Rheoliadau Adeiladu

Rheoliadau Adeiladu 2010 (fel y'u diwygiwyd)

Ticiwch i nodi beth yw'r hyn a gyflwynir

A) Cynlluniau Llawn ☐ B) Hysbysiad Adeiladu ☐ C) Tystysgrif Rheoleiddio ☐

Darllenwch y nodiadau sydd ynghlwm cyn llenwi'r manylion. Dylid cwblhau'r wybodaeth ar sgrin a'i hanfon gydag e-bost neu argraffu a dychwelyd y ffurflen wedi'i llenwi i'r cyngor perthnasol. Gweler y cyfeiriadau yn adran 7

1 Manylion yr Ymgeisydd

Teitl ____ Enw Cyntaf ____

Cyfenw ____

Cyfeiriad ____

____ Cod Post ____

Ffôn: ____

Ebost: ____

2 Manylion yr Asiant

Teitl ____ Enw Cyntaf ____

Cyfenw ____

Cyfeiriad ____

____ Cod Post ____

Ffôn: ____

Ebost: ____

3 Cyfeiriad / Lleoliad y Safle *os yw'n wahanol i'ch uchod*

Cyfeiriad y safle ____

____ Cod Post ____

4 Y Gwaith Arfaethedig (neu'r gwaith a gwblhawyd, ar gyfer ceisiadau am dystysgrif reoleiddio)

Disgrifiad o'r gwaith ____

Defnydd arfaethedig yr Adeilad ____

Beth yw eich cyflenwad dŵr arfaethedig? ____

Nodwch sawl llawr sydd, gan gynnwys lloriau islawr: ____

Disgrifiwch y dull o ddraenio:

a) Dŵr wyneb ____ b) Dŵr llwyd ____

Dyddiad cychwyn y gwaith (neu ddyddiad cwblhau'r gwaith, ar gyfer ceisiadau rheoleiddio): ____

5 Diogelwch Trydanol - Anheddau

a) A yw'r prosiect yn cynnwys addasiadau, ychwanegiadau neu estyniad i gylched trydanol? ☐ Ydy ☐ Nac ydy

b) Os felly, a fydd y gwaith trydanol yn cael ei wneud gan berson cymwys (gweler y nodyn isod) - Bydd / Na fydd?
Os mai'r ateb i'r cwestiwn hwn yw 'na fydd', fe'ch cynghorir bod rhaid cyflwyno tâl gwneud cais ar wahân.

Noder: Diogelwch Trydanol: Personau cymwys yw'r rhai sydd wedi eu cofrestru gyda chorff cymeradwy at ddibenion cyflawni gwaith trydanol o fewn anheddau. Dim ond ardystio bod eu gwaith eu hunain wedi cael ei wneud yn unol â Rheoliadau Adeiladu y mae modd iddynt ei wneud. Ni chânt ardystio gwaith person arall, ni waeth a yw'r rheiny wedi cofrestru ai peidio. Bydd yn rhaid i'r Awdurdod wirio a phrofi unrhyw systemau na chawsant eu gosod gan bersonau cymwys yn ôl y diffiniad a bydd angen talu ffi gwneud cais arall. Dilynwch y ddolen hon i ddod o hyd i gyrff cymeradwy cyfredol: https://www.gov.uk/competent-person-scheme-current-schemes-and-how-schemes-are-authorised#types-of-building-work

6 Gwybodaeth bellach

a) A ydych yn cytuno i estyn y cyfnod yn unol ag Adran 16 (12) Deddf Adeiladu 1984?	Ydw	☐	Nac ydw	☐
b) A ydych yn cytuno i'r cynlluniau gael eu cymeradwyo gydag amodau lle bo'n briodol?	Ydw	☐	Nac ydw	☐
c) A oes arnoch angen Tystysgrif Gwblhau ar ôl cwblhau'r gwaith adeiladu?	Oes	☐	Nac oes	☐
d) A ydych yn cytuno y gellir gwneud mân newidiadau i'r cynllun ar eich rhan?	Ydw	☐	Nac ydw	☐
e) Ydych chi wedi gwneud cais am Ganiatâd Cynllunio?	Ydw	☐	Nac ydw	☐
f) A yw'r adeilad yn Rhestredig	Ydw	☐	Nac ydw	☐

