

# Crynodeb o grantiau a benthyciadau gwella eiddo



**Sir Conwy, yr amgylchedd iawn i helpu pobl i helpu eu hunain**

**Conwy County, the right environment to help people help themselves**

	<b>Benthyciad Troi Tai'n Gartrefi</b>	<b>Benthyciad Gwella Cartrefi</b>	<b>Cynllun Grant Landlord Eiddo Gwag</b>	<b>Cynllun Prydlesu Cymru</b>	<b>Gwasanaeth Prydlesu Sector Preifat Conwy</b>
Diben y Cynllun	Dod ag eiddo gwag hirdymor yn ôl i ddefnydd fel llety preswyl (heb grŵp cleientiaid penodol).	Gwella cyflwr llety preswyl presennol. Rhaid i'r gwaith gyfrannu at wneud eiddo yn 'ddiogel, cynnes a saff'  Ar gyfer eiddo rhent, rhaid i bob eiddo fod yn rhydd o beryglon Categori 1 ar ôl cwblhau'r gwaith. Ond, nid oes raid i'r benthyciad fynd i'r afael â phob perygl sy'n bodoli yn yr eiddo.	Bod eiddo gwag yn cael ei ddefnyddio unwaith eto er mwyn cynorthwyo i ailgartrefu aelwydydd sy'n anfwriadol ddigartref	Gwella mynediad at dai fforddiadwy hirdymor, o ansawdd da ar gyfer y sector rhentu preifat i'r rhai sy'n ddigartref neu mewn perygl o fod yn ddigartref	Darparu unedau llety dros dro i aelwydydd anfwriadol ddigartref
Pwy all wneud cais?	Perchnogion cofrestredig eiddo (preswyl neu amhreswyl) sydd wedi bod yn wag ers o leiaf 6 mis	Perchnogion, landlordiaid a sefydliadau eraill trydydd sector	Perchnogion (neu berchnogion posibl) eiddo preswyl sydd wedi bod yn wag ers 6 mis neu fwy	Perchnogion (neu berchnogion posibl) eiddo preswyl sy'n wag Nid yw'n ofynnol iddynt fod wedi bod yn wag ers 6 mis	Perchnogion llety preswyl gwag
Dyfarniad mwyaf	Benthyciad o £35,000 i bob uned llety (i'w wella neu i'w greu drwy addasu) hyd at fwyafswm o £150k i bob ymgeisydd	£35,000 i bob uned llety (i'w wella) hyd at fwyafswm o £150k i bob ymgeisydd	Grant o 70% o gost y gwaith sydd ei angen er mwyn sicrhau fod yr eiddo'n cydymffurfio â'r System Mesur Iechyd a Diogelwch ar Gyfer Tai (hyd at fwyafswm o £20,000 i bob eiddo).	Grant hyd at £5000, i sicrhau bod yr eiddo yn cyrraedd y safonau diogelwch gofynnol ac/neu i godi cyfradd EPC yr eiddo i lefel C.  Cyllid grant o hyd at	Dim arian ynghlwm â'r gwaith cyn cychwyn

				£25,000 ar gyfer eiddo gwag hirdymor.	
Gwaith wedi ei gytuno gan	Y Strategaeth Dai (drwy ymgynghoriad gyda Gwelliannau Tai, Gorfodaeth Tai a Rheoli Adeiladu)	Y Strategaeth Dai (mewn cydweithrediad gyda Gwelliannau Tai, Gorfodaeth Tai a Rheoli Adeiladu)	Gwelliannau Tai	Cartrefi Conwy	Datrysiadau Tai Conwy
Cyfnod ad-dalu	Benthyciad i werthu – 2 flynedd neu ar werthiant yr eiddo.  Benthyciad i osod – 5 mlynedd	Hyd at 5 mlynedd i landlordiaid a hyd at 10 mlynedd i berchnogion.	Nid yw'n ad-daladwy – ond amodau grant mewn grym am 5 mlynedd	Mae grantiau yn ad-daladwy ar raddfa symudol os fydd eiddo yn cael ei dynnu o'r cynllun cyn diwedd y cyfnod prydlesu.	Ddim yn berthnasol
Cyfradd llog	Di-log (ond codir llog ar 6% mewn achos o ddiffygdalu)	Di-log (ond codir llog ar 6% mewn achos o ddiffygdalu)	Ddim yn berthnasol	Di-log	Ddim yn berthnasol
Math o sicrwydd	Arwystl cyntaf neu ail (Cofrestrfa Tir)	Arwystl cyntaf neu ail (Cofrestrfa Tir)	Arwystl cyntaf neu ail (Cofrestrfa Tir)	Arwystl cyntaf neu ail	Ddim yn berthnasol
Ffi Ymgeisio	Lleiafswm o £295 (yn codi yn unol â maint y benthyciad)	£500 unwaith y bydd y cais yn cyrraedd y cam asesu fforddiadwyedd	Dim	Dim tâl gweinyddu fel y cyfryw, ond bydd ymgeiswyr yn atebol i dalu cost y Cyngor gyda Chofrestrfa Tir Ei Mawrhydi, a gallai fod yn atebol i dalu am arolwg asbestos os na chymerir yr eiddo.	Dim tâl gweinyddu fel y cyfryw, ond bydd ymgeiswyr yn atebol i dalu am arolwg asbestos os na chymerir yr eiddo
Amodau ariannu	Rhaid i eiddo gael ei rentu neu werthu ar ddiwedd y gwelliannau/addasiadau. Pan fydd	Pan fydd ymgeisydd yn berchenfeddiannydd, rhaid iddo feddiannu'r	Rhaid i'r eiddo fod ar gael ar gyfer ailgartrefu aelwydydd digartref drwy gydol y cyfnod 5 mlynedd.	Ar ôl cwblhau'r gwaith, mae'n rhaid i'r eiddo fodloni'r safon a nodir	Rhaid i'r eiddo fodloni'r safon gofynnol (System Mesur Iechyd a

