

Taflen Ffeithiau

Llyfryn Dewisiadau, Cyngor a Gwybodaeth am Dai

Sut all y Cyngor fy helpu? Beth yw fy newisiadau?

Mae Tîm Datrysiadau Tai Conwy yn darparu cyngor a chymorth tai.

Rydym yn wasanaeth atal digartrefedd a byddwn yn gwneud popeth y gallwn i'ch atal rhag colli eich cartref.

Coed Pella,
Conway Road,
Bae Colwyn.
LL29 7AZ



Beth allwn ei gynnig i chi?

Dewisiadau a Chyngor Tai

Mae Datrysiadau Tai Conwy ar gael i bawb ac yn darparu ystod o wasanaethau i'ch cynorthwyo a'ch cefnogi gyda'ch anghenion tai. Mae'r Tîm wedi'i leoli yng Nghoed Pella, Conway Road, Bae Colwyn, LL29 7AZ ac yn cynnwys:

- **Swyddogion Atal Digartrefedd** a fydd yn cynnal asesiad ar eich anghenion, yn gweithio gyda chi i atal digartrefedd, darparu cyngor a dewisiadau tai ac yn eich cyfeirio at wasanaethau perthnasol os oes angen. Efallai y byddant hefyd yn ystyried darparu llety argyfwng i chi am gyfnod byr nes y datrysir eich sefyllfa o ran tai.
- **Tîm Canfod Cartref** sy'n gweinyddu Cofrestr Tai Conwy ac yn darparu asesiad o ddewisiadau tai. Gallwch dderbyn cyngor ar daliadau rhent ac atgyweiriadau i'ch tŷ Cartrefi Conwy o'n Swyddfeydd Datrysiadau Tai Conwy.
- **Asiantaeth Gosod Tai Cymdeithasol HAWS** yn darparu amrywiaeth o gynigion i landlordiaid sector preifat ac yn cynnal portffolio o eiddo a allai fod yn ddatrysiad tai i chi. Maent yn aelodau o Gynllun Achredu Landlordiaid Cymru ac yn cynnig cyfoeth o brofiad mewn lleoliadau preswyl a rheoli eiddo. Ewch i: www.conwy.gov.uk neu anfonwch e-bost at datrysiadutai@conwy.gov.uk

Ewch i Wefan Cyngor Conwy sy'n darparu gwybodaeth am lety yng Nghonwy. Mae'r wefan yn ceisio cynorthwyo unigolion sy'n chwilio am gartref, i wneud dewisiadau am y dewis mwyaf addas ar eu cyfer ac yn darparu gwybodaeth ar gyfer preswylwyr lleol.

www.conwy.gov.uk

☎ Rhif Ffôn: 0300 1240050

✉ E-bost: datrysiadutai@conwy.gov.uk

📍 Cyfeiriad: Datrysiadau Tai Conwy, Coed Pella, Conway Road, Bae Colwyn, LL29 7AZ



Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig (Cymdeithasau Tai)

Mae Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn sefydliadau a ariannwyd gan y llywodraeth i ddarparu tai fforddiadwy. Mae Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yn cyflawni swyddogaeth landlord drwy gynnal eiddo a chasglu rhent.

Nid yw Cyngor Conwy yn berchen ar unrhyw eiddo bellach; trosglwyddwyd y stoc tai i Gymdeithas Tai Cartrefi Conwy. Mae'r holl geisiadau am dai cymdeithasol yn awr yn cael eu hystyried drwy'r Tîm Canfod Cartref sy'n gweinyddu Cofrestr Tai Cyffredin, sy'n caniatáu ystyried un cais ar gyfer yr holl ddarparwyr Tai Cymdeithasol yng Nghonwy isod.

Sut i wneud cais am Dai Cymdeithasol?

