

Cais Cynllunio a Ffioedd Ymholiad Statudol Cyn Ymgeisio, Cyngor Cyn Ymgeisio Adeilad Rhestredig a Chadwraeth, a Ffioedd Eraill

Cynnwys

Math o Ffioedd	Rhif(au) Tudalen
Ffioedd sy'n ymwneud â Cheisiadau Cynllunio (Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd ar gyfer Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2020	
Graddfa Ffioedd – Rhan 2 o Atodlen 1	
Pob Cais Amlinellol (Categori 1 (a), 2 (a) & 3 (a))	4
Ceisiadau Perchnogion Tai (Categori 6 & 7 (a))	4
Ceisiadau Llawn (a Chyflwyniadau Cyntaf Materion a Gadwyd yn Ôl)	4 i 6
• Codi Anheddau (Categori 1 (b))	4
• Codi Adeiladau (heb fod yn anheddau, amaethyddol, tai gwydr, peiriannau na pheirianwaith) (Categori 2 (b))	4 i 5
• Adeiladu Adeiladau (ar dir a ddefnyddiwyd ar gyfer amaethyddiaeth neu bwrpasau amaethyddol) (Categori 3 (b))	5
• Codi Tai Gwydr (ar dir a ddefnyddir er dibenion amaethyddiaeth) (Categori 4)	5
• Codi / Newid / Disodli Peiriannau a Pheirianwaith (e.e. pibelli, tanciau, craeniai, cludwyr, cynhwysyddion, mastiau radio, tyrbinau gwynt, ffermydd solar) (Categori 5)	5
• Ceisiadau ar wahân i Waith Adeiladu (Categori 7 (b))	5
• Gweithrediadau sy'n Gysylltiedig â Drilio wrth Chwilio am Olew neu Nwy Naturiol (Categori 8)	5
• Gweithrediadau Eraill (cloddio a gweithio mwynau) (Categori 9 (a))	6
• Gweithrediadau Eraill (sydd ddim yn berthnasol i unrhyw un o'r categorïau uchod) (Categori 9 (b))	6
• Newid Defnydd Adeilad i'w Ddefnyddio fel Un neu Fwy o Dai Anedd ar wahân, neu Achosion Eraill (Categori 10 ac 12)	6
• Newid Defnydd Sylweddol Arall i Adeilad neu Dir	6
• Gwastraff (Defnyddio tir ar gyfer cael gwared â sbwriel neu ddeunydd gwastraff neu ddyddodi deunydd sy'n weddill ar ôl tynnu neu storio mwynau) (Categori 11)	6

Math o Ffioedd	Rhif(au) Tudalen
Ceisiadau Eraill	6 i 7
• Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon (presennol ac arfaethedig)	6 i 7
• Caniatâd Blaenorol (amaethyddol, coedwigaeth, dymchwel, a thelathrebu)	7
• Materion a Gedwir yn Ôl / Ceisiadau Eraill (amrywiad / dileu amod ac adnewyddiad)	7
• Diwygiad Ansylweddol i Ganiatâd Cynllunio Presennol (deiliaid ac unrhyw achos arall)	7
• Rhyddhau Amodau Caniatâd Cynllunio Presennol (Categori 6 neu 7 ac unrhyw achos arall)	7
• Diwygiadau ar ôl Cyflwyno Cais i Geisiadau Datblygiad Mawr	7
Ffioedd mewn Perthynas â Cheisiadau am Ganiatâd i Arddangos Hysbysebion (Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd ar gyfer Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2020	
Graddfa Ffioedd - Atodlen 2	
Hysbysebu (Categori 1, 2 a 3)	7 i 8
Consesiynau (Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd ar gyfer Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2020	
Eithrio rhag Talu	8 i 9
Gostynqiadau i Daliadau	9
Ad-daliadau (Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd ar gyfer Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2020	
Ad-dalu Ffioedd (mewn perthynas â Cheisiadau na bennwyd o fewn cyfnod amser penodol)	9 i 10
Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau am Wasanaethau Cyn-ymgeisio (Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd ar gyfer Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2016	
Graddfa Ffioedd – Rhan 1 a 2 o Atodlen 4 (Rheoliad 2A)	
Gwasanaethau Cyn-ymgeisio i Ddeiliaid Tai (Rhan 1)	10
Gwasanaethau Cyn-ymgeisio Datblygiadau Bwriedig Eraill (Rhan 2)	10 i 11
• Codi Anheddau (Categori 1 (a))	10
• Codi Anheddau (Categori 1 (b))	10
• Codi Adeiladau (heblaw Anheddau) (Categori 2 (a))	10 i 11
• Codi Adeiladau (heblaw Anheddau) (Categori 2 (b))	11
• Newidiadau Sylweddol i Ddefnydd Adeilad (Categori 3 (a))	11
• Newidiadau Sylweddol i Ddefnydd Tir (Categori 3 (b))	11
• Gweithrediadau Eraill (Categori 4 a 5)	11