Os ydych, darparwch gyfeirif:

7. Taliadau (Gweler y Canllawiau ynglŷn â Thaliadau.)

Os yw'n waith Tabl A, nodwch:
Cyfanswm nifer yr anheddau:

Os yw'n waith Tabl B, nodwch:
Cyfanswm arwynebedd y llawr (wedi'i fesur mewn m2):

Os yw'n waith Tabl C, nodwch:
Amcangyfrif o gost y gwaith adeiladu heb gynnwys T.A.W. £

Y Taliadau sy'n Daladwy:

a) Tâl Cynllun:	£	+ T.A.W	Cyfanswm
neu			
b) Tâl Hysbysiad Adeiladu:	£	+ T.A.W	Cyfanswm

Gallwn dderbyn taliad dros y ffôn os ydych yn cyflwyno'r ffurflen a'r cynlluniau'n electronig.

- ☐ Adain Rheoli Adeiladu - Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, Blwch Post 1, Conwy, LL30 9GN (01492) 574172
  rheoli.adeiladu@conwy.gov.uk
- ☐ Cyngor Sir Ddinbych - Caledfryn, Ffordd y Ffair, Dinbych LL16 3RJ. Ffôn: (01824) 706717
  building.control@denbighshire.gov.uk
- ☐ Cyngor Sir y Fflint - Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint. CH7 6NB. Ffôn: (01352) 703417
  bcadmin@flintshire.gov.uk
- ☐ Cyngor Gwynedd - Swyddfeydd y Cyngor, Stryd y Jêl, Caernarfon, Gwynedd LL55 1SH. Ffôn: (01286) 685012
  rheolaethadeiladu@gwynedd.gov.uk
- ☐ Cyngor Sir Ynys Môn - Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni, Ynys Môn. LL77 7TW. Ffôn: (01248) 752222
  RheoliAdeiladu@ynysmon.gov.uk
- ☐ Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrecsam - Adran Gynllunio, 16 Stryt yr Arglwydd, Wrecsam. LL11 1LG. Ffôn: (01978)298870
  bc_admin@wrexham.gov.uk

8 Datganiad

Rhoddir yr hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu fel y'i disgrifir, caiff ei gyflwyno yn unol â Rheoliad 12(2) a 18 lle bo'n berthnasol a chaiff ei gyflwyno ynghyd â'r tâl priodol. **Deallaf y gall fod taliadau pellach yn daladwy yn dilyn archwiliad cyntaf yr awdurdod lleol.**

Rwyf / rydym yn gwneud cais am gymeradwyaeth Rheoliadau Adeiladu fel y disgrifir yn y ffurflen hon ac mewn unrhyw gynlluniau neu luniadau a gyflwynir gyda hi:

Ar ran:

(Rhowch enw'r ymgeisydd os mai asiant sy'n gwneud y datganiad)

Llofnod:

Dyddiad:

Deddf Diogelu Data 1998: Yr Awdurdod Lleol yw'r rheolwr data at ddibenion y Ddeddf. Defnyddir yr wybodaeth ar y ffurflen hon at ddibenion prosesu ceisiadau cynllunio neu reoli adeiladu ac wrth baratoi'r gofrestr gyhoeddus statudol. Gellir ei datgelu i gynghorau eraill a gofrestrwyd o dan y Ddeddf.

Mae ar gael mewn fformatau eraill

CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
COUNTY BOROUGH COUNCIL

Ffioedd Rheoli Adeiladu

Tablau Ffioedd A,B,C,D,E ac F a nodiadau cysylltiedig

2022 - 23

Tablau Ffioedd
A - F

This document is also available in English.

Rheoli.adeiladu@conwy.gov.uk
www.conwy.gov.uk

LABC CYMRU

Ffioedd Rheoli Adeiladu

Nodiadau i gyd-fynd â Thablau Ffioedd A,B,C,D,E ac F

Nodiadau Cyffredinol

1. Mae Cynllun Ffioedd Rheoli Adeiladu Cyngor Conwy yn deillio o Gynllun Ffioedd Enghreifftiol y Gymdeithas Llywodraeth Leol, a luniwyd ar y cyd â Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdod Lleol) 2010, y dylid cyfeirio atynt er mwyn egluro unrhyw beth, neu ar gyfer dehongliad cyfreithiol.