Gallwch lenwi Cais drwy ffonio Datrysiadau Tai Conwy ar 0300 1240050, Opsiwn 1. Mae'r Tîm Canfod Cartref ar gael:

Dydd Llun – ddydd Iau 8.45am – 5.15pm a dydd Gwener 8.45am – 4.45pm



☎: 0300 124 0040

📍 Morfa Gele, Cae Eithin, Abergele, Conwy



☎ 0800 052 2526

💻 www.wwha.net. contactus@wwha.co.uk

📍 Uned 2, Parc Busnes Acorn, Aber Road, y Fflint



☎ 01492 572727

💻 customerservices@nwha.org.uk

📍 Plas Blodwel, Broad Street, Cyffordd Llandudno, Conwy



☎ 0300 111 2122

💻 post@grwpcynefin.org

📍 54 Stryd y Dyffryn, Dinbych, LL16 3BW





☎ 01745 536800

📍 Ffordd William Morgan, Parc Busnes Llanelwy, Llanelwy, Sir Ddinbych

Tai Sector Preifat

Beth yw Tai Sector Preifat?

Mae Tai Sector Preifat yn wahanol i'r Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig gan fod yr eiddo yn eiddo preifat. Fel arfer mae landlordiaid yn gofyn am Fond neu flaendal a mis cyntaf o rent ymlaen llaw cyn gosod eiddo.

HAWS

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy a Chartrefi Conwy wedi gweithio mewn partneriaeth i ddarparu Gwasanaeth Gosod Tai Cymdeithasol ar gyfer y rhai yn ardal Conwy. Gan gynorthwyo i ddarparu mynediad at lety ar gyfer y rhai na fyddai fel arfer yn gymwys ar gyfer y sector rhentu preifat drwy ddigartrefedd, incwm isel neu anghenion tai.



☎ 01745 335690

🌐 <http://www.haws.org.uk/available-properties/>

Isod mae Asiantaethau Gosod Tai eraill gydag eiddo yn ardal Conwy

Offa Lettings



Offa

☎ 0845 111 0309 neu 01745 536900

📧 enquiries@offaltd.co.uk

📍 72 Ffordd William Morgan, Parc Busnes Llanelwy, Llanelwy, Sir Ddinbych LL17 0JD



Landlordiaid Sector Preifat

Nid yw cynnwys unrhyw asiantaeth gosod tai / landlord preifat ar y rhestr isod yn nodi ardystiad gan Gyngor Conwy. Efallai na fydd ganddynt eiddo gwag ac efallai na fydd modd cynorthwyo'r holl gleientiaid. Ni fydd pob un yn derbyn Budd-dal Tai a Chynllun Bond Conwy a Sir Ddinbych:

