

Taflen Ffeithiau

Perthynas Yn Chwalu



Rwyf wedi gwahanu oddi wrth fy nghymar, beth yw fy hawliau o ran tai?

Os yw'r eiddo yn eich enw chi (ar y cyd neu yn unigol) chi sydd yn gyfrifol am dalu'r rhent – hyd yn oed os byddwch yn gadael. Mae gennych hawl aros yn eich cartref:

Dyma'ch hawliau o ran tai:

Cydberchnogion / Tenantiaid

- Mae gennych eich dau hawl cyfartal i aros yn y cartref.

Unig berchnogion / Tenantiaid

- Mae gan yr unigolyn a enwir ar weithredoedd y denantiaeth neu'r morgais yr hawl i aros yn y cartref.
- Os ydych chi'n briod neu'n bartner sifil i'r perchennog/tenant bydd gennych chi Hawliau Cartref – mae hyn yn rhoi hawliau tebyg i gyd berchennog / tenant.
- Os ydych yn cyd-fyw gyda'r perchennog/tenant ac wedi cyfrannu'n ariannol i'r cartref (e.e. taliadau rhent / morgais) mae'n bosib y cewch aros yn yr eiddo, cyn belled ag y gallwch brofi bod gennych fuddiant llesion.

Beth yw fy Hawliau Cartref?

- Mae Hawliau Cartref yn eich caniatáu i fyw yn yr eiddo fel pe bai chi'n berchennog/tenant.
- Maent hefyd yn rhoi'r hawl ichi dalu'r rhent neu'r morgais.
- Os byddwch yn cofrestru'ch Hawliau Cartref gallwch rwystro'ch partner rhag dod â'r denantiaeth i ben / gwerthu'r cartref. Byddwch hefyd yn cael eich hysbysu o unrhyw achos llys yn ymwneud â'r eiddo.
- Mae Hawliau Cartref yn weithredol os taw chi yw perchennog/tenant yr eiddo (boed ar y cyd neu'n unigol), os mai chi yw priod neu bartner sifil y perchennog/tenant.
- Daw Hawliau Cartref i ben yn dilyn ysgariad neu ddi-ddymu partneriaeth sifil, er y gallant gael eu hymestyn gan y llysoedd mewn rhai amgylchiadau.

Beth yw Gorchymyn Meddiannaeth?

- Gall Gorchymynion Meddiannaeth ganiatáu ichi aros yn yr eiddo, neu fynd yn ôl i'r eiddo ar ôl i chi adael. Gall hyn rwystro'ch cyn gymar rhag mynd i mewn i'r eiddo na mynd i'r gymdogaeth.
- Mae Gorchymynion Meddiannaeth yn gwrthwneud unrhyw Hawliau Cartref sydd gan eich cyn gymar.
- Bydd angen ichi wneud cais yn Llys yr Ynadon neu'r Llys Sirol drwy lenwi ffurflen gais – dylech gael cyngor cyfreithiol gan Gyfreithiwr Teulu sy'n ymarfer Cyfraith Teulu, am help gyda hyn.

Sut allwch chi helpu?

Os oes hawl gennych i aros yn y cartref yna efallai yr hoffech gymryd mantais o'r hawl hwn. Fodd bynnag, os hoffech chi ddod o hyd i lety amgen gall y Swyddog Datrysiadau Tai roi cyngor ichi ond ni fydd ganddynt ddyletswydd i ddarparu llety i chi.

Os nad oes gennych hawl aros yn yr eiddo, mae'n bosib y bydd gan y Swyddog Datrysiadau tai ddyletswydd i ddarparu llety ichi, yn ddibynnol ar eich amgylchiadau personol – caiff hyn ei drafod mewn mwy o fanylder yn ystod eich asesiad.



Oes unrhyw wasanaethau eraill all roi cymorth a chefnogaeth i mi?

Oes – Gall ein hasiantaethau partner gynnig amrywiaeth o gefnogaeth a chyngor.

Shelter

Cymru

☎ 01792 469400

💻 www.sheltercymru.org.uk

📍 Uned 5, Adeilad yr Orsaf, Stryd Bodfor, Y Rhyl LL18 1AT



Cyngor ar Bopeth

☎ 0344 477 2020

💻 www.citizensadvice.org.uk

📍 Eryl Wen, Eryl Place, Llandudno, Conwy LL30 2TX

