

2007 - 2022



2016

Mae'r ddogfen hon ar gael i'w gweld a'i lawrlwytho ar wefan y Cyngor yn: www.conwy.gov.uk/spps. Mae copïau hefyd ar gael i'w gweld ym mhrif lyfrgelloedd a swyddfeydd y Cyngor a gellir cael copi gan yr adran Cynllunio Strategol a Chymunedau, Adeilad y Llyfrgell, Mostyn Street, Llandudno, Conwy LL30 2RP neu drwy ffonio (01492) 575461. Os hoffech chi gael gair â swyddog cynllunio sy'n gweithio ar y Cynllun Datblygu Lleol ynglŷn ag unrhyw agwedd ar y ddogfen hon, cysylltwch â Chynllunio Strategol a Chymunedau ar (01492) 575445 / 575124 / 574232.

Os hoffech chi gael dyfyniad neu grynoded o'r ddogfen hon ar gasét, mewn print bras, mewn Braille neu ar unrhyw ffurf arall, ffoniwch Cynllunio Strategol a Chymunedau ar (01492) 575461.

Cynnwys

Crynodeb Gweithredol	4
1 Cyflwyniad	7
1.1 Gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI.....	8
1.2 Gofyniad ar gyfer Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd.....	9
1.3 Strwythur yr AMB	9
2 Fframwaith monitro	9
2.1 Newidiadau i'r dangosyddion.....	10
3 Newidiadau Cyd-destunol	12
3.1 Polisi a Deddfwriaeth Cenedlaethol.....	12
3.2 Amodau Allanol (cenedlaethol).....	14
3.3 Amodau Allanol (rhanbarthol).....	16
3.4 Ystyriaethau Lleol.....	17
4 Crynodeb o ddangosyddion y CDLI	31
4.1 Egwyddorion Datblygu	31
4.2 Y Strategaeth Tai	32
4.3 Y Strategaeth Economaidd	35
4.4 Twristiaeth.....	36
4.5 Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol	38
4.6 Yr Amgylchedd Naturiol.....	40
4.7 Treftadaeth Ddiwylliannol	43
4.8 Strategaeth Cludiant Cynaliadwy	45
4.9 Strategaeth Mwynau a Gwastraff	46
5 Crynodeb o ddangosyddion Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd	49
6 Casgliadau ac argymhellion	51
Atodiad 1: Fframwaith monitro ar gyfer dangosyddion y CDLI	56
Egwyddorion Datblygu	56
Y Strategaeth Dai.....	66
Y Strategaeth Economaidd.....	83
Twristiaeth.....	92
Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol.....	97
Yr Amgylchedd Naturiol.....	114
Treftadaeth Ddiwylliannol	136
Strategaeth Cludiant Cynaliadwy.....	150
Strategaeth Gwastraff a Mwynau	154
Atodiad 2: Fframwaith Monitro ar gyfer dangosyddion SA/SEA	161
Atodiad 3: Newidiadau i'r fframwaith monitro	175
Atodiad 4: Statws y safleoedd a ddyrannwyd	180
Atodiad 5: Statws y cyflenwad tir ar gyfer tai	183
Atodiad 6: Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol	184

Crynodeb Gweithredol

Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Conwy ei fabwysiadu'n ffurfiol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy ar 24 Hydref 2013, gyda dyddiad adolygu statudol o 4 blynedd ym mis Hydref 2017.

O dan adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, mae'n ofyniad ar i awdurdodau cynllunio lleol fonitro gweithrediad y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) a fabwysiadwyd ganddynt drwy gynhyrchu Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB) sy'n cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn diwedd mis Hydref bob blwyddyn. Mae'r AMB yn ystyried i ba raddau y mae polisïau'r fframwaith monitro'n cael eu cymhwyso ac effeithiolrwydd cyffredinol y CDLI, ac yn nodi newidiadau cyd-destunol sylweddol a allai ddylanwadu ar weithrediad.

Dyma'r ail AMB i'w baratoi ers mabwysiadu CDLI Conwy, ac mae'n cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2015- 31 Mawrth 2016. Mae'r CDLI yn rhedeg o 2007 i 2022, felly mae'r AMB hwn yn rhoi darlun o'r pwynt hanner ffordd yn y Cynllun ffurfiol, er na ddaeth y polisïau i rym tan 24 Hydref 2013. Nid oedd gan y CDLI nemor ddim dylanwad ar geisiadau cynllunio a benderfynwyd o fewn ardal y cynllun cyn ei fabwysiadu yn 2013; felly cydnabyddir na fydd nifer o'r datblygiadau a gwblhawyd ac a ganiatawyd ers 2007 yn cyd-fynd â CDLI Conwy.

Amlygodd AMB 2015 5 maes ystyriaeth allweddol sydd angen cadw golwg manwl arnynt dros y cyfnod o lunio'r AMB 2016 hwn. Mae'r ystyriaethau yn cael eu hystyried yn fwy manwl trwy AMB 2016.

Mae Rheoliadau CDLI a'r Llawlyfr CDLI yn nodi dylai'r AMB gynnwys y canlynol:

- Crynodeb Gweithredol
- Adolygiad o ffactorau lleol, ynghyd â newidiadau i bolisi a chanllawiau cenedlaethol a rhanbarthol, a'u goblygiadau i'r CDLI (Adran 3)
- Dangosyddion statudol, cenedlaethol a CDLI (Adran 4 ac Atodiad 1)
- Gwaith monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)/ Fframwaith Monitro Gwerthusiad Cynaliadwy (GC) (Adran 5 ac Atodiad 2)
- Casgliadau ac argymhellion ar gyfer monitro polisi AAS a'r CDLI yn y dyfodol a'u gweithredu (Adran 6)

Ystyriaethau cenedlaethol a lleol

Mae'r AMB yn cynnwys adran ar unrhyw ddiweddariadau i bolisi a deddfwriaeth genedlaethol. Mae'r wybodaeth ddiweddaraf wedi cael eu hystyried a daethpwyd i'r casgliad bod sbardunau penodol wedi cael eu bodloni o ganlyniad a bod angen gweithredu drwy broses adolygiad cynnar. Er y caiff ei drafod yn fanylach isod, mae'r

newidiadau i Nodyn Cyngor Technegol 1: 'Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir Tai' a'r modd i gyfrifo cyflenwad tir tai trwy'r dull gweddilliol wedi arwain at duedd diffyg (hy 3.7 o flynyddoedd yn 2016 o 4.0 yn 2015), na ellir eu cywiro heb ymyrraeth trwy adolygiad cynnar o'r CDLI. Mae gan y Ddeddf Cynllunio (2015) newydd a'r Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol (2015) hefyd oblygiadau i'w hadolygu.

Rhaid i'r AMB hefyd ystyried dylanwadau allanol, sy'n effeithio ar y gwaith o weithredu'r CDLI. Er bod y dylanwadau allanol yn aml y tu hwnt i reolaeth y Cyngor, mae gan y Cyngor ddyletswydd i nodi unrhyw newidiadau posibl yn ei fframwaith polisi a allai gynorthwyo wrth leihau effaith(effeithiau) amodau allanol i weithredu polisiâu CDLI yn llwyddiannus a chyflawni amcanion Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS).

Mae'r dirywiad economaidd cenedlaethol wedi effeithio ar gyflawniad y CDLI o ran tai a safleoedd cyflogaeth. Yn AMB 2015, nodwyd bod dyraniadau'r CDLI yn dechrau cael eu cyflwyno a bod y gyfradd adeiladu dros y flwyddyn nesaf yn debygol o gynyddu gan fod datblygwyr wedi cael digon o gyfle i dderbyn caniatâd a dechrau datblygu. Er y gallai hyn fod yn wir, mae'r gostyngiad mewn adeiladwyr tai llai a diffyg adeiladwyr tai mwy strategol sy'n gweithredu yn yr ardal yn effeithio'n sylweddol ar faint sy'n manteisio ar hyn.

Mae ystyriaeth hefyd wedi cael ei roi i'r Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd diweddaraf o ran eu heffaith ar y strategaeth twf. Er bod adolygiad pellach i'r amcanestyniadau yn debygol eto yn y dyfodol agos, sy'n debygol o fod yn wahanol eto o ran adolygiad CDLI yn y dyfodol, mae'r niferoedd presennol yn llai na'r hyn a ddefnyddiwyd gyda'r CDLI presennol a fabwysiadwyd. Ar y sail hon, nid yw'r strategaeth CDLI yn darparu yn erbyn rhagamcaniadau presennol a rhai mwy diweddar ac felly, mae angen ymyrraeth drwy adolygiad cynnar.

Mae dogfennau technegol newydd wedi amlygu bod angen gofynion tir newydd yn dilyn adolygu. Er bod y polisiâu cyfredol yn y CDLI yn ddigonol i asesu ceisiadau sy'n ymwneud â'r gofynion tir hyn, mae adolygiad yn y dyfodol yn rhoi cyfle i ymgymryd â chwiliad tir ac asesu a dyrannu tiroedd i ddarparu sicrwydd i ddatblygwyr. Er enghraifft, mae AMB 2015 yn dangos bod Astudiaeth Adwerthu Conwy wedi'i chwblhau gyda gofynion ar gyfer tiroedd newydd. Yn ogystal, mae'r Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr drafft yn arwain at y gofynion tir newydd. Ar ben hynny, mae angen strategaethau effeithiau a lliniaru drwy ddyrannu tir ar gyfer ysgolion ac isadeiledd newydd, nad yw'n cael ei gynnwys drwy'r CDLI cyfredol.

Monitro Polisi'r CDLI

Ystyriwyd polisiâu'r CDLI yn erbyn y fframwaith monitro CDLI a fabwysiadwyd, fel y gellir asesu polisiâu o safbwynt eu heffeithiolrwydd ac adnabod polisiâu nad ydynt yn cyflawni fel y bwriadwyd. Mae'r rhain wedi'u seilio ar gyfnod monitro byr ac felly dim ond casgliadau cyfyngedig a geir yn y cam hwn.

I grynhoi, mae Strategaeth y CDLI a dosbarthiad twf yn cael ei weithredu'n llwyddiannus ac mae'r polisiâu'n gweithio'n effeithiol. Roedd y Cyngor hefyd wedi symud ymlaen yn sylweddol i fabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i gefnogi polisiâu a briffiau datblygu safle, i ddarparu rhagor o sicrwydd i ddatblygwyr a buddsoddwyr.

Fodd bynnag, o ganlyniad i newid mewn canllawiau cenedlaethol ac apêl lleol/ penderfyniadau ceisiadau, mae nifer o bolisiau o fewn y Cynllun yn gofyn am welliant i sicrhau bod fframwaith polisi cynllunio cyfoes yn eu lle.

Asesiad Amgylcheddol Strategol/ Gwerthusiad Cynaliadwyedd

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o waith paratoi'r CDLI. Yn ogystal â hyn mae rheoliadau'r CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn cael ei gyflawni. Wrth baratoi CDLI cynhaliodd y cyngor Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynaliadwyedd ar y cyd a chynhyrchu Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynaliadwyedd ar y cyd â'r CDLI. Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod y Cyngor yn monitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynaliadwyedd a nodwyd yn Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynaliadwyedd.

At ei gilydd, mae'r rhan fwyaf o'r Cynllun yn parhau'n bositif, ac eithrio diffyg rheolaeth o ran dosbarthiad datblygu, sy'n cael effaith negyddol ar yr amgylchedd a chyfeiriad y strategaeth. Dangosodd y canlyniadau fod y cynllun i ddechrau yn teithio mewn cyfeiriad cadarnhaol a bod amcanion y cynllun yn cael eu darparu mewn nifer o feysydd. Fodd bynnag, mae'r diffyg cyflenwad tir tai 5 mlynedd a safleoedd datblygu hapfasnachol canlyniadol yn cael eu cyflwyno yn cael effaith negyddol ar y nifer sy'n manteisio ar diroedd glas. Y casgliad yw bod monitro Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn codi materion sy'n cyfiawnhau camau pellach. Mae mesurau lliniaru amrywiol wedi'u cychwyn gan yr ACLI, ond adolygiad cynnar yw'r unig wir ffordd i unioni'r sefyllfa. .

Casgliadau ac Argymhellion

Amlygodd AMB 2015 bum ystyriaeth allweddol i'w monitro'n agos yn AMBau'r dyfodol. Mae'n amlwg o'r monitro a nodir yn yr AMB 2016 hwn bod yna dueddiadau niweidiol sy'n gofyn am ymyrraeth ac sy'n sbarduno adolygiad cynnar cyn cyfnod yr adolygiad 4 blynedd statudol o Hydref 2017:

Ystyriaeth Allweddol 1 (Cenedlaethol): Ystyried canllawiau a rheoliadau cenedlaethol newydd. Mae'r AMB yn tynnu sylw at Ddeddf Cynllunio newydd 2015 o ran y Fframwaith Cynllunio Cenedlaethol newydd, Cynllun Datblygu Strategol Coridor yr A55 arfaethedig a'r Cynlluniau Lle. Mae gan Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 hefyd oblygiadau ar gyfer y CDLI. Mae goblygiadau posibl eraill a allai ddeillio o ddiwygio'r Llywodraeth ac uno awdurdodau lleol o ran y potensial i baratoi CDLI ar y cyd neu CDLI ehangach yn y cam adolygu.

Ystyriaeth Allweddol 2 (Rhanbarthol): Ystyried ystyriaethau rhanbarthol newydd. Mae'r AMB yn amlygu effeithiau ar ofynion tir posibl o ganlyniad i Orsaf Bŵer Niwclear Wylfa B o ran y posibilrwydd o gyflogaeth newydd, tai a lleoliadau cludiant strategol. Bydd y gofyniad a nodwyd yn y Ddeddf Cynllunio newydd 2015 i ystyried paratoi

Cynllun Strategol rhanbarthol Coridor yr A55 fel y nodwyd uchod dan Ystyriaeth Allweddol 1, yn dylanwadu ar yr elfen hon. Yn benodol, mae Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru yn bwrw ymlaen â Gweledigaeth Twf Economaidd a fyddai'n gofyn cymorth statudol drwy'r CDLI, lle nad yw hyn yn wir ar hyn o bryd mewn gwahanol ardaloedd. Bydd angen adlewyrchu unrhyw dystiolaeth ranbarthol arall, megis y Cynllun Cludiant Rhanbarthol, mewn unrhyw adolygiad hefyd.

Ystyriaeth Allweddol 3 (Lleol): Mae'r AMB yn amlygu goblygiadau rhagamcanion poblogaeth ac aelwydydd ar hyn o bryd ac yn y dyfodol o ran adolygiad. Mae'n amlwg bod cyferbyniad rhwng cyflwyno ceisiadau datblygiad hapfasnachol a'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd y gellir ond eu cywiro drwy gyfrwng adolygiad cynnar o'r CDLI. Mae'r dystiolaeth amcanestyniadau presennol sydd ar gael yn parhau i ddangos tuedd llai, yn groes i'r Strategaeth CDLI presennol.

Ystyriaeth Allweddol 4 (Lleol): Mae diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd a'r diffyg cynyddol yn bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd. Tra bo'r newidiadau a wnaed i TAN1 yn fater cenedlaethol, nid yw'r Strategaeth CDLI a dosbarthiad y datblygiad bellach yn cyflawni o ganlyniad. Mae'n amlwg bod y diffyg cynyddol mewn tai yn duedd y gellir ond ei gywiro drwy gyfrwng adolygiad cynnar. Bydd angen adlewyrchu gwaith tystiolaeth arall (e.e. Astudiaeth Adwerthu, Adolygiad Tir Cyflogaeth ac ati) yn yr adolygiadau yn y dyfodol mewn perthynas â dyraniadau tir newydd.

Ystyriaeth Allweddol 5 (Lleol): Mân ddiwygiadau i bolisiau a gynhwysir yn y CDLI. Mae'n debygol iawn yn ystod y cam adolygu y bydd addasiadau mân i feini prawf polisi yn cael eu cynnig o ganlyniad i geisiadau cynllunio a phenderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r CDLI a gofynion cenedlaethol. Bydd newidiadau o'r fath yn fach, ond ar y cyfan byddant yn darparu polisiau sy'n fwy priodol a chadarn ar gyfer y Fwrdeistref Sirol. Er enghraifft, mae rhai polisiau'n cael eu hystyried yn rhy llym a bod angen rhagor o hyblygrwydd, sydd wedi'i gefnogi mewn apêl (e.e. Polisi Parth Llety Gwyliau TOU/3, Safleoedd Chalet, Carafán a Gwersylla TOU/4 a Pholisi Tyrbin Gwynt NTE/7)

Yn dilyn asesu'r canfyddiadau a nodir yn yr ail AMB 2016 hwn, mae tystiolaeth i awgrymu bod rhai tueddiadau yn cael effaith negyddol ar yr ardal ac o ganlyniad nid yw Strategaeth y CDLI a dosbarthiad datblygiad yn cael ei ddarparu. Mae ardaloedd lliniaru wedi cael eu hystyried a'u gweithredu i leihau'r cyfeiriad teithio, ond ar y cyfan ystyrir mai adolygiad cynnar yw'r unig ffordd i unioni'r duedd. Tra bod yr ardal duedd yn ymwneud yn unig â rhai rhannau o'r strategaeth a pholisi (e.e. y nifer sy'n manteisio ar ddatblygu, dosbarthiad a chyflenwad), bydd yr effaith bwysicaf yn sicr yn arwain at effeithiau mwy os nad yw'r CDLI yn cael ei adolygu yn gynnar. Mae'r sbardun wedi ei ddiwallu yn y meysydd hyn a gellir ond ei gywiro drwy ymyrraeth bellach.

1 Cyflwyniad

Yn 2004, cyflwynwyd Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol. Roedd yn cyflwyno gofyniad ar awdurdodau cynllunio lleol (ACLI) i gynhyrchu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI).

LDP Annual Monitoring Report 2016

Paratôdd Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy (CBSC) Gynllun Datblygu Lleol, a fabwysiadwyd ar 24 Hydref 2013. Mae'n berthnasol i ardal o'r Fwrdeistref Sirol sy'n gorwedd tu allan i Barc Cenedlaethol Eryri.

Mae Deddf 2004 hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod pob ACLI yn paratoi Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB) ar ôl mabwysiadu'r CDLI. Pwrpas yr AMB yw gwella tryloywder y broses gynllunio, gan hysbysu'r cynghorwyr, y gymuned a phartïon eraill â diddordeb. Dylai asesu a yw'r polisiau sy'n cael eu monitro'n cael eu gweithredu'n gywir ac a yw'r CDLI yn darparu'r Weledigaeth ac Amcanion Strategol y mae'n bwriadu eu cyflawni. Os penderfynir nad yw'r rhain yn cael eu cyflawni, efallai y bydd adolygiad rhannol neu lawn o'r CDLI yn ofynnol, y gellir ei gynnal bedair blynedd ar ôl ei fabwysiadu. Gellir cynnwys argymhellion ar gyfer newidiadau sy'n debygol o fod yn ofynnol mewn adolygiad yn y dyfodol cyn hyn.

Dyma'r ail AMB ar gyfer CDLI Conwy, ac mae'n ymwneud â'r cyfnod o 01/04/2015 hyd at 31/03/2016.

1.1 Gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI

Mae Adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn amlinellu'r gofyniad bod Awdurdodau Cynllunio Lleol yn cynhyrchu AMB o'r CDLI ar ôl ei fabwysiadu. Mae Rheoliad 37 y CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod yr AMB yn ymdrin â'r cyfnod o'r 1 Ebrill hyd at 31 Mawrth ac yn cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru (LIC) a'i gyhoeddi ar wefan CBSC erbyn 31 Hydref bob blwyddyn.

Mae Rheoliad 37 yn ei gwneud yn ofynnol bod yr AMB yn nodi unrhyw bolisi nad yw'n cael ei weithredu, y rhesymau pam, unrhyw gamau y mae'r ACLI yn bwriadu eu cymryd i sicrhau gweithrediad y polisi; ac unrhyw fwiad i ddiwygio'r CDLI trwy ddisodli neu addasu'r polisi. Dylai'r AMB gynnwys asesiad o'r canlynol:

- i. Ydi'r strategaeth sylfaenol yn parhau i fod yn gadarn (ac os nad ydyw, efallai y bydd angen adolygiad o'r cynllun llawn);
- ii. Pa effaith y mae'r polisiau'n eu cael yn fyd-eang, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol;
- iii. Oes angen newid y polisiau i adlewyrchu newidiadau mewn polisi cenedlaethol;
- iv. Ydi'r polisiau a'r targedau perthnasol yn y CDLI wedi'u diwallu neu a oes cynnydd tuag at eu diwallu, gan gynnwys cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (CCA);
- v. Os nad oes cynnydd, y rhesymau dros hyn a pha effeithiau dilynol y gallai ei gael;
- vi. Pa agweddau, os oes rhai, o'r CDLI sydd angen eu haddasu neu eu disodli gan nad ydynt yn gweithio fel y bwriadwyd neu nid ydynt yn diwallu amcanion y strategaeth ac /neu amcanion datblygu cynaliadwy; ac
- vii. Os oes angen newid polisiau neu gynigion, y camau a awgrymir i gyflawni hyn.

Mae'n rhaid i'r AMB gynnwys y ddau ddangosydd a osodwyd yn Rheoliad 37: cyflenwad tir ar gyfer tai fel yn y gydastudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai presennol a nifer yr anheddau marchnad gyffredinol a fforddiadwy a adeiladwyd yn ystod y cyfnod monitro. Mae Canllaw'r CDLI yn nodi dangosyddion allbwn pellach, sydd wedi'u cynnwys yn fframwaith yr AMB. Dylai bod adrodd i ba raddau y mae polisiâu'r CDLI yn cael eu cyflawni, yn cael ei osod yng nghyd-destun strategaeth y cynllun cyffredinol.

1.2 Gofyniad ar gyfer Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd

Mae Canllaw y CDLI hefyd yn nodi canllawiau ar gyfer monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol(AAS) a Gwerthusiad Cynladwyedd(GC). Mae gorgyffwrdd rhwng monitro'r rhain a monitro'r CDLI, felly, mae'r AMB hwn hefyd yn cynnwys manylion monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynladwyedd.

1.3 Strwythur yr AMB

Mae strwythur yr AMB fel a ganlyn:

- **Cyflwyniad:** Cyflwyniad i'r AMB, yn amlinellu'r gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd a strwythur yr AMB.
- **Fframwaith monitro:** Eglurhad o sut y mae'r dangosyddion wedi cael eu monitro a sut yr ymdriniwyd â'r newidiadau i ddangosyddion.
- **Newidiadau cyd-destunol:** Dadansoddiad o ddylanwadau allanol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol allai fod wedi dylanwadu ar ddarpariaeth y CDLI, gan gynnwys newidiadau i bolisiâu cynllunio cenedlaethol a deddfwriaeth.
- **Crynodeb o ddangosyddion CDLI:** Prif ganfyddiadau o fframwaith monitro'r CDLI. Gellir gweld manylion pob dangosydd yn Atodiad 1.
- **Crynodeb o ddangosyddion AC/AAS:** Prif ganfyddiadau o fframwaith monitro'r AC/AAS. Gellir gweld manylion pob dangosydd yn Atodiad 2.
- **Casgliadau ac argymhellion:** Trosolwg o brif ganfyddiadau'r fframwaith monitro ac argymhellion ar gyfer unrhyw newidiadau sy'n ofynnol ar gyfer strategaeth neu bolisiâu'r CDLI.

2 Fframwaith monitro

Mae Atodiad 2 y CDLI yn nodi dangosyddion, targedau a lefelau sbardun i asesu perfformiad polisiâu ac amcanion y CDLI. Mae system goleuadau traffig wedi'i defnyddio i fonitro polisiâu, er mwyn gallu nodi a oes unrhyw bolisiâu sy'n methu â diwallu eu targedau ac unrhyw rai sy'n peri pryder o ran gweithredu'r polisi. Os nad yw'r dangosydd yn diwallu targed neu bwynt sbardun, mae'r dangosydd yn cael ei

LDP Annual Monitoring Report 2016

asesu i weld os yw wedi effeithio ar weithrediad y polisi. Bydd unrhyw bolisiâu sy'n cael eu heffeithio, yn cael eu hystyried yn fanylach yn yr AMB.

Targedau / amcanion yn cael eu diwallu	
Nid yw'r targedau wedi'u diwallu ond nid oes pryderon ynglŷn â gweithrediad y polisi / amcanion	
Nid yw'r targedau wedi'u diwallu ac mae pryder o ganlyniad o ran gweithrediad y polisi / amcan	

Efallai na fydd dangosyddion sydd wedi taro sbardunau neu'n methu targedau yn cael eu nodi fel rhai sy'n methu bob tro. Efallai bod amgylchiadau allanol sy'n effeithio ar berfformiad polisi, nad yw'r CDLI yn gallu dylanwadu arnynt. Byddai hefyd yn amhriodol dibynnu'n gyfan gwbl ar wybodaeth ystadegol a gasglwyd ar gyfer y dangosydd, gan na fyddai hyn yn ystyried yr ystod lawn o ffactorau sy'n gallu dylanwadu ar y CDLI a darparu polisiâu. Bydd yr AMB yn asesu gweithrediad y polisi a'r holl ffactorau allanol. Os ystyrir na fydd diwygio'r CDLI yn gwarantu gweithrediad y polisi, ni ellir penderfynu bod y polisi'n methu a bydd yn cael ei nodi'n oren yn y fframwaith monitro.

Os nad yw targedau'n cael eu diwallu a bod pryder dros weithrediad y polisi, nad yw'n cael ei ddylanwadu gan amgylchiadau allanol, bydd y dangosydd yn cael ei farcio'n goch yn y fframwaith monitro. Gwnaed argymhellion clir i oresgyn hyn yn Adran 6.

Mae dangosyddion cenedlaethol a nodwyd yng Nghanllaw'r CDLI hefyd wedi'u cynnwys. Mae cyfanswm o 101 o ddangosyddion. Gweler Adran 4 ac Atodiad 1 i gael rhagor o fanylion.

Mae'r AMB hefyd yn ystyried fframwaith monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd. Mae 63 dangosydd, sydd wedi'u cymryd o fframwaith monitro'r CDLI. Gweler Adran 5 ac Atodiad 2 i gael rhagor o fanylion.

2.1 Newidiadau i'r dangosyddion

Mae'r fframwaith monitro wedi'i osod yn y CDLI a fabwysiadwyd. Felly, ni ellir ei ddiwygio nes yr adolygir y CDLI. Fodd bynnag, mae'r dangosyddion yn dibynnu ar ystod o ffynonellau, gan gynnwys awdurdodau lleol a chyrff allanol. Ni all CBSC reoli newidiadau neu ddiwygiadau i ffynonellau data allanol. Mewn achosion eraill, mae polisi cynllunio cenedlaethol wedi newid, sydd wedi golygu nad yw'r dangosydd yn berthnasol bellach. Pan fydd angen newid, neu nad yw'n bosibl monitro dangosydd bellach, mae'r camau canlynol wedi'u cymryd:

Diwygio	Mae'r dangosydd wedi'i ddiwygio i adlewyrchu newidiadau mewn ffynonellau data / casglu data. Ni fydd diwygiadau yn newid cwmpas y dangosyddion yn sylweddol.
----------------	--

Wedi'i gwblhau	Lle mae dangosydd yn ymwneud â gweithredu penodol sydd wedi cael ei gwblhau, nid oes angen cadw'r dangosydd yn AMB y dyfodol.
Hepgor	Mae'r dangosydd gwreiddiol wedi cael ei ddileu oherwydd newidiadau mewn canllawiau cenedlaethol neu argaeledd data. Nid oes dangosydd amgen ar gael neu nid oes ei angen i fonitro'r mater a/neu'r polisi. Bydd unrhyw ddangosyddion sydd wedi'u hepgor yn cael eu hadolygu ym mhob AMB dilynol i asesu a oes dangosydd arall yn bosibl. Dyma fydd y dewis olaf.

Mae Atodiad 3 yn amlinellu manylion pa ddangosyddion sydd wedi'u newid.

3 Newidiadau Cyd-destunol

3.1 Polisi a Deddfwriaeth Cenedlaethol

Deddf Cynllunio (Cymru) 2015

Cafodd Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 Gydsyniad Brenhinol ar 6 Gorffennaf 2015. Mae'r Ddeddf yn bwriadu creu system gynllunio yng Nghymru sy'n 'addas ar gyfer yr 21ain Ganrif' trwy fynd i'r afael pum amcan allweddol:

- Fframwaith modern ar gyfer darparu gwasanaethau cynllunio
- Atgyfnerthu dull a arweinir gan gynllun
- Gwella gwydnwch
- Blaenlwytho a gwella'r system rheoli datblygu
- Galluogi gorfodi ac apeliadau effeithiol.

Yn hytrach na bod yn ddiwygiad cyfanwerthol, mae'r Ddeddf yn adeiladu a diwygio deddfwriaeth sylfaenol sy'n bodoli eisoes i ddarparu 'fframwaith deddfwriaethol' i ddarparu'r amcanion uchod. Mae'r Ddeddf yn cyflwyno sail ddeddfwriaethol ar gyfer cyflwyno Fframwaith Datblygu Cenedlaethol, fydd yn disodli Cynllun Gofodol Cymru. Bydd y Fframwaith yn nodi'r polisiâu cenedlaethol mewn perthynas â datblygu a'r defnydd o dir yng Nghymru, ynghyd â dynodi 'Datblygiadau o Bwys Cenedlaethol'. Mae'n rhaid cyhoeddi drafft y Fframwaith am gyfnod ymgynghori o 12 wythnos.

Mae'r Ddeddf hefyd yn cyflwyno pwerau i ddynodi ardaloedd cynllunio strategol a sefydlu paneli cynllunio strategol. Bydd y Paneli, fydd yn cynnwys aelodau o'r awdurdodau cynllunio lleol perthnasol ac aelodau enwebedig eraill, yn gyfrifol am baratoi Cynllun Datblygu Strategol, cynllun datblygu lefel strategol isranbarthol newydd. Bydd y cynlluniau strategol hyn yn berthnasol i ardaloedd o bwys sy'n fwy na phwys lleol (disgwylir iddynt gynnwys Caerdydd, Abertawe a choridor yr A55). Gallai'r materion dan sylw gynnwys dyraniadau strategol, darpariaeth tai ac isadeiledd cludiant.

Diwygio Llywodraeth Leol yng Nghymru

Mae nifer o gynigion ar gyfer ad-drefnu awdurdodau lleol wedi cael eu trafod a'u hymgyngori gan LIC ers 2013, fel rhan o fesurau i leihau costau a gwella gwasanaethau cyhoeddus yn y tymor hir. Cafodd map ei gyhoeddi wedyn ym mis Mehefin 2015, yn cynnig gostwng y 22 awdurdod lleol yng Nghymru i wyth neu naw. Roedd ansicrwydd ynghylch a fyddai Conwy yn uno tua'r dwyrain neu'r gorllewin, felly cyflwynwyd dau opsiwn:

- Opsiwn Un: Ynys Môn, Gwynedd a Chonwy
- Opsiwn Dau: Conwy a Sir Ddinbych

Roedd Conwy eisoes wedi mynegi diddordeb mewn uno cynnar gwirfoddol gyda Sir Ddinbych; cynnig na chafodd ei gefnogi gan y Gweinidog dros Ddiwygio Gwasanaethau Cyhoeddus. Yn dilyn etholiadau'r Cynulliad 2016 lle collodd y Gweinidog ar y pryd (a chwaraeodd ran allweddol wrth fwrw ymlaen â'r cynigion ar gyfer ad-drefnu) ei sedd, mae Llywodraeth Cymru wedi cadarnhau na fydd camau i uno awdurdodau lleol yng Nghymru yn cael eu symud ymlaen.

Polisi Cynllunio Cymru (PCC) (8fed Argraffiad, Ionawr 2016)

Cyhoeddwyd fersiwn ddiwygiedig o Bolisi Cynllunio Cymru Pennod 2 (Cynlluniau Datblygu Lleol) ym mis Medi 2015. Cafodd y Bennod 2 ddiwygiedig wedyn ei chynnwys yn PCC Argraffiad 8 (Ionawr 2016). Mae rhai o'r newidiadau allweddol ers Argraffiad 7 wedi'u hamlinellu isod:

- Pennod 2: Cynlluniau Datblygu Lleol - Diweddarwyd i adlewyrchu newidiadau rheoleiddio a mireinio proses y CDLI
- Pennod 4: Cynllunio ar gyfer Cynaliadwyedd - Diwygiwyd i ymgorffori'r nodau lles a newidiadau eraill o ganlyniad i Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.
- Pennod 9: Tai - Mae Paragraff 9.2.2 wedi ei ddiwygio i leihau'r pwysau a roddir i amcanestyniadau aelwydydd Llywodraeth Cymru a phwysleisio'r angen i Awdurdodau Cynllunio Lleol ystyried ystod eang o ffynonellau data ac amcanion y Cynllun wrth weithio allan gofynion tai'r CDLI.
- Pennod 14: Mwynau - Mae pennod newydd wedi cael ei hychwanegu mewn perthynas â strategaeth datblygu mwynau LIC gan gynnwys canllawiau ar gyfer cynlluniau datblygu/ dibenion rheoli datblygu.

Nodiadau Cyngor Technegol (TAN)

Dim ond un Nodyn Cyngor Technegol sydd wedi cael ei ddiweddararu yn ystod y cyfnod monitro. Mae TAN12: Dylunio (Mawrth 2016) yn cynnwys mân newidiadau ers y diwygiad blaenorol (2014).

Canllawiau Ymarfer

Mae Adeiladu Sail Dystiolaeth Datblygu Economaidd i Gefnogi Cynllun Datblygu Lleol (Awst 2015) yn rhoi canllawiau ychwanegol i gefnogi TAN22. Mae hyn yn cael ei ddefnyddio fel rhan o Adolygiad Tir Cyflogaeth y Cyngor.

Cynllunio ar gyfer pecyn cymorth ynni adnewyddadwy a charbon isel (Medi 2015). Mae'r pecyn cymorth hwn wedi ei ddiweddararu yn awr i'w ddefnyddio'r gan ymgynghorwyr a gomisiynwyd i ymgymryd ag Asesiad Ynni Adnewyddadwy ar gyfer Conwy.

Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru)

Yn genedlaethol, cafodd Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016. Mae'r Ddeddf yn ffurfio rhan o gyfres o ddeddfwriaeth, polisi a chynghor sy'n gwneud gwelliannau pwysig i'r systemau presennol sydd ar waith i warchod a rheoli'r amgylchedd hanesyddol mewn modd cynaliadwy yng Nghymru.

Ardoll Seilwaith Cymunedol

Daeth rheoliadau Ardreth Isadeiledd Cymunedol i rym yng Nghymru a Lloegr ar 6 Ebrill 2010 a'u diwygio yn 2011, 2012 a 2013. Bwriad ASC yw cael ei ddefnyddio ar gyfer cyfraniadau seilwaith cyffredinol tra bo rhwymedigaethau A106 ar gyfer lliniaru safleoedd penodol. Mae gan y rheoliadau dri ôl-ffaith pwysig ar gyfer goblygiadau Adran 106 (A106):

- Gwneud y prawf ar gyfer y defnydd o rwymedigaethau A106 yn statudol (A122)
- Sicrhau nad oes gorgyffwrdd yn y defnydd o'r Ardoll Seilwaith Cymunedol ac A106 (A123)
- Cyfyngu'r defnydd o rwymedigaethau A106 'cyfun' ar ôl Ebrill 2015 (A123)

Mae'r Ardoll Seilwaith Cymunedol yn parhau'n ddewisol ar gyfer yr ACLI. Fodd bynnag, nid yw'r lleihau'r defnydd o rwymedigaethau A106 yn ddewisol a bydd yn achosi goblygiadau sylweddol pe bai'r Awdurdod yn penderfynu peidio â mabwysiadu Ardoll Seilwaith Cymunedol, gan achosi effaith penodol ar y defnydd posibl o daliadau tariff a sicrhawyd trwy rwymedigaethau A106. Er bod y CDLI wedi'i ysgrifennu i ragweld y posibilrwydd o fabwysiadu Ardoll Seilwaith Cymunedol, bydd angen newidiadau i'r CCAau sy'n ymwneud â rhwymedigaethau cynllunio. Mae'r Awdurdod yn gwneud cynnydd drwy fabwysiadu Ardoll Seilwaith Cymunedol ac mae wedi ymgynghori ar ei Atodlen Codi Tâl Rhagarweiniol Drafft yn ystod Rhagfyr 2015 - Gorffennaf 2016. Rhagwelir y bydd yr Atodlen Codi Tâl Drafft yn cael ei chyhoeddi ar gyfer ymgynghori yn ystod mis Tachwedd 2016, fodd bynnag, am nad yw'r Ardoll Seilwaith Cymunedol eto wedi'i fabwysiadu, mae newidiadau sy'n gysylltiedig i'r CDLI y tu allan i gwmpas y AMB hwn.