Math o Ffioedd	Rhif(au) Tudalen
Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau am Wasanaethau Cyn-ymgeisio (Rheoliadau (Ffioedd) Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Cymru) 2016)	
Graddfa Ffioedd – Rheoliad 3.(2)	
Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Rheoliad 3.(2))	11 i 12
Ffioedd mewn Perthynas â Cheisiadau am Gyngor Cyn Ymgeisio ar gyfer Adeilad Rhestredig ac Ardal Gadwraeth	
Cyngor cyn gwneud cais am ganiatâd Adeilad Rhestredig ac ar gyfer datblygiadau o fewn Ardaloedd Cadwraeth	12
Ffioedd monitro datblygiad safle ar gyfer Caniatâd Adeilad Rhestredig (yn ystod y gwaith adeiladu)	12
Tystysgrif Cwblhau i ardystio cydymffurfiaeth â Chaniatâd Adeilad	12
Ffioedd Eraill	
Ffioedd ar gyfer Copiau o Gofnod o Benderfyniad nad yw ar gael ar-lein, Cytundebau Adran 106, Rhybudd Gorfodi, Gorchmynion Diogelu Coed a Hysbysiadau Eraill	13

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd ar gyfer Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2020

Graddfa Ffioedd – Rhan 2 o Atodlen 1

Ffioedd mewn Perthynas â Cheisiadau Cynllunio

Mae'r ffioedd hyn yn gymwys i geisiadau cynllunio a wneir o 24 Awst, 2020 ymlaen.

Pob Cais Amlinellol (Categori 1 (a), 2 (a) & 3 (a))

Categori'r Datblygiad	Manylion	Ffi sy'n Daladwy
£460 am bob 0.1 hectar ar gyfer safleoedd hyd at ac yn cynnwys 2.5 hectar	Dim mwy na 2.5 hectar	£460 am bob 0.1 hectar
£11,500 + £120 am bob 0.1 yn fwy na 2.5 hectar hyd at uchafswm o £150,000	Yn fwy na 2.5 hectar	£11,500 + £120 am bob 0.1 hectar

Ceisiadau Perchnogion Tai (Categori 6 & 7 (a))

Categori'r Datblygiad	Manylion	Ffi sy'n Daladwy
Addasiadau/estyniadau i annedd sengl, yn cynnwys gweithiau o fewn ffin / cwrtill yr annedd ar gyfer dibenion atodol i fwynhad o'r annedd	Tŷ annedd sengl / fflat (Gweler Llawlyfr Rheoli Datblygiad Llywodraeth Cymru https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2018-10/adran-7-atodiad-cyfrifo-ffi.pdf ar gyfer diffiniad tŷ annedd at ddibenion ffioedd)	£230
Addasiadau/estyniadau i ddau neu fwy o anheddau, gan gynnwys gwaith o fewn ffiniau	Dau neu fwy o anheddau/ fflatiau	£460

Ceisiadau Llawn (a Cheisiadau Cyntaf neu Faterion a Gadwyd yn ôl)

