

Cynllun Datblygu Lleol Conwy

2007 - 2022



Adroddiad Monitro Blynyddol

2017

Mae'r ddogfen hon ar gael i'w gweld a'i lawrlwytho ar wefan y Cyngor yn: www.conwy.gov.uk/spps. Mae copïau hefyd ar gael i'w gweld ym mhrif lyfrgelloedd a swyddfeydd y Cyngor a gellir cael copi gan yr adran Cynllunio Strategol a Chymunedau, Adeilad y Llyfrgell, Mostyn Street, Llandudno, Conwy LL30 2RP neu drwy ffonio (01492) 575461. Os hoffech chi gael gair â swyddog cynllunio sy'n gweithio ar y Cynllun Datblygu Lleol ynglŷn ag unrhyw agwedd ar y ddogfen hon, cysylltwch â Chynllunio Strategol a Chymunedau ar (01492) 575181 / 575445 / 575124 / 574232.

Gallwn ddarparu'r ddogfen hon ar CD, yn electronig neu mewn print mawr a gallwn ei chyfieithu i ieithoedd eraill, cysylltwch â y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar (01492) 575461.

Cynnwys

Crynodeb Gweithredol.....	4
1 Cyflwyniad.....	8
1.1 Gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI.....	8
1.2 Gofyniad ar gyfer Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd	9
1.3 Strwythur yr AMB.....	9
2 Fframwaith monitro	10
2.1 Newidiadau i'r dangosyddion	10
3 Newidiadau Cyd-destunol	12
3.1 Polisi a Deddfwriaeth Cenedlaethol.....	12
3.2 Amodau Allanol (cenedlaethol)	13
3.3 Amodau Allanol (rhanbarthol).....	14
3.4 Ystyriaethau Lleol	15
4 Crynodeb o ddangosyddion y CDLI	30
4.1 Egwyddorion Datblygu	30
4.2 Y Strategaeth Tai.....	32
4.3 Y Strategaeth Economaidd	35
4.4 Twristiaeth	37
4.5 Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol	39
4.6 Yr Amgylchedd Naturiol	42
4.7 Treftadaeth Ddiwylliannol.....	46
4.8 Strategaeth Cludiant Cynaliadwy	48
4.9 Strategaeth Mwynau a Gwastraff.....	50
5 Crynodeb o ddangosyddion Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd.....	53
6 Casgliadau ac argymhellion.....	55
Egwyddorion Datblygu	60
Y Strategaeth Tai	69
Y Strategaeth Economaidd	86
Twristiaeth.....	95
Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol	100
Yr Amgylchedd Naturiol.....	117
Treftadaeth Ddiwylliannol.....	139
Strategaeth Cludiant Cynaliadwy	151
Strategaeth Gwastraff a Mwynau	155
Atodiad 2: Fframwaith Monitro ar gyfer dangosyddion SA/SEA	163
Atodiad 3: Newidiadau i'r fframwaith monitro.....	177
Atodiad 4: Statws y safleoedd a ddyrannwyd.....	183
Atodiad 5: Statws y cyflenwad tir ar gyfer tai	186
Atodiad 6: Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol	187

Crynodeb Gweithredol

Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Conwy (CDLL) ei fabwysiadu'n ffurfiol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy ar 24 Hydref 2013, gyda dyddiad adolygu statudol o 4 blynedd ym mis Hydref 2017.

O dan adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, mae'n ofyniad ar i awdurdodau cynllunio lleol fonitro gweithrediad y CDLI a fabwysiadwyd ganddynt drwy gynhyrchu Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) sy'n cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn diwedd mis Hydref bob blwyddyn. Mae'r AMB yn ystyried i ba raddau y mae polisiâu'r fframwaith monitro'n cael eu cymhwyso ac effeithiolrwydd cyffredinol y CDLI, ac yn nodi newidiadau cyd-destunol sylweddol a allai ddylanwadu ar weithrediad.

Dyma'r trydydd AMB i'w baratoi ers mabwysiadu CDLI Conwy, ac mae'n cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2016- 31 Mawrth 2017. Nid oedd gan y CDLI nemor ddim dylanwad ar geisiadau cynllunio a benderfynwyd o fewn ardal y cynllun cyn ei fabwysiadu yn 2013; felly cydnabyddir na fydd nifer o'r datblygiadau a gwblhawyd ac a ganiatawyd ers 2007 yn cyd-fynd â CDLI Conwy.

Amlygodd AMB 2015 a 2016 bryderon allweddol yn ymwneud â rhai agweddau o'r modd y câi'r CDLL ei gyflawni a chafodd adolygiad cynnar o'r CDLL ei argymhell. Mae'r Adolygiad nawr wedi cychwyn. Mae'r AMB hwn yn cadarnhau fod y pryderon wedi parhau.

Mae Rheoliadau CDLI a'r Llawlyfr CDLI yn nodi dylai'r AMB gynnwys y canlynol:

- Crynodeb Gweithredol
- Adolygiad o ffactorau lleol, ynghyd â newidiadau i bolisi a chanllawiau cenedlaethol a rhanbarthol, a'u goblygiadau i'r CDLI (Adran 3)
- Dangosyddion statudol, cenedlaethol a CDLI (Adran 4 ac Atodiad 1)
- Gwaith monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)/ Fframwaith Monitro Gwerthusiad Cynaliadwy (GC) (Adran 5 ac Atodiad 2)
- Casgliadau ac argymhellion ar gyfer monitro polisi AAS a'r CDLI yn y dyfodol a'u gweithredu (Adran 6)

Ystyriaethau cenedlaethol a lleol

Mae'r AMB yn cynnwys adran ar unrhyw ddiweddariadau i bolisi a deddfwriaeth genedlaethol. Mae'r wybodaeth ddiweddaraf wedi cael eu hystyried a daethpwyd i'r casgliad bod sbardunau penodol wedi cael eu bodloni o ganlyniad a bod angen gweithredu drwy adolygu'r CDLL. Er y caiff ei drafod yn fanylach isod, mae'r

newidiadau i Nodyn Cyngor Technegol 1: 'Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir Tai' a'r modd i gyfrifo cyflenwad tir tai trwy'r dull gweddilliol wedi arwain at duedd diffyg (hy 3.7 o flynyddoedd yn 2016 o 4.0 yn 2015), na ellir eu cywiro heb ymyrraeth trwy adolygiad o'r CDLI. Mae gan y Ddeddf Cynllunio (2015) newydd a'r Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol (2015) hefyd oblygiadau i'w hadolygu.

