

Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy

Adroddiad Monitro Adran 106

2021-22

This document is also available in English.



**Sir Conwy, yr amgylchedd iawn i fyw, gweithio
a darganfod**

**Conwy County, the right environment to live,
work and discover**

Adroddiad Monitro Adran 106 2021/22

Mae'r adroddiad hwn yn rhoi crynodeb o'r gwaith monitro arian Adran 106 rhwng Ebrill 2020 a Mawrth 2021. Mae'r manylion yn cynnwys:

- gwariant yn ystod y cyfnod hwn
- prosiectau wedi'u hymrwymo
- arian a dderbyniwyd
- balansau ar ddiwedd y flwyddyn
- arian a hawliwyd yn ôl oherwydd dim gwariant
- arian mewn perygl o gael ei hawlio'n ôl
- chytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn ystod y cyfnod hwn

Mae dogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol Rhwymedigaethau Cynllunio a Thai Fforddiadwy yn darparu manylion am ba rwymedigaethau fydd yn cael eu ceisio ar safleoedd arfaethedig a'r dulliau cyfrifo. Mae copiâu o'r CCA ar gael yma:

<http://www.conwy.gov.uk/cdll/cca>

Mae pob swm wedi'i dalgrynnu i'r bunt agosaf.

Gwariant Adran 106 01/04/2021-31/03/2022

Adran	Cynllun	Swm
Tai Fforddiadwy	Data CACI	£2,886
	Swyddog Cartrefi Gwag	£123,724
	Swydd Rhwymedigaethau Cynllunio	£33,373
	Galluogwr Tai Gwledig	£10,200
	Hwylusydd cynllunio lle	£5,833
	Cyfanswm gwariant Tai Fforddiadwy	£176,016
Cynefin yr Arfordir	Cynllun gwella cynefin	£2,875
	Cyfanswm gwariant Cynefin yr Arfordir	£2,875
Addysg	Ysgol Capelulo	£11,174
	Cyfanswm gwariant Addysg	£11,174
Priffyrdd	Llwybr troed Dwygyfylchi	£4,742
	Gwelliannau Llandudno	£87,260
	Gwelliannau Tal y Cafn	£63,888
	Cyfanswm gwariant Priffyrdd	£155,890
Llyfrgelloedd	Canolfan Ddiwylliant	£5,000
	Cyfanswm gwariant Llyfrgelloedd	£5,000

Adran	Cynllun	Swm
Mannau Agored	Mainc eistedd a sgwrsio Mochdre	£1,466
	Rheiliau Pentir Penmaen	£7,848
	Ffordd fynediad Pentre Mawr	£30,000
	Plannu coed, Llandrillo-yn-Rhos	£5,584
	Cyfanswm gwariant Mannau Agored	£44,899
Rheoli Gwastraff	Ad-daliad am finiau	£20,159
	Cyfanswm gwariant Rheoli Gwastraff	£20,159
Cyfanswm yr holl wariant		£416,013

Cynigion Adran 106 a ymrwymwyd (ar 31/03/2022)

Adran	Cynllun	Swm
Tai Fforddiadwy	Data CACI	£334
	Grantiau eiddo gwag	£200,166
	Hafan Cymru	£570
	Datblygu prosiect PDW	£8,289
	Hwylusydd cynllunio lle	£4,177
	Arolygon - Tŷ Mawr	£800
	Gwerthusiad cyflawni Tai Fforddiadwy	£1,500
	Cyfanswm a ymrwymwyd i Dai Fforddiadwy	£215,836
Cynefin yr Arfordir	Cynllun gwella cynefin	£14,814
	Cyfanswm a ymrwymwyd i Gynefin yr Arfordir	£14,814
Priffyrdd	Gwelliannau Abergele	£9,092
	Bryn Eglwys, Cyffordd Llandudno	£2,531
	Gwelliannau Llandudno	£66,718
	Gwelliannau Mochdre	£1,519
	Monitro traffig - Coed Pella	£50,876
	Cyfanswm a ymrwymwyd i Briffyrdd	£130,736
Llyfrgelloedd	Canolfan Ddiwylliant	£21,764
	Cyfanswm a ymrwymwyd i Llyfrgelloedd	£21,764
Mannau Agored	Lluniau prom Abergele	£720
	Hwylusydd Cynllun Lle	£10,005
	Gele Gwyrdd EnRAW	£92,016
	Arolwg cae pêl-droed Llysfaen	£150
	Cyfanswm a ymrwymwyd i Fannau Agored	£102,891
Adfywio Canol Tref	Gele Gwyrdd EnRAW	£27,006
	Hwylusydd Cynllun Lle	£10,000