2. Cyn i chi wneud gwaith adeiladu, mae'n rhaid i chi sicrhau bod y Ceisiadau / Hysbysiadau angenrheidiol yn cael eu cyflwyno i'r Awdurdod.

3. Os byddwch chi'n cyflwyno Cais Cynlluniau Llawn, bydd yr awdurdod lleol yn ei archwilio ac fel arfer byddant yn rhoi gwybod i chi am unrhyw newidiadau angenrheidiol gofynnol er mwyn bodloni'r Rheoliadau Adeiladu. Yna bydd Swyddogion Rheoli Adeiladu yn archwilio'r gwaith ar amryw gamau o'r gwaith adeiladu.

4. Os byddwch chi'n cyflwyno Hysbysiad Adeiladu boddhaol, ni chaiff unrhyw gynlluniau cysylltiedig eu gwirio o ran cydymffurfiaeth. Fodd bynnag, bydd Swyddogion Rheoli Adeiladu yn ymweld â'r safle yn achlysurol i benderfynu ar gydymffurfiaeth â'r Rheoliadau Adeiladu.

5. Mae pob ffi'n destun TAW (ac eithrio ffioedd Rheoleiddio, Dymchwel a Strwythurau Peryglus), ac maen nhw'n daladwy fel a ganlyn:

5.1 Cais Cynlluniau Llawn:

a) Ffi Cynllun, sy'n cynnwys derbyn neu wrthod cynlluniau, ac mae'n daladwy pan gaiff y Cais ei gyflwyno;

b) Ffi Archwilio, sy'n cynnwys archwilio gwaith mae'r cynlluniau'n gysylltiedig ag ef, ac mae'n daladwy ar unrhyw adeg ar ôl yr archwiliad cyntaf.

5.2 Ffi Hysbysiad Adeiladu yw taliad unwaith ac am byth, waeth faint o archwiliadau a gynhelir gan Swyddog Rheoli Adeiladu, ac mae'n daladwy'n llawn pan gaiff y Cais ei roi i'r Awdurdod.

5.3 Bydd ffi Rheoleiddio werth 150% o'r cyfanswm ffi cynllun ac archwilio, fel a nodir yn y tabl ffioedd. Pan fo'r gwaith tu hwnt i gwmpas y tablau, caiff ffi ei phenderfynu'n unigol.

5.4 Bydd Ffi Dychwelyd yn daladwy y tro cyntaf i'r cynlluniau gael eu cyflwyno i'r Awdurdod.

5.5 Mae Ffioedd ar gyfer Strwythurau Peryglus yn daladwy gan berchennog yr eiddo. Mae ymweliad dechreuol i'r eiddo am ddim, ond codir tâl am ymweliadau dilynol a chaiff ffioedd eu cyfrifo ar gyfradd fesul awr. Mae'r ffioedd yn ychwanegol at yr holl ffioedd statudol fel a amlinellir yn Adran 77 a 78 Deddf Adeiladu 1984. Bydd yr Uned Rheoli Adeiladu yn anfonebu ar gyfer pob ffi.

6. Mae'n rhaid i'r Cais neu Hysbysiad, fel bo'n berthnasol, gynnwys y ffi briodol (a, lle bo angen, cost resymol a amcangyfrifir am waith adeiladu), neu bernir nad yw wedi'i gyflwyno ac ni ddylai gwaith ddechrau ar y safle.

7. Mewn rhai achosion, mae'n bosibl y bydd yr Awdurdod Lleol yn cytuno bod modd talu ffioedd mewn rhandaliadau. Cysylltwch â'ch Swyddfa Rheoli Adeiladu i gael manylion.

8. Pan fo cynlluniau naill ai wedi'u cymeradwyo neu eu gwrthod, ni fydd angen talu unrhyw ffi arall wrth ailgyflwyno'r un gwaith o ran sylwedd.