Categori'r Datblygiad	Manylion	Ffi sy'n Daladwy
<u>Codi anheddau</u> (Categori 1 (b))		
Anheddau newydd (hyd at ac yn cynnwys 50)	Anheddau newydd (dim mwy na 50)	£460 yr annedd
Anheddau newydd (am fwy na 50) £23,000 + £120 am bob annedd ychwanegol dros 50 hyd at uchafswm ffi o £300,000	Anheddau newydd (mwy na 50)	£23,000 + £120 am bob annedd ychwanegol

Categori'r Datblygiad	Manylion	Ffi sy'n Daladwy
<u>Codi adeiladau</u> (heb fod yn anheddau, amaethyddol, tai gwydr, peiriannau na pheirianwaith) (Categori 2 (b))		
Cynyddu arwynebedd llawr	Dim cynnydd yn yr arwynebedd llawr gros neu dim mwy na 40m ²	£230
	Yn fwy na 40m ² ond dim mwy na 75m ²	£460
	Yn fwy na 75m ²	£460 am bob 75m² neu ran ohono, hyd at uchafswm o £300,000
<u>Adeiladu adeiladau</u> (ar dir a ddefnyddiwyd ar gyfer amaethyddiaeth neu bwrpasau amaethyddol) (Categori 3 (b))		
Ardal safle	Dim mwy na 465m ²	£85
	Yn fwy na 465m ² ond dim mwy na 540m ²	£460
	Yn fwy na 540m ²	£460 am y 540m² cyntaf + £460 am bob 75m² (neu ran ohono) sy'n fwy na 540m² hyd at uchafswm o £300,000
<u>Codi tai gwydr</u> (ar dir a ddefnyddir er dibenion amaethyddiaeth) (Categori 4)		
Ardal safle	Dim mwy na 465m ²	£85
	Yn fwy na 465m ²	£2,600
<u>Codi / addasu / disodli peiriannau a pheirianwaith</u> (e.e. pibelli, tanciau, craeniau, cludwyr, cynhwysyddion, mastiau radio, tyrbinau gwynt, ffermydd solar) (Categori 5)		
Ardal safle	Heb fod yn fwy na 5 hectar	£460 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
	Yn fwy na 5 hectar	£23,000 + £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) sy'n fwy na 5 hectar hyd at uchafswm o £300,000
<u>Ceisiadau ar wahân i Waith Adeiladu</u> (Categori 7 (b))		
Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth neu fynedfeydd eraill	Ar gyfer defnyddiau presennol	£230
<u>Gweithrediadau sy'n gysylltiedig â Drilio wrth Chwilio am Olew neu Nwy Naturiol</u> (Categori 8)		
Ardal safle	Dim mwy na 7.5 hectar	£460 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)

Categori'r Datblygiad	Manylion	Ffi sy'n Daladwy
	Yn fwy na 7.5 hectar	£34,500 + £120 ychwanegol am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) sy'n fwy na 7.5 hectar hyd at uchafswm o £300,000
<u>Gweithrediadau eraill</u> (cloddio a gweithio mwynau) (Categori 9 (a))		
Ardal safle	Dim mwy na 15 hectar	£230 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
	Yn fwy na 15 hectar	£34,500 + £120 ychwanegol am bob 0.1 sy'n fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £80,000
<u>Gweithrediadau eraill</u> (sydd ddim yn berthnasol i unrhyw un o'r categorïau uchod) (Categori 9 (b))		
Ardal safle	Unrhyw Ardal safle	£230 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) hyd at uchafswm o £300,000
<u>Newid Defnydd Adeilad i'w Ddefnyddio fel un neu fwy o dai annedd ar wahân</u> (Categori 10 ac 12)		
Newid defnydd o annedd unigol i gael ei ddefnyddio ar gyfer dau neu fwy o anheddau	Dim mwy na 50 o anheddau	£460 am bob un
	Mwy na 50 o anheddau	£23,000 + £120 am bob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm o £300,000
Newid defnydd adeilad ar gyfer 1 neu fwy o anheddau ar wahân	Dim mwy na 50 o anheddau	£460 am bob un
	Mwy na 50 o anheddau	£23,000 + £120 am bob un sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm o £300,000
<u>Newid Defnydd Sylweddol Arall i Adeilad neu Dir</u>		£460
<u>Gwastraff</u> (Defnyddio tir ar gyfer cael gwared â sbwriel neu ddeunydd gwastraff neu ddyddodi deunydd sy'n weddill ar ôl tynnu neu storio mwynau) (Categori 11)		
Ardal safle	Dim mwy na 15 hectar	£230 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
	Yn fwy na 15 hectar	£34,500 + £120 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) sy'n fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £80,000

