

Lleoliad

Mae Glasdir wedi ei leoli i'r gogledd o Lanrwst gyda mynediad uniongyrchol o'r A470 sef Cefnffordd Caerdydd i Lan Conwy, tua 15 milltir o Gyffordd 19 yr A55 a thua 5 milltir o Fetws y Coed.

Disgrifiad

Mae'r Cyngor wedi adleoli ei Lyfrgell o'r safle cyfagos ac mae nawr yn cynnwys y mwyafrif o'r arwynebedd llawr gwaelod. Bydd nifer fechan o weithwyr y Cyngor yn defnyddio rhan o'r llawr cyntaf. Mae yna lifft i gyrraedd y llawr cyntaf a maes parcio mawr yn y cefn sydd hefyd yn eiddo i'r Cyngor.

Cyfle

Mae gan y Cyngor un ystafell wag ar y llawr gwaelod a phedair ar y llawr cyntaf a gynigir i'r farchnad drwy brydles, y bwriad yw denu busnes lleol gyda bwriad i'r adeilad fod yn ganolbwynt gwledig ffyniannus ar gyfer pobl Llanrwst a'r ardaloedd cyfagos. Mae yna hefyd le ychwanegol ar y llawr gwaelod, y gellir ei logi ar gyfraddau fesul awr.



I'w Osod – Gofod Swyddfa

Glasdir, Plas yn Dre, Llanrwst, LL26 0DF

Wybrnant

Llawr Cyntaf — 60m², gan gynnwys swyddfa fewnol fach.

Rhent—£4,250 y flwyddyn Amcangyfrif Tâl Gwasanaeth £6,500 y flwyddyn



Siabod

Llawr Gwaelod — 68m²

Rhent—£4,850 y flwyddyn Amcangyfrif Tâl Gwasanaeth £7,500 y flwyddyn



Geirionydd

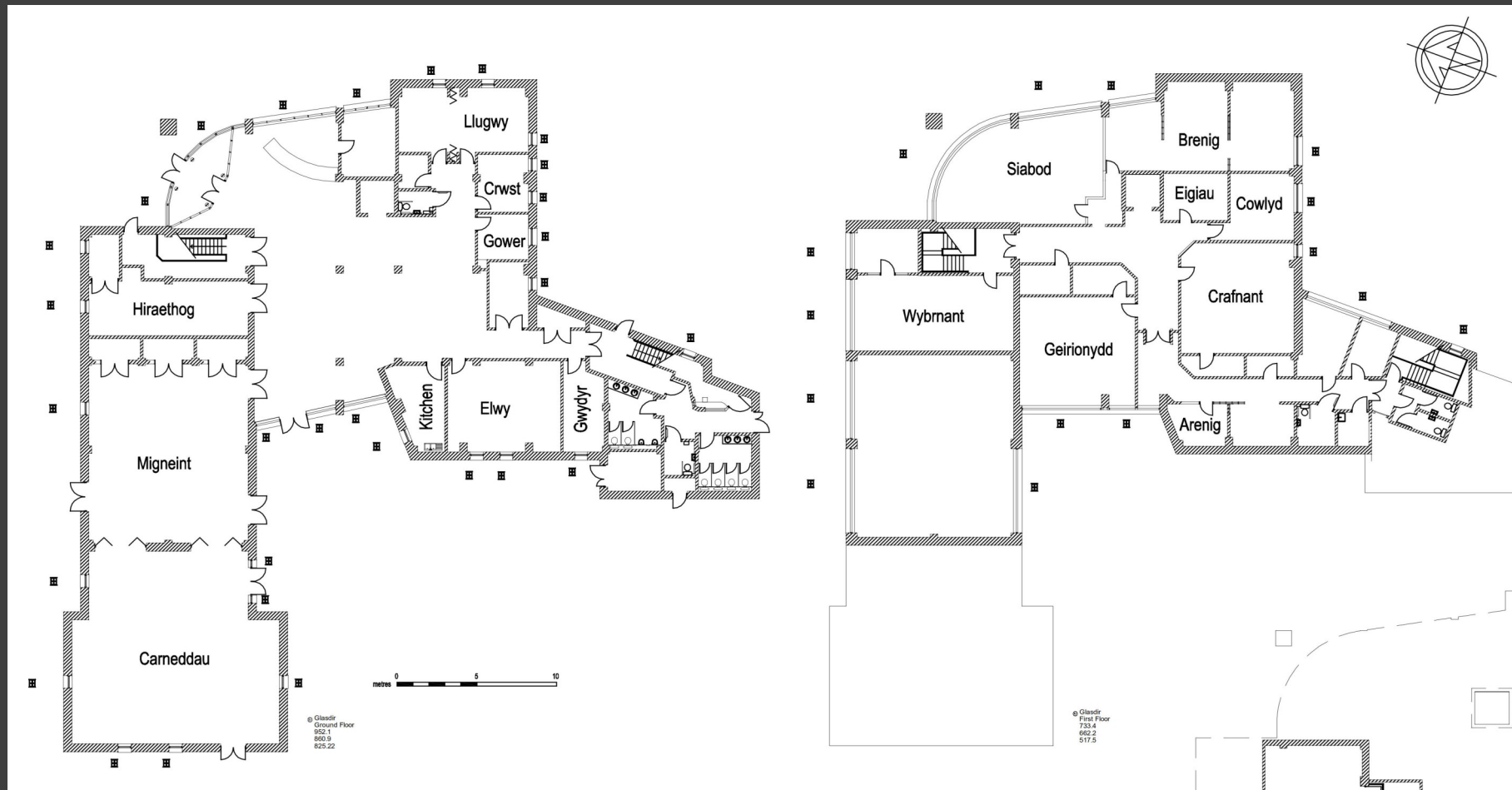
Llawr Cyntaf — 50m²—gydag ystafell storio fawr