Rhaid i'r AMB hefyd ystyried dylanwadau allanol, sy'n effeithio ar y gwaith o weithredu'r CDLI. Er bod y dylanwadau allanol yn aml y tu hwnt i reolaeth y Cyngor, mae gan y Cyngor ddyletswydd i nodi unrhyw newidiadau posibl yn ei fframwaith polisi a allai gynorthwyo wrth leihau effaith(effeithiau) amodau allanol i weithredu polisiâu CDLI yn llwyddiannus a chyflawni amcanion Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS).

Mae'r dirywiad economaidd cenedlaethol wedi effeithio ar gyflawniad y CDLI o ran tai a safleoedd cyflogaeth. Yn AMB 2015, nodwyd bod dyraniadau'r CDLI yn dechrau cael eu cyflwyno a bod y gyfradd adeiladu dros y flwyddyn nesaf yn debygol o gynyddu gan fod datblygwyr wedi cael digon o gyfle i dderbyn caniatâd a dechrau datblygu. Er y gallai hyn fod yn wir, mae'r gostyngiad mewn adeiladwyr tai llai a diffyg adeiladwyr tai mwy strategol sy'n gweithredu yn yr ardal yn effeithio'n sylweddol ar faint sy'n manteisio ar hyn.

Mae ystyriaeth hefyd wedi cael ei roi i'r Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd diweddaraf o ran eu heffaith ar y strategaeth twf. Er bod adolygiad pellach i'r amcanestyniadau yn debygol eto yn y dyfodol agos, sy'n debygol o fod yn wahanol eto o ran adolygiad CDLI yn y dyfodol, mae'r niferoedd presennol yn llai na'r hyn a ddefnyddiwyd gyda'r CDLI presennol a fabwysiadwyd. Ar y sail hon, nid yw'r strategaeth CDLI yn darparu yn erbyn rhagamcaniadau presennol a rhai mwy diweddar ac felly, mae angen ymyrraeth drwy adolygiad.

Mae dogfennau technegol newydd wedi amlygu bod angen gofynion tir newydd yn dilyn adolygu. Er bod y polisiâu cyfredol yn y CDLI yn ddigonol i asesu ceisiadau sy'n ymwneud â'r gofynion tir hyn, mae adolygiad yn y dyfodol yn rhoi cyfle i ymgymryd â chwiliad tir ac asesu a dyrannu tiroedd i ddarparu sicrwydd i ddatblygwyr. Mae'r Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr drafft ac Adolygiad Tir Cyflogaeth wedi dangos angen am ofynion tir newydd. Ar ben hynny, mae angen strategaethau effeithiau a lliniaru drwy ddyrannu tir ar gyfer ysgolion ac isadeiledd newydd, nad yw'n cael ei gynnwys drwy'r CDLI cyfredol.

Monitro Polisi'r CDLI

Ystyriwyd polisiâu'r CDLI yn erbyn y fframwaith monitro CDLI a fabwysiadwyd, fel y gellir asesu polisiâu o safbwynt eu heffeithiolrwydd ac adnabod polisiâu nad ydynt yn cyflawni fel y bwriadwyd. Mae'r AMB wedi nodi rhai polisiâu nad ydynt yn cyflawni.

I grynhoi, mae Strategaeth y CDLI a dosbarthiad twf yn cael ei weithredu'n llwyddiannus ac mae polisiâu'n gweithio'n effeithiol i raddau. Roedd y Cyngor hefyd wedi symud ymlaen yn sylweddol i fabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i gefnogi polisiâu a briffiau datblygu safle, i ddarparu rhagor o sicrwydd i ddatblygwyr a

Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

buddsoddwyr. Fodd bynnag, o ganlyniad i newid mewn canllawiau cenedlaethol ac apêl lleol/ penderfyniadau ceisiadau, mae nifer o bolisiau o fewn y Cynllun yn gofyn am welliant i sicrhau bod fframwaith polisi cynllunio cyfoes yn ei le. Mae proses adolygu nawr wedi dechrau yn 2017.

Asesiad Amgylcheddol Strategol/ Gwerthusiad Cynaliadwyedd

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o waith paratoi'r CDLI. Yn ogystal â hyn mae rheoliadau'r CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn cael ei gyflawni. Wrth baratoi CDLI cynhaliodd y cyngor Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynaliadwyedd ar y cyd a chynhyrchu Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynaliadwyedd ar y cyd â'r CDLI. Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod y Cyngor yn monitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynaliadwyedd a nodwyd yn Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynaliadwyedd.

At ei gilydd, mae'r rhan fwyaf o'r Cynllun yn parhau'n bositif, ac eithrio diffyg rheolaeth o ran dosbarthiad datblygu, sy'n cael effaith negyddol ar yr amgylchedd a chyfeiriad y strategaeth. Dangosodd y canlyniadau fod y cynllun i ddechrau yn teithio mewn cyfeiriad cadarnhaol a bod amcanion y cynllun yn cael eu darparu mewn nifer o feysydd. Fodd bynnag, mae'r diffyg cyflenwad tir tai 5 mlynedd a safleoedd datblygu hapfasnachol canlyniadol yn cael eu cyflwyno yn cael effaith negyddol ar y nifer sy'n manteisio ar diroedd glas. Y casgliad yw bod monitro Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn codi materion sy'n cyfiawnhau camau pellach. Mae mesurau lliniaru amrywiol wedi'u cychwyn gan yr ACLI, ond adolygiad cynnar yw'r unig wir ffordd i unioni'r sefyllfa. .

