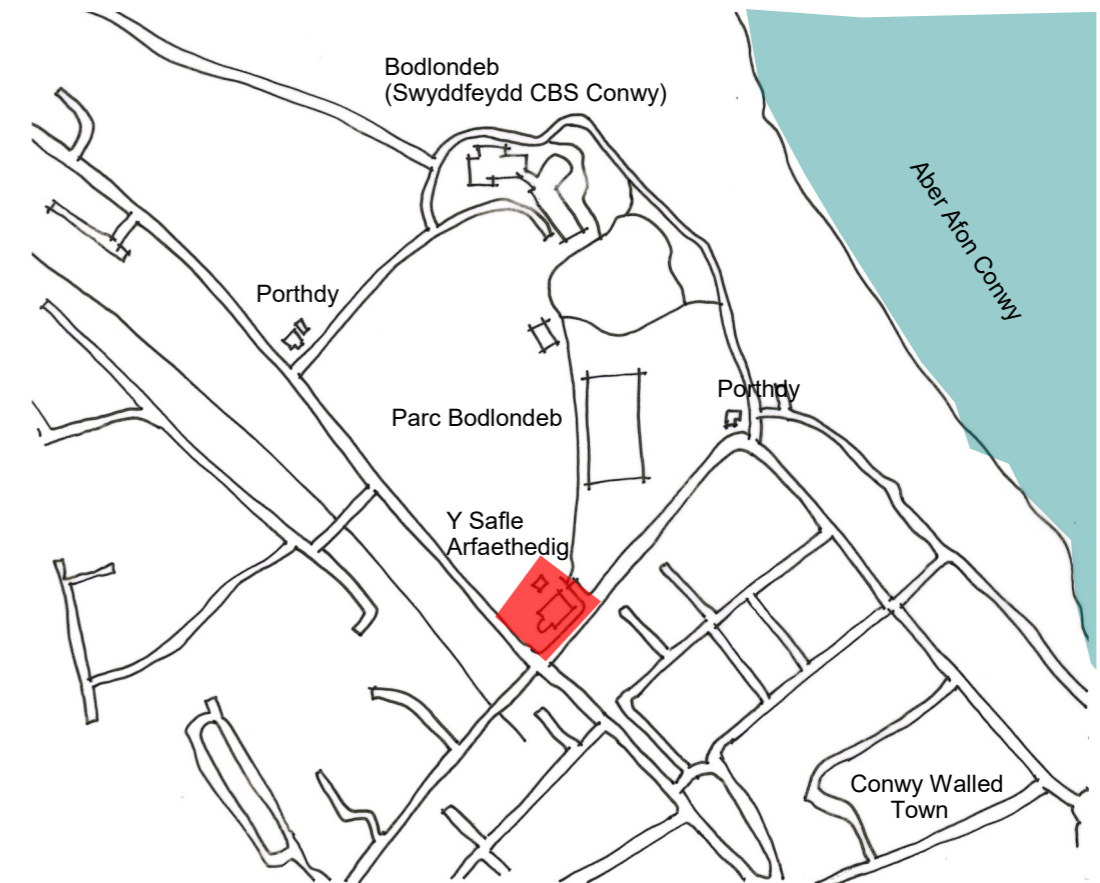


LLEOLIAD Y SAFLE



Y mae'r safle wedi'i leoli yng nghornel ddeheuol Parc Bodlondeb, Conwy, ar gyffordd Ffordd Bangor, Ffordd Town Ditch a Mount Pleasant ac y mae'n gorwedd gyferbyn â Phorth Ffordd Bangor.

Y mae Parc Bodlondeb wedi'i leoli i'r gorllewin o Aber Conwy, ac i'r gogledd-orllewin o Furliau Tref Conwy a Safle Treftadaeth y Byd UNESCO, Cestyll a Muriau Trefi'r Brenin Edward yng Ngwynedd.

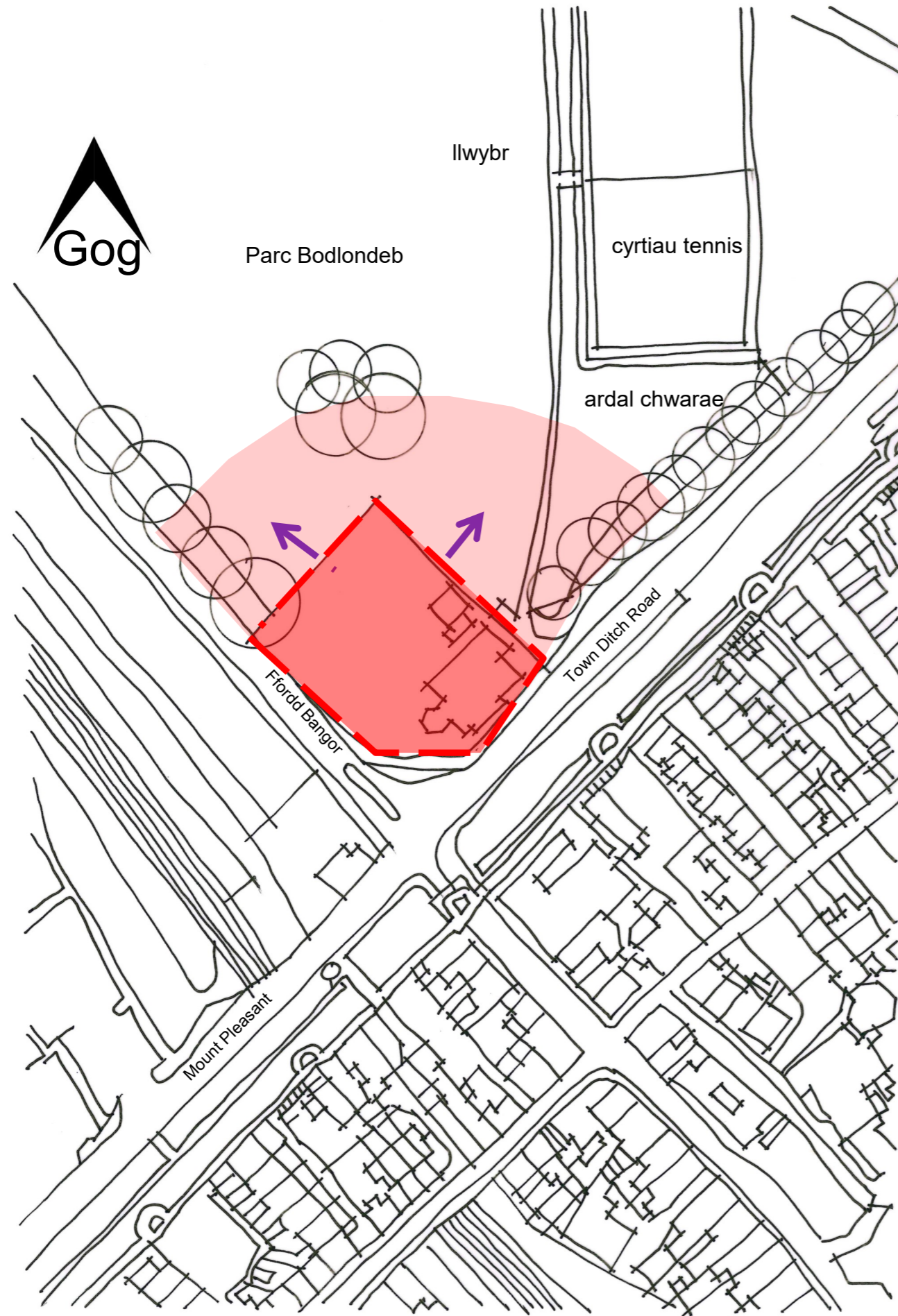
Cafodd y Tŷ Bodlondeb gwreiddiol a'r tir parc o'i gwmpas eu hadeiladu gan Deulu Holland yn 1742, ar dir a oedd yn rhan o Ystad Twttil. Fe werthwyd y safle wedyn i Albert Wood, diwydiannwr o Saltney.

Er bod y safle arfaethedig yn gorwedd ryw ychydig y tu allan i'r Safle Treft daeth y Byd ei hun, y mae'n gorwedd o fewn Tirwedd o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Creuddyn a Chonwy, a gall effeithio arni. Er nad yw hyn yn ddynodiad statudol, y mae Polisi Cynllunio Cymru (PCC) yn nodi ei fod yn ystyriaeth o bwys yn y broses gynllunio a bod rhaid rhoi sylw priodol iddo wrth ddod i benderfyniad.



Golygfeydd o'r Safle o Furliau'r Dref (o'r De), gweler Adeilad Hen Ysgol Bodlondeb gynt yn y blaendir, ar gornel deheuol y safle.

Y SAFLE



Golygfa o'r safle o Borth Ffordd Bangor



Golygfa o'r safle o Parc Bodlondeb (gogledd)



Panorama o'r safle o furiau'r dref (tua'r de-orllewin)