3.2 Amodau Allanol (cenedlaethol)

Tai

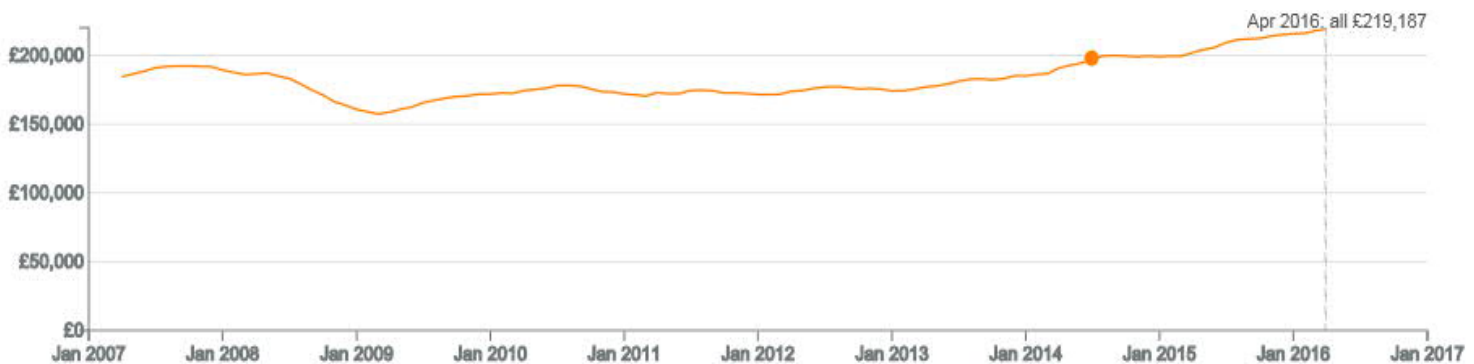
Mae dirywiad yr economi ers 2008 ar lefel genedlaethol wedi cael effaith sylweddol ar ddarpariaeth tai yn y DU yn ei gyfanrwydd, gan osod cyfyngiadau ar fynediad i

LDP Annual Monitoring Report 2016

fenthycha i ariannu adeiladwyr tai a phrynwyr posibl. Ar ei bwynt uchaf cyn y dirywiad ym mis Tachwedd 2007, dim ond ym mis Chwefror yr adferodd mynegai prisiau tai Cymru a Lloegr i'r pwynt hwn¹. O ystyried Cymru ar ei phen ei hun fodd bynnag, nid yw'r adferiad dros y cyfnod hwn wedi digwydd fel y nodir yn y ddau siart isod.

Dros gyfnod monitro'r CDLI, cynyddodd pris tai cyfartalog yng Nghymru a Lloegr o 8.5% i £219,187, o gymharu â mynegai Cymru a oedd yn dangos cynnydd o 3% i £141,198 dros yr un cyfnod.

Gostyngodd adeiladu tai yng Nghymru i'w bwynt isaf mewn degawdau yn ystod cyfnod 2010-11 ac mae wedi dangos cynnydd graddol ers hynny, ond gyda 6170 yn 2014-15 mae gryn dipyn yn is na'r pwynt uchaf cyn y dirywiad o 9334 yn 2006-07.² Mae'r cynnydd yn y prisiau tai a welwyd ar draws Cymru a Lloegr wedi'i gymhell gan farchnad gref yn y de ddwyrain, tra bod marchnadoedd mewn mannau eraill yn aros yn llonydd neu'n dirywio. Mae'r farchnad fywiog o amgylch Llundain wedi cynorthwyo i ddenu adeiladwyr tai cenedlaethol i'r ardaloedd mwy proffidiol, gan leihau capasiti'r diwydiant adeiladu tai mewn ardaloedd eraill.



Siart 1: Mynegai Prisiau Tai: Cymru a Lloegr Ebrill 2007 - Ebrill 2016

Ffynhonnell: y Gofrestrfa Tir



Siart 2: Mynegai Prisiau Tai: Cymru Ebrill 2007- Ebrill 2016

Ffynhonnell: y Gofrestrfa Tir

¹ Ffynhonnell: Mynegai Prisiau Tai y Gofrestrfa Tir

² Source: StatsWales house building completions data

Economi

Yn y chwarter diwethaf tyfodd economi'r Deyrnas Unedig o 0.7%. Hwn oedd degfed chwarter twf GDP. Fodd bynnag, dim ond rhywfaint o'r gwymmp a welwyd yn ystod y dirwasgiad sydd wedi cynyddu GDP y pen, gan fod poblogaeth wedi tyfu'n gynt na'r GDP. Yn Ch1 2015, roedd GDP y pen yn 99.4% o lefel Ch1 2008, gydag Incwm Gwario Cenedlaethol Net yn 96.2%.

Ar gyfer ail chwarter 2015 roedd allbwn adeiladu ar ddim ond 96.8% o lefel Ch1 2008, a chynhyrchu ar 91.1%. Nid oes unrhyw un o'r sectorau hyn wedi gweld twf cyson ers 2008. Mae'r sector gwasanaeth – y sector mwyaf yn yr economi o bell ffordd – wedi cynyddu'r mynegai cyffredinol i dwf. Mae'r GDP ar 109.3% o lefel Ch1 2008 ar hyn o bryd.

Y gyfradd ddiweithdra o ran pobl ar Lwfans Ceisio Gwaith ar gyfer mis Mehefin 2015 oedd 1.9% - yr isaf y mae wedi bod ers diwedd 2007. Er bod cyfraddau diweithdra wedi gostwng yn y misoedd diwethaf, nid yw'r gostyngiad mor gynaliadwy neu sefydlog ag oedd ar gyfer cyfradd Prydain Fawr.

Mae bron hanner yr holl hawlwyd (48.7%) wedi bod yn ddi-waith am o leiaf chwe mis a dros chwarter yr holl hawlwyd wedi bod yn hawlio Lwfans Ceisio Gwaith am 12 mis neu fwy – cyfanswm o 345 o bobl.

3.3 Amodau Allanol (rhanbarthol)

Prosiect Wylfa Newydd

Mae Prosiect Wylfa Newydd yn cynnig adeiladu a gweithredu gorsaf bŵer niwclear newydd, gan gynnwys dau Adweithydd Dŵr Berw Uwch gan Hitachi-GE Nuclear Energy Cyf, offer a strwythurau a nodweddion ategol, ynghyd â datblygiad cysylltiedig i gefnogi ei ddarpariaeth. Bydd yr Orsaf Bŵer yn darparu o leiaf 2,700 megawat o drydan, digon i bweru tua 5 miliwn o gartrefi.

Bydd prif offer a strwythurau'r Orsaf Bŵer weithredol, wedi'u lleoli i'r gorllewin o Gemaes, wrth ymyl yr orsaf bŵer Magnox bresennol, ar benrhyn yr Wylfa yng ngogledd Ynys Môn.

Mae'r Orsaf Bŵer yn Brosiect Seilwaith Sylweddol Cenedlaethol at ddibenion Deddf Cynllunio 2008 ac felly bydd yn rhaid i ni wneud cais i'r Ysgrifennydd Gwladol o Adran Ynni a Newid Hinsawdd ar gyfer gorchymyn caniatâd datblygu dan y Ddeddf i'w awdurdodi.

Bydd Prosiect Wylfa Newydd yn darparu buddsoddiad sylweddol (biliynau o bunnoedd) a buddion i economi Ynys Môn a Gogledd Cymru. Bydd hyn yn creu miloedd o swyddi adeiladu, a allai gyrraedd 8,500 yn ystod cyfnodau prysur ar Safle'r Orsaf Bŵer, ynghyd â chreu a chefnogi cyflogaeth bellach a chyfleoedd cadwyn gyflenwi mewn gwasanaethau cefnogi a diwydiannau. Unwaith y bydd yn weithredol disgwylir i'r Orsaf Bŵer gyflogi hyd at 1,000 o weithwyr, gyda thua 1,000 o weithwyr

ychwanegol yn ystod cyfnodau a gynlluniwyd o ddiffodd yr offer ar gyfer gwaith cynnal a chadw.

Byddai Prosiect Wylfa Newydd yn brosiect adeiladu mawr, gyda gweithgareddau adeiladu sylweddol yn cael eu cynnal ar Safle'r Orsaf Bŵer a'r ardal amgylchynol dros nifer o flynyddoedd. Yn ystod y camau cynnar o baratoi mae ganddo effeithiau a buddion ehangach posibl, o economeg gymdeithasol, y Gymraeg, hamdden, traffig a chludiant, sŵn, ansawdd aer, pridd, hydroleg, ecoleg, llanw a cherrynt y môr a golygfeydd presennol.

Nid oes camau gweithredu i'w cymryd ar unwaith mewn perthynas â'r CDLI, fodd bynnag, bydd yn rhaid i unrhyw adolygiad o'r CDLI ystyried cynnydd y prosiect o safbwynt rhanbarthol a lleol.

3.4 Ystyriaethau Lleol

Marchnad Dai yn BSC

Pris tŷ ar gyfartaledd ym Mwrdeistref Sirol Conwy oedd £145,011 ym mis Ebrill 2016; cynnydd o 3.57% yn y flwyddyn ddiwethaf, gan ganslo allan y gostyngiad yn y gwerthoedd a welwyd dros y 12 mis blaenorol. Mae'r cynnydd diweddar mewn prisiau tai cenedlaethol sy'n cael ei adrodd yn y cyfryngau yn cael ei gymell gan gynnydd prisiau yn Llundain a de ddwyrain Lloegr ac nid yw'n rhan o duedd cynyddol a gynhelir ym Mwrdeistref Sirol Conwy hyd yn hyn. Ar y pwynt uchaf yn ystod y cyfnod AMB, cyrhaeddodd pris cyfartalog tai yng Nghonwy £149,028 ym mis Medi 2015 a oedd yn 7.1% yn is na'r uchafbwynt cyn-cwmp ym mis Ionawr 2007.



Siart 3: Mynegai Prisiau Tai: BS Conwy Ebrill 2007- Ebrill 2016

Ffynhonnell: y Gofrestrfa Tir

Er gwaethaf y cynnydd mewn gwerthoedd dros y flwyddyn ddiwethaf, mae prisiau tai ar gyfer pob math lety yng Nghonwy yn parhau i fod yn is na 2007. Gwerth eiddo ar wahân sydd wedi gwella mwyaf ac o Gorffennaf 2015 - Chwefror 2016 roedd yn parhau i fod dros £200k am gyfnod estynedig am y tro cyntaf ers 2007-2008. Uchafbwynt diweddar o £207,469 ym mis Rhagfyr 2015 oedd yr uchaf ers mis Tachwedd 2007. Mae prisiau eiddo pâr a thai teras hefyd wedi gwella, gan ddychwelyd at lefelau haf 2008, fodd bynnag, mae'r mynegai prisiau tai ar gyfer

Conwy yn parhau i godi a gostwng, felly rhaid croesawu'r ffigurau positif hyn gyda gofal.

Mae pris fflatiau yn parhau wedi'u ffrwyno o'u cymharu â gweddill y farchnad dai, ar ôl aros yr un fath neu ddirywio ers adferiad cychwynnol tua diwedd 2009 / dechrau 2010. Mae cynnydd o 1.58% yn y 12 mis hyd at fis Ebrill 2016 yn sylweddol is na'r cyfartaledd o 3.57% ar gyfer pob math eiddo. Mae brig bychan mewn prisiau ym mis Gorffennaf 2012 wedi cael ei basio yn y misoedd diwethaf gan bob math o dŷ ac eithrio fflatiau.

Cynrychiolodd 229 o dai a werthwyd ym Mawrth 2016 y nifer misol uchaf ers Awst 2007. Cyfanswm gwerthiannau tai yng Nghonwy yn ystod blwyddyn 2015-16 oedd 2072; 97 yn fwy na'r cyfanswm ar gyfer y flwyddyn flaenorol.

Darparu Tai

Ar gyfer pob blwyddyn ers Ebrill 2007 (y dyddiad dechrau ar gyfer y CDLI) mae'r ddarpariaeth o anheddau newydd wedi gostwng yn is na'r ffigwr blynyddol sydd ei angen i gyrraedd y gofyniad a nodwyd o 6,520 o anheddau ychwanegol erbyn 2022. Yn y 9 mlynedd i Ebrill 2016 dim ond 2,274 o anheddau ychwanegol sydd wedi'u darparu – os byddai gofyniad y CDLI yn cael ei rannu'n gyfartal ar draws y cyfnod hwnnw, dylai'r ffigwr hynny fod yn nes at 3,900. Mae hynny'n ddiffyg o tua -1,600 neu -41% yn islaw na'r targed.

Blwyddyn	Anheddau a gwblhawyd			Gofyniad JHLAS Blynyddol	Cyflenwad Tir (blynyddoedd)	Cyflenwad Tir 5 mlynedd
	Safleoedd Bach	Safleoedd Mawr	Cyfanswm			
2007-08	206	215	421	405 ³	5.27 (5.01) ⁴	2134 (2029)
2008-09	162	170	332	371 ³	5.28	1959
2009-10	86	129	215	331 ³	5.08	1683
2010-11	73	159	232	300 ³	4.7	1395
2011-12	101	117	218	336 ³	4.0	1360
2012-13	50	137	187	321 ³	4.1	1315
2013-14	68	227	295	534	4.8	2543
2014-15	44	147	191	584	4.0	2339
2015-16	71	112	183	618	3.7	2261
Cyfanswm	861	1413	2274			

³ Gofyniad blynyddol yn seiliedig ar y dull cyfraddau adeiladu yn y gorffennol, fel y caniatwyd gan TAN1 (2006)

⁴ Mae ffigwr 2008 (5.67) yn eithrio'r cyfraniad dadleuol o 10 uned o safle Tŷ Mawr.

Y niferoedd a gwblhawyd dros gyfnod 2015-16 oedd 183 annedd⁵, o gymharu â ffigwr o 434 y flwyddyn pe bai cyfanswm gofynion y CDLI wedi'u rhannu'n gyfartal dros Gyfnod y Cynllun. Mae'r ffigwr cwblhau isel hwn (yr isaf mewn nifer o flynyddoedd) a diffyg cyflenwad 5 mlynedd o dai er gwaethaf bod cyflenwad tir digonol ar gyfer tua chymaint o dai ag sydd wedi cael eu hadeiladu yng Nghonwy yn ystod y 10 mlynedd diwethaf. Mae'r cyflenwad tir hefyd yn uwch hyd yn oed nag ar ddiwedd y cyfnod ffyniant tai yn 2006-07 pan gyflawnodd Conwy gyflenwad 5 mlynedd. Gan ddefnyddio'r dull gweddilliol o gyfrifo gofyniad tir ar gyfer tai fel y nodir yn TAN 1, dros weddill Cyfnod y Cynllun mae angen darparu 618 annedd y flwyddyn, sy'n sylweddol uwch na'r brig cyn y dirywiad o 421 y flwyddyn.

Mae dyraniadau CDLI yn dod ymlaen, gyda nifer o safleoedd bellach yn mynd rhagddynt gyda cheisiadau cynllunio ar gyfer mwy o safleoedd yn cael eu cymeradwyo neu eu cyflwyno, fodd bynnag mae'r ddarpariaeth wedi ei chyfyngu gan gyfradd adeiladu adeiladwyr tai yn yr ardal. Gydag adeiladwyr tai cenedlaethol wedi tynnu allan o Gonwy i ganolbwyntio ar ardaloedd sy'n fwy proffidiol, mae cyfyngiad ar nifer yr anheddau y gall y tri prif adeiladwyr tai (Anwyl, Beech a MacBryde) eu hadeiladu mewn blwyddyn.

Yng Nghonwy yn y gorffennol bu cyfran fawr (mewn rhai blynyddoedd mwy na hanner) y datblygiadau yn cael eu cyflawni ar safleoedd llai, fodd bynnag o 2009-10 ymlaen mae'r gyfran wedi dirywio'n sylweddol. Un rheswm posibl dros hyn yw bod prisiau tai yn gostwng wedi cael effaith galed ar ddatblygwyr llai, gan leihau cyfraddau cwblhau ar safleoedd llai.

Tai Fforddiadwy

Mae'r gostyngiad yng nghyfanswm darpariaeth tai fel y nodwyd uchod wedi arwain at lai o ddarpariaeth Tai Fforddiadwy ar safleoedd preifat. Mae llai o safleoedd yn cael eu datblygu na'r disgwyl yn golygu bod llai o anheddau Tai Fforddiadwy yn cael eu darparu trwy A106, tra bod cynnydd yng nghostau adeiladu tai gyda marchnad sy'n dirywio neu'n llonydd yn golygu bod darpariaeth Tai Fforddiadwy ar safleoedd o'r fath yn anodd oherwydd cyfyngiadau ariannol a'r angen i ystyried hyfywedd ariannol datblygu wrth geisio rhwymedigaethau. Mae hyblygrwydd Polisi HOU/2 wedi gweithio i alluogi cyflwyno safleoedd mewn amgylchiadau o'r fath lle nad oes modd cyflawni gofynion llawn y polisi, fodd bynnag mae disgwyliadau uchel tiffeddianwyr yn parhau'n broblem.

Mae datblygiadau Cymdeithasau Tai wedi cynnal cyfraniad cryf tuag at ddarpariaeth tai fforddiadwy, gyda nifer o gynlluniau mawr wedi'u cwblhau neu ar y gweill yn ystod y cyfnod monitro. Mae datblygiadau o'r fath hefyd wedi chwarae rhan bwysig i ailddatblygu safleoedd tir llwyd mewn rhai ardaloedd ac i gyflwyno datblygiadau ar safleoedd sydd wedi'u hoedi. Yn ystod 2014-15, darparwyd 49 uned gan un o'r

⁵ 2016 JHLAS. Ar gael o: www.conwy.gov.uk/jhlas/2016

Cymdeithasau Tai fel rhan o gynllun ailddatblygu, gyda 105 uned bellach yn ffurfio rhan o'r cyflenwad 5-mlynedd.⁶

Mae Asesiad Marchnad Dai Leol diweddaraf Conwy, a fabwysiadwyd yn 2015, yn nodi bod angen blynyddol ar gyfer 123 o anheddau fforddiadwy ychwanegol dros gyfnod 2013-2018. Mae hyn yn cymharu â ffigwr o 125 y flwyddyn yn y CDLI. Dylid nodi fodd bynnag bod ardal yr Asesiad Marchnad Dai Leol yn cynnwys rhan o CBS Conwy sydd o fewn Parc Cenedlaethol Eryri, felly bydd y gofyniad o fewn Ardal Cynllun CDLI ychydig yn is. Mae'r angen a nodwyd wedi'i rannu'n eithaf cyfartal rhwng anghenion tai cymdeithasol (59 y flwyddyn) ac anghenion canolradd (64 y flwyddyn).

Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd

Roedd y CDLI yn seiliedig ar ddata poblogaeth ac aelwydydd, a'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd a oedd ar gael ar adeg drafftio'r cynllun. Mae'r CDLI yn tybio twf poblogaeth o tua 7,850 o ddechrau'r cynllun hyd at ei ddiwedd yn 2022.

Roedd amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd ar gyfer y CDLI yn seiliedig ar fethodoleg a fabwysiadwyd gan Lywodraeth Cymru ar gyfer rhagamcanion niferoedd poblogaeth ac aelwydydd ardal leol yn seiliedig ar 2008, ac yn defnyddio'r un ffynonellau data swyddogol ag amcanestyniadau Llywodraeth Cymru. Roedd yr amcanestyniadau a gynhyrchwyd ar gyfer y CDLI yn wahanol i'r amcanestyniadau swyddogol gan LIC yn seiliedig ar 2008 gan ddefnyddio tuedd poblogaeth hanesyddol hirach o 2009.

O ystyried yr holl ffactorau hyn, mae'r CDLI yn hyrwyddo lefel o dwf cynaliadwy yn cynnwys rhwng tua:

- 6,520 o unedau tai newydd gyda 10% o lefel wrth gefn o hyd at 7,170 o unedau tai newydd i adlewyrchu newid poblogaeth naturiol, newid maint tai a mewnfudo net.
- 2,350 o swyddi newydd gyda 10% o lefel wrth gefn o hyd at 2,585 o swyddi newydd i adlewyrchu newid poblogaeth naturiol, newid maint tai a mewnfudo net.
- 1,800 o swyddi gyda lefel wrth gefn o hyd at 1,980 o swyddi newydd i gyfrannu at leihau lefelau all-gymudo.
- 1,875 o unedau tai fforddiadwy newydd (1,000 o dai newydd).

Ym mis Chwefror 2014, cyhoeddodd LIC gyfres newydd o amcanestyniadau aelwydydd ar gyfer Cymru, yn seiliedig ar ddata a gasglwyd yn ystod Cyfrifiad 2011. Mae'r amcanestyniadau, y mae LIC wedi pwysleisio na ddylid eu defnyddio ar eu pennau eu hunain, yn nodi gostyngiad yn nifer yr anheddau newydd sydd eu hangen bob blwyddyn o'r amcanestyniadau blaenorol. Mae hyn yn wir ar gyfer holl awdurdodau Cymru heblaw Casnewydd. Mae hyn yn deillio, i ryw raddau, o newid

⁶ 2016 JHLAS Ar gael o: www.conwy.gov.uk/jhlas/2016

mewn ffurf aelwydydd yn ogystal â gostyngiad yn amcanestyniadau poblogaeth. Bydd angen ystyried hyn ymhellach yn dilyn AMBau yn y dyfodol ac yn ystod adolygiad y CDLI sydd ar y gweill.

O ran y ffigyrau newydd, maent yn wahanol iawn i amcanestyniadau 2006 a'r rhai yn seiliedig ar 2008 a gyhoeddwyd yn 2008 a 2010 yn y drefn honno. Mae'r amcanestyniadau aelwydydd yn nodi ffigyrau ar gyfer y rhan fwyaf o'r awdurdodau lleol – gan gynnwys Bwrdeistref Sirol Conwy – sy'n llawer is na'r amcanestyniadau aelwydydd yn seiliedig ar 2008, ac mae hyn wedi achosi pryder.

Mae'r amcanestyniadau newydd yn dangos y canlynol ar gyfer Bwrdeistref Sirol Conwy:

- Rhagwelwyd twf o 12.7% ar gyfer aelwydydd yn 2008 ar gyfer cyfnod 2007 i 2022, lle bo'r amcanestyniadau newydd sy'n seiliedig ar 2011 yn awgrymu dim ond 6.4% o dwf ar gyfer y prif amcanestyniad (tueddiad mudo 5 mlynedd) a dim ond 8.5% o dwf ar gyfer amrywiolyn tueddiad mudo 10 mlynedd.
- Mae'r gofyniad anheddau dangosol yn gostwng yn sylweddol o gyfanswm o 6,800 a ragwelwyd yn y rhagamcanion yn seiliedig ar 2008 ac a gyflwynwyd yng Nghynllun Datblygu Lleol (CDLI) Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy i naill ai 3,500 (tueddiad mudo 5 mlynedd) neu 4,650 (tueddiad mudo 10 mlynedd).

Mae'n rhan o natur amcanestyniadau eu bod yn cymryd yr hyn sydd wedi digwydd yn y gorffennol i ystyriaeth yn unig, ac yn rhagweld beth fyddai'n digwydd pe bai'r tueddiadau hynny'n parhau. Ac os yw'r cyfnod a gaiff ei ddefnyddio i fesur tueddiadau yn afreolaidd, efallai na fydd yn creu'r darlun llawn. Dim ond un darlun posibl o'r dyfodol y maent yn ei ddarparu – a gallwn ddylanwadu ar y dyfodol hwn gyda'n penderfyniadau ein hunain hyd yn oed. Gallai cymeradwyo datblygu tir cyflogaeth ddenu gweithwyr a'u teuluoedd i'r ardal, er enghraifft.

Mae'n rhaid i ni gofio bod y strategaethau manwl a chymhleth sydd yn y CDLI yn seiliedig ar ystod eang o asesiadau o effaith, ymgynghoriadau, astudiaethau ymchwil, dadansoddiad data ystadegol a blaenoriaethau polisi, a dim ond rhan o'r rhain yw'r amcanestyniadau aelwydydd. Byddai newid i amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2011 ar gyfer gofynion anheddau yn golygu ail-galibro nifer o dargedau a pholisïau eraill yn y Cynllun mwy.

Er enghraifft:

- Ni allai'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2011 ddarparu'r gofynion tai fforddiadwy a nodwyd yn y CDLI. Byddai'n rhaid gostwng targedau o 50% o leiaf.
- Maent hefyd yn methu â darparu tai ar gyfer twf cyflogaeth – mae'r twf a ragwelir yng nghyfanswm y gweithlu a ddangosir ar gyfer yr amcanestyniadau newydd yn seiliedig ar 2011 yn deillio o'r ffaith bod oed ymddeol y wladwriaeth yn cael ei gynyddu i 65 ar gyfer merched. Nid yw gostyngiad yn y cyflenwad tai (a'r pwysau cynyddol a ddisgwyliar o ran prisiau ar y farchnad y mae diffyg

cyflenwad yn ei achosi) yn debygol o ddenu – na chadw- poblogaeth oed gweithio.

Fel y cyfryw, mewn llythyr at bob Awdurdod Lleol, mae Gweinidog Llywodraeth Cymru dros Dai ac Adfywio wedi nodi⁷

“nad yw’n ddoeth bod Cynllun, sy’n ymwneud â 15-20 mlynedd yn y dyfodol, yn dyblygu cyfnod o dwf eithriadol o wael.”

Er mwyn adlewyrchu'r angen i ystyried ffactorau eraill a pheidio â defnyddio'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd llai newydd ar ben ei hunain, mae'r rhifyn diweddaraf o Bolisi Cynllunio Cymru⁸ yn nodi *"Bydd Amcanestyniadau Aelwydydd Cymru diweddaraf ar lefel awdurdod lleol gan Lywodraeth Cymru, ochr yn ochr â'r Asesiad Marchnad Dai Leol diweddaraf, yn ffurfio rhan o sail dystiolaeth y cynllun ynghyd â materion allweddol eraill..."*

At hynny, arweiniodd ymholiadau uniongyrchol i Gyfarwyddiaeth Gynllunio LIC ynglŷn â'r angen i adolygu dyheadau'r CDLlau yn dilyn ffigyrau aelwydydd gwahanol iawn o amcanestyniadau'n seiliedig ar 2011 at yr ymateb canlynol (yn 2015)

“Dylid adolygu'r cynllun yn seiliedig ar dystiolaeth a chanlyniadau'r AMBau yn unig. Gan fod llai na 12 mis [ar y pryd] wedi mynd heibio ers mabwysiadu'r cynllun byddai'n anodd iawn deall pa dystiolaeth fyddai gan yr awdurdod fel sylfaen i'r penderfyniad i newid y cynllun. Mae hefyd yn bwysig cofio y byddai'n rhaid i anghenion tai'r awdurdod gael eu hadlewyrchu yn y dyheadau economaidd ar gyfer yr awdurdod. Nid yw'r ffigyrau tai yn ffigwr unigol, mae'n cael ei ystyried mewn perthynas â'r materion a'r amcanion a nodwyd gan yr awdurdod.

... Ystyrir y dylid cwblhau dau AMB cyn bo'r cynllun yn cael ei adolygu er mwyn dangos patrymau penodol sy'n dod i'r amlwg ... Mae'r Gweinidog yn gwbl ymwybodol o'r costau sydd ynghlwm wrth baratoi'r cynllun datblygu lleol ac mae'n hanfodol felly bod gan yr awdurdod y dystiolaeth i gyfiawnhau'r angen i newid / diwygio'r cynllun.

“Os byddwch yn ystyried adolygu eich CDLI yn y dyfodol, bydd y dystiolaeth i gefnogi'r penderfyniad hwn yn deillio o gyfres o AMBau... Mae dystiolaeth gadarn yn allweddol, nid yn unig wrth baratoi cynllun, ond hefyd wrth ei adolygu. Nid yw newid y cynllun heb dystiolaeth yn creu sicrwydd ym mhroses y cynllun datblygu lleol.”

Mae'r gwahaniaethau rhwng amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2008 a'r rhai sy'n seiliedig ar 2011 yn deillio o:

- ailgalibradu'r holl ddata ar ôl cyhoeddi canlyniadau Cyfrifiad 2011
- newidiadau yn y tueddiad mudo a ddefnyddiwyd - mae prif ragamcan 2011 yn seiliedig ar dueddiad mudo pum mlynedd sy'n edrych ar gyfnod o arafu economaidd sydd wedi arwain at lefelau mudo llawer is na'r hyn a welwyd yn y blynyddoedd blaenorol (mudo cyfartalog blynyddol net= 407). Cymerodd

⁷ Llythyr oddi wrth y Gweinidog Tai, Llywodraeth Cymru ar holl Aelodau Cabinet Llywodraeth Leol sydd â Chyfrifoldeb am Dai, 10 Ebrill 2014 – testun 'Defnyddio Rhagamcanion Aelwydydd 2011' (Cyf: SF/CS/1070/14)

⁸ Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 8 – Ionawr 2016 – Pennod 9 Tai

rhagamcanion 2008 dueddiad yn dechrau o 2003/04, a oedd gan mwyaf yng nghyfnod o ymestyn mewn ymfudo economaidd (cyfartaledd blynyddol ymfudiad net = 622). Cymerodd rhagamcan tueddiad 10 mlynedd 2011 gyfnod hirach, a smwddiodd allan y cyfnodau brig a chwympiadau a welwyd dros y cyfnodau byrrach (cyfartaledd blynyddol ymfudiad net = 615).

- y gwahaniaeth rhwng maint aelwydydd a ragwelwyd ac a gafwyd yn 2011 – roedd y maint aelwydydd cyfartalog yn fwy na'r disgwyl, felly roedd llai o aelwydydd yn ffurfio na'r hyn yr oedd tueddiadau'r gorffennol yn eu rhagweld. Dyma'r ffactor mwyaf sy'n esbonio'r gwahaniaeth rhwng amcanestyniadau'n seiliedig ar 2008 a 2011.

Roedd maint aelwyd cyfartalog yn fwy na'r disgwyl oherwydd

- bod llai o bobl ifanc nag a ragwelwyd yn gadael cartref y teulu ac yn ffurfio eu haelwydydd eu hunain, efallai oherwydd costau tai
- mae llai o bobl nag a ragwelwyd yn byw ar eu pennau eu hunain neu mewn aelwydydd bach ar ôl i deulu wahanu
- mae cyfraddau marwolaeth ar gyfer dynion wedi gostwng, gan olygu bod llai o aelwydydd gyda merched hŷn yn byw ar eu pennau eu hunain nag a ragwelwyd
- mae mwy o aelwydydd gyda phlant sy'n oedolion yn byw gyda'u rhieni
- mae mwy o aelwydydd sy'n cynnwys oedolion nad ydynt yn perthyn sy'n rhannu costau byw
- Ar y cyfan, fodd bynnag, mae tuedd tuag at mwy o aelwydydd llai a llai o aelwydydd mawr yn y dyfodol, er bod twf ar gyfradd arafach na'r hyn a ragwelwyd yn y gorffennol.

Yn unol ag Adran 69 Deddf 2004, bydd CBSC yn cynnal adolygiad o'r CDLI ac yn adrodd i LIC ar yr adegau rhagnodedig, ac yn unol ag Adran 70 (1) o Ddeddf 2004 byddant yn paratoi diwygiad o'r CDLI ar unrhyw adeg. Bydd unrhyw ddiwygiad yn dilyn Adroddiad Adolygu (Rheoliad 41).

Ar ôl ystyried y materion uchod, mae'r Cyngor o'r farn bod hyn yr ail AMB hwn yn darparu digon o dystiolaeth o dueddiadau sefydledig a newydd yn y gofyniad a darpariaeth tai i gyfiawnhau Adolygiad cynnar o'r CDLI.

Yr Economi Leol

Roedd 50,500 o bobl Bwrdeistref Sirol Conwy mewn cyflogaeth yn y chwarter diwethaf a gofnodwyd, ond mae'r ffigurau yn dal yn is na lefel uchaf 2007 o 50,600 mewn cyflogaeth.

Mae mwy o bobl yn teithio allan o Gonwy i weithio nag sydd yn teithio i mewn i'r Fwrdeistref Sirol - all-lif net o oddeutu 6,900 o gymudwyr. Gyda'i gilydd, mae tua 29%

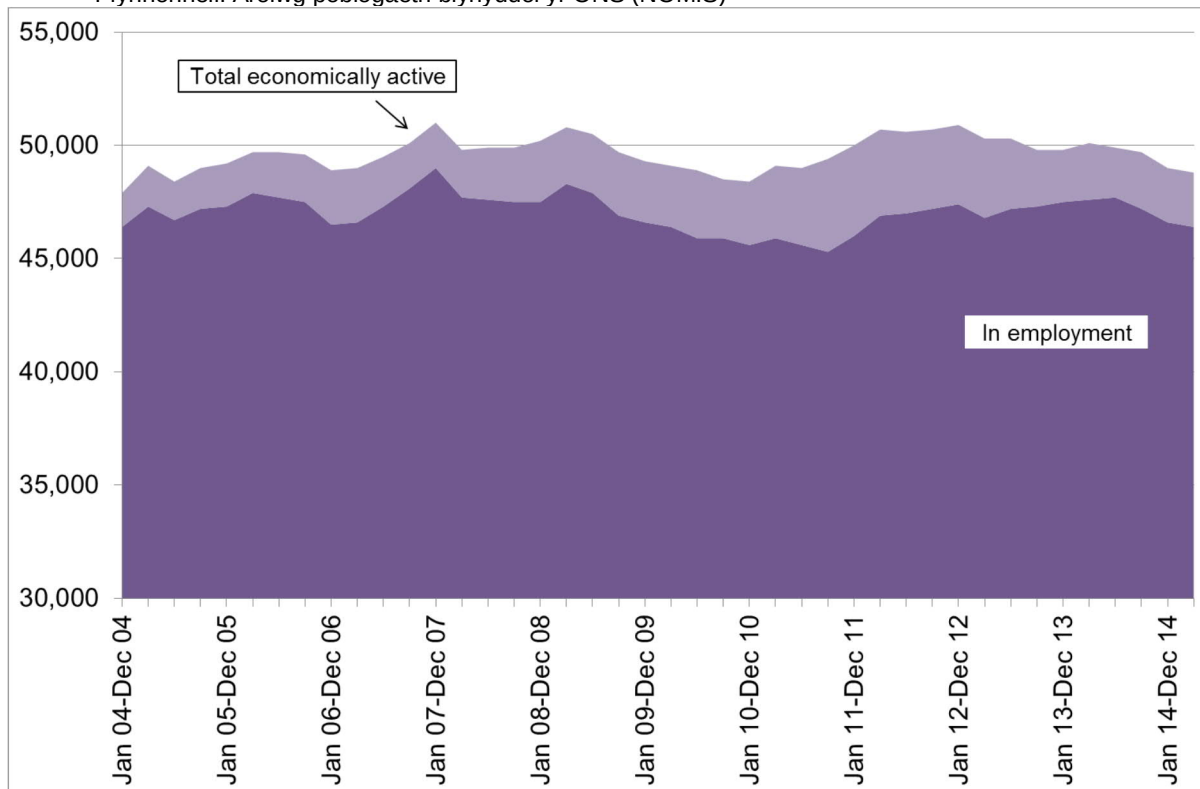
o boblogaeth oedran gweithio Conwy yn teithio allan o'r ardal i ganfod gwaith. Mae'r rhan fwyaf o'r cymudwyr allanol hyn yn teithio i ardaloedd yr awdurdodau ffiniol yng Nghymru (i Sir Ddinbych yn benodol), er bod tua 2,400 o bobl yn teithio i Loegr i weithio.

Yn 2015, amcangyfrifid fod tua 4,275 o fentrau busnes yn gweithredu o Fwrdeistref Sirol Conwy. Mae cyfradd y busnesau sydd o fewn y sector amaethyddol yn arbennig o uchel (dros 16%) o gymharu â ffigurau Prydain Fawr (dim ond 5%), gan adlewyrchu natur wledig rhannau helaeth o'r Fwrdeistref Sirol. Mae'r sector gwasanaethau bwyd a llety hefyd yn cyfrif am gyfran uchel o fusnesau (13%) o gymharu â'r tueddiadau cenedlaethol, a hynny yn sgil pwysigrwydd y diwydiant twristiaeth yn yr ardal. Mae'r sectorau sgiliau uchel (proffesiynol, gwyddonol a thechnegol; gwybodaeth a chyfathrebu) yn cael eu tangynrychioli ym Mwrdeistref Sirol Conwy o gymharu â Phrydain Fawr yn ei chyfanrwydd.

Yn y deuddeg mis hyd at fis Medi 2015, ar unrhyw un adeg roedd cyfartaledd o 7,000 o bobl naill ai'n ddi-waith neu'n economaidd anweithgar ac eisiau swydd. Fodd bynnag ym mis Hydref 2015 dangosodd system Paru Swyddi'r Ganolfan Waith mai dim ond 600 o swyddi oedd ar gael o fewn radiws o 10 milltir o Landudno, a dim ond 2,000 o swyddi oedd ar gael o fewn radiws o 20 milltir. Mae hyn yn cynnwys swyddi llawn amser a rhan-amser.

Tabl 1: Cyfanswm preswylwyr oedran gweithio sy'n economaidd weithgar (16-24 oed), Bwrdeistref Sirol Conwy

Ffynhonnell: Arolwg poblogaeth blynyddol yr ONS (NOMIS)



Er bod cyfraddau gweithgarwch economaidd ar duedd ar i fyny, mae cyfanswm nifer y bobl sy'n economaidd weithgar yn fwy cyfnewidiol. Mae hyn yn cael ei effeithio gan faint y boblogaeth oedran gweithio, ac, o bosibl, yn dechrau dirywio o ganlyniad i garfan fawr y 'baby boom' yn symud allan o'r gweithlu wrth iddynt gyrraedd oedran ymddeol. Gostyngodd nifer y bobl a oedd mewn cyflogaeth neu fel arall yn economaidd weithgar rhwng 2008 a 2011 oherwydd y dirwasgiad economaidd. Er bod niferoedd wedi dechrau cynyddu eto (roedd 50,500 o bobl mewn cyflogaeth yn y chwarter diwethaf a gofnodwyd), maent yn is na lefel uchaf 2007 o 50,600 mewn cyflogaeth.

Roedd yr amcangyfrif o nifer y mentrau busnes yn cynnwys busnesau sydd wedi eu cofrestru ar gyfer TAW ac sydd wedi cofrestru gogyfer a Thalu wrth Ennill. Nid yw'n cynnwys busnesau nad ydynt wedi eu cofrestru ar gyfer naill na'r llall, a fydd yn cynnwys nifer fawr o fasnachwyr unigol. Mae'n cynnwys busnesau o fewn y sectorau cyhoeddus a gwirfoddol (er enghraifft, ysbytai neu elusennau lleol) yn ogystal â'r sector preifat. Yn 2015, roedd tua 4,275 o'r mathau hyn o fentrau busnes ym Mwrdeistref Sirol Conwy, cynnydd o tua 350 (9%) ers y flwyddyn flaenorol – lefel twf sylweddol uwch na mewn blynnyddoedd diweddar.

