

# Taflen Wybodaeth Benthyciad Gwella Cartrefi



**Sir Conwy, yr amgylchedd iawn i helpu pobl i helpu eu hunain**

**Conwy County, the right environment to help people help themselves**

## **Benthyciad Gwella Cartrefi**

Mae Benthyciad Gwella Cartref yn fenthyciad heb log sy'n cael eu gynnig gan y Cyngor, i berchnogion cartrefi, landlordiaid preifat, elusennau neu ddatblygwyr sy'n dymuno gwneud gwelliannau i'w heiddo i'w wneud yn gynnes ac yn ddiogel. Mae enghrefftiau o waith cymwys yn cynnwys:

- Gwaith trydan
- Atgyweirio'r to neu osod to newydd
- Cegin ac ystafell ymolchi
- Gwaith ar yr ardd os nad yw'n ddiogel
- Gwaith i ddatrys problem tamprwydd yn yr eiddo
- Gwelliannau Arbed Ynni, megis boeler newydd neu insiwleiddio.

Nid yw'r rhestr hon yn un gyflawn.

### **Ffeithiau Allweddol:**

- Mae'r rhaid i'r eiddo fod ym mherchnogaeth yr ymgeisydd.
- Mae'r mat h hwn o gymorth yn amodol.
- Mae'n rhaid i ymgeiswyr basio asesiad fforddiadwyedd i fod yn gymwys am fenthyciad.
- Y swm benthycia lleiaf yw £1,000. Yr uchafswm yw £35,000 fesul eiddo.
- Mae'r benthyciad yn ddi-log.
- Mae ffi weinyddol o £500.
- Mae'r holl fenthyciadau yn cael eu sicrhau fel arwystl cyntaf ac ail arwystl yn erbyn teitl y Gofrestrfa Tir.
- Nid all y benthyciad a gynigir a morgais yr eiddo fod dros 80% o werth yr eiddo gyda'i gilydd. Mae hyn yn golygu, os yw gwerth eich eiddo'n £100,000, ac mae'r morgais yn £75,000, gallwn fenthycia uchafswm o £5,000 i chi. Efallai y byddwn yn gofyn am brisiad RICS fel tystiolaeth o werth yr eiddo.
- Os nad yw'r benthyciad yn talu am gost lawn y gwaith, yna byddwn yn gofyn i chi roi tystiolaeth o sut byddwch yn talu am weddill y gost.
- Ni all gwaith gychwyn hyd nes bydd yr asesiad fforddiadwyedd wedi ei gwblhau a'r ffi wedi ei ddiogelu'n erbyn yr eiddo.

Ar hyn o bryd, dydyn ni ddim yn derbyn ceisiadau newydd ar gyfer y cynllun Benthyciadau Gwella Cartrefi. Os ydych chi am i ni gysylltu a chi pan fyddwn yn cychwyn derbyn ceisiadau, cysylltwch a ni:

- Ar y ffon: 01492 576274
- Ar e-bost: [housingstrategy@conwy.gov.uk](mailto:housingstrategy@conwy.gov.uk)
- Ysgrifennwch atom ni – Y Strategaeth Tai, Blwch Post 1, Conwy, LL30 9GN

## **Y Broses Ymgeisio**

### **Cam Un: Cwblhau ffurflen Datganiad o Ddiddordeb.**

I wneud cais ar gyfer Benthyciad Gwella Cartrefi, bydd angen i chi gwblhau ffurflen datganiad o ddiddordeb. Wrth gwblhau'r ffurflen bydd cwestiynau am fanylion yr eiddo, gan gynnwys pa waith sydd angen ei wneud.

Mae ffurflenni sydd wedi cael eu cwblhau yn cael eu hanfon i'r Tîm Strategaeth Tai. Dylech gynnwys lluniau o'ch eiddo sy'n dangos pa waith rydych yn ysgrifennu atoch i gadarnhau a all eich cais symud ymlaen i'r cam nesaf ai peidio.

Bydd y Tîm Strategaeth Tai yn adolygu'r wybodaeth y cyflwynoch ac yn ysgrifennu atoch i gadarnhau a all eich cais symud ymlaen i'r cam nesaf ai peidio.

### **Cam dau: Ymgeisydd i gwblhau ffurflen Cais am Fenthyciad.**

Bydd eich cais yn symud ymlaen i gam dau os yw'r gwaith a restrwyd gennych yn y ffurflen datganiad o ddi-ddordeb yn gymwys dan y meini prawf 'cynnes, saff a diogel' a bod lluniau wedi cael ei ddarparu gennych fel tystiolaeth.

Wrth gwblhau'r ffurflen gais am fenthyciad, bydd gofyn i chi gyflenwi rhagor o wybodaeth fanwl, gan gynnwys gwybodaeth ariannol i'n caniatáu i gwblhau asesiad ariannol. Bydd angen dogfennau ategol ar y cam hwn, megis; tystiolaeth o hunaniaeth, prawf o incwm. Byddwch yn cael eich cyngori ar ba ddogfennaeth sydd ei angen gan y Swyddog sy'n prosesu eich cais.

Mae ffurflenni sydd wedi'u cwblhau yn cael eu hanfon i'r Tîm Strategaeth Tai sy'n cynnwys dau ddyfynbris ar gyfer y gwaith gwelliannau rydych yn eu cynnal dan y cynllun.

### **Cam 3: Asesiad Ariannol**

Mae'r asesiad ariannol yn asesiad o'ch incwm a'ch gwariant i sicrhau bod y benthyciad rydych yn gwneud cais amdano'n fforddiadwy i chi. Bydd hyn yn cynnwys ymchwiliad i statws eich credyd hefyd.

### **Cam 4: Cynnig o Fenthyciad**

Os byddwch yn pasio'r asesiad fforddiadwyedd, bydd cost yn cael ei ddiogelu yn erbyn yr eiddo. Pan fydd y gost yn ei lle, gallwch ddechrau'r gwaith. Sylwer, os na ellir diogelu cost yn erbyn yr eiddo, bydd eich cais am fenthyciad yn cael ei wrthod.

### **Cam 5: Taliadau**

Gellir gwneud taliadau mewn camau ac/neu ar ôl cwblhau'r gwaith.

Ar bob cam o'r taliad, gofynnir i chi anfon anfoneb gyda 'cais am ffurflen daliad'.

Pan fydd y taliad olaf wedi'i wneud, bydd eich ad-daliadau misol yn dechrau. Bydd swyddog o Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn ymweld â'r eiddo ac yn cymryd lluniau o'r gwaith.

## **Beth sy'n digwydd os ydw i'n newid fy meddwl ac yn canslo'r cais am fenthyciad?**

Gallwch ganslo eich cais am fenthyciad unrhyw bryd.

Nodwch, os ydych chi'n canslo eich cais pan gytunwyd ar fenthyciad ac mae ffi ar yr eiddo, byddwn yn codi ffi weinyddol a ffi'r gofrestrfa tir.

### **Manylion cyswllt y Tîm Strategaeth Tai**

Cysylltwch â ni:

- Dros y ffôn ar 01492 576274
- Ar e-bost - [housingstrategy@conwy.gov.uk](mailto:housingstrategy@conwy.gov.uk)
- Ysgrifennwch atom ni – Y Strategaeth Tai, Blwch Post 1, LL30 9GN

**This document is also available in English.**