Maint safle'r Ysgol gwreiddiol



Maint y safle wedi ei hymestyn

CYDESTUN HANESYDDOL

Local Nature Reserve



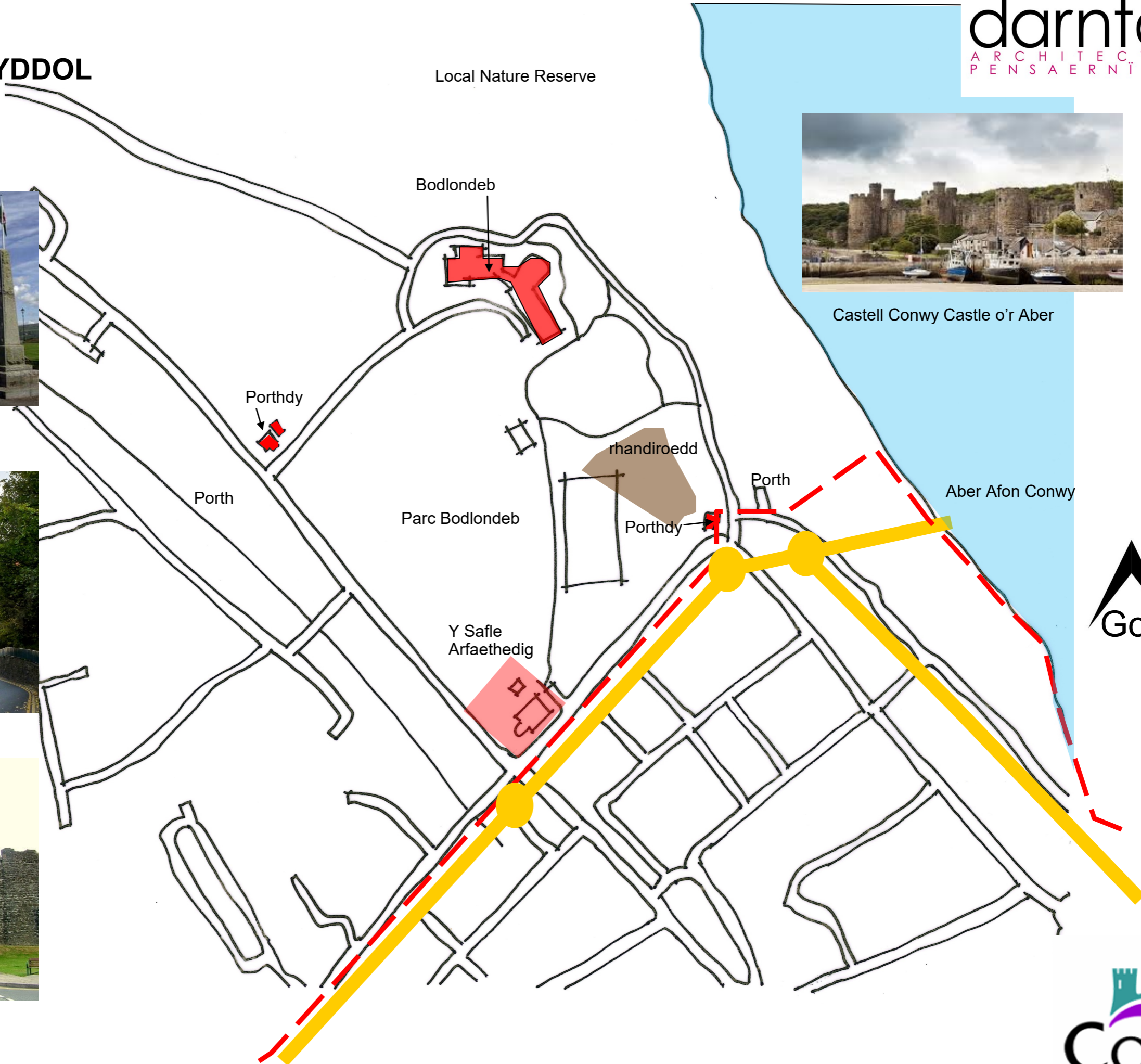
Bodlondeb



Ffordd 'Town Ditch' a'r muriau



Porth Ffordd Bangor



Castell Conwy Castle o'r Aber



Y PARC



Porthdy Ffordd Bangor



Porthdy 'Town Ditch'



Parc Bodlondeb



TIRWEDD PRESENNOL



ynys goed darluniadwy

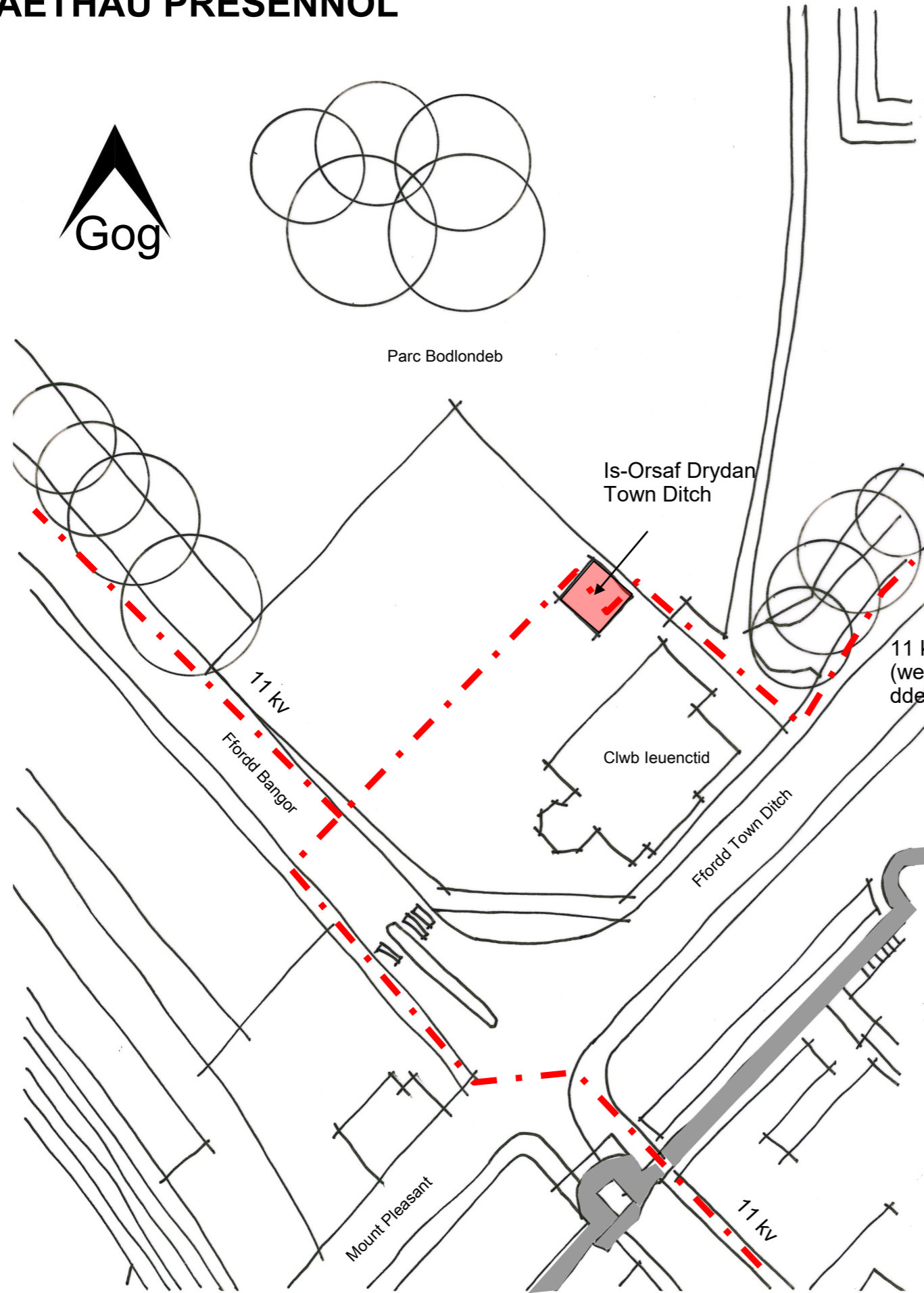


Ffin goediog aeddfed o gwmpas y Parc—Ffordd 'Town Ditch'



Ffin goediog aeddfed o gwmpas y Parc — Ffordd Bangor

GWASANAETHAU PRESENNOL



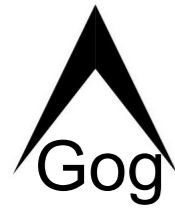
Golygfa o'r Is-orsaf o'r Parc



Golygfa o'r Is-orsaf o fuarth yr ysgol gynt

- - - ceblau trydan presennol
- - - cyflenwad nwy presennol (i'w gadarnhau)

GOLYGFYDD ALLWEDDOL I'R SAFLE

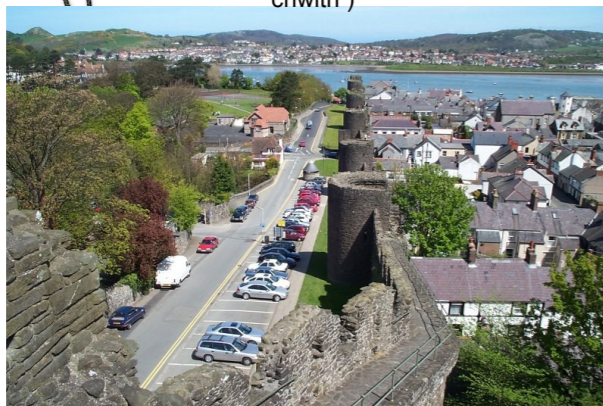


1. Golygfa o'r Parc tua ochr gogleddol y safle



2. golygfa o'r Parc, ar hyd y llwybr presennol ar ochr gogleddol y safle

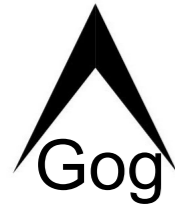
3. golygfa o furiau'r dref tuag at y Gogledd-ddwyrain a'r safle (ar y chwith)



4. Golygfa o Borth Ffordd Bangor tua gornel deheuol y safle



GOLYGFYDD ALLWEDDOL O'R SAFLE



1. olygfa tua 'r gogledd at yr ynys goed darluniadwy



2. golygfa o 'r safle tua 'r pafiliwn criced a Bodlondeb (tua 'r gogledd)



3. golygfa o 'r safle tua Porth Ffordd Bangor a muriau 'r dref tua 'r de-orllewin