Mae lefelau cyflog swyddi ym Mwrdeistref Sirol Conwy'n sylweddol is na lefelau Prydain i gyd. Yn 2015 £473 oedd canolrif y cyflog wythnosol gros ar gyfer yr holl weithwyr llawn-amser yng Nghonwy (gan gynnwys goramser a thaliadau bonws). Roedd hyn yr un fath â chyfartaledd Cymru a dim ond 89% o gyfartaledd Prydain.

Gostyngodd incwm aelwyd blynnyddol cyfartalog (canolrif) o tua £1,550 rhwng 2011 a 2014 i £23,750. Yn yr un cyfnod y cartrefi ar incymau isaf yn y Fwrdeistref Sirol oedd waethaf allan – gostyngodd incwm chwarterl isaf aelwydydd o £1,050 i ddim ond £13,500 gyda'r gyfran o aelwydydd ag incwm yn gostwng ychydig islaw'r canolrif o 60% yn cynyddu ym Mhrydain Fawr, ond ar 27.5% roedd yn dal yn sylweddol uwch na lefel PF.

O fewn CBSC, mae darparu seilwaith ar gyfer ein twf economaidd yn allweddol. Prif ganolbwynt yr adain Fusnes a Menter yw sicrhau bod preswylwyr yn byw mewn Sir sydd ag economi ffyniannus sy'n cysylltu'n uniongyrchol â chanlyniadau'r Cynllun Corfforaethol. Mae'r cyngor yn cymryd rhan weithredol yn y datblygiad, rheolaeth a gwelliant safleoedd, eiddo a seilwaith cyfathrebu yn y Sir, gyda'r nodau canlynol;

- gweithio mewn partneriaeth â Llywodraeth Cymru a datblygwyr preifat i gynorthwyo i wireddu datblygiadau safle.
- cynnal portffolio o unedau busnesau newydd mewn safleoedd modern ar draws y sir.
- datblygu safleoedd newydd, gan gynnwys Parc Busnes newydd yn Nhir Llwyd, Bae Cinnel.
- hysbysu ar gyfer polisi cynllunio, ac adolygu datblygiadau sy'n cael effaith economaidd, twristiaeth neu gyflogaeth.

- darparu cefnogaeth gynhwysfawr i Fusnesau sy'n dymuno lleoli yn y sir, neu sydd ag anghenion lleoliad penodol.

Mae'r Cyngor yn gweithio'n agos gyda LIC a'r awdurdodau lleol eraill yng Ngogledd Cymru, trwy Fwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru, i hyrwyddo'r Sir fel lleoli busnesau ac i sicrhau bod isadeiledd a'r gwasanaethau ar gael i gefnogi ehangu busnesau presennol, yn unol â Strategaeth Adfywio Economaidd Conwy.

Mae Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru yn cynnwys cynrychiolwyr o bob awdurdod lleol yng Ngogledd Cymru. Hyd yma mae'r Bwrdd wedi: -

- Derbyn adolygiad o weithgarwch datblygu economaidd a gynhaliwyd gan awdurdodau lleol yn y rhanbarth
- Cyhoeddi strategaeth economaidd ar gyfer y rhanbarth a gafodd ei gymeradwyo gan bob cyngor yn y rhanbarth
- Darparu data i LIC ar gyfer achos amlinellol strategol i foderneiddio seilwaith rheilffyrdd y rhanbarth.
- Cynhyrchu Gweledigaeth Twf ar gyfer Economi Gogledd Cymru
- Cynhyrchu Cynllun Sgiliau a Chyflogaeth Rhanbarthol

Mae polisiâu a ddatblygwyd dan y Strategaeth Economaidd yn ceisio canolbwyntio ar leoliadau hygyrch gyda seilwaith da. Dylai hyn gyfrannu at ddiwallu amcanion poblogaeth, lleihau lefelau cymudo o'r sir, diwallu anghenion a nodwyd yn yr aneddiadau trefol a gwledig, datblygu sgiliau a chreu cyflogaeth â gwerth uwch. Mae'r Cyngor yn gweithio'n agos gyda phartneriaid preifat a chyhoeddus i ffurfio strategaeth fuddsoddi ar gyfer Ardal y Cynllun sy'n ystyried cymhellion ariannol posibl a allai fod ar gael trwy amrywiol gynlluniau megis Cynllun Buddsoddi Seilwaith Cymru.

Mae Cynllun Gofodol Cymru yn nodi meysydd canolbwynt strategol lle y dylid canolbwyntio buddsoddiad ar gyfer cyflogaeth, tai, manwerthu, hamdden a gwasanaethau. Mae Conwy / Cyffordd Llandudno / Llandudno / Bae Colwyn yn cael eu cydnabod fel canolbwynt o'r fath, ac mae dynodiad Bae Colwyn – y Rhyl fel Ardal Adfywio Strategol yn ychwanegu at hyn. Mae'r Cyngor yn cydnabod hyn drwy geisio i ganolbwyntio datblygu o fewn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol. I'r diben hwnnw mae cyhoeddi Prif Gynllun Bae Colwyn yn gyfrwng darparu allweddol i greu cyflogaeth a goresgyn amddifadedd a dirywiad economaidd, y mae creu swyddi yn cynrychioli cymhelliant allweddol. Fodd bynnag, mae'r strategaeth economaidd yn cydnabod y lefel uchel o gyfyngiadau o fewn canolbwynt strategol i'r dwyrain o Ardal y Cynllun i ddosbarthu a diogelu cyflenwad cyflogaeth.

Mae Polisiâu EMP/1 ac EMP/2 y CDLI yn nodi bod angen cyfanswm o 39.5 hectar o dir cyflogaeth swyddfa a diwydiannol B1, B2 a B8 (gan gynnwys safleoedd wedi'u cwblhau, ymrwymo, dyraniadau a safleoedd wrth gefn) dros gyfnod y Cynllun yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol ac Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig. Yn ogystal â hyn, mae Polisiâu EMP/4 ac EMP/5 yn diogelu safleoedd dynodedig presennol ac yn hyrwyddo cadw a gwella safleoedd cyflogaeth eraill.

Mae nifer o safleoedd, sy'n eiddo i'r cyngor ac yn eiddo preifat, sydd wedi'u nodi yn y Sir fel rhai sy'n addas ar gyfer datblygiad ar gyfer defnydd diwydiannol a masnachol, megis;

- Parc Masnach Mochdre
- Esgyryn, Cyffordd Llandudno
- Parc Busnes Abergele a De Ddwyrain Abergele
- Hen iard nwyddau, Gorsaf Llandudno
- Parc Tŷ Gwyn, Llanrwst
- Hen Safle Hotpoint, Cyffordd Llandudno

Yn ystod cyfnod 2007-2016 mae tua 8.7 hectar o ddatblygiad masnachol wedi'i gwblhau yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol. Yn yr un cyfnod ni chwblhawyd datblygiad masnachol ar safleoedd a ddyrannwyd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.

Wrth ddyrannu safleoedd yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas wedi'u dyrannu i ddiwallu'r galw a gyfrifwyd ar gyfer tir cyflogaeth mawr newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynnydd tuag at y targedau monitro ac asesu unrhyw gyfleoedd sy'n codi i ymyrryd yn narpariaeth tir cyflogaeth newydd.

Adfywio

Mae Llywodraeth Cymru wedi dynodi arfordir Gogledd Cymru yn Ardal Adfywio Strategol ym mis Hydref 2008, ac roedd cyllid ar gael ar gyfer y rhaglen hon tan 2014.

Yng Nghonwy, roedd yr ardal yn ymestyn o Fae Cinmel yn y dwyrain i Fochdre yn y gorllewin. Mae'n bennaf yn cynnwys cymunedau arfordirol sydd wedi'u cysylltu gan lwybr cefnffordd yr A55, ffordd arfordirol yr A547 a phrif reilffordd gogledd Cymru.

Ym mis Mehefin 2014, cyhoeddwyd bod Conwy wedi llwyddo yn ei ymgais i dderbyn cyllid trwy gynllun adfywio Lleuedd Llewyrchus Llawn Addewid LIC ar gyfer cyllid o £12.02m ar gyfer prosiectau ym Mae Colwyn.

Mae Rhaglen Bywyd y Bae yn gwasanaethu'r un ardal ddaearyddol ag Ardal Adfywio y Cynulliad; mae'n cynnwys gwaith Bywyd y Bae sy'n canolbwyntio ar Fae Colwyn a'r gwaith sy'n digwydd yn Nwyrain Conwy ac mae'n fwy na dim ond adnewyddu ffisegol – mae'n ceisio gwella ac uno'r holl bethau sy'n creu cymuned.

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn arwain Rhaglen Bywyd y Bae, trwy weithio gyda sefydliadau partner megis Coleg Llandrillo, CGGC, Heddlu Gogledd Cymru, Sŵ Cenedlaethol Cymru a dros 30 o grwpiau cymunedol a 200 o fusnesau.

Pleidleisiodd busnesau o bob rhan o Fae Colwyn ym mis Tachwedd 2015 ar gyfer AGB (Ardal Gwella Busnes)

Mae AGB Colwyn yn cynnwys Llandrillo yn Rhos, Bae Colwyn, Hen Golwyn a Mochdre ac yn rhoi cyfle i fusnesau i lunio dyfodol yr ardal ac yn adeiladu ar y buddsoddiadau diweddar fel Parc Eirias, y traeth newydd a'r Ganolfan Chwaraeon Dŵr. Mae'r AGB yn cael ei reoli gan fusnesau o bob rhan o ardal Bae Colwyn gan gynnwys y Siambr Fasnach a'r Tîm Tref a gefnogir gan y Prosiect Bywyd y Bae a chwmni o arbenigwyr AGB, Partnerships For Better Business Ltd (pfbb UK).

Twristiaeth

Mae adroddiad STEAM 2014 yn amcangyfrif bod tua 8.8 miliwn o ymwelwyr yn y fwrdeistref sirol yn 2014. Mae'r adroddiad hefyd yn amcangyfrif bod tua 9,800 o swyddi yn cael eu cynnal yn uniongyrchol gan dwristiaeth a 2,400 o swyddi pellach yn cael eu cefnogi'n anuniongyrchol gan dwristiaeth – sef mwy na 12,200 o swyddi i gyd, sydd ymhell dros chwarter holl gyflogaeth Bwrdeistref Sirol Conwy.

Agorodd Surf Snowdonia yn Nolgarrog ym mis Awst 2015 gan greu dros 90+ o swyddi adeiladu dros y rhaglen adeiladu o 2 flynedd a 100+ o swyddi parhaol uniongyrchol ac anuniongyrchol pan ddaeth yn gwbl weithredol. Mae'r datblygwyr yn gobeithio y bydd y cynnig yn cynhyrchu 75,000+ o deithiau twristiaeth ychwanegol a £5m+ o wariant twristiaeth blyneddol ar y safle ac oddi ar y safle.

Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

Mae Prosiect Moderneiddio Ysgolion Cynradd yn mynd rhagddo. Mae rhai ysgolion wedi cau ac mae'r safleoedd wedi'u cyflwyno i'w hailddatblygu lle bo'n briodol. Mae ysgol ardal newydd yng Nghyffordd Llandudno wedi derbyn caniatâd yn ystod cyfnod yr AMB. Bydd unrhyw geisiadau ar gyfer ysgolion newydd ac ailddatblygu hen safleoedd ysgolion yn parhau i gael eu hasesu gan ddefnyddio polisïau'r CDLI. Nid oes angen ymyrraeth nac adolygiad ar y cam hwn.

Treftadaeth Ddiwylliannol

Yn genedlaethol, cafodd Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016. Mae'r Ddeddf yn ffurfio rhan o gyfres o ddeddfwriaeth, polisi a chyngor sy'n gwneud gwelliannau pwysig i'r systemau presennol sydd ar waith i warchod a rheoli'r amgylchedd hanesyddol mewn modd cynaliadwy yng Nghymru.

Mae Cynllun Etifeddiaeth Trefwedd Bae Colwyn yn adfywiad a arweinir gan gadwraeth a ariennir gan Dreftadaeth y Loteri. Dechreuodd y prosiect yn 2012 ac mae'n parhau hyd at 2017. Nod y rhaglen yw diogelu, gwella ac adfywio ardal gadwraeth Cynllun Etifeddiaeth Trefwedd. Mae'r prosiect yn cyd-fynd â nifer o bolisïau o fewn y CDLI, gan gynnwys CTH/1 a CTH/2.

Mae dau fater allweddol lleol arall ynglŷn â'r elfen gadwraeth i adran treftadaeth ddiwylliannol y CDLI. Mae'r cyntaf yn ymwneud ag ansawdd ceisiadau ar gyfer Cydsyniad Adeilad Rhestredig. Yn gyffredinol mae swm sylweddol o geisiadau o ansawdd gwael pan fydd y Swyddog Cadwraeth yn eu derbyn, er ers yr AMB blaenorol mae ansawdd y ceisiadau wedi gwella rhywfaint. Mae hyn yn effeithio ar ddarparu gwasanaeth o ganlyniad i'r angen i fynd yn ôl at yr ymgeisydd a gofyn am wybodaeth ychwanegol / cynlluniau diwygiedig.

Yn ail, mae dal yn amlwg bod angen mwy o ymgysylltu gydag Esgobaethau Bangor a Llanelwy wrth ymarfer eu pwerau o Eithriad Eglwysig. Gan fod hyn y tu hwnt i gwmpas y CDLI, y dull a gynigir yw bod Swyddogion Cadwraeth yn mynychu cyfarfodydd Cyngor Esgobaeth perthnasol a thrafod / datrys materion trwy gyfrwng y llwybr hwnnw.

Mwynau a gwastraff

Mae Adolygiad Cyntaf y Datganiad Technegol Rhanbarthol yn cynnwys nifer o argymhellion ar gyfer pob awdurdod lleol sy'n wahanol i'r rhai a nodwyd yn Natganiad Technegol Rhanbarthol 2009 mewn rhai achosion. Fodd bynnag, mae'r cyngor ar gyfer Conwy'n parhau'r un fath o ystyried y cronfeydd helaeth o greigiau caled sy'n parhau a dosbarthiad tywod a graean.

Ysgrifennwyd Cynllun Datblygu Lleol Conwy yng nghyd-destun Adolygiad Cyntaf y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol a pholisïau MWS/5 a MWS/6 a sefydlwyd y dangosydd monitro a lefelau sbardun gan ddefnyddio'r gofynion capasiti yn Adolygiad Cyntaf y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol. Ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol mae LIC wedi cyhoeddi Rhifyn 7 Polisi Cynllunio Cymru (Gorffennaf 2014) sy'n cynnwys adran ddiwygiedig am wastraff ym Mhennod 12. Mae LIC hefyd wedi cyhoeddi TAN 21 diwygiedig (Chwefror 2014) sy'n diddymu'r gofyniad i gynhyrchu Cynlluniau Gwastraff Rhanbarthol a'r angen i gynlluniau datblygu ystyried y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol perthnasol.

Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ei Strategaeth Wastraff: Tuag at Ddyfodol Diwastraff yn 2010, ar ôl i Adolygiad 1af y CGRh gael ei gyhoeddi, a oedd yn pennu gofynion llawer mwy llym o ran ailgylchu ac adfer gwastraff na'r strategaeth wastraff flaenorol, Yn Gall gyda Gwastraff (2002). Er mwyn cyflawni'r Strategaeth Wastraff, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi nifer o Gynlluniau Sector, gan gynnwys y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd (CIMSP) ym mis Gorffennaf 2012. Mae'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd wedi disodli'r effeithiol y CGRh o ran asesu anghenion ac mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi'r angen i CDLIau i ddangos sut polisi mae cenedlaethol, ac yn arbennig y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd, wedi cael ei ystyried.

Mabwysiadwyd Adolygiad Cyntaf y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol yn 2009 ac mae wedi dyddio yn awr. Mae'r ddogfen yn seiliedig ar nifer o dybiaethau ynglŷn â thwf gwastraff a rheoli gwastraff nad ydynt wedi'u gwireddu ac ystyrir y byddant yn debygol o or-nodi'r angen ar gyfer mathau penodol o gyfleuster rheoli gwastraff. Nid yw'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn gosod anghenion yn yr un modd â'r Cynllun Gwastraff Rhanbarthol, felly er bod sylwebaeth ynghylch y gofynion ar gyfer gallu i reoli mathau amrywiol o wastraff dim ond canllawiau cyfyngedig sydd ynglŷn â gofynion gallu ar lefel Cymru gyfan ac mewn rhai achosion ar lefel ranbarthol. Nid yw gwybodaeth yn cael ei roi ar lefel awdurdod lleol unigol. Mae

LDP Annual Monitoring Report 2016

Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn darparu bwlch gallu rhanbarthol ar gyfer adennill gwastraff ac yn nodi'r lefel darpariaeth ar gyfer gwaredu, yn enwedig tirlenwi nad yw'n beryglus ar lefel ranbarthol.

Mae TAN 21 yn ei gwneud yn ofynnol sefydlu trefniadau monitro gyda'r nod o gyhoeddi Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff a fyddai'n egluro'r sefyllfa ddiweddaraf mewn perthynas â'r galw ar gyfer capasiti gwaredu ac adennill.

Mae Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol interim (2013/14) wedi cael ei gynhyrchu ar gyfer Gogledd Cymru a chynhyrchwyd adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol drafft (2014/15). Canfyddiadau'r adroddiad interim oedd nad oedd unrhyw ofyniad ychwanegol ar gyfer capasiti gwaredu o fewn y rhanbarth. Erys nifer o safleoedd tirlenwi yn y rhanbarth, gan gynnwys safle yn Sir y Fflint a gafodd ganiatâd cynllunio ar apêl yn 2009 ac sy'n cael ei ddatblygu ar hyn o bryd. Mae cyfraddau gwaredu yn parhau i ddirywio sy'n golygu bod cyfradd y defnydd o leoedd gwag ar gyfer tirlenwi yn arafu. Nid yw'r sbardun 5 mlynedd ar gyfer gweithredu wedi cael ei gyrraedd mewn perthynas â safleoedd tirlenwi ac felly ni chredir bod angen cymryd unrhyw gamau. Nid yw'r sefyllfa yn newid yn yr adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol drafft. Fodd bynnag, dylai'r mater hwn gael ei adolygu.

Cafwyd caniatâd cynllunio ar gyfer capasiti adferiad i reoli gwastraff a reolir gan awdurdodau lleol ar draws Gogledd Cymru yn Sir y Fflint yn 2015, cyfeirnod 052626. Byddai'r prosiect: Parc Adfer, yn rheoli'r hyd at 200,000 tonnall o wastraff trefol y flwyddyn, gan gynnwys cyfran o wastraff sy'n codi o fasnach a diwydiant. Nododd y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd ofyniad o rhwng 203-468,000 tonnall y flwyddyn. Y casgliad y daethpwyd iddo yn yr adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Interim a'r adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol drafft yw y dylid asesu unrhyw gynigion ar gyfer trin gwastraff gweddilliol pellach yn ofalus er mwyn sicrhau na fyddai'r cyfleuster yn arwain at orddarpariaeth.

4 Crynodeb o ddangosyddion y CDLI

4.1 Egwyddorion Datblygu

Mae'r dangosyddion ar gyfer egwyddorion datblygu polisiau'r CDLI fel a ganlyn:

MI/001	% o'r datblygiadau tai a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig (ASDT - ASDG) i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	
MI/002	% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	
MI/003	Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	
MI/004	Cyfanswm y troseddau a adroddwyd yn ôl math.	
MI/005	Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb gydymffurfio â Chanllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio.	
MI/006	Cyfanswm yr ymrwymadau llwyddiannus a drafodwyd gyda datblygwyr.	
MI/007	Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwyir yn erbyn Polisi DP/6 - 'Canllawiau Cenedlaethol'.	
MI/008	Paratoi a Mabwysiadu'r CCA Dylunio	
MI/009	Yr arwynebedd o dir maes glas a mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	

Crynodeb o berfformiad polisi a chasgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Ar y cyfan, mae'r Adain Egwyddor Datblygu a pholisiau perthnasol yn gwneud yn ddigonol ac yn cyfrannu'n gadarnhaol at yr amcanion strategol. Mae'r holl amcanion strategol yn berthnasol i adran hon y CDLI. Mae mwyafrif y targedau'n cael eu rhagori ar hyn o bryd ac nid oes pryder cyffredinol ynghylch gweithrediad y polisiau. Fodd bynnag, er efallai bod hyn yn wir am y rhan fwyaf, mae'r nifer sy'n manteisio ar dai gan a chyflogaeth yn erbyn y canrannau dosbarthiad strategaeth yn isel, ond bydd yn lefelu fel y daw ceisiadau penodol a gymeradwyir ymlaen yn yr ardaloedd gwledig. Mae'r maes pryder allweddol yn ymwneud â M1/ 009 o ran y tir glas/ na ddyrannwyd yn y CDLI. Er nad yw caniatâd wedi'i roi, ar hyn o bryd mae 3 cais cynllunio tai mawr iawn yn cael eu hystyried ar y sail nad oes cyflenwad tir ar gyfer tai 5 mlynedd.

Mae'r 'cyfeiriad teithio' tuag a nodau polisi ar gyfer ail-ganolbwyntio twf yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol fel y dengys y canlyniadau yn gadarnhaol ac felly nid oes pryderon sylweddol ynglŷn â gweithrediad polisi ar hyn o bryd. O ran M1001 ac M1/002, mae canfyddiadau'r dadansoddiad yn gadarnhaol i'r graddau y mae cyfran rhaniad ymrwymadau cyflogaeth a thai yn symud tuag at y strategaeth a bydd y cais cynllunio cyfredol gyda chaniatâd yn cynorthwyo ymhellach. Disgwylir y bydd y rhaniad yn symud ymhellach tuag at y canrannau gwirioneddol wrth i'r Cynllun aeddfedu a gwireddu'r dyraniadau. Fodd bynnag, fel y nodir uchod, bydd y cynigion datblygu hapfasnachol sy'n cael eu hystyried ar hyn o bryd y tu allan i ffiniau aneddiadau yn cael effaith negyddol ar dir glas a dosbarthiad.

Mae faint o ddatblygiadau newydd (ha) a ganiateir trwy drosiadau ac ailddatblygu tir llwyd wedi rhagori ar y targedau, gan ddangos bod y polisiau strategaeth cysylltiedig

LDP Annual Monitoring Report 2016

yn gweithio'n effeithiol. Fodd bynnag, mae darlun anghywir yn cael ei gyflwyno yma o ran bod yn y cynigion datblygu hapfasnachol yn cael eu hystyried ar hyn o bryd mewn apêl a fydd yn effeithio ar y nifer sy'n manteisio arnynt. Ar ben hynny, o ganlyniad i newidiadau yn TAN1 a JHLAS 2016, nid yw'r polisi ffin anheddiad bellach yn profi i fod yn ddull effeithiol o sicrhau bod datblygiadau newydd yn hyrwyddo defnydd effeithiol o dir trefol, yn canolbwyntio datblygiadau o fewn aneddiadau ac yn atal datblygiad amhriodol mewn cefn gwlad.

O ran cyfanswm y rhwymedigaethau cynllunio a drafodwyd yn llwyddiannus gyda'r datblygwyr (Gweler MI/006), gellir dangos bod y prosesau sydd wedi'u rhoi ar waith gan yr ACLI yn hynod effeithiol. Mae mabwysiadu CCA Rhwymedigaethau Cynllunio, sefydlu Grŵp Monitro Adran 106 a mabwysiadu Protocol Asesu Hyfywedd datblygwr cyn-ymgeisio wedi cynorthwyo i ragori ar y targed yn ystod y cyfnod monitro. Mae CBSC yn gweithio tuag at fabwysiadu Ardreth Seilwaith Cymunedol. Os caiff ei fabwysiadu, mae'n debygol y bydd y mwyafrif o'r rhwymedigaethau cynllunio'n cael eu ceisio trwy'r dull hwn yn hytrach na Chytundebau Adran 106. Felly, mae'n rhaid i'r Cyngor sicrhau bod prosesau pellach yn cael eu rhoi ar waith i osgoi effaith negyddol ar berfformiad yn y dyfodol.

4.2 Y Strategaeth Tai

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau strategaeth tai'r CDLI fel a ganlyn:

MI/010	Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	
MI / 011	5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	
MI/012	Nifer y safleoedd wrth gefn a rhyddhawyd, yn seiliedig ar Leoliad: Rhoddir blaenoriaeth i rhyddhau un neu fwy o safleoedd wrth gefn yn yr un ardal gyffredinol lle y nodir diffyg; Capasiti: Dylai bod y safle wrth gefn a ryddhawyd yn gallu darparu nifer yr anheddau sydd eu hangen; Gallu i gyflawni: Dylid gallu darparu safle wrth gefn o fewn y cyfnod a ragwelir.	
MI/013	Nifer yr anheddau gwag y gwnaed defnydd ohonynt unwaith eto..	
MI/014	Faint o ddatblygiad tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd (a) fel % o ddyraniadau tai'r cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm datblygiadau tai a ganiateir.	
MI/015	Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu..	
MI/016	Nifer y cynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a/neu Cofrestrau Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy.	
MI/017	Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	
MI/018	Nifer y ceisiadau am Dai Amlfeddiannaeth sy'n cyflawni caniatâd cynllunio.	
MI/019	Paratoi a mabwysiadu CCA ar dai fforddiadwy.	
MI/020	Paratoi a mabwysiadu CCA ar fflatiau hunangynhwysol	

MI/021	Nifer y ceisiadau preifat / Cyngor cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a roddwyd ac a wrthodwyd yn unol neu'n groes i Bolisi HOU/9	
MI/022	Darparu safle sipsiwn a theithwyr	
MI/023	Cynnal asesiad o anghenion safle ar gyfer teithwyr sioe.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae nifer o ddangosyddion sy'n ymwneud â'r Strategaeth Tai lle bo targedau heb eu cyflawni. Ar gyfer dangosyddion allweddol sy'n ymwneud â darpariaeth tai a chyflenwad tir, mae hyn yn bennaf o ganlyniad i broblemau yn yr economi ehangach a'r farchnad dai sydd wedi arwain at broblemau lleol. Er bod dulliau bach y gellir defnyddio polisiâu'r CDLI i gynorthwyo i ddarparu tai e.e. darparu hyblygrwydd yng ngofynion y rhwymedigaethau cynllunio, cynhyrchu Canllaw Cynllunio Atodol, cynnal asesiadau hyfywedd safle, yn gyffredinol nifer yw'r materion y tu hwnt i reolaeth y ACLI ac felly'n methu â diwallu'r targedau yn cynrychioli problem sylfaenol yng ngweithrediad polisiâu perthnasol y CDLI.

Er mai'r prif faterion sy'n effeithio ar adeiladu tai yw'r farchnad dai a chyfraddau datblygu ar safleoedd tai, mae materion gallu i gyflawni wedi effeithio ar rai safleoedd. Codwyd pryderon gan ddatblygwyr yn ystod proses cydastudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai ynglŷn â'r amserlen ar gyfer rhyddhau safleoedd sy'n eiddo i CBSC, gan fod nifer o'r rhain yn ffurfio rhan o'r cyflenwad tir ar gyfer tai.

Mae darpariaeth tai fforddiadwy wedi bod yn is na'r targed ond nid cyn ised â darpariaeth y farchnad dai; yn rhannol oherwydd darpariaeth cynlluniau mawr gan Gymdeithasau Tai. Mae safleoedd eithriedig hefyd wedi dioddef gan fod y targed heb ei ddiwallu, er mae nifer o anheddau ar safleoedd eithriedig ar y gweill.

Mae nifer y tai gwag sy'n cael eu defnyddio eto wedi rhagori ar y targed o 25 y flwyddyn. Rhoddwyd caniatâd ar gyfer trawsnewid Tai Amlfeddiannaeth yn fflatiau hunangynhwysol, heb unrhyw ganiatâd wedi'i roi ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth newydd. Mae'r CCAu ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth a Thai Fforddiadwy wedi'u mabwysiadu, er ychydig yn hwyrach na'r targed.

Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol a roddwyd ym mis Ebrill 2015. Roedd yr oedi wrth gael caniatâd cynllunio yn sgil trafodaethau maith ynglŷn â pherchenogaeth tir a'r gefnffordd (yr A55) gyda LIC. Cyflwynwyd cais am grant dilynol i Lywodraeth Cymru ym mis Mehefin 2015 ar gyfer y swm o £542,000, a gafodd ei dderbyn ddiwedd mis Gorffennaf 2015. Paratôdd y Gwasanaeth Polisi Cynllunio becyn tendro a gafodd ei hysbysebu trwy GwerthwchiGymru: dechreuodd gwaith ar y safle ym mis Tachwedd/ Rhagfyr 2015 a chafodd ei gwblhau fis Medi 2016.

O ganlyniad i ofyniad newydd LIC i baratoi adroddiadau AALISTh wedi'u diweddaru erbyn mis Chwefror 2016, mae CBSC yn bwriadu cynnal galwad ar y cyd am safleoedd gyda Chyngor Sir Ddinbych (CSDd) ac yn aros am ganlyniad yr AALISTh diwygiedig yn 2016. Bydd yr AALISTh newydd yn cynnwys asesiad o'r angen am lety i deithwyr sioe yn CBSC a CSDd.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae pedwar amcan strategol yn berthnasol i'r maes hwn o'r CDLI:

- SO1: I ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf y boblogaeth.
- SO2: Hyrwyddo adfywiad cynhwysfawr Bae Colwyn, Abergele, Tywyn a Bae Cinnel i ehangu gweithgarwch economaidd, mynd i'r afael ac eithrio cymdeithasol a lleihau amddifadedd trwy Fenter Ardal Adfywio Strategol.
- SO3: Darparu tir a datblygu cyflenwad amrywiol o dai i gyfrannu at anghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol, ac i ddiwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr, ar raddfa sy'n gyson â gallu gwahanol ardaloedd a chymunedau i dyfu.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.

Mae'r gwaith monitro'n dangos nad yw Conwy'n darparu ar gyfer lefel y twf sy'n ffurfio sylfaen targedau'r CDLI ar hyn o bryd. Er bod amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd diwygiedig a gyhoeddwyd ers mabwysiadu'r CDLI (fel y nodir ym Mhennod 3) yn nodi lefelau is o dwf na'r hyn a gynlluniodd y CDLI ar ei gyfer, nid ydynt yn ffurfio rhan o sail tystiolaeth y CDLI ar y cam hwn ac felly nid ellir eu hystyried.

Mae ceisiadau cynllunio a ganiatawyd a datblygiad ar y gweill ym Mae Colwyn yn cefnogi mentrau adfywio yn yr ardaloedd hyn. Yn ogystal â hyn, mae 'Cynllun Creu Lleoedd Abergele' yn cael ei gynhyrchu - gyda'r bwriad o ddefnyddio'r arian sydd ar gael o amryw o ffynonellau gan gynnwys cyfraniadau A106 o geisiadau'r dyraniad strategol i weithredu gwelliannau ac adfywio canol y dref a'r amgylchedd naturiol ac adeiledig y mae'r preswylwyr lleol yn dymuno eu cael. Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus helaeth a gafodd dderbyniad da, gyda blaenoriaethu prosiectau yn gam nesaf ar gyfer y Bwrdd Prosiect.

Mae'r ceisiadau a ganiatawyd ar y safleoedd a ddyrannwyd a hap-safleoedd yn cyfrannu at y farchnad dai a thai fforddiadwy ar draws yr awdurdod, gyda'r math a maint y datblygiad yn briodol i'r anghenion lleol, yn unol â'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a thystiolaeth o'r Strategaeth Tai.

Mae materion tirwedd, treftadaeth a bioamrywiaeth yn ystyriaethau allweddol ar safleoedd ar draws yr awdurdod ac wedi cael sylw fel rhan o gyngor cyn-ymgeisio a cheisiadau cynllunio i gynnal a gwella'r materion hyn sy'n cyfrannu at ran bwysig o dirweddau trefol a gwledig yng Nghonwy.

4.3 Y Strategaeth Economaidd

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu strategaeth economaidd y CDLI fel a ganlyn:

MI/024	Lefelau Diweithdra Blynyddol.	
MI/025	Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	
MI/026	Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	
MI/027	Datblygiad tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	
MI/028	Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	
MI/029	Maint y tir cyflogaeth newydd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu (a) fel % o holl ddyraniadau cyflogaeth y cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir (ha ac unedau).	
MI/030	Paratoi a mabwysiadu CCA ar addasiadau gwledig.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Er ei bod yn dal yn gymharol gynnar yn hyd oes y Cynllun Datblygu Lleol, mae yna ychydig o bryderon sy'n dod i'r amlwg yn ymwneud â gweithredu'r Strategaeth Economaidd, yn bennaf yn ymwneud â'r nifer sy'n manteisio ar dir cyflogaeth o ran caniatâd newydd ac unedau sy'n cael eu cwblhau. Ymddengys bod y dangosyddion hyn yn dangos bod yna ddiffyg galw am dir cyflogaeth newydd yng Nghonwy, a thra gallai'r hinsawdd economaidd gyffredinol fod yn ffactor cyffredinol, gall hefyd fod yn arwydd nad yw nifer, lleoliad na chyflenwad y tir cyflogaeth o reidrwydd yn cyfateb i'r galw. Ar nodyn addawol, mae'r dangosyddion gwyrdd mewn perthynas â chynnydd yn nifer y preswylwyr mewn cyflogaeth a gostyngiad yn y lefelau all-gymudo yn gadarnhaol iawn o ystyried yr economi heriol dros y blynyddoedd diwethaf. Yn ail, mae Protocol Tir Cyflogaeth wedi'i gyflwyno, sy'n egluro proses argaeledd tir i fuddsoddwyr posibl. Gobeithir y bydd y mesurau hyn yn cynorthwyo i ddwyn safleoedd ymlaen yn y dyfodol.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO4: Nodi a diogelu tir i ddiwallu anghenion y gymuned ar gyfer mwy o swyddi a mwy o ffyniant economaidd a lefelau llai o all-gymudo gan ganolbwyntio'n benodol ar gyfleoedd cyflogaeth gwerth uwch a datblygu sgiliau yng nghanolfannau strategol Conwy, Llandudno, Cyffordd Llandudno a Bae Colwyn ac yn lleoliad hygyrch a chynaliadwy Abergele.
- SO5: Annog atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â'r economi leol a buddion y gymuned a'r amgylchedd.

Yn ogystal â'r safleoedd a ddyrannwyd, mae'r cyngor yn monitro safleoedd cyflogaeth presennol ar draws y Fwrdeistref Sirol yn flynyddol, sy'n cynnwys unedau cyflogaeth B1, B2 a B8 yn bennaf. Ynghyd â sicrhau argaeledd safleoedd newydd i'w cyflwyno, mae'r CDLI hefyd yn chwarae rôl allweddol i ddiogelu a rheoli'r safleoedd hyn. Wrth ddyrannu safleoedd yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas wedi'u dyrannu i ddiwallu'r galw a gyfrifwyd ar gyfer tir cyflogaeth mawr newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynnydd tuag y targedau monitro ac yn asesu unrhyw gyfleoedd sy'n codi i ymyrryd â darpariaeth y tir cyflogaeth newydd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Gwledig a Threfol. Argymhellir y dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

4.4 Twristiaeth

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu twristiaeth y CDLI fel a ganlyn:

MI/031	Lefel y llety â gwasanaeth yn y Parthau Llety Gwyliau.	
MI/032	Safleoedd Chalets, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.	
MI/033	Safleoedd Cabanau, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.	
MI/034	Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafannau, chalets a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	
MI/035	Nifer y penderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth yn groes i argymhelliad y swyddogion.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae Polisi TOU/1 Datblygiad Twristiaeth Cynaliadwy yn nodi'r amcanion allweddol mewn perthynas ag ymagwedd y Cyngor tuag at yr ardaloedd lle y bydd datblygiad twristiaeth yn cael ei gefnogi. Mae'n glir ac nid oes angen unrhyw newid.

Ffurfiwyd Polisi TOU/2 Datblygiadau Twristiaeth a Hamdden Cynaliadwy Newydd ar gyfer datblygiadau twristiaeth mawr, yn enwedig ychwanegiadau llety i safleoedd hamdden. Mae'n gweithio'n dda yn gyffredinol ac mae wedi'i ddefnyddio i hyrwyddo ac amddiffyn safleoedd nad ydynt yn cydymffurfio. Efallai bydd angen mân newidiadau i egluro'r Polisi yn yr Adolygiad.

Roedd y Parth Llety Gwyliau (polisi TOU/3) yn rhyw fath o sefyllfa a etifeddwyd, ac a ddiweddarwyd a'i ddiwygio yn unol â'r gwaith arolwg diweddaraf. Fodd bynnag, dylanwadau'r farchnad sydd â'r rheolaeth yn y pen draw ac roedd nifer fach o eiddo yn dymuno cau a'u rhoi ar y farchnad am nifer o resymau yn yr ardal. Mae benthycwyr hefyd yn ffafrio eiddo'r farchnad agored yn hytrach na rhai economaidd. Ystyrir bod angen diwygiad yn yr Adolygiad i ganiatáu mwy o hyblygrwydd yn y polisi.

Mae Polisi TOU/4 Safleoedd Chalet, Carafannau a Gwersylla yn ymwneud ag ardaloedd arfordirol yn unig i ganiatáu gwella safleoedd a hyrwyddo dwyseddau is. Yn yr ardaloedd gwledig mae angen newid y polisi rhyw faint er mwyn mynd i'r afael

â'r safleoedd sefydlog mawr presennol rhag gor-ddatblygu i dirweddau sensitif. Bydd angen addasu yn ystod yr Adolygiad.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO5: Annog atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â'r economi leol a buddion y gymuned a'r amgylchedd.
- SO8: Cynorthwyo twristiaeth trwy ddiogelu a gwella atyniadau a llety twristiaeth arfordirol a gwledig a manteisio ymhellach ar y potensial i ddatblygu, atgyfnerthu ac annog diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithredu'r amcanion strategol. Fel y nodwyd uchod, mae rhai ffactorau wedi dod i'r amlwg gyda TOU/2, TOU/3 a TOU/4 ac mae addasiadau mân wedi'u cynllunio ar gyfer cam Adolygu'r CDLI, ond nid yw'r un ohonynt yn ymwneud â rhan fawr o'r cynllun na'r strategaeth ond byddant yn ychwanegu eglurder pellach.