Ceisiadau Eraill

Categori'r Datblygiad	Manylion	Ffi sy'n daladwy
<u>Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon</u>		
TDC - Defnydd neu weithrediad neu weithgaredd presennol sy'n torri amod cynllunio		Yr un fath â hynny yn daladwy mewn perthynas â chais am ganiatâd cynllunio
TDC – Defnydd TDC presennol –yn gyfreithiol ddim yn cydymffurfio ag amod penodol		£230
TDC - Defnydd Arfaethedig		Hanner y ffi cynllunio cyffredin
<u>Cymeradwyaeth Blaenorol</u>		
Adeiladau a gweithrediadau Amaethyddol a Choedwigaeth neu ddymchwel adeiladau		£100
Gweithredwyr Systemau Cod Telathrebu		£460
<u>Materion a Gadwyd / Ceisiadau Eraill</u>		
Cais i ddileu neu amrywio amod yn dilyn cael caniatâd cynllunio		£230
Adnewyddu caniatâd cynllunio heb ddod i ben lle nad yw'r datblygiad wedi dechrau ac unrhyw derfyn amser lle mae'n rhaid cychwyn y datblygiad sydd heb ddod i ben		£230
Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn dilyn cymeradwyaeth amlinellol		Angen talu'r ffi llawn neu os yw'r ffi llawn wedi'i dalu eisoes, mae £460 yn ddyledus
<u>Diwygiadau Ansylweddol i Ganiatâd Cynllunio Presennol</u>		
Os yw'r cais yn gais deiliad tŷ		£35
Mewn unrhyw achos arall		£115
<u>Rhyddhau Amodau i Ganiatâd Cynllunio Presennol</u>		
Os yw'r cais yn dod o fewn Categori 6 neu 7		£35
Mewn unrhyw achos arall		£115
<u>Diwygiadau i Geisiadau Datblygiadau Mawr ar ôl eu Cyflwyno</u>		
Diwygiad i gais dilys		£230

Atodlen 2

Ffioedd mewn Perthynas â Cheisiadau am Ganiatâd i Arddangos Hysbysebion

Hysbysebu (Categori 1, 2 a 3)

Categori'r Caniatâd	Manylion	Ffi sy'n Daladwy
<u>Categori 1</u>		
Arwyddion a arddangosir ar adeiladau busnes, ar flaengwrt eiddo busnes neu ar dir arall o fewn cwrtil eiddo busnes, yn gyfan gwbl gan gyfeirio at natur y busnes neu weithgaredd a gynhaliwyd ar y safle, y nwyddau a werthir neu'r gwasanaethau a ddarperir yn y lleoliad neu enw a chymwysterau'r person sy'n rhedeg busnes neu weithgaredd o'r fath neu gyflenwi nwyddau neu wasanaethau		£120
<u>Categori 2</u>		
Arwyddion sydd yn yr un ardal a'r safle y mae'r arwyddion yn cael eu harddangos, ond heb eu gosod ar neu yn weladwy o'r safle, cyfarwyddo'r cyhoedd at fusnes		£120
<u>Categori 3</u>		
Hysbysebion eraill		£460