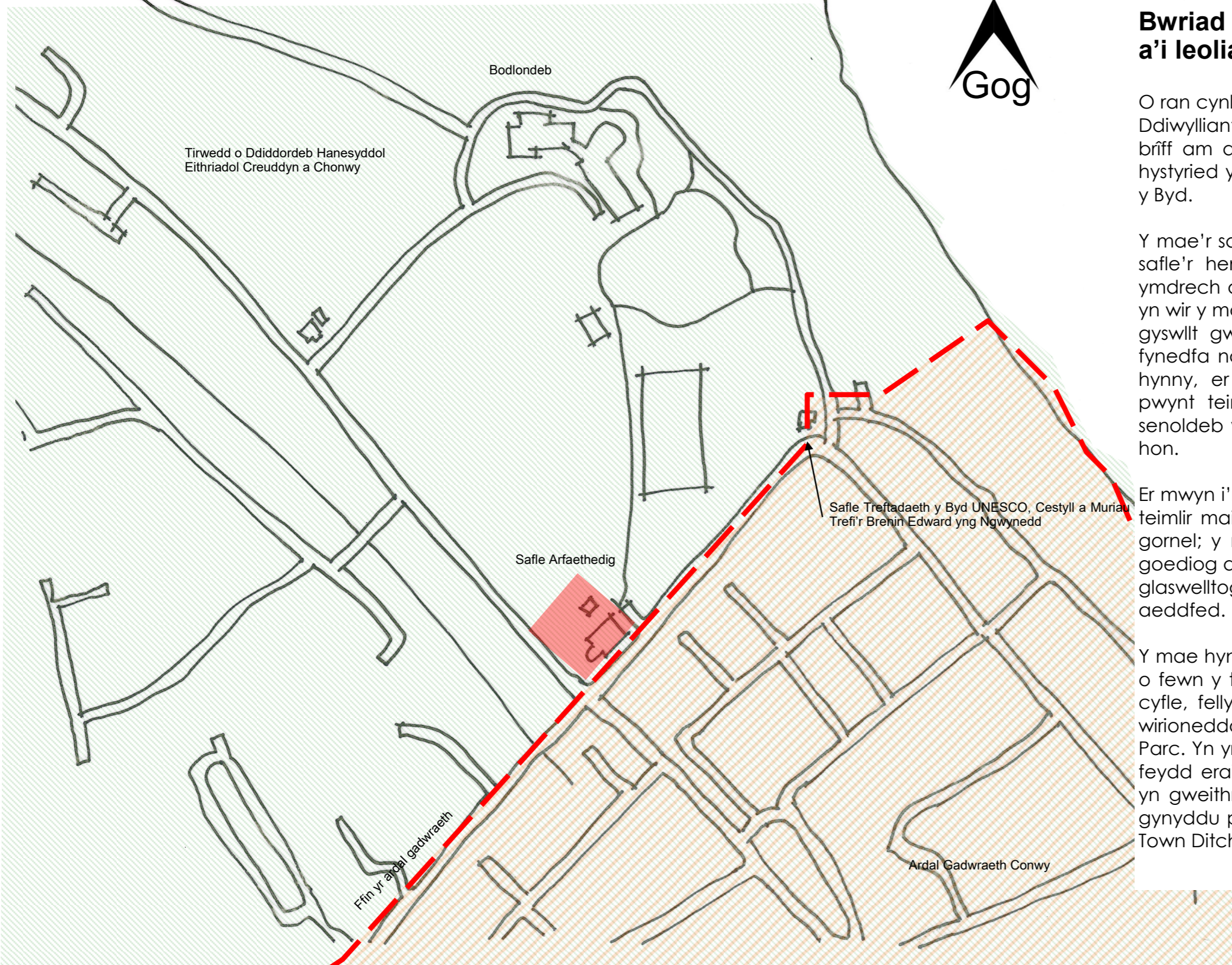
4. golygfa o 'r safle o furiau 'r dref a Phorth Ffordd Bangor gwrtherbyn



5. golygfa o ochr gogleddol y safle , ar draws Ffordd 'Town Ditch' a muriau 'r dref



6. golygfa o fynediad cerddwyr i Barc Bodlondeb ar hyd muriau 'r dref tua 'r gogledd-ddwyrain



Bwriad cynllunio cyffredinol o ran y safle a'i leoliad ym Mharc Bodlondeb

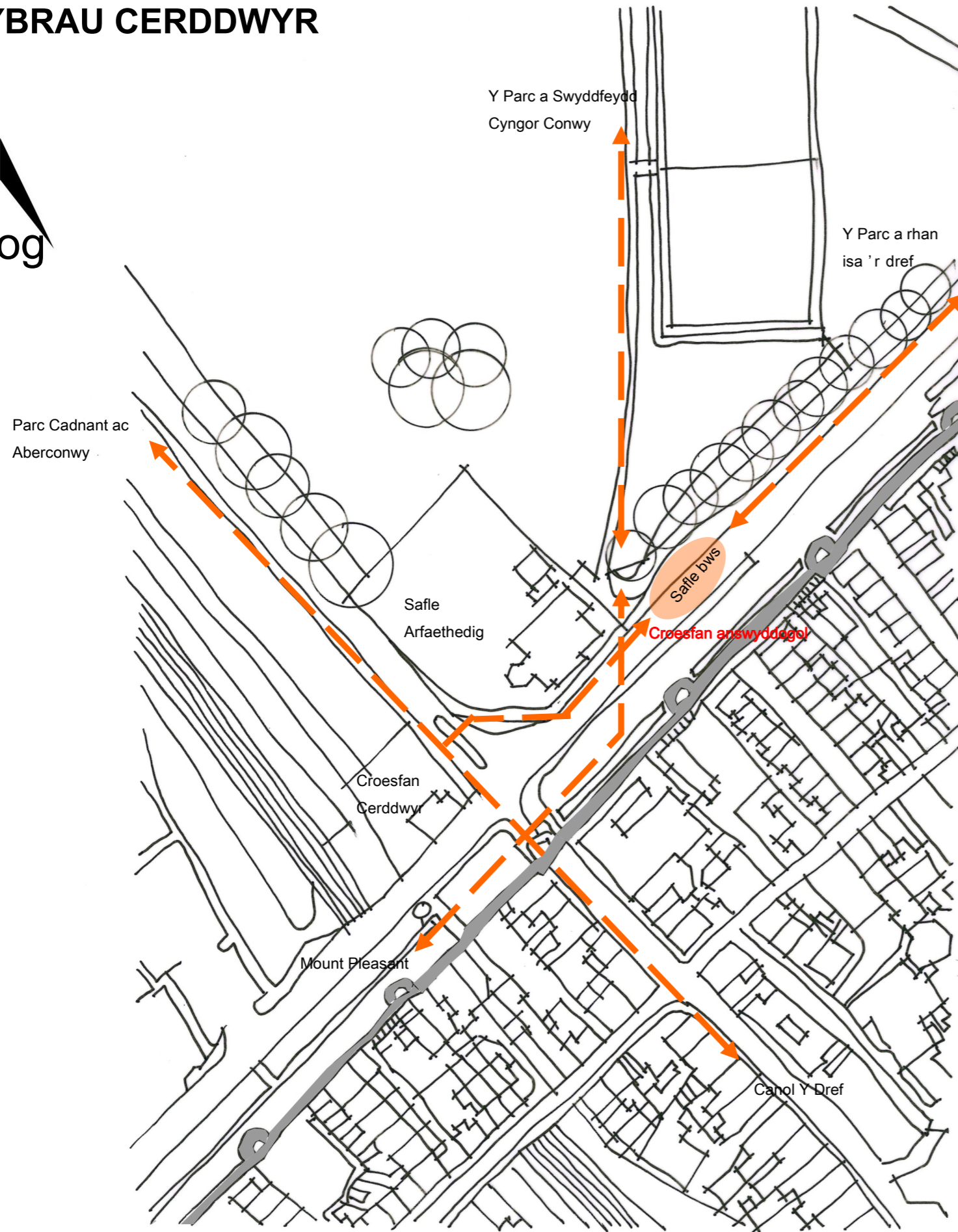
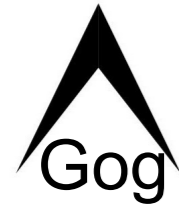
O ran cynllunio a phensaerniaeth y mae eisiau i'r Ganolfan Ddiwylliant daro cydbwysedd gofalus, a'r dyheadau yn y briff am adeilad cyfoes a thrawiadol yn gorfod cael eu hystyried yng nghyd-destun sensitifrwydd Safle Treftadaeth y Byd.

Y mae'r safle yn eithaf heriol mewn llawer o ffyrdd. Y mae safle'r hen ysgol yn troi'i gefn ar y parc, heb wneud ymdrech o fath yn y byd i ymagweddu'n bositif tuag ato, yn wir y mae'r waliau ffiniol yn cael yr effaith o dorri unrhyw gyswllt gweledol rhwng y parc a Phorth Bangor, sef y fynedfa naturiol i ben uchaf y dref o Barc Bodlondeb. At hynny, er nad oes dim tystiolaeth ddogfennol i brofi'r pwynt teimlir ei bod yn debygol mai canlyniad i bresenoldeb yr ysgol yw'r toriad yn y ffin goediog ar y gornel hon.

Er mwyn i'r adeilad eistedd yn gyfforddus yn y lleoliad hwn teimlir mai priodol fyddai ei osod yn ôl rywfaint o'r union gornel; y mae hyn yn caniatáu i'r prosiect 'iacháu'r' ffin goediog doredig yn y fan hon, drwy ffurfio ymyl â phoncyn glaswelltrog sydd i'w blannu â choed newydd lled-aeddfed.

Y mae hyn yn caniatáu i'r adeilad fod wedi'i osod yn iawn o fewn y tir parc ac wedi'i gysylltu ag ef, gan ddarparu'r cyfle, felly, i'r Ganolfan Ddiwylliant newydd fod yn rhan wirioneddol o wead Parc Bodlondeb a gweithgareddau'r Parc. Yn yr un modd ag y mae'r 'Lodges' yn nodi'r myned-feydd eraill i'r Parc bydd y Ganolfan Ddiwylliant newydd yn gweithredu fel 'porth' newydd i Barc Bodlondeb ac i gynyddu presenoldeb gweledol y parc o Ffordd Bangor a Town Ditch Road.