Ystyrir bod y polisiâu yn cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO5 ac SO8 i atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â buddion yr economi leol, y gymuned a'r amgylchedd.

Maent hefyd yn cynorthwyo twristiaeth trwy ddiogelu a gwella atyniadau a llety twristiaeth arfordirol a gwledig a manteisio ymhellach ar y potensial i ddatblygu, atgyfnerthu ac annog diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn lle bo datblygiad yn cydymffurfio â'r polisi arall yn y CDLI.

4.5 Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisïau Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol y CDLI fel a ganlyn:

MI/36	Canran o unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa..	
MI/37	'Clystyru' defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 yn y prif ardaloedd siopa a'r ardaloedd siopa	
MI/38	Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu newyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	
MI/39	Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa.	
MI/40	Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	
MI/41	Nifer y ceisiadau perthnasol a roddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	
MI/42	Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	
MI/43	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	
MI/44	Nifer y datblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymadau Cynllunio'	
MI/45	Nifer y datblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu swm gohiriedig ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymadau Cynllunio'.	
MI/46	Colled net o fannau agored	
MI/47	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.	
MI/48	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd ar gyfer tir claddu ar safleoedd a ddyrannwyd a mannau eraill lle mae angen yn bodoli.	
MI/49	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	
MI/50	Adolygu Astudiaeth Fanwerthu Conwy	
MI/51	Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m2) mawr a ganiateir mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn Ardal y Cynllun.	

*Ni osodwyd targed na lefel sbardun.

Crynodeb o berfformiad polisi

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithrediad polisïau cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol. Mae tri o'r dangosyddion manwerthu wedi'u hamlygu lle nad yw'r targed wedi'i ddiwallu, ond nid yw'r rhain yn cael effaith ar ddarpariaeth cyffredinol y polisïau a'r amcanion perthnasol. Mae llefydd gwag ym mharth siopa Bae Colwyn yn uwch na'r targed, ond mae wedi gostwng ers y flwyddyn flaenorol. Bydd hyn yn parhau i gael ei fonitro. Mae blaen siopau yn uwch na'r targed ar gyfer defnydd nad yw'n ddefnydd A1. Mae CCA wedi'i gynhyrchu a'i fabwysiadu ym mis Mai 2015. Dylai hyn atal colli defnydd A1 pellach, ond mae'n caniatáu rhywfaint o hyblygrwydd mewn amgylchiadau eithriadol, er enghraifft, pan fo'r uned wedi bod yn wag yn hir dymor. Mae un cais wedi'i gymeradwyo, sydd wedi arwain at effaith negyddol ar yr ardal. Ystyrir nad oes angen diwygiad i'r polisi, fodd bynnag, bydd CCA yn cael ei ddrafftio

dros y misoedd nesaf i ddarparu mwy o fanylion ynglŷn â'r hyn yr ystyrir yn dderbyniol.

Cyfleusterau Cymunedol – Bydd Polisi CFS/11 yn cael ei ystyried i'w ddiwygio os bydd Ardreth Seilwaith Cymunedol yn cael ei fabwysiadu yng Nghonwy. Bydd hyn i adlewyrchu'r ffaith bod darpariaeth gofod agored 'strategol' megis chwaraeon awyr agored, caeau chwarae a gofod amwynder mawr yn cael eu cynnwys fel rhan o'r Ardreth Seilwaith Cymunedol lle y bydd safleoedd ar y safle / gofod agored cymunedol megis ardaloedd chwarae plant a gofod amwynder o fewn neu ar gyfer datblygiadau newydd yn parhau fel cytundebau A106.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO6: Datblygu cyrchfannau canol tref bywiog ar gyfer siopa, busnes a masnach, diwylliant, adloniant a hamdden trwy warchod a gwella bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl Llandudno fel canolfan fanwerthu is-ranbarthol strategol, ac adfywio canol tref Bae Colwyn a chanolfannau siopa allweddol eraill.
- SO13 I ddiogelu a gwella hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys gofod agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden.

Mae arolygon o ardaloedd a pharthau siopa dynodedig yn nodi bod llefydd gwag wedi gostwng rhwng 2015 a 2014, gan nodi bod canol trefi'n perfformio'n dda. Mae pryderon gyda chlystyrau o ddefnydd nad yw'n A1 mewn rhai blaen siopau, ond ar y cyfan, mae defnydd A1 yn yr ardaloedd dynodedig yn uchel. Mae CCA wedi'i gynhyrchu i ddarparu rhagor o ganllawiau ar hyn, fodd bynnag, dylid nodi bod y polisi cenedlaethol yn ceisio sicrhau ystod o wasanaethau yn yr ardaloedd siopa eilaidd. Mae un cais blaen siop sydd wedi effeithio ar pa mor ddeniadol yw'r ardal. Bydd CCA yn cael ei gynhyrchu yn y dyfodol i sicrhau bod y polisi'n gliriach ynglŷn â hyn. Mae Astudiaeth Capasiti Manwerthu wedi'i gwblhau a'i ddefnyddio fel tystiolaeth i arwain penderfyniadau ar geisiadau cynllunio i sicrhau bod angen darpariaeth manwerthu newydd ac yn y lleoliad cywir. Nid oes unrhyw geisiadau ar gyfer nwyddau nad ydynt yn swmpus wedi'u cymeradwyo y tu allan i Landudno, gan gynorthwyo i gynnal ei rôl fel canolfan isranbarthol.

Mae mynediad i wasanaethau megis mannau agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden yn cael ei ddiogelu, os nad ei wella. Mae pob cais preswyl ar gyfer mwy na 30 annedd wedi darparu mannau agored cymdogaeth ar y safle ac mae rhwymedigaethau cynllunio wedi'u ceisio lle y caniateir. Mae arian a dderbyniwyd trwy Gytundebau Adran 106 ar gyfer mannau agored wedi'i wario yn ystod y cyfnod monitro i wella safleoedd mannau agored ar draws y Fwrdeistref Sirol. Ni chafwyd geisiadau ar gyfer lotments newydd, ond ni chollwyd unrhyw lotments yn ystod y cyfnod monitro. Lle gellir eu caniatáu yn ymarferol, ceiswyd cael rhwymedigaethau cynllunio o ran rhandiroedd. Mae caniatâd wedi'i roi ar gyfer un ysgol newydd a lle bo'n hyfyw, mae rhwymedigaethau ar gyfer lleoedd ysgol wedi'u cadarnhau. Mae geisiadau'n ymwneud ag iechyd a hamdden wedi'u hasesu yn unol â Pholisïau

Egwyddor Datblygu. Nid oes unrhyw gyfleusterau cymunedol wedi'u colli mewn ardaloedd y tu allan i ganol trefi, lle nad oes cyfleuster tebyg yn yr un anheddiad, gan sicrhau bod mynediad i wasanaethau mewn cymunedau gwledig yn cael ei gynnal.

4.6 Yr Amgylchedd Naturiol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau amgylchedd naturiol y CDLI fel a ganlyn:

MI/052	Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	
MI/053	Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	
MI/054	Datblygiad o fewn lletem las (ac eithrio un blaned, annedd menter wledig neu dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol) a roddwyd yn groes i argymhellion y swyddogion.	
MI/055	Cynigion a gymeradwywyd heb Gytundebau Rheoli neu Gytundebau Rheoli heb eu gweithredu yn groes i argymhellion y Swyddogion.	
MI/056	Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	
MI/057	Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	
MI/058	Datblygiad o fewn Parth Arfordirol yn cael caniatâd yn erbyn argymhelliad swyddogion neu yn erbyn Polisi NTE/1.	
MI/059	Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW.	
MI/060	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS.	
MI/061	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	
MI/064	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	
MI/066	Datblygiadau newydd 1,000m2 neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion	
MI/067	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy.	
MI/068	Cynhyrchu CCA ar Amgylchedd Naturiol.	
MI/069	Cynhyrchu CCA ar ddatblygiad tyrbinau gwynt ar y tir	
MI/070	Datblygiad wedi'i ganiatáu mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru.	
MI/071	Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	
MI/072	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd sy'n arwain at golli tir o fewn SPA, ACA neu SoDdGA	
MI/073	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor Swyddog neu Gyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	
MI/074	Nifer o amodau Bioamrywiaeth heb eu gweithredu.	
MI/075	Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	
MI/076	Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae llawer o bwysau ar yr amgylchedd ac nid yw'r cyfan o ganlyniad nac o fewn rheolaeth y system gynllunio. Fodd bynnag, mae CDLI Conwy wedi perfformio'n dda i ddiogelu'r ardaloedd gwarchodedig a cheisio gwelliannau bioamrywiaeth pellach yn well nag unrhyw gynllun blaenorol.

Mae Polisi NTE/2 Lletem Las a'r dynodiad yn eglur iawn ac mae rhywfaint o ddiogelwch hanesyddol (cyn y CDLI) ac felly maent wedi'u hen sefydlu ac yn cael eu derbyn yn gyffredinol. Mae'r polisi wedi parhau i reoli datblygu'n llym yn yr ardaloedd hyn ac nid oes angen unrhyw newid ar hyn o bryd. Mewn mannau eraill bydd angen adolygu ffiniau aneddiadau am fân newidiadau a chywiriadau.

Un newid a ddigwyddodd ar ôl mabwysiadu'r CDLI sy'n berthnasol i bolisi NTE/3 Bioamrywiaeth oedd Safonau Prydeinig ar gyfer Bioamrywiaeth: Cod Ymarfer Cynllunio a Datblygu (BS42020:2013). Cynhyrchwyd hyn ar yr un pryd ag y cynhyrchodd Conwy ei CCA ei hun ar Fioamrywiaeth felly unwyd y ddau gyda'i gilydd a mabwysiadu'r ddau fel CCA lleol. Mae'r ddogfen hon yn darparu canllawiau i'r sawl sy'n gwneud penderfyniadau ac ymgeiswyr ynglŷn â'r hyn a ddisgwylir o ran proses, data, adroddiadau ac ati wrth gyflwyno cais cynllunio lle bo effaith posibl ar fioamrywiaeth.

Mae rhai newidiadau i weithdrefnau mewnol yr ACLI yn cael eu hystyried i sicrhau bod y gwaith monitro'n cael ei gyflawni a diwallu'r targedau hyn y flwyddyn nesaf. Mae angen camau gweithredu mewn perthynas â chysylltiad cynyddol ecolegydd yr ALI gyda cheisiadau perthnasol a gwelliant mewn dealltwriaeth o ran y rhesymau ynghylch a phwysigrwydd cynnwys gwelliannau amgylcheddol fel rhan o'r rhan fwyaf o ddatblygiadau.

Mae'r prif bwysau ar Dirwedd a Diogelu Ardaloedd Tirwedd Arbennig (Polisi NTE/4) yn deillio o ddatblygiad tyrbîn gwynt bach a solar ac estyniadau safleoedd carafannau sefydlog. Mae cais tai presennol ar dir o fewn Ardal Tirwedd Arbennig sydd wedi'i gyflwyno i fanteisio ar ddiffyg cyflenwad 5 mlynedd yn unol â chanllaw cenedlaethol TAN1. Hyd yn hyn mae tyrbînau gwynt wedi'u gwrthod fodd bynnag cymeradwywyd un mewn pwyllgor cynllunio yn ddiweddar ac yna ei wrthod ar ôl mis o ystyriaeth felly mae'n debyg mai dyma sut y bydd datblygiadau'n cael eu cymeradwyo yn groes i argymhelliad swyddog, gan amlygu'r risg yn y system gynllunio ac anghysondeb yn y broses o wneud penderfyniadau.

Nid oedd dau gais cynllunio a roddwyd ym Mharth C TAN 15 yn diwallu'r targed fodd bynnag derbyniwyd sylwadau ffafriol gan Gyfoeth Naturiol Cymru mewn un achos ac arweiniodd y defnydd presennol o'r llall at gefnogi'r ceisiadau.

Dim ond nifer fach o geisiadau cynllunio a gyflwynwyd o fewn y Parth Arfordirol (polisi NTE/5) ac mae rhai o'r rhain o ganlyniad i ganiatâd sy'n bodoli eisoes. Mae'r polisi yn eglur ac yn gweithio'n dda wrth ystyried datblygiadau newydd o fewn y parth.

Y cynnydd mawr a welwyd mewn perthynas â Pholisi NTE/6 Effeithlonrwydd Ynni a Thechnolegau Adnewyddadwy mewn Datblygiadau Newydd, yw nifer y datblygiadau ffermydd solar a welir trwy ymholiadau a chais cynllunio gyda dwy fferm wedi'u cymeradwyo ers mabwysiadu'r polisi. Nid oedd unrhyw un wedi'i gymeradwyo cyn cyfnod y CDLI. Mae rhywfaint o fwllch yng nghanllaw'r polisi fodd bynnag ei fwriad oedd ehangu ar ganllawiau ffermydd solar penodol sydd yn CCA Ynni Adnewyddadwy sy'n cael ei gynhyrchu ar hyn o bryd ac a fydd yn cael ei fabwysiadu yn hwyr yn 2016.

Mae Polisi NTE/7 Datblygiad Tyrbin Gwynt ar y Tir yn gweithio'n weddol dda ac yn cysylltu â'r polisiâu perthnasol eraill. Y prif faes sy'n peri pryder yw geiriad rhan 3 y polisi o ran asesiad o gymesuredd. Bydd CCA Tyrbin Gwynt ar y Tir yn cynorthwyo â hyn ond yn y pen draw dylid aralleirio'r rhan hon o'r polisi yn ystod y cam adolygu. Newid arall sydd ei angen yw newid i TAN 8 a'r trothwyon o ran sut y caiff ceisiadau mwy eu trin, felly bydd angen i'r polisi adlewyrchu hyn.

Mae ffactorau eraill o gylch gwaith y polisi neu'r Cyngor yn cynnwys cyswllt grid a thariff bwydo i mewn, ac mae'r ddau yn ddylanwad mawr ar y gyfradd adeiladu.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae tri amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO11: Lleihau'r defnydd o ynni trwy leoli a dylunio adeiladau yn ofalus a hyrwyddo datblygiadau ynni adnewyddadwy lle bo ganddynt y rhagolygon o fod yn ddeniadol yn economaidd ac yn dderbyniol o ran yr amgylchedd a'r gymdeithas.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.
- SO14: Hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithredu'r amcanion strategol. Fel y nodwyd uchod, mae rhai ffactorau wedi dod i'r amlwg gyda NTE/7 a mân ddiwygiadau wedi'u cynllunio ar gyfer y cam Adolygu. Nid yw'r naill na'r llall yn rhan fawr o'r cynllun na'r strategaeth, ond bydd y ddau yn ychwanegu mwy o eglurder i ddefnyddwyr y CDLI.

Ystyrir bod y polisiâu'n cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO11, SO12 a SO14 wrth hyrwyddo lleihau'r defnydd o ynni trwy leoli a dylunio adeiladau yn ofalus a hyrwyddo datblygiadau ynni adnewyddadwy lle eu bod yn hyfyw yn economaidd ac yn dderbyniol yn amgylcheddol ac yn gymdeithasol.

Mae pwyslais cryf ar ddiogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth,

LDP Annual Monitoring Report 2016

nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir. Trwy ddefnyddio'r polisiau gyda'i gilydd maent yn offer i gyflawni hyn wrth atal datblygiad amhriodol.

Gellir gwneud mwy i hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff. Fodd bynnag, mae llawer yn dibynnu ar y datblygwr a bydd yn mynd tu hwnt i ganllawiau cenedlaethol neu ranbarthol.

4.7 Treftadaeth Ddiwylliannol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau treftadaeth ddiwylliannol y CDLI fel a ganlyn:

MI/077	Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	
MI/078	Nifer y ceisiadau a ganiatwyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol.	
MI/079	Tir a ddynodwyd fel ardaloedd cadwraeth	
MI/080	Nifer yr adeiladau neu strwythurau rhestredig sydd wedi eu dymchwel.	
MI/081	Ceisiadau am ddatblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau rhestredig o fewn ardal gadwraeth a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	
MI/082	Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	
MI/083	Galluogi datblygiad ar yr amod ei fod yn cydymffurfio â gofynion Polisi CTH/4 ac yn hwyluso cadwraeth ased hanesyddol.	
MI/084	Cynhyrchwyd CCA ar Faterion Cyffredinol o fewn Ardaloedd Cadwraeth Preswyl a Masnachol.	
MI/087	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Conwy	
MI/088	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Ardaloedd Cadwraeth sy'n weddill	
MI/089	Cynhyrchwyd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Alluogi Datblygu.	
MI/090	Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	
MI/091	Ceisiadau wedi eu cyflwyno gyda Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol, Asesiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol yn unol â throthwy polisi yn CTH/5	
MI/092	Ceisiadau ar safleoedd tai a ddyrannwyd yn Abergele a Llanrwst, a safle defnydd cymysg yn Nolgarrwg, a gyflwynwyd gyda 'Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg.	
MI/093	Asesu effeithiolrwydd Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol, Asesiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol a Datganiadau Lliniaru wedi eu cyflwyno.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae'r polisiau'n parhau i berfformio'n dda'n gyffredinol. Mae dau CCA Ardaloedd Cadwraeth a CCA Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Conwy) wedi cael eu mabwysiadu yn ystod y cyfnod AMB sydd wedi darparu ymgeiswyr a rhai sy'n gwneud penderfyniadau gyda chanllawiau pellach wrth gyflwyno / asesu ceisiadau. Un mater

sy'n peri pryder ar gyfer y dyfodol yw cynhyrchu a mabwysiadu'r Cynlluniau Rheoli Ardal Gadwraeth sy'n weddill o fewn terfyn amser o 24 mis, gan fod y dyddiad cau ar gyfer hwn bellach wedi pasio. Bydd o leiaf dau Gynllun Rheoli Gwerthusiad Ardal Gadwraeth pellach yn cael eu mabwysiadu yn ystod y cyfnod AMB nesaf (Bae Colwyn a Llanellian) ond gan ei bod yn debygol y bydd y rhai o'r Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu hadolygu gan Adran arall o'r Cyngor (adran Gadwraeth), efallai na fydd angen cynhyrchu CCA Cynllun Rheoli ar gyfer pob un o'r ardaloedd cadwraeth sy'n weddill. Yn hytrach y dull fydd blaenoriaethu Cynlluniau Rheoli ar sail angen / cyflwr presennol yr Ardal Gadwraeth.

Mae Polisi'r Gymraeg CTH/5 a'r dangosyddion monitro cyfatebol yn dangos perfformiad da'n gyffredinol. Mae'r meysydd sydd heb ddiwallu'r targed yn y mater hwn yn ymwneud â cheisiadau ar safleoedd sydd heb eu dyrannu. Ni chyflwynwyd datganiadau lliniaru ar gyfer y safleoedd hyn, yn bennaf gan fod y ceisiadau wedi'u cyflwyno cyn mabwysiadu CCA'r Gymraeg (Tachwedd 2014) felly oherwydd diffyg canllawiau priodol ar y pryd, ni ofynnwyd am ddatganiad lliniaru. Roedd gan yr holl safleoedd a ddyrannwyd a oedd yn diwallu'r meini prawf yn CTH/5 wedi cyflwyno'r dogfennau ategol perthnasol.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae tri amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO6: Datblygu cyrchfannau canol tref bywiog ar gyfer siopa, busnes a masnach, diwylliant, adloniant a hamdden trwy warchod a gwella bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl Llandudno fel canolfan fanwerthu is-ranbarthol strategol, ac adfywio canol tref Bae Colwyn a chanolfannau siopa allweddol eraill.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.
- SO16: Sicrhau bod datblygiad yn cefnogi ac yn cynnal lles tymor hir yr iaith Gymraeg a chymeriad a chydbwysedd ieithyddol cymunedau o fewn ardal y Cynllun.

Mae polisiâu treftadaeth ddiwylliannol yn ceisio diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad canol trefi.

Mae'r dangosyddion yn dangos yn y mwyafrif o achosion bod pwysigrwydd cymeriad ac ymddangosiad safleoedd cadwraeth yn cael eu diogelu a /neu eu gwella lle bo'n briodol.

Mabwysiadwyd CCA'r Gymraeg ym mis Tachwedd 2014 ac ers hynny mae nifer o geisiadau cynllunio wedi cynnwys datganiadau lliniaru ac asesiadau o effaith, gyda gweithgor wedi'i sefydlu i asesu priodoldeb y mesurau arfaethedig. Hyd yma mae nifer o gynigion wedi'u diwygio gan ddilyn y broses i gefnogi a chynnal y defnydd o'r

Gymraeg. Mae datblygiad safle a ddyrannwyd oddi ar Ffordd Llansansiôr yn Abergele yn destun cytundeb A106 sy'n gofyn am gyfraniad ariannol at y diben hwn.

4.8 Strategaeth Cludiant Cynaliadwy

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau cludiant cynaliadwy'r CDLI fel a ganlyn:

MI/095	Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol.	
MI/096	Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb gyfraniad ariannol tuag at welliannau yn yr isadeiledd trafndiaeth yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol.	
MI/097	Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol fyddai'n effeithio'n andwyol ar y defnydd o gyfleusterau cludo nwyddau ar reilffyrdd a ddiogelir yng Nghyffordd Llandudno a Phenmaenmawr.	
MI/098	Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys mannau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Polisi STR/1 Cludiant Cynaliadwy, Datblygu a Hygyrchedd yw'r polisi trosfwaol ar gyfer holl ddatblygiad cludiant cynaliadwy ac mae wedi cyfeirio ato'n eang trwy reoli datblygu wrth asesu ceisiadau cynllunio. Bydd rhai diweddariadau a chysylltiadau i'r Cynllun Teithio Llesol (CTLI) yn cael eu cyflwyno drwy adolygiad.

Mae Polisi STR/2 Safonau Parcio wedi'u cyfeirio atynt yn eang ac ar y cyd â CCA Safonau Parcio. Mae'n nodi'r gofynion yn amlwg ac nid oes angen unrhyw newidiadau ar hyn o bryd.

Mae Polisi STR/3 Lliniaru Effaith Teithio yn amlwg o ran ei ofynion ac nid oes angen unrhyw newid.

Mae Polisi STR/4 Teithio Heb Fodur yn fecanwaith cefnogol ar gyfer cynlluniau gan gynnwys teithio heb fodur. Bydd y polisi hefyd yn cael ei ddefnyddio ochr yn ochr â pholisiau eraill y CDLI fodd bynnag mae'r gefnogaeth allweddol yn glir.

Mae STR/5 y CDLI System Cludiant Cynaliadwy Integredig yn fecanwaith cefnogol ar gyfer cynlluniau gan gynnwys teithio heb fodur. Bydd y polisi hefyd yn cael ei ddefnyddio ochr yn ochr â pholisiau eraill y CDLI fodd bynnag mae'r gefnogaeth allweddol yn glir. Wrth restru cynlluniau bydd angen diwygio'r polisi yn ystod y cam adolygu i gynnwys cynlluniau eraill yn y dyfodol ac yn cysylltu â'r Bil Teithio Llesol a chynlluniau a hyrwyddir gan STR/4.

Mae Polisi STR/6 Rheilffyrdd Cludo Nwyddau yn cefnogi ardaloedd dynodedig ar gyfer cludo nwyddau. Mae'r rhesymau tu cefn i'r galw ar gyfer y tir y tu hwnt i reolaeth cynllunio, ond ni nodwyd unrhyw effaith negyddol fel rhan o'r gwaith monitro.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithrediad y polisiâu yn gyffredinol ac mae'r adran yn perfformio'n dda yn ei gyfanrwydd.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae pedwar amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO1: I ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf y boblogaeth.
- SO7: Canolbwyntio ar ddatblygiadau ar hyd rhwydweithiau isadeiledd presennol ac arfaethedig ac, yn bennaf, mewn lleoliadau sy'n gyfleus i gerddwyr, beicwyr a chlodiant cyhoeddus.
- SO9: Annog patrymau symud effeithlon a chydabod swyddogaeth strategol yr A55 a'r rheilffyrdd wrth ddiwallu anghenion datblygu Ardal y Cynllun, a rhoi sylw arbennig i leoliadau datblygu sy'n gyfleus i gerddwyr a beicwyr yng Nghonwy er mwyn help i ostwng allyriadau CO2 cludiant.
- SO13: I ddiogelu a gwella hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys gofod agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden.

Ystyrir bod y polisiâu yn cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO1, SO7, SO9 ac SO13 i ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf yn y boblogaeth yn unol â'r CDLI. Bydd llwybrau cerdded a beicio hefyd yn cael eu hyrwyddo trwy brif gynlluniau, cynllunio lle a gweithredu'r Cynllun Teithio Llesol.

4.9 Strategaeth Mwynau a Gwastraff

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu mwynau a gwastraff y CDLI fel a ganlyn:

MI/099	Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	
MI/100		
MI/101	Nifer y caniatâd cynllunio a gymeradwywyd ar gyfer echdynnu mwynau nad ydynt yn unol â Pholisi MWS/2.	
MI/102	Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	
MI/103	Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer datblygiadau amhriodol, e.e. anheddau/gwaith mwynau, a roddwyd yn y Dynodiadau Parth Clustogi Chwarel a Pharth Clustogi Tirlenwi.	
MI/104	Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i aildddefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae'r cyfrifiadau capasiti sydd yn Adolygiad 1^{af} y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol yn hen ac mae polisi cenedlaethol wedi dod yn eu lle; felly nid yw'r dangosydd monitro na'r sbardun bellach yn cael eu hystyried yn berthnasol.

Er mwyn sefydlu pa ddangosyddion monitro a sbardunau fyddai'n briodol, caiff gofynion TAN 21 eu hystyried isod. Mae TAN 21 yn gofyn i Gynlluniau Datblygu Lleol ganfod:

- a) a oes angen cefnogaeth ar gyfer unrhyw raglenni caffael awdurdodau lleol;
- b) A oes angen mynd i'r afael ag unrhyw gytundeb sydd wedi'i gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol ar ffurf ddyraniad safle; ac
- c) A oes unrhyw gyfleoedd yn bodoli i ddeillio budd o hwyluso cyd-leoli a datblygu rhwydweithiau gwres.

a) a oes angen cefnogaeth ar gyfer unrhyw raglenni caffael awdurdodau lleol?

Yn ystod datblygu'r CDLI rhoddwyd ystyriaeth i unrhyw ofynion gofodol rhaglenni caffael awdurdodau lleol, sef Prosiect Gwastraff Bwyd Canolbwynt Gogledd Ddwyrain Cymru, cydweithrediad rhwng Sir Ddinbych, Sir y Fflint a Chonwy i gaffael trin gwastraff bwyd a Phrosiect Partneriaeth Trin Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru, cydweithrediad rhwng Sir Ddinbych, Sir y Fflint, Conwy, Gwynedd ac Ynys Môn i gaffael trin gwastraff gweddilliol. Ni nodwyd unrhyw ofynion gofodol o fewn Conwy ar gyfer naill ai'r Prosiect Gwastraff Bwyd Canolbwynt Gogledd Ddwyrain Cymru neu'r Prosiect Partneriaeth Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru. Dylid cadw llygad ar y mater hwn fodd bynnag, yn enwedig gan y gall y gofynion cefnogi seilwaith newid.

b) A oes angen mynd i'r afael ag unrhyw gytundeb sydd wedi'i gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol ar ffurf ddyraniad safle?

Fel y nodwyd uchod, mae'r Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Interim a'r Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Drafft (RWM) yn dod i'r casgliad nad oes unrhyw angen pellach am gapasiti gwaredu o fewn rhanbarth Gogledd Cymru ac y dylid asesu unrhyw gynigion ar gyfer capasiti trin gwastraff gweddilliol pellach yn ofalus er mwyn sicrhau na fyddai'r cyfleuster yn arwain at orddarpariaeth. Fodd bynnag, dylai'r mater hwn gael ei adolygu.

c) A oes unrhyw gyfleoedd yn bodoli i ddeillio budd o hwyluso cyd-leoli a datblygu rhwydweithiau gwres?

Fel y nodwyd uchod, nid yw'r prosiect Partneriaeth Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru wedi nodi unrhyw ofyniad gofodol ar gyfer Conwy a chafodd ganiatâd cynllunio ar gyfer cyfleuster ar Ystâd Ddiwydiannol Glannau Dyfrdwy, lleoliad sydd hefyd yn cynnig cyfleoedd posibl ar gyfer datblygu rhwydweithiau gwres. Felly byddai angen i unrhyw gyfleuster arall gael ei ddarparu gan y farchnad. Mae angen cael cydbwysedd rhwng bod â digon o gapasiti i reoli sgil-gynhyrchion gwastraff gweddilliol a bod â gorddarpariaeth, ac mae'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn rhybuddio yn erbyn hyn. Felly, dylai cynigion ar gyfer cyfleusterau o'r fath gael eu profi'n drwyadl er mwyn sicrhau y byddent yn cwrdd ag angen gofynnol a pheidio ag arwain at orddarpariaeth o adferiad. Felly, er ei bod yn bwysig cydnabod y cyfleoedd posibl a allai fodoli yn y Fwrdeistref Sirol, ystyrir ei bod yn ddiangen i gynnwys dyraniad penodol ar hyn o bryd.

I gloi, er bod polisïau a chanllawiau cenedlaethol wedi newid mewn perthynas â gwastraff, ystyrir bod polisïau MWS/6 a MWS/7 yn ddigon hyblyg i allu cyflawni seilwaith gwastraff. Dylid parhau i adolygu'r mater, fodd bynnag, er mwyn sicrhau bod unrhyw ofynion sy'n dod i'r amlwg yn cael eu diwallu trwy'r CDLI. Mae TAN 21 yn cynnwys gofyniad rhanbarthol ar gyfer monitro fydd yn monitro cynnydd a lefel galw mewn perthynas ag adennill a gwaredu ac yn nodi lle bo angen gwneud darpariaeth ychwanegol. Os bydd darpariaeth ychwanegol wedi'i nodi yn angenrheidiol yng Nghonwy, byddai'n rhaid adolygu'r polisïau gwastraff i sicrhau y gellir nodi dyraniad priodol. Nid yw'n angenrheidiol nodi targed monitro neu lefel sbardun o fewn gwaith monitro ar gyfer y CDLI i fynd i'r afael â hyn, gan y byddai adolygiad o'r polisi yn cael ei gymhell gan newid cyd-destunol arwyddocaol a nodwyd gan yr Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff.

Mae Polisi MWS/5 yn cynnwys prawf sydd angen cynigion i ddangos eu bod yn diwallu galw a nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol neu alw sy'n codi ar lefel leol. Ers dileu'r gofyniad i gynhyrchu ac ystyried Cynlluniau Gwastraff Rhanbarthol o'r polisi a chanllawiau cenedlaethol, gallai cymhwyso'r prawf hwn yn llym arwain at gymeradwyo'r cynigion sy'n groes i'r polisi a /neu ganllawiau cenedlaethol. Mewn gwirionedd, fodd bynnag, wrth wneud penderfyniadau ynglŷn â'r cynigion ar gyfer rheoli gwastraff byddai'n rhaid i'r Awdurdod Lleol ystyried a fyddai unrhyw ystyriaethau perthnasol yn cefnogi penderfyniad gwahanol. Byddai newidiadau i'r polisi a chanllawiau cenedlaethol yn cael eu hystyried yn arwyddocaol mewn perthynas â hyn. Fodd bynnag, argymhellir bod y polisi'n cael ei ddiwygio yn ystod adolygiad y CDLI er mwyn gallu mynd i'r afael â'r anghysondeb hyn ac i sicrhau bod y prawf 'angen' yn cael ei gymhwyso yn unol â TAN 21.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO14: Hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff.
- SO15: Cyfrannu at anghenion mwynau rhanbarthol a lleol mewn dull cynaliadwy.

Fodd bynnag, nid yw'r amcanion yn cael eu diwallu oherwydd y newidiadau i bolisia a chanllawiau cenedlaethol, ac argymhellir bod y polisi'n cael ei ddiwygio yn ystod adolygiad y CDLI er mwyn gallu mynd i'r afael â'r anghysondeb hyn ac i sicrhau bod y prawf 'angen' yn cael ei gymhwyso yn unol â TAN 21.

5 Crynodeb o ddangosyddion Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o waith paratoi'r CDLI. Yn ogystal â hyn mae rheoliadau'r CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod Gwerthusiad Cynladwyedd yn cael ei gyflawni. Wrth baratoi CDLI cynhaliodd y cyngor Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynladwyedd ar y cyd a chynhyrchu Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd ar y cyd â'r CDLI.

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod y Cyngor yn monitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynladwyedd a nodwyd yn Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd. Mae'r Adroddiad Cwmpasu, Rhan 1 Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd, yn nodi fframwaith sy'n cynnwys 16 Amcan, sy'n cael eu rhannu'n 64 Dangosydd. Mae hyn yn ffurfio rhan annatod o'r AMB ac mae wedi'i gynnwys yn Atodiad 2.

I fonitro'r newidiadau i'r amgylchedd yn effeithiol mae angen mabwysiadu dull strategol ac, o ganlyniad, mae gwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn seiliedig ar yr 16 Amcan. Mae defnyddio'r Amcanion yn caniatáu ar gyfer ystyriaeth sy'n fwy perthnasol gan ddarparu darlun cyffredinol o effaith y cynllun ar yr amgylchedd, gan ystyried yr wybodaeth benodol a nodwyd gan y Dangosyddion a'r potensial bod Dangosyddion yn gwrthdaro â'i gilydd.

Mae monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn defnyddio'r system 'goleuadau traffig' i nodi sut y mae cyflwr yr amgylchedd yn newid yn ystod cyfnod y cynllun. Fel gwaith monitro'r CDLI, mae'r CDLI ar gam cynnar iawn yn ei weithrediad ac nid oes unrhyw ddata AMB blaenorol i asesu perfformiad yn ei erbyn.

Amcan Cynladwyedd	2015/16
Sicrhau mynediad i bawb at gyfleusterau, nwyddau a gwasanaethau er mwyn mynd i'r afael ag eithrio cymdeithasol ac amddifadedd.	
Cynnal a gwella cydlyniant cymunedol a hunaniaeth	
Darparu amgylchedd glân, iach a diogel i bawb	
Sicrhau bod gan bawb fynediad at dai o ansawdd da i ddiwallu eu hanghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol	
Cynnal a gwella amrywiaeth a digonedd o rywogaethau brodorol yn ardal y cynllun	
Sicrhau bod tirweddau arbennig a nodedig, lled-naturiol a hanesyddol a'u nodweddion penodol yn cael eu cadw a'u gwella	
Cadw a gwella ffurf a dyluniad adeiladu presennol, a sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu hadeiladu i ddyluniad o safonau uchel	
Gwarchod a gwella nodweddion treftadaeth ddiwylliannol adeiledig ac archeolegol yr ardal	
Sicrhau bod datblygiad newydd yn cymryd i ystyriaeth yr angen am ddefnyddio ynni yn fwy effeithlon, a bod y CDLI yn hyrwyddo cynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy	

Gwneud y defnydd mwyaf o dir trwy ddyraniadau a phenderfynu ar anghenion priodol, a thrwy sicrhau adfer priodol o dir halogedig lle bo'n briodol	
Atal llygredd o'r holl gyrff dŵr, gan gynnwys dŵr wyneb a dŵr daear, a sicrhau bod datblygiad yn ystyried yr angen am ddefnyddio dŵr yn effeithlon. Rhaid i ddatblygiad hefyd gael ei leoli fel nad yw'n cynyddu'r perygl o lifogydd neu fod mewn perygl o lifogydd.	
Lleihau pob math o lygredd aer yn lleol ac yn fyd-eang yn gwella'r amgylchedd	
Diogelu adnoddau anadnewyddadwy a hyrwyddo ailddefnyddio prif adnoddau	
Annog arallgyfeirio'r sylfaen economaidd mewn ardaloedd gwledig a threfol	
Sicrhau bod mynediad da i bawb i gyflogaeth	
Pwysleisio a chynyddu ffactorau sy'n ffafriol i greu cyfoeth ac atyniad i fuddsoddwyr	

Mae monitro'r Asesiad Amgylchedd Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd yn nodi newid cadarnhaol i'r amgylchedd yn y mwyafrif o achosion. Mae'r canlyniadau'n dangos, ar y cyfan, bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol ac mae amcanion y cynllun yn cael eu cyflawni yn y rhan fwyaf o achosion. Fodd bynnag, mae'r pryder allweddol yn ymwneud â diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai (ar hyn o bryd yn 3.7 mlynedd), sydd yn ei dro yn cael effaith negyddol ar hygyrchedd tai a faint o bobl sy'n cymryd tir glas i fyny. Felly, y casgliad yw bod monitro Gwerthusiad Cynladwyedd yn codi materion sy'n cyfiawnhau camau pellach.

6 Casgliadau ac argymhellion

AMB 2015 oedd yr adroddiad monitro cyntaf i gael ei baratoi ers mabwysiadu'r CDLI ym mis Hydref 2013. Darparodd canfyddiadau'r AMR cyntaf gyfle i'r Cyngor i asesu effeithiolrwydd y Cynllun ac i bennu a ddylid ei newid yn y dyfodol ai peidio (yn amodol ar AMB pellach). Amlygodd yr AMB cyntaf 5 ystyriaeth allweddol yr oedd angen eu monitro'n agos. Mae'r AMB 2016 hwn bellach yn sefydlu tueddiadau sy'n cwestiynu cadernid ac effeithiolrwydd y Cynllun Datblygu Lleol ac felly'n sbarduno ymyrraeth drwy adolygiad cynnar.

Mae paragraff 4.43 CDLI Cymru yn nodi y dylid cynnwys asesiad o saith mater allweddol yn yr AMB. Er bod y materion hyn wedi'u trafod yn adrannau cynharach yr adroddiad hwn, mae'n ofynnol gosod pob ateb yn benodol isod i sicrhau bod yr AMB yn cydymffurfio â'i ofynion statudol.

A yw'r Strategaeth sylfaenol yn parhau'n gadarn?

