



Rheoliadau Adeiladu

Rheoliadau Adeiladu 2010 (fel y'u diwygiwyd)

Ticiwch i nodi beth yw'r hyn a gyflwynir

A) Cynlluniau Llawn

B) Hysbysiad Adeiladu

C) Tystysgrif Rheoleiddio

Darllenwch y nodiadau sydd ynghlwm cyn llenwi'r manylion. Dylid cwblhau'r wybodaeth ar sgrin a'i hanfon gydag e-bost neu argraffu a dychwelyd y ffurflen wedi'i llenwi i'r cyngor perthnasol. Gweler y cyfeiriadau yn adran 7

1 Manylion yr Ymgeisydd

Teitl Enw Cyntaf

Cyfenw

Cyfeiriad

Cod Post

Ffôn:

Ebost:

2 Manylion yr Asiant

Teitl Enw Cyntaf

Cyfenw

Cyfeiriad

Cod Post

Ffôn:

Ebost:

3 Cyfeiriad / Lleoliad y Safle *os yw'n wahanol i'ch uchod*

Cyfeiriad y safle

Cod Post

4 Y Gwaith Arfaethedig (neu'r gwaith a gwblhawyd, ar gyfer ceisiadau am dystysgrif reoleiddio)

Disgrifiad o'r gwaith

Defnydd arfaethedig yr Adeilad

Beth yw eich cyflenwad dŵr arfaethedig?

Nodwch sawl llawr sydd, gan gynnwys lloriau islawr:

Disgrifiwch y dull o ddraenio:

a) Dŵr wyneb

b) Dŵr llwyd

Dyddiad cychwyn y gwaith (neu ddyddiad cwblhau'r gwaith, ar gyfer ceisiadau rheoleiddio):

5 Diogelwch Trydanol - Anheddau

a) A yw'r prosiect yn cynnwys addasiadau, ychwanegiadau neu estyniad i gylched trydanol? Ydy Nac ydy

b) Os felly, a fydd y gwaith trydanol yn cael ei wneud gan berson cymwys (gweler y nodyn isod) - Bydd / Na fydd? Os mai'r ateb i'r cwestiwn hwn yw 'na fydd', fe'ch cynghorir bod rhaid cyflwyno tâl gwneud cais ar wahân.

Noder: Diogelwch Trydanol: Personau cymwys yw'r rhai sydd wedi eu cofrestru gyda chorff cymeradwy at ddibenion cyflawni gwaith trydanol o fewn anheddau. Dim ond ardystio bod eu gwaith eu hunain wedi cael ei wneud yn unol â Rheoliadau Adeiladu y mae modd iddynt ei wneud. Ni chânt ardystio gwaith person arall, ni waeth a yw'r rheiny wedi cofrestru ai peidio. Bydd yn rhaid i'r Awdurdod wirio a phrofi unrhyw systemau na chawsant eu gosod gan bersonau cymwys yn ôl y diffiniad a bydd angen talu ffi gwneud cais arall. Dilynwch y ddolen hon i ddod o hyd i gyrff cymeradwy cyfredol: <https://www.gov.uk/competent-person-scheme-current-schemes-and-how-schemes-are-authorized#types-of-building-work>

6 Gwybodaeth bellach

- a) A ydych yn cytuno i estyn y cyfnod yn unol ag Adran 16 (12) Deddf Adeiladu 1984? Ydw Nac ydw
- b) A ydych yn cytuno i'r cynlluniau gael eu cymeradwyo gydag amodau lle bo'n briodol? Ydw Nac ydw
- c) A oes arnoch angen Tystysgrif Gwblhau ar ôl cwblhau'r gwaith adeiladu? Oes Nac oes
- d) A ydych yn cytuno y gellir gwneud mân newidiadau i'r cynllun ar eich rhan? Ydw Nac ydw
- e) Ydych chi wedi gwneud cais am Ganiatâd Cynllunio? Ydw Nac ydw
- f) A yw'r adeilad yn Rhestredig Ydw Nac ydw

Os ydych, darparwch gyfeirif:

