

NEWYDDLLEN

Swyddfeydd Newydd y Cyngor - Coed Pella



RHIFYN 6 – MAI 2018

Gyda'r Gwanwyn wedi cyrraedd, mae datblygiad swyddfeydd Coed Pella'n datblygu'n dda ac mae Prif Gontractwr Muse Development, Bowmer & Kirkland tua 6 mis i ffwrdd o drosglwyddo'r swyddfeydd gorffenedig i Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy.



Uchod: Coed Pella ym mis Ebrill 2018

Mae cyffro ymysg staff a chynghorwyr am y symud ac mae arwyddion hyd yn oed cyn cwblhau'r adeilad (diwedd mis Medi 2018) bod busnesau lleol yn bwriadu buddsoddi a manteisio ar gyfleoedd o gael cannoedd o aelodau staff yno. I weithwyr y Cyngor a'r cyhoedd sydd o hyd yn ansicr am amcanion a rhesymu'r prosiect, neu mae ganddynt bryderon neu gwestiynau, mae cyfle i ofyn cwestiynau drwy eu Rheolwr Atebol, ar wefan Conwy neu'n uniongyrchol gyda Rheolwr Prosiect y Cyngor.

Yn fuan iawn, bydd defnyddio hen adeiladau fel y swyddfeydd ar Ffordd Dinerth yn Llandrillo yn Rhos yn perthyn i'r gorffennol, ac mae'n bwysig cofio, gyda'r brydles yn dod i ben ar Ffordd Dinerth fis Rhagfyr, nid oedd gwneud dim byd yn opsiwn!

YR AMGYLCHEDD CYWIR I FODERNEIDDIO

Bydd swyddfeydd newydd Coed Pella ar brydles am 40 mlynedd gyda dewis i brynu ar y diwedd, a bydd yn datrys risg sylweddol oherwydd terfyn y brydles ar Ffordd Dinerth, yn ogystal â dyledion corfforol ac ariannol swmpus ar safleoedd eraill. Bydd y swyddfeydd newydd yn chwarae rôl allweddol yn y rhaglen ehangach, wrth i Conwy barhau i foderneiddio a darparu'r amgylchedd cywir i staff gynnig y gwasanaethau gorau posib. Ni ellir enwi Coed Pella fel prosiect adeiladu'n unig, ond mae'n rhan o'r broses foderneiddio – gan fagu gwydnwch yn y ffordd mae'r Cyngor yn darparu gwasanaethau.



Uchod: Arweinydd y Cyngor, Y Cynghorydd Gareth Jones ar ymweliad safle diweddar (llun gan David Powell, y Daily Post).

Efallai y bydd canol tref Bae Colwyn yn elwa'n fawr o bresenoldeb staff y Cyngor, ond bydd swyddfeydd Coed Pella'n gwasanaethu Conwy gyfan. Yn ychwanegol at ddarparu nifer o swyddfeydd i wasanaethau croeso, bydd Coed Pella hefyd yn darparu swyddogaethau arbenigol sy'n cael eu cynnig i breswylwyr Conwy a thu hwnt. Bydd Camerâu Cylch Cyfun a Galw Gofal yn cael

eu symud i safle Coed Pella gyda Chanolfan Ymateb i Larymau modern, a pan gaiff ei chwblhau a'i achredu, dyma fydd yr unig gyfleuster i wasanaethu'r cyhoedd yng Ngogledd Cymru. Mae hyn yn galluogi i Gonwy ddarparu gwasanaethau ychwanegol i bobl Conwy a rhanbarth Gogledd Cymru, ac mae'n cynnig potensial i gynhyrchu incwm.

"Bydd cael sawl Gwasanaeth gyda channoedd o staff ar un safle yn darparu amgylchedd gydag arloesi a chydweithio ar draws adrannau yn ogystal â theimlad cryfach o Dîm Conwy. Bydd hyn felly o fantais i breswylwyr ar draws Conwy. Bydd Coed Pella'n darparu amgylchedd gyda chyfleoedd gwell i rwydweithio a rhannu syniadau rhwng staff, rhywbeth sy'n cael ei gyfyngu ar hyn o bryd oherwydd safleoedd ar wasgar a diffyg manau i gydweithio. Mae iechyd a lles staff yn allweddol, yn ogystal â'r gallu i ddenu a chadw staff, a bydd Coed Pella'n gydran allweddol wrth wneud hyn" meddai'r Cynghorydd Gareth Jones, Arweinydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy.