Mae'r dystiolaeth a gasglwyd ar gyfer 2014/15 yn nodi bod strategaeth y CDLI a'r polisiâu gan mwyaf yn cael eu cyflawni ar y cyfan. Fodd bynnag, mae yna elfennau o'r Strategaeth nad ydynt bellach yn parhau i fod yn gadarn, oherwydd goblygiadau cenedlaethol (ee TAN1), newidiadau rhanbarthol a lleol. Cwestiynodd yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd mwyaf diweddaraf gadernid y CDLI hefyd. Mae'r prif feysydd sy'n peri pryder yn seiliedig ar y tueddiadau monitro yn ymwneud â manteisio ar ddatblygiad, dosbarthiad a chyflenwad. Mae tystiolaeth newydd (ee Astudiaeth Adwerthu) hefyd yn amlygu meysydd lle nad yw'r CDLI yn cyflawni anghenion datblygu allweddol. Yn ogystal, mae rhai polisiâu lleol bellach yn hen oherwydd newid cenedlaethol / apeliadau sy'n cyfiawnhau newidiadau.

Mae gostyngiad nifer y tai sy'n cael eu hadeiladu'n genedlaethol o ganlyniad i'r dirwasgiad economaidd wedi arwain at ostyngiad yng ngweithgarwch adeiladu tai yn y Fwrdeistref Sirol ac felly gostyngiad yn narpariaeth tai fforddiadwy. Mae AMB 2016 yn dangos ychydig o gynnydd o ran darparu o AMB 2015, ond mae'n dal yn parhau i fod yn llawer is na'r hyn a ragwelwyd iddo ei ddarparu. Wrth i'r economi adfer mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i sicrhau mwy o dai fforddiadwy'n cynyddu.

Bydd goblygiadau ar lefel genedlaethol o ganlyniad i Ddeddf Cynllunio 2015 a'r gofyniad i baratoi Cynllun Datblygu Strategol Coridor yr A55/ Cynlluniau Lleoedd, yn effeithio ar adolygiad yn y dyfodol wrth i ganllawiau cenedlaethol gael eu cyhoeddi. At hynny, ar lefel leol, rhoddwyd ystyriaeth i Gyfrifiad 2011 a'r Rhagamcanion Poblogaeth ac Aelwydydd canlyniadol o ran eu heffaith a'r potensial i sbarduno adolygiad o Strategaeth Twf y CDLI yn y dyfodol. Er bod adolygiad pellach i'r amcanestyniadau yn debygol eto yn y dyfodol agos, sy'n debygol o fod yn wahanol eto o ran adolygiad CDLI yn y dyfodol.

Yn gyffredinol deuir i'r casgliad bod rhai elfennau o strategaeth y CDLI, yn cael eu gweithredu'n effeithiol heb unrhyw sbardunau allweddol yn cael eu bodloni ar hyn o bryd i hwyluso adolygiad yn y meysydd allweddol hynny. Fodd bynnag, mae'r strategaeth tai bellach yn cael ei thanseilio o ganlyniad i newidiadau sydd wedi sbarduno ymyriad, yn bennaf oherwydd dylanwadau allanol y tu hwnt i reolaeth y Cyngor. Mae effaith newidiadau TAN1 ac wrth gymhwyso'r fethodoleg gyfrifo

gweddilliol, wedi arwain at duedd diffyg tai o 4.0 o flynyddoedd yn 2015 a 3.7 mlynedd yn 2016. Er bod hyn yn sbarduno ymyriad, bydd yr effaith ganlyniadol yn ddi-os yn cael ei gynyddu fel y caiff datblygiad hapfasnachol ar dir glas ar safleoedd sydd heb eu dyrannu eu hystyried ymhellach gan y Cyngor.

Pa effaith y mae'r polisïau yn eu cael yn fyd-eang, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol?

Mae monitro'r Asesiad Amgylchedd Strategol / Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn nodi newid cadarnhaol i'r amgylchedd yn ystod cyfnod y cynllun hyd yn hyn, ac eithrio'r meysydd pryder uchod. Mae'r canlyniadau'n dangos, ar y cyfan, bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol ac mae amcanion y cynllun yn cael eu cyflawni yn y rhan fwyaf o achosion. Fodd bynnag, mae'r diffyg manteisio ar dir cyflogaeth yn erbyn cyfnod a ragwelir a'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn faterion sy'n tanseilio'r Cynllun. I gloi, mae materion arwyddocaol felly yn codi o ganlyniad i sbardunau'n cael eu cyrraedd mewn rhai ardaloedd, hy diffygion cyflenwad tir ar gyfer tai, sawl sy'n manteisio ar dir glas, diffyg manteisio ar dir a ddyrannwyd a safleoedd heb eu neilltuo yn cael eu targedu o ganlyniad i TAN1, sydd bellach yn golygu bod angen cymryd camau pellach. Er bod mesurau lliniaru wedi cael eu rhoi ar waith gan yr awdurdod, mae tuedd amlwg yn y diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai cynyddol y gellir ei unioni'n unig drwy ymyrraeth ac adolygu'r CDLI.

A oes angen newid y polisïau i adlewyrchu newidiadau mewn polisi cenedlaethol?

Fel y nodwyd yn rhan 3 yr AMB hwn, bu nifer o newidiadau i bolisi cynllunio a deddfwriaeth genedlaethol. Nid yw'r newidiadau mewn polisi a chanllawiau cenedlaethol wedi arwain at unrhyw newidiadau arwyddocaol ac eithrio TAN1 a TAN20, er ei bod yn debygol y bydd y Strategaeth CDLI angen ei hadolygu o ganlyniad i Ddeddf Cynllunio 2015 a Chynlluniau Datblygu Strategol. . Gellir gweld dadansoddiad o newidiadau polisi yn y dyfodol yn Adran 4 yr AMB.

A yw'r polisïau a'r targedau perthnasol yn cael eu diwallu neu a wneir cynnydd tuag at eu diwallu (gan gynnwys cyhoeddi CCA)?

Mae proses yr AMB wedi nodi bod nifer o'r polisïau a'r targedau yn cael eu diwallu, a lle bo pryderon, mae'r rhain yn ymwneud yn bennaf â newidiadau mewn canllawiau cenedlaethol neu amgylchiadau lliniaru nad ydynt yn adlewyrchu methiant y strategaeth na'r polisïau. Bydd angen adolygu meysydd polisi eraill o ganlyniad i benderfyniadau apêl a phryderon ynghylch gweithrediad.

O ran y Gwerthusiad o Gynaliadwyedd, mae camau lliniaru wedi cael ei nodi o ganlyniad i newidiadau polisi cenedlaethol ac o ganlyniad yn effeithio ar y cyflenwad tir ar gyfer tai. .

Ers mabwysiadu'r CDLI, gwnaed camau sylweddol o ran mabwysiadu CCA. Mae cyfanswm o 19 CCA ar gyfer y mwyafrif o feysydd testun y CDLI wedi'u mabwysiadu

LDP Annual Monitoring Report 2016

ers mabwysiadu'r CDLI hyd yn hyn, gyda 15 CCA pellach i'w mabwysiadu yn ystod cyfnod yr AMB nesaf a thu hwnt. Gweler atodiad 6 am fanylion pellach. Mae mabwysiadu CCA o'r fath wedi cynorthwyo i gymhwyso'r polisi a gwella ansawdd canlyniadau, a rhagwelir y bydd yn parhau i wneud hynny wrth i wneuthurwyr penderfyniadau ac ymgeiswyr ddod yn fwy profiadol wrth gymhwyso polisi'r CDLI.

Os nad yw cynnydd wedi'i gyflawni, beth yw'r rhesymau dros hyn a pha sgil-ffeithiau y mae'n ei gael?

Wedi ystyried y tueddiadau a sefydlwyd yn yr ail AMB hwn, mae meysydd sy'n peri pryder lle nad oes cynnydd yn cael ei wneud ac felly'n sbarduno ymyrraeth. Mae'r diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai sy'n parhau i gynyddu yn bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd. Ar ben hynny, mae cynnydd araf datblygiadau ar dir a ddyrannwyd yn codi pryderon yn erbyn cynlluniau fesul cam a ragwelwyd ac a nodwyd yn y CDLI.

Mae'r AMB 2016 hwn wedi amlygu pum ystyriaeth allweddol sy'n cwestiynu cadernid y Cynllun Datblygu Lleol ac fel y cyfryw yn gofyn am adolygiad cynnar:

Ystyriaeth Allweddol 1 (Cenedlaethol): Ystyried canllawiau a rheoliadau cenedlaethol newydd. Mae'r AMB yn tynnu sylw at Ddeddf Cynllunio newydd 2015 o ran y Fframwaith Cynllunio Cenedlaethol newydd, Cynllun Datblygu Strategol Coridor yr A55 arfaethedig a'r Cynlluniau Lle. Mae gan Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 hefyd oblygiadau ar gyfer y CDLI. Mae goblygiadau posibl eraill a allai ddeillio o ddiwygio'r Llywodraeth ac uno awdurdodau lleol o ran y potensial i baratoi CDLI ar y cyd neu CDLI ehangach yn y cam adolygu.

Ystyriaeth Allweddol 2 (Rhanbarthol): Ystyried ystyriaethau rhanbarthol newydd. Mae'r AMB yn amlygu effeithiau ar ofynion tir posibl o ganlyniad i Orsaf Bŵer Niwclear Wylfa B o ran y posibilrwydd o gyflogaeth newydd, tai a lleoliadau cludiant strategol. Bydd y gofyniad a nodwyd yn y Ddeddf Cynllunio newydd 2015 i ystyried paratoi Cynllun Strategol rhanbarthol Coridor yr A55 fel y nodwyd uchod dan Ystyriaeth Allweddol 1, yn dylanwadu ar yr elfen hon. Yn benodol, mae Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru yn bwrw ymlaen â Gweledigaeth Twf Economaidd a fyddai'n gofyn cymorth statudol drwy'r CDLI, lle nad yw hyn yn wir ar hyn o bryd mewn gwahanol ardaloedd. Bydd angen adlewyrchu unrhyw dystiolaeth ranbarthol arall, megis y Cynllun Cludiant Rhanbarthol, mewn unrhyw adolygiad hefyd.

Ystyriaeth Allweddol 3 (Lleol): Mae'r AMB yn amlygu goblygiadau rhagamcanion poblogaeth ac aelwydydd ar hyn o bryd ac yn y dyfodol o ran adolygiad. Mae'n amlwg bod cyferbyniad rhwng cyflwyno ceisiadau datblygiad hapfasnachol a'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd y gellir ond eu cywiro drwy gyfrwng

adolygiad cynnar o'r CDLI. Mae'r dystiolaeth amcanestyniadau presennol sydd ar gael yn parhau i ddangos tuedd llai, yn groes i'r Strategaeth CDLI presennol.

Ystyriaeth Allweddol 4 (Lleol): Mae diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd a'r diffyg cynyddol yn bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd. Tra bo'r newidiadau a wnaed i TAN1 yn fater cenedlaethol, nid yw'r Strategaeth CDLI a dosbarthiad y datblygiad bellach yn cyflawni o ganlyniad. Mae'n amlwg bod y diffyg cynyddol mewn tai yn duedd y gellir ond ei gywiro drwy gyfrwng adolygiad cynnar. Bydd angen adlewyrchu gwaith tystiolaeth arall (e.e. Astudiaeth Adwerthu, Adolygiad Tir Cyflogaeth ac ati) yn yr adolygiadau yn y dyfodol mewn perthynas â dyraniadau tir newydd.

Ystyriaeth Allweddol 5 (Lleol): Mân ddiwygiadau i bolisiâu a gynhwysir yn y CDLI. Mae'n debygol iawn yn ystod y cam adolygu y bydd addasiadau mân i feini prawf polisi yn cael eu cynnig o ganlyniad i geisiadau cynllunio a phenderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r CDLI a gofynion cenedlaethol. Bydd newidiadau o'r fath yn fach, ond ar y cyfan byddant yn darparu polisiâu sy'n fwy priodol a chadarn ar gyfer y Fwrdeistref Sirol. Er enghraifft, mae rhai polisiâu'n cael eu hystyried yn rhy llym a bod angen rhagor o hyblygrwydd, sydd wedi'i gefnogi mewn apêl (e.e. Polisi Parth Llety Gwyliau TOU/3, Safleoedd Chalet, Carafán a Gwersylla TOU/4 a Pholisi Tyrbîn Gwynt NTE/7).

Mae'r tabl isod yn crynhoi'r targedau / amcanion ar ffurf goleuadau traffig i nodi cynnydd / pryderon:

Polisi	Statws
DP/1, DP/3, DP/4, DP/5, DP/6, HOU/2, HOU/4, HOU/5, HOU/10, HOU/11, HOU/12, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/6, TOU/1, TOU/2, CFS/1, CFS/2, CFS/5, CFS/6, CFS/8, CFS/10, CFS/11, CFS/15, NTE/1, NTE/2, NTE/3, NTE/4, NTE/5, NTE/6, NTE/7, NTE/8, NTE/9, CTH/1, CTH/3, CTH/4, STR/1, STR/2, STR/3, STR/4, STR/5, MWS/1, MWS/2, MWS/3, MWS/4, MWS/6, MWS/7, MWS/8	Polisi'n cael ei gyflawni fel y bwriadwyd.
HOU/3, HOU/6, HOU/9, TOU/3, TOU/4, CFS/3, CFS/4, CFS/7, NTE/10, CTH/2, CTH/5, MWS/5	Nid yw'r polisi'n cyflawni fel y bwriadwyd, ond mae'n cyflawni'n ddigonol fel nad oes angen unrhyw ymyrraeth.
DP/2, HOU/1, EMP/1, EMP/2	Nid yw'r polisi'n cyflawni fel y bwriadwyd ac mae angen ymyrraeth.
DP/7, DP/8, HOU/7, HOU/8, CFS/9, CFS/12, CFS/13, CFS/14, STR/6	Ni ellir llunio casgliad ar hyn o bryd

A oes agweddau o'r CDLI sydd angen eu haddasu neu eu disodli gan nad ydynt yn gweithio fel y bwriadwyd neu nid ydynt yn diwallu amcanion y strategaeth ac /neu amcanion datblygu cynaliadwy?

Mae'r AMB hwn hefyd yn amlygu lle bo angen adolygu a diwygio nifer fach o bolisiâu yn y dyfodol o bosib (adran 4 ac uchod). Er enghraifft, efallai y bydd angen

newidiadau bach i'r polisïau tai, cyflogaeth, twristiaeth, treftadaeth ddiwylliannol a'r amgylchedd naturiol, yn enwedig y rhai sy'n gysylltiedig â'r iath Gymraeg, parth llety gwyliau a thyrbinau gwynt. Materion bach yw materion o'r fath, ond mae angen newid i dynhau polisi wrth ystyried ceisiadau cynllunio neu benderfyniadau apêl.

Yn dilyn asesu'r canfyddiadau a nodir yn yr ail AMB 2016 hwn, mae tystiolaeth i awgrymu bod rhai tueddiadau yn cael effaith negyddol ar yr ardal ac o ganlyniad nid yw Strategaeth y CDLI a dosbarthiad datblygiad yn cael ei ddarparu. Mae ardaloedd lliniaru wedi cael eu hystyried a'u gweithredu i leihau'r cyfeiriad teithio, ond ar y cyfan ystyrir mai adolygiad cynnar yw'r unig ffordd i unioni'r duedd. Tra bod yr ardal duedd yn ymwneud yn unig â rhai rhannau o'r strategaeth a pholisi (e.e. y nifer sy'n manteisio ar ddatblygu, dosbarthiad a chyflenwad), bydd yr effaith bwysicaf yn sicr yn arwain at effeithiau mwy os nad yw'r CDLI yn cael ei adolygu yn gynnar. Mae'r sbardun wedi ei ddiwallu yn y meysydd hyn a gellir ond ei gywiro drwy ymyrraeth bellach.

Os oes angen newid polisïau neu gynigion, y camau a awgrymir i gyflawni hyn.

Mae'r Cyngor o'r farn nad yw elfennau o'r CDLI bellach yn darparu mewn rhai ardaloedd fel y trafodwyd yn fanylach yn AMB hwn. Mae dylanwadau allanol a mewnol o amgylch y gwaith o gyflawni strategaeth y CDLI gellir ond eu cywiro trwy broses adolygu. Felly awgrymir adolygiad cynnar cyn y cyfnod 4 blynedd o Hydref 2017.

ARGYMHELLION:

Ym marn y Cyngor, mae tystiolaeth i awgrymu bod angen adolygiad cynnar o'r CDLI. Mae'r ail AMB yn nodi nifer o faterion sydd angen ymyrraeth ar frys i'w datrys, yn bennaf yn ymwneud â'r defnydd tir a ragwelir a'r diffyg cynyddol o gyflenwad tai. Er bod yr AMB yn seiliedig ar gyfnod monitro cymharol fyr, mae'n amlwg na fydd rhai tueddiadau yn gwella heb ymyrraeth bellach. Ym marn y Cyngor, mae angen adolygiad cynnar cyn y cyfnod statudol o 4 blynedd lawn (2017).

Atodiad 1: Fframwaith monitro ar gyfer dangosyddion y CDLI

Egwyddorion Datblygu

Cyfeirnod Monitro: MI/001 Amcan Strategol: SO1, SO3, SO4, SO7, SO10, SO11, SO14 Agwedd a fonitryd: Defnydd o ddatblygiadau tai yn yr ASDT ac ASDG) Polisiau a fonitryd: DP1 a DP/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: CBSC (drwy'r Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai)					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
% o'r datblygiadau tai a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig (ASDT - ASDG) i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	85% yn ASDT a 15% yn yr ASDG erbyn 2010, 2017 a 2022.	10% o wyriad ym mhob ardal datblygu strategol.	Trefol - Gwledig - (2010 gwaelodlin o ran rhagolygon cwblhau, ymrwymiad a datblygiadau ar hap).	91.6% Trefol 8.4% Gwledig	86.2% Trefol 13.8% Gwledig
Dadansoddiad Mae'r CDLI yn hybu strategaeth hybrid, lle mae 85% o'r twf wedi'i ganoli yn bennaf yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol (ASDT) ar hyd y llain arfordirol, mewn mannau hygyrch a chynaliadwy a lle mae angen mwyafrif uchel o'r tai fforddiadwy. Yn ogystal, mae'r strategaeth yn ystyried y cyfyngiadau arwyddocaol yn nwyrain y sir (Pensarn, Tywyn a Bae Cinmel) o ran dosbarthiad cyffredinol o fewn yr ASDT. . Felly, mae datblygiad wedi'i ddosbarthu'n bennaf yn ardaloedd Abergele, Llandudno, Cyffordd Llandudno a Bae Colwyn, sydd wedi eu dosbarthu'n gynaliadwy o fewn yr hierarchaeth aneddiadau a lleoliadau lle mae angen sylweddol am dai fforddiadwy. Mae disgwyl hefyd y bydd aneddiadau trefol eraill yn yr ASDT i gyfrannu at ofynion tai a thir cyflogaeth cyffredinol gan eu bod yn lleoliadau cynaliadwy a hygyrch. Mae'r strategaeth hon hefyd yn caniatáu ar gyfer 15% o'r twf sy'n weddill yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig (ASDG), sydd unwaith eto'n cwrdd orau â'r angen am dai fforddiadwy ac yn annog twf yn yr economi wledig, ond ar yr un pryd yn diogelu'r amgylchedd naturiol ac adeiledig. At ei gilydd, mae canfyddiadau'r dadansoddiad hwn mewn perthynas â'r ymrwymiad yn gadarnhaol i'r graddau fod rhaniad cyfrannol yr ymrwymadau tai yn symud tuag at y strategaeth. Disgwylir y bydd y rhaniad yn symud ymhellach tuag at y canrannau gwirioneddol wrth i'r Cynllun aeddfedu a gwireddu'r dyraniadau.					

Un o'r amcanion allweddol fydd cadw golwg ar gyflenwi'r ASDT, sydd ychydig yn is na'r targed. Gallai hyn fod yn adlewyrchiad o ffactorau megis natur fwy cymhleth gofynion ariannu, diffyg adeiladwyr ar raddfa fawr, y cyllid masnachol cyfyngedig sydd ar gael i adeiladwyr bach ac ymagwedd ofalus cwmnïau morgais tuag at brynwyr tai. Mae'r Cyngor yn hyrwyddo safleoedd a ddyrannwyd yn llawn yn ogystal â'r polisi eithriadau mewn ardaloedd gwledig. I gynorthwyo ymhellach, mae'r Cyngor wedi cysylltu'n ddiweddar gyda phob Cyngor Tref a Chymuned yn yr ASDT i ddechrau trafodaethau dros safleoedd a neilltuwyd ac annog cyflwyno safleoedd eithriadau eraill i ddiwallu anghenion. Mae gwefan bwrpasol wedi cael ei datblygu, sy'n darparu cyfleuster ar gyfer Cyngorau Tref a Chymuned neu dirfeddianwyr i gyflwyno safleoedd ar gyfer arfarnu ac addasrwydd yn erbyn polisi'r CDLI. Mae Briffiau Datblygu hefyd yn cael eu paratoi er mwyn darparu sicrwydd i ddatblygwyr yn ogystal ag annog Asesiadau Hyfywedd cyn Cyflwyno Cais. Fodd bynnag, er bod y Cyngor yn edrych yn rhagweithiol ar hybu datblygiad a buddsoddiad, dylid nodi nad yw'r gwaith o gyflawni'r targed yn uniongyrchol o dan reolaeth yr Awdurdod Lleol oherwydd effaith grymoedd y farchnad, ac ati, ac felly, gweithio tuag at y cydbwysedd cywir a hyrwyddir yn y CDLI yw'r cyfan y mae'n realistig anelu ato ar hyn o bryd.

Casgliad

Mae'r 'cyfeiriad teithio' tuag at nodau polisi ar gyfer ail-ganolbwyntio twf yn yr ASDT cynaliadwy fel y dangosir yn y canlyniadau yn gadarnhaol, ac felly nid oes unrhyw bryderon sylweddol dros weithredu'r polisi ar hyn o bryd. Nid oes angen ymyrraeth ar hyn o bryd.

Cyfeirnod Monitro: MI/002 Amcan Strategol: SO1, SO3, SO4, SO7, SO10, SO11, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Defnydd o ddatblygiadau tai yn yr ASDT ac ASDG) Polisiau a fonitrwyd: DP1 a DP/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	85% yn ASDT a 15% yn yr ASDG erbyn 2010, 2017 a 2022.	10% o wyriad ym mhob ardal datblygu strategol.	2010	100% ASDT 0% ASDG	100% ASDT 0% ASDG
Dadansoddiad Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig, mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Mae'r canlyniadau datblygu (gweler yr Adran Strategaeth Economaidd isod), fodd bynnag, yn adlewyrchu'r ffaith bod y CDLI ond wedi ei fabwysiadu ers cyfnod byr. Maent hefyd yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun hefyd yn cyd-daro ag amodau cymharol ddirwasgedig y farchnad. Mae hyn yn cael ei ddwysau gan y ffaith bod yna amser aros cymharol hir ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddyrannwyd fel yr hyrwyddir yn y CDLI. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, dylai arwain at gynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y flwyddyn monitro nesaf. Ar ben hynny, mae'r Cyngor yn paratoi Protocol Buddsoddi mewn Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys ymagwedd polisi hyblyg i ddarparu tir glas ar gyfer cyflogaeth os yw holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas, neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG.					
Casgliad Yn gyffredinol, mae perfformiad yn cyd-fynd â'r disgwyliadau ar gam cynnar hwn y cynllun a fabwysiadwyd ac felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithrediad y polisi. Nid oes angen ymyrraeth ar hyn o bryd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/003 Amcan Strategol: SO1, SO3, SO4, SO7 Agwedd a fonitrwyd: Datblygiad preswyl ar dir llwyd Polisiau a fonitrwyd: DP/ 1 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: CBSC (drwy'r Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai)					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	60% a throsodd	Gostwng yn is na'r lefel sylfaenol.	0.5	77%	56%
Dadansoddiad Cyflwyno addasiadau a thir llwyd a ddatblygwyd yn flaenorol fel cyfran o'r holl dir a ddygwyd ymlaen ar gyfer defnydd preswyl, sydd yn bennaf oherwydd y cynnydd mewn ceisiadau a ganiateir ar ddyraniadau preswyl mawr, rhai ohonynt yn safleoedd tir glas. Nid yw hyn yn cynrychioli colli cefn gwlad agored, gan fod y safleoedd tir glas yn dod o fewn ffiniau aneddiadau. Mae polisi ffin anheddiad yn ddull effeithiol iawn o sicrhau bod datblygiad newydd yn hyrwyddo defnydd effeithiol o dir trefol, yn canolbwyntio datblygiadau o fewn anheddiad ac yn atal datblygu amhriodol yng nghefn gwlad. Fodd bynnag, o ganlyniad i'r broblem cyflenwad tir ar gyfer tai 5 mlynedd, mae nifer o geisiadau wedi eu cyflwyno erbyn hyn (er eu cymeradwyo dim) ar safleoedd tir glas heb eu dyrannu, tu allan i ffiniau aneddiadau. Yn y cyfamser, bydd y Cyngor yn parhau i baratoi briffiau datblygu ar gyfer safleoedd a ddyrannwyd i ddarparu sicrwydd i ddatblygwyr ac annog darpariaeth.					
Casgliad Nid yw'r targed wedi cael ei gyflawni eleni ond nid oes pryder ynghylch gweithrediad y polisi ar hyn o bryd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/004 Amcan Strategol: SO10, SO11, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Trosedd Polisiau a fonitrwyd: DP/ 3 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Arolwg Troseddu ar gyfer Cymru a Lloegr (CSEW), Swyddfa Ystadegau Gwladol					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cyfanswm y troseddau a adroddwyd yn ôl math.	Gostyngiad cyffredinol o 15% 7,299 (2012) 6,831 (2017) 6,386 (2022)	Cynnydd o'r lefel sylfaenol am 3 blynedd arall yn olynol.	7,510* (digwyddiadau trosedd 2009/2010)	5,759	6,303
Dadansoddiad Mae'r troseddau a gofnodwyd yn ystod 2015/16 wedi cynyddu ers 2014/15, fodd bynnag mae'n parhau yn is na'r lefel sylfaen o 7,510. Mae'r ACLI wedi sefydlu Tîm Prosiect Safleoedd CDLI pwrpasol, sy'n annog trafodaethau cynnar iawn gyda datblygwyr dros osodiad cynlluniau, hyfywedd, ac ati. Mae'r Tîm Prosiectau wedi bod yn hynod o fuddiol wrth drafod cynlluniau yn erbyn Polisi DP/3 ac wrth sicrhau bod materion o'r fath yn cael eu hasesu a'u cynllunio ar eu cyfer yn eu dogfennau cynllunio ategol, e.e. Datganiad Dylunio a Mynediad. At ei gilydd, mae'n anodd asesu'r effaith bosibl y mae cynlluniau datblygu wedi cael ar leihau trosedd, ond mae'r ACLI yn hyderus bod materion o'r fath yn cael eu gwerthuso gan ddatblygwyr a'u cynllunio ar eu cyfer yn unol â Pholisi DP/3, yn enwedig trwy drafodaethau cyn ymgeisio.					
Casgliad Mae'r targedau yn cael eu rhagori arnynt ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad y polisiau.					

*Data ar gyfer Mehefin 2009-Mai 2010

Cyfeirnod Monitro: MI/005 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) a chydymffurfiad â briff cynllunio Polisiau a fonitrwyd: Pob un yn ymwneud â CCA a fabwysiadwyd Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb gydymffurfio â Chanllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio	100%	3 mewn unrhyw flwyddyn.	0	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn erbyn y Canllawiau Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd yn ystod y cyfnod monitro. Yn gyffredinol, mae'r CCA a fabwysiadwyd hyd yma wedi darparu canllawiau mwy penodol i asesu ceisiadau. Mae'r CCA wedi darparu mwy o sicrwydd i ddatblygwyr wrth gyflwyno ceisiadau, ac o ganlyniad i ymgynghori'n gynnar gyda datblygwyr/asiantau/perchnogion tir, mae ceisiadau cynllunio wedi ceisio cydymffurfio â'r dogfennau CCA					
Casgliad Mae'r targedau'n cael eu cyflawni ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithredu'r polisiau.					

Cyfeirnod Monitro: MI/006 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitruwyd: Ymrwymadau cynllunio a gofynion isadeiledd newydd Polisiau a fonitruwyd: DP/5 a CFS/11 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3 a Chronfa Ddata Adran 106 CBSC.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cyfanswm yr ymrwymadau llwyddiannus a drafodwyd gyda datblygwyr.	5 y flwyddyn (2010) 10 y flwyddyn (2017) 20 y flwyddyn (2022)	Llai na'r lefel trothwy.	5 y flwyddyn	29 cais	9 cais
Dadansoddiad Gofynnwyd am gyfraniadau cynllunio mewn cyfanswm o 9 cais yn ystod y cyfnod monitro. Roedd y cyfraniadau yn n cynnwys: tai fforddiadwy, priffyrdd, mannau agored, gwastraff, lotments, llyfrgelloedd ac adfywio canol trefi. Sicrhawyd y rhain trwy gytundebau cyfreithiol. Ar hyn o bryd mae CBSC yn gweithio tuag at fabwysiadu Ardoll Isadeiledd Cymunedol. Os caiff ei fabwysiadu, mae'n debygol y bydd y mwyafrif o'r rhwymedigaethau cynllunio'n cael eu ceisio trwy'r dull hwn yn hytrach na Chytundebau Adran 106. Dadleuir yma fod y 29 o geisiadau a ddeilliodd o hyn wedi bod yn sgil canllawiau polisi agored a hyblyg i raddau helaeth. Mae'r ACLI wedi sefydlu Protocol Asesu Hyfywedd cyn ymgeisio, lle gall datblygwyr drafod yr ymrwymiad cynllunio tebygol ar y cyfle cynharaf ar sail trafodaethau hyfywedd llyfr agored. Mae'r gwasanaeth a ddarperir a hyblygrwydd cyffredinol y Polisi o ran trafodaethau hyfywedd wedi bod yn fuddiol i ddatblygwyr i symud ceisiadau ymlaen yn gyflym. Ar ben hynny, mae'r ACLI wedi mabwysiadu'r CCA Ymrwymadau Cynllunio, sydd unwaith eto'n rhoi mwy o dryloywder a sicrwydd i ddatblygwyr wrth symud ceisiadau yn eu blaen. Sefydlwyd Grŵp Monitro Adran 106 hefyd i fonitro cytundebau yn agos wedi hynny.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/007 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Polisi Cenedlaethol Polisiau a fonitrwyd: DP/ 6 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwyir yn erbyn Polisi DP/6 - 'Canllawiau Cenedlaethol'.	0	3 mewn unrhyw flwyddyn.	0	Dim	Dim
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro hwn yn benodol sydd yn erbyn canllawiau cenedlaethol.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/008 Amcan Strategol: SO10, SO11, SO14 Agwedd a fonitrwyd: CCA Dylunio Polisiau a fonitrwyd: DP/ 3 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Paratoi a Mabwysiadu'r CCA Dylunio	Cwblhawyd a mabwysiadwyd o fewn 12 mis i fabwysiadu'r CDLI	Amherthnasol	Amherthnasol	Mabwysiadwy d Gorffennaf 2015	Mabwysiadwy d Gorffennaf 2015
Dadansoddiad Mae'r CCA wedi cael ei gwblhau a'i fabwysiadu, ond y tu allan i'r terfyn amser targed. Mae'r CCA a ddeilliodd o hyn yn cael ei roi ar waith rŵan. Er nad yw'r amserlen targed wedi'i chyflawni, nid yw wedi arwain at unrhyw effaith niweidiol o ran cyflawni'r CDLI neu'r polisi.					
Casgliad Mae'r CCA wedi ei fabwysiadu ac yn cael ei weithredu.					

Cyfeirnod Monitro: MI/009 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO6, SO12, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Tir maes glas a mannau agored a ddatblygwyd Polisiâu a fonitrwyd: Cenedlaethol, HOU/1, CFS/12 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio (M3)					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Yr arwynebedd o dir maes glas a mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	Ni Chollwyd Unrhyw Dir	Amherthnasol	1 mewn unrhyw flwyddyn.	Ni Chollwyd Unrhyw Dir	Ni Chollwyd Unrhyw Dir
Dadansoddiad Ni chollwyd unrhyw dir maes glas na mannau agored heb eu dyrannu yn ardal y cynllun.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Y Strategaeth Dai

Cyfeirnod Monitro: MI/010**Amcan Strategol:** SO1, SO2, SO3, SO12**Agwedd a fonitrwyd:** Darparu Tai**Polisiâu a fonitrwyd:** HOU/1, HOU/ 2**Lefel:** Cenedlaethol**Amlder:** Blynyddol**Ffynhonnell:** M3/ Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai a'r adroddiad blynyddol i Lywodraeth Cymru ar dai fforddiadwy

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	125 annedd fforddiadwy a 423 annedd marchnad agored y flwyddyn	15% yn uwch neu'n is na'r targed	132 annedd fforddiadwy a 423 annedd y flwyddyn	54 AH 137 marchnad agored	27 AH 156 marchnad agored

Dadansoddiad

Mae gostyngiad nifer y tai sy'n cael eu hadeiladu'n genedlaethol o ganlyniad i'r dirwasgiad economaidd wedi arwain at ostyngiad yng ngweithgarwch adeiladu tai yn y Fwrdeistref Sirol ac felly gostyngiad yn narpariaeth tai fforddiadwy gan arwain at y ddarpariaeth o ALHN a'r farchnad dai yn sylweddol islaw'r targed. Wrth i'r economi adfer mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i sicrhau mwy o dai fforddiadwy'n cynyddu.

Bydd mabwysiadu'r CCA Tai Fforddiadwy yn cynnig eglurder a chynghor i ddatblygwyr wrth ystyried safleoedd preswyl newydd. Hefyd, i gynorthwyo datblygiadau i gael eu cyflwyno ar y safleoedd mwy, bydd Briffiau Datblygu yn cael eu paratoi i arwain datblygwyr o ran ymrwymadau cynllunio, dyluniad, cynllun a gofynion dwysedd.

Casgliad

Mae darpariaeth tai yn Dai Fforddiadwy ac ar y farchnad agored wedi bod yn is na'r targed yn bennaf oherwydd y sefyllfa economaidd ehangach a'r farchnad dai wael sydd y tu hwnt i ddylanwad y system Gynllunio. Effeithiwyd ar y cyflenwad o dai fforddiadwy (57% yn is na'r targed) i raddau llai na'r cyflenwad o anheddau ar y farchnad agored (68% yn is na'r targed) o ganlyniad i nifer o gynlluniau Cymdeithas Tai mawr sy'n parhau i gael eu darparu, er bod yr arafiad mewn adeiladu tai ar y farchnad agored wedi cyfrannu at ostyngiad yn y tai fforddiadwy a ddarparwyd drwy A106.

Cyfeirnod Monitro: MI / 011**Amcan Strategol:** SO1, SO2, SO3, SO12**Agwedd a fonitrwyd:** 5 mlynedd o gyflenwad tir**Polisiau a fonitrwyd:** HOU/1**Lefel:** Cenedlaethol**Amlder:** Blyneddol**Ffynhonnell:** M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	Cyflenwad yn syrthio o dan 5 mlynedd	5 mlynedd o Gyflenwad Tai	4.0	3.7

Dadansoddiad

Mae JHLAS 2016 yn dangos bod 3.7 mlynedd o gyflenwad tir yng Nghonwy, gyda diffyg o 681 annedd: ffigwr sydd heb gyflawni'r diffyg o 829 annedd dros y cyfnod o 5 mlynedd. Mae hyn oherwydd y cyfnod estynedig o ddatblygiadau tai isel a achoswyd gan yr hinsawdd economaidd ehangach, o'i gymharu â'r rhagamcanion twf uchel a ddefnyddir ar gyfer y CDLI, a oedd yn seiliedig ar flynyddoedd ffyniant cyn y cwymp. Mae'r dull gweddilliol, felly, yn ei gwneud yn fwyfwy anodd i gyflawni'r gofyniad tai sy'n weddill; sefyllfa nad yw'n unigryw i Gonwy.

Mae'r Cyngor yn ymwybodol o bwysigrwydd cael cyflenwad tir 5 mlynedd ac mae'n cymryd nifer o gamau i gynyddu'r cyflenwad tir yng Nghonwy. Mae hyn yn cynnwys cynhyrchu prospectws safle i annog diddordeb mewn safleoedd a ddyrannwyd, yn enwedig oddi wrth adeiladwyr tai cenedlaethol mwy o faint; paratoi briffiau datblygu i ddarparu mwy o sicrwydd dros y gofynion a gweledigaeth y Cyngor ar gyfer y safle a symleiddio'r broses o wneud cais. Mae nodyn cyfarwyddyd 'Datblygiad Tybiannol' wedi cael ei gynhyrchu, gan dderbyn y bydd ceisiadau yn - ac eisoes wedi dechrau - dod ymlaen ar safleoedd y tu allan i ffin yr anheddiad ond i annog datblygwyr i ddarparu digon o wybodaeth i sicrhau y gellir asesu'r cais yn iawn o ran gofynion y gymuned a strategaeth y CDLI.

Nododd TAN1 (2006):

7.5.2 Er mwyn diwallu'r gofyniad gyfer cyflenwad tir 5 mlynedd efallai y bydd y tir a gytunwyd sydd i fod ar gael mewn gwirionedd yn cael ei gymharu â'r ddarpariaeth tai sy'n weddill yn y cynllun datblygu a fabwysiadwyd – y dull gweddilliol. Mewn rhai amgylchiadau, mae'r dull hwnnw o gyfrifo wedi dangos prinder tir neu ormodedd o dir nad oeddent mewn gwirionedd. Mewn achosion o'r fath, gall cymharu'r tir sydd ar gael gyda chyfraddau adeiladu'r gorffennol ddarparu mesur o ddigonolrwydd y cyflenwad tir sy'n fwy perthnasol i gyflawniad amcanion cyffredinol y cynllun datblygu. Dylid cyfiawnhau unrhyw wro o'r defnydd o'r dull gweddilliol.