Adran	Cynllun	Swm
	Cyfanswm a ymrwymwyd i Adfywio	£37,006
Y Gymraeg	Arwyddion Abergele	£30,000
	Cyfieithu	£200
	Cyfanswm a ymrwymwyd i'r Gymraeg	£30,200
Cyfanswm a ymrwymwyd		£553,245

A106 arian wedi'i dderbyn a'i wario 01/04/2021 - 31/03/2022

Adran	Derbyniwyd	Swm a wariwyd
Tai Fforddiadwy	£79,829	£176,016
Rhandiroedd	£4,062	£0
Cynefin yr Arfordir	£29	£2,875
Addysg	£95,298	£11,174
Amddiffynfeydd Llifogydd	£63	£0
Priffyrdd	£195,036	£155,890
Llyfrgelloedd	£51,116	£5,000
Mannau Agored	£146,504	£44,899
Adfywio Canol Tref	£49,551	£0
Rheoli Gwastraff	£20,159	£20,159
Y Gymraeg	£24,111	£0
CYFANSWM	£665,758	£416,013

Ymrwymïadau a balansau sy'n weddill fesul math o rwymedigaeth (ar 31/03/2022)

Adran	Gwariant a ymrwymwyd	Balans sy'n weddill ac eithrio ymrwymïadau
Tai Fforddiadwy	£215,836	£216,558
Rhandiroedd	£0	£16,371
Cynefin yr Arfordir	£14,814	£0
Addysg	£0	£209,995
Amddiffynfeydd Llifogydd	£0	£69,294
Priffyrdd	£130,736	£836,937
Llyfrgelloedd	£21,764	£70,865
Mannau Agored	£102,891	£275,007
Adfywio Canol Tref	£37,006	£140,739
Rheoli Gwastraff	£0	£0
Y Gymraeg	£30,200	£69,938
CYFANSWM	£553,245	£1,905,704

Arian A106 a roddwyd yn ôl i'r datblygwyr

Cafodd yr arian canlynol (pob cyfraniad Priffyrdd) ei roi yn ôl i'r datblygwyr yn ystod blwyddyn ariannol 2021/22, am y rhesymau a nodir isod.

Adran 106	Swm a roddwyd yn ôl	Nodiadau
G504 Llys Seiriol, Trinity Ave, Llandudno	£2,062	Nid oedd angen ffioedd parcio, felly roddwyd yr arian yn ôl.
G515 Gyferbyn â Pinewood Stables, Bwlch Sychnant	£5,056	Cymerodd y datblygwr y cyfrifoldeb dros y gwaith priffyrdd, felly roddwyd peth o'r arian yn ôl yn unol â'r cytundeb A106.
G521 Tir yn wynebu Ffordd Llanfair, Abergele	£33,317	Talwyd yr arian am fesurau lleddfu traffig yn amodol ar Adran Priffyrdd CBSC yn darparu manylion am y gwelliannau arfaethedig o fewn terfyn amser byr. Oherwydd newidiadau staff ni ddigwyddodd hyn a rhoddwyd yr arian yn ôl.

Risgiau

Mae terfyn amser ar gyfer gwario'r cyllid canlynol, ac mae hwnnw'n agosáu dros y flwyddyn nesaf. Mae'r risgiau hyn wedi'u codi â'r swyddogion perthnasol ac mae prosiectau ar y gweill.