	<p>eiddo i gael ei rentu, rhaid i hyn fod at ddiben preswyl arferol (nid ar gyfer gwyliau nac Air BNB)</p>	<p>eiddo'n arferol nes bydd y benthyciad wedi ei ad-dalu.</p> <p>Pan fydd yr ymgeisydd yn landlord, mae'n rhaid i'r eiddo fod at ddibenion preswyl arferol (nid ar gyfer Air BnB neu lety gwyliau)</p>	<p>Bydd yr asiant sydd wedi'i gymeradwyo (tebygol mai HAWS fydd hwn) yn gosod ac yn rheoli'r eiddo yn ystod cyfnod amodau'r grant (5 mlynedd).</p> <p>Codir rhent ar Lwfans Tai Lleol llai na 12% o ffi rheoli.</p>	<p>gan Lywodraeth Cymru.</p> <p>Mae grantiau yn addaladwy ar raddfa symudol os fydd eiddo yn cael ei dynnu o'r cynllun cyn diwedd y cyfnod prydlesu.</p>	<p>Diogelwch ar Gyfer Tai) cyn ei dderbyn</p>
<p>Ystyriaethau eraill</p>	<p>Mwyafswm benthyciad i gymhareb gwerth 80% yn gymwys i bob cais. Gellir rhoi sicrwydd benthyciad yn erbyn eiddo gwahanol, yn amodol ar ystyriaethau ecwiti</p>	<p>Mae mwyafswm benthyciad ar gymhareb gwerth 80% yn gymwys i bob cais. Ni ellir sicrhau'r arwystl yn erbyn eiddo gwahanol, er y gall hyn newid</p>	<p>Ni ellir ei gynnwys mewn Cynllun Prydlesu'r Sector Preifat gan Lywodraeth Cymru.</p>	<p>Rhent yn daladwy ar 90% Lwfans Tai Lleol, ac fe'i telir yn llawn yn ystod cyfnodau gwag.</p> <p>Bydd yr eiddo yn cael ei brydlesu a'i reoli gan HAWS ar gyfer oes y brydles. Ni fydd ffi rheoli yn cael ei dynnu o'r rhent sydd yn cael ei dalu i'r perchennog.</p> <p>Rhaid i eiddo ymuno â'r cynllun am leiafswm o 5 mlynedd ac uchafswm o 20 mlynedd.</p> <p>Bydd y cynllun yn trefnu ac ariannu pob gwaith cynnal a chadw penodol i'r eiddo ei hun, ond y perchennog</p>	<p>Codir rhent ar 90% o gyfradd Lwfans Tai Lleol. Mae sicrwydd am hyn a hefyd bydd yn cael ei dalu am gyfnodau pan fydd yr eiddo'n wag.</p> <p>Mae'r eiddo yn cael ei brydlesu a'i reoli gan Swyddogion Llety Datrysiadau Tai Conwy. Ni fydd ffi rheoli yn cael ei dynnu o'r rhent sydd yn cael ei dalu i'r perchennog.</p> <p>Mae pob gwaith ymateb i geisiadau am waith atgyweirio yn gyfrifoldeb y perchennog, ond bydd yr eiddo yn cael ei gadw i'r un cyflwr ag</p>

				<p>fydd yn dal yn gyfrifol am gostau cysylltiedig ag ardaloedd cymunedol.</p> <p>Ar ddiwedd y brydles, dychwelir yr eiddo i'r perchennog yn yr un cyflwr ag y'i derbyniwyd ar y cynllun (gan ddisgwyl ôl traul rhesymol).</p> <p>Cefnogaeth tenantiaeth (a ddarperir gan Cartrefi Conwy) ar gael i'r aelwydydd sydd ei angen</p>	<p>yr oedd pan ddechreuodd ar y cynllun, cyn ei roi'n ôl i'r perchennog (disgwylir bod ôl traul a gwisgo).</p>
Argaeledd cyllid	√	<p>x</p> <p>Ar hyn o bryd, dydyn ni ddim yn derbyn ceisiadau newydd ar gyfer y cynllun Benthyciadau Gwella Cartrefi. Os ydych am i ni gysylltu â chi pan fyddwn yn cychwyn derbyn ceisiadau, cysylltwch â ni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ar y ffôn - 01492 576274 / 01492 574235</li> <li>• Ar e-bost <a href="#">housingstrateg</a></li> </ul>	√	√	Amherthnasol.

		<p><a href="mailto:y@conwy.gov.uk">y@conwy.gov.uk</a></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ysgrifennwch atom ni – Y Strategaeth Tai, Blwch Post 1, LL30 9GN</li></ul>			
--	--	--	--	--	--