DATBLYGIAD Y SAFLE

Mae sawl aelod o'r cyhoedd wedi dweud eu bod wedi cael eu synnu gan gyfradd y newid yng Nghoed Pella, wrth i'r gwaith o osod ffenestri a gorchuddio barhau i roi teimlad eiconig, modern ac arloesol i'r adeilad. Nid yw'r dyluniad yn un nodweddiadol o adeilad gweinyddol y Cyngor, nac ychwaith yw'r dyluniad "oddi ar y silff" sy'n adlewyrchu nifer o adeiladau swyddfeydd ar draws y DU.

"Rydym yn agos at gwblhau'r gwaith o osod ffenestri i'r lefelau uwch ac mae'r atriwm wedi'i gwblhau sydd wedi rhoi dimensiwn newydd i'r gofod mewnol gyda'r holl olau dydd naturiol sy'n llifo i mewn. Mae'r lloriau a'r nenfydau'n cymryd siâp; mae'r gofod yn trawsnewid o fod yn safle adeiladu i fod yn swyddfa. Mae'r cyflenwadau o Ffordd Conwy a'r symudiadau ar ffordd brysur wedi bod yn her ac rydym yn gwerthfawrogi amynedd y gymuned" meddai Mark Hooson, Rheolwr Prosiect B&K.

Mae nifer sylweddol o staff eisoes wedi cerdded o amgylch Coed Pella ac wedi gweld y cynnydd ar y safle. *"Rydym wedi cynnal nifer o ymweliadau safle dros y misoedd diwethaf gydag Uwch Dîm Rheoli'r Cyngor, Rheolwyr Canol yn ogystal â nifer o aelodau staff sy'n ymwneud â'r Rhaglen Foderneiddio ehangach. Beth nad ydyn nhw wedi ei weld yw ansawdd a maint y gofod sy'n*

bell iawn o beth maent yn eu defnyddio ar hyn o bryd. Bydd y gofod o gymorth gyda rhyngweithio o fewn Gwasanaethau, rhwng Gwasanaethau a gyda Chwsmeriaid. Wrth i bob wythnos basio, mae'r ffurfwedd fewnol yn datblygu i ffurfio'r swyddfa flaengar rydym yn ei dymuno" meddai Bleddyn Evans, Rheolwr Prosiect Cyngor Conwy.



Uchod: Lloriau yn cael eu codi ar lefelau uwch.

Mae'r Cyngor wedi cydweithio'n agos gyda Bowmer & Kirkland i drefnu ymweliadau safle gan weld hyn fel cyfle i staff gael dealltwriaeth gynnar a theimlad o'u hamgylchedd gwaith newydd, fisoedd cyn symud i mewn. Mae hyn hefyd yn rhoi'r cyfle iddynt ofyn cwestiynau ynghylch datblygiad eu man gwaith newydd, neu am y broses symud i mewn ac yna gweithredu mewn gweithle newydd.

Bydd yr ymweliadau safle hyn yn parhau dros y misoedd nesaf gyda chyfle i fwy o staff gerdded y lloriau, ac wrth i'r gwaith ddatblygu bydd staff yn cael teimlad o beth i ddisgwyl yn yr hydref.

" Mae ymgysylltu ac ymgynghori â staff wedi bod yn rhan allweddol o'r prosiect. Rydym wedi rhoi cyfle i staff ystyried y dyluniadau drafft 'nôl yn 2016, pan roedd cyfle iddynt roi sylwadau a herio rhai o'r cynigion. Mae'r ymweliadau safle, ddwy flynedd yn ddiweddarach, yn rhan o'r drafodaeth barhaus o hysbysu a pharatoi staff am eu gweithle newydd. Mae'r agwedd gadarnhaol a'r cyffro am symud i mewn wedi bod yn wych gan y rhai cafodd y cyfle i fynd ar y safle. Ein nod erbyn yr haf yw bod pob aelod o staff sy'n symud i mewn i Goed Pella wedi cael y cyfle i gerdded y lloriau." ychwanegodd Bleddyn Evans.

Mae nifer o Benaethiaid Gwasanaethau a Hyrwyddwyr Gwasanaeth eisoes wedi cerdded ar loriau Coed Pella

ac yna wedi rhannu'r cynnydd sy'n cael ei wneud ar y safle gyda'u staff, yn ogystal â rhannu eu teimladau a'u barn am y gweithle newydd.