7. Taliadau (Gweler y Canllawiau ynglŷn â Thaliadau.)

Os yw'n waith Tabl A, nodwch:

Cyfanswm nifer yr anheddau:

Os yw'n waith Tabl B, nodwch:

Cyfanswm arwynebedd y llawr
(wedi'i fesur mewn m2):

Os yw'n waith Tabl C, nodwch:

Amcangyfrif o gost y gwaith adeiladu heb gynnwys T.A.W. £

Y Taliadau sy'n Daladwy:

a) Tâl Cynllun:

£

+ T.A.W

Cyfanswm

neu

b) Tâl Hysbysiad Adeiladu:

£

+ T.A.W

Cyfanswm

Gallwn dderbyn taliad dros y ffôn os ydych yn cyflwyno'r ffurflen a'r cynlluniau'n electronig.

- Adain Rheoli Adeiladu - Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, Blwch Post 1, Conwy, LL30 9GN (01492) 574172
rheoli.adeiladu@conwy.gov.uk
- Cyngor Sir Ddinbych - Caledfryn, Ffordd y Ffair, Dinbych LL16 3RJ. Ffôn: (01824) 706717
building.control@denbighshire.gov.uk
- Cyngor Sir y Fflint - Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint. CH7 6NB. Ffôn: (01352) 703417
bcadmin@flintshire.gov.uk
- Cyngor Gwynedd - Swyddfeydd y Cyngor, Stryd y Jêl, Caernarfon, Gwynedd LL55 1SH. Ffôn: (01286) 685012
rheolaethadeiladu@gwynedd.gov.uk
- Cyngor Sir Ynys Môn - Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni, Ynys Môn. LL77 7TW. Ffôn: (01248) 752222
RheoliAdeiladu@ynysmon.gov.uk
- Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrexham - Adran Gynllunio, 16 Stryt yr Arglwydd, Wrexham. LL11 1LG. Ffôn: (01978)298870
bc_admin@wrexham.gov.uk

8 Datganiad

Rhoddir yr hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu fel y'i disgrifir, caiff ei gyflwyno yn unol â Rheoliad 12(2) a 18 lle bo'n berthnasol a chaiff ei gyflwyno ynghyd â'r tâl priodol. **Deallaf y gall fod taliadau pellach yn daladwy yn dilyn archwiliad cyntaf yr awdurdod lleol.**

Rwyf / rydym yn gwneud cais am gymeradwyaeth

Rheoliadau Adeiladu fel y disgrifir yn y ffurflen hon ac

mewn unrhyw gynlluniau neu luniadau a gyflwynir gyda hi:

Ar ran:

(Rhowch enw'r ymgeisydd os mai asiant sy'n gwneud y datganiad)

Llofnod:

Dyddiad:

Deddf Diogelu Data 1998: Yr Awdurdod Lleol yw'r rheolwr data at ddibenion y Ddeddf. Defnyddir yr wybodaeth ar y ffurflen hon at ddibenion prosesu ceisiadau cynllunio neu reoli adeiladu ac wrth baratoi'r gofrestr gyhoeddus statudol. Gellir ei datgelu i gynghorau eraill a gofrestrwyd o dan y Ddeddf.