Cafodd rhifyn 2015 o TAN1 wared ar y dull ceisiadau a gwblhawyd yn y gorffennol fel ffordd amgen o gyfrifo cyflenwad tir, gan adael y dull gweddilliol fel yr unig opsiwn; gan anwybyddu bod cyfyngiadau'r cyfrifiad hwn wedi eu cydnabod yn flaenorol gan Ganllawiau Cenedlaethol. Gan ddefnyddio'r dull ceisiadau a gwblhawyd yn y gorffennol, byddai gan Gonwy gyflenwad tir o 8.8 mlynedd. Er nad yw'r lefel isel diweddar o dwf economaidd a darpariaeth tai yn rhywbeth y byddem yn dymuno ailadrodd yn y dyfodol, mae'r gwahaniaeth mawr hwn rhwng cyflenwi tai yng Nghonwy a'r gofyniad gweddilliol ar gyfer tai yn seiliedig ar ofyniad y Cynllun wedi arwain at darged blynyddol anghyraeddadwy a ffigur cyflenwad tir sydd i bob pwrpas yn ddiystyr. Mae'r ddarpariaeth tai araf parhaus hyd yn oed yn y ddwy flynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r CDLI yn dangos nad argaeledd tir yw'r rheswm sylfaenol dros y diffyg cyflenwad tir rhifyddol, a bod rhyddhau tir ychwanegol ar safleoedd datblygu hapfasnachol (a gefnogir gan TAN1 adran 6, yn amodol i ganllawiau lleol a chenedlaethol eraill) yn debygol o gynyddu'r gyfradd adeiladu yn sylweddol. Mae hyn yn gwneud y gofyniad blynyddol gweddilliol o 618 o anheddau (mwy na thair gwaith y nifer a gwblhawyd ar gyfer 2015-16) yn hollol afrealistig.

I fynd i'r afael â'r mater hwn, mae Cabinet Conwy wedi penderfynu yn ddiweddar i arwain ar her o ganllawiau TAN1 sy'n ymwneud â chyfrifo cyflenwad tir ar gyfer tai, ar y cyd â Chymdeithas Llywodraeth Leol Cymru a'r holl awdurdodau eraill yng Nghymru, llawer ohonynt hefyd yn y sefyllfa o fod â chyflenwad tir o lai na 5 mlynedd oherwydd dargedau tai anghyraeddadwy.

Casgliad

Nid yw'r targed yn cael ei chyflawni, fodd bynnag, mae'n ganlyniad i ffactorau y tu hwnt i reolaeth CBSC, h.y. yr economi a'r farchnad dai felly nid yw'n codi pryder sylweddol o ran gweithredu polisiâu Tai ar hyn o bryd. Ers cyhoeddi'r JHLAS ym mis Gorffennaf gan ddangos cyflenwad llai na 5-mlynedd, mae'r Cyngor yn rhagweithiol wrth gymryd camau i gynyddu'r cyflenwad tir.

Cyfeirnod Monitro: MI/012 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: Rhyddhau safleoedd wrth gefn Polisiau a fonitrwyd: HOU/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: CDLL/M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y safleoedd wrth gefn a ryddhawyd, ar sail Lleoliad: Rhoddir blaenoriaeth i ryddhau un neu fwy o safleoedd wrth gefn yn yr un ardal gyffredinol lle y caiff diffyg ei nodi; Nifer: Dylai'r safle wrth gefn a ryddhawyd allu darparu'r niferoedd bras o anheddau sydd eu hangen; Gallu i ddarparu: Dylid gallu darparu safle wrth gefn o fewn y cyfnod a ragwelir.	Caniatâd Cynllunio a roddwyd ar safle wrth gefn o fewn 12 mis o'i ryddhau	Dim Caniatâd Cynllunio yn cael ei roi o fewn 24 mis o ryddhau safle wrth gefn	Amherthnasol	Safleoedd wrth gefn a ryddhawyd Gorffennaf 2015.	Safleoedd wrth gefn a ryddhawyd Gorffennaf 2015: ni chyflwynwyd ceisiadau hyd yma
Dadansoddiad Arweiniodd cyhoeddi Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2014 ym mis Gorffennaf 2015 at ryddhau Safleoedd Wrth Gefn gan fod diffyg yn y cyflenwad tir ar gyfer tai pan nad oedd y rhain yn cael eu cynnwys. Mae adroddiadau Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai wedi dangos cyflenwad tir dirywiol o ganlyniad i gyfrifiad gweddilliol; ar hyn o bryd 3.7 mlynedd gyda gofyniad blynnyddol gweddilliol o 618 annedd. Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael eu cyflwyno eto ar safleoedd wrth gefn, er iddynt gael eu rhyddhau y llynedd, gan ddangos nad argaeledd tir yw achos sylfaenol y diffyg mewn cyflenwad tir.					
Casgliad Nid oes unrhyw safleoedd wrth gefn wedi cael caniatâd cynllunio eto, fodd bynnag, nid yw'r dyddiad targed tan fis Gorffennaf 2016, felly mae'r dangosydd hwn yn cael ei fodloni.					

Cyfeirnod Monitro: MI/013 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: Cartrefi Gwag Polisiau a fonitrwyd: HOU/12 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3/ Monitro Gwasanaethau Tai CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer yr anheddau gwag y gwnaed defnydd ohonynt unwaith eto..	25 Annedd y flwyddyn	-15% am ddwy flynedd yn olynol	25 Annedd y flwyddyn (o 2012 ymlaen)	41	152
Dadansoddiad Ers cychwyn Cyfnod y Cynllun, rhagorwyd ar y targed o 25 annedd y flwyddyn ym mhob un ond dwy o'r blynnyddoedd ac mae wedi cael ei gyflawni unwaith eto yn 2015-16 o gryn nifer.					
Casgliad Mae'r targedau yn cael eu rhagori arnynt ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad polisiau'r CDLI.					

Cyfeirnod Monitro: MI/014 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: Datblygu ar ddyraniadau preswyl Polisiau a fonitrwyd: HOU/1, HOU/2, HOU/6, HOU/10, HOU/12 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: CDLL/M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Faint o ddatblygiad tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd (a) fel % o ddyraniadau tai'r cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm datblygiadau tai a ganiateir.	(a) 15% y flwyddyn (b) 70% (i ganiatáu ar gyfer safleoedd ar hap a throsiadau)	(a) 15% y flwyddyn (b) 70% (i ganiatáu ar gyfer safleoedd ar hap a throsiadau)	Amherthnasol	a. 7% b. 44%	a. 6.4% b. 63%
Dadansoddiad O'r safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer datblygiad preswyl yn y CDLI, derbyniodd pedwar safle (cyfanswm o 207 annedd) ganiatâd cyn dechrau'r cyfnod monitro hwn. Yn ystod cyfnod monitro 2015 – 16, rhoddwyd caniatâd am 148 annedd pellach ar safleoedd a ddyrannwyd (Esgyryn, cam 2 Cyffordd Llandudno 62 annedd; 2 annedd ychwanegol ar y Clwb ieuencid/ Clwb Cymdeithasol, Adeilad y west coast, Llanfairfechan: 10 annedd; Gerllaw Glanafon, Llanfairfechan: 28 annedd i'r Gogledd o Groesffordd, Dwygyfylchi: 46 annedd). Yn atodol, mae ceisiadau wedi eu cyflwyno ar gyfer 158 annedd ar barc Busnes Abergele ac am gynnydd o 6 annedd ar safle Ffordd Llansansiôr yn Abergele.					
a) Mae'r sector adeiladu tai yn gyffredinol wedi bod yn araf yn y blynnyddoedd diwethaf oherwydd materion yn yr economi ehangach a'r farchnad dai, ac felly mae cyfran y dyraniadau y rhoddwyd caniatâd iddynt wedi bod yn gyfatebol isel. b) Mae ceisiadau pellach am safleoedd a ddyrannwyd ar di cael eu rhoi ers 1/4/2016 fel y nodir uchod, felly, ni chredir fod y methiant i gyflawni'r targed hwn yn ganlyniad i weithrediad y Polisi. Mae'r targed hefyd yn rhy uchel, fel pe bai datblygiad y safleoedd a neilltuwyd yn cael eu cynnal yn gyfartal dros Gyfnod y Cynllun o ddyddiad ei fabwysiadu tan 2022, byddai tua 12% yn cael eu hadeiladu'n flynyddol - is na'r targed o 15% . Felly, nid oes modd cyrraedd y targed drwy gydol Cyfnod y Cynllun. c) Mae caniatâd a roddwyd ar ddyraniadau tai yn is na'r targed o 70%, fodd bynnag, mae'n uwch na'r llynedd o ganlyniad i nifer o ffactorau. Yn gyntaf, y dyraniadau sy'n dod drwodd. Yn ail, mae cyflwr gwael y farchnad dai sydd wedi effeithio ar y gyfradd y tai a adeiladwyd fel y nodwyd uchod wedi effeithio ar gynlluniau datblygu Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig i raddau llai. Mae hyn yn golygu bod cynlluniau o'r fath (sydd fel arfer yn ddatblygiadau trefol, tir llwyd ar safleoedd heb eu dyrannu) bellach yn cyfrifo am gyfran uwch o bob					

datblygiad nag yr oeddent yn flaenorol. Ystyrir y gallai'r targed o 70% fod yn rhy uchel i'w gyrraedd yn ymarferol yn rhannol oherwydd y nifer o hap-safleoedd bach a safleoedd mwy heb eu dyrannu sy'n cyfrannu at y cyflenwad tir ar gyfer tai yng Nghonwy.

Casgliad

Ni fodlonwyd y naill darged na'r llall ar gyfer y dangosydd hwn, fodd bynnag, mae hyn yn bennaf oherwydd cyflwr y farchnad dai y tu allan i reolaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Ni fynegir pryderon sylweddol ar hyn o bryd dros weithrediad y Polisi, fodd bynnag, byddai'n briodol i newid targedau'r dangosyddion fel yr amlinellir uchod.

Cyfeirnod Monitro: MI/015 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: Dwysedd y datblygiad tai Polisiau a fonitrwyd: HOU/4 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu..	Lleiafswm o 30 annedd yr hecтар ar gyfer y cynllun o 3 neu fwy o anheddau.	5 neu fwy o gynlluniau yn cael caniatâd am lai na 30 annedd yr hecтар.	Amherthnasol	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30dph	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30dph
Dadansoddiad Mae pump cais cynllunio wedi cael eu caniatáu ar safleoedd a neilltuwyd yn ystod cyfnod yr AMB. O'r rhain, mae gan un (Lôn Gul, Cyffordd Llandudno) ddwysedd o lai na 30 dph. Mae hyn yn bennaf o ganlyniad i'r angen i ymgorffori ffordd gefn o safon uchel o fewn y datblygiad i ddarparu mynediad i'r dyraniad cyflogaeth gerllaw, ac felly ni chredir bod hyn yn codi pryderon ynghylch gweithrediad y polisi.					
Casgliad Er nad yw'r targed wedi ei gyrraedd, nid yw'r lefel trothwy wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon am weithrediad y polisi hwn.					

Cyfeirnod Monitro: MI/016 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: Cynlluniau tai yn seiliedig ar LHMA Polisiau a fonitrwyd: HOU/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y cynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a/neu Cofrestrau Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy.	0	1 neu fwy o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn erbyn argymhelliad swyddogion	0	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u rhoi yn erbyn argymhelliad y Swyddog Strategaeth Tai.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/017 Amcan Strategol: SO3 Agwedd a fonitrwyd: Safleoedd Eithriadau Polisiau a fonitrwyd: HOU/6 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3/ Astudiaethau Galluogwyr Tai Gwledig/ Cyd-Astudiaethau Argaeledd ar gyfer Tai.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	5 Annedd y flwyddyn	20% yn uwch neu'n is na'r targed	5 Annedd y flwyddyn	0	4
Dadansoddiad Un cais am bedair annedd ar safle eithriad wedi cael ei ganiatáu yn ystod cyfnod yr AMB. Oherwydd natur y Safleoedd Eithriadau sy'n dod ymlaen yn ôl yr angen er mwyn ateb y galw lleol, bydd sawl caniatâd a roddir yn amrywio dros amser.					
Casgliad Er nad yw'r targed wedi ei gyrraedd, ystyrir ei bod yn rhy gynnar i nodi a yw hyn yn fater difrifol mewn perthynas â gweithredu'r Polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/018 Amcan Strategol: SO2, AS3 Agwedd a fonitrwyd: Tai Amlfeddiannaeth Polisiau a fonitrwyd: HOU/10 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y ceisiadau am Dai Amlfeddiannaeth sy'n cyflawni caniatâd cynllunio.	0	1 caniatâd cynllunio neu fwy	0	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau am Dai Amlfeddiannaeth wedi cael eu rhoi yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad Mae'r targed yn cael ei gyflawni ac nid oes pryder ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/019 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: CCA Tai Fforddiadwy Polisiau a fonitrwyd: HOU/1, HOU/2, HOU/4, HOU/5, HOU/ 6 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio a Thai					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Paratoi a mabwysiadu CCA ar dai fforddiadwy.	Mabwysiadwyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu'r CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Yn cael ei gynhyrchu	Yn cael ei gynhyrchu
Dadansoddiad Yn mynd rhagddo. Bydd yn cael ei gyflwyno i'r Cabinet ym mis Tachwedd/Rhagfyr 2016 ar gyfer ei Fabwysiadu.					
Casgliad Mae'r CCA yn cael ei gynhyrchu. Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ac nid yw'r oedi gyda'r CCA wedi effeithio ar ddarparu tai fforddiadwy .					

Cyfeirnod Monitro: MI/020 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: CCA Fflatiau Hunangynhwysol Polisiau a fonitrwyd: HOU/10 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio a Thai					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Paratoi a mabwysiadu CCA ar fflatiau hunangynhwysol	Mabwysiadwyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu'r CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Heb ddechrau	Yn mynd rhagddo.
Dadansoddiad Yn mynd rhagddo. Ar fin cael ei fabwysiadu yn 2017.					
Casgliad Mae'r CCA yn cael ei gynhyrchu. Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/021 Amcan Strategol: SO3 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr Polisiau a fonitrwyd: HOU/9 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y ceisiadau preifat / Cyngor cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a roddwyd ac a wrthodwyd yn unol neu'n groes i Bolisi HOU/9	Rhoi caniatad i leiafswm o 1 safle	a) 1 neu fwy o geisiadau cynllunio sy'n cyd-fynd â pholisi y gwrthodwyd caniatâd cynllunio iddo b) Methiant CBS Conwy i gymeradwyo safle erbyn Gorffennaf 2014	0	Ni wrthodwyd unrhyw geisiadau. Rhoddwyd caniatâd i un safle ym mis Ebrill 2015	0 cais yn cael ei ganiatáu na'i wrthod. Gofyniad preswyl AALISTh wedi'i ddiwallu.
Dadansoddiad O dan ofynion Deddf Tai 2004 a'r Chylchlythyr y Swyddfa Gymreig 30/2007 'Cynllunio ar gyfer Safleoedd Carafannau Sipsiwn a Theithwyr' mae'n rhaid i bob awdurdod lleol yng Nghymru nodi anghenion tai sipsiwn a theithwyr yn ei ardal a darparu ar gyfer unrhyw anghenion a nodwyd. Mae'r gofynion hyn yn cael eu hatgyfnerthu ym Mesur Tai (Cymru) a dderbyniodd Gydsyniad Brenhinol ac a ddaeth yn Ddeddf ar 17 Medi 2014. Mae'r Ddeddf yn cynnwys darpariaethau i roi dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd lle mae angen wedi ei nodi. Yn seiliedig ar yr angen a nodwyd yn Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALISTh) Gogledd Cymru, mae Cynllun Datblygu Lleol Conwy a fabwysiadwyd yn cynnwys ymrwymiad gan y Cyngor i nodi a gofyn am ganiatâd cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr addas yn y Fwrdeistref Sirol ac mae'n cynnwys amserlen ar gyfer y broses. Yn unol â'r amserlen hon sefydlodd y Cyngor Weithgor Sipsiwn a Theithwyr yn 2013 ac aeth gwaith rhagddo i nodi ac asesu safleoedd. Roedd y gwaith hwn yn cynnwys ymgynghori â gwahanol Adrannau'r ac awdurdodau statudol ar addasrwydd safleoedd o ran, er enghraifft, mynediad, argaeledd gwasanaethau, ac effaith amgylcheddol.					

Yn dilyn y broses ymgynghori ac asesu hon, cytunodd Cabinet y Cyngor ar 9 Rhagfyr 2014 i symud ymlaen â safle ar Bangor Road, Conwy ar gyfer safle preswyl parhaol yn hen Gilfan y Smithy, ger Bodelwyddan ar gyfer aros dros dro - gyda'r bwriad o gyflwyno ceisiadau cynllunio a gofyn am gyllid grant LIC i adeiladu ar y safle. Adroddwyd wrth y Cabinet ar y pryd fod rhywfaint o risg, oherwydd yr ansicrwydd ynghylch perchnogaeth y tir, yr oedd yn ddau safle ym mherchnogaeth Llywodraeth Cymru.

O ganlyniad i gytundeb rhagarweiniol gan LIC i ddefnyddio safle Bangor Road ar gyfer safle preswyl parhaol, cyflwynwyd cais cynllunio ym mis Chwefror 2015 a derbyniwyd cymeradwyaeth y Pwyllgor ym mis Ebrill 2015. Cyflwynwyd cais am grant LIC wedi hynny ym mis Mehefin 2015 ar gyfer y swm o £542,000, a dderbyniwyd ddiwedd mis Gorffennaf 2015. Mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio wedi paratoi pecyn tendro i gael ei hysbysebu drwy GwerthwchiGymru a dechreuodd gwaith ar y safle ym mis Tachwedd/Rhagfyr 2015 a chwblhawyd y datblygiad ym mis Medi 2016.

Mewn perthynas â'r safle dros dro ar Gilfan Smithy, mae trafodaethau safle yn parhau gyda LIC a phartïon eraill sydd â diddordeb ynghylch perchnogaeth tir. Fodd bynnag, o ganlyniad i ofyniad newydd LIC i baratoi adroddiadau AALISTh wedi'u diweddarau erbyn mis Chwefror 2016, mae CBSC yn bwriadu cynnal galwad ar y cyd am safleoedd gyda Chyngor Sir Ddinbych (CSDd) ac yn aros am ganlyniad yr AALISTh diwygiedig yn 2016. Bydd safle Cilfan Smithy yn aros yn y broses asesu ac yn cael ei asesu ymhellach yn erbyn safleoedd a gyflwynir mewn ymateb i'r alwad ar y cyd fwriedig am safleoedd.

Casgliad

Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol a roddwyd ym mis Ebrill 2015. Roedd yr oedi wrth gael caniatâd cynllunio yn sgil trafodaethau maith ynglŷn â pherchenogaeth tir a'r gefnffordd (yr A55) gyda LIC. Mae'r safle bellach wedi ei gwblhau a'i feddiannu.

Cyfeirnod Monitro: MI/022 Amcan Strategol: SO3 Agwedd a fonitrwyd: Darparu safle sipswyn a theithwyr Polisiau a fonitrwyd: HOU/9 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio/ Tai/ LIC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Darparu safle sipswyn a theithwyr	Galwad am Safleoedd erbyn mis Awst 2013. Sefydlu gweithgor i ystyried safleoedd erbyn mis Hydref 2013. Cwblhau chwiliad/ asesiad safle erbyn mis Mawrth 2014. CBSC i gymeradwyo safle(oedd) a ffafrir erbyn mis Mehefin 2014. Cyflwyno cais cynllunio erbyn mis Medi 2014. Penderfyniad ar y cais cynllunio erbyn mis Ionawr 2015. Cais am gyllid gan LIC erbyn mis Mawrth 2015.	Methiant i gyrraedd y dyddiadau targed	0	Rhoddwyd caniatâd i un safle ym mis Ebrill 2015 Cymeradwywyd y cais am grant LIC ym mis Gorffennaf 2015	Safle wedi'i gwblhau a'i meddiannu; cyllid LIC wedi'i dderbyn.
Dadansoddiad O ganlyniad i gytundeb rhagarweiniol gan LIC i ddefnyddio safle Bangor Road ar gyfer safle preswyl parhaol, cyflwynwyd cais cynllunio ym mis Chwefror 2015 a derbyniwyd cymeradwyaeth y Pwyllgor ym mis Ebrill 2015. Cyflwynwyd cais am grant LIC wedi hynny ym mis Mehefin 2015 ar gyfer y swm o £542,000, a dderbyniwyd ddiwedd mis Gorffennaf 2015. Mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio wedi paratoi pecyn tendro i gael ei hysbysebu drwy GwerthwchiGymru a dechreuodd gwaith ar y safle ym mis Tachwedd/Rhagfyr 2015 a chwblhawyd y datblygiad yn 2016.					
Casgliad Sicrhawyd caniatâd cynllunio ar gyfer y safle Sipswyn a Theithwyr parhaol a chymeradwywyd y cais am grant LIC. Roedd yr oedi wrth gael caniatâd cynllunio ac arian grant yn ganlyniad i drafodaethau maith gyda LIC am berchenogaeth tir a'r gefnffordd (yr A55). Mae'r safle bellach wedi ei gwblhau a'i feddiannu.					

Cyfeirnod Monitro: MI/023 Amcan Strategol: SO3 Agwedd a fonitrwyd: Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALISTh) Polisiau a fonitrwyd: HOU/9 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio a Thai					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cynnal asesiad o anghenion safle ar gyfer teithwyr sioe.	Astudiaeth gyflawn o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu'r CDLI	Amherthnasol	Amherthnasol	Erbyn mis Chwe 2016	AALISTh gyda LIC i'w cymeradwyo
Dadansoddiad O ganlyniad i ofyniad newydd LIC i baratoi adroddiadau AALISTh wedi'u diweddarau erbyn mis Chwefror 2016, mae CBSC yn bwriadu cynnal galwad ar y cyd am safleoedd gyda Chyngor Sir Ddinbych (CSDd) ac yn aros am ganlyniad yr AALISTh da a gyflwynwyd yn 2016. Bydd yr AALISTh newydd yn cynnwys yr angen am lety i deithwyr sioe yn CBSC a CSDd.					
Casgliad I aros am ganlyniad yr AALISTh a gyflwynwyd.					

Y Strategaeth Economaidd

Cyfeirnod Monitro: MI/024**Amcan Strategol:** SO4, SO5**Agwedd a fonitrwyd:** Diweithdra**Polisiâu a fonitrwyd:** EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6**Lefel:** Lleol**Amlder:** Blynnyddol**Ffynhonnell:** Ystadegau Cymru LIC: Cyfraddau diweithdra blynnyddol fesul awdurdod lleol yng Nghymru.

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Lefelau Diweithdra Blynnyddol	Gostyngiad o 10% yn y lefelau diweithdra	15% neu uwch	4.8% (Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2007)	6.1% ⁹	2.3% ¹⁰

Dadansoddiad

Mae 'Bwletin Ymchwil Monitro'r Economi' CBSC yn edrych ar brif ddangosyddion economaidd y Sir, gan gyflwyno'r data diweddaraf, y cyd-destun hanesyddol a darparu rhywfaint o sylwadau ar yr hyn mae'r data yn ei ddangos. Rhai o'r pynciau a drafodir yw cyflogaeth a diweithdra, y cyd-destun economaidd lleol a chenedlaethol, gweithgarwch tai ac incwm a budd-daliadau.

Roedd y gyfradd diweithdra cyfrif hawlwyd ar gyfer mis Rhagfyr 2015 yn 2.3% Roedd hwn yn gynydd o 0.2% ar y mis blaenorol ond yn is na'r un cyfnod y llynedd. Fodd bynnag, er bod cyfraddau diweithdra wedi gostwng yn gyffredinol, nid yw'r gostyngiad mor gynaliadwy neu sefydlog ag y mae ar gyfer cyfradd y DU, o bosibl oherwydd natur dymhorol patrymau cyflogaeth sy'n seiliedig ar dwristiaeth yn y Fwrdeistref Sirol. Cyfanswm y nifer o hawlwyd di-waith o dan 25 oed oedd 380 ym mis Rhagfyr 2015. Yn gyffredinol, mae pobl ifanc o dan 25 oed yn cyfrif am rwng 20% a 30% o'r holl

hawlwyd di-waith. Cododd nifer y bobl ifanc sy'n ddi-waith yn serth yn hwyr yn 2008 a pharhaodd yn uchel am dros bum mlynedd, er bod lefelau diweithdra ymysg yr ifanc yn awr yn is nag y maent wedi bod ers cyn dirwasgiad 2008/09.

Casgliad

Mae'r rhain yn ganlyniadau cadarnhaol yn enwedig o ystyried yr amodau economaidd heriol.

⁹ Data ar gyfer Ebrill 2013 – Mawrth 2014

¹⁰ Data ar gyfer Rhagfyr 2015

Cyfeirnod Monitro: MI/025 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitrwyd: Cyflogaeth Polisiau a fonitrwyd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ystadegau Cymru LIC: Statws cyflogaeth pobl 16+					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	Cynyddu Lefelau Cyflogaeth fel y nodir isod: 49,326 (2012) 50,727 (2017) 51,350 (2022)	Dim cynnydd am 3 blynedd neu fwy yn olynol, neu ostyngiad o dan y lefel Sylfaen.	49,000 (Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2007)	50,100 ¹¹	66,900 ¹²
Dadansoddiad Mae'r ffigurau cyflogaeth diweddaraf yn dangos bod cyfanswm o 66,900 o drigolion Conwy mewn gwaith ar gyfer Hydref 2014 - Medi 2015 sy'n uwch na'r targedau a ragfyngwyd.					
Casgliad Mae'r targedau yn cael eu rhagori arnynt ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad y polisiau.					

¹¹ Data ar gyfer Ebrill 2013 – Mawrth 2014¹² Data ar gyfer Hydref 2014 – Medi 2015

Cyfeirnod Monitro: MI/026 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitrwyd: Datblygu tir cyflogaeth (ASDT) Polisiau a fonitrwyd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad tir cyflogaeth blynnyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	Datblygu 3 ha o dir cyflogaeth erbyn 2022 0.44 ha erbyn 2012 (0.09 ha y flwyddyn) 2.16 ha erbyn 2017 (0.34 ha y flwyddyn) 3.0 ha erbyn 2022 (0.17 ha y flwyddyn)	Cyfraddau datblygu blynnyddol 15% yn is neu'n uwch na thargedau am ddwy flynedd neu fwy yn olynol	Adeiladwyd 11.7 ha ers 2007	Adeiladwyd 0 ha yn 2014/15	Adeiladwyd 2,500m ² yn 2015/16
Dadansoddiad Mae'r 2,500 m ² a adeiladwyd yn 2015/2016 yn cynrychioli'r Ganolfan Gofal Dementia (Tŷ Cariad) sydd yn ddefnydd Sui Generis wedi'i leoli ar Barc Busnes Gogledd Cymru, Abergele. Yn ystod cyfnod 2007-2012 mae tua 8.4 hectar o ddatblygiad masnachol B1, B2 a B8 wedi'i gwblhau yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol. Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig, mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Fodd bynnag, mae'r canlyniadau defnydd yn adlewyrchu'r ffaith bod y CDLI ond wedi ei fabwysiadu ers cyfnod byr. Maent hefyd yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun wedi cyd-daro â marchnad gymharol ddirwasgedig a gwaethygir hyn ymhellach gan y ffaith bod yna oedi cymharol ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddynodwyd fel yr hyrwyddwyd yn y CDLI. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. Ar ben hynny, mae'r Cyngor yn paratoi Protocol Buddsoddi mewn Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys ymagwedd polisi hyblyg i ddarparu tir glas ar gyfer cyflogaeth os yw holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas, neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG. Yn ogystal, mae caniatâd/ cynlluniau a gwblhawyd yn ddiweddar yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol yn cynnwys;					

- Hen safle'r llaethdy, Ffordd yr Orsaf, Mochdre - 0.7 hectar (tua 3,000 metr sgwâr) o safle diwydiant ysgafn/ storio a dosbarthu B1 a B8 a fyddai'n creu hyd at 100 o swyddi
- Esgyrn, Narrow Lane, Cyffordd Llandudno - 0.2 hectar (tua 750 metr sgwâr) o ofod swyddfa B1 yn creu hyd at 80 o swyddi
- Hen safle Hotpoint (swyddfeydd LIC), Cyffordd Llandudno - Tua 10,000 metr sgwâr) o ofod swyddfa B1 yn creu hyd at 600 o swyddi
- Hen Safle Hotpoint (The Point), Cyffordd Llandudno - 2.2 hectar (tua 4800 metr sgwâr) o garej gwerthu ceir cymysg, gwasanaethu a gweinyddiaeth gan greu tua 150 o swyddi
- Mae gwaith wedi dechrau ar gyfer 0.78 hectar (tua. 1500 m²) o ofod diwydiannol a swyddfeydd ysgafn B1 ym Mharc Tŷ Gwyn, Llanrwst gan greu hyd at 170 o swyddi llawn amser

Hefyd, mae adran Rheoli Datblygu CBSC yn ddiweddar wedi cymeradwyo cais cynllunio llawn ar gyfer archfarchnad fanwerthu 8,700 metr sgwâr, gorsaf betrol a bwytai (x4 = tua 1400 metr sgwâr) gan greu tua 250 o swyddi ar safle'r hen Waith Brics, Cyffordd Llandudno.

Yn ychwanegol at y safleoedd a ddyrannwyd, mae'r Cyngor yn monitro'r safleoedd cyflogaeth presennol ar draws y Fwrdeistref Sirol yn flynyddol, sy'n cynnwys unedau B1, B2 a B8 yn bennaf. Ynghyd â sicrhau argaeledd safleoedd newydd i'w cyflwyno, mae'r CDLI hefyd yn chwarae rôl allweddol i ddiogelu a rheoli'r safleoedd hyn. Wrth ddyrannu safleoedd yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas wedi'u dyrannu i ddiwallu'r galw a gyfrifwyd ar gyfer tir cyflogaeth mawr newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynnydd tuag at y targedau monitro ac asesu unrhyw gyfleoedd sy'n codi i ymyrryd yn narpariaeth tir cyflogaeth newydd.

Casgliad

Mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

Cyfeirnod Monitro: MI/027 Amcan Strategol: SO51, SO4, SO5 Agwedd a fonitrwyd: Datblygu tir cyflogaeth (ASDG) Polisiau a fonitrwyd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygu tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	Datblygu 3 ha o dir cyflogaeth erbyn 2022 0.44 ha erbyn 2012 (0.09 ha y flwyddyn) 2.16 ha erbyn 2017 (0.34 ha y flwyddyn) 3.0 ha erbyn 2022 (0.17 ha y flwyddyn)	Cyfraddau datblygu blynnyddol 15% yn is neu'n uwch na thargedau am ddwy flynedd neu fwy yn olynol	Adeiladwyd 0 ha ers 2007	Adeiladwyd 0 ha yn 2014/15	Adeiladwyd 0 ha yn 2015/16
Dadansoddiad Yn ystod y cyfnod 2007 - 2012 ni chwblhawyd unrhyw ddatblygiadau masnachol ar safleoedd a ddyrannwyd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig. Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig, mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Fodd bynnag, mae'r canlyniadau defnydd yn adlewyrchu'r ffaith bod y CDLI ond wedi ei fabwysiadu ers cyfnod byr. Maent hefyd yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun hefyd yn cyd-fynd ag amodau cymharol ddirwasgedig y farchnad. Mae hyn yn cael ei ddwysau gan y ffaith bod yna amser aros cymharol hir ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddyrannwyd fel yr hyrwyddir yn y CDLI. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, dylai arwain at gynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y flwyddyn monitro nesaf. Ar ben hynny, mae'r Cyngor yn paratoi nifer o Friffiau Datblygu a Phrotocol Buddsoddi Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys dull polisi hyblyg i ddarparu tiroedd maes glas ar gyfer cyflogaeth lle mae holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG.					

Mae gwaith wedi dechrau ar gyfer 0.85 hectar (tua. 1500 metr sgwâr) o ofod diwydiannol ysgafn a swyddfeydd B1 ym Mharc Tŷ Gwyn, Llanrwst gan greu hyd at 170 o swyddi llawn amser ac er bod tref Llanrwst yn dechnegol o fewn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol mae gryn bellter oddi wrth brif ardaloedd trefol y Sir ar hyd yr arfordir a choridor yr A55. Gan hynny, mae Llanrwst wedi'i gysylltu'n agosach â gweithgarwch cyflogaeth cyfagos mewn meysydd amaethyddol a gwledig a bydd y datblygiad masnachol newydd hwn yn helpu i hybu cymunedau gwledig cynaliadwy.

Hefyd, bu nifer o drawsnewidiadau o dan Bolisi EMP/6 – 'Ailddefnyddio ac addasu adeiladau gwledig segur' ar gyfer defnyddiau busnes, twristiaeth a hamdden a fydd yn cynyddu cyfleoedd cyflogaeth yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.

Casgliad

Mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

Cyfeirnod Monitro: MI/028 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitrwyd: Cymudo allan o'r sir Polisiau a fonitrwyd: EMP/1, EMP/ 2 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ystadegau ar gymudo yng Nghymru - Cyfarwyddiaeth Ystadegol, Llywodraeth Cymru.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	Gostwng lefelau cymudo allan o: 249 erbyn 2012* 1,331 erbyn 2017* 1,800 erbyn 2022*	Dim gostyngiad am 3 blynedd neu fwy yn olynol, neu gynnydd uwchlaw'r lefel sylfaen.	7,600 yn cymudo allan (ffigwr net 2010).	6,900*	6,900*
Dadansoddiad Gostyngiad ar y targed (700 yn llai). Mae'r data wedi amrywio dros y blynnyddoedd yn y canol. Nid yw'r arolwg a ddefnyddiwyd ar gyfer y dangosydd hwn wedi cael ei ddiweddararu ers 2014 felly does dim newid yn y ffigwr hwn ers 2014.					
Casgliad Mae'r targedau yn cael eu rhagori arnynt ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad y polisiau.					

*Data ar gyfer Ebrill 2013-Mawrth 2014

Cyfeirnod Monitro: MI/029 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitrwyd: Datblygu cyflogaeth newydd Polisiau a fonitrwyd: EMP/1, EMP/3 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Maint y tir cyflogaeth newydd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu (a) fel % o holl ddyraniadau cyflogaeth y cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir (ha ac unedau).	(a) 15% y flwyddyn. (b) 80% (i ganiatáu ar gyfer ymrwymadau a datblygiadau ar safleoedd heb eu dyrannu)	(a) 10% neu'n is am 2 flynedd yn olynol (a) 15% neu'n is am 2 flynedd yn olynol	Amherthnasol	(a) 1.5% y flwyddyn. (b) 100%	a) 0% y flwyddyn b) Amherthnasol
Dadansoddiad Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygu 0.78 hectar o dir cyflogaeth a ddiogelwyd ym mis Awst 2015 ym Mharc Tŷ Gwyn yn Llanrwst. Bydd y datblygiad yn cynnwys 4 uned ddiwydiannol ysgafn B1 (cyfanswm o 700m²) ac adeilad swyddfa yn mesur 870m². Fodd bynnag, gan nad yw Parc Tŷ Gwyn yn ddyraniad cyflogaeth swyddogol fel y nodwyd yn y dangosydd monitro (mae'n safle Swyddfeydd a Diwydiannol a Ddiogelwyd) nid yw'n cyfrif tuag at y targed. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, dylai arwain at gynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y dyfodol. Ar ben hynny, mae'r Cyngor wedi paratoi Protocol Buddsoddi mewn Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys ymagwedd polisi hyblyg i ddarparu tir glas ar gyfer cyflogaeth os yw holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas, neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG. Er gwaethaf y mesurau hyn, mae perfformiad yn erbyn y targed wrth edrych yn benodol ar ddyraniadau cyflogaeth mewn gwirionedd wedi gostwng. Er y gallai hyn fod o ganlyniad i faterion economaidd ehangach fel yr amlygwyd yn yr AMB hwn, efallai bydd angen adolygu'r cyflenwad tir cyflogaeth er mwyn sicrhau ei fod yn cyfateb y galw gymaint â phosibl. Yn ogystal, bydd Briff Datblygu De Ddwyrain Abergele (defnydd cymysg tai a 2 hectar ar gyfer cyflogaeth) yn cael ei fabwysiadu'n fuan ac mae ymholiadau/ trafodaethau cyn ymgeisio ar y gweill ar hyn o bryd yn ymwneud â Phenmaen Road, Conwy a'r hen iard nwyddau, Llandudno sy'n cael ei ddyrannu ar gyfer 0.5 hectar a 1.4 hectar o dir cyflogaeth yn y drefn honno.					

Casgliad

Er gwaethaf ymyriadau cadarnhaol, mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

Twristiaeth**Cyfeirnod Monitro:** MI/031**Amcan Strategol:** SO5, SO8**Agwedd a fonitrwyd:** Ceisiadau o fewn Parthau Llety Gwyliau**Polisiâu a fonitrwyd:** TOU/ 3**Lefel:** Lleol**Amlder:** Blynnyddol**Ffynhonnell:** M3

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parthau Llety Gwyliau.	Dim llai na'r lefel sylfaen presennol.	-1 ym mhob parth.	Parth 1: 64	63	63 (dim newid)
			Parth 2: 40	39	39 (dim newid)
			Parth 3: 30	31	31 (dim newid)
			Parth 4: 15	15	15 (dim newid)
			Parth 5: 15	15	15 (dim newid)

Dadansoddiad

Collwyd un darparwr llety â gwasanaeth mewn dau o'r parthau a chynnydd o un ym mhob un o'r parthau. Roedd y golled ar y sail y dystiolaeth a gyflwynwyd ynghylch y cyflenwad a'r galw.

