

Adroddiad Monitro Adran 106

2022/23

Hydref 2023



**Sir Conwy, yr amgylchedd iawn i fyw, gweithio
a darganfod**

**Conwy County, the right environment to live,
work and discover**

This document is also available in English.

Gellir darparu'r ddogfen hon ar Gryno Ddisg, yn electronig neu mewn print bras a gellir ei chyfieithu i ieithoedd eraill. Cysylltwch â'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar (01492) 575461.



Sir Conwy, yr amgylchedd iawn i fyw, gweithio a darganfod

Conwy County, the right environment to live, work and discover

Cynnwys

1.	Cyflwyniad	4
2.	Gwariant Adran 106.....	5
3.	Gwariant a ymrwymwyd	6
4.	A106 arian wedi'i dderbyn a'i wario	7
5.	Ymrwymadau a balansau ar gael	8
6.	Dyddiadau cau gwarian A106.....	9
6.1	Arian A106 a roddwyd yn ôl i'r datblygwyr	9
6.2	Risgiau	9
7.	Cytundebau Adran 106 a lofnodwyd.....	10
	Ffigur 1 – A106 arian wedi'i dderbyn a'i wario 01/04/2022 – 31/03/2023	7
	Ffigur 2 – Ymrwymadau a balansau sy'n weddill fesul math o rwymedigaeth ar 31/03/2023	8
	Ffigur 3 – Pob cytundeb A106 a lofnodwyd 01/04/2022 – 31/03/2023	10
	Ffigur 4 – Rhwymedigaethau ariannol mewn cytundebau.....	12

1. Cyflwyniad

Mae'r adroddiad hwn yn rhoi crynodeb o'r gwaith monitro arian Adran 106 rhwng Ebrill 2022 a Mawrth 2023. Mae'r manylion yn cynnwys:

- gwariant yn ystod y cyfnod hwn
- prosiectau wedi'u hymrwymo
- arian a dderbyniwyd
- balansau ar ddiwedd y flwyddyn
- arian a hawliwyd yn ôl oherwydd dim gwariant
- arian mewn perygl o gael ei hawlio'n ôl
- chytundebau Adran 106 a lofnodwyd yn ystod y cyfnod hwn

Mae dogfennau Canllawiau Cynllunio Atodol Rhwymedigaethau Cynllunio a Thai Fforddiadwy yn darparu manylion am ba rwymedigaethau fydd yn cael eu ceisio ar safleoedd arfaethedig a'r dulliau cyfrifo. Mae copïau o'r CCAu ar gael ar [wefan CCA](#).

Mae pob swm wedi'i dalgrynnu i'r bunt agosaf.

Ffynonellau data:

- mae data ariannol yn dod o gyfrifon A106 y Cyngor
- mae gwybodaeth am gytundebau A106 a lofnodwyd (Ffigurau 3 a 4) o'r cytundebau A106 eu hunain

2. Gwariant Adran 106

Gwariant Adran 106 01/04/2022 – 31/03/2023

- Tai fforddiadwy (cyfanswm £13,249)
 - Data CACI £3,049
 - Galluogwr Tai Gwledig £10,200
- Priffyrdd (cyfanswm £76,617)
 - Gwelliannau Abergele £29,957
 - Bryn Eglwys, Cyffordd Llandudno £2,531
 - Gwelliannau Conwy £5,085
 - Gwelliannau Llandudno £39,045
- Llyfrgelloedd (cyfanswm £21,764)
 - Canolfan Ddiwylliant £21,764
- Mannau agored (cyfanswm £10,000)
 - Hwylusydd cynllunio lle £10,000
- Adfywio Canol Tref (cyfanswm £23,085)
 - Gwelliannau Abergele £23,085
- Rheoli gwastraff (cyfanswm £12,928)
 - Ad-daliad am finiau £12,928
- Y Gymraeg (cyfanswm £32,347)
 - Gweithgareddau Menter Iaith £2,347
 - Arwyddion Abergele £30,000

Cyfanswm yr holl wariant: £189,990

3. Gwariant a ymrwymwyd

Cynigion Adran 106 a ymrwymwyd (ar 31/03/2023)