Mae ar gael mewn fformatau eraill

4. Ceisiadau Rheoleiddio

- 4.1 Dylid cwblhau a chyflwyno un copi o'r hysbysiad hwn gyda'r cynlluniau a'r manylion yn nodi'r gwaith a wnaed. Pan fydd Rhan B (Diogelwch Tân) yn creu gofyniad mewn perthynas â gwaith adeiladu, dylid cyflwyno copi pellach o'r cynlluniau.
- 4.2 Mae'n rhaid cyflwyno'r ffi briodol gyda chais rheoleiddio, sydd ar gyfer arferol y ffi sy'n daladwy pe na bai'r gwaith wedi'i gyflawni fel arall, **a 50%**. (Nid yw TAW yn daladwy).
- 4.3 Mae'r ffi briodol yn dibynnu ar y math o waith a wnaed. Mae cyfraddau ffioedd a dulliau cyfrifo wedi'u nodi yn y Nodiadau Canllawiau gyda'r pecyn cais.
- 4.4 Yn unol â Rheoliad Adeiladu 18 gall y Cyngor ei gwneud yn ofynnol i'r ymgeisydd gymryd camau rhesymol o'r fath, gan gynnwys agor y gwaith anawdurdodedig i'w archwilio, cynnal profion a chymryd samplau fel y bo'n briodol ym marn yr awdurdod er mwyn penderfynu pa waith, os o gwbl, sydd ei angen i sicrhau cydymffurfiaeth â rheoliadau perthnasol.
- 4.5 Canllaw cyffredinol yw'r nodiadau hyn yn unig, mae manylion llawn cais "Rheoleiddio" wedi'u nodi yn Rheoliad 18 Rheoliadau Adeiladu (Diwygiad) 2014, ac o ran ffioedd, yn Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdodau Lleol) 2010.
- 4.6 Atgoffir yr unigolion sydd wedi gwneud y gwaith adeiladu neu wedi newid defnydd adeilad efallai bod caniatâd yn ofynnol dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref hefyd.
- 4.7 Gellir cael rhagor o wybodaeth a chyngor gan Wasanaethau Rheoli Adeiladu Conwy ar 01492 574172.

Rhestr Wirio Cais Rheoleiddio

- Ffurflen Gais wedi'i Chwblhau
- Ffi Net + 50% (Nid yw TAW yn daladwy)
- Cynlluniau a manylion y gwaith

- 1 Mae'r Cynllun hwn yn tarddu o Gynllun Ffioedd Model y Gymdeithas Llywodraeth Leol, a luniwyd yn unol â Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdod Lleol) 2010, a dylid cyfeirio at y rhain ar unrhyw bwynt o eglurder neu ddehongliad cyfreithiol.
- 2 Cyn i chi wneud unrhyw waith adeiladu, rhaid i chi sicrhau bod y Cais / Hysbysiad angenrheidiol wedi eu cyflwyno i'r Awdurdod.
- 3 Os ydych yn cyflwyno Cais Cynlluniau Llawn, bydd yr awdurdod lleol yn edrych arno, ac fel rheol yn eich hysbysu o unrhyw newidiadau sydd eu hangen i fodloni'r Rheoliadau Adeiladu. Bydd Swyddogion Rheoli Adeiladu wedyn yn archwilio'r gwaith yn ystod y gwahanol gyfnodau o'r gwaith adeiladu.
- 4 Os byddwch yn cyflwyno Hysbysiad Adeiladu boddhaol, ni fydd unrhyw gynlluniau sy'n cyd-fynd yn cael eu gwirio parthed cydymffurfio. Fodd bynnag, bydd y Swyddogion Rheoli Adeiladu yn ymweld â'r safle ar adegau ychwanegol i benderfynu a yw'r gwaith yn cydymffurfio gyda'r Rheoliadau Adeiladu.
- 5 Mae'r ffioedd (sydd i gyd, ac eithrio'r Ffi Rheoleiddio, yn denu TAW) yn daladwy fel a ganlyn: -
 - 5.1 Cais Cynlluniau Llawn -
 - a) **Ffi Cynllun**, sy'n talu am dderbyn neu wrthod y cynlluniau ac sy'n daladwy pan fydd y cais ar osod.
 - b) **Ffi Archwilio**, sy'n talu am archwilio'r gwaith y mae'r cynlluniau yn ymwneud ag ef, ac sy'n daladwy yn ôl y galw ar unrhyw adeg wedi'r archwiliad cyntaf.
 - 5.2 Mae'r **Ffi Hysbysiad Adeiladu**, waeth faint o archwiliadau a wnaed gan y Swyddog Rheoli Adeiladu, yn dâl unwaith ac am byth, ac mae'n daladwy yn llawn wrth gyflwyno'r cais i'r Awdurdod.
 - 5.3 Mae **Ffi Reoleiddio** yn talu am gost asesu eich Cais am Dystysgrif Rheoleiddio, yn cynnwys yr holl archwiliadau sy'n angenrheidiol, ac mae'n daladwy wrth gyflwyno'r cais. Y Ffi Reoleiddio sy'n daladwy yw'r swm sydd gyfystyr â 150 canran o gyfanswm y Ffi Hysbysiad Adeiladu, ond nid yw'n cynnwys TAW.
- 5.4 Mae **Ffi Refersiwn** yn daladwy wrth i'r cynlluniau gael eu hadneuo gyda'r Awdurdod am y tro cyntaf.
- 6 Rhaid cynnwys y ffi briodol gyda'r Cais neu'r Hysbysiad, fel y bo'n berthnasol (a, lle mae hynny'n angenrheidiol, cost amcangyfrifol y gwaith adeiladu). Fel arall, tybir nad yw wedi cael ei gyflwyno ac ni ddylai'r gwaith ar y safle ddechrau.
- 7 Mewn rhai achosion, efallai y bydd yr Awdurdod Lleol yn cytuno bod ffioedd yn cael eu talu mewn rhan-daliadau. Cysylltwch gyda'r swyddfa rheoli adeiladu am fanylion.
- 8 Lle mae cynlluniau wedi eu cymeradwyo neu eu gwrthod, nid oes unrhyw ffi bellach yn daladwy wrth ailgyflwyno ar gyfer yr un gwaith yn bennaf.
- 9 Nid yw'r cyflwyniadau a ganlyn yn denu ffi.
 - 9.1 Mewn osod deunydd insiweiddio mewn wal ddwbl sy'n bodoli eisoes, cyn belled â bod y gwaith gosod wedi'i ardystio i safon gymeradwy a bod yn gwaith yn cael ei wneud gan osodwr cymeradwy.
 - 9.2 Mewn osod system ddwr poeth gymeradwy heb fent os gwneir y gwaith gan weithredwr cymeradwy neu os yw'n rhan o brosiect mwy.
 - 9.3 Gwaith adeiladu i ddarparu mynediad a chyfleusterau i bersonau anabl yn unig mewn anheddau ac adeiladau y mae gan y cyhoedd hawl mynediad iddynt.
- 10 Mae faint o ffi sy'n daladwy yn dibynnu ar y math o waith, a dangosir hynny yn y tablau canlynol. Os cewch unrhyw anhawster gyda phenderfynu ar y ffioedd, cysylltwch gyda'r swyddfa rheoli adeiladu yn y cyfeiriad a nodir ar y ffurflen gais.