Casgliad

Nid oes gan y polisi'r hyblygrwydd i ystyried amgylchiadau eithriadol y busnes. Er bod angen monitro pellach, dylid ystyried cael rhywfaint o hyblygrwydd yn y polisi ar unrhyw adeg adolygu,

Cyfeirnod Monitro: MI/032 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau carafannau sefydlog Polisiau a fonitrwyd: TOU/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Safleoedd Chalets, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn erbyn y polisi.					
Casgliad Mae polisi clir i osgoi cymeradwyo cynlluniau newydd yn yr ardaloedd arfordirol yn arbennig gan ddefnyddio CDLI/27 CCA Protocol Risg Lifogydd. Nid oes angen newid y polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/033 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau carafanau sefydlog Polisiau a fonitrwyd: TOU/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Safleoedd Cabanau, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad					

Cyfeirnod Monitro: MI/034 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitrwyd: Safleoedd carafanau sefydlog a gwersylla, ceisiadau Polisiau a fonitrwyd: TOU/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafannau, cabanau gwyliau a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/035 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitrwyd: Colli cyfleusterau twristiaeth Polisiau a fonitrwyd: TOU/1, TOU/ 2 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y penderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth yn groes i argymhelliad y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd. Mae hwn yn faes anodd ei reoli a'i amddiffyn yn seiliedig ar y dangosydd gan y gallai agweddau eraill ddylanwadu ar y golled. Ar y llaw arall, gallai'r golled gael ei disodli gan ddatblygiad arall a allai fod yn enillion cynllunio neu gymunedol.					
Casgliad Efallai y bydd angen aralleirio'r dangosydd yn y dyfodol er mwyn sicrhau bod y colledion sy'n peri pryder yn cael eu dal.					

Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

Cyfeirnod Monitro: MI/036**Amcan Strategol:** SO6, SO13**Agwedd a fonitrwyd:** Unedau manwerthu gwag**Polisiâu a fonitrwyd:** 3.45am tan CFS/4**Lefel:** Lleol**Amlder:** Blynnyddol**Ffynhonnell:** CBSC

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Canran o unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa..	Dim mwy na 15% mewn unrhyw ganolfan.	15% neu fwy am 3 blynedd yn olynol			
Abergele (ardal siopa)			13% (05/2008)	7.37%	8.47%
Bae Colwyn (prif ardal siopa)			14% (03/2010)	9.28%	10.28%
Bae Colwyn (ardal siopa)			15% (03/2010)	17.83%	15.20%
Conwy (ardal siopa)			7% (02/2010)	4.30%	9.80%
Cyffordd Llandudno (ardal siopa)			9% (01/2010)	3.45%	2.88%
Llandudno (prif ardal siopa)			11% (10/2009)	8.13%	7.27%
Llandudno (ardal siopa)			16% (10/2009)	6.15%	5.07%
Llanrwst (ardal siopa)			13% (02/2010)	9.52%	7.44%
Penmaenmawr (ardal siopa)			15% (02/2010)	14.29%	12.50%
Llanfairfechan (ardal siopa)			12% (02/2010)	15.00%	15.55%

Dadansoddiad

Mae unedau manwerthu A1, A2 ac A3 gwag yn y prif ardaloedd siopa dynodedig a'r ardaloedd siopa yn isel ar y cyfan ar draws holl aneddiadau'r Fwrdeistref Sirol. Mae gan Barthau Siopa Cyffordd Llandudno a Llandudno gyfraddau arbennig o isel. Mae parth siopa Bae Colwyn wedi gostwng o 18.01% yn 2013/14 i 17.83% yn 2014/15 ac mae bellach yn 15.20% yn 2015/16. Mae hyn yn uwch na'r lefel targed, fodd bynnag mae'r dystiolaeth yn dangos yn glir bod canol y dref yn gwella. Mae Llanfairfechan hefyd uwchlaw'r lefel targed ar 15.55%, sydd yn gynnydd ymylol ar y flwyddyn flaenorol.

Casgliad

Mae'r targed yn cael ei gyflawni yn y rhan fwyaf o'r ardaloedd manwerthu dynodedig. Yn y rhai hynny lle nad yw hynny'n wir, mae newid mewn cyfraddau unedau gwag o'r blynyddoedd blaenorol yn dangos bod y canol trefi yn gwella ac felly nid oes pryder ynghylch gweithredu polisi.

Appendix 1 EDR Monitoring Indicators: Community Facilities & Services

Cyfeirnod Monitro: MI/037 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Defnydd manwerthu Polisiau a fonitrwyd: CFS/3 i CFS/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
'Clystyru' defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 yn y prif ardaloedd siopa a'r ardaloedd siopa	Dim mwy na 30% o unedau mewn ffryntiad parhaus yn cynnwys defnyddiau heb law am A1.	Mwy na 30% o unedau mewn ffryntiad parhaus yn cynnwys defnyddiau heb law am A1.	Gwahanol lefelau.	Ffryntiadau dros 30%:	Ffryntiadau dros 30%:
Abergele (ardal siopa)				7 allan o 7	6 allan o 7
Bae Colwyn (prif ardal siopa)				4 allan o 9	4 allan o 9
Bae Colwyn (ardal siopa)				8 allan o 18	6 allan o 18
Conwy (ardal siopa)				4 allan o 10	6 allan o 10
Cyffordd Llandudno (ardal siopa)				3 allan o 8	4 allan o 8
Llandudno (prif ardal siopa)				1 allan o 9	2 allan o 9
Llandudno (ardal siopa)				5 allan o 8	5 allan o 8
Llanrwst (ardal siopa)				1 allan o 7	4 allan o 8
Penmaenmawr (ardal siopa)				2 allan o 3	2 allan o 3
Llanfairfechan (ardal siopa)				2 allan o 7	2 allan o 7
Dadansoddiad Mae yna ffryntiadau ym mhob canol tref sydd uwchlaw'r targed o 30%. Cynhyrchwyd CCA i gyd-fynd â pholisiau CFS/3 a CFS/4 a chafodd ei fabwysiadu ym mis Mawrth 2015. Mae hyn yn amlinellu trothwy o 30% yn y prif ardaloedd siopa a 40% yn yr ardaloedd siopa. Lle mae ffryntiadau yn uwch na'r trothwy hwn, bydd ceisiadau am newid defnydd yn cael eu gwrthod, ac eithrio ar gyfer amgylchiadau eithriadol penodol. Gosodwyd trothwy uwch ar gyfer yr ardaloedd siopa, gan fod arweiniad cenedlaethol bellach yn annog amrywiaeth o ddefnyddiau yng nghanol trefi, tra'n diogelu craidd manwerthu'r prif ardaloedd siopa.					
Casgliad Nid yw'r targed wedi ei gyrraedd. Mabwysiadwyd CCA newydd ym mis Mawrth 2015 a fydd yn atal dargyfeirio pellach oddi wrth y targed. Nid oes felly unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi yn y dyfodol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/038 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Hierarchaeth fanwerthu Polisiâu a fonitrwyd: CFS/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Experian GOAD					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu nwyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	0 caniatâd (ac eithrio pan eu bod i gefnogi cymunedau gwledig).	1 caniatâd	-	0 caniatâd	0 caniatâd
Dadansoddiad Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau tu allan i Landudno.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/039 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Defnydd manwerthu A1 Polisiâu a fonitrwyd: CFS/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa.	75%	65% neu is.			
Llandudno			69%	78%	78%
Bae Colwyn			72%	75%	76%
Dadansoddiad Mae gan y ddwy brif ardal siopa ganrannau o ddefnyddiau A1 sy'n uwch na'r targed neu ar y targed. Mae Llandudno yn arbennig wedi gweld cynnydd mewn darpariaeth A1 yn y brif ardal siopa ddynodedig.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/040 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Cyfleusterau Cymunedol Polisiâu a fonitrwyd: CFS/6 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Arolwg Cyfleusterau Cymunedol CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	Ni chollwyd mwy na 5 cyfleuster dros gyfnod y cynllun.	Colli 6 neu fwy o gyfleusterau cymunedol i ddefnyddiau eraill.	-	0	0
Dadansoddiad Ni chollwyd unrhyw gyfleusterau.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/041 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Blaen siop Polisiâu a fonitrwyd: CFS/7 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Gwerthusiad Ardaloedd Cadwraeth CBSC a M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y ceisiadau perthnasol a roddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd	Gweler gwerthusiadau ardal gadwraeth (lle bo'n berthnasol).	1 caniatâd	0
Dadansoddiad Nid oedd unrhyw geisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt wedi arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/042 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Rhandiroedd Polisiâu a fonitrwyd: CFS/9 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	Dim colled net o dir lle mae angen yn bodoli yn y gymuned honno.	Colled net o randiroedd	-	Ni chollwyd unrhyw randiroedd	Ni chollwyd unrhyw randiroedd
Dadansoddiad Ni chollwyd unrhyw dir i randiroedd yn ystod cyfnod y CDLI hyd at ac yn cynnwys cyfnod monitro 2015/16.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/043 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Rhandiroedd Polisiâu a fonitrwyd: CFS/10 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3 / Rhestr aros am randiroedd					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun.	-	Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau.	1 cais wedi'i gymeradwyo
Dadansoddiad Cymeradwywyd un cais (0/41637) ar gyfer safle a ddyrannwyd sy'n cynnwys darpariaeth lotment ar y safle.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/044 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Cyfraniadau mannau agored Polisiâu a fonitrwyd: CFS/11 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y datblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymadau Cynllunio'	100% o ddatblygiadau perthnasol (gan ystyried blaenoriaethau CDLI4).	1 neu fwy o geisiadau yn darparu symiau gohiriedig fel eithriadau.	-	100%	100%
Dadansoddiad Rhoddwyd caniatâd i dri chais ar gyfer 30 neu fwy o anheddau : 0/41297 ar gyfer 22 annedd yn Nant Y Glyn, 0/41637 ar gyfer 46 annedd yn Nwygyfylchi a 0/41923 ar gyfer 62 annedd yn Narrow Lane, Cyffordd Llandudno. Mae'r tri chais y darparu gofod agored ar y safle. Mae'n debygol y bydd angen diwygio polisi CFS/11 yn ystod adolygiad y CDLI os bydd CBSC yn mabwysiadu Ardoll Isadeiledd Cymunedol, gan y gellir gofyn am gyfraniadau mannau agored sylweddol drwy'r dull hwn.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/045 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Cyfraniadau mannau agored Polisiâu a fonitrwyd: CFS/11 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y datblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu swm gohiriedig ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymadau Cynllunio'.	100% o ddatblygiadau perthnasol (gan ystyried blaenoriaethau CDLI4).	1 neu fwy o geisiadau ddim yn darparu symiau gohiriedig.	-	100%	100%
Dadansoddiad Mae'r holl geisiadau preswyl y canfuwyd i fod yn hyfyw wedi darparu symiau gohiriedig tuag at darpariaeth gofod agored yn unol â pholisi CFS/11. Efallai bydd cyfraniadau yn y dyfodol yn cael eu heffeithio gan gyfyngiadau polisi newydd, a ddaeth i rym ym mis Ebrill 2015. Efallai bydd angen diwygio Polisi CFS/11 i adlewyrchu hyn yn yr adolygiad o'r CDLI.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/046 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Man Agored Polisiau a fonitrwyd: CFS/12 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Archwiliad ac adolygiad mannau agored CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Colled net o fannau agored	Dim colled net o dir lle mae angen yn bodoli yn y gymuned honno.	Colled net o fannau agored	Asesiad mannau agored 2010	Dim colled o fannau agored	Dim colled o fannau agored
Dadansoddiad Ni fu unrhyw golled net o fannau agored yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/047 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Darpariaeth mannau agored Polisiau a fonitrwyd: CFS/13 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.	Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli a lle eu bod yn unol ag egwyddorion datblygu.	Asesiad mannau agored 2010	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	0	0
Dadansoddiad Cafwyd ceisiadau am ddarpariaeth mannau agored newydd yn ardal y cynllun. Cymeradwywyd ceisiadau preswyl mwy o faint, sy'n cynnwys darpariaeth amwynder cymdogaeth a mannau agored i blant, lle eu bod yn cwrdd â holl ofynion y CDLI a pholisiau cenedlaethol.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/048 Amcan Strategol: SO13 Agwedd a fonitrwyd: Darpariaeth tir claddu Polisiau a fonitrwyd: CFS/14 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd ar gyfer tir claddu ar safleoedd a ddyrannwyd a mannau eraill lle mae angen yn bodoli.	Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	-	Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau.	Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau.
Dadansoddiad Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau ar gyfer darparu tiroedd claddu newydd yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/049 Amcan Strategol: SO13 Agwedd a fonitrwyd: Cyfleusterau addysg Polisiau a fonitrwyd: CFS/15 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	100% o geisiadau lle mae Moderneiddio Ysgol Gynradd yn nodi'r angen am ysgol newydd.	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	Amherthnasol	100%	Amherthnasol
Dadansoddiad Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau perthnasol yn ystod cyfnod yr AMB 2015-16.					
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/050 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Angen manwerthu Polisiâu a fonitrwyd: CFS/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi cynllunio a thîm ymchwil CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Adolygu Astudiaeth Fanwerthu Conwy	Cwblhawyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu	Amherthnasol	Amherthnasol	Cyhoeddwyd Astudiaeth Capasiti Manwerthu ym mis Ebrill 2013.	Cyhoeddwyd Astudiaeth Capasiti Manwerthu ym mis Ebrill 2013.
Dadansoddiad Diweddarwyd Astudiaeth Fanwerthu Conwy yn 2013 gydag Astudiaeth Capasiti Manwerthu, sydd ar gael ar wefan CBSC. Nid oedd hyn yn cynnwys manylion am archwiliadau iechyd canol trefi. Cyhoeddwyd data profion iechyd sylfaenol ar wahân. Bydd archwiliadau iechyd mwy manwl yn cael eu cynnal a'u cyhoeddi unwaith y cyhoeddir diweddariad i Nodyn Cyngor Technegol 4.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/051 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Datblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do mawr Polisiau a fonitryd: CFS/1 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC / M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m ²) mawr a ganiateir mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn Ardal y Cynllun.	90% o ofod llawr (ac eithrio arwynebedd a ganiateir mewn parciau manwerthu a busnes a ddyrannwyd a rhai presennol)	80% neu lai (ac eithrio arwynebedd a ganiateir mewn parciau manwerthu a busnes a ddyrannwyd a rhai presennol)	-	0	0
Dadansoddiad Ni fu unrhyw geisiadau mawr ar gyfer datblygiadau manwerthu, swyddfeydd neu hamdden dan do mawr yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Yr Amgylchedd Naturiol

Cyfeirnod Monitro: MI/052 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Effaith negyddol ar rywogaethau/ cynefinoedd Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol Polisiau a fonitrwyd: NTE/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: CGBLI, Ymgynghoriad Cefn Gwlad					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni nodwyd unrhyw geisiadau drwy ymgynghori ag Ecolegydd y Sir a Gwasanaeth Cefn Gwlad CBSC.					
Casgliad Dim pryderon ynghylch gweithrediad y polisi, ond mae angen gwella gwaith monitro yn fewnol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/053 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Mae polisi a chanllawiau cenedlaethol yn eithaf clir. Ni ystyrir bod unrhyw ddatblygiad yn cael effaith negyddol mewn ymgynghoriad â'r ymgynghorwyr statudol perthnasol.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/054 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad o fewn lletem las (ac eithrio un blaned, annedd menter wledig neu dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol) a roddwyd yn groes i argymhellion y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni chafwyd unrhyw geisiadau a defnyddir ymholiadau cynllunio fel mecanwaith i gynghori yn erbyn cynlluniau anaddas.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/055 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitruwyd: Bioamrywiaeth Polisiâu a fonitruwyd: NTE/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cynigion a gymeradwywyd heb Gytundebau Rheoli neu Gytundebau Rheoli heb eu gweithredu yn groes i argymhellion y Swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim drwy ymgynghori â Gwasanaeth Cefn Gwlad CBSC					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/056 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: DP/6, NTE/ 7 Lefel: Cenedlaethol a lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Yr unig fath o ddatblygiad a ragwelir a fydd yn cyd-fynd â'r trothwy hwn yw ar gyfer parc solar, fodd bynnag, nid yw'r Cyngor wedi derbyn un ar dir gradd 3a. Mae'r Cyngor yn cymryd arweiniad gan Bolisi Cynllunio Cymru mewn perthynas â defnyddio a cholli'r tir amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi, fodd bynnag, credir bod angen monitro gofalus.					

Cyfeirnod Monitro: MI/057 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Diogelu Ardal Tirwedd Arbennig (ATA) Polisiâu a fonitrwyd: NTE/4 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3 / Ymgynghoriad cadwraeth					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ar hyn o bryd nid oes gan CBSC swyddog tirwedd yn y swydd. Cafodd ceisiadau o fewn ATA am dyrbinau gwynt eu hamddiffyn yn unol â'r polisi. Mae angen rheoli a monitro datblygiadau carafannau sefydlog, yn enwedig estyniad i safleoedd presennol er mwyn atal datblygiad hwnt ac yma a llechfeddiant ar ATA.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, fodd bynnag, mae perygl y bydd cais yn cael ei gymeradwyo yn y pwyllgor yn groes i argymhelliad y swyddogion a fydd wedyn gadael yr ATA yn agored i ddatblygiad tebyg (tyrbinau gwynt er enghraifft). Trefnwyd hyfforddiant pellach i aelodau ar ATA a gwerth thirwedd; fodd bynnag, mae'n ymddangos bod yr asesiad hwnnw yn erbyn yr amgylchiadau economaidd a lleol yn ennill y dydd bob amser mewn sefyllfa Pwyllgor Cynllunio, nid yw hon yn sefyllfa unigryw i CBSC, felly efallai y bydd angen rhywfaint o newid i broses y Pwyllgor Cynllunio yn y dyfodol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/058 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/5 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3 / Ymgynghoriad cadwraeth					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad o fewn Parth Arfordirol yn cael caniatâd yn erbyn argymhelliad swyddogion neu yn erbyn Polisi NTE/1.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid roddwyd caniatâd i unrhyw geisiadau yn groes i argymhelliad y swyddogion.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/059 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: CBSC, M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Pob datblygiad >5MW a mwy.	1 caniatâd o dan 5MW	28MW	0	0
Dadansoddiad Nid roddwyd caniatâd i unrhyw geisiadau yn groes i argymhelliad y swyddogion.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/060 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: CBSC, M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cyfanswm capasiti a osodwyd o'r datblygiad tyrbín gwynt ar y lan o fewn yr AChS.	28MW (2010) 56MW (2017) 140MW (2022) (yn amodol ar adolygiad TAN8).	20%+/- o'r targed	28MW	28MW	28MW
Dadansoddiad Ni roddwyd caniatâd o gwbl o fewn ardal y cynllun. Tynnodd un datblygwr allan o safle gyda chaniatâd sy'n codi cwestiynau i LIC ynghylch cyfyngiadau cysylltiad â'r grid yn y dyfodol.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/061 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: CBSC, M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim wedi'i ganiatáu.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/064 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/8 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	Fesul swyddog neu gyngor y SAB.	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim gan fod Rheoliadau Adeiladu bellach yn cwmpasu hyn a dim wedi'i ganiatáu yn erbyn argymhelliad y swyddog ar y seiliau hyn.					
Casgliad Mae'n werth dal i gadw'r Dangosydd Monitro i sicrhau monitro maes y pwnc ac i hyrwyddo'r angen am Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy mewn datblygiad yn y dyfodol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/066 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/10 Lefel: Canllawiau Lleol a Chenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion.	Datblygiad 1,000m ² neu 10 annedd	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Mae hyn yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu hyd at bwynt. Roedd y polisi a'r MI yn seiliedig ar y sefyllfa cyn y newidiadau i'r Rheoliadau Adeiladu a BREAM felly mae'r Cyngor yn gofyn am hyn fesul safle. Mae manylion wedi eu darparu yn ôl y gofyn.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/067 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ynni adnewyddadwy Polisiâu a fonitrwyd: Pennod NTE Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy.	Cwblhau o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Amherthnasol	Amherthnasol	Yn cael ei gynhyrchu	Wedi'i gwblhau
Dadansoddiad Mae'r CCA hwn wedi ei gwblhau yn ddiweddar ac ymgynghorir arno'n fuan, ond nid yw wedi'i fabwysiadu eto.					
Casgliad Anelir i'r CCA hwn gael ei gwblhau a'i fabwysiadu erbyn diwedd 2016.					

Cyfeirnod Monitro: MI/068 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Pennod Amgylchedd Naturiol Polisiâu a fonitrwyd: Pennod NTE Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cynhyrchu CCA ar Dirlun, Mynediad a Dylunio	Cwblhau o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Amherthnasol	Amherthnasol	Yn cael ei gynhyrchu	Wedi ei gwblhau
Dadansoddiad Mae'r CCA wedi cael ei ail-enwi i CDLI18 CCA Tirlun, Mynediad a Dylunio er mwyn cwmpasu ardal ehangach a chyflawni gwell croesgyfeirio at CCA eraill.					
Casgliad Mae'r CCA hwn wedi'i gwblhau a bwriedir iddo gael ei fabwysiadu erbyn diwedd 2016.					

Cyfeirnod Monitro: MI/069 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Pennod amgylchedd naturiol Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cynhyrchu CCA ar ddatblygiad tyrbîn gwynt ar y tir	Cwblhawyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Yn cael ei gynhyrchu	Wedi'i gwblhau
Dadansoddiad Gobeithir i'r CCA hwn gael ei fabwysiadu cyn diwedd 2016.					
Casgliad Dim angen newid. Gellir addasu'r Dangosydd Monitro unwaith y bydd CCA wedi ei fabwysiadu yn offeryn monitro ar gyfer y CCA.					

Cyfeirnod Monitro: MI/070 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Datblygiad mewn Parth Perygl Llifogydd Polisiâu a fonitrwyd: DP/6, TAN15 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3 / EAW					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad wedi'i ganiatáu mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd	Amherthnasol	2	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw ddatblygiad wedi'i ganiatáu sy'n methu a chwrdd â'r targed yn ystod y cyfnod monitro AMB.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/071 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitroyd: Datblygiad tyrbîn gwynt a pholisi Polisiâu a fonitroyd: Polisi Cynllunio Cymru, diweddariadau Gweinidogol, TAN8 a pholisi lleol DP/6 a NTE/ 7 Lefel: Cenedlaethol a lleol. Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio / DC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	Targed wedi'i osod yn TAN8, NEP neu Bolisi Cynllunio Cymru	Heb gyrraedd y targed a nodir yn TAN8, Polisi Ynni Cenedlaethol neu Bolisi Cynllunio Cymru.	Amherthnasol	Bodloni'r targedau TAN8	Bodloni'r targedau TAN8
Dadansoddiad Roedd y Dangosydd Monitro hwn i sicrhau bod cynhwysedd yr AChS yn cael ei fonitro ac roedd y polisi yn adlewyrchu unrhyw newid neu ddiweddariad i gyngor Llywodraeth Cymru. Roedd yn fwy o fater cynnwys pob un gan y byddai DP/6 yn cael ei ystyried os bydd y safiad cenedlaethol yn wahanol i'r hyn a grybwyllir yn NTE/7, fodd bynnag, roedd y Dangosydd Monitro hwn wedi'i fwriadu i gynnwys pob un.					
Casgliad Angen newid i ddiweddarau yn unol â Chanllawiau Cenedlaethol a throthwyon. Hefyd monitro parhaus o berfformiad y polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/072 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: DP/6, NTE/1, NTE/3. Lefel: Lleol, rhanbarthol (ar gyfer dynodiadau a rennir) Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd gan arwain at golli ardal.	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd, a fyddai'n arwain at golli tir, yn groes i argymhelliad y swyddog.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/073 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Bioamrywiaeth Polisiâu a fonitrwyd: NTE/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Cyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Cafodd y Dangosydd Monitro ei gynllunio i nodi datblygiad pe bai'n cael ei ganiatáu yn groes i gyngor statudol ac yna arwain at adolygiad o'r polisi neu weithdrefn. Dim wedi bod hyd yn hyn, felly mae'r polisi a'r trothwy yn gweithio.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/074 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3 / DC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer o amodau Bioamrywiaeth heb eu gweithredu.	Pob un wedi'i weithredu	1 amod heb ei weithredu	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Cafodd y polisi hwn a'r Dangosydd Monitro eu ffurfio i sicrhau y cydymffurfir â pholisiâu ac amodau bioamrywiaeth gan eu bod yn aml yr olaf i wneud hynny. Ni fu unrhyw achosion cyn belled ag y mae'r Gwasanaeth yn ymwybodol nad ydynt wedi'u cyflawni.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/075 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau a chwynion cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/1, NTE,3, DP/6 Lefel: Lleol a rhanbarthol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Corff Statudol Allanol					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	Dim wedi eu caniatáu	1 wedi'i ganiatáu	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Cafodd hwn ei ysgrifennu fel trothwy adweithiol er mwyn nodi unrhyw ddatblygiad a arweiniodd at ddiraddiad corff dŵr. Ni fu unrhyw adroddiadau o'r fath gan gorff statudol, nac unrhyw gysylltiad i safle CDLI.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/076 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Pob Un Polisiâu a fonitrwyd: Pob Un Lefel: Lleol a rhanbarthol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Corff Statudol Allanol					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	Dim wedi eu caniatáu	1 wedi'i ganiatáu	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim effeithiau wedi cael eu hadrodd.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Treftadaeth Ddiwylliannol

Cyfeirnod Monitro: MI/077 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol Polisiau a fonitrwyd: CTH/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Penderfyniadau Apêl Arolygiaeth Gynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	100% y flwyddyn	85% y flwyddyn	-	Amherthnasol	Amherthnasol
Dadansoddiad Ni fu unrhyw apeliadau wedi eu cofnodi yn dilyn gwrthodiad dan bolisi CTH/3.					
Casgliad Oherwydd nad oedd unrhyw apeliadau, mae'r dangosydd wedi cael ei ddosbarthu yn amherthnasol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/078 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Safleoedd archeolegol Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ymatebion Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd Powys / GAT i'r ymgynghoriad / M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	0	0
Dadansoddiad I gyd, ymgynghorodd y Cyngor ag Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd ac Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd ar 172 cais. Er bod gan nifer o'r ymatebion ymgynghori argymhellion ar gyfer cofnodi ffotograffig, briff gwyllo neu asesiad archeolegol cyn-penderfyniad, nid oedd yr un o'r argymhellion a roddwyd ar gyfer gwrthod y caniatâd cynllunio.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/079 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Ardaloedd Cadwraeth Polisiau a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Adran Gadwraeth					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Tir a ddynodwyd fel ardaloedd cadwraeth	Cadw 100% o'r dynodiadau presennol sydd wedi cael eu hadolygu ers mabwysiadu'r CDLI.	Colli 1 dynodiad (gan gynnwys dad-ddynodiadau) a/neu ddiwygiad sylweddol drwy leihau'r arwynebedd o dri neu fwy o ardaloedd cadwraeth.	25 o ardaloedd dynodedig	0 wedi eu colli	0 wedi eu colli
Dadansoddiad Dim newidiadau wedi eu gwneud i ffiniau ardal gadwraeth.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/080 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau Rhestredig Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer yr adeiladau neu strwythurau rhestredig sydd wedi eu dymchwel.	Dim mwy na 5 yn ystod cyfnod y cynllun	Mwy na 5 erbyn neu cyn 2015	-	0	0
Dadansoddiad Dim adeiladau neu strwythurau rhestredig wedi eu dymchwel, er bod caniatâd wedi ei roi ar gyfer dymchwel un adeilad rhestredig yn ystod y cyfnod monitro. Bydd statws hwn yn parhau i gael ei fonitro mewn adroddiadau AMR yn y dyfodol.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/081 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau rhestredig mewn ardaloedd cadwraeth Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau am ddatblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau rhestredig o fewn ardal gadwraeth a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	1	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u rhoi yn erbyn argymhelliad y Swyddog Cadwraeth.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/082 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol Polisiâu a fonitrwyd: CTH/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	Amherthnasol	Amherthnasol
Dadansoddiad Yn ystod y cyfnod AMR, dim Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol wedi eu dynodi. Mae prosiect ar y gweill ar hyn o bryd i nodi Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol o fewn y Fwrdeistref Sirol.					
Casgliad Gan nad oes unrhyw Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd lleol dynodedig, nid yw'r dangosydd yn berthnasol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/083 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Galluogi Datblygu Polisiâu a fonitrwyd: CTH/4 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Galluogi datblygiad ar yr amod ei fod yn cydymffurfio â gofynion Polisi CTH/4 ac yn hwyluso cadwraeth ased hanesyddol.	Pob cais perthnasol wedi eu caniatáu.	Un neu fwy o geisiadau perthnasol wedi eu caniatáu nad yw'n gwarchod ased treftadaeth.	Amherthnasol	Amherthnasol	Amherthnasol
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau sy'n cael eu hystyried yn Hwyluso Datblygu wedi cael eu hystyried yn ystod y cyfnod AMR.					
Casgliad Gan nad oes unrhyw geisiadau Hwyluso Datblygu wedi eu derbyn, nid yw'r targed yn berthnasol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/084 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Cynhyrchu CCA Polisiau a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Adran gadwraeth.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cynhyrchwyd CCA ar Faterion Cyffredinol o fewn Ardaloedd Cadwraeth Preswyl a Masnachol.	Cwblhawyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu	Amherthnasol	Amherthnasol	Mabwysiadwyd 14/7/15	Mabwysiadwyd 14/7/15
Dadansoddiad Roedd y CCA wedi'i gwblhau o fewn 19 mis o fabwysiadu'r CDLI.					
Casgliad Mae'r CCA nawr wedi cael ei fabwysiadu.					

Cyfeirnod Monitro: MI/087 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Cynhyrchu CCA Polisiau a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Adran gadwraeth.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Conwy	Cwblhawyd o fewn 18 mis ar ôl mabwysiadu	Amherthnasol	Amherthnasol	Mabwysiadwyd 14/7/15	Mabwysiadwyd 14/7/15
Dadansoddiad Cafodd y CCA ei gwblhau o fewn 18 mis ar ôl mabwysiadu CDLI a mabwysiadwyd o fewn 19 mis o fabwysiadu'r CDLI.					
Casgliad Mae'r CCA nawr wedi cael ei fabwysiadu.					

Cyfeirnod Monitro: MI/088 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Cynhyrchu CCA Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Adran gadwraeth.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Ardaloedd Cadwraeth sy'n weddill	Cwblhawyd o fewn 24 mis ar ôl mabwysiadu	Amherthnasol	Amherthnasol	Amherthnasol	Mabwysiadwyd 2 mewn blwyddyn
Dadansoddiad Mabwysiadwyd dau Gynllun Rheoli Ardal gadwraeth yn y cyfnod AMB hwn, ac mae tri arall wedi dechrau cael eu mabwysiadu yn barod ar gyfer yr AMB nesaf. Mae adolygiad ar y gweill o ardaloedd cadwraeth a fydd yn pennu a fydd angen cynhyrchu'r Cynlluniau Rheoli hynny yn y dyfodol, yn y cyfamser bydd y Cyngor yn blaenoriaethu gwaith ar y Cynlluniau Rheoli Ardaloedd Cadwraeth sydd â'r angen mwyaf am Gynlluniau Rheoli ar sail drefol/ wledig.					
Casgliad Nid yw'r targed wedi cael ei gwrdd, fodd bynnag, nid yw hyn yn golygu nad yw polisi CTH/2 yn darparu'n effeithlon. Credir mai dull a raglennir i ddarparu'r CCA sy'n weddill yw'r ffordd mwyaf priodol ymlaen o hyn allan.					

Cyfeirnod Monitro: MI/090 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: Safleoedd ar hap Polisiau a fonitrwyd: HOU/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: JHLAS / M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	Cyrraedd targedau a gynhwysir yn Nhabl 3 HOU1a	Targedau yn Nhabl 3 yn uwch na'r trothwy	Amherthnasol	162	233
Dadansoddiad Hyd yn hyn safleoedd ar hap wedi eu cyflwyno ers 01/04/2012 cyfanswm o 233 o anheddau allan o gyfanswm o 1,256 a amcangyfrifir i'w gwblhau erbyn 2022. Yn ogystal, gan dorri i lawr y cyfanswm hwn i feysydd strategaeth unigol, unman eto wedi cyrraedd eu cyfansymiau unigol fel y diffinnir yn Nhabl 3 HOU1a felly mae gallu sylweddol yn weddill i dderbyn twf annisgwyl pellach.					
Casgliad Lefelau arian annisgwyl eto i gyrraedd y targed, felly, nid oes unrhyw bryderon a godwyd ynglŷn â gweithrediad y polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/091 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitruwyd: Y Gymraeg Polisiau a fonitruwyd: CTH/5 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: DC ac ymgynghori â pholisi ar geisiadau perthnasol					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau wedi eu cyflwyno gyda Datganiadau Cymunedol ac leithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol yn unol â throthwy polisi yn CTH/5	100% yn unol â throthwyon	Is na 100% lle mae trothwyon yn berthnasol	0 (dim yn cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd)	0%	100%
Dadansoddiad Ers mabwysiadu CCA Cymraeg, mae'r dogfennau perthnasol sy'n ymwneud â Pholisi CTH/5 wedi cael eu cyflwyno gyda'r holl geisiadau perthnasol uwchlaw'r trothwyon. Mae'r rhain wedi arwain at ofyn am gyfraniadau oddi wrth nifer o gynlluniau tuag at liniaru effaith ar yr iaith Gymraeg.					
Casgliad Mae'r targed yn cael ei gyrraedd felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi hwn.					

Cyfeirnod Monitro: MI/092 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Y Gymraeg Polisiâu a fonitrwyd: CTH/5 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: DC ac ymgynghori â pholisi ar geisiadau perthnasol					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau ar safleoedd tai a ddyrannwyd yn Abergele a Llanrwst, a safle defnydd cymysg yn Nolgarrog, a gyflwynwyd gyda 'Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg.	100% yn unol â pholisi CTH/5	Is na 100%	Amherthnasol	100%	100%
Dadansoddiad Roedd yr holl geisiadau a roddwyd caniatâd ar safleoedd a ddyrannwyd yn Abergele, Llanrwst a'r safle defnydd cymysg yn Nolgarrog wedi eu cyflwyno gyda Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg yn unol â gofynion Polisi CTH/5.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi hwn.					

Cyfeirnod Monitro: MI/093**Amcan Strategol:** SO6, SO10, SO12, SO13, SO16**Agwedd a fonitruwyd:** Yr Iaith Gymraeg**Polisiâu a fonitruwyd:** CTH/5**Lefel:** Lleol**Amllder:** Blynnyddol**Ffynhonnell:** Astudiaeth bob dwy flynedd

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Asesu effeithiolrwydd Datganiadau Cymunedol ac leithyddol, Asesiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol a Datganiadau Lliniaru wedi eu cyflwyno.	Defnydd effeithiol o'r Datganiadau a/neu Asesiadau Effaith wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a sicrhau mesurau lliniaru lle bo'n briodol. Asesu addasrwydd y wybodaeth y gofynnwyd amdani a lefelau trothwy a nodi unrhyw heriau i gyflwyno polisi.	Gan fod y gwaith o natur ansoddol, bydd adolygu a chanlyniadau yn cael ei benderfynu gan ganlyniadau'r astudiaeth a bydd yn cyd-fynd â'r AMR.	Dim (ymchwil ansoddol, gan gynnwys arolygon deiliadaeth tai) ymgymryd ag astudiaeth gyntaf dwy flynedd ar ôl ei fabwysiadu.	Dim pryderon	Mae'r astudiaeth hon eto i'w chychwyn.
Dadansoddiad Hyd yn hyn, mae nifer o Ddatganiadau/Asesiadau o Effaith Cymunedol ac leithyddol wedi cael eu cyflwyno ac ystyrir bod y rhain wedi cael dylanwad cadarnhaol ar yr iaith Gymraeg lle maent wedi cael eu defnyddio. Mae astudiaeth lawn i asesu eu heffeithiolrwydd fodd bynnag eto i'w chynnal.					
Casgliad Mae astudiaeth o effeithiolrwydd Datganiadau leithyddol a Chymunedol, Asesiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol a Datganiadau Lliniaru wedi eu cyflwyno i gefnogi ceisiadau cynllunio eto i'w gynnal, fodd bynnag, ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryder dros roi'r Polisi ar waith.					

Strategaeth Cludiant Cynaliadwy

Cyfeirnod Monitro: MI/095 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: STR/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Mae'r polisi yn glir. Mae swyddogion yn gofyn am yr astudiaeth briodol ar y pwynt Ymholiad cyn gwneud cais neu yn ystod cam y Cais Cynllunio.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.					

Cyfeirnod Monitro: MI/096 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau cynllunio a chytundebau A106. Polisiâu a fonitrwyd: STR/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb gyfraniad ariannol tuag at welliannau yn yr isadeiledd trafndiaeth yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Mae'r polisi wedi arwain at geisiadau sy'n darparu cyfraniad ariannol trwy A106 ar gyfer 0/40529 a 0/41332. Ni ofynnwyd am gyfraniadau ariannol ar gyfer ceisiadau eraill, ac felly mae'r polisi yn glir ac yn ddefnyddiol yn hyn o beth.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.					

Cyfeirnod Monitro: MI/097 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau cynllunio, prif gynllun Polisiau a fonitrwyd: STR/6, STR/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol fyddai'n effeithio'n andwyol ar y defnydd o gyfleusterau cludo nwyddau ar reilffyrdd a ddiogelir yng Nghyffordd Llandudno a Phenmaenmawr.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau sy'n ymwneud â'r polisi hwn.					
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/098 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau cynllunio, prif gynllun Polisiau a fonitrwyd: STR/5, STR/3 Lefel: Lleol, rhanbarthol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys mannau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi eu nodi.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.					