Parhau ar y dudalen nesaf...

9. Nid yw'r cyflwyniadau canlynol yn destun ffi:

9.1 Gosod deunydd inswleiddio ar wal geudod bresennol, os yw'r gwaith gosod wedi'i ardystio i safon gymeradwy ac os oes gosodwr cymeradwy'n gwneud y gwaith;

9.2 Gosod system dŵr poeth gymeradwy heb fent pan fo'r gwaith wedi'i wneud gan weithredwr cymeradwy neu'n rhan o brosiect mwy;

9.3 Gwaith adeiladu i ddarparu mynediad a chyfleusterau ar gyfer pobl anabl yn unig mewn anheddau ac adeiladau y mae gan y cyhoedd fynediad iddynt.

10. Mae nifer y ffioedd sy'n daladwy yn dibynnu ar y math o waith a ddangosir yn y tablau canlynol A - F. Pe baech chi'n cael unrhyw anawsterau wrth benderfynu ar daliadau, cysylltwch â'r swyddfa rheoli adeiladu.

11. Ceisiadau Rheoleiddio

11.1 Dylid cwblhau a chyflwyno un copi o'r hysbysiad hwn gyda'r cynlluniau a'r manylion yn nodi'r gwaith a wnaed. Pan fydd Rhan B (Diogelwch Tân) yn creu gofyniad mewn perthynas â gwaith adeiladu, dylid cyflwyno copi pellach o'r cynlluniau.

11.2 Mae'n rhaid cyflwyno'r ffi briodol gyda chais rheoleiddio, sydd ar gyfer arferol y ffi sy'n daladwy pe na bai'r gwaith wedi'i gyflawni fel arall, **a 50%.** (Nid yw TAW yn daladwy).

11.3 Mae'r ffi briodol yn dibynnu ar y math o waith a wnaed. Mae cyfraddau ffioedd a dulliau cyfrifo wedi'u nodi yn y Nodiadau Canllawiau gyda'r pecyn cais.

11.4 Yn unol â Rheoliad Adeiladu 18 gall y Cyngor ei gwneud yn ofynnol i'r ymgeisydd gymryd camau rhesymol o'r fath, gan gynnwys agor y gwaith anawdurdodedig i'w archwilio, cynnal profion a chymryd samplau fel y bo'n briodol ym marn yr awdurdod er mwyn penderfynu pa waith, os o gwbl, sydd ei angen i sicrhau cydymffurfiaeth â rheoliadau perthnasol.

11.5 Canllaw cyffredinol yw'r nodiadau hyn yn unig, mae manylion llawn cais "Rheoleiddio" wedi'u nodi yn Rheoliad 18 Rheoliadau Adeiladu (Diwygiad), ac o ran ffioedd, yn Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdodau Lleol) 2010.

<u>TROEDNODYN</u>

Mae **"y Ddeddf"** yn golygu Deddf Adeiladu 1984;
Mae **"Rheoliadau Arolygwyr Cymeradwy"** yn golygu Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc) 2010;
Mae **"adeilad"** yn golygu unrhyw adeilad parhaol neu dros dro ond nid unrhyw fath arall o strwythur neu adeilad, ac mae cyfeiriad at adeilad yn cynnwys cyfeiriad at ran o adeilad;
Mae **"hysbysiad adeiladu"** yn golygu hysbysiad a roddir yn unol â rheoliadau 12(2)(a) ac 13;
Mae i **"gwaith adeiladu"** yr ystyr a roddir yn rheoliad 3(1)
Mae **"cysgodfa ceir"** yn golygu adeilad sy'n gysgodfa i gerbyd, gydag o leiaf dwy ochr agored;
Nid yw **"cost"** yn cynnwys unrhyw ffioedd proffesiynol a gaiff eu talu i bensaer, syrfëwr meintiau neu unrhyw unigolyn arall;
Mae **"unigolyn anabl"** yn golygu unigolyn sy'n dod o fewn unrhyw un o'r disgrifiadau o unigolion y mae adran 29(1) Deddf Cymorth Gwladol 1948 yn berthnasol iddynt, oherwydd bod yr adran honno wedi'i hymestyn yn rhinwedd adran 8(2) Deddf Iechyd Meddwl 1959, ond heb ystyried diwygiadau a wnaed i adran 29(1) gan baragraff 11 Atodlen 13 Deddf Plant 1989.
Mae **"annedd"** yn cynnwys tŷ annedd a fflat;

