

Taflen Ffeithiau

Aflonyddwch gan Landlord

Os ydych chi'n profi aflonyddwch gan eich landlord, mae'n bwysig cymryd camau cyn ystyried gadael eich cartref presennol.

Coed Pella,
Conway Road,
Bae Colwyn.
LL29 7AZ
0300 1240040



Beth yw aflonyddwch gan Landlord?

Aflonyddwch yw unrhyw ymddygiad a welir fel ymddygiad tramgwyddus neu sydd â'r bwriad o'ch aflonyddu neu eich gofidio. Mae aflonyddwch gan eich landlord yn cynnwys:

- Atal mynediad at allweddi
- Atal gwasanaethau, megis trydan
- Methu â chyflawni atgyweiriadau
- Bygythiadau neu drais corfforol gan landlord neu rywun sy'n gweithredu ar eu rhan
- Ymweliadau i'r eiddo heb rybudd
- Gadael eu hunain i mewn i'r eiddo heb ganiatâd
- Yn eich atal rhag byw mewn tawelwch yn eich cartref
- Ymyrryd ar dawelwch tenant neu unrhyw un sy'n byw gyda nhw
- Atal neu rwystro gwasanaethau y mae'r tenant eu hangen i fyw yn yr eiddo fel cartref
- Gweithredu mewn modd er mwyn i chi adael eich cartref
- Ceisio rhwystro eich hawliau cyfreithiol fel tenant
- Agor llythyrau
- Mynd â'ch eiddo oddi yno
- Anfon gweithwyr i'r eiddo heb rybudd ymlaen llaw neu yn ystod oriau anghymdeithasol (oni bai bo argyfwng).
- Eich troi allan yn anghyfreithlon

Beth allaf i ei wneud os ydw i'n cael fy aflonyddu?

- Rhoi gwybod i'r Heddlu am unrhyw ddigwyddiadau.
- Os mai Awdurdod Lleol neu Gymdeithas Tai yw eich Landlord, fel arfer mae ganddynt bolisiau i ddelio ag Ymddygiad Gwrthgymdeithasol ac Aflonyddwch
- Cadw cofnodion – gofynnwch i'ch landlord i roi pob gohebiaeth yn ysgrifenedig
- Rhowch yr holl ohebiaeth i'ch landlord yn ysgrifenedig a chadwch gopïau – gall y rhain gynnwys dyddiadur, nodiadau ar galendr, lluniau a fideos
- Ceisio gwaharddeb – bydd angen cymorth cyfreithiwr neu ymgynghorydd arnoch.
- Gall person a geir yn euog gan lys yr ynadon am drosedd o dan y Ddeddf dalu dirwy o hyd at £5000, neu cael eu hanfon i'r carchar am 6 mis, neu'r ddau

Sut allwch chi helpu?

Gall y Swyddog Tai Sector Preifat gynnig cymorth a chynghor i chi. Gall eich Swyddog Atal Digartrefedd eich atgyfeirio chi.

Mae Deddf Amddiffyn Rhag Troi Allan 1977 yn golygu ei bod yn drosedd i landlord eich aflonyddu

Os yw'r Swyddog Tai Sector Preifat a /neu'r Swyddog Atal Digartrefedd yn cadarnhau nad ydych yn gallu dychwelyd i'ch cartref, efallai y cewch gynnig llety dros dro, yn dibynnu ar eich amgylchiadau unigol.



Os ydych chi'n profi aflonyddwch gan gyn-bartner, mae'n bwysig rhoi gwybod i'r Heddlu. (gweler y daflen ar Gam-drin Domestig i gael rhagor o gyngor).

Os ydych chi'n profi aflonyddwch hiliol dylech roi gwybod i'r Heddlu. Os gall yr Heddlu gadarnhau ei bod yn anniogel i chi aros yn eich cartref presennol, yna efallai y gallwn gynngig llety dros dro i chi.

Os nad oes gan y Tîm Atal Digartrefedd ddyletswydd i ddarparu llety ar eich cyfer, byddwn yn rhoi cyngor i chi ynglŷn â sut i ganfod llety amgen, fforddiadwy a'ch cyfeirio at unrhyw asiantaethau eraill allai eich helpu.

Shelter

Cymru

☎ 01792 469400

💻 www.sheltercymru.org.uk

📄 Uned 5, Adeilad yr Orsaf, Stryd Bodfor, Y Rhyl LL18 1AT



☎ 0344 477 2020

💻 www.citizensadvice.org.uk

📄 Eryl Wen, Eryl Place, Llandudno, Conwy LL30 2TX



Dewis Cymru yw'r lle i gael gwybodaeth am les yng Nghymru.

Os hoffech wybodaeth all eich helpu i feddwl am yr hyn sy'n bwysig i chi, ynghyd â gwybodaeth am sefydliadau a gwasanaethau lleol a all helpu, gallwch fynd i wefan Dewis Cymru ar www.dewis.wales.

Gall y wefan eich cynorthwyo i gael mynediad at wasanaethau cefnogaeth lleol a chanfod gwybodaeth a chynngor. Mae'n bwynt mynediad sengl, clir a dibynadwy.

This document is also available in English.

Fersywn 2 Ionawr 2020