- Tai fforddiadwy (cyfanswm £243,971)
 - Data CACI £5,285
 - Grantiau eiddo gwag £200,166
 - Hafan Cymru £580
 - Datblygu prosiect PDW £8,289
 - Hwylusydd cynllunio lle £4,177
 - Adroddiad prisiad Llysfaen £2,475
 - Arolygon – Tŷ Mawr £800
 - Galluogwr Tai Gwledig £20,700
 - Gwerthusiad cyflawni Tai Fforddiadwy £1,500
- Cynefin yr arfordir (cyfanswm £14,814)
 - Cynllun gwella cynefin £14,814
- Priffyrdd (cyfanswm £93,423)
 - Gwelliannau Abergele £8,156
 - Gwelliannau Conwy £5,199
 - Gwelliannau Llandudno £27,673
 - Gwelliannau Mochdre £1,519
 - Monitro traffig – Coed Pella £50,876
- Mannau agored (cyfanswm £122,906)
 - Lluniau prom Abergele £720
 - Gardd Gofio, Cae Derw £30,015
 - Gele Gwyrdd EnRAW £92,021
 - Arolwg cae pêl-droed Llysfaen £150
- Adfywio Canol Tref (cyfanswm £13,921)
 - Gele Gwyrdd EnRAW £3,921
 - Hwylusydd cynllunio lle £10,000
- Y Gymraeg (cyfanswm £3,180)
 - Gweithgareddau Menter Iaith £3,180

Cyfanswm a ymrwymwyd: £492,214

4. A106 arian wedi'i dderbyn a'i wario

Ffigur 1 – A106 arian wedi'i dderbyn a'i wario 01/04/2022 – 31/03/2023

Adran	Derbyniwyd	Swm a wariwyd
Tai Fforddiadwy	£230,872	£13,249
Rhandiroedd	£3,521	£0
Cynefin yr Arfordir	£341	£0
Addysg	£39,108	£0
Amddiffynfeydd Llifogydd	£1,200	£0
Priffyrdd	£120,412	£76,617
Llyfrgelloedd	£15,188	£21,764
Mannau Agored	£103,273	£10,000
Adfywio Canol Tref	£2,987	£23,085
Rheoli Gwastraff	£12,928	£12,928
Y Gymraeg	£1,280	£32,347
Cyfanswm	£531,109	£189,990

5. Ymrwymïadau a balansau ar gael

Ffigur 2 – Ymrwymïadau a balansau sy'n weddill fesul math o rwymedigaeth ar 31/03/2023

Adran	Gwariant a ymrwymwyd	Balans sy'n weddill ac eithrio ymrwymïadau
Tai Fforddiadwy	£243,971	£405,845
Rhandiroedd	£0	£19,892
Cynefin yr Arfordir	£14,814	£341
Addysg	£0	£249,103
Amddiffynfeydd Llifogydd	£0	£70,494
Priffyrdd	£93,423	£918,043
Llyfrgelloedd	£0	£107,817
Mannau Agored	£122,906	£411,170
Adfywio Canol Tref	£13,921	£285,719
Y Gymraeg	£3,180	£65,892
Cyfanswm	£492,214	£2,534,316

Sylwer: Mae'r balans ar gael o 285,719 Adfywio Canol Tref yn cynnwys £142,000 o Tesco, Cyffordd Llandudno. Yn unol â'r weithdrefn a geir yn y cytundebau cyfreithiol a lofnodwyd ar yr adeg, caiff ei gadw ar wahân i gronfeydd A106 eraill. Dyna pam nad oedd yr arian yma wedi'i gynnwys yn y ffigyrau A106 o'r blaen, bydd yn cael ei gynnwys mewn adroddiad monitro A106 wrth symud ymlaen.

6. Dyddiadau cau gwarian A106

6.1 Arian A106 a roddwyd yn ôl i'r datblygwyr

Ni ad-dalwyd unrhyw arian i ddatblygwyr yn ystod blwyddyn ariannol 2022-23.

6.2 Risgiau

Nid oes unrhyw arian A106 â dyddiad cau i'w wario yn ystod blwyddyn ariannol 2023-24.

7. Cytundebau Adran 106 a lofnodwyd

Ffigur 3 – Pob cytundeb A106 a lofnodwyd 01/04/2022 – 31/03/2023

Safle	Cyfeirnod cynllunio	Dyddiad llofnodi	Disgrifiad	Tai fforddiadwy ar y safle
1 Maes y Felin, Top Llan/Ffordd Llanrwst, Glan Conwy	0/46977	12/04/2022	Cytundeb	33
2 Parc Busnes Abergele	0/48834	12/04/2022	Gweithred Amrywio – dim rhwymedigaeth ariannol	0
3 Breakers, 57 Marine Drive, Llandrillo-yn-Rhos	0/48885	24/05/2022	Cytundeb	0
4 Dulas Arms, Ffordd Abergele, Llanddulas	0/49005	14/06/2022	Cytundeb	0
5 Southerlies, St Hilary's Rd, Llandudno	0/47991	21/07/2022	Cytundeb	0
6 Tir ger Cartref Nyrsio High Pastures, Degnawy	0/47679	04/08/2022	Cytundeb	0
7 Tir oddi ar Coed yr Afon, Gyffin	0/48786	23/08/2022	Cytundeb	0
8 Hafan Gogarth, Ffordd yr Abaty, Llandudno	0/36279	26/08/2022	Gweithred Ryddhau	0
9 Hafan Gogarth, Ffordd yr Abaty, Llandudno	0/36279	02/09/2022	Gweithred Ryddhau	0
10 Hafan Gogarth, Ffordd yr Abaty, Llandudno	0/36279	09/09/2022	Gweithred Ryddhau	0
11 Hafan Gogarth, Ffordd yr Abaty, Llandudno	0/36279	09/09/2022	Gweithred Ryddhau	0
12 Fferm Glyn, Bae Colwyn	0/45845	20/10/2022	Gweithred Amrywio – dim rhwymedigaeth ariannol	0