TABL A - FFI OEDD AR GYFER UN NEU FWY O ADEILADAU DOMESTIG BYCHAIN

Dylai ffioedd Atodlen 1 gynnwys gwaith draenio mewn perthynas â chodi adeilad neu adeiladau, hyd yn oed pan fo'r gwaith hwnnw yn dechrau cyn i'r cynlluniau ar gyfer yr adeilad(au) gael eu hadneuo.

Nifer	Cais Cynlluniau Llawn		Ffi Rhybudd Adeiladu a Ffi Refersiwn	Taw
	Ffi Cynllun	Ffi Archwilio		
	Net £	Net £	Net £	TAW
1	165.44	307.24	567.22	Ychwanegwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigur Net
2	236.98	440.10	812.50	
3	304.05	564.66	1042.45	
4	389.00	722.43	1333.72	
5	487.37	905.11	1670.98	
6	567.85	1054.58	1946.92	
7	581.26	1079.49	1992.90	
8	657.27	1220.65	2253.50	
9	728.81	1353.51	2498.78	
10	809.30	1502.98	2774.74	
11	854.01	1586.02	2928.04	
12	934.49	1735.48	3203.96	
13	970.26	1801.91	3326.60	
14	1050.74	1951.38	3626.54	
15	1099.93	2042.72	3771.18	
16	1158.05	2150.67	3970.46	
17	1211.71	2250.32	4154.44	
18	1274.31	2366.57	4369.06	
19	1341.38	2491.13	4599.01	
20	1399.50	2599.07	4798.28	

Nodwch: Ar gyfer 20 annedd neu fwy neu os yw arwynebedd llawr annedd yn fwy na 300m2 caiff y taliad ei bennu'n unigol.