Casgliadau ac Argymhellion

Amlygodd AMB 2015 bum ystyriaeth allweddol i'w monitro'n agos yn AMBau'r dyfodol. Canfyddodd AMB 2016 dueddiadau niweidiol sy'n gofyn am ymyrraeth ac argymhellodd adolygu'r CDLI. Mae'r adolygiad hwn wedi dechrau. Canfyddodd AMB 2017 fod y tueddiadau hyn yn parhau:

Ystyriaeth Allweddol 1 (Cenedlaethol): Ystyried canllawiau a rheoliadau cenedlaethol newydd. Mae'r AMB yn tynnu sylw at Ddeddf Cynllunio newydd 2015 o ran y Fframwaith Cynllunio Cenedlaethol newydd, Cynllun Datblygu Strategol Coridor yr A55 arfaethedig a'r Cynlluniau Lle. Mae gan Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 hefyd oblygiadau ar gyfer y CDLI. Mae goblygiadau posibl eraill a allai ddeillio o ddiwygio'r Llywodraeth.

Ystyriaeth Allweddol 2 (Rhanbarthol): Ystyried ystyriaethau rhanbarthol newydd. Mae'r AMB yn amlygu effeithiau ar ofynion tir posibl o ganlyniad i Orsaf Bŵer Niwclear Wylfa B o ran y posibilrwydd o gyflogaeth newydd, tai a lleoliadau cludiant strategol. Bydd y gofyniad a nodwyd yn y Ddeddf Cynllunio newydd 2015 i ystyried paratoi Cynllun Strategol rhanbarthol Coridor yr A55 fel y nodwyd uchod dan Ystyriaeth Allweddol 1, yn dylanwadu ar yr elfen hon. Yn benodol, mae Bwrdd

Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru yn bwrw ymlaen â Gweledigaeth Twf Economaidd a fyddai'n gofyn cymorth statudol drwy'r CDLI, lle nad yw hyn yn wir ar hyn o bryd mewn gwahanol ardaloedd. Bydd angen adlewyrchu unrhyw dystiolaeth ranbarthol arall, megis y Cynllun Cludiant Rhanbarthol, mewn unrhyw adolygiad hefyd. Er mwyn hysbysu'r adolygiad o'r CDLL, mae'r Cyngor nawr wedi comisiynu Adolygiad Tir Cyflogaeth newydd, sydd hefyd wedi cymryd i ystyriaeth y goblygiadau posibl o'r gyrwyr economiadd rhanbarthol, fel Bargen Twf y Bwrdd Uchelgais Economaidd a'r Wylfa. Mae'n amlwg o gasgliadau'r Adolygiad Tir Cyflogaeth fod angen tir newydd i gwrdd â'r anghenion a ragwelir.

Ystyriaeth Allweddol 3 (Lleol): Mae'r AMB yn amlygu goblygiadau rhagamcanion poblogaeth ac aelwydydd ar hyn o bryd ac yn y dyfodol o ran adolygiad. Mae'n amlwg bod cyferbyniad rhwng cyflwyno ceisiadau datblygiad hapfasnachol a'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd y gellir ond eu cywiro drwy gyfrwng adolygiad cynnar o'r CDLI. Mae'r dystiolaeth amcanestyniadau presennol sydd ar gael yn parhau i ddangos tuedd llai, yn groes i'r Strategaeth CDLI presennol.

Ystyriaeth Allweddol 4 (Lleol): Mae diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd a'r diffyg cynyddol yn bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd. Tra bo'r newidiadau a wnaed i TAN1 yn fater cenedlaethol, nid yw'r Strategaeth CDLI a dosbarthiad y datblygiad bellach yn cyflawni o ganlyniad. Mae'n amlwg bod y diffyg cynyddol mewn tai yn duedd y gellir ond ei gywiro drwy gyfrwng adolygiad o'r CDLL sydd nawr wedi dechrau.

Ystyriaeth Allweddol 5 (Lleol): Mân ddiwygiadau i bolisïau a gynhwysir yn y CDLI. Mae'n debygol iawn drwy'r adolygiad CDLI y bydd addasiadau mân i feini prawf polisi yn cael eu cynnig o ganlyniad i geisiadau cynllunio a phenderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r CDLI a gofynion cenedlaethol. Bydd newidiadau o'r fath yn fach, ond ar y cyfan byddant yn darparu polisïau sy'n fwy priodol a chadarn ar gyfer y Fwrdeistref Sirol. Er enghraifft, mae rhai polisïau'n cael eu hystyried yn rhy llym a bod angen rhagor o hyblygrwydd, sydd wedi'i gefnogi mewn apêl (e.e. Polisi Parth Llety Gwyliau TOU/3, Safleoedd Chalet, Carafán a Gwersylla TOU/4 a Pholisi Tyrbin Gwynt NTE/7)

Yn dilyn asesu'r canfyddiadau a nodir yn yr AMB hwn, mae tystiolaeth i awgrymu bod rhai tueddiadau yn cael effaith negyddol ar yr ardal ac o ganlyniad nid yw Strategaeth y CDLI a dosbarthiad datblygiad yn cael ei ddarparu. Ar y cyfan ystyrir mai adolygu'r CDLI yw'r unig ffordd i unioni'r duedd. Tra bod yr ardal duedd yn ymwneud yn unig â rhai rhannau o'r strategaeth a pholisi (e.e. y nifer sy'n manteisio ar ddatblygu, dosbarthiad a chyflenwad), bydd yr effaith bwysicaf yn sicr yn arwain at effeithiau mwy os nad yw'r CDLI yn cael ei adolygu.

