

FS19

Taflen Ffeithiau

Tai Rhent Canolradd
Fforddiadwy

Coed Pella,
Conway Road,
Bae Colwyn.
LL29 7AZ
0300 1240050



Beth yw Cynllun Rhentu Canolradd?

- Rhentu canolradd yw'r opsiwn ar gyfer y rheiny sydd yn gweithio ond sydd methu â fforddio pris rhent y farchnad lawn am resymau megis: dim digon o flaendal neu hanes credyd gwael.
- Mae'r cynllun wedi'i anelu at bobl sydd mewn gwaith heb fod yn dibynnu'n llwyr ar fudd-daliadau.
- Mae rhent yn seiliedig ar Lwfans Tai Lleol neu 80% o rent y farchnad agored
- Rhaid i ymgeiswyr fodloni'r meini prawf cymhwyso (a nodir isod) a chofrestru gyda **Tai Teg**
- Mae rhent mis a blaendal mis yn ofynnol fel arfer
- Gofynnir i ymgeiswyr sy'n ymgeisio am eiddo rhent canolradd gwblhau trefn geirda gan y landlord hefyd. Y rheswm dros hyn yw i sicrhau eu bod yn ddigon sefydlog yn ariannol i gynnal tenantiaeth ar y lefel rhent a nodir a'u bod yn denantiaid addas.
- Ni ddylai ymgeiswyr fod â mwy na £16,000 o gynilion.

Beth yw Tai Teg?

Cofrestr yw Tai Teg a lansiwyd mewn partneriaeth rhwng 14 cymdeithas dai rhanbarthol, awdurdodau lleol, ac Awdurdod Parc Cenedlaethol i symleiddio sut y mae pobl yn gwneud cais am dai fforddiadwy. Grŵp Cynefin sydd yn gweinyddu'r gofrestr. Mae Tai Teg yn asesu holl ymgeiswyr ar gyfer eiddo cost isel neu fforddiadwy ar gyfer Gogledd Cymru gyfan.

Mae Tai Teg yn rheoli ceisiadau fel y gallwch gael eich cymeradwyo a'ch lleoli ar y gofrestr os ydych yn bodloni meini prawf ar gyfer yr opsiwn tai fforddiadwy hwn. Maent yn cynnig gwahanol opsiynau ynghylch uned fforddiadwy sydd ar gael, naill ai yn eiddo rhent (rhent canolradd) neu brynu eiddo sydd yn rhatach nag eiddo sydd ar werth ar y farchnad agored. Ewch ar eu gwefan www.taiteg.org.uk i gael manylion am eu cynlluniau eraill sydd yn cynnwys Rhentu i'w Brynu, Prynu Cartref, Rhan Ecwiti a Rhan Berchnogaeth.

Ydw i'n gymwys i gael fy ystyried am eiddo rhent canolradd?

Oedran – rhaid i chi fod dros 18 oed.

Ariannol – incwm aelwyd gros blynyddol rhwng £16,000 i £45,000

Incwm – dim ond credyd treth yr ydym yn ei ystyried. Nid ydym yn ystyried budd-daliadau fel incwm.

Gwaith - rhaid i o leiaf un ymgeisydd yn yr aelwyd fod mewn gwaith a rhaid cael incwm o £16,000 - £45,000 gros y flwyddyn, neu os ydynt yn prynu gyda chynilion a methu â phrynu ar y farchnad agored heb unrhyw gymorth.

Fforddiadwy – ni allwch fforddio rhentu ar y farchnad agored a / neu brynu eiddo sy'n diwallu eich anghenion.



Llety – rhaid i chi fod yn prynu am y tro cyntaf neu os yw eich cartref presennol yn anaddas ac nad yw'n bodloni anghenion eich teulu e.e.

- angen oherwydd bod perthynas wedi chwalu
- anghenion penodol
- fforddiadwyedd
- oherwydd maint y teulu

Cysylltiad Lleol – bydd rhaid i chi gael cysylltiad lleol yn yr ardal rydych yn dewis byw ynddo e.e. byw, gweithio neu gyda theulu, cysylltiad teuluol agos.

Esemptiad – Personél Gwasanaeth – rydym yn ystyried ceisiadau hyd yn oed os yw'r incwm Personél Gwasanaeth yn 'sero' – ond mae angen cysylltiad lleol. Bydd Personél gwasanaeth angen bodloni'r meini prawf llawn ar adeg y maent yn gwneud cais am eiddo – nid oes arnynt angen bodloni'r meini prawf llawn i gofrestru gyda Thai Teg.

Angen

Aelwydydd lle nad yw'r incwm yn ddigon i'w galluogi iddynt brynu neu rentu cartref addas ar gyfer eu hanghenion ar y farchnad agored.

Sut mae Tai Teg yn llunio'r rhestr aros?

Ar ôl i chi gofrestru a phan fyddwch yn datgan diddordeb am eiddo, bydd rhestr fer yn cael ei chreu yn ôl trefn dyddiad cymeradwyaeth, bydd cysylltiad lleol a maint teulu yn cael eu hystyried.

Ydw i'n cael blaenoriaeth os ydw i'n Denant Cymdeithasol?

Mae'n rhaid i chi fodloni'r meini prawf cymhwyso isod, ond efallai bydd tenant cymdeithasol yn cael blaenoriaeth er mwyn rhyddhau eiddo tai cymdeithasol.

Sut ydw i'n gwneud cais?

Gallwch gofrestru ar-lein yn: www.taiteg.org.uk

Neu cysylltwch â Thai Teg yn uniongyrchol:

Tai Teg
PO Box 167
Caernarfon
LL55 9BP

Rhif Ffôn: 03456 015 605

**** Gall Tai Teg ystyried ceisiadau gydag incwm aelwyd gros blynyddol rhwng £45,000 a £60,000 ar gyfer y cynllun Rhentu i Brynu a Chyd-berchnogaeth yn unig ****





Dewis Cymru yw'r lle i gael gwybodaeth am les yng Nghymru.
Os hoffech wybodaeth all eich helpu i feddwl am yr hyn sy'n bwysig i chi,
ynghyd â gwybodaeth am sefydliadau a gwasanaethau lleol a all helpu,
gallwch fynd i wefan Dewis Cymru ar ww.dewis.wales;
Gall y wefan eich cynorthwyo i gael mynediad at wasanaethau cefnogaeth
lleol a chanfod gwybodaeth a chyngor. Mae'n bwynt mynediad sengl, clir a
dibynadwy.