Dros 20 Annedd bydd Tâl Cynllun atodol ar gyfer pob annedd o £10-00 Net ac ar yr Archwiliadau bydd tâl atodol o £90-00 Net yr annedd.

Tâl Rhybudd Adeiladu ar gyfer pob Annedd dros nifer o 20 bydd tâl o £100-00 Net.

TABL B – TALIADAU AM RAI ADEILADAU DOMESTIG BYCHAIN, ESTYNIADAU AC ADDASIADAU

Dehongli Tabl B

- 1) Os yw'r gwaith dan sylw'n cynnwys codi mwy nag un estyniad ar adeilad a ddefnyddir neu sydd i gael ei ddefnyddio fel annedd preifat sengl, bydd cyfanswm gofod llawr estyniadau o'r fath yn cael ei gyfanrifo er mwyn penderfynu ar y ffi daladwy, yn unol a'r tabl isod.
- 2) Yn y Tabl isod:-
 - a) Mae cyfeiriad at 'estyniad' yn gyfeiriad at estyniad heb fod yn fwy na thri llawr, gyda lefel y seler yn cyfrif fel un llawr, a.
 - b) Mae cyfeiriad at annedd yn gyfeiriad hefyd at adeilad sy'n cynnwys modurdy neu borth car, neu'r ddau, a ddefnyddir gan amlaf gyda thy neu gydag adeilad sy'n cynnwys fflatiau neu'r ddau.

Matho Waith	Cais Cynlluniau Llawn		Ffi Hysbysiad Adeiladu a Ffi Refersiwn	TAW	
	Ffi Cynllun	Ffi Archwilio			
	Net £	Net £	Net £	TAW	
Garejys a phyrth ceir newydd					
1. Codi garej ynghlwm neu ar wahân gydag arwynebedd llawr o ddim mwy na 40m ² .	89.43	166.07	306.60	Ychwanegwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigwr Net / Cais am Dystysgrif Rheoleiddio a 50% (TAW ddim yn daladwy)	
Estyniadau / Trawsnewid Llofftidd / Addasiadau a gwaith adeiladu arall i Anheddau					
2. Trawsnewid garej presennol i greu gofod ychwanegol gydag arwynebedd llawr o ddim mwy na 40m ² .	80.48	149.47	275.94		
3. Unrhyw estyniad i annedd gyda chyfanswm arwynebedd llawr o ddim mwy na 10m ² , gan gynnwys mynedfa a gwaith yng nghyswllt yr estyniad hwnnw.	89.43	166.07	306.60		
4. Unrhyw estyniad i annedd gyda chyfanswm arwynebedd llawr o fwy na 10m ² , ond dim mwy na 40m ² , gan gynnwys mynedfa a gwaith yng nghyswllt yr estyniad hwnnw.	134.14	249.11	459.90		
5. Unrhyw estyniad i annedd gyda chyfanswm arwynebedd llawr o fwy na 40m ² , ond dim mwy na 60m ² , gan gynnwys mynedfa a gwaith yng nghyswllt yr estyniad hwnnw.	156.50	290.63	536.56		
6. Unrhyw estyniad i annedd gyda chyfanswm arwynebedd llawr o fwy na 60m ² , ond dim mwy na 80m ² , gan gynnwys mynedfa a gwaith yng nghyswllt yr estyniad hwnnw.	187.79	348.76	643.86		
7. Trawsnewid gofod llofft i greu gofod preswyl ychwanegol gydag arwynebedd llawr o ddim mwy na 50m ² .	156.50	290.63	536.56		
8. Trawsnewid gofod llofft i greu gofod preswyl ychwanegol gydag arwynebedd llawr o fwy na 50m ² .	187.79	348.76	643.86		
9. Amnewid Ffenestri	89.43	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	107.32		
10. Adnewyddu Elfen Thermal Unigol e.e. To Newydd	76.65	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	91.98		

Gwaith Ychwanegol

Nodwch: Os yw mân waith adeiladu arall (sydd dan dô Tabl C1) yn cael ei gyflawni ar yr un pryd ag estyniad a gyfeirir ato yn 3 i 8 uchod, bydd y taliad am y gwaith atodol gyda gostyngiad o 50% i'r pris rheolaidd, fel a ganlyn:-