Consesiynau

Manylion y Gostyngiadau
<u>Eithriadau o orfod talu</u>
- Addasiadau, estyniadau, ayb i annedd er lles unigolyn sydd wedi'i gofrestru yn anabl. - Cais ar gyfer gweithrediadau i bwrpas darparu mynedfa i unigolion anabl i adeilad neu eiddo, neu oddi mewn iddo lle bydd y cyhoedd yn cael mynediad. - Caniatâd Adeilad Rhestredig. - Caniatâd Ardal Cadwraeth. - Gwaith i Goed sy'n destun Gorchymyn Diogelu Coed neu mewn Ardal Cadwraeth. - Tynnu Gwrychoedd. - Os yw'r cynnig yn ymwneud â gwaith sy'n gofyn am ganiatâd cynllunio yn rhinwedd Erthygl 4 Gorchymyn Cyfeiriad Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad a Ganiateir yn Gyffredinol) 1995. h.y. lle bydd angen y cais dim ond oherwydd cyfarwyddyd neu amod cynllunio sy'n cael gwared â'r hawliau datblygu a ganiateir. - Os yw'r cais yn un am dystysgrif datblygiad cyfreithlon, ar gyfer defnydd presennol, lle byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad wedi'i eithrio o'r angen i dalu ffi cynllunio dan unrhyw reoliad ffi cynllunio arall. - Os yw'r cais am ganiatâd i arddangos hysbyseb yn dilyn naill ai tynnu cais blaenorol yn ôl (cyn i rybudd o'r penderfyniad gael ei roi) neu os gwnaethpwyd cais yn dilyn gwrthod caniatâd i arddangos hysbyseb, a lle bydd y cais yn cael ei wneud gan neu ar ran yr un unigolyn. - Os yw'n gais am ganiatâd i arddangos hysbyseb sydd o ganlyniad i gyfarwyddyd dan Reoliad 7 Rheoliadau Rheoli Hysbysebion 1992, ni ddylid cymhwyso'r caniatâd tybiedig dan Reoliad 6 i'r hysbyseb dan sylw. - Os yw'r cais am gynigion eraill ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd, er mwyn manteisio ar yr hawl datblygu a ganiateir yn Atodlen 2 Rhan 3 Dosbarth E Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygiad Cyffredinol a Ganiateir) 1995.

