BAY VIEW ROAD	FFORDD PENRHOS	QUEEN'S AVENUE
BEACH ROAD	FFORDD WERN DDU	QUEEN'S DRIVE
BELGRAVE ROAD	FFORDD YR ABATY	QUINTON HAZELL
BERTHES ROAD	FFORDD YR ALARCH	RHIW BANK AVENUE
BODELWYDDAN AVENUE	FFORDD YR EGLWYS	RHIW ROAD
BRACKLEY AVENUE	FFORDD YR ORSAF	RHODFA PENRHYN
BROMPTON AVENUE	GLAN-Y-WERN ROAD	RHODFA RIVIERE
BRON Y LLAN ROAD	GREENFIELD ROAD	RHODFA'R TYWYSOG
BRON Y NANT ROAD	GREENHILL	RHOS POINT
BROOKFIELD DRIVE	GREGORY AVENUE	RHOS PROMENADE
BRYN CADNO	GROES ROAD	RHOS ROAD
BRYN EIRIAS CLOSE	GROSVENOR ROAD	ROSEHILL
BRYN MARL ROAD	GROVE PARK	SEA BANK ROAD
CADWGAN AVENUE	GROVE ROAD	SEA VIEW ROAD
CARLTON ROAD	HAWARDEN ROAD	STATION SQUARE
CAYLEY PROMENADE	HEN FFORDD GONWY	TAN Y BRYN ROAD
CEFN ROAD	HEOL OXWICH	TAN Y MARIAN SCHOOL
CILGANT Y WERN	HESKETH ROAD	TANRALLT STREET
CLAUGHTON ROAD	IVY STREET	TANYLAN ROAD
CLIFF ROAD	KINGS ROAD	THE PROMENADE
COED COCH ROAD	LLANDUDNO ROAD	TRILLO AVENUE
COED PELLA ROAD	LLANELIAN ROAD	TY GWYN ROAD
COLWYN AVENUE	LLANRWST ROAD	UPPER PROMENADE
COLLEGE AVENUE	LLEWELYN ROAD	VICTORIA AVENUE
CONWAY ROAD	LLWYN ONN	VICTORIA PARK
CRAIG ROAD	LLYSSAEN ROAD	WALSHAW AVENUE
CRANFORD CRESCENT	MARINE DRIVE	WENTWORTH AVENUE
CHAPEL STREET	MARINE ROAD	WEST PROMENADE
CHURCH DRIVE	MEIRION GARDENS	WHITEHALL ROAD
CHURCH WALKS	MOR AWEL	WINDSOR DRIVE
DINERTH ROAD	MOSTYN ROAD	WOODLAND AVENUE
DOUGLAS ROAD	NANT Y GLYN ROAD	WOODLAND PARK WEST
EGERTON ROAD	NORTON ROAD	WYNN AVENUE
EIRIAS ROAD	OAK DRIVE	WYNNSTAY ROAD
ELWY ROAD	OLD HIGHWAY	YORK ROAD
ELLESMERE ROAD	PARKWAY	
ERSKINE ROAD	PEN Y BRYN	
ERW WEN ROAD	PENDORLAN AVENUE	
EVERARD ROAD	PENRHOS AVENUE	
FFORDD ABERGELE	PENRHOS MANOR	
FFORDD BUGAIL	PENRHYN ROAD	
FFORDD COETIR DDWYREINIOL	PINE GROVE	
FFORDD COETIR ORLLEWINOL	PRINCES PARK	
	PRINCESS ROAD	

Mae'r AGB yn cynnwys unrhyw ffordd neu stryd a phob ardal fusnes fach, buarthau a pharciau oddi ar ffyrdd sydd wedi eu lleoli o fewn ffin yr AGB a ddiffinnir fel yn y rhan dywyll ar y map a ddangosir yn adran 5 y Cynnig a Chynllun Busnes hwn, hyd yn oed os nad ydynt wedi'u rhestru yn y tablau yn atodiad 2. Bydd hefyd yn cynnwys unrhyw ffyrdd sydd eto i'w hadeiladu a'u henwi ac unrhyw safleoedd datblygu newydd a grëwyd o fewn ardal dywyll y map a ddangosir yn adran 5 y cynnig a chynllun busnes hwn ac unrhyw adeilad, tir neu eiddo, sy'n bodoli o fewn y rhan dywyll, sy'n dod o fewn meini prawf ardoll adran 12, ond nad yw'n cael ei ddynodi'n benodol ar y map yn adran 5.

Diolchiadau

Hoffai Grŵp Llywio AGB Colwyn gydnabod cefnogaeth y canlynol wrth baratoi'r cynnig a chynllun busnes hwn:

Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy
Llywodraeth Cymru
Partnerships for Better Business Ltd

Gwybodaeth bellach

I gael rhagor o wybodaeth am yr AGB neu i drafod unrhyw agwedd ar y cynllun busnes hwn, cysylltwch â 01492 577680 neu anfonwch e-bost i Chris Jackson yn info@colwynbid.co.uk

www.colwynbid.co.uk