Heritage Property Rentals (Ewan Lynn)	01492 525912	Yn fodlon derbyn budd-dal tai. Nid yw gwarantwr yn ofynnol bob tro.
Elwy Estates Asiantaethau Gosod Tai Prestatyn	01745 605468	Yn derbyn Budd-dal Tai a'r Cynllun Bond (ar ddisgresiwn y landlord). Angen gwarantwr a geirdaon.
Coastal Homes Y Rhyl	01745 369764	Yn derbyn Budd-dal Tai (gyda gwarantwr yn ôl disgresiwn y landlord). Efallai y bydd angen gwarantwr.
Lorna Fielding (asiant preifat ac asiant ar gyfer TLC Property Lettings Ltd)	07803 514200 01492 849007 tlcpropertylettings@gmail.com	Bydd Lorna ei hun yn ystyried Budd-dal Tai; rhent mis ymlaen llaw a rhent mis. Ar gyfer TLC Property Lettings: Ni dderbynnir Bondiau, mae angen gwarantwr, a'r blaendal yw rhent mis.
Accent Properties, Hen Golwyn	01492 512705	Mis o rent ymlaen llaw gyda chyfanswm y rhent a £100 ar gyfer blaendal.
Anthony Flint	01492 877418	Yn derbyn budd-dal tai os oes gennych chi warantwr yn unig. Ni dderbynnir Bondiau
Coastal Estates Nick Harvey	01492 516131 01492 467934 07725 832653	Yn derbyn budd-dal tai (yn ôl disgresiwn y landlord). Mis o rent ymlaen llaw – Blaendal (yn dibynnu ar y landlord)- Gwiriadau Credyd – Angen Geirdaon - byddai angen gwarantwr os yw'r gwiriadau credyd/ geirdaon yn niweidiol neu ar gais y landlord.
Homelet North Wales	01492 518096	Yn fodlon ystyried ceisiadau ar fudd-daliadau tai ond BYDD angen dangos tystiolaeth o dalu rhent yn dda a geirdaon tenantiaeth rhagorol. Gan nad yw'n bolisi arferol derbyn taliadau uniongyrchol gan CBSC, mae'n rhaid i'r ymgeiswyr ddangos eu bod wedi derbyn Budd-dal Tai ac wedi arfer talu eu rhent ar amser.
Reeds Rains Abergele - Y Rhyl - Prestatyn -	01745 832150 01745 334301 01745 852448	Dim ond yn derbyn Budd-dal Tai ar gyfer pobl gyda gwarantwr sy'n fodlon talu'n llawn (ar ddisgresiwn y landlord).
Beresford Adams Lettings Llandudno- Bae Colwyn - Prestatyn -	01492 250092 01492 250091 01745 430098	Derbyn Budd-dal Tai (ar ddisgresiwn y landlord) ond ni dderbynnir Bondiau. Gwarantwr yn ofynnol.
Fletcher & Poole Conwy -	01492 583100	Derbynnir Budd-dal Tai ar ddisgresiwn y landlord. Angen geirdaon.



LL Estates	01745 591811 01745 889716	Rhai landlordiaid yn fodlon derbyn budd-dal tai.
St Davids Commercial (Colin Flanagan)	01492 534881	Bydd angen cyfweiliad ac arolygiad o'r eiddo yr ydych yn byw ynddo gyda'ch gilydd gyda geirdaon gan y Landlord presennol.
Smith & Wypler Llandudno	01492 871551	Ni dderbynnir Bondiau. Rhai landlordiaid yn fodlon derbyn budd-dal tai. Un mis o rent ymlaen llaw a'r un peth + £100 ar gyfer blaendal.
Peter Large Lettings Llandudno Y Rhyl	01492 873854 01745 334411	Yn derbyn budd-dal tai (gyda gwarantwr yn unig). Angen geirdaon ar gyfer yr holl ymgeiswyr. Un mis o rent ymlaen llaw a'r un peth + £100 ar gyfer blaendal. Pris yn amodol ar newid
Wilson's Lettings Llandrillo-yn-Rhos	01492 543111 Info@wilsonslettings.co.uk	Ni dderbynnir Bondiau
Wynne Davies Estate Agents Llandudno	01492 545665 sales@wynnedavies.co.uk	Cynhelir asesiad fforddiadwyedd. Codir blaendal anifeiliaid anwes o £75.00. Bydd y mis cyntaf o rent a blaendal yn ddibynnol ar faint o rent yr ydych yn ei dalu, mae'r blaendal yn gyfwerth ag un mis o rent neu 6 wythnos yn dibynnu ar gyflwr yr eiddo. Pris yn amodol ar newid
Bob Parry Estate Agents Llanrwst	01492 640415 llanrwst@bobparry.info	Yn dibynnu ar eich amgylchiadau a'r eiddo yr ydych yn ei ddewis, efallai y bydd yr asiant yn gofyn am wiriadau credyd, banc, gwarantwr, landlord blaenorol
McCoubrey Cooke Abergele	01745 403806	Blaendal a chostau rhent ymlaen llaw i'w cadarnhau ar adeg ymholi am eiddo
Jones Peckover Abergele	01745 832240	Os oes gennych chi ddi-ddordeb mewn eiddo maent angen ffurflen wedi'i chwblhau ar gyfer pob ymgeisydd Mae geirdaon yn ofynnol a gwarantwyr lle bo'n berthnasol. Bydd pob cais angen dogfennaeth ategol. Mae'n rhaid i hyn gynnwys ID gyda llun a bil gwasanaethau presennol yn cadarnhau eich cyfeiriad presennol. Rhent mis ymlaen llaw yn ogystal â blaendal.