1 Cyflwyniad

Yn 2004, cyflwynwyd Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol. Roedd yn cyflwyno gofyniad ar awdurdodau cynllunio lleol (ACLI) i gynhyrchu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI). Paratôdd Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy (CBSC) Gynllun Datblygu Lleol, a fabwysiadwyd ar 24 Hydref 2013. Mae'n berthnasol i ardal o'r Fwrdeistref Sirol sy'n gorwedd tu allan i Barc Cenedlaethol Eryri.

Mae Deddf 2004 hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod pob ACLI yn paratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) ar ôl mabwysiadu'r CDLI. Pwrpas yr AMB yw gwella tryloywder y broses gynllunio, gan hysbysu'r cynghorwyr, y gymuned a phartion eraill â diddordeb. Dylai asesu a yw'r polisiau sy'n cael eu monitro'n cael eu gweithredu'n gywir ac a yw'r CDLI yn darparu'r Weledigaeth ac Amcanion Strategol y mae'n bwriadu eu cyflawni. Os penderfynir nad yw'r rhain yn cael eu cyflawni, efallai y bydd adolygiad rhannol neu lawn o'r CDLI yn ofynnol, y gellir ei gynnal bedair blynedd ar ôl ei fabwysiadu. Gellir cynnwys argymhellion ar gyfer newidiadau sy'n debygol o fod yn ofynnol mewn adolygiad yn y dyfodol cyn hyn.

Dyma'r trydydd AMB ar gyfer CDLI Conwy, ac mae'n ymwneud â'r cyfnod o 01/04/2016 hyd at 31/03/2017.

1.1 Gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI

Mae Adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn amlinellu'r gofyniad bod Awdurdodau Cynllunio Lleol yn cynhyrchu AMB o'r CDLI ar ôl ei fabwysiadu. Mae Rheoliad 37 y CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod yr AMB yn ymdrin â'r cyfnod o'r 1 Ebrill hyd at 31 Mawrth ac yn cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru (LIC) a'i gyhoeddi ar wefan CBSC erbyn 31 Hydref bob blwyddyn.

Mae Rheoliad 37 yn ei gwneud yn ofynnol bod yr AMB yn nodi unrhyw bolisi nad yw'n cael ei weithredu, y rhesymau pam, unrhyw gamau y mae'r ACLI yn bwriadu eu cymryd i sicrhau gweithrediad y polisi; ac unrhyw fwrriad i ddiwygio'r CDLI trwy ddisodli neu addasu'r polisi. Dylai'r AMB gynnwys asesiad o'r canlynol:

- i. Ydi'r strategaeth sylfaenol yn parhau i fod yn gadarn (ac os nad ydyw, efallai y bydd angen adolygiad o'r cynllun llawn);
- ii. Pa effaith y mae'r polisiau'n eu cael yn fyd-eang, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol;
- iii. Oes angen newid y polisiau i adlewyrchu newidiadau mewn polisi cenedlaethol;
- iv. Ydi'r polisiau a'r targedau perthnasol yn y CDLI wedi'u diwallu neu a oes cynnydd tuag at eu diwallu, gan gynnwys cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (CCA);
- v. Os nad oes cynnydd, y rhesymau dros hyn a pha effeithiau dilynol y gallai ei gael;

- vi. Pa agweddau, os oes rhai, o'r CDLI sydd angen eu haddasu neu eu disodli gan nad ydynt yn gweithio fel y bwriadwyd neu nid ydynt yn diwallu amcanion y strategaeth ac /neu amcanion datblygu cynaliadwy; ac
- vii. Os oes angen newid polisiau neu gynigion, y camau a awgrymir i gyflawni hyn.

Mae'n rhaid i'r AMB gynnwys y ddau ddangosydd a osodwyd yn Rheoliad 37: cyflenwad tir ar gyfer tai fel yn y gydastudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai presennol a nifer yr anheddau marchnad gyffredinol a fforddiadwy a adeiladwyd yn ystod y cyfnod monitro. Mae Canllaw'r CDLI yn nodi dangosyddion allbwn pellach, sydd wedi'u cynnwys yn fframwaith yr AMB. Dylai bod adrodd i ba raddau y mae polisiau'r CDLI yn cael eu cyflawni, yn cael ei osod yng nghyd-destun strategaeth y cynllun cyffredinol.

1.2 Gofyniad ar gyfer Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd

Mae Canllaw y CDLI hefyd yn nodi canllawiau ar gyfer monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol(AAS) a Gwerthusiad Cynladwyedd(GC). Mae gorgyffwrdd rhwng monitro'r rhain a monitro'r CDLI, felly, mae'r AMB hwn hefyd yn cynnwys manylion monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynladwyedd.

1.3 Strwythur yr AMB

Mae strwythur yr AMB fel a ganlyn:

- **Cyflwyniad:** Cyflwyniad i'r AMB, yn amlinellu'r gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd a strwythur yr AMB.
- **Fframwaith monitro:** Eglurhad o sut y mae'r dangosyddion wedi cael eu monitro a sut yr ymdriniwyd â'r newidiadau i ddangosyddion.
- **Newidiadau cyd-destunol:** Dadansoddiad o ddylanwadau allanol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol allai fod wedi dylanwadu ar ddarpariaeth y CDLI, gan gynnwys newidiadau i bolisiau cynllunio cenedlaethol a deddfwriaeth.
- **Crynodeb o ddangosyddion CDLI:** Prif ganfyddiadau o fframwaith monitro'r CDLI. Gellir gweld manylion pob dangosydd yn Atodiad 1.
- **Crynodeb o ddangosyddion AC/AAS:** Prif ganfyddiadau o fframwaith monitro'r AC/AAS. Gellir gweld manylion pob dangosydd yn Atodiad 2.
- **Casgliadau ac argymhellion:** Trosolwg o brif ganfyddiadau'r fframwaith monitro ac argymhellion ar gyfer unrhyw newidiadau sy'n ofynnol ar gyfer strategaeth neu bolisiau'r CDLI.