LLWYBRAU CERDDWYR



Bydd y prif lwybrau mynediad i gerddwyr fel a ganlyn:

- o ganol tref Conwy (ac ar y trê): byddai angen i'r rhan fwyaf o gerddwyr a fyddai'n cyrraedd o'r dref ei hun basio o dan furi-
au'r dref, a byddent fwyaf tebygol o wneud hynny ar hyd Porth
Bangor. Byddai croesfan newydd yn cael ei lleoli ar Town Ditch
Road i roi'r hawl tramwy i gerddwyr fynd drosodd o'r dref i Barc
Bodlondeb a'r Ganolfan.
- ar y bws: bydd y safle bysiau presennol sydd wedi'i leoli yn union
ar bwys y safle ar Town Ditch Road yn aros a bydd mynediad ar
gael o'r safle bysiau i'r ganolfan drwy ddewis o naill ai dynesfa
sydd i bob pwrpas yn wastad (mwy na 1:20 o raddiant) neu un
risiog. Byddai cerddwyr a fyddai'n dod o Stryd Berry a Glan y
Cei hefyd yn mynd at y ganolfan ar hyd y llwybr hwn (sydd ei-
soes yn bodoli).
- o Ffordd Bangor a Mount Pleasant (a meysydd parcio
cyhoeddus): byddai'r groesfan bresennol yn cael ei chadw i
adael i gerddwyr groesi Ffordd Bangor fel y mae'r drefn ar hyn o
bryd.
- o Barc Bodlondeb (Swyddfeydd y Cyngor, ysgolion uwchradd
lleol a meysydd parcio cyhoeddus): y mae'r llwybr troed ar
draws y Parc i gael ei integreiddio yn nyluniad y safle ac i fod â
golygfa o Borth Ffordd Bangor. Cynigir hefyd ddarparu porth
newydd i mewn i Barc Bodlondeb ar hyd y llwybr hwn.

Un brif fynedfa ac allanfa i'r adeilad newydd i gael ei darparu,
wedi'i lleoli ar gornel dde-ddwyreiniol y safle, mewn lleoliad amlwg
ac i fod yn addas ar gyfer yr holl lwybrau mynediad i gerddwyr.

Llwybrau troed ar oleddf i gael eu darparu i Ffordd Bangor a dynesfa
â grisiau hygyrch i Town Ditch Road, i fod yn addas ar gyfer lleoli-
adau croesfannau ac i ddefnyddio lefelau naturiol y safle i'r grad-
dau y gellir, a thrwy hynny hepgor o'r dyluniad gymaint ag y bo
modd drefniadau ramp ffurfiol. Y llwybr troed a'r cafn planhigion
presennol wrth gornel ddeheuol y safle i gael eu hintegreiddio yn
nyluniad gosodiad cyffredinol y safle.

LLWYBRAU CERBYDAU



priffordd yr A55



Maes parcio cyhoeddus

Traffig lleol



i mewn i'r dref a'r
pontydd dros y Oonwy

Cynllunnir un fynedfa ac allanfa i'r safle ar gyfer cerbydau o Ffordd Bangor, ar gornel orllewinol y safle, gyda lleiniau gweledd (2.4 x 43 m) fel a fynir gan Gyngor Conwy. Bydd angen i'r wal ffiniol bresennol gael ei dymchwel yn rhanol a'i hailadeiladu yn y manau perthnasol i ffurfio'r fynedfa arfaethedig. Bydd y coed presennol yn aros – gydag amddiffynfeydd i'r coed a'u gwreiddiau fel a gyfarwyddir gan argymhellion y syrfewyr coedyddol.

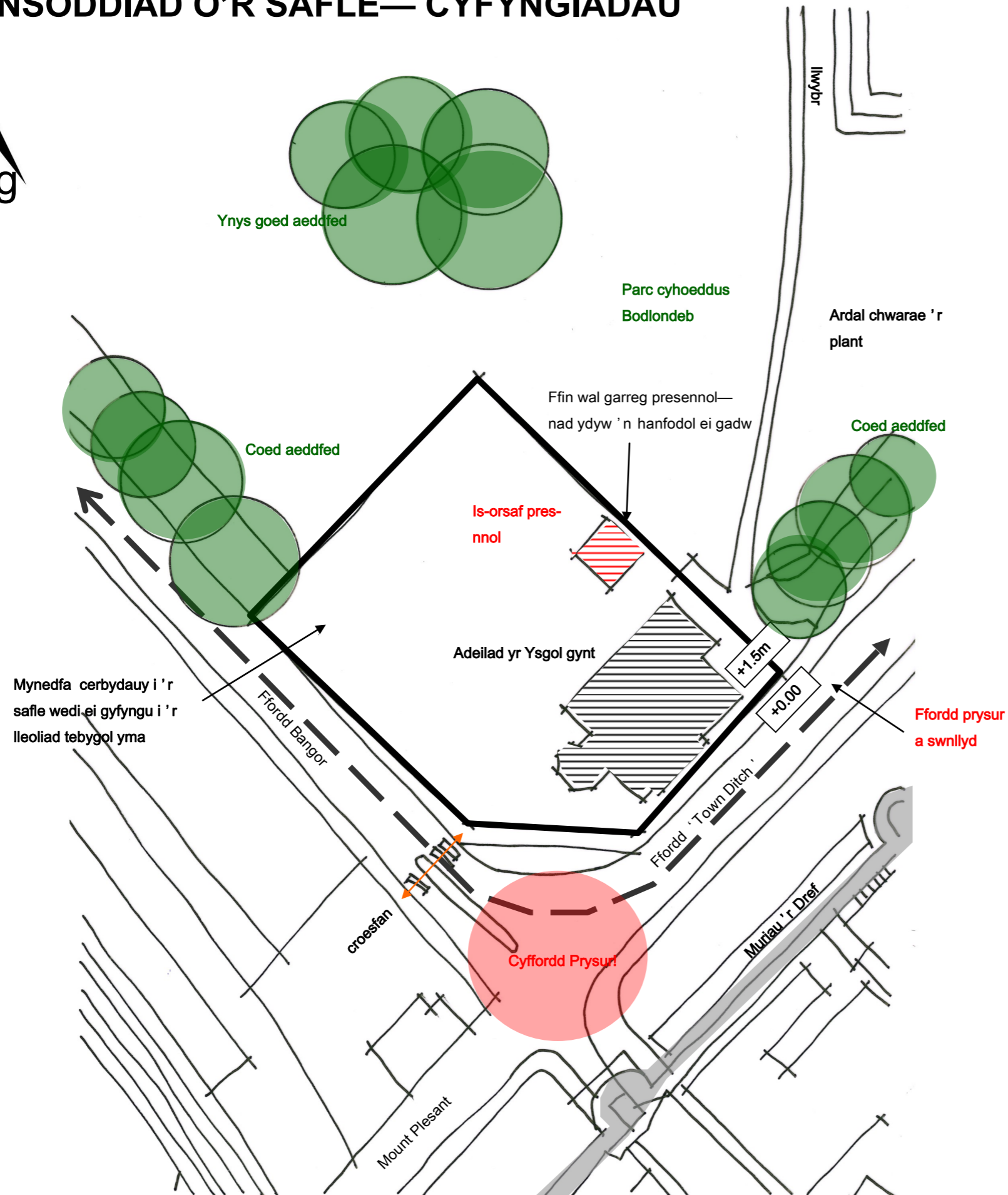
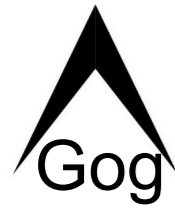
Y mae'r ddarpariaeth barcio i gydymffurfio â Safonau Parcio CDLI2. Y mae hynny'n gofyn cyfanswm o X o leoedd; y strategaeth yn y fan hon yw darparu'r nifer ofynnol o leoedd parcio ar gyfer ymwelwyr anabl, sef tri yn yr achos hwn, a'r gweddill yn cael eu darparu oddi ar y safle, gan ddefnyddio cyfleusterau parcio cyhoeddus sydd eisoes i'w cael a'u gwella i gynyddu nifer y lleoedd sydd ar gael (ym Mhentre Wech, Mount Pleasant a Bodlondeb).

Yr unig gyfleuster parcio ar y safle fydd y tri lle sydd wedi'u dynodi ar gyfer deiliaid bathodyn glas; y mae'r tri lle i gyd wedi'u lleoli yn uniongyrchol oddi ar y fynedfa i gerbydau o Ffordd Bangor, ac o fewn 50m o bellter cerdded i'r brif fynedfa. Y mae lleoedd anabl ychwanegol wedi'u lleoli mewn lleoliadau parcio cyhoeddus gerllaw, gan gynnwys Mount Pleasant (tua 75m i ffwrdd).

Bydd y prosiect yn cynnwys gwelliannau i'r pafin mewn cyd-destun ehangach mewn lleoliadau wedi'u cytuno â pheirianwyr traffig yr Awdurdod Lleol, a hynny'n cynnwys darparu croesfannau cyffyrddadwy newydd mewn manau allweddol a chreu rhwystrau ymwithiol â chwrw iddynt gyda chroesfan gyffyrddadwy ac ailosod/aillfarcio'r lleoedd parcio i wella'r gosodiad presennol, a symud y lleoedd parcio anabl sydd ar hyn o bryd yng nghefn maes parcio Pente Wech i leoliad newydd yn nes at Ffordd Bangor.