11. Cost Gwaith o lai na £1,000	51.10	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	61.32	Ychwanegwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigur Net
12. Cost Gwaith rhwng £1001 - £5000	76.65	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	91.98	
Gosodiadau/ Gwaith Trydanol				
13. Weirio trydanol yng nghyswllt estyniad newydd i annedd sy'n dal i gael ei adeiladu gydag arwynebedd llawr o ddim mwy na 60m2.	204.40	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	204.40	
14. Gosodiadau trydanol newydd i annedd sy'n cael ei adeiladu neu ailweirio annedd presennol. (Hyd ar uchafswm o 5 ystafell wely).	255.50	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	255.50	
Nodwch: Bydd yn rhaid gwneud y taliadau am waith trydanol a ddangosir uchod mewn achosion lle nad yw'r gwaith trydanol yn cael ei gyflawni gan drydanydd cofrestredig Rhan P cymwys.				

TROEDNODYN

"y Ddeddf" - Deddf Adeiladu 1984;

"Rheoladau Archwilwyr Cymeradwy" - Rheoliadau Adeiladu (Archwilwyr Cymeradwy etc) 2010;

"adeilad" - yr un ystyr ag yn y prif Reoliadau;

"hysbysiad adeilad" - yr un ystyr ag yn y prif Reoliadau;

"gwaith adeiladu" - yr un ystyr ag yn y prif Reoliadau;

"porth car" - adeilad sy'n ffurfio lloches i gerbyd, yn agored ar o leiaf ddwy ochr;

"cost" - nid yw'n cynnwys unrhyw ffoedd proffesiynol a delir i bensaer, maintfesurydd nac unrhyw berson arall;

"person anabl" - person sy'n dod dan unrhyw un o'r disgrifiadau o bersonau y mae adran 29(1) Deddf Cymorth Cenedlaethol 1948 yn berthnasol iddynt, fel y cafodd yr adran honno ei ehangu yn rhinwedd Deddf Iechyd Meddwl 1959 ond heb gymryd i ystyriaeth newidiadau a wnaed i adran 29(1) gan baragraff 11 Atodlen 13 i Ddeddf Plant 1989.

"annedd" - yr un ystyr ag yn y prif Reoliadau;

"amcangyfrif" - mewn perthynas â'r gost o wneud gwaith adeiladu, mae'n golygu amcangyfrif a dderbyniwyd gan yr awdurdod lleol, o swm rhesymol a godwyd am wneud y gwaith hwnnw gan berson mewn busnes i wneud gwaith adeiladu o'r fath (ac eithrio swm unrhyw TAW i'w godi) a dylid dehongli unrhyw gyfeiriad at 'gost amcangyfrifol' yn unol â hynny;

"estyniad" - estyniad heb fod â mwy na thri llawr, gyda lefel seler (os oes un) yn cyfrif fel un llawr;

"y prif Reoliadau" - Rheoliadau Adeiladu 2010;

"adeilad domestig bychan" - adeilad (gan gynnwys gwaith draenio cysylltiedig yng nghwrtll yr adeilad hwnnw) -

a) a ddefnyddir neu sydd i'w ddefnyddio yn gyfan-qwbl i ddibenion un annedd neu fwy, gyda dim un ohonynt ag arwynebedd llawr mwy na 300m2, heb gyfrif modurdy neu borth car;

b) sydd â dim mwy na thri llawr, gydag unrhyw islawr yn cyfrif fel un llawr, gan gynnwys adeilad sy'n ymgorffori modurdy, neu un sydd â modurdy neu borth car neu'r ddau ynghlwm wrtho sy'n rhannu un wal neu fwy gyda'r adeilad hwnnw.