2 Fframwaith monitro

Mae Atodiad 2 y CDLI yn nodi dangosyddion, targedau a lefelau sbardun i asesu perfformiad polisïau ac amcanion y CDLI. Mae system goleuadau traffig wedi'i defnyddio i fonitro polisïau, er mwyn gallu nodi a oes unrhyw bolisïau sy'n methu â diwallu eu targedau ac unrhyw rai sy'n peri pryder o ran gweithredu'r polisi. Os nad yw'r dangosydd yn diwallu targed neu bwynt sbardun, mae'r dangosydd yn cael ei asesu i weld os yw wedi effeithio ar weithrediad y polisi. Bydd unrhyw bolisïau sy'n cael eu heffeithio, yn cael eu hystyried yn fanylach yn yr AMB.

Targedau / amcanion yn cael eu diwallu	Green
Nid yw'r targedau wedi'u diwallu ond nid oes pryderon ynglŷn â gweithrediad y polisi / amcanion	Yellow
Nid yw'r targedau wedi'u diwallu ac mae pryder o ganlyniad o ran gweithrediad y polisi / amcan	Red

Efallai na fydd dangosyddion sydd wedi taro sbardunau neu'n methu targedau yn cael eu nodi fel rhai sy'n methu bob tro. Efallai bod amgylchiadau allanol sy'n effeithio ar berfformiad polisi, nad yw'r CDLI yn gallu dylanwadu arnynt. Byddai hefyd yn amhriodol dibynnu'n gyfan gwbl ar wybodaeth ystadegol a gasglwyd ar gyfer y dangosydd, gan na fyddai hyn yn ystyried yr ystod lawn o ffactorau sy'n gallu dylanwadu ar y CDLI a darparu polisïau. Bydd yr AMB yn asesu gweithrediad y polisi a'r holl ffactorau allanol. Os ystyrir na fydd diwygio'r CDLI yn gwarantu gweithrediad y polisi, ni ellir penderfynu bod y polisi'n methu a bydd yn cael ei nodi'n oren yn y fframwaith monitro.

Os nad yw targedau'n cael eu diwallu a bod pryder dros weithrediad y polisi, nad yw'n cael ei ddylanwadu gan amgylchiadau allanol, bydd y dangosydd yn cael ei farcio'n goch yn y fframwaith monitro. Gwnaed argymhellion clir i oregyn hyn yn Adran 6.

Mae dangosyddion cenedlaethol a nodwyd yng Nghanllaw'r CDLI hefyd wedi'u cynnwys. Mae cyfanswm o 101 o ddangosyddion. Gweler Adran 4 ac Atodiad 1 i gael rhagor o fanylion.

Mae'r AMB hefyd yn ystyried fframwaith monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd. Mae 63 dangosydd, sydd wedi'u cymryd o fframwaith monitro'r CDLI. Gweler Adran 5 ac Atodiad 2 i gael rhagor o fanylion.

2.1 Newidiadau i'r dangosyddion

Mae'r fframwaith monitro wedi'i osod yn y CDLI a fabwysiadwyd. Felly, ni ellir ei ddiwygio nes yr adolygir y CDLI. Fodd bynnag, mae'r dangosyddion yn dibynnu ar ystod o ffynonellau, gan gynnwys awdurdodau lleol a chyrrff allanol. Ni all CBSC reoli newidiadau neu ddiwygiadau i ffynonellau data allanol. Mewn achosion eraill, mae polisi cynllunio cenedlaethol wedi newid, sydd wedi golygu nad yw'r dangosydd yn

berthnasol bellach. Pan fydd angen newid, neu nad yw'n bosibl monitro dangosydd bellach, mae'r camau canlynol wedi'u cymryd:

Diwygio	Mae'r dangosydd wedi'i ddiwygio i adlewyrchu newidiadau mewn ffynonellau data / casglu data. Ni fydd diwygiadau yn newid cwrpas y dangosyddion yn sylweddol.
Wedi'i gwblhau	Lle mae dangosydd yn ymwneud â gweithredu penodol sydd wedi cael ei gwblhau, nid oes angen cadw'r dangosydd yn AMB y dyfodol.
Hepgor	Mae'r dangosydd gwreiddiol wedi cael ei ddileu oherwydd newidiadau mewn canllawiau cenedlaethol neu argaeledd data. Nid oes dangosydd amgen ar gael neu nid oes ei angen i fonitro'r mater a/neu'r polisi. Bydd unrhyw ddangosyddion sydd wedi'u hepgor yn cael eu hadolygu ym mhob AMB dilynol i asesu a oes dangosydd arall yn bosibl. Dyma fydd y dewis olaf.

Mae Atodiad 3 yn amlinellu manylion pa ddangosyddion sydd wedi'u newid.

3 Newidiadau Cyd-destunol

3.1 Polisi a Deddfwriaeth Cenedlaethol

Diwygio Llywodraeth Leol yng Nghymru

Polisi Cynllunio Cymru (PCC) (8fed Argraffiad, Ionawr 2016)

Cyhoeddwyd fersiwn ddiwygiedig o Bolisi Cynllunio Cymru Pennod 2 (Cynlluniau Datblygu Lleol) ym mis Medi 2015. Cafodd y Bennod 2 ddiwygiedig wedyn ei chynnwys yn PCC Argraffiad 8 (Ionawr 2016). Mae rhai o'r newidiadau allweddol ers Argraffiad 7 wedi'u hamlinellu isod:

- Pennod 6: yr Amgylchedd Hanesyddol
- Pennod 7: Datblygu Economaidd.
- Pennod 10: Manwerthu a Datblygiad Masnachol.
- Pennod 12: Seilwaith a Gwasanaethau.