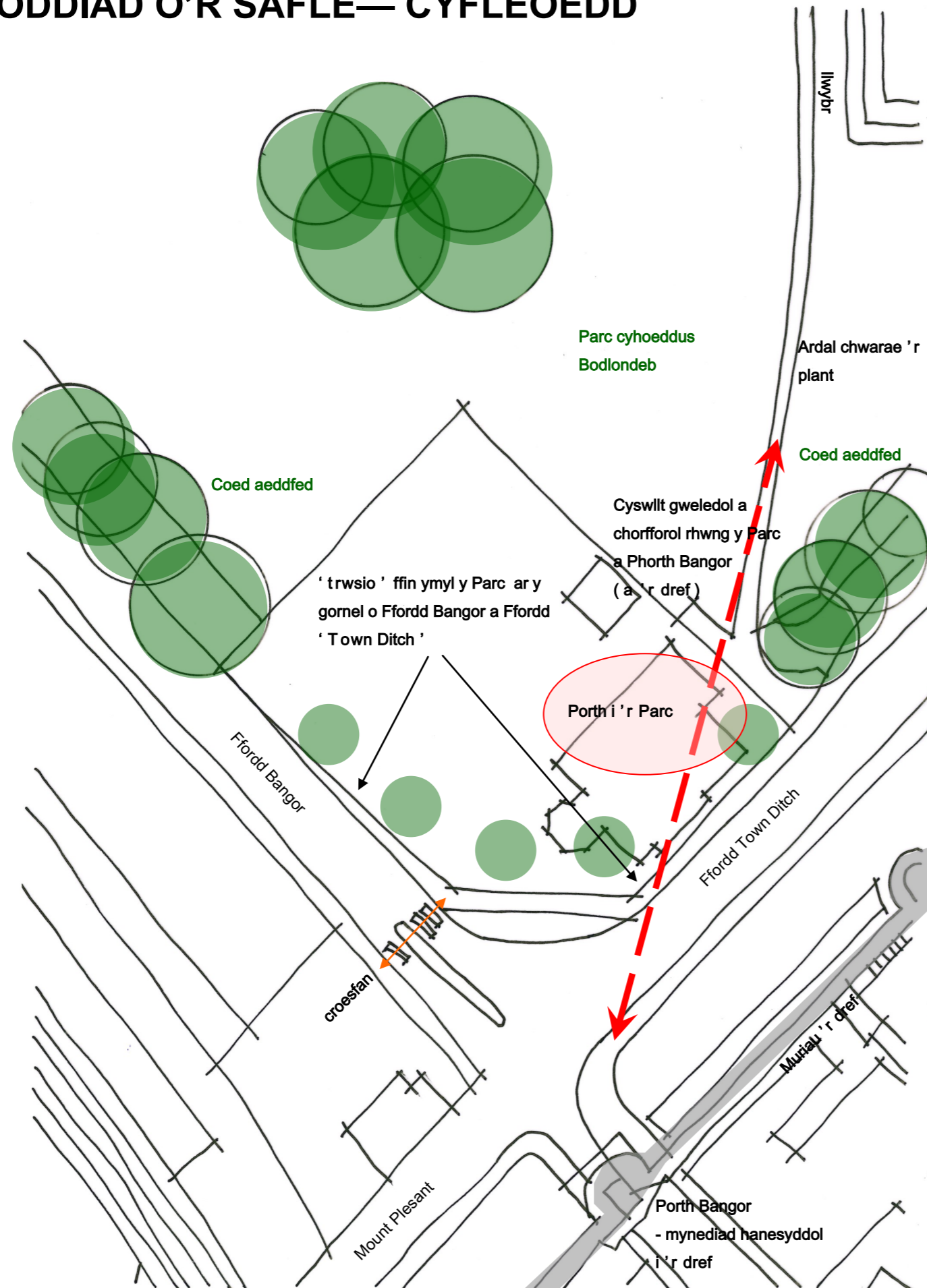
Bydd y mynediad i gerbydau a'r man gwasanaethau ar y safle yn darparu ar gyfer cerbydau sy'n gwasanaethu'r Ganolfan, gan gynnwys gadael a chasglu'r holl lyfrau a deunydd archifol, casglu deunydd ailgylchu a sbwriel a dod â nwyddau cyffredinol (caffi ac ati), yn ogystal â pharcio ar gyfer cerbydau Llyfrgell Deithiol a mynediad/arwyneb solet ar gyfer cerbydau argyfwng (gofynion lle troi wedi'u seilio ar lori sbwriel arferol, fel y cerbyd rheolaidd mwyaf, yn unol â gofynion y Peirianwyr Traffig).

DADANSODDIAD O'R SAFLE— CYFYNGIADAU



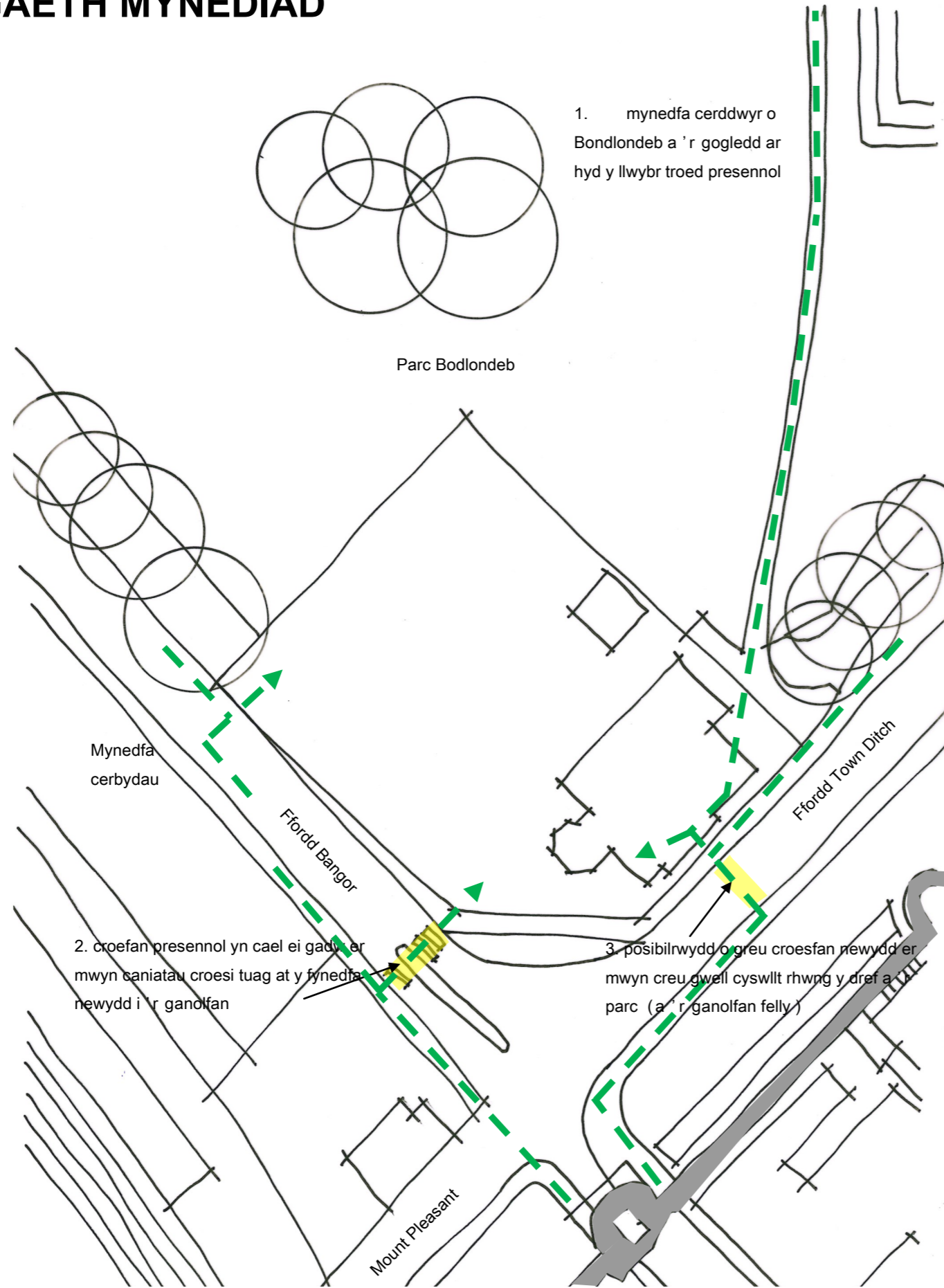
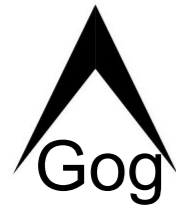
- Y cysylltiad i'r safle yn cael ei dorri gan ffordd brysur a muriau'r dref.
- Yr adeiladau presennol yn cyfyngu'r potensial ar gyfer y safle.
- Gwahaniaeth sylweddol rhwng lefelau o fewn a thu allan y safle.
- Lleoliadau addas ar gyfer creu mynedfa i gerbydau wedi ei chyfyngu
- Y safle wedi ei datgysylltu a'r Parc
- Ni ddylai'r datblygiad amharu ar yr ynys o goed sydd wedi ei leoli yn y Parc.
- i gall y datblygiad ymestyn ymhellach na llinell y llwybr troed presennol, gan na all effeithio ar faes chwarae'r plant gerllaw
- Angen sicrhau cadw'r coed aeddfed sydd yn creu'r ffiniau ar hyd Ffordd Bangor a Ffordd 'Town Ditch'
- Angen ystyried a pharchu'r ffaith bod y safle yng nghysgod safle o bwysigrwydd hanesyddol rhyngwladol.

DADANSODDIAD O'R SAFLE— CYFLEOEDD



- Safle Treftadaeth y Byd UNESCO, Cestyll a Muriau Trefi'r Brenin Edward yng Ngwynedd.
- Lleoliad ochr y Parc, a'r potensial am gyswllt a thir y parc.
- Presenoldeb gweledol cryf y safle: yn arbennig o Borth Ffordd Bangor ac o furiau'r dref.
- Cyfle i'r ganolfan fod yn 'borth' i Barc Bodlondeb ac i 'wella'r cyswllt gweledol rhwng y Parc a Ffordd 'Town Ditch' a 'Ffordd Bangor'.
- Cyfle i drwsio'r ffin goed ar y gornel yma o'r Parc.
- Cyfle i'r Ganolfan fod yn rhan o'r Parc a'r digwyddiadau yno.
- Cyfle i'r adeilad newydd fod yn 'Pafiliwn' sydd wedi ei wir leoli o fewn a'i gysylltu gyda'r Parc.

