

Cynllun Datblygu Lleol Newydd 2018-2033

Papur Cefndir

# PC31: Wybodaeth Ddiweddaraf ar Letemau Glas

Cynllun i'w archwilio  
gan y cyhoedd

Medi 2025



**This document is also available in English.**

Mae'r ddogfen hon ar gael i'w gweld a'i lawrlwytho ar wefan y Cyngor yn: [www.conwy.gov.uk/cdlln](http://www.conwy.gov.uk/cdlln) Mae copïau hefyd ar gael i'w gweld yn y prif lyfrgelloedd a swyddfeydd y Cyngor a gellir eu cael gan y Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol, Coed Pella, Ffordd Conwy, Bae Colwyn LL29 7AZ neu drwy ffonio (01492) 575461. Os hoffech chi gael gair â swyddog cynllunio sy'n gweithio ar y Cynllun Datblygu Lleol ynglŷn ag unrhyw agwedd ar y ddogfen hon, cysylltwch â'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol ar (01492) 575181 / 575445/ 575124 / 574232.

**Gellir darparu'r ddogfen hon ar Gryno Ddisg, yn electronig neu mewn print bras a gellir ei chyfieithu i ieithoedd eraill. Cysylltwch â'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar (01492) 575461.**

Rhoddir trwydded ddirymiadwy nad yw'n gyfyngedig, heb freindal, i chi weld y Data Trwyddedig ar gyfer defnydd anfasnachol yn unig, o'r cyfnod y bydd ar gael gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy;

Ni chewch gopïo, is-drwyddedu, dosbarthu, gwerthu neu fel arall drefnu bod y Data Trwyddedig ar gael mewn unrhyw ffurf i drydydd partiön; a Neilltuir hawliau trydydd parti i orfodi telerau'r drwydded hon i'r Arolwg Ordnans.



**Sir Conwy, yr amgylchedd iawn i fyw, gweithio a darganfod**

**Conwy County, the right environment to live, work and discover**

# Y wybodaeth ddiweddaraf ar asesiad safle lletemau glas 2025.

## 1.0 Cyflwyniad

Mae'r adroddiad hwn yn bapur cyffredinol i roi'r wybodaeth ddiweddaraf am y dull o ymdrin â Lletemau Glas ar draws ardal y cynllun. Mae'n rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf i gefnogi'r dull yn y CDLI Newydd. Mae'n ymdrin â'r gwaith sydd wedi'i wneud hyd yma ac yn egluro unrhyw newidiadau arfaethedig.

## 2.0 Cefndir

Cynhaliwyd Asesiad Lletemau Glas (gweler yma: [Asesiad Lletemau Glas BP29 \(conwy.gov.uk\)](#)) gydag argymhellion ynghylch safleoedd posibl ar y pryd. Fodd bynnag, cynhaliwyd adolygiad diweddarach o safleoedd neu senarios ychwanegol yn 2024 i lywio'r CDLIN, felly roedd angen amlinellu hyn er mwyn eglurder. Yn dilyn BP29 a gynhaliwyd gan gwmni ymgynghorwyr White Consultants, mae rhai ffiniau i safleoedd wedi newid a rhai mân ddiwygiadau wedi'u nodi, rhai oherwydd datblygiad yn cael ei wneud, caniatâd wedi'i roi neu faterion mapio bach lle mae angen alinio haenau er mwyn cywirdeb a chysondeb.

## 3.0 Asesiad safle ychwanegol 2024.

Yn 2024 cynhaliwyd astudiaeth annibynnol benodol i asesu safleoedd penodol nad oeddent yn hysbys amdanynt ar adeg Adroddiad White (BP29).

Safleoedd Adolygiad Lletemau Glas 2024:

1. Coleg Llandrillo – er mwyn lleoli cyfleuster gofal/hyfforddi ychwanegol o fewn tiroedd y coleg.



Delwedd: at ddibenion dangosol yn unig. Mae'r datblygiad yn dal i fod yn destun caniatâd dylunio a chynllunio ffurfiol.

Argymhelliad: dileu'r safle o'r lletem las ond gyda'r gofyniad am ddyluniad addas o'r adeilad newydd gan ystyried yn ofalus y màs a'r uchder.

2. **Strawberry Field, Black Cat, Glan Conwy.** – Derbynioldeb tynnu ardal llinell goch o'r lletem las.

Argymhelliad: cadw'r safle o fewn y Lletem Las.