Manylion y Gostyngiadau
Os mai adolygiad cyntaf y cais yw'r cynnig am ddatblygiad o'r un natur neu ddisgrifiad ar yr un safle gan yr un ymgeisydd o fewn 12 mis o wneud y cais cynharach os y caiff ei dynnu'n ôl, neu ddyddiad y penderfyniad os gwrthodir ac NID cais dyblyg a wnaed gan yr un ymgeisydd o fewn 28 diwrnod ac eithrio pan fo'r cais yn rheoleiddio'r gwaith a wnaed yn groes i amodau; i reoleiddio amrywiad o'r cynllun a gymeradwywyd; neu i ddiwygio cynlluniau cyn dechrau'r gwaith ar geisiadau a gymeradwywyd. Neu ac eithrio lle gwneir cais yn unol ag Adran 73 (amrywio / dileu amod) yn dilyn gwrthod y cais / gwrthod y cais yn rhannol neu lle nad yw'r awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad ar gais blaenorol o dan Adran 96a (diwygiad ansylweddol).
Gostyngiadau i'r Taliadau
- Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran clwb chwaraeon nid-er-elw, ar gyfer gwaith ar gaeau chwarae ac nid adeiladu, yna'r ffi yw £460. - Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran cyngor plwyf neu gymuned, y ffi fydd 50%. - Os yw'r cais yn gynnig arall sy'n cael ei gyflwyno ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, pan mai'r cais hwn yw'r rhataf y ffi fydd 50%. - Mewn perthynas â materion ar gadw, bydd rhaid i chi dalu swm sydd gyfwerth neu'n fwy na'r hyn fyddai'n daladwy ar y gyfradd bresennol ar gyfer cymeradwyo'r holl faterion ar gadw. Os yw'r swm hwn wedi'i dalu eisoes, y ffi fydd £460. - Os yw'r cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer defnydd Bwriedig neu ddatblygiad, y ffi fydd 50%. - Os bydd dau gais neu fwy yn cael eu cyflwyno ar gyfer gwahanol gynigion ar yr un dydd, ac yn ymwneud â'r un safle, bydd rhaid i chi dalu'r ffi ar gyfer y ffi uchaf a hanner swm y rhai eraill. - Pan fydd cais yn ymwneud â datblygiad sydd mewn mwy nag un categori ffioedd, y ffi gywir yw'r uchaf o'r ffioedd sy'n daladwy. - Pan fydd cais yn cynnwys adeiladu anheddau ac adeiladu mathau eraill o adeiladau, bydd y ffioedd yn cael eu cyfuno. - Os gwneir y cais yn unol ag Adran 73 (amrywio / dileu amod) o fewn 6 mis i ddyddiad gwrthod / gwrthod yn rhannol y cais blaenorol o dan Adran 96A(4) (diwygiad ansylweddol) neu lle nad yw'r awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad ar gais blaenorol o dan Adran 96A(4) a bod y cais yn ymwneud â datblygiad o'r un natur neu ddisgrifiad ar yr un safle gan yr un ymgeisydd, fod y ffi a oedd yn daladwy mewn perthynas â'r cais blaenorol wedi'i thalu ac nad yw'r ymgeisydd eisoes wedi talu ffi o dan y cais blaenorol a wnaed yn unol ag Adran 73, yna'r ffi fydd £190 am gais newid deiliad tŷ a £115 mewn unrhyw achos arall.

Ad-daliadau

Manylion Ad-daliadau
<u>Ad-dalu Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau na Phenderfynwyd arnynt o fewn cyfnodau penodedig</u>
- Os bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn methu â phenderfynu ar gais o fewn y cyfnod penodedig ac os nad oes estyniad i'r cyfnod wedi'i gytuno arno (a nodir isod - (a) a (b)), bydd ad-daliad yn daladwy i'r ymgeisydd (yn ddarostyngedig i amodau lle nad yw hyn yn berthnasol - gweler isod). Mae'r cyfnod lle mae'r ad-daliad yn daladwy yn dechrau ar y dyddiad y daw'r cyfnod ar gyfer rhoi hysbysiad o benderfyniad (cyfnod dod i ben statudol) fel y nodir isod: (a) lle mae cais am ganiatâd cynllunio yn ymwneud â chategori o ddatblygiad sy'n dod o fewn Categori 6 neu 7, ar ôl 8 wythnos o ddiwedd y cyfnod ar gyfer rhoi hysbysiad o benderfyniad; (b) mewn unrhyw achos arall, ar ôl 16 wythnos o ddiwedd y cyfnod ar gyfer rhoi hysbysiad o benderfyniad.

Manylion Ad-daliadau

- Nid yw ad-daliad yn berthnasol os:
 - y bydd Gweinidogion Cymru yn rhoi cyfarwyddyd o dan Adran 77 o Ddeddf 1990 mewn perthynas â'r cais cyn i'r cyfnodau a bennir uchod ddod i ben;
 - y bydd yr ymgeisydd wedi apelio i Weinidogion Cymru o dan Adran 78 (2) o Ddeddf 1990 cyn i'r cyfnodau a bennir ddod i ben;
 - unrhyw berson a dramgwyddir gan unrhyw benderfyniad gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol mewn perthynas â'r cais wedi gwneud cais i'r Uchel Lys cyn i'r cyfnodau a bennir uchod ddod i ben.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd ar gyfer Ceisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2016

Graddfa Ffioedd – Rhan 1 a 2 o Atodlen 4 (Rheoliad 2A)

Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau am Wasanaethau Cyn-ymgeisio

Noder bod y ffioedd hyn yn berthnasol i ymholiadau statudol cyn-ymgeisio a wnaed o 16 Mawrth 2016 ymlaen.