STRATEGAETH MYNEDIAD



1. dynesiad at y safle o'r gogledd ar draws y Parc

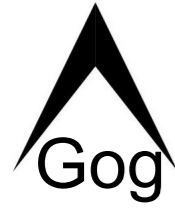


2. Croesfan presennol ar draws o Ffordd Bangor Road yn Ne'r safle

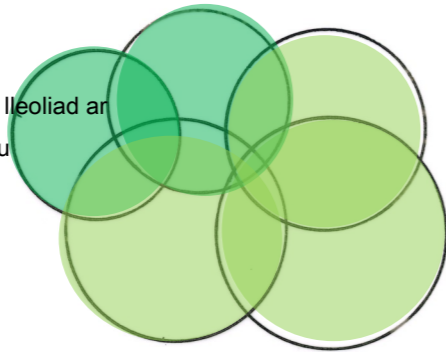


3. lleoliad y croefan newydd posib ar draws Ffordd 'Town Ditch'

STRATEGAETH TIRWEDD



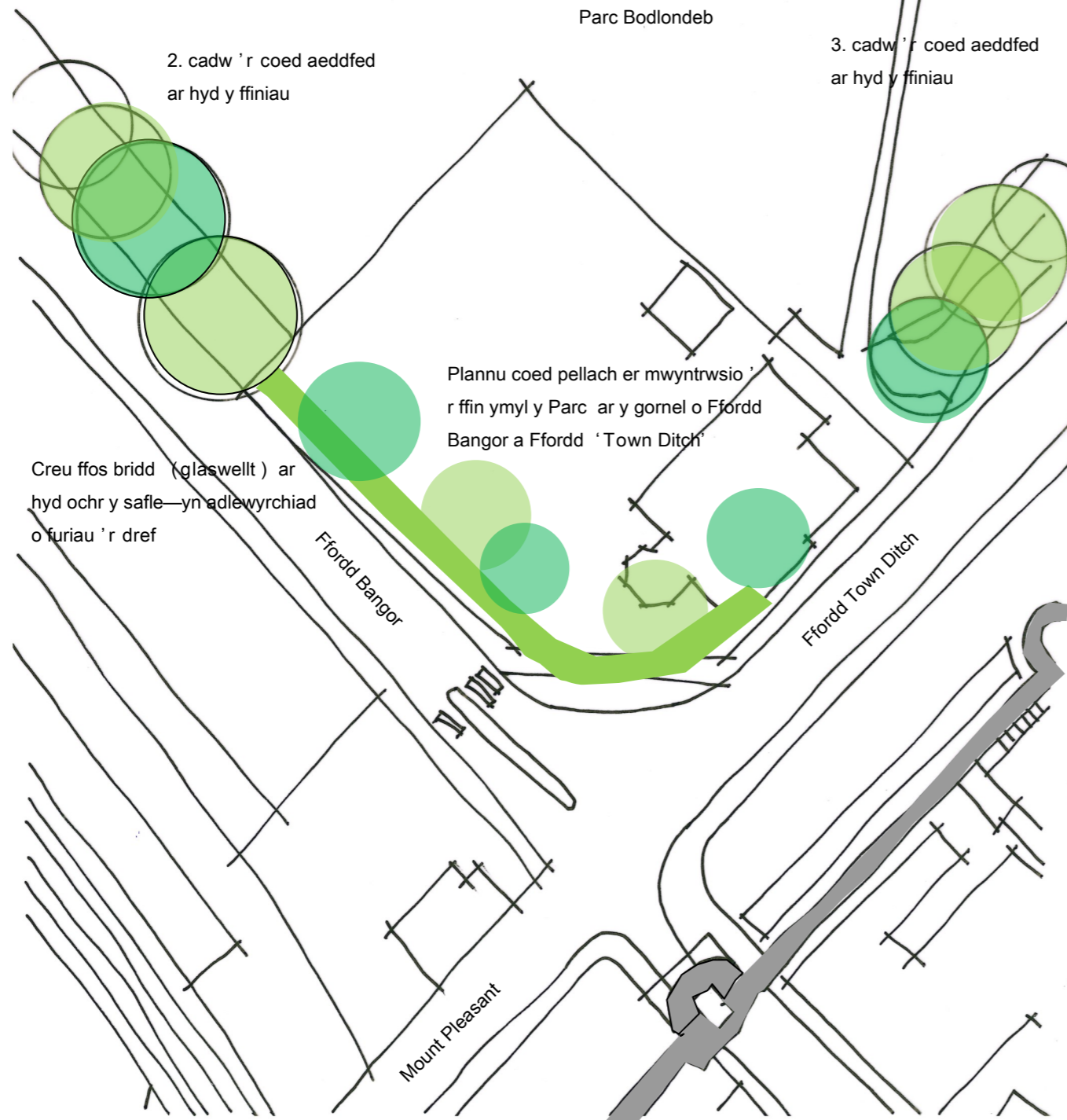
1. Yr ynys goed presennol: lleoliad ar gyfer gofod myfyrio a/neu Darllen/adrodd storiâu



Parc Bodlondeb

2. cadw'r coed aeddfed ar hyd y ffiniau

3. cadw'r coed aeddfed ar hyd y ffiniau



1. yr ynys goed aeddfed ar ochr gogleddol y Ganolfan

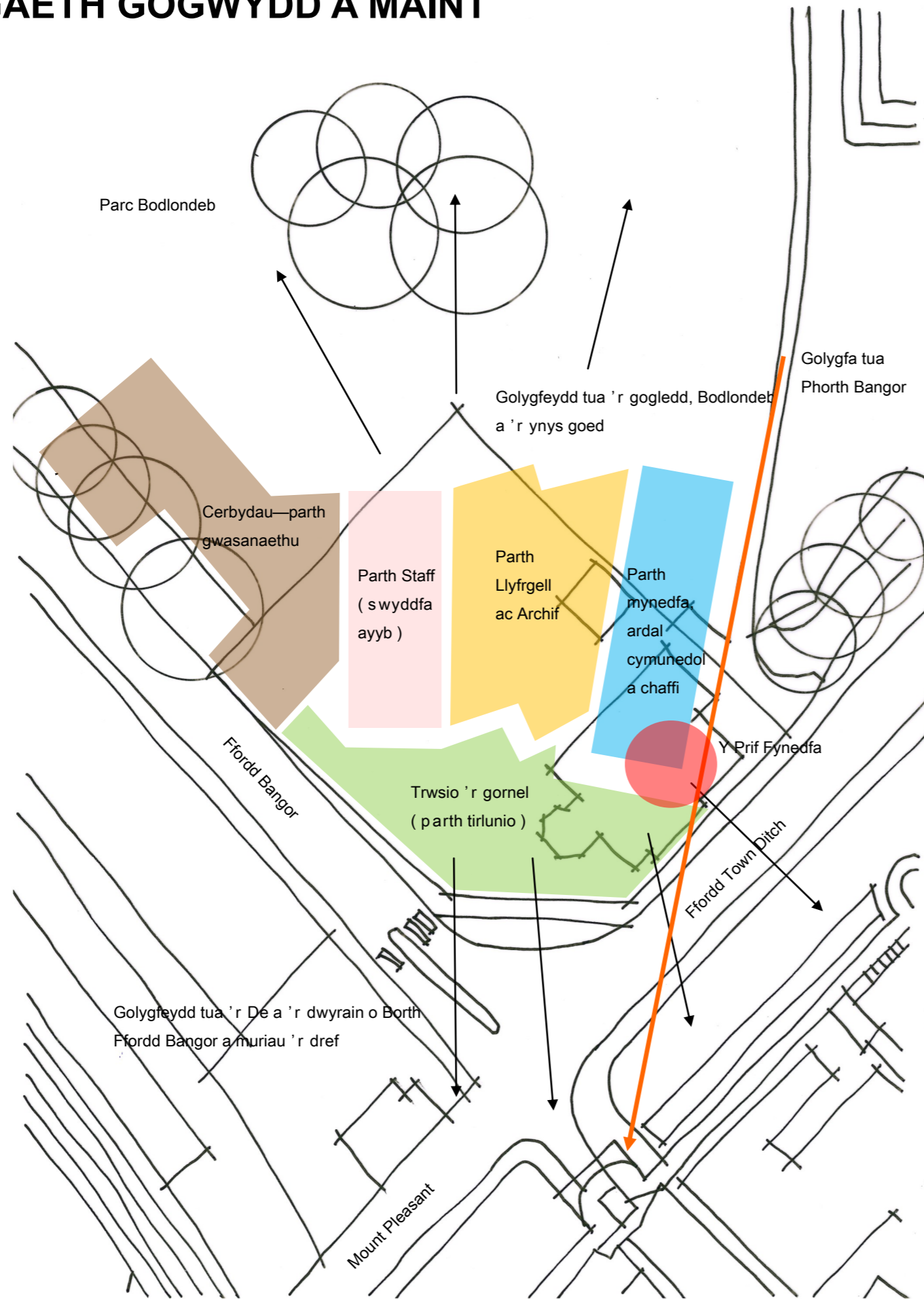
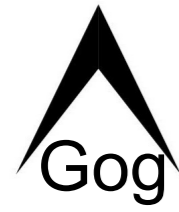


2. Y coed aeddfed ar hyd ffin Ffordd Bangor



3. Y coed aeddfed ar hyd ffin Ffordd 'Town Ditch'

STRATEGAETH GOGWYDD A MAINT



1. golygfa tua'r gogledd —Parc Bodlondeb a'r ynys goed



2. Panorama tua'r gogledd—yr ynys goed, Bodlondeb a'r Pafiliwn Criced a maes chwarae'r plant



3. golygfa o ffordd Bangor—Porth Ffordd Bangor a muriau'r dref

STRATEGAETH CYNLLUNIO A DEFNYDDIAU



1.



2.



3. 1-3, Adeiladwaith ysgafn tryloyw o fewn gosodiad y Parc



4. defnydd o 'brise soleil' a chysgodfeydd



5. gofod mewnol hyblyg, gyda golau naturiol

Y mae'r adeilad wedi cael ei gyfeiriadu ar ongl yn gyfochrog â llinell y llwybr presennol sy'n croesi'r Parc o Fodlondeb ei hun i Borth Bangor; y mae hyn yn galluogi ailgysylltu'r dref â'r Parc. Y mae'r brif fynedfa wedi'i lleoli'n uniongyrchol ar y llwybr hwn, lle daw'r gwahanol lwybrau eraill i'r safle at ei gilydd, o'r dref (ar draws y groesfan newydd ar Town Ditch Road) o'r safle bysiau cyfagos, ac o Ffordd Bangor, ar draws y groesfan bresennol.

Dylai'r adeilad arfaethedig fod yn ddymunol ac yn ddeniadol ond hefyd yn dawel ac yn ddirodres. Er y dylai'r adeilad fod yn gyfoes, dylai'r defnyddiau a'r dewis o liwiau adlewyrchu'r tir parc o'i amgylch.

Bydd yr adeilad arfaethedig yn hawdd ei adnabod ac yn ddealladwy'n rhwydd i'r holl ymwelwyr.