3. **Tir oddi ar Hen Briffordd Mochdre.** Asesiad o ardal y lletem las. Bwriedir dileu cwrtil Rhif 166 [Map: CDLI Mabwysiedig \(opus3.co.uk\)](http://Map:CDLI.Mabwysiedig.opus3.co.uk)

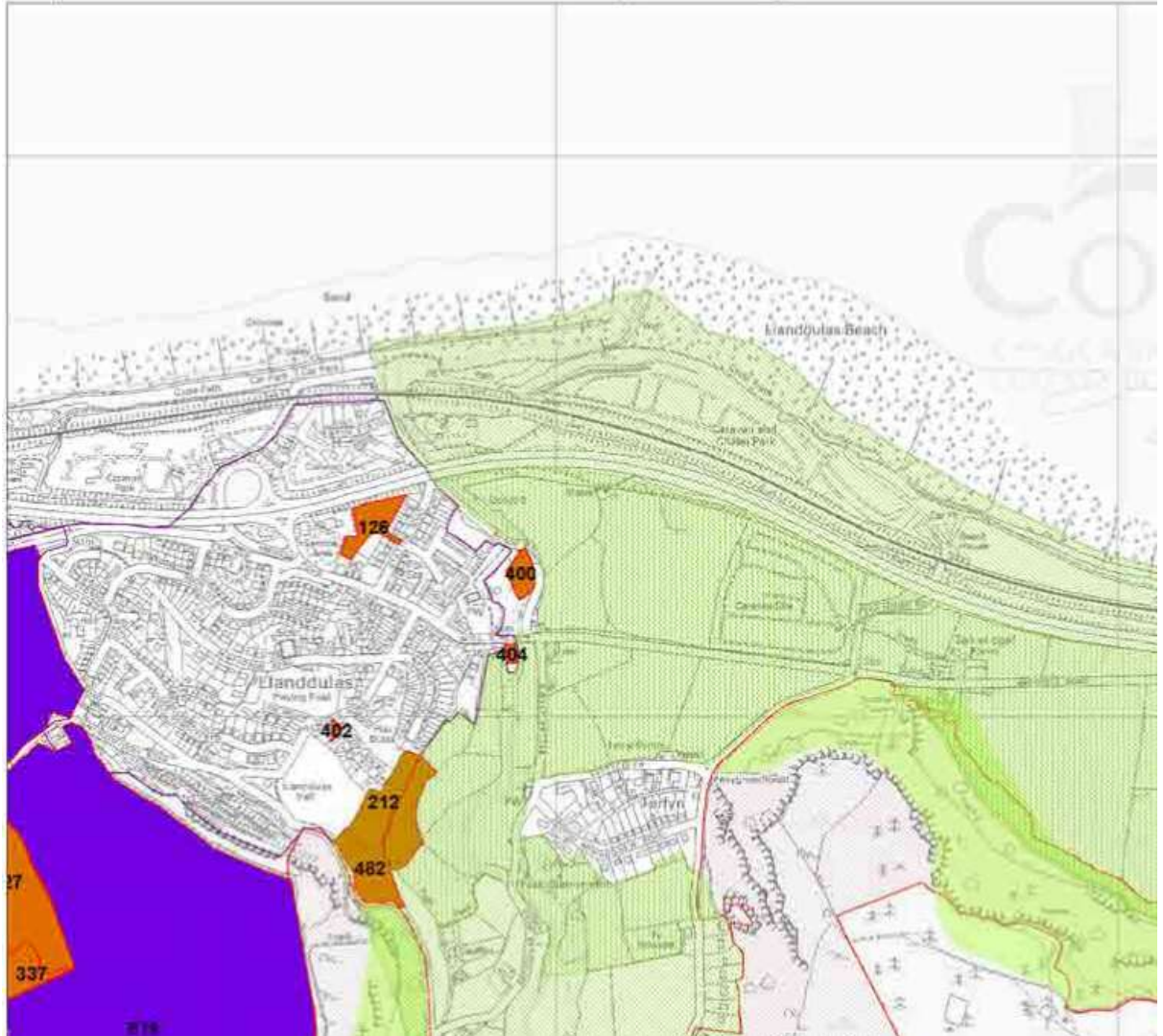


Argymhelliad: dileu cwrtil 166 o'r Lletem Las.

4. **Llanddulas** – ystyried adfer safleoedd blaenorol 212 a 482 fel lletemau glas gan nad yw safleoedd yn dod ymlaen i'w datblygu ac fe'u cyfiawnhawyd yn flaenorol ar angen preswyl ar y pryd. Yna byddai adferiad yn alinio â ffin yr anheddiad a fyddai'n cael ei dynnu'n ôl i ymyl ddwyreiniol yr anheddiad. Mae'r safle i'r de wedi'i nodi fel Safle Bywyd Gwyllt Lleol.

Argymhelliad: cynnwys/adfer y safleoedd o fewn y Lletem Las.

