

## **TALU FFI OEDD**

Dylai'r ffi gael ei dalu ar yr adeg y gwneir ymchwiliad statudol cyn gwneud cais. Os ydych yn ansicr i ba categori o ffi y mae eich cais cynllunio neu ymholiad statudol cyn-ymgeisio yn perthyn iddo neu'r dull talu, yna ffoniwch y Tim Ceisiadau Cynllunio ar 01492 575251/575257.

### **Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd ar gyfer Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2016**

#### **GRADDFA FFI OEDD - RHAN 1 a 2 O ATODLEN 4 (Rheoliad 2A)**

#### **Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau am Wasanaethau Cyn-ymgeisio**

Noder bod y ffioedd hyn yn berthnasol i ymholiadau statudol cyn-ymgeisio a wnaed o 16 Mawrth 2016 ymlaen.

<b>Gwasanaethau Cyn-ymgeisio i Ddeiliaid Tai (Rhan 1)</b>		
Addasiadau / estyniadau i dŷ annedd sengl, gan gynnwys gwaith o fewn terfyn / cwrtil y tŷ annedd at ddibenion atodol i fwynhad o'r tŷ annedd	(Tŷ annedd sengl / fflat (Gweler Cylchlythyr 31/92 am ddiffiniad o dŷ annedd at ddibenion ffioedd)	<b>£25</b>
<b>Gwasanaethau Cyn-ymgeisio Datblygiadau Bwriedig Eraill (Rhan 2)</b>		
<b><u>Codi anheddau (Categori 1 (a) - lle mae nifer yr anheddau a fydd yn cael eu creu yn hysbys)</u></b>		
<b>Anheddau newydd</b> (hyd at 9)	Anheddau newydd (dim mwy na 9)	<b>£250</b>
<b>Anheddau newydd</b> (rhwng 10 a hyd at ac yn cynnwys 24)	Anheddau newydd (mwy na 9 ond dim mwy na 24)	<b>£600</b>
<b>Anheddau newydd</b> (mwy na 24)	Anheddau newydd (mwy na 24)	<b>£1,000</b>
<b><u>Codi anheddau (Categori 1 (b) - lle nad yw nifer yr anheddau a fydd yn cael eu creu yn hysbys)</u></b>		
• Arwynebedd y Safle	Dim mwy na 0.49 hectar	<b>£250</b>
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.49 hectar ond dim mwy na 0.99 hectar	<b>£600</b>
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.99 hectar	<b>£1,000</b>
<b><u>Codi adeiladau (heblaw anheddau) (Categori 2 (a) - lle mae'r arwynebedd llawr allanol gros a fydd yn cael ei greu yn hysbys)</u></b>		
• Cynnydd yn yr arwynebedd llawr allanol gros	Dim mwy na 999m <sup>2</sup>	<b>£250</b>
• Cynnydd yn yr arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 999m <sup>2</sup> ond dim mwy na 1,999m <sup>2</sup>	<b>£600</b>
• Cynnydd yn yr arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 1,999m <sup>2</sup>	<b>£1,000</b>
<b><u>Codi adeiladau (heblaw anheddau) (Categori 2 (b) - lle nad yw'r arwynebedd llawr allanol gros a fydd yn cael ei greu yn hysbys)</u></b>		

• Arwynebedd y Safle	Dim mwy na 0.49 hectar	<b>£250</b>
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.49 hectar ond dim mwy na 0.99 hectar	<b>£600</b>
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.99 hectar	<b>£1,000</b>
<b><u>Newid sylweddol mewn defnydd o adeilad (Categori 3 (a))</u></b>		
• Arwynebedd llawr allanol gros	Dim mwy na 999m <sup>2</sup>	<b>£250</b>
• Arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 999m <sup>2</sup> ond dim mwy na 1,999m <sup>2</sup>	<b>£600</b>
• Arwynebedd llawr allanol gros	Mwy na 1,999m <sup>2</sup>	<b>£1,000</b>
<b><u>Newid sylweddol mewn defnydd tir (Categori 3 (b))</u></b>		
• Arwynebedd y Safle	Dim mwy na 0.49 hectar	<b>£250</b>
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.49 hectar ond dim mwy na 0.99 hectar	<b>£600</b>
• Arwynebedd y Safle	Mwy na 0.99 hectar	<b>£1,000</b>
<b><u>Gweithrediadau eraill (Categori 4 a 5)</u></b>		
Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio'r tir ar gyfer dyddodion gweithio mwynau		<b>£600</b>
Datblygu gwastraff		<b>£600</b>

## ***Rheoliadau (Ffioedd) Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Cymru) 2016***

### **GRADDFA FFIOEDD - RHEOLIAD 3. (2)**

#### **Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau am Wasanaethau Cyn-ymgeisio**

Noder bod y ffioedd hyn yn berthnasol i ymholiadau statudol cyn-ymgeisio a wnaed o 1 Mawrth 2016 ymlaen yn unig. Am ragor o wybodaeth ar y ffioedd a'r weithdrefn ar gyfer Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol ewch i:

<http://gov.wales/docs/desh/publications/160301developments-of-national-significance-dear-cpo-letter-cy.pdf>

#### **Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Rheoliad 3.(2))**

Gorsafoedd Cynhyrchu, Cyfleusterau Storio Nwy Tanddaearol, Cyfleusterau ar gyfer Nwy Hylifedig Naturiol (LNG), Cyfleusterau Derbyn Nwy, Meysydd Awyr, Rheilffyrdd, Cyfnewidfeydd Cludo Nwyddau ar Reilffyrdd, Argaeau a Chronfeydd Dŵr, Trosglwyddo Adnoddau Dŵr, Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff, Cyfleusterau Gwastraff Peryglus	<b>£1,500</b>
---	---------------