Yn y Rheoliadau -

a) mae arwynebedd llawr -

i) unrhyw lawr annedd neu estyniad, neu

ii) fodurdy neu borth car

yn gyfanswm yr arwynebedd llawr a gyfrifwyd trwy gyfeirio at wynebau mewnol gorffenedig y waliau sy'n amgáu'r safle, trwy gyfeirio at ymyl allanol eithaf y llawr;

b) mae cyfanswm arwynebedd llawr unrhyw annedd neu estyniad yn gyfanswm arwynebedd llawr yr holl lorïau sy'n gynnwysedig yn yr annedd neu'r estyniad hwnnw.

Mae'r taliadau safonol wedi'u seilio ar y ffaith fod yr holl waith trydanol yn cael ei gyflawni gan ddefnyddio trydanydd cofrestredig Rhan P cymwys. Bydd yn rhaid gwneud y taliadau am waith trydanol a ddangosir yn nhabl B mewn achosion lle nad yw'r gwaith trydanol yn cael ei gyflawni gan drydanydd cofrestredig Rhan P cymwys.

Mae trydanydd cofrestredig Rhan B yn drydanydd cymwys sydd â'r wybodaeth rheoli adeiladu gofynnol i alluogi ei gorff achredu i ardystio ei waith.

Gosodwyd y taliadau safonol hyn gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu yn ymwneud ag, na'n cynnwys, technegau adeiladu arloesol na risg uchel (mae manylion ar gael gan yr awdurdod) ac/neu nad yw'r gwaith adeiladu o'i ddechrau i'w gwblhau yn para mwy na 12 mis.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u gosod ar y sail fod y gwaith dylunio ac adeiladu wedi'i gyflawni gan unigolyn neu gwmni sy'n gymwys i gyflawni'r gwaith dylunio ac adeiladu a gyfeiriwyd ato yn y tablau taliadau sefydlog y maent yn ei gyflawni. Os nad yw hynny'n wir, mae'n bosibl y bydd rhaid gwneud taliadau ategol am y gwaith.

TABL C – GWAITH HEBLAW AM WAITH Y MAE TABLAU A & B YN BERTHNASOL IDDO

Tabl C – Yn seiliedig ar amcangyfrif o waith adeiladu

Amcan gost y gwaith adeiladu £	Cais Cynlluniau Llawn				Tâl Rhybudd Adeiladu ac Adolygu	
	Tâl Cynllun		Tâl Archwilio		Net £	TAW
	Net £	TAW	Net £	TAW		
0 – 1000	102.20	Ychwane gwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigur Net	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	Ychwane gwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigur Net	122.64	Ychwane gwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigur Net / Cais am Dystysgrif Rheoleiddio a 50% (TAW ddim yn daladwy)
1001 - 5000	153.30		Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun		183.96	
5001 – 10 000	80.48		149.47		275.94	
10 001 – 15 000	98.37		182.68		337.26	
15 001 – 20 000	116.25		215.90		398.58	
20 001 – 25 000	134.14		249.11		459.90	
25 001 – 30 000	152.02		282.33		521.22	
30 001 – 35 000	169.91		315.54		582.54	
35 001 – 40 000	187.79		348.76		643.86	
40 001 – 45 000	196.74		365.36		674.52	
45 001 – 50 000	214.62		398.58		735.84	
50 001 – 55 000	232.51		431.80		797.17	
55 001 – 60 000	250.39		465.01		858.48	
60 001 – 65 000	268.28		498.23		919.81	
65 001 – 70 000	286.16		531.44		981.12	
70 001 – 75 000	304.05		564.66		1042.45	
75 001 – 80 000	321.93		597.87		1103.76	
80 001 – 85 000	339.82		631.09		1165.09	
85 001 – 90 000	357.70		664.30		1226.40	
90 001 – 95 000	375.59		697.52		1287.73	
95 001 – 100 000	393.47	730.73	1349.04			

Ar gyfer contractau dros £100,000 cysylltwch â Rheoli Adeiladu Conwy ar 01492 574187 a fydd yn trafod y prosiect a chytuno ar y gwasanaeth a'r ffi.

Camau a Gwybodaeth Arolygu

Dechrau

- **Rhybudd o ddechrau**

Rydym yn gofyn am rybudd ysgrifenedig o 2 diwrnod o leiaf cyn i'r gwaith ddechrau.