Mae'r adeilad yn syfrdanol. Rydw i, ynghyd â nifer o staff o'm maes Gwasanaeth wedi cael cyfle i ymweld â Choed Pella a holi cwestiynau i'r Tîm Prosiect. Mae'r posibilrwydd o gydlafurio mewnol yn ogystal â phartneriaid eraill yn gyffrous iawn, a gellir fod o gymorth wrth wella darpariaeth gwasanaethau cyhoeddus cynaliadwy i bobl Conwy. Mae staff Gwasanaeth Datblygu Cymunedol yn gyffrous am gael bod yn un o'r gwasanaethau cyntaf i symud i mewn i Goed Pella yr hydref hwn" meddai Marianne Jackson, Pennaeth Gwasanaeth Datblygu Cymunedol.



Uchod: Aelodau o Gyngor Tref Bae Colwyn

Nid staff yn unig sydd wedi rhoi eu hetiau caled a'u siacedi llachar ymlaen yn ddiweddar. Daeth Cyngor Tref Bae Colwyn i ymweld â'r safle ar brynhawn oer a gwyntog ym mis Chwefror, a bu cyfle i weld cynnydd ar beth yw'r datblygiad mwyaf yn eu tref am amser hir iawn. Mae'r Cyngor Sir wedi bod yn diweddarau'r Cyngor Tref yn rheolaidd drwy fynd i gyfarfodydd blynyddol y Cyngor i ddarparu gwybodaeth ar gynnydd allweddol i Gynghorwyr Tref.

"Rydym yn hapus iawn o gael y cyfle i weld tu mewn i'r adeilad a phrofi'r cynnydd. Bu cyfathrebiad da rhwng y Tîm Prosiect a'r Cyngor Tref ac rydym wedi cael y newyddion diweddaraf fel ein bod yn gallu ateb unrhyw bryderon gan breswylwyr. Mae nifer ohonom yn edrych ymlaen at gael edrych o gwmpas eto ar ôl cwblhau'r

adeilad" dywedodd Jeff Pearson, Maer Cyngor Tref Bae Colwyn.

Daeth Darren Millar, Aelod Seneddol Gorllewin Clwyd i'r safle yn ogystal â'r Arglwydd Dafydd Ellis Thomas AC, Gweinidog Diwylliant, Twristiaeth a Chwaraeon ac roedd gweledigaeth y Cyngor i foderneiddio ei ffordd o weithio wedi creu argraff arnynt, yn ogystal â'r cyfleoedd i gwmnïau lleol i weithio ar y safle.

"Rydw i'n falch iawn o weld y cynnydd ym Mae Colwyn ar ffordd mae'r datblygwyr wedi bod yn ymgysylltu gyda busnesau lleol fel rhan o'r cadwyn gyflenwi. Mae'r cwmni Evadx o Fae Cinnel yn enghraifft dda. Fe wnaethant a chodi'r ffrâm ddur ac o ganlyniad maent yn trafod cyfleoedd busnes er budd eu hunain a Bowmer & Kirkland. Mae'r economi lleol hefyd yn manteisio o berthnasau fel hyn gyda chontractwyr a staff yng Ngogledd Cymru yna'n gwario eu pres o fewn eu cymunedau lleol." meddai Darren Millar, AC.

YSTAFELLOEDD GYDA GOLYGFA

Mae'r rhan fwyaf o bobl sydd wedi ymweld â Choed Pella wedi cael eu syfrdanu gan olygfeydd o Fae Colwyn ac i'r gorllewin tuag at Llandrillo yn Rhos, Bae Penrhyn a Llandudno, ac yna i'r Dwyrain tuag at y Rhyl a thu hwnt ar draws Arfordir Gogledd Cymru.

Mae sawl un wedi gwneud sylw ar saerniaeth unigryw y Dref sy'n gallu cael ei weld o'r lloriau uchaf, nad ydyw mor amlwg o'r llawr gwaelod. Mae'r golygfeydd tuag at goed Pwllcrochan o gefn yr adeilad yn rhywbeth a fydd yn ychwanegu diddordeb hefyd.



Uchod: yr olygfa i'r gorllewin; Trwyn y Fwch yn y cefndir.



Uchod: yr olygfa i'r dwyrain; Mynydd Marian yn y cefndir.