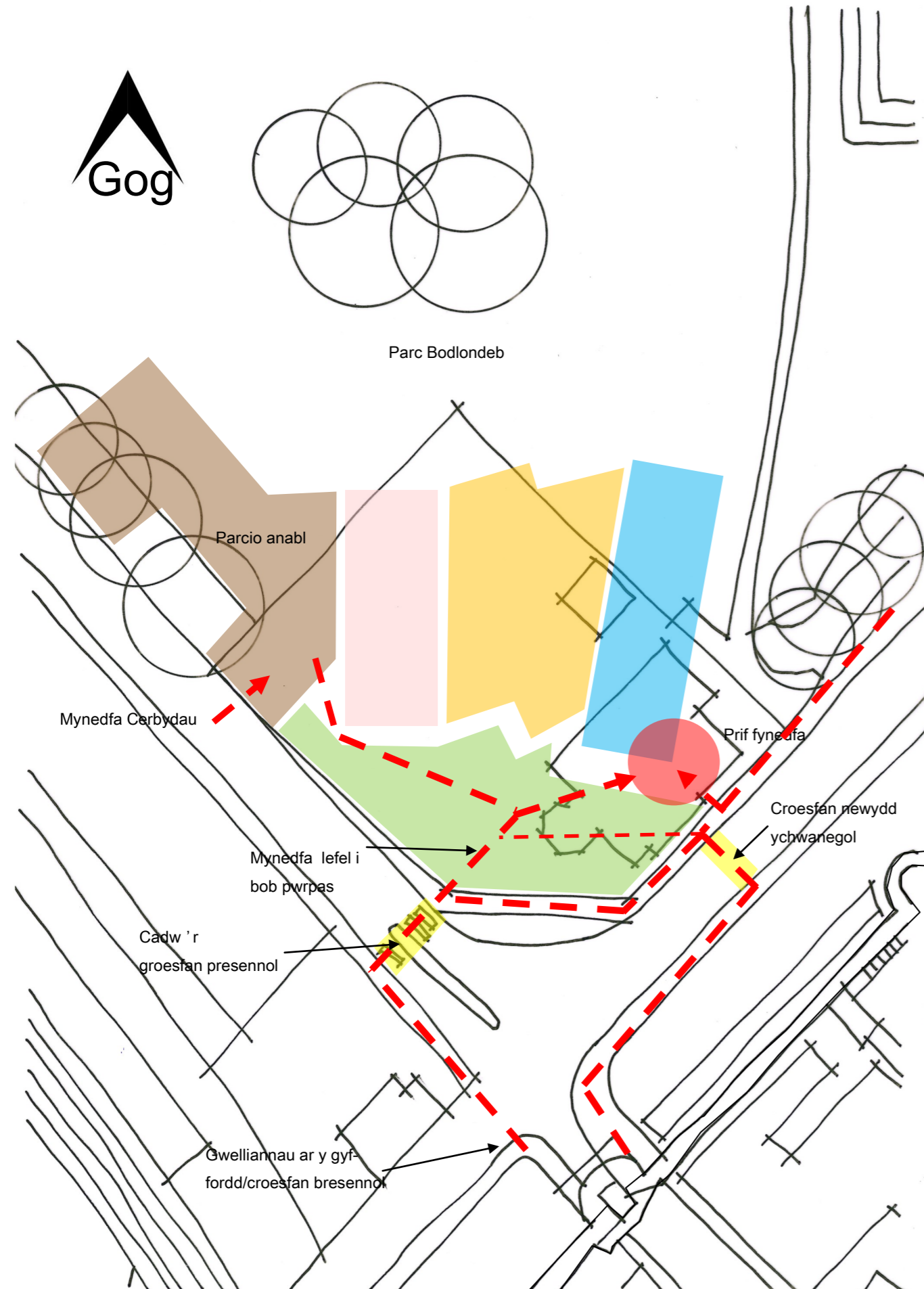
Bydd y brif fynedfa'n amlwg, ac y mae wedi'i lleoli lle daw pob un o'r llwybrau troed sy'n pasio drwy'r safle at ei gilydd. Bydd y fynedfa ei hun wedi'i 'harwyddbostio', yn llythrennol (yn ddwyieithog yn y Gymraeg a'r Saesneg ill dwy) a, lle bo'n briodol mewn ieithoedd eraill gan gynnwys Braille) a hefyd yn bensaernïol, er enghraifft drwy eglurder o ran arwynebau pafin a'r defnydd o ganopi bargodol er mwyn pwyslais.

Fel a nodwyd eisoes bydd yr adeilad ei hun yn gweithredu fel porth ac fe atgyfnerthir yr ymdeimlad o greu 'marciwr' drwy gyflwyno adeiladwaith tiriweddol a fydd yn fframio'r fynedfa i'r Parc yn ffisegol.

Sensitifrwydd y Cyd-destun Hanesyddol sydd o'r pwys mwyaf o ran graddfa a maintiolaeth yr adeilad arfaethedig: y mae'n glir na ddylai'r Ganolfan newydd gystadlu â Muriau Tref Conwy mewn unrhyw ffordd. Ar ben hynny, bydd un o'r golygfeydd allweddol o'r adeilad i'w weld o ben mur y dref ei hun, sy'n golygu bod dyluniad terfynol to'r adeilad yn 'bumed gweddlyn' hanfodol bwysig.

Gyda hyn mewn cof, y mae'r weledigaeth ar gyfer yr adeilad yn unol â'r ymagweddiad 'pafiliwn/cynhordy' o adeilad 'isel ei broffil' sy'n cydweddu â phwyslais llorweddol y tir parc, ac yn cadw'r adeilad 'yn agos at y ddaear' er mwyn lleihau'i effaith ar olygfeydd o'r Muriau a'r Parc (tuag atynt ac oddi wrthynt fel ei gilydd).

STRATEGAETH ANABLEDD, DEFNYDDWYR A STAFF



Yr unig gyfleuster parcio ar y safle bydd rheini sydd wedi'u dynodi ar gyfer deiliaid bathodyn glas; y mae'r tri lle i gyd wedi'u lleoli yn uniongyrchol oddi ar y fynedfa i gerbydau o Ffordd Bangor, ac o fewn 50m o bellter cerdded i'r brif fynedfa. Y mae lleoedd anabl ychwanegol wedi'u lleoli mewn lleoliadau parcio cyhoeddus gerllaw, gan gynnwys Mount Pleasant (tua 75m i ffwrdd).

Bydd y prosiect yn cynnwys gwelliannau i'r pafin mewn cyd-destun ehangach mewn lleoliadau wedi'u cytuno â pheirianwyr traffig yr Awdurdod Lleol, a hynny'n cynnwys darparu croesfannau cyffyrddadwy newydd mewn mannau allweddol a chreu rhwystrau ymwithiol â chwrbb iddynt gyda chroesfan gyffyrddadwy ac ailosod/aillfarcio'r lleoedd parcio i wella'r gosodiad presennol, a symud y lleoedd parcio anabl sydd ar hyn o bryd yng nghefn maes parcio Pentre Wech i leoliad newydd yn nes at Ffordd Bangor.

Cymerir pob cam rhesymol i sicrhau bod cyfleusterau'r adeilad yn hygyrch ac o fudd i bawb. Rhoddir ystyriaeth i gynnwys y rhai ag anawsterau symud, nam ar y synhwyrac ac anawsterau dysgu, â'r bwriad o ddileu neu ddylunio i ffwrdd unrhyw rwystrau sy'n peri bod gofyn ymdrech ormodol, gwahanu neu driniaeth arbennig.

Y mae'r cleient yn ymroddedig i ymgynghoriad parhaus â grwpiau mynediad lleol, a chanlyniadau hynny'n parhau i gael eu bwydo yn ôl i'r fîm dylunio.

- - - - - ▶ Prif lwybrau yn debygol o gael ei ddefnyddio gan yr anabl
- - - - - Llwybr ychwanegol o bosib

STRATEGAETH GWASANAETHAU

Rheolaeth

Manylebau o ran defnyddiau a gorffeniadau i ystyried costio cylch einioes ac ati, gan gynnwys materion cynnal a chadw. System Rheoli Adeilad i gael ei hymgorffori i reoli'r system Fecanyddol a Thrydanol.

Effeithlonrwydd Ynni / Lleihau Carbon

Fel egwyddor ddylunio gyffredinol fe fabwysiedir strategaethau Goddefol/Ynni Isel – i gynnwys dylunio'r adeiladwaith, peirianwaith gwasanaethau'r adeilad ac integreiddio technolegau adnewyddol.

Fe ymgorfforir y canlynol yn nyluniad yr adeilad:

Bydd storfa'r archifdy wedi'i lleoli ar lefel islawr; y prif reswm dros hyn yw y bydd yn sicrhau amgylchedd sy'n hanfodol sefydlog, gan leihau'r angen am beirianwaith drud i reoli gwresogi/awyru/lleithder a'r costau rhedeg (hyn i gyd i fod yn destun modelu thermol manwl).

Defnydd isel o ddŵr (troethfeydd di-ddŵr / sestonau dwrlif isel / tapiau taro ac ati)

Ffynonellau ynni adnewyddol : Paneli Ffotofoltäig i'w darparu.

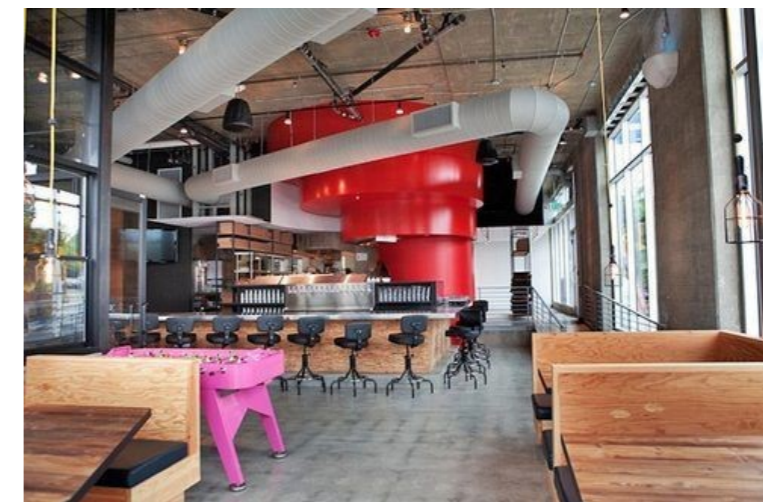
Gwneir y defnydd mwyaf y gellir o olau dydd naturiol, ar yr un pryd â sicrhau bod gorlacharedd yn cael ei osgoi.