Gwasanaethau Cyn-ymgeisio i Ddeiliaid Tai (Rhan 1)

Categori'r Datblygiad	Manylion	Ffi sy'n Daladwy
Addasiadau / estyniadau i dŷ annedd sengl, gan gynnwys gwaith o fewn terfyn / cwrtil y tŷ annedd at ddibenion atodol i fwynhad o'r tŷ annedd	Tŷ annedd sengl / fflat (Gweler Llawlyfr Rheoli Datblygiad Llywodraeth Cymru https://www.llyw.cymru/sites/default/files/publications/2018-10/adran-7-atodiad-cyfrifo-ffi.pdf ar gyfer diffiniad tŷ annedd at ddibenion ffioedd)	£25

Gwasanaethau Cyn-ymgeisio Datblygiadau Bwriedig Eraill (Rhan 2)

Categori'r Datblygiad	Manylion	Ffi sy'n Daladwy
<u>Codi anheddau</u> (Categori 1 (a) – lle mae nifer yr anheddau yn hysbys)		
Anheddau newydd	1 i 9 annedd	£250
	10 i 24 annedd	£600
	25 annedd neu ragor	£1,000

Categori'r Datblygiad	Manylion	Ffi sy'n Daladwy
<u>Codi anheddau</u> (Categori 1 (b) – lle nad yw'r nifer o anheddau'n hysbys)		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 0.49 hectar	£250
	Rhwng 0.5 a 0.99 hectar	£600
	Mwy na 0.99 hectar	£1,000
<u>Codi adeiladau (heblaw anheddau)</u> (Categori 2 (a) – lle mae arwynebedd gros y gofod allanol sy'n cael ei greu yn hysbys)		
Cynnydd yn yr arwynebedd llawr allanol gros	Hyd at 999 metr sgwâr	£250
	1,000 i 1,999 metr sgwâr	£600
	Mwy na 1,999 metr sgwâr	£1,000
<u>Codi adeiladau (heblaw anheddau)</u> (Categori 2 (b) – lle nad yw arwynebedd gros y llawr allanol sy'n cael ei greu yn hysbys)		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 0.49 hectar	£250
	Rhwng 0.5 a 0.99 hectar	£600
	Mwy na 0.99 hectar	£1,000
<u>Newid sylweddol mewn defnydd o adeilad</u> (Categori 3 (a))		
Arwynebedd llawr allanol gros	Hyd at 999 metr sgwâr	£250
	1,000 i 1,999 metr sgwâr	£600
	Mwy na 1,999 metr sgwâr	£1,000
<u>Newid sylweddol mewn defnydd tir</u> (Categori 3 (b))		
Arwynebedd y safle	Dim mwy na 0.49 hectar	£250
	Rhwng 0.5 a 0.99 hectar	£600
	Mwy na 0.99 hectar	£1,000
<u>Gweithrediadau eraill</u> (Categori 4 a 5)		
Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio'r tir ar gyfer dyddodion gweithio mwynau		£600
Datblygu gwastraff		£600

Rheoliadau (Ffioedd) Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Cymru) 2016

Graddfa Ffioedd – Rheoliad 3.(2)

Ffioedd mewn perthynas â Cheisiadau am Wasanaethau Cyn-ymgeisio

Noder bod y ffioedd hyn yn berthnasol i ymholiadau statudol cyn-ymgeisio a wnaed o 1 Mawrth 2016 ymlaen yn unig. Am ragor o wybodaeth ar y ffioedd a'r weithdrefn ar gyfer Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol ewch i:

<http://gov.wales/docs/desh/publications/160301developments-of-national-significance-dear-cpo-letter-cy.pdf>

Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol (Rheoliad 3.(2))