Strategaeth Gwastraff a Mwynau

Cyfeirnod Monitro: MI/099 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitrwyd: Adnoddau mwynau Polisiâu a fonitrwyd: MWS/2, MWS/3 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynnyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2014)					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal banc tir 10 mlynedd o gronfeydd a ganiateir ar gyfer craig galed	Llai na 10 mlynedd o gronfeydd a ganiateir wrth gefn yn weddill	68 mlynedd	Cyflenwad mwy na 10 mlynedd	Cyflenwad mwy na 10 mlynedd
Dadansoddiad Ar ddiwedd 2014 roedd 63.34 miliwn o dunelli o gronfeydd wrth gefn a ganiateir ar gyfer creigiau caled, sydd ymhell dros y lefel trothwy.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/100 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitrwyd: Adnoddau mwynau Polisiâu a fonitrwyd: MWS/2 MWS/3 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynnyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2014)					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal banc tir 7 mlynedd o gronfeydd a ganiateir ar gyfer tywod a graean	Llai na 7 mlynedd o gronfeydd a ganiateir wrth gefn yn weddill	23 mlynedd (cyfanswm ar gyfer Gogledd Cymru)	Cyflenwad mwy na 7 mlynedd	Cyflenwad mwy na 7 mlynedd
Dadansoddiad Roedd gan Ogledd Cymru fanc tir o 15 mlynedd ar ddiwedd 2014.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/101 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitrwyd: Caniatâd cynllunio mwynau Polisiau a fonitrwyd: MWS/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer y caniatâd cynllunio a gymeradwywyd ar gyfer echdynnu mwynau nad ydynt yn unol â Pholisi MWS/2.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi nad yw'n unol â'r polisi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0
Dadansoddiad Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio sy'n mynd yn groes i bolisi MWS/2.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/102 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitrwyd: Caniatâd wedi'i roi mewn ardaloedd diogelu mwynau Polisiau a fonitrwyd: MWS/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi nad yw'n unol â'r polisi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0
Dadansoddiad Dim. Caniatâd cynllunio 0/41345 wedi ei roi ar 01/05/2015 ond daethpwyd i'r casgliad ei fod yn unol â'r polisi.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/103 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitrwyd: Datblygiad mewn parth clustogi Polisiau a fonitrwyd: MWS/4 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer datblygiadau amhriodol, e.e. anheddau/gwaith mwynau, a roddwyd yn y Dynodiadau Parth Clustogi Chwarel a Pharth Clustogi Tirlenwi.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0
Dadansoddiad Dim caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygiad amhriodol o fewn y dynodiadau parth clustogi.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/104 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitrwyd: Cyfraddau ailgylchu, compostio a pharatoi ar gyfer ailddefnyddio Polisiau a fonitrwyd: - Nid polisi CDLI, ond yn gysylltiedig â MWS/5 a MWS/6 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Dangosyddion Strategol Cenedlaethol o berfformiad awdurdodau lleol, StatsCymru WG					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i ailddefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	2012/13 = 52% 2015/16 = 58% 2019/22 = 64%	2012/13 ≤ 45% 2015/16 ≤ 55% 2019/20 ≤ 60%	0	56.26%	59.1%
Dadansoddiad Roedd y gyfradd ailgylchu yng Nghonwy yn 59.1% yn 2014/15.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/105 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitrwyd: Rheoli gwastraff Polisiau a fonitrwyd: MWS/6 MWS/7 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Maint y capasiti i reoli gwastraff a ddatblygwyd yn Ardal y Cynllun, neu y tu allan i Ardal y Cynllun i ymdrin â gwastraff sy'n codi yng Nghonwy	Capasiti o 50% a ganiateir erbyn 2015	Llai na 50% o gapasiti a ganiateir erbyn 2015, naill ai o fewn Ardal y Cynllun, neu y tu allan i Ardal y Cynllun a gyflwynir mewn partneriaeth ag awdurdodau lleol eraill yng Ngogledd Cymru, fel cyfran o gapasiti sy'n ofynnol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy.	0	+50%	+50%
Dadansoddiad Cais cynllunio wedi ei sicrhau ar gyfer adeiladu cyfleuster 200ktpa Ynni o Wastraff yn Sir y Fflint a fydd yn rheoli'r gwastraff gweddilliol sy'n codi ar draws Gogledd Cymru, gan gynnwys Conwy, rhif cyfeirnod 052626 09/06/2015					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Atodiad 2: Fframwaith Monitro ar gyfer dangosyddion SA/SEA

Cynnydd cymdeithasol sy'n cydnabod anghenion pawb

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau mynediad i bawb at gyfleusterau, nwyddau a gwasanaethau er mwyn mynd i'r afael ag eithrio cymdeithasol ac amddifadedd.			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa	MI/039	Targed yn cael ei fodloni	Targed yn cael ei fodloni
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	MI/040	0 cyfleusterau	0 cyfleusterau
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys mannau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	MI/098	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Canran o unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa..	MI/036	Targed yn cael ei fodloni	Targed ddim yn cael ei fodloni
Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu nwyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	MI/038	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m ²) mawr a ganiateir mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn Ardal y Cynllun.	MI/051	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Mae'r targed yn cael ei fodloni ar gyfer yr holl ddangosyddion, fodd bynnag, mae'r lefel o unedau gwag ym Mae Colwyn uwchlaw'r targed o hyd ond bu gostyngiad mewn unedau gwag fesul blwyddyn dros y ddwy flynedd ddiwethaf. Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau a fyddai'n cyfaddawdu naill ai gofod llawr manwerthu an-swmpus tu allan i ganol trefi na datblygiad manwerthu, swyddfa a hamdden dan do mawr mewn canol trefi.			
Casgliad Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Cynnal a gwella cydlyniant cymunedol a hunaniaeth			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Canran datblygiadau tai yn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu gofynion newid a ragwelir yn y boblogaeth	MI/001	91.6% Trefol 8.4 Gwledig	86.2% Trefol 13.8% Gwledig
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd mannau agored newydd mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun	MI/047	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a gyflwynwyd gyda'r Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol ac Asesiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol yn unol â'r trothwyon Polisi yn CTH/5.	MI/091	0%	100%
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	MI/040	0 cyfleusterau	0 cyfleusterau
Dadansoddiad Mae dosbarthiad datblygu tai yn is na'r targed, ond gan fod y rhan fwyaf o gyfenwi yn cael ei arwain tuag at yr ardaloedd trefol, nid oes unrhyw bryderon o ran cynaliadwyedd ar hyn o bryd (dangosydd MI/001). Ni wrthodwyd unrhyw geisiadau ar gyfer ardaloedd o fannau agored newydd. Datganiadau/Asesiadau Iaith Gymraeg heb eu cyflwyno ar gyfer pob cais oedd eu hangen. CCA wedi ei fabwysiadu ers hynny, sydd wedi gwneud gofynion yn gliriach. Ni chollwyd cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd hwn, fodd bynnag, gallai dosbarthiad datblygiadau tai fod yn bryder yn y dyfodol, gan na fyddai cydlyniant cymunedol a hunaniaeth yn cael eu cynnal ym mhob ardal wledig efallai. Bydd hyn yn parhau i gael ei fonitro mewn AMBau yn y dyfodol.			

Amcan cynaliadwyedd: Darparu amgylchedd glân, iach a diogel i bawb			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	MI/042	0 ha wedi eu colli	0ha wedi eu colli
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	MI/043	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer o ddatblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymïadau Cynllunio'	MI/044	100%	100%
Nifer o ddatblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu ar gyfer nifer wedi'i gymudo ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymïadau Cynllunio'	MI/045	100%	100%
Colled net o fannau agored	MI/046	0ha wedi eu colli	0
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.	MI/047	0 ceisiadau	0
Dadansoddiad Nid oes tir wedi ei golli ar gyfer rhandiroedd neu fan agored, yn unol â'r dangosyddion monitro. Rhwymedigaethau cynllunio a symiau gohiriedig ar gyfer mannau agored wedi cael eu cytuno ar gyfer pob datblygiad preswyl, lle mae hyfywedd wedi'i ganiatáu. Dim ceisiadau ar gyfer mannau agored, neu rhandiroedd ar safleoedd wedi'u neilltuo, wedi cael eu gwrthod.			
Casgliad Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod gan bawb fynediad at dai o ansawdd da i ddiwallu eu hanghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	MI/010	54 fforddiadwy 137 marchnad agored	27 TFf 156 marchnad agored
Cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd	MI / 011	4.0 mlynedd	3.7 mlynedd
Nifer o gynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Leol a/neu Gofrestri Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy	MI/016	0 cynlluniau	0 cynlluniau
Nifer o anheddau gwag a ddefnyddir eto	MI/013	41 annedd	152 annedd
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	MI/017	0 fforddiadwy	4 fforddiadwy
Dadansoddiad Mae darparu tai fforddiadwy a'r farchnad agored wedi bod yn is na'r targed yn bennaf oherwydd y sefyllfa economaidd ehangach a'r farchnad tai gwael sydd y tu hwnt i ddylanwad y CDLI; fodd bynnag, wrth i'r economi wella mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i sicrhau mwy o dai fforddiadwy yn cynyddu. Yn yr un modd, mae ffactorau tu hwnt i reolaeth CBSC, h.y. mae'r economi a'r farchnad dai yn effeithio ar gyflwyno'r cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd. Mae anheddau fforddiadwy wedi'u darparu yn unol ag angen a nodwyd. Mae'r nifer o anheddau gwag sy'n cael eu defnyddio eto yn rhagori ar y targed o 25 y flwyddyn. Ni chyflwynwyd ceisiadau ar gyfer safleoedd eithriedig yn ystod y cyfnod monitro, ond cafwyd rhai ers hynny.			
Casgliad Ar hyn o bryd, nid yw'r gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd yn bryder oherwydd targedau sy'n cael eu heffeithio gan ffactorau allanol gan gynnwys yr economi a'r farchnad tai gwael, nad ydynt o dan reolaeth CBSC. Mae cyflenwi safleoedd eithriedig yn ddibynnol ar angen, y disgwyl yw y bydd cyflenwi dan y polisi hwn yn amrywio rhwng blynnyddoedd ac felly nid oes unrhyw bryderon.			

Diogelu'r Amgylchedd yn Effeithiol

Amcan cynaliadwyedd: Cynnal a gwella amrywiaeth a digonedd o rywogaethau brodorol yn ardal y cynllun			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	MI/052	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	MI/053	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt sy'n arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol	MI/072	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Gyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir sy'n achosi niwed posibl i safle neu rywogaethau a warchodir	MI/073	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	MI/075	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	MI/076	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo a allai gael effaith negyddol neu golli tir ar LBAP, RIG, AGA, ACA neu SoDdGA. Dim ceisiadau wedi cael caniatâd yn groes i gyngor y Swyddog, neu os oes posibilrwydd o ddiraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd. Dim ceisiadau a ystyrir eu bod wedi cael effaith negyddol mewn awdurdod cyfagos wedi cael eu cymeradwyo.			
Casgliad Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod tirweddau arbennig a nodedig, lled-naturiol a hanesyddol a'u nodweddion penodol yn cael eu cadw a'u gwella			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	MI/057	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim Ceisiadau wedi eu cymeradwyo yn erbyn argymhelliad Swyddog lle mae effaith andwyol ar Gytundeb Lefel Gwasanaeth wedi cael ei nodi.			
Casgliad Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Cadw a gwella ffurf a dyluniad adeiladu presennol, a sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu hadeiladu i ddyluniad o safonau uchel			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb fod yn unol â'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (h.y. CCA Dylunio) neu Briff Cynllunio	MI/005	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer y ceisiadau perthnasol a roddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	MI/041	1 cais	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim ceisiadau cynllunio heb fod yn unol â'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (h.y. CCA Dylunio) neu Briff Cynllunio wedi eu cymeradwyo. Y llynedd rhoddwyd caniatâd i un cais perthnasol gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal. Mae CCA wedi cael ei ddrafftio ers hynny (bydd hyn yn cael ei fabwysiadu yn y cyfnod AMB nesaf)			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Gwarchod a gwella nodweddion treftadaeth ddiwylliannol adeiledig ac archeolegol yr ardal			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	MI/077	Amherthnasol	Amherthnasol
Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol	MI/078	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer yr adeiladau rhestredig neu adeileddau sydd wedi eu dymchwel	MI/080	0 adeiladau / adeileddau	0 adeiladau / adeileddau
Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	MI/081	1 cais	0 ceisiadau
Dadansoddiad Ni fu unrhyw apeliadau a gofnodwyd yn dilyn gwrthodiad dan bolisi CTH/3, felly mae'r dangosydd wedi cael ei ddosbarthu fel nad yw'n berthnasol. Dim ceisiadau sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwys archeolegol wedi eu caniatáu, a dim adeiladau rhestredig neu adeileddau wedi eu dymchwel. Y llynedd rhoddwyd caniatâd i un cais perthnasol gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal. Mae CCA wedi cael ei ddrafftio ers hynny (bydd hyn yn cael ei fabwysiadu yn y cyfnod AMB nesaf)			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Defnydd Doeth o Adnoddau Naturiol;

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod datblygiad newydd yn cymryd i ystyriaeth yr angen am ddefnyddio ynni yn fwy effeithlon, a bod y CDLI yn hyrwyddo cynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW yn erbyn argymhelliad y swyddog.	MI/059	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS	MI/060	28 MW	28 MW
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	MI/061	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	MI/071	Bodloni'r targedau TAN8	Bodloni'r targedau TAN8
Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo ar gyfer datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW, neu ddatblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS. Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS ar y trywydd a gallu'r datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn bodloni targedau TAN8.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Gwneud y defnydd mwyaf o dir trwy ddyraniadau a phenderfynu ar anghenion priodol, a thrwy sicrhau adfer priodol o dir halogedig lle bo'n briodol			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Faint o ddatblygiadau newydd a ganiateir drwy addasiadau ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiad a ganiateir	MI/003	77%	56%
Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	MI/056	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Yr arwynebedd o dir maes glas a mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	MI/009	0 ha	0 ha
Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu..	MI/015	0 safleoedd wedi eu caniatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30dph	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30dph
Dadansoddiad Mae maint ailddatblygu tir llwyd islaw'r targed, ac mae cadw tir glas a mannau agored yn bodloni targedau. Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo ar gyfer datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI, ac un cais wedi'i dderbyn ar gyfer safleoedd a ddyrannwyd, nad ydynt yn bodloni'r gofyniad dwysedd isafswm o 30 afh.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Atal llygredd o'r holl gyrff dŵr, gan gynnwys dŵr wyneb a dŵr daear, a sicrhau bod datblygiad yn ystyried yr angen am ddefnyddio dŵr yn effeithlon. Rhaid i ddatblygiad hefyd gael ei leoli fel nad yw'n cynyddu'r perygl o lifogydd neu fod mewn perygl o lifogydd.			
Dangosydd Monitro	Ffynhonnell	2014/15	2015/16
Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	MI/064	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiadau newydd o 1,000 m2 neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion.	MI/066	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru	MI/070	2 gais	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi cael caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu'r System Draenio Cynaliadwy i gynnwys SUDS neu ddarpariaeth draenio digonol a dim caniatâd wedi ei roi ar gyfer datblygiad newydd o 1,000 m2 neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr yn ôl y gofyn. Datblygu wedi cael ei ganiatáu mewn gorlifdir, ond nid oes unrhyw bryderon ynghylch y dangosydd hwn.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Lleihau pob math o lygredd aer yn lleol ac yn fyd-eang yn gwella'r amgylchedd			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Cymeradwyo caniatâd cynllunio nad yw'n cydymffurfio â CDLI2: Safonau Parcio CCA	MI/094	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad a gymeradwywyd heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad swyddog neu ymgynghorai statudol	MI/095	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi eu cymeradwyo nad ydynt yn cydymffurfio â CDLI2: CCA Safonau Parcio. Dim datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad swyddog neu ymgynghorydd statudol.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Diogelu adnoddau anadnewyddadwy a hyrwyddo ailddefnyddio prif adnoddau			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer echdynnu mwynau agregau ddim yn unol â Pholisi MWS/2	MI/101	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	MI/102	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i ailddefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	MI/104	56.26%	59.1%
Maint capasiti rheoli gwastraff a ddatblygwyd yn ardal y Cynllun, neu y tu allan i ardal y Cynllun i ymdrin â gwastraff yng Nghonwy	MI/105	+50%	+50%
Dadansoddiad Dim ceisiadau ar gyfer echdynnu mwynau agregau a diogelu craig galed a dynodiadau tywod a graean, nad ydynt yn cyd-fynd â pholisi wedi eu caniatáu. Mae'r cyfraddau ar gyfer ailgylchu a maint y capasiti i reoli gwastraff wedi cyrraedd y targed.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Cynnal lefelau uchel a sefydlog o dwf economaidd a chyflogaeth

Amcan cynaliadwyedd: Annog arallgyfeirio'r sylfaen economaidd mewn ardaloedd gwledig a threfol			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau.	MI/031	2 o golledion	Dim newid
		1 wedi'i ennill	Dim newid
Dadansoddiad Ni fu unrhyw newid yn y lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau.			
Casgliad Ni fu unrhyw golled yn lefel y llety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau. Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro'n ofalus a gellir ei ddiwygio yn adolygiad y CDLI, ond nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod mynediad da i bawb i gyflogaeth			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Lefel diweithdra blynyddol	MI/024	6.1%	2.3%
Nifer y preswylwyr Sir mewn gwaith	MI/025	50,100	66,900
Nifer y preswylwyr sy'n all gymudo i'r gwaith i leoliadau y tu allan i'r Fwrdeistref Sirol	MI/028	6,900	6,900
% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	MI/001	100% Trefol 0% Gwledig	100% Trefol 0% Gwledig
Datblygiad tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	MI/027	Adeiladwyd 0 ha yn 2014/15	Adeiladwyd 0 ha yn 2015/16
Dadansoddiad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ar gyfer MI/025 ac MI/028. Disgwylir y ffigurau ar gyfer diweithdra blynyddol a % o dir cyflogaeth a ddefnyddir yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig o ystyried yr hinsawdd economaidd, fodd bynnag, argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.			
Casgliad Argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.			

Amcan cynaliadwyedd: Pwysleisio a chynyddu ffactorau sy'n ffafriol i greu cyfoeth ac atyniad i fuddsoddwyr			
Dangosydd Monitro	Cyf	2014/15	2015/16
Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	MI/026	Adeiladwyd 0 ha yn 2014/15	Adeiladwyd 2,500 yn 2015/16
Dadansoddiad Bu'r defnydd o dir cyflogaeth yn isel, fodd bynnag, bu'r dosbarthiad cyffredinol yn unol â Strategaeth Twf y CDLI targed.			

Casgliad

Mae faint o dir cyflogaeth y manteisir arno i'w ddisgwyl gan mwyaf o ystyried yr hinsawdd economaidd, fodd bynnag argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.

Atodiad 3: Newidiadau i'r fframwaith monitro

Dangosydd d Cyfeirnod	Dangosydd	Newid	Rheswm	Blwydd yn															
MI/003	Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	Diwygiad - Faint o ddatblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy addasiadau ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiad a ganiateir	Cywiriad i'r dangosydd. Dylai hyn gyfeirio at niferoedd anheddau, nid arwynebedd tir, yn unol â'r dangosydd Cenedlaethol blaenorol.	2015/16															
MI/008	Paratoi a Mabwysiadu'r CCA Dylunio	Wedi'i gwblhau	CCA Dylunio wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu	2015/16															
MI/025	Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	Diwygiad - data a thargedau lefel sylfaenol wedi cael eu newid: <table><tr><td></td><td>Blaenorol</td><td>Diwedda riad:</td></tr><tr><td>2007</td><td>47,500</td><td>49,000</td></tr><tr><td>2012</td><td>47,826</td><td>49,326</td></tr><tr><td>2017</td><td>49,227</td><td>50,727</td></tr><tr><td>2022</td><td>49,850</td><td>51,350</td></tr></table>		Blaenorol	Diwedda riad:	2007	47,500	49,000	2012	47,826	49,326	2017	49,227	50,727	2022	49,850	51,350	Data lefel sylfaen wedi cael ei ddiweddarau ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu. Mae targedau wedi cael eu diwygio i adlewyrchu'r newid hwn.	2014/15
	Blaenorol	Diwedda riad:																	
2007	47,500	49,000																	
2012	47,826	49,326																	
2017	49,227	50,727																	
2022	49,850	51,350																	
MI/028	Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	Diwygiad – mae targedau wedi cael eu newid	Mae data lefel sylfaen wedi cael ei ddiweddarau ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu (7,200 yn wreiddiol yn 2010; data diweddaraf yn dangos 7,600 ar gyfer 2010).	2014/15															
MI/030	Paratoi a mabwysiadu CCA ar addasiadau gwledig.	Wedi'i gwblhau	CCA Addasiadau Gwledig wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu	2014/15															
MI/031	Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parthau Llety Gwyliau.	Diwygiad – Trothwy wedi ei ddiwygio o +/- 1 i -1.	Ystyrir bod cynnydd mewn llety twristiaeth yn ffactor cadarnhaol. Bydd cynnydd yn parhau i gael ei fonitro, ond nid yn cael ei amlygu fel pryder.	2014/15															

MI/034	Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafanau, chalets a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafanau, cabanau gwyliau a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Er mwyn cefnogi cynlluniau yn unol â'r polisi.	2014/15
MI/035	Nifer o benderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Nifer o benderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth a roddwyd yn erbyn argymhelliad swyddog.	Er mwyn cefnogi cynlluniau yn unol â'r polisi.	2014/15
MI/049	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	Diwygiad - targed a bennwyd fel: 100% o geisiadau lle mae Moderneiddio Ysgol Gynradd yn nodi'r angen am ysgol newydd. Lefel trothwy wedi'i osod fel: Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	Roedd y targed a'r trothwy i gael eu gosod unwaith y bydd y Prosiect Moderneiddio Ysgolion Cynradd wedi cael ei gwblhau. Mae hwn yn brosiect parhaus, ond cyflwynwyd un cais ar gyfer ysgol newydd yn ystod y cyfnod monitro. Felly ystyriwyd ei bod yn briodol i osod lefel targed a throthwy.	2014/15
MI/050	Adolygu Astudiaeth Fanwerthu Conwy	Wedi'i gwblhau	Diweddarwyd Astudiaeth Fanwerthu Conwy yn 2013 gydag Astudiaeth Capasiti Manwerthu, sy.	2015/16
MI/059	Datblygiad tyrbîn gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Prif nod polisi cenedlaethol yw nad yw datblygiad sy'n is na 5MW yn cyfaddawdu datblygiad dros 5MW rhag dod ymlaen o fewn yr AChS. Fel y cyfryw gallai llawer o glystyrau sengl neu lai ddod ymlaen o fewn yr AChS ac osgoi'r perygl, felly, mae angen newid y geiriad trothwy i gymryd hyn i ystyriaeth.	2014/15

MI/060	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS	Diwygiad - Cyfanswm capasiti a osodwyd o'r datblygiad tyrbinau gwynt ar y lan o fewn yr AChS.	I egluro mai hwn yw'r cyfanswm cronos o fewn yr AChS, nid y datblygiad o fewn y cyfnod AMB.	2015/16
MI/062	Lefelau BREEAM ar gyfer cyflogaeth adeiladu newydd ddim yn cael eu bodloni.	Hepgor	BREEAM ddim yn berthnasol bellach oherwydd newid mewn deddfwriaeth genedlaethol. Mesurau nawr yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15
MI/063	Lefelau CFSH ar gyfer anheddau newydd ddim yn cael eu bodloni.	Hepgor	CFSH ddim yn berthnasol bellach oherwydd newid mewn deddfwriaeth genedlaethol. Mesurau nawr yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15
MI/065	Ceisiadau a ganiatawyd yn erbyn cyngor y Swyddog neu ymgynghorai statudol i ymgorffori dulliau cadwraeth dŵr.	Hepgor	Mae'r mesur erbyn hyn yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15
MI/66	Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion.	Mae hyn bellach yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu yn dilyn newidiadau polisi cenedlaethol. Mae'r polisi a'r MI yn seiliedig ar y sefyllfa cyn y newidiadau felly mae'r Cyngor yn gofyn am hyn fesul safle.	2014/15
MI/068	Cynhyrchu CCA ar yr Amgylchedd Naturiol.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Cynhyrchu CCA ar Dirlun, Mynediad a Dylunio	Fel bod y CCA yn ymestyn dros ardal pwnc ehangach a chyflawni gwell croesgyfeirio at CCA eraill.	2014/15
MI/070	Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion AAC	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru	Daeth Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru i ben pan ffurfiwyd Cyfoeth Naturiol Cymru yn 2013.	2014/15

MI/071	Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	Diwygiad - Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol (a ddiffiniwyd yn TAN 8)	Mae geiriad y dangosydd wedi cael ei ddiwygio er eglurder; nid yw hyn yn cael unrhyw effaith ar swyddogaeth y dangosydd na'r ffigwr a ddarperir.	2015/16
MI/072	Ceisiadau a rhoddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol .	I ganiatáu'r datblygiadau hynny ar raddfa fechan a fyddai fel arall yn cael eu caniatáu lle nad oes niwed i'r lleoliad, tirwedd, AGA, ACA neu SoDdGA.	2014/15
MI/073	Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu CCGC a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Cyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Roedd CCGC yn dod i ben pan ffurfiwyd Cyfoeth Naturiol Cymru yn 2013.	2014/15
MI/084	Cynhyrchwyd CCA ar Faterion Cyffredinol o fewn Ardaloedd Cadwraeth Preswyl a Masnachol.	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (14/7/2015)	2015/16
MI/085	Cynhyrchwyd CCA ar Adeiladau Rhestredig	Hepgor	Oherwydd cyhoeddi'r canllawiau cenedlaethol, nid yw CCA bellach yn cael ei ystyried yn angenrheidiol.	2014/15
MI/086	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Llandudno	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (10/3/2015)	2014/15
MI/087	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Conwy	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (14/7/2015)	2015/16

MI/089	Cynhyrchwyd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Alluogi Datblygu.	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (10/3/2015)	2014/15
MI/090	Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Nifer y safleoedd ar hap a ddarperir ar gyfer llai na 10 annedd yn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a llai na 5 annedd yn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Gwledig	Mae Paragraff 4.7.6.3 o'r CDLI yn nodi bod datblygiadau ar hap o 10 neu fwy o anheddau yn Ardal Strategaeth Datblygu Trefol a 5 neu fwy o anheddau yn Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig angen cyflwyno Datganiad Cymunedol ac leithyddol i asesu'r effaith ar yr iaith Gymraeg. Felly ystyrir mai ond datblygiadau o dan y trothwyon hyn sydd angen eu monitro.	2014/15
MI/094	Cymeradwyo caniatâd cynllunio nad yw'n cydymffurfio â CDLI2 – CCA 'Safonau Parcio'	Hepgor	Mae'r dangosydd hwn wedi cael ei hepgor gan y credir ei fod yn ddyblygiad diangen, gan fod cydymffurfio gyda CCA yn dod o dan MI/005.	2015/16

Atodiad 4: Statws y safleoedd a ddyrannwyd

Cyf Safle	Safle	Statws	
Dyraniadau tai			
434	Plas yn Dre, Llandudno	Wedi'i gwblhau	40 annedd
31	Gerllaw Glanafon, Llanfairfechan	Rhodddwyd Caniatâd Cynllunio Wrthi'n cael eu hadeiladu	28 annedd
439	Clwb Cymdeithasol / Clwb Ieuencid, Cyffordd Llandudno	Rhodddwyd caniatâd ar ran o'r safle, 10 annedd yn cael eu hadeiladu	40 annedd
67	Glyn Farm, Bae Colwyn	Rhodddwyd Caniatâd Cynllunio	39 annedd
79/80/ 81/82/E3	De-ddwyrain Abergele	Rhodddwyd caniatâd ar ran o'r safle ar gyfer 94 annedd (yn cael eu hadeiladu) Briff datblygu CCA yn mynd rhagddo.	600 annedd
287/458/ 459	Bryn Hyfryd/Ffordd Tan yr Ysgol, Llanrwst	Briff datblygu yn mynd rhagddo	150 annedd
71/348	Dinerth Hall Farm, Llandrillo yn Rhos	Briff datblygu CCA wedi'i fabwysiadu	80 annedd
449	Plas Penrhyn, Bae Penrhyn	Ym meddiant CBSC	30 annedd
496	Tŷ Mawr, Hen Golwyn	Ym meddiant CBSC	255 annedd
494	Ysgol y Graig, Hen Golwyn	Ym meddiant CBSC; annhebygol o gael ei ddatblygu yn y dyfodol agos	30 annedd
247	Dinerth Road, Llandrillo yn Rhos	Dim cynnydd hysbys	65 annedd
217	Cyfnewidfa BT, Bae Colwyn	Annhebygol o fod ar gael yn y tymor byr	70 annedd
488	Lawson Road, Bae Colwyn	Dim cynnydd hysbys	35 annedd
406	Pencoed Road, Llanddulas	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
403	I'r De o'r Felin, Llanddulas	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
160	Gerllaw Ysgol Cynfran, Llysfaen	Dim cynnydd hysbys	40 annedd
87	Gerllaw'r hen reithordy, Llysfaen	Dim cynnydd hysbys	30 annedd
91/284	Ffordd Llanelwy, Betws yn Rhos	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
92/274	Minafon, Betws yn Rhos	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
470	Tan y Ffordd, Dolgarrog	Dim cynnydd hysbys	15 annedd
60	Oddi ar Heol Martin, Eglwysbach	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
454	The Smithy, Llanfair TH	Dim cynnydd hysbys	25 annedd
289	I'r gogledd o Lansannan	Dim cynnydd hysbys	25 annedd
429	Dexter Products, Llanfairfechan	Dim cynnydd hysbys	15 annedd
521	Adeilad West Coast, Llanfairfechan	Rhodddwyd caniatâd cynllunio ar ran o'r safle	10 annedd
277	Coed Digain, Llangernyw	Dim cynnydd hysbys	25 annedd
14	Coetir, Cyffordd Llandudno	Dim cynnydd hysbys	75 annedd
56	Oddi ar Ffordd Ysguborwen, Dwygyfylchi	Ym meddiant CBSC	15 annedd
Dyraniadau cyflogaeth			

Appendix 4: Status of Allocated Sites

CR16	I'r gogledd ddwyrain o'r hen iard nwyddau, Llandudno Junction	Dim cynnydd hysbys	
452	Penmaen Road, Conwy	Ym meddiant CBSC	
E2	Parc Busnes Abergele	Dim cynnydd hysbys	
CR34	Hen Iard Nwyddau, Llandudno	Dim cynnydd hysbys	
MS9	Tir yng Ngorsaf Betrol Orme View, Dwygyfylchi	Dim cynnydd hysbys	
R47	Tir y Neuadd Goffa, Dolgarrog	Dim cynnydd hysbys	
R44	Iard y 'Stag', Llangernyw	Dim cynnydd hysbys	
R30	Tir yn Llansannan	Dim cynnydd hysbys	
Dyraniadau defnydd cymysg			
MS25	Gwaith Alumiwm, Dolgarrog	Tai, Twristiaeth	Datblygwyd cyfleuster hamdden Surf Snowdonia ar draws y safle cyfan – nid yw tai yn debygol o gael eu hadeiladu
E2	Parc Busnes Abergele	Cyflogaeth, Tai	Cyflwynwyd cais cynllunio preswyl ar gyfer 158 annedd
176	Esgyryn, Cyffordd Llandudno	Cyflogaeth, Tai, Lotments	Rhoddwyd caniatâd cynllunio. Yn cael ei adeiladu Briff Datblygu CCA yn mynd rhagddo
270	Top Llan Road, Glan Conwy	Tai, Mannau Agored	Cyflwynwyd cais cynllunio ar ran o'r safle. Briff Datblygu CCA yn mynd rhagddo
455	Safle A i'r gogledd o Lanrwst	Lotments, Tai	Dim cynnydd hysbys
53	Gogledd o Groesffordd, Dwygyfylchi	Lotments, Tai	Rhoddwyd caniatad cynllunio
453	Tir yn wynebu'r B5105, Cerrigydrudion	Cyflogaeth, Tai	Ym meddiant CBSC; annhebygol o gael ei ddatblygu yn y dyfodol agos
Dyraniadau eraill			
E24	Hen safle tirlenwi, Gofer, Abergele	Gwastraff	
E25b	Chwarel Llanddulas	Gwastraff	
Amh.	Gerllaw Mynwent Penmaenmawr	Tir Claddu	
Amh.	Gerllaw Mynwent Llanrwst	Tir Claddu	
Amh.	I'r Gorllewin o Gwrych Lodge, Abergele	Lotments	
Safleoedd Tai wrth gefn			
384	I'r Gorllewin o Penmaen Park, Llanfairfechan	Dim cynnydd hysbys	45 annedd
135	Ffordd Conwy, Penmaenmawr	Dim cynnydd hysbys	15 annedd
457	Safle C i'r gogledd Ddwyrain o Lanrwst	Dim cynnydd hysbys	70 annedd
78	Ffordd Llanfair, Abergele	Dim cynnydd hysbys	100 annedd
37/38	Oddi ar Derwen Lane, Bae Penrhyn	Dim cynnydd hysbys	175 annedd
SR85	Nant y Gamar Road, Llandudno	Dim cynnydd hysbys	60 annedd
SR43	Ffordd Henryd, Gyffin, Conwy	Dim cynnydd hysbys	10 annedd

Appendix 4: Status of Allocated Sites

502	Ffordd Llysfaen, Hen Golwyn	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
67	Glyn Farm, Bae Colwyn	Dim cynnydd hysbys	27 annedd
Safleoedd cyflogaeth wrth gefn			
MS9B	Tir wrth Orsaf Betrol Orme View, Dwygyfylchi	Amherthnasol	

Sylwer: Nifer anheddau mewn print bras yn seiliedig ar ganiatâd cynllunio lle rhoddwyd. Fel arall mae'r ffigurau yn dod o nifer yr anheddau a ddyrannwyd.

Atodiad 5: Statws y cyflenwad tir ar gyfer tai

Cyflenwad Tai CDLI 2016		Wedi'u cwblhau	Caniatâd	Hap-safleoedd	Dyraniadau	Cartrefi Gwag	CYFANSWM	%
TREFOL	Abergele / Pensarn, Tywyn, Bae Cinmel	224	238	18	378	121	979	19.1
	Conwy, Llandudno, Cyffordd Llandudno, Deganwy, Bae Penrhyn/Ochr y Penrhyn	1056	122	160	125	148	1611	31.4
	Bae Colwyn Hen Golwyn Llandrillo-yn-Rhos a Mochdre	583	76	97	285	298	1339	26.1
	Llanfairfechan a Phenmaenmawr	150	38	39	85	45	357	7.0
	Llanrwst	48	0	17	40	27	132	2.6
	Cyfanswm Trefol	2061	474	331	913	639	4418	86.1
GWLEDIG	Prif Bentrefi Haen 1	83	91	17	190	17	398	7.8
	Prif Bentrefi Haen 2	53	0	15	90	15	173	3.4
	mân Bentrefi	22	0	11	0	5	38	0.7
	Pentrefannau	10	0	4	0	4	18	0.4
	Cefn Gwlad agored	45	0	29	0	9	83	1.6
	Cyfanswm Gwledig	213	91	76	280	50	710	13.9
CYFANSWM		2274	565	407	1193	689	5128	100.0
Moderneiddio Ysgolion Cynradd							199	
CYFANSWM TAI CYFFREDINOL							5327	

Atodiad 6: Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol

Enw	Statws
CDLI1 – Canllaw Dylunio i Berchnogion Tai	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
CDLI02 - Safonau Parcio	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
CDLI03 - Canllaw Dylunio Diogelwch Blaen Siopau	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
CDLI04 – Rhwymedigaethau Cynllunio	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2014
CDLI05 - Bioamrywiaeth mewn Cynllunio	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI06 - Iaith a Diwylliant Cymru	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI08 – Adeiladau ac Adeileddau o Bwysigrwydd Lleol	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
LDP09 - Dylunio	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI10 - Prif Gynllun Bae Colwyn	Yn mynd rhagddo.
CDLI11 - Asesiad o Sensitifrwydd a Chynhwysedd y Dirwedd ar gyfer Datblygu Tyrbin Gwynt ar y Tir	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI12 - Addasiadau Gwledig	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI13 – Tai Fforddiadwy	Yn mynd rhagddo.
CDLI14 Ardal Gadwraeth	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI15 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Llandudno	Mabwysiadwyd Mawrth 2015
CDLI16 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Conwy	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI17 - Datblygiad Tyrbin Gwynt Ar y Tir	Yn mynd rhagddo.
CDLI18 - Tirlun, Mynediad a Dylunio	Yn mynd rhagddo.
CDLI19 - Datblygu Twristiaeth	Wedi ei ohirio
CDLI20 - Fflatiau Hunangynhwysol	Yn mynd rhagddo.
CDLI21 - Datblygiadau Swyddfa a Diwydiannol Newydd ar Safleoedd heb eu dyrannu	Yn mynd rhagddo.
CDLI22 - Cyfleusterau Cymunedol	Yn mynd rhagddo.
CDLI23 - Newid defnydd o fewn canol trefi a chanolfannau cymdogaeth	Mabwysiadwyd Mai 2015
CDLI24 - Ynni Adnewyddadwy	Yn mynd rhagddo.
CDLI25 - Galluogi Datblygu	Mabwysiadwyd Mawrth 2015
CDLI26 - Cynlluniau Rheoli Ardaloedd Cadwraeth sy'n Weddill	Yn mynd rhagddo.
CDLI27 - Protocol Perygl Llifogydd Arfordirol	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI28 - Briff Datblygu De Ddwyrain Abergele	Mabwysiadwyd Medi 2016
CDLI29 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Bae Colwyn	Yn mynd rhagddo.
CDLI30 – Briff Datblygu Bryn Hyfryd	Yn mynd rhagddo.

CDLI31 – Brîff Datblygu Ffordd Top Llan	Yn mynd rhagddo.
CDLI32 – Brîff Datblygu Cerrigydrudion	Yn mynd rhagddo.
CDLI33 – Brîff Datblygu Fferm Neuadd Dinarth	Mabwysiadwyd Tachwedd 2015
CDLI34 - Storio a Chasglu Gwastraff mewn Datblygiad Newydd	Mabwysiadwyd Rhagfyr 2015
CDLI35 - Diogelu Swyddfeydd a Safleoedd Diwydiannol B1, B2 a B8	Yn mynd rhagddo.
CDLI36 – Dyluniad Blaen Siop	Yn mynd rhagddo.
CDLI37 - Brîff Datblygu Tŷ Mawr	Yn mynd rhagddo.
CDLI38 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Penmaenmawr	Yn mynd rhagddo.
CDLI - Brîff Datblygu Dyraniad Llysfaen	Wedi ei ohirio
CDLI40 - Coed a Datblygiad	Yn mynd rhagddo.