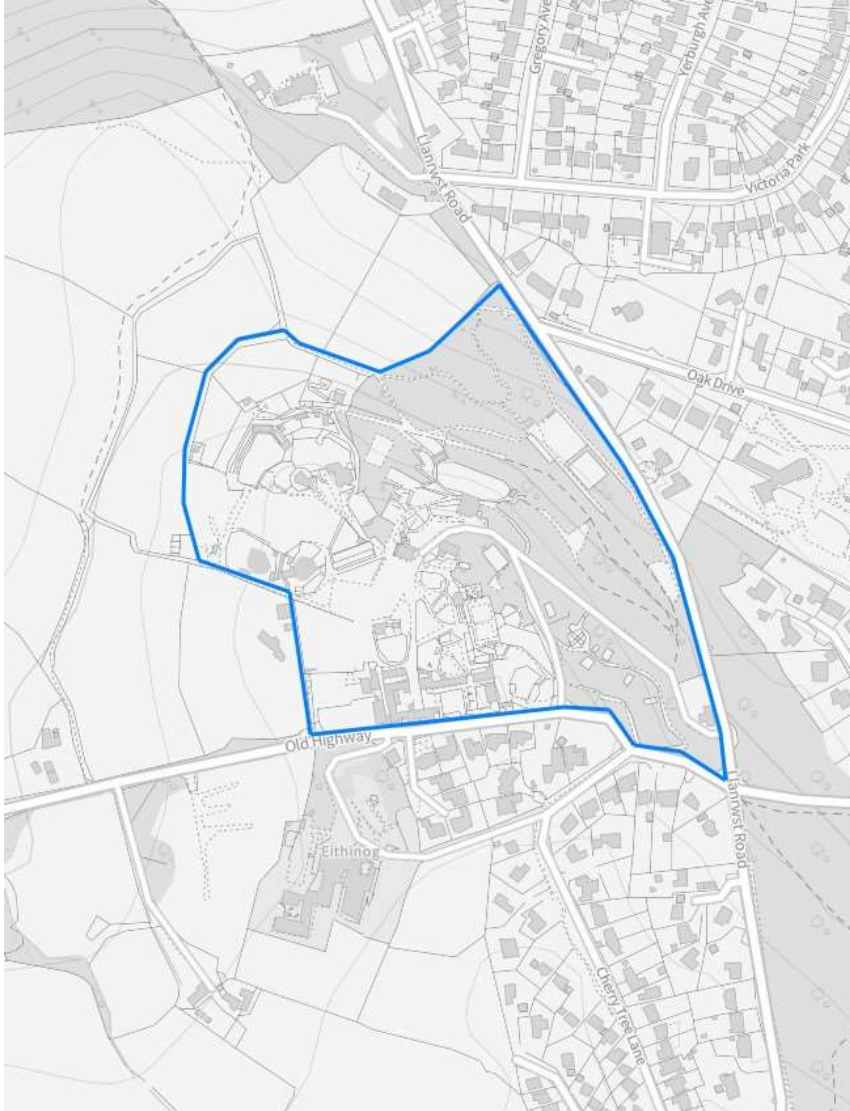
**Map 9a**  
**Rwystrau Glas/Lletemau Glas Presennol - Existing Green Wedge**



## 5. Y Sŵ Fynydd Gymreig, Bae Colwyn.

Mae'r safle'n cael ei ddefnyddio fel sŵ/atyniad twristaidd. Mae polisi'r Lletem Las wedi bod yn achos asesiad ychwanegol yn y gorffennol a cheisiadau cynllunio cymhleth.

Argymhelliad: Bwriedir tynnu prif ran y safle o du mewn y Lletem Las yn unol â'r cynllun isod.



Uchod: Sŵ Fynydd Gymreig Tynnu'r ardal arfaethedig o'r Lletem Las.

## **Gwelliannau ychwanegol**

Trafodir gwelliannau bach ychwanegol yn BP/3 lle maent yn cynnwys haenau lluosog ac yn enwedig ffin yr anheddiad.

## **Casgliad: Proses i Adneuo.**

Bydd y Map Cynigion yn adlewyrchu BP29 ac argymhellion adolygiad 2024. Mae yna hefyd rai cywiriadau bach iawn, a fydd yn cael eu gwneud i ddod â ffiniau'r Lletem Las i mewn yn unol â nodweddion ar lawr gwlad gan ystyried mapio sylfaen diweddaraf yr AO, ac i sicrhau cysondeb â gwaith ffiniau aneddiadau ac Ardal Tirwedd Arbennig. Ni fydd y rhain yn cael unrhyw effaith ar faint na chydlyniant cyffredinol y Lletem Las.

Mae swyddogion cynllunio wedi cywiro'r holl anomaleddau llai ac wedi'u hadrodd drwy'r Grŵp Cynllunio Strategol cyn Adneuo'r CDLIN.