Mae **“amcangyfrif”** o ran cost gwneud gwaith adeiladu, yn golygu amcangyfrif, a dderbynnir gan yr awdurdod lleol, o swm rhesymol a fyddai’n cael ei godi am wneud y gwaith adeiladu hwnnw gan unigolyn sydd mewn busnes i wneud gwaith adeiladu o’r fath (ac eithrio swm unrhyw dreth ar werth taladwy) a chaiff cyfeiriadau at “amcangyfrif cost” eu dehongli felly;

Mae **“estyniad”** yn golygu estyniad heb fod yn fwy na thri llawr, ac mae pob lefel islawr (os oes un) yn cyfrif fel un llawr;

Mae **“y Prif Reoliadau”** yn golygu Rheoliadau Adeiladu 2010;

Mae **“adeilad domestig bach”** yn golygu adeilad (gan gynnwys gwaith draenio cysylltiedig o fewn cwrtil yr adeilad hwnnw) -

a) a ddefnyddir, neu y bwriedir ei ddefnyddio, yn gyfan gwbl at ddibenion un neu fwy o anheddau, nad oes ganddynt arwynebedd llawr sy’n fwy na 300m^2, ac eithrio unrhyw garej neu gysgodfa ceir;

b) nad oes ganddo fwy na thri llawr, ac mae pob lefel islawr yn cyfrif fel un llawr, gan gynnwys adeilad sy’n cynnwys garej mewnol neu y mae garej neu gysgodfa ceir neu’r ddau yn gysylltiedig ag ef, sy’n rhannu un neu fwy o waliau â’r adeilad hwnnw.

TABL A – Ffioedd ar gyfer Anheddau Newydd

Nifer o anheddau	Cais Cynlluniau Llawn		Hysbysiad Adeiladu a Ffi Dychwelyd	TAW
	Ffi Cynllun	Ffi Arolygu		
	Net £	Net £	Net £	TAW
1	180.00	413.34	712.00	TAW i'w ychwanegu ar gyfradd safonol at Swm Net
2	250.00	500.00	900.00	
3	350.00	608.34	1150.00	
4	400.00	850.00	1500.00	
5	500.00	1000.00	1800.00	
6	600.00	1066.67	2000.00	
7	650.00	1183.34	2200.00	
8	700.00	1383.34	2500.00	
9	800.00	1533.34	2800.00	
10	900.00	1650.00	3060.00	

Sylwch: Ar gyfer 10 neu fwy o anheddau, neu os yw arwynebedd llawr annedd yn fwy na **300m^2**, caiff ffi ei phenderfynu ar wahân.

TABL B – Ffioedd am adeiladau bach penodol, estyniadau ac addasiadau i Anheddau

Dehongli Tabl B

(1) Pan fo'r gwaith dan sylw yn cynnwys codi mwy nag un estyniad i adeilad a ddefnyddir, neu y bwriedir ei ddefnyddio at ddibenion un annedd breifat, bydd cyfanswm arwynebedd llawr pob estyniad o'r fath yn cael ei gyfuno wrth benderfynu ar y ffi sy'n daladwy, yn unol â'r Tabl isod.

(2) Yn y Tabl isod:-

(a) mae cyfeiriad at "estyniad" yn gyfeiriad at estyniad dim mwy na thri llawr, ac mae pob lefel islawr yn cyfrif fel un llawr; a

(b) mae cyfeiriad at annedd yn gyfeiriad hefyd at adeilad sy'n cynnwys garej neu gysgodfa ceir neu'r ddau, a ddefnyddir ar y cyd â thŷ neu gydag adeilad sy'n cynnwys fflatiau neu fflatiau deulawr neu'r ddau.