Nodiadau Cyngor Technegol (TAN)

Dim ond un Nodyn Cyngor Technegol sydd wedi cael ei ddiweddarau yn ystod y cyfnod monitro. Mae TAN4: Manwerthu (Tachwedd 2016) wedi'i ddiweddarau yn unol â newidiadau i Bennod 10 PCC.

Canllawiau Ymarfer

Cyhoeddodd Fields in Trust ganllawiau a safonau newydd ar gyfer chwaraeon awyr agored a chwarae ym mis Chwefror 2017. Defnyddir hwn i ddiweddarau'r Asesiad Mannau Agored fel rhan o Adolygiad y CDLI.

Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru)

Yn genedlaethol, cafodd Deddf Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016. Mae'r Ddeddf yn ffurfio rhan o gyfres o ddeddfwriaeth, polisi a chynghor sy'n gwneud gwelliannau pwysig i'r systemau presennol sydd ar waith i warchod a rheoli'r amgylchedd hanesyddol mewn modd cynaliadwy yng Nghymru.

Cyhoeddwyd Argraffiad 9 Polisi Cynllunio Cymru ym mis Tachwedd 2016. Mae'r prif faterion o bennod 6 diwygiedig ym Mholisi Cynllunio Cymru i gynlluniau datblygu yn ymwneud â Chofnodion Amgylchedd Hanesyddol (HER), Ardaloedd Cadwraeth, Adeiladau Rhestredig, Safleoedd Treftadaeth y Byd, gweddillion archeolegol, asedau hanesyddol lleol a pharciau a gerddi hanesyddol.

Ardoll Seilwaith Cymunedol

Comisiynwyd adolygiad annibynnol gan y llywodraeth o'r Ardoll Seilwaith Cymunedol ym mis Tachwedd 2015 i asesu'r graddau y mae'r Ardoll yn, neu'n gallu darparu system effeithiol ar gyfer ariannu seilwaith, ac i argymhell newidiadau a fyddai'n gwella ei weithrediad i gefnogi amcanion tai a thwf ehangach y llywodraeth. Ym mis Chwefror 2017, cyhoeddodd yr Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol *A new approach to developer contributions: a report by the CIL review team*. Roedd hwn yn argymhell newidiadau i system Ardoll Seilwaith Cymunedol. Mae cynhyrchu'r Ardoll wedi'i oedi wrth i'r Cyngor aros i LIC ymateb i ganfyddiadau'r adolygiad.

3.2 Amodau Allanol (cenedlaethol)

Tai

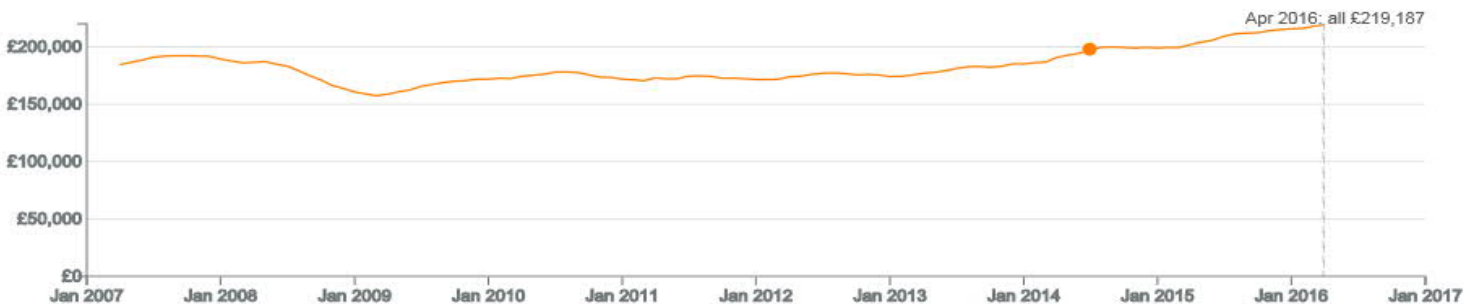
Mae dirywiad yr economi ers 2008 ar lefel genedlaethol wedi cael effaith sylweddol ar ddarpariaeth tai yn y DU yn ei gyfanrwydd, gan osod cyfyngiadau ar fynediad i fenthycia i ariannu adeiladwyr tai a phrynwyr posibl. Ar ei bwynt uchaf cyn y dirywiad ym mis Tachwedd 2007, dim ond ym mis Chwefror yr adferodd mynegai prisiau tai Cymru a Lloegr i'r pwynt hwn¹. O ystyried Cymru ar ei phen ei hun fodd bynnag, nid yw'r adferiad dros y cyfnod hwn wedi digwydd fel y nodir yn y ddau siart isod.

Dros gyfnod monitro'r CDLI, cynyddodd pris tai cyfartalog yng Nghymru a Lloegr o 4.1% i £226,796, ac yng Nghymru roedd y twf canran blynyddol ychydig yn is, gan gynyddu 3.9% i bris cyfartalog o £147,165 dros yr un cyfnod. Gostyngodd adeiladu tai yng Nghymru i'w bwynt isaf mewn degawdau yn ystod cyfnod 2010-11 ac mae wedi dangos cynnydd graddol ers hynny, ond gyda 6833 yn 2016-17 mae gryn dipyn yn is na'r pwynt uchaf cyn y dirywiad o 9334 yn 2006-07.²

Mae'r cynnydd yn y prisiau tai a welwyd ar draws Cymru a Lloegr wedi'i gymhell gan farchnad gref yn y de ddwyrain, tra bod marchnadoedd mewn mannau eraill yn aros yn llonydd neu'n dirywio. Mae'r farchnad fywiog o amgylch Llundain wedi cynorthwyo i ddenu adeiladwyr tai cenedlaethol i'r ardaloedd mwy proffidiol, gan leihau capasiti'r diwydiant adeiladu tai mewn ardaloedd eraill.