Gofodau mawr i'w hawyru'n naturiol drwy ddefnyddio croesawyru, gyda chymysgedd o awyrdyllau/lwfrau a reolir â llaw ac yn awtomataidd.

Gwresogi gofod i'r prif ofodau : Bwyleri cyddwyso nwy effeithlonrwydd uchel fel y brif ffynhonnell wres. Fe ystyriwyd defnyddio pypiau gwres o'r ddaear, ond y mae'n annhebygol y bydd hyn yn ateb cost-effeithiol.

Fe gaiff defnyddiau a achubir o ddymchweliad yr adeiladau presennol eu hailddefnyddio lle bynnag y bo modd (e.e. gwaith maen ac ati).

Defnyddiau lleol i'w defnyddio lle gellir. Hefyd contractwyr a chyflenwyr lleol i'w defnyddio lle gellir.



STRATEGAETH CYNALIADWYEDD

Cyffredinol

Bydd y Ganolfan Ddiwylliant arfaethedig yn brosiect cynaliadwy, ac egwyddorion arfer dda'n cael eu rhoi ar waith ar draws pob agwedd ar ddyluniad, adeiladwaith a rheolaeth arfaethedig y Ganolfan. Darperir tystiolaeth ffurfiol o hyn drwy ddefnyddio'r teclyn BREEAM – a gradd 'Ardderchog' i'w hennill.

Atgyfnerthu bioamrywiaeth

Nid ystyrir bod y safle ei hun o werth ecolegol uchel, fel a gadarnhawyd gan yr 'Arolwg Rhywogaethau dan Warchodaeth mewn perthynas â Dymchwel Adeiladau' (Cambrian Ecology, Mai 2016) a gadarnhaodd nad oedd dim ystlumod nac unrhyw rywogaethau eraill dan warchodaeth ar y safle.

Eto, lle bo'n briodol, cymerir cyfleoedd i wella bioamrywiaeth a'r potensial am gynefin yn yr adeilad ei hun a hefyd yn y cynllun tirwedd ar gyfer y prosiect. Y mae hyn yn cynnwys defnyddio to bywlys i'r rhan fwyaf o'r adeilad.

Gwneir cymaint o ddefnydd o'r tir ag y bo modd at ddibenion a chyfleusterau cymunedol, a lle bo'n briodol cyflwynir cyfleoedd i ddehongli'r amgylchedd lleol i mewn i'r cynllun.

Cysylltedd

Croesgyfeirier at y rhan o'r Datganiad hwn sy'n ymdrin â 'Mynediad'. Fel a nodir yn y rhan honno bydd gan y Ganolfan ddarpariaeth ragorol o drafnidiaeth gyhoeddus, a thrwy hynny hyrwyddir ffyrdd cynaliadwy o deithio fel modd i gyrraedd y Ganolfan.

Fe ddatblygir cynllun teithio ar gyfer y prosiect, â'r nod o annog defnydd o'r cysylltiadau trafnidiaeth gyhoeddus ardderchog a bod pobl yn cerdded/beicio i'r Ganolfan a staff yn rhannu ceir.



Defnydd o goed ar gyfer yr adeiladwaith os ydyw 'n bosib



Defnydd o goed naturiol fel cysgodfeydd a gorchudd allanol

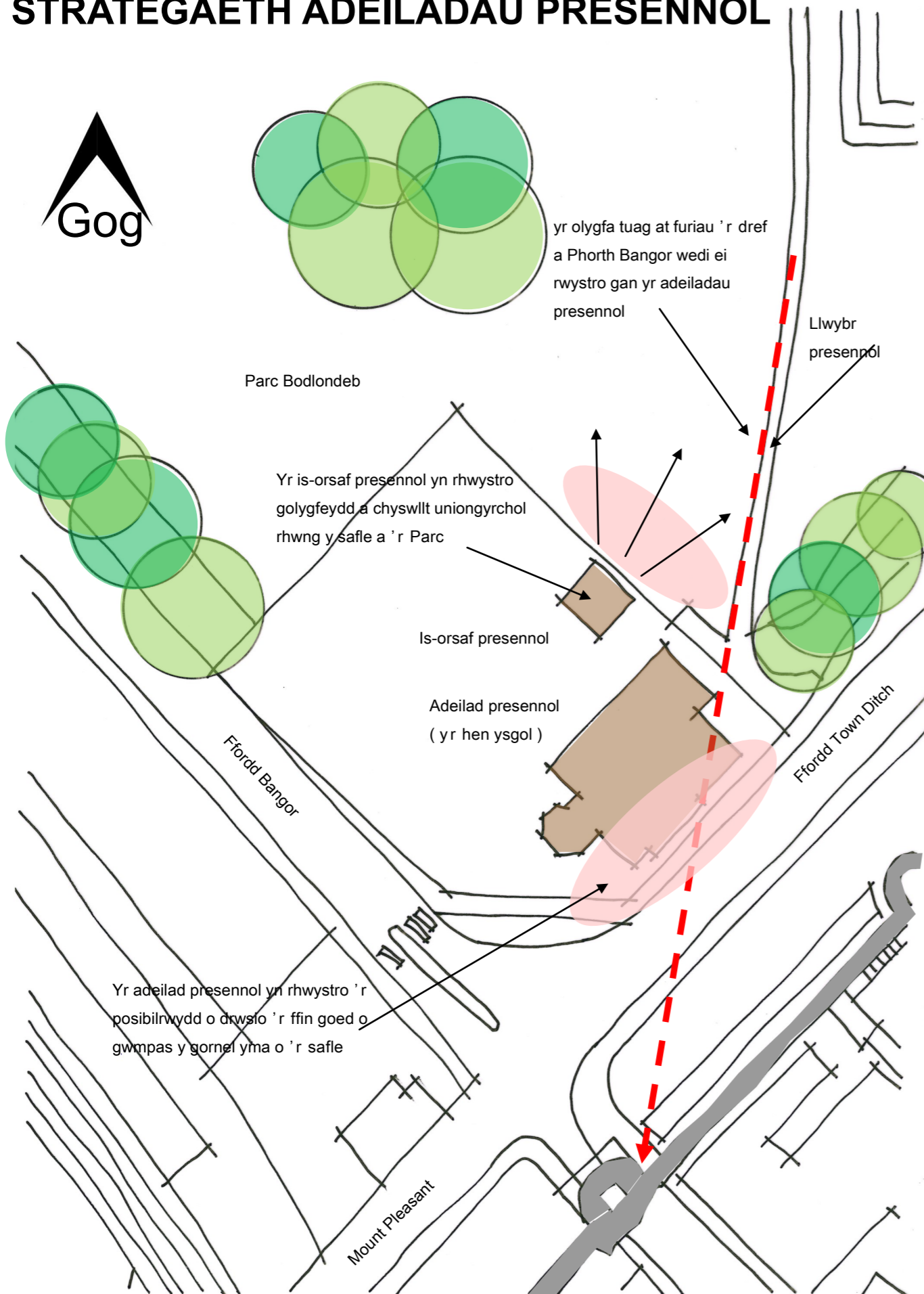


To gwyrdd (sedum)



Defnydd posib o dechnoleg solar/ 'pv'

STRATEGAETH ADEILADAU PRESENNOL



Y prif nodweddion sydd i'w cael ar y safle yw'r adeiladau presennol (yr adeilad a fu'n ysgol gynt a'r is-orsaf).

Yn yr opsiynau dylunio cychwynol fe ystyriwyd cadw'r adeiladau hyn, a chynnwys yr ysgol yn rhan o'r Ganolfan.

Fodd bynnag, fe wnaed yn glir gan adolygiadau a datblygiad dylunio y byddai cadw'r adeiladau presennol yn cyfyngu'n sylweddol ar y cyfleoedd datblygu ar safle bychan ac yn amharu ar y golygfeydd o Furiau Tref Conwy a Pharc Bodlondeb ill dau yn eu tro.

Ar ben hynny, byddai angen cryn uwchraddio a gwella ar adeiladwaith yr 'adeilad ysgol' presennol i gydymffurfio â safonau ynysiad thermol cyfredol, a hefyd byddai angen uwchraddio peirianwaith gwasanaethau'r hen adeilad ysgol presennol, neu roi rhywbeth newydd yn ei le, i fod yn gymharus â'r peirianwaith gwasanaethau newydd.

Teimlid y byddai cadw'r adeilad ysgol presennol yn debygol o arwain at wrthdrawiad yn yr ieithwedd bensaernïol a bod ymdrechion i'w ymgorffori yn yr adeilad newydd yn amharu ar ansawdd y cyfleoedd newydd, ac yn cyfyngu ar y cyfleoedd, ac y dylid ystyried o ddifrif ddymchwel yr adeiladau presennol.

Felly y mae'r safle, gan gynnwys yr ysgol presennol o 1897, wedi bod yn destun Datganiad Treftadaeth (fel y cyfeiriwyd ato eisoes) yn nodi'i hanes a'i bwysigrwydd. Noda crynodeb yr adroddiad hwnnw fel a ganlyn:

'Y mae wedi dangos nad yw'r adeilad presennol yn ddo'i hun mor bwysig fel y bo angen ei gadw. At hynny, cyhyd ag y cymerir y cyfyngiadau a nodir yn yr adroddiad hwn i ystyriaeth, nid oes angen i'r Ganolfan Ddiwylliant arfaethedig gael effaith negyddol ar Werth Cyffredinol Eithriadol y Safle Treftadaeth y Byd.'

Drwy ddymchwel yr adeiladau ceir y buddion posib canlynol:

- ychwanegir yn fawr at botensial y safle arfaethedig.
- caniateir i'r brif fynedfa newydd gael ei lleoli yn y lle gorau posib.
- caniateir gwredu'r ymagweddiad dylunio 'Pafiliwn yn y Parc'.
- caniateir 'atgyweirio' ffiniau Parc Bodlondeb â Ffordd Bangor a Town Ditch Road ac fe agorir golygfeydd di-dor o'r Parc o'r Ganolfan Ddiwylliant newydd.
- galluogir ffurfio 'porth' newydd i Parc Bodlondeb o ffin y safle â Town Ditch a chreir golygfa glir o Parc Bodlondeb i Borth Ffordd Bangor.