Isadeiledd	Adran 106	Arian heb ei wario	Terfyn amser ar gyfer gwario
Priffyrdd	G518 Eglwys y Teulu Sanctaidd, Victoria Drive, Cyffordd Llandudno	£2,531	20/12/2022

Cytundebau Adran 106 a lofnodwyd 2020/21

Safle		Cyfeirnod cynllunio	Disgrifiad	Dyddiad llofnodi
1	Ffordd Llanfair, Abergele	0/47520	Gweithred Amrywio – ailgyfrifwyd y rhwymedigaethau yn sgil newidiadau i nifer/math yr anheddau yng nghais cynllunio 0/45297	15/04/2021
2	Glyn Farm, Bae Colwyn	0/45845	Cytundeb	22/04/2021
3	Julia Jones, Conway Road	0/47790	Cytundeb – dim rhwymedigaeth ariannol	29/04/2021
4	Ffordd Conwy, Penmaenmawr	0/46556	Cytundeb	13/05/2021
5	Graiglwyd Springs, Penmaenmawr	0/47035	Gweithred Amrywio – dim rhwymedigaeth ariannol	21/05/2021
6	Edenfield, Ffordd Lansdowne, Bae Colwyn	0/47545	Cytundeb	21/05/2021
7	Vectis, Maesdu Avenue, Llandudno	0/47366	Cytundeb – dim rhwymedigaeth ariannol	04/06/2021
8	61a Ffordd Conwy, Bae Colwyn	0/47455	Cytundeb	08/06/2021
9	The Rowans, 29 Pen Y Bryn Road	0/47476	Cytundeb	10/06/2021
10	Mostyn Champneys, Llandudno	0/47387	Gweithred Amrywio – dim rhwymedigaeth ariannol	24/06/2021
11	Mostyn Champneys, Llandudno	0/47485	Ymgymeriad Unochrog – dim rhwymedigaeth ariannol	24/06/2021
12	52 Rhos Road, Llandrillo-yn-Rhos	0/47933	Cytundeb	29/06/2021
13	Parc Llandudno	ENQ/29825	Gweithred Amrywio – dim rhwymedigaeth ariannol	07/07/2021
14	Caer Ffynnon, Berthes Road, Abergele	0/48133	Cytundeb – dim rhwymedigaeth ariannol	19/07/2021
15	Tir yn 1-2 Bryntirion Terrace, Tan y Graig Road, Llysfaen	0/48321	Gweithred Amrywio – dim rhwymedigaeth ariannol	23/07/2021
16	Glan y Don, Swyddfeydd Dinesig, Bae Colwyn	0/46335	Cytundeb	02/08/2021
17	Tir wrth ymyl y Swyddfeydd Dinesig, Bae Colwyn	0/46338	Cytundeb	02/08/2021
18	Fferm Pebi, Bwlch y Gwynt Road, Llysfaen,	0/47522	Cytundeb – dim rhwymedigaeth ariannol	05/08/2021