Math o Waith	Cais Cynlluniau Llawn		Hysbysiad Adeiladu / Rheoleiddio / Ffi Dychwelyd	TAW
	Ffi Cynllun	Ffi Arolygu		
	Net £	Net £	Net £	TAW
Garejys Newydd				TAW i'w ychwanegu ar gyfradd safonol at Swm Net Rheoleiddio Dim TAW ond +50%
1. Codi garej ar wahân neu gysylltiedig < 40m2	120.00	171.67	350.00	
Estyniadau / Trosi Atig / Addasiadau a Gwaith Adeiladu Arall i Anheddau				
2. Trawsnewid garej presennol i ffurfio llety ychwanegol	120.00	171.67	350.00	
3. Unrhyw estyniad i annedd nad yw cyfanswm arwynebedd ei lawr yn fwy na 10m^2, gan gynnwys dull mynediad a gwaith sy'n gysylltiedig â'r estyniad hwnnw.	120.00	213.34	400.00	
4. Unrhyw estyniad i annedd y mae cyfanswm arwynebedd ei lawr yn fwy na 10m^2, ond nad yw'n fwy na 40m^2 gan gynnwys dull mynediad a gwaith sy'n gysylltiedig â'r estyniad hwnnw.	150.00	300.00	540.00	
5. Unrhyw estyniad i annedd y mae cyfanswm arwynebedd ei lawr yn fwy na 40m^2, ond nad yw'n fwy na 60m^2 gan gynnwys dull mynediad a gwaith sy'n gysylltiedig â'r estyniad hwnnw.	170.00	330.00	600.00	
6. Unrhyw estyniad i annedd y mae cyfanswm arwynebedd ei lawr yn fwy na 60m^2, ond nad yw'n fwy na 80m^2 gan gynnwys dull mynediad a gwaith sy'n gysylltiedig â'r estyniad hwnnw.	190.00	435.00	750.00	

7. Trawsnewid atig i ffurfio llety preswyl ychwanegol gydag arwynebedd llawr nad yw'n fwy na 50m².	**150.00**	**300.00**	**540.00**	**TAW i'w ychwanegu ar gyfradd safonol at Swm Net**
8. Trawsnewid atig i ffurfio llety preswyl ychwanegol gydag arwynebedd llawr sy'n fwy na 50m².	**170.00**	**330.00**	**600.00**	
9. Gosod offer tanwydd solet.			**250.00**	**Rheoleiddio Dim TAW ond +50%**
10. Gosod Ffenestri a Drysau newydd			**150.00**	
11. Adnewyddu un Elfen Thermol, e.e. To newydd, Ail-rendro neu lawr Newydd			**200.00**	
Gwaith Ychwanegol **Sylwch:** Pan fwriedir gwneud gwaith adeiladu ychwanegol (o'r math a gaiff ei gynnwys yn Nhabl C1) ar annedd **ar yr un pryd** ag estyniad y cyfeirir ato yn 3 i 8 uchod, bydd y ffi am y gwaith ychwanegol yn cael ei ostwng o 50% o'r hyn y byddem yn ei godi fel arfer.				
12. Cost gwaith rhwng £0 a £5000	**60.00**	**Wedi'i Gynnwys yn y Ffi Cynllun**	**72.00**	
13. Cost gwaith llai na £5000 - £10000	**46.27**	**85.94**	**158.65**	
Gosodiadau / Gwaith Trydanol				
14. Gwaith weirio trydanol sy'n gysylltiedig ag estyniad newydd i annedd			**350.00**	
15. Gosodiadau trydanol newydd i annedd sy'n cael ei hadeiladu neu ail-weirio annedd bresennol (Hyd at uchafswm o 5 ystafell wely).			**350.00**	

Sylwch:

Gwaith Trydanol: Bydd angen talu'r ffioedd trydanol a ddangosir uchod, yn ogystal â'r ffi safonol, pan na fydd trydanwr cymwys cofrestredig Rhan P yn gwneud y gwaith trydanol. (Trydanwr cofrestredig Rhan P yw trydanwr cymwys sydd â'r wybodaeth angenrheidiol am reoliadau adeiladu i alluogi eu corff achredu i ardystio eu gwaith.)