Ble arall y gallaf ddod o hyd i Lety Sector Preifat?

- Prynu papur newydd lleol peth cyntaf yn y bore ar y diwrnodau canlynol. **Gwneud galwadau yn gyflym, mae eiddo'n mynd yn gyflym!**

Dyma'r diwrnodau y maent yn rhestru unrhyw eiddo newydd i'w rentu:

North Wales Weekly News — Dydd Iau

The Pioneer — Dydd Mercher

The Visitor — Dydd Mercher

The Journal — Dydd Mawrth

- Mynd ar y rhynggrwyd a mynd ar wefannau megis:
propertyfinder.com zoopla.com findproperty.com
sparerroom.co.uk rightmove.com onthemarket.com
www.conwy.gov.uk dssmove.co.uk Placebuzz.com
- Darllen hysbysfyrddau mewn archfarchnadoedd, hysbysebion mewn ffenestri siopau a swyddfa'r post.
- Gofyn i ffrindiau a theulu gadw golwg i chi
- Gellir defnyddio cyfryngau cymdeithasol fel modd effeithiol o ganfod llety
- Os ydych yn gwybod bod eiddo wedi bod yn wag am ychydig, rhowch nodyn drwy'r drws gyda'ch manylion cyswllt a gofyn a yw'r perchennog yn dymuno rhentu'r eiddo
- Er bod sawl hysbyseb yn nodi "DIM BUDD-DALIADAU TAI", cysylltwch â nhw beth bynnag ac egluro eich sefyllfa. Os oes gennych chi eiradaon da a gwarantwr, rhowch wybod iddynt, efallai y bydd hyn yn gymorth. Os nad oes gennych eiradaon gan landlordiaid blaenorol, efallai y byddai geiradaon cymeriad neu gyflogwr yn syniad da.
- Efallai y gallwch ddarparu eich gwiriad cyfeirnod credyd eich hun. Mae hyn yn rhatach a gellir ei ddiweddarau.
- Trafodwch y rhent y mae'r landlord yn gofyn amdano, efallai y byddant yn fodlon derbyn llai.

Yn ôl y gyfraith, mae'n rhaid i'r holl landlordiaid yng Nghymru gofrestru gyda Rhentu Doeth Cymru, ac os ydynt yn rheoli eu heiddo eu hunain mae'n rhaid iddynt gael trwydded gan Rentu Doeth Cymru. Cyflwynwyd y cynllun cofrestru a thrwyddedu gan Lywodraeth Cymru i gynorthwyo i sicrhau safonau da o reolaeth ar gyfer eiddo rhent preifat. Dylech ofyn i'r landlord os ydynt yn drwyddedig wrth ymweld ag eiddo. Gallwch gadarnhau bod y landlord yn drwyddedig, neu os yw'r eiddo yr ydych yn dymuno ei rentu wedi'i restru a bod y landlord wedi cofrestru, drwy wiriad ar-lein ar y wefan: www.rentsmart.gov.wales



Dewis Cymru yw'r lle i gael gwybodaeth am les yng Nghymru.

Os hoffech wybodaeth all eich helpu i feddwl am yr hyn sy'n bwysig i chi, ynghyd â gwybodaeth am sefydliadau a gwasanaethau lleol a all helpu, gallwch fynd i wefan Dewis Cymru ar www.dewis.wales.

Gall y wefan eich cynorthwyo i gael mynediad at wasanaethau cefnogaeth lleol a chanfod gwybodaeth a chynngor. Mae'n bwynt mynediad sengl, clir a