Siart 1: Mynegai Prisiau Tai: Cymru a Lloegr Ebrill 2007 - Mawrth 2017

Ffynhonnell: y Gofrestrfa Tir



¹ Ffynhonnell: Mynegai Prisiau Tai y Gofrestrfa Tir

² Ffynhonnell: Data cwblhau adeiladu tai Ystadegau Cymru

Siart 2: Mynegai Prisiau Tai: Cymru Ebrill 2007- Mawrth 2017

Ffynhonnell: y Gofrestrfa Tir



Economi

Yn Ch4 (Hyd-Rhag), tyfodd economi'r DU 0.7%. Hwn oedd unfed chwarter ar bymtheg twf GDP. Fodd bynnag, mae GDP y pen wedi adfer yn arafach o lawer o'r gwmp a welwyd yn ystod y dirwasgiad, gan fod poblogaeth wedi tyfu'n gynt na'r GDP. Yn Ch4 2016, roedd GDP y pen yn 101.8% yn unig o'i lefel yn Ch1 2008. Mae'r sector gwasanaeth wedi codi'r mynediad cyffredinol i dwf – mae sectorau eraill yn gweithredu'n is na'u lefel cyn y dirwasgiad.

Ym mis Awst 2016, roedd cyfanswm o 10,160 o hawlwr budd-daliadau oedran gweithio. Roedd gostyngiad o gymharu â'r chwarter blaenorol (Mai 2016) o oddeutu 130 o hawlwr, mae'n debyg oherwydd natur dymhorol y gyflogaeth yn yr ardal. Ers y flwyddyn flaenorol, mae nifer cyffredinol hawlwr budd-daliadau'r Adran Gwaith a Phensiynau a Chredyd Cynhwysol wedi cynyddu ychydig. Mae gan BS Conwy lefelau uchel o hawlwr budd-daliadau analluogrwydd, o gymharu â chyfartaledd Prydain.

Mae diweithdra ym Mwrdeistref Sirol Conwy yn dymhorol ar y cyfan - ar ei uchaf yn ystod misoedd y gaeaf, ac fel arfer yn cyrraedd uchafbwynt tua mis Chwefror. Roedd y gyfradd diweithdra cyfrif hawlwr ar gyfer mis Ionawr 2017 yn 2.2% Roedd hwn yr un fath â'r mis blaenorol ond yn is na'r un cyfnod y llynedd.

Er bod cyfraddau diweithdra wedi gostwng yn gyffredinol yn y misoedd diwethaf, nid yw'r gostyngiad mor gynaliadwy neu sefydlog ag oedd ar gyfer cyfradd Prydain Fawr.

3.3 Amodau Allanol (rhanbarthol)

Prosiect Wylfa Newydd

Mae Prosiect Wylfa Newydd yn cynnig adeiladu a gweithredu gorsaf bŵer niwclear newydd, gan gynnwys dau Adweithydd Dŵr Berw Uwch gan Hitachi-GE Nuclear Energy Cyf, offer a strwythurau a nodweddion ategol, ynghyd â datblygiad cysylltiedig i gefnogi ei ddarpariaeth. Bydd yr Orsaf Bŵer yn darparu o leiaf 2,700 megawat o drydan, digon i bweru tua 5 miliwn o gartrefi.

Bydd prif offer a strwythurau'r Orsaf Bŵer weithredol, wedi'u lleoli i'r gorllewin o Gemaes, wrth ymyl yr orsaf bŵer Magnox bresennol, ar benrhyn yr Wylfa yng ngogledd Ynys Môn.

Mae'r Orsaf Bŵer yn Brosiect Seilwaith Sylweddol Cenedlaethol at ddibenion Deddf Cynllunio 2008 ac felly bydd yn rhaid i ni wneud cais i'r Ysgrifennydd Gwladol o Adran Ynni a Newid Hinsawdd ar gyfer gorchymyn caniatâd datblygu dan y Ddeddf i'w awdurdodi.

Bydd Prosiect Wylfa Newydd yn darparu buddsoddiad sylweddol (biliynau o bunnoedd) a buddion i economi Ynys Môn a Gogledd Cymru. Bydd hyn yn creu miloedd o swyddi adeiladu, a allai gyrraedd 8,500 yn ystod cyfnodau prysur ar Safle'r Orsaf Bŵer, ynghyd â chreu a chefnogi cyflogaeth bellach a chyfleoedd cadwyn gyflenwi mewn gwasanaethau cefnogi a diwydiannau. Unwaith y bydd yn weithredol disgwylir i'r Orsaf Bŵer gyflogi hyd at 1,000 o weithwyr, gyda thua 1,000 o weithwyr ychwanegol yn ystod cyfnodau a gynlluniwyd o ddiffodd yr offer ar gyfer gwaith cynnal a chadw.

Byddai Prosiect Wylfa Newydd yn brosiect adeiladu mawr, gyda gweithgareddau adeiladu sylweddol yn cael eu cynnal ar Safle'r Orsaf Bŵer a'r ardal amgylchynol dros nifer o flynyddoedd. Yn ystod y camau cynnar o baratoi mae ganddo effeithiau a buddion ehangach posibl, o economeg gymdeithasol, y Gymraeg, hamdden, traffig a chlundant, sŵn, ansawdd aer, pridd, hydroleg, ecoleg, llanw a cherrynt y môr a golygfeydd presennol.