Camau Arolygu

Rhybudd ysgrifenedig o 1 diwrnod cyn gorchuddio:

- **Cloddio am sylfaen**
- **Sylfeini**
- **Unrhyw gwrs atal lleithder**
- **Concrid neu ddeunyddiau eraill a osodwyd dros safle**
- **Draeniau a charthffosydd**
- **Elfennau strwythurol cyn plastro**

Dim mwy na 5 diwrnod o rybudd ysgrifenedig ar ôl i'r gwaith gael ei gwblhau:

- **Draen neu garthffos wedi'i gosod, hansio neu orchuddio**
- **Cwblhau**

Preswyllo cyn cwblhau

O leiaf 5 diwrnod o rybudd ysgrifenedig cyn:

- **Preswyllo rhan neu'r cyfan o'r adeilad**

Cyfnod rhybudd yn eithrio Dydd Sadwrn, Dydd Sul, Gwyliau Banc neu Wyliau Cyhoeddus.

Dylai ceisiadau arolygu ddyfynnu:

- ✓ **Rhif Cymeradwyo Rheoliadau Adeiladu**
- ✓ **Cyfeiriad yr Eiddo**
- ✓ **Yr arolwg sy'n ofynnol.**

Mae angen rhybudd ysgrifenedig ar gyfer cychwyn y gwaith, ond bydd rhybudd ysgrifenedig neu lafar yn dderbyniol ar gyfer pob cam arall.

I drefnu arolwg ffoniwch 01492 574172

Nodwch er mwyn cael tystysgrif gwblhau, rhaid rhoi rhybudd i arolygu ym mhob cam perthnasol o'r gwaith.

Gwefannau defnyddiol:

- www.wales.gov.uk - Ar gyfer y rheoliadau adeiladu Cymru a gwybodaeth
- www.submitaplan.com - Cyflwyno ceisiadau rheoliadau adeiladu yn electronig.
- www.planningportal.gov.uk - Ar gyfer rheoliadau adeiladu a gwybodaeth cynllunio
- www.labc.co.uk - Ar gyfer y newyddion a gwybodaeth rheoli adeiladu Awdurdodau Lleol diweddaraf.
- www.ukradon.org - I gael gwybodaeth radon a mapiau

Gwybodaeth Gyswllt Rheoli Adeiladu

Ymholiadau ac Archwiliadau Rheoli Adeiladu - 01492 574172

Enw	Swydd	Rhif Ffôn	Ardal
Mr. Jason Gregory	Pen Swyddog Rheoli Adeiladu	Rhif Swyddfa: 01492 574187 Symudol: 07717 543681 E-bost: jason.gregory@conwy.gov.uk	Pob Ardal

Dwyrain Conwy

Mr. Barry Cravetto	Uwch Swyddog Rheoli Adeiladu	Rhif Swyddfa: 01492 575971 Symudol: 07540 806131 E-bost: Barry.cravetto@conwy.gov.uk	Dwyrain – Hen Golwyn, Bae Colwyn, Llysfaen, Llanddulas, Abergele, Towyn, Bae Cinnel, Llanfair Talhaiarn, Mochdre, Cerrygrudion.
Miss Jessica Roberts	Swyddog Rheoli Adeiladu	Rhif Swyddfa: 01492 575515 Symudol: 07510 921735 E-bost: Jessica.roberts2@conwy.gov.uk	Dwyrain

Gorllewin Conwy

Mr. Wiliam Owen	Swyddog Rheoli Adeiladu / Strwythurau	Rhif Swyddfa: 01492 574191 Symudol: 07717 543291 E-bost: William.owen1@conwy.gov.uk	Gorllewin – Cyffordd Llandudno, Llandrillo yn Rhos, Deganwy, Penmaenmawr, Conwy, Dolgarrog, Llanrwst, Betws -y-coed, Penmachno,
Mr. David Brown	Swyddog Rheoli Adeiladu	Rhif Swyddfa: 01492 575649 Symudol: 07842 607964 E-bost: David.brown2@conwy.gov.uk	Gorllewin