Safle		Cyfeirnod cynllunio	Disgrifiad	Dyddiad llofnodi
19	Tir oddi ar Narrow Lane, Cyffordd Llandudno	0/47926	Cytundeb	13/08/2021
20	Garej Alwen, Llanfihangel GM	0/47918	Cytundeb – dim rhwymedigaeth ariannol	20/08/2021
21	Siamber Wen, Ffordd Llanfair, Abergele	0/47938	Cytundeb	29/10/2021
22	169 Ffordd Llanrwst, Bae Colwyn	0/48234	Cytundeb	18/11/2021
23	Bluen Goch, Dwygyfylchi	0/48361	Cytundeb – rhwymedigaeth briffyrdd ddiwygiedig wedi'i chynnwys yn yr A106 mewn perthynas â chaniatâd blaenorol 0/44685 a 0/44691	23/11/2021
24	Lynx Express/Cysgod y Bryn, Llandrillo-yn-Rhos	0/30544	Gweithred Ryddhau	08/12/2021
25	Interleisure, Pensarn	0/47656	Gweithred Amrywio	08/12/2021
26	Bryn Hyfryd, Llanrwst	0/47526	Cytundeb	20/01/2022
27	Bryn y Môr, Dolwen Road, Hen Golwyn	0/48389	Gweithred Amrywio – dim rhwymedigaeth ariannol	20/01/2022
28	Parc Gwyliau Nant y Glyn, Bae Colwyn	0/48360	Gweithred Amrywio – dim rhwymedigaeth ariannol	25/01/2022
29	Parc Llandudno	0/48900	Gweithred Amrywio – dim rhwymedigaeth ariannol	03/03/2022
30	Gwesty Nevill, Augusta Street, Llandudno	0/45869	Cytundeb	17/03/2022
31	Hen Iard Nwyddau, Builder Street, Llandudno	0/48144	Cytundeb	21/03/2022
32	Plas Penrhyn, Bae Penrhyn	0/47990	Cytundeb	31/03/2022

Rhwymedigaethau ariannol mewn cytundebau a lofnodwyd 2020-21

Safle	Tai Fforddiadwy	Rhandiroedd	Addysg	Priffyrdd	Llyfrgelloedd	Mannau Agored	Adfywio	Gwastraff	Y Gymraeg	CYFANSWM	
1	Ffordd Llanfair, Abergele	Ar y safle & £5,000	£1,562	£89,700	£63,233	£17,388	£40,868	£43,902	£6,561	£34,101	£302,316
2	Glyn Farm, Bae Colwyn	Ar y safle	£752		£76,164	£9,072	£21,323		£3,159		£110,470
4	Ffordd Conwy, Penmaenmawr	Ar y safle					£13,690		£1,134		£14,824
6	Edenfield, Ffordd Lansdowne, Bae Colwyn	£10,000							£81		£10,081
8	61a Ffordd Conwy, Bae Colwyn	£10,000									£10,000
9	The Rowans, 29 Pen Y Bryn Road	£30,000							£243		£30,243
12	52 Rhos Road, Llandrillo-yn-Rhos	£12,932							£243		£13,175
16	Glan y Don, Swyddfeydd Dinesig, Bae Colwyn	Ar y safle					£4,978		£497		£5,476
17	Tir wrth ymyl y Swyddfeydd Dinesig, Bae Colwyn	Ar y safle & £30,000	£347	£19,213	£32,500		£17,850		£1,458		£101,369
19	Tir oddi ar Narrow Lane, Cyffordd Llandudno	Ar y safle	£559			£5,765	£23,167		£2,349		£31,840
21	Siamber Wen, Ffordd Llanfair, Abergele	£5,000							£81		£5,081
22	169 Ffordd Llanrwst, Bae Colwyn	£20,000							£162		£20,162
23	Bluen Goch, Dwygyfylchi	Ar y safle					£3,734		£405		£4,139

Safle	Tai Fforddiadwy	Rhandiroedd	Addysg	Priffyrdd	Llyfrgelloedd	Mannau Agored	Adfywio	Gwastraff	Y Gymraeg	CYFANSWM	
24	Lynx Express/Cysgod y Bryn, Llandrillo-yn-Rhos	£15,525								£15,525	
25	Interleisure, Pensarn	Ar y safle & £5,000								£5,000	
26	Bryn Hyfryd, Llanrwst	£10,000				£12,153		£1,134		£23,287	
30	Gwesty Nevill, Augusta Street, Llandudno			£36,210						£36,210	
31	Hen Iard Nwyddau, Builder Street, Llandudno	Ar y safle	£1,485	£142,560	£12,380	£45,420		£6,237		£208,082	
32	Plas Penrhyn, Bae Penrhyn	Ar y safle				£17,424		£1,701		£19,125	
CYFANSWM		£153,457	£4,707	£108,913	£350,667	£44,604	£200,607	£43,902	£25,445	£34,101	£966,403