Categori'r Datblygiad	Ffi sy'n Daladwy
Gorsafoedd Cynhyrchu, Cyfleusterau Storio Nwy Tanddaearol, Cyfleusterau ar gyfer Nwy Hylifedig Naturiol (LNG), Cyfleusterau Derbyn Nwy, Meysydd Awyr, Rheilffyrdd, Cyfnewidfeydd Cludo Nwyddau ar Reilffyrdd, Argaeau a Chronfeydd Dŵr, Trosglwyddo Adnoddau Dŵr, Gweithfeydd Trin Dŵr Gwastraff, Cyfleusterau Gwastraff Peryglus	£1,500

Talu Ffioedd Ceisiadau Cynllunio neu Ymholiadau Statudol Cyn Ymgeisio

Dylid talu'r ffi ar adeg cyflwyno'r cais cynllunio neu ymholiad statudol cyn gwneud cais. Yn achos cyflwyno cais am ddatblygiad mawr ar ôl diwygiad i'r cais cynllunio, mae angen talu pan cyflwynir y diwygiad(au). Gallwch dalu ffi y cais ar-lein ar:

<https://www.civicapay.co.uk/conwyestore/estore/welsh/catalog/index?categoryid=13>. Os ydych yn ansicr i ba gategori ffi y mae eich cais cynllunio yn perthyn, neu ddull talu, yna cysylltwch â Thîm Cymorth Technegol yr Amgylchedd Adeiledig ar 01492 575251 / 575257. Ar gyfer ymholiadau statudol cyn ymgeisio, cysylltwch â Thîm Gweinyddol yr Adran Gynllunio ar 01492 575121.

Ceisiadau am Gyngor Cyn Ymgeisio ar gyfer Adeilad Rhestredig ac Ardal Gadwraeth

Ffioedd mewn Perthynas â Cheisiadau am Gyngor Cyn Ymgeisio ar gyfer Adeilad Rhestredig ac Ardal Gadwraeth

Categori'r Cyngor	Ffi sy'n Daladwy
<u>Cyngor cyn Gwneud Cais am Ganiatâd Adeilad Rhestredig ac ar gyfer Datblygiadau o fewn</u>	
Cyngor Ysgrifenedig	£90 yr awr
Hyd at 1 awr o Gyfarfod Swyddfa a Chyngor Ysgrifenedig	£120
Hyd at 1 awr o Gyfarfod Safle a Chyngor Ysgrifenedig	£180
<u>Taliadau monitro Datblygu Safle am Ganiatâd Adeilad Rhestredig (yn ystod Adeiladu)</u>	
Hyd at 1 awr ar y Safle	£120
Cyfarfod Safle hyd at 1 awr a Chyngor Ysgrifenedig	£180
<u>Tystysgrif Cwblhau i ardystio cydymffurfiaeth â Chaniatâd Adeilad Rhestredig</u>	
Cyfarfod safle hyd at 1 awr a Chyngor Ysgrifenedig / Tystysgrif Cwblhau	£180

Taliad Ffioedd mewn Perthynas â Chyngor Adeilad Rhestredig ac Ardal Gadwraeth

Cysylltwch â'r Swyddog Cadwraeth ar 01492 575317.

Ffioedd Eraill

Ffioedd ar gyfer Copïau o Gofnod o Benderfyniad nad yw ar gael ar-lein, Cytundebau Adran 106, Rhybudd Gorfodi, Gorchmynion Diogelu Coed a Hysbysiadau Eraill

Gwasanaeth a Ddarparwyd	Ffi sy'n Daladwy
Copi o'r Cofnod o Benderfyniad Cynllunio	£5 fesul Cofnod
Copi o Gytundeb Cyfreithiol Adran 106	£25 fesul Cytundeb
Copïau o Rybuddion Gorfodi, Gorchmynion Diogelu Coed a Hysbysiadau Eraill	£20 fesul Hysbysiad / Gorchmyn

Taliad Ffioedd Eraill

Cysylltwch â'r Adran Hanes Cynllunio ar 01492 575228.

This document is also available in English.