Rhent—£4,250 y flwyddyn Amcangyfrif Tâl Gwasanaeth £6,500 y flwyddyn



Cegin a rennir ar y llawr cyntaf





Room	Floor	Area (m2)	Rent per annum	Service Charge Estimate area occupied as % of whole including NNDR.
Wybrnant	First	60	£4,250	£6,500
Siabod	First	68	£4,850	£7,500
Geirionydd	First	50	£3,550	£5,500
Crafnant	First	50	£2,550	£4,500
Carneddau	Ground	149	£8,980	£16,000
Room Hire	Floor	Area	Rent per hour	
Elwy	Ground	40	£12.00 p.h.	
Gwydir	Ground	14	£10.00 p.h.	

Telerau Prydles

Penawdau'r telerau llawn ar gael ar gais.

- Isafswm tymor prydles – 3 blynedd
- Atgyweiriadau mewnol (prydles yn unig)
- Taliadau Gwasanaeth
- Adolygu Rhent bob 3 blynedd (os yn berthnasol)
- Rhannu cegin a thoiledau

Defnydd Cynllunio

B1 - Swyddfeydd

D1 - Sefydliadau Dibreswyl

Byddai defnydd arall yn cael ei ystyried pe ceid y caniatâd angenrheidiol

Cyflwyniadau Tenantiaeth

12 canol dydd, dydd Gwener 3 Rhagfyr 2021

Gweld yr Eiddo

Drwy apwyntiad yn unig.

CBSC Ystadau a Rheoli Asedau

Cyswllt Rochane Vye MRICS

Ffôn 01492 574051

E-bost rochane.vye@conwy.gov.uk

Ymwadiad

Mae'r data a ddarperir at ddibenion gwybodaeth gyffredinol yn unig. Mae'r holl wybodaeth yn cael ei darparu yn ddiwyll, fodd bynnag, nid ydym yn gwneud unrhyw sylwadau na gwarantu o unrhyw fath, mynegi neu awgrymu ynglŷn â chywirdeb, digonolrwydd, dilysrwydd, dibynadwyedd, argaeledd neu gyflawnrwydd y wybodaeth.

Ni fyddwn yn derbyn atebolrwydd o dan unrhyw amgylchiadau i chi am unrhyw golled neu ddifrod o unrhyw fath o ganlyniad i ddefnydd neu ddibynnu ar unrhyw wybodaeth a ddarparwyd.