Safle	Cyfeirnod cynllunio	Dyddiad llofnodi	Disgrifiad	Tai fforddiadwy ar y safle
13 Caer Ffynnon, Berthes Road, Abergele	0/49159	20/10/2022	Gweithred Amrywio – dim rhwymedigaeth ariannol	0
14 Tŷ Gwyn, Parc Gannock, Deganwy	0/49362	20/10/2022	Cytundeb	0
15 Ffordd Nant y Gamar, Llandudno	0/48610	09/11/2022	Cytundeb	17
16 23 Rhodfa'r Tywysog, Bae Colwyn	0/48413	15/11/2022	Cytundeb	1
17 Llys Onnen, 22 Stryd y Dŵr, Abergele	0/49141	19/01/2023	Cytundeb	43
18 3-8 Bay View Road, Bae Colwyn	0/48566	25/01/2023	Cytundeb	54
19 Bryn Derw, Ffordd Llansan Sior, Abergele	0/49334	23/03/2023	Ymgymeriad Unochrog	0
20 Ffordd Henryd, Gyffin	0/49520	23/03/2023	Gweithred Ategol – dim rhwymedigaeth ariannol	2
21 3 Tan y Marl, Cyffordd Llandudno	0/49949	27/03/2023	Cytundeb	0

Ffigur 4 – Rhwymedigaethau ariannol mewn cytundebau

Safle	Tai fforddiadwy	Rhandir-oedd	Addysg	Priffyrdd	Llyfrgell-oedd	Mannau agored	Gwastraff	Cyfanswm
1 Maes y Felin, Top Llan/Ffordd Llanrwst, Glan Conwy	£0	£0	£0	£0	£0	£116,932	£8,667	£125,599
3 Breakers, 57 Marin Drive, Llandrillo-yn-Rhos	£52,500	£0	£0	£0	£0	£0	£243	£52,743
4 Dulas Arms, Ffordd Abergele, Llanddulas	£10,000	£0	£0	£0	£0	£415	£81	£10,496
5 Southerlies, St Hilary's Rd, Llandudno	£17,500	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£17,500
6 Tir ger Cartref Nyrsio High Pastures, Degnawy	£15,000	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£15,000
7 Tir oddi ar Coed yr Afon, Gyffin	£15,000	£0	£0	£0	£0	£0	£81	£15,081
8 Hafan Gogarth, Ffordd yr Abaty, Llandudno	£27,500	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£27,500
9 Hafan Gogarth, Ffordd yr Abaty, Llandudno	£29,700	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£29,700
10 Hafan Gogarth, Ffordd yr Abaty, Llandudno	£24,300	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£24,300
11 Hafan Gogarth, Ffordd yr Abaty, Llandudno	£27,000	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£27,000

Safle	Tai fforddiadwy	Rhandir-oedd	Addysg	Priffyrdd	Llyfrgell-oedd	Mannau agored	Gwastraff	Cyfanswm
14 Tŷ Gwyn, Parc Gannock , Deganwy	£15,000	£0	£0	£0	£0	£0	£81	£15,081
15 Ffordd Nant y Gamar, Llandudno	£7,500	£945	£13,597	£5,500	£9,923	£23,322	£3,969	£64,756
16 23 Rhodfa'r Tywysog, Bae Colwyn	£10,000	£0	£0	£0	£0	£0	£332	£10,332
17 Llys Onnen, 22 Stryd y Dŵr, Abergele	£0	£0	£0	£0	£5,292	£14,402	£3,483	£23,177
18 3-8 Bay View Road, Bae Colwyn	£0	£0	£0	£0	£0	£16,214	£2,986	£19,200
19 Bryn Derw, Ffordd Llansan Sior, Abergele	£10,000	£0	£0	£0	£0	£0	£162	£10,162
21 3 Tan y Marl, Cyffordd Llandudno	£15,000	£0	£0	£0	£0	£0	£81	£15,081
Cyfanswm	£276,000	£945	£13,597	£5,500	£15,215	£171,285	£20,165	£502,707