Arwynebedd Llawr:

a) Cyfanswm arwynebedd y llawr a gaiff ei gyfrifo trwy gyfeirio at wynebau mewnol gorffenedig y waliau sy'n amgylchynu'r ardal, neu, os nad oes wal amgylchynu ar unrhyw bwynt, trwy gyfeirio at ymyl mwyaf allanol y llawr.

b) Cyfanswm arwynebedd llawr unrhyw annedd neu estyniad yw cyfanswm arwynebedd llawr pob llawr, sy'n cynnwys yr annedd honno neu'r estyniad hwnnw.

TABL C– Ffioedd am waith arall (gwaith nad yw'n berthnasol i Dabl A na Thabl B)

Amcangyfrif o Gost Gwaith £	Cais Cynlluniau Llawn				Hysbysiad Adeiladu / Rheoleiddio / Ffi Dychwelyd	
	Ffi Cynllun		Ffi Arolygu			
	Net £	TAW	Net £	TAW	Net £	TAW
0 - 5000	160.00		**Wedi'i Gynnwys yn y Ffi Cynllun**		192.00	**TAW i'w ychwanegu ar gyfradd safonol at Swm Net** **Rheoleiddio Dim TAW ond +50%**
5001 – 10 000	92.55		171.89		317.32	
10 001 – 15 000	113.12		210.08		387.84	
15 001 – 20 000	139.50		248.28		465.33	
20 001 – 25 000	160.96		286.47		536.91	
25 001 – 30 000	182.42		324.67		608.50	
30 001 – 35 000	203.89		362.87		680.11	
35 001 – 40 000	215.96		401.07		740.43	
40 001 – 45 000	226.25		420.16		775.69	
45 001 – 50 000	246.81		458.36		846.20	
Ar gyfer contractau dros £50,000, cysylltwch ag Adran Rheoli Adeiladu Conwy ar rheoli.adeiladu@conwy.gov.uk						

TABL D – Ffioedd ar gyfer Hysbysiadau Dymchwel Adran 80

Tabl D	Ffioedd ar gyfer Hysbysiadau Dymchwel	
	Categori	**Gros**
	Cost Fesul Hysbysiad Dymchwel a Gyflwynir	**£300**

Sylwch – Nid yw Ffioedd ar gyfer Hysbysiadau Dymchwel yn destun TAW

TABL E – Ffioedd ar gyfer Strwythurau Peryglus

Tabl E	Ffioedd ar gyfer Strwythurau Peryglus
	£65 yr awr (Ymweliad / awr cyntaf am ddim)

Sylwch – Nid yw Ffioedd ar gyfer Strwythurau Peryglus yn destun TAW. Mae ffioedd yn daladwy gan berchennog yr eiddo.

TABL F– Ffioedd ar gyfer Dogfennau a Llythyrau Cadarnhau

Tabl F	Ffioedd ar gyfer Dogfennau, Cyngor a Llythyrau Cadarnhau	
	Categori	**Ffi**
	Am gopïau ychwanegol o gymeradwyaeth / hysbysiadau / tystysgrifau cwblhau sy'n ymwneud â'ch eiddo	**£10 + TAW**
	Gohebiaeth i gadarnhau eithriad rhag Rheoliadau Adeiladu	**£30 + TAW**
	Ffi fesul awr am gyngor cyn ymgeisio (Awr gyntaf rhad ac am ddim)	**£60 + TAW**

Rheoli Adeiladu
Coed Pella
Conwy Road
Bae Colwyn, LL29 7AZ
Ffôn: 01492 574172 Ffax: 01492 512637
E-bost: gwasanaethau.rheoleiddio@conwy.gov.uk

Camau a Gwybodaeth Arolygu

Dechrau

- **Rhybudd o ddechrau**

  Rydym yn gofyn am rybudd ysgrifenedig o 2 ddiwrnod o leiaf cyn i'r gwaith ddechrau.