“Mae gan Fae Colwyn hanes cyfoethog ac wedi bod yn destun nifer o gyfnodau o ddatblygu, rhai yn dda, a rhai ddim cystal dros y blynyddoedd. Mae nifer o adeiladau sy'n adlewyrchu hanes y dref fel canolbwynt masnach, gweinyddu cyhoeddus, addysg a thwristiaeth. Mae'n dref sydd wedi croesawu newid sylweddol dros y 200 mlynedd diwethaf. Mae'rwaith celf disgyblion ysgolion lleol ar balisau'r safle yn adlewyrchu hyn. Mae Coed Pella yn garreg filltir allweddol yn esblygiad y dref ac rydw i'n credu y bydd Bae Colwyn yn chwarae rôl yn natblygiad y Sir a'r rhanbarth “ esbonia Bleddyn Evans.

CONTRACTWR LLEOL YN DIOGELU CONTRACT

Sefydlodd E Poppleton a'i Fab Cyf ym Mae Colwyn yn 1924 ac maent yn arbenigo mewn pibellwaith awyru o ddalenni metel ac maent yn falch o gyhoeddi eu bod wedi sicrhau prosiect Swyddfeydd Coed Pella y Cyngor gyda chontractwr Peirianeg A&B Cyf. Mae Poppletons yn ymgymryd â chontractau ar draws y DU a dywedodd eu Cyfarwyddwr, Tim Hopkinson *“Mae'n anrhydedd cael cynnal gwaith yn lleol, yn enwedig ar adeilad mor bwysig ac amlwg ym Mae Colwyn.”*

Mae Bowmer & Kirkland wedi cydweithio'n agos â'r gymuned busnes lleol sydd wedi rhoi cyfle i gwmnïau

lleol fel Poppleton i weithio ar y prosiect. Mae gwasanaethau Peirianyddol yn chwarae rôl bwysig mewn unrhyw brosiect adeiladu ac nid yw swyddfeydd newydd y cyngor yn eithriad, mae'r elfen pibellwaith awyru yn rhan sylweddol o'r gwaith adeiladu.

Sefydlwyd y cwmni yn 1924 ac roedd yn wreiddiol ar Ffordd Greenfield, Bae Colwyn cyn symud i Fochdre yn 1957. Yn 2004 fe symudodd o fewn Mochdre i gyfleuster cynhyrchu newydd. Mae Poppleton yn cyflogi tua 50 o bobl o fewn yr ardal leol yn cynnwys peirianwyr CAD/Contract, peirianwyr dalenni metel, timau gosod ar y safle a llawer o rolau eraill o fewn y cwmni. Mae pibellwaith awyru ar gyfer prosiectau megis Coed Pella yn cael ei weithgynhyrchu yn eu cyfleuster ym Mochdre sydd lai na 1.5 milltir i ffwrdd, gan ddefnyddio dulliau gweithgynhyrchu cynllunio drwy gymorth cyfrifiadur, sy'n cynnwys peiriannau torri plasma a ffurfio dalenni metel yn awtomatig. Mae tua 12 gosodwr wedi bod ar y safle dros y misoedd diwethaf ac mae'r Cyfarwyddwyr Nigel Edwards-Hughes a Tim Hopkinson yn nodi pwysigrwydd y prosiect yng Nghoed Pella. Dywedodd Mr Edwards-Hughes *“Gyda phrosiectau pwysig eraill y cawsom yn ddiweddar mae'n darparu sylfaen gadarn i'r cwmni i adeiladu ar gyfer y dyfodol ac rydym wedi bod yn edrych i ehangu ein tîm o staff y swyddfa ac ar y safle”.*

Mae'r Cynllun Gwerth Cymdeithasol rhwng y Cyngor a Muse Developments wedi darparu nifer o swyddi, rhaglenni economaidd, addysg a chymunedol dros yr 18 mis diwethaf, ac mae cydweithio gyda Poppletons, busnes lleol arall a chael bod yn rhan o'r prosiect wedi profi manteision eang ar sawl lefel.

YMDDIRIEDOLAETH Y TYWYSOG

Mae Ymddiriedolaeth y Tywysog yn trefnu ail ddigwyddiad 'Mynd i Adeiladu' yng Nghoed Pella sy'n brosiect ar y cyd rhwng Muse Developments, Bowmer&Kirkland, Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy ac Ymddiriedolaeth y Tywysog. Bydd ar gyfer y rheiny rhwng 18 a 30 mlwydd oed nad ydynt mewn gwaith a bydd cyfle iddynt gael profi gweithio ar safle adeiladu. Mae'r rhaglen yn rhan o'r Cynllun werth Cymdeithasol a gymeradwyodd Muse, B&K a'r Cyngor. I gael rhagor o wybodaeth ewch i: outreachwales@princes-trust.org.uk