Camau Arolygu

Rhybudd ysgrifenedig o 1 diwrnod cyn gorchuddio:

- **Cloddio am sylfaen**
- **Sylfeini**
- **Unrhyw gwrs atal lleithder**
- **Concrid neu ddeunyddiau eraill a osodwyd dros safle**
- **Draeniau a charthffosydd**
- **Elfennau strwythurol cyn plastro**

Dim mwy na 5 diwrnod o rybudd ysgrifenedig ar ôl i'r gwaith gael ei gwblhau:

- **Draen neu garthffos wedi'i gosod, hansio neu orchuddio**
- **Cwblhau**

Preswylio cyn cwblhau

O leiaf 5 diwrnod o rybudd ysgrifenedig cyn:

- **Preswylio rhan neu'r cyfan o'r adeilad**

Cyfnod rhybudd yn eithrio Dydd Sadwrn, Dydd Sul, Gwyliau Banc neu Wyliau Cyhoeddus.

Dylai ceisiadau arolygu ddyfynnu:

- ✓ **Rhif Cymeradwyo Rheoliadau Adeiladu**
- ✓ **Cyfeiriad yr Eiddo**
- ✓ **Yr arolwg sy'n ofynnol.**

Mae angen rhybudd ysgrifenedig ar gyfer cychwyn y gwaith, ond bydd rhybudd ysgrifenedig neu lafar yn dderbyniol ar gyfer pob cam arall.

I drefnu arolwg ffoniwch 01492 574172

Nodwch er mwyn cael tystysgrif gwblhau, rhaid rhoi rhybudd i arolygu ym mhob cam perthnasol o'r gwaith.

Gwefannau defnyddiol:

- www.wales.gov.uk - Ar gyfer y rheoliadau adeiladu Cymru a gwybodaeth
- www.submitaplan.com - Cyflwyno ceisiadau rheoliadau adeiladu yn electronig.
- www.planningportal.gov.uk - Ar gyfer rheoliadau adeiladu a gwybodaeth cynllunio
- www.labc.co.uk - Ar gyfer y newyddion a gwybodaeth rheoli adeiladu Awdurdodau Lleol diweddaraf.
- www.ukradon.org - I gael gwybodaeth radon a mapiau

Rheoli Adeiladu
Coed Pella
Ffordd Conwy
Bae Colwyn, LL29 7AZ
Ffôn: 01492 574172
E-bost: rheolau.adeiladu@conwy.gov.uk

Gwybodaeth Gyswllt Rheoli Adeiladu

Ymholiadau ac Archwiliadau Rheoli Adeiladu - 01492 574172

Enw	Swydd	Rhif Ffôn	Ardal
Mr. Jason Gregory	**Pen Swyddog Rheoli Adeiladu**	**Rhif Swyddfa:** 01492 574187 **Symudol:** 07717 543681 **E-bost:** jason.gregory@conwy.gov.uk	**Pob Ardal**

Dwyrain Conwy			
Mr. Barry Cravetto	**Uwch Swyddog Rheoli Adeiladu**	**Rhif Swyddfa:** 01492 575971 **Symudol:** 07540 806131 **E-bost:** Barry.cravetto@conwy.gov.uk	**Dwyrain –** Hen Golwyn, Bae Colwyn, Llysfaen, Llanddulas, Abergele, Towyn, Bae Cinmel, Llanfair Talhaiarn, Mochdre, Cerrigydrudion.
Mr. Ashley Hill	**Swyddog Rheoli Adeiladu**	**Rhif Swyddfa:** 01492 574735 **Symudol:** 07907 400574 **E-bost:** ashley.hill@conwy.gov.uk	**Dwyrain**

Gorllewin Conwy			
Mr. Wiliam Owen	**Swyddog Rheoli Adeiladu / Strwythurau**	**Rhif Swyddfa:** 01492 574191 **Symudol:** 07717 543291 **E-bost:** William.owen1@conwy.gov.uk	**Gorllewin** – Cyffordd Llandudno, Llandrillo yn Rhos, Deganwy, Penmaenmawr, Conwy, Dolgarrog, Llanrwst, Betws -y-coed, Penmachno,
Mr. David Brown	**Swyddog Rheoli Adeiladu**	**Rhif Swyddfa:** 01492 575649 **Symudol:** 07842 607964 **E-bost:** david.brown2@conwy.gov.uk	**Gorllewin**