Nid oes camau gweithredu i'w cymryd ar unwaith mewn perthynas â'r CDLI, fodd bynnag, bydd yn rhaid i unrhyw adolygiad o'r CDLI ystyried cynnydd y prosiect o safbwynt rhanbarthol a lleol.

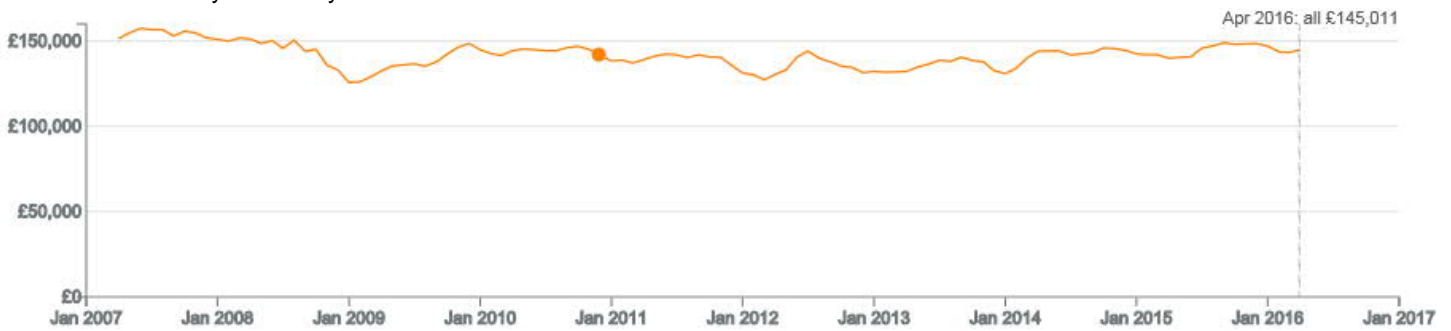
3.4 Ystyriaethau Lleol

Marchnad Dai yn BSC

Pris tŷ ar gyfartaledd ym Mwrdeistref Sirol Conwy oedd £152,144 ym mis Mawrth 2017; cynnydd o 6.17% yn y flwyddyn ddiwethaf, a'r uchaf ar gyfer unrhyw fis ers mis Tachwedd 2007. Roedd y cynnydd blynyddol hwn yn sylweddol uwch na Chymru, fodd bynnag, mae'r newidiadau o ran prisiau tai wedi amrywio'n sylweddol dros y flwyddyn gyda gostyngiad o 2.4% ym mis Medi 2016, felly nid yw hwn yn dwf cynaliadwy o ran prisiau tai.

Siart 3: Mynegai Prisiau Tai: BS Conwy Ebrill 2007- Ebrill 2016

Ffynhonnell: y Gofrestrfa Tir



Er gwaethaf y cynnydd mewn gwerthoedd dros y flwyddyn ddiwethaf, mae prisiau tai ar gyfer y rhan fwyaf o fathau o lety yng Nghonwy yn parhau i fod yn is na chyn y dirywiad yn 2007. Gwerth eiddo ar wahân yw'r eithriad ac sydd wedi adfer fwyaf cryf. Ym mis Mawrth 2017, gwnaeth prisiau cyfartalog ar gyfer eiddo ar wahân ragori ar uchafbwynt mis Rhagfyr 2006 am y tro cyntaf, gan gyrraedd lefel uchel newydd o £215,246. Mae prisiau eiddo pâr a thai teras hefyd yn dal i adfer ond yn fwy graddol, gyda mis Mawrth 2017 yn cynrychioli'r prisiau uchaf ers mis Tachwedd 2007 a mis Awst 2008 fel ei gilydd. Mae pris fflatiau yn parhau wedi'u ffrwyno o'u cymharu â gweddill y farchnad dai, ar ôl aros yr un fath neu ddirywio ers adferiad cychwynnol tua diwedd 2009 / dechrau 2010. Nid yw prisiau cyfartalog ar gyfer fflatiau a fflatiau deulawr wedi croesi £100,000 yn y blynyddoedd diweddar, sy'n sylweddol is na £116,100 mis Rhagfyr 2006.

Cynrychiolodd 229 o dai a werthwyd ym Mawrth 2016 y nifer misol uchaf ers Awst 2007. Cyfanswm gwerthiannau tai yng Nghonwy yn ystod blwyddyn 2016-17 oedd 2047; ychydig yn is na'r flwyddyn flaenorol.

Darparu Tai

Ar gyfer pob blwyddyn ers Ebrill 2007 (y dyddiad dechrau ar gyfer y CDLI) mae'r ddarpariaeth o anheddau newydd wedi gostwng yn is na'r ffigwr blynyddol sydd ei angen i gyrraedd y gofyniad a nodwyd o 6,520 o anheddau ychwanegol erbyn 2022. Yn y 10 mlynedd i Ebrill 2017 dim ond 2,507 o anheddau ychwanegol sydd wedi'u darparu – os byddai gofyniad y CDLI yn cael ei rannu'n gyfartal ar draws y cyfnod hwnnw, dylai'r ffigwr hynny fod yn nes at 4,350. Mae hynny'n ddiffyg o tua -1,840 neu -58% yn islaw na'r targed.

Blwyddyn	Anheddau a gwblhawyd			Gofyniad JHLAS Blynyddol	Cyflenwad Tir (blynyddoedd)	Cyflenwad Tir 5 mlynedd
	Safleoedd Bach	Safleoedd Mawr	Cyfansw m			
2007-08	206	215	421	405 ³	5.27 (5.01) ⁴	2134 (2029)
2008-09	162	170	332	371 ³	5.28	1959
2009-10	86	129	215	331 ³	5.08	1683
2010-11	73	159	232	300 ³	4.7	1395
2011-12	101	117	218	336 ³	4.0	1360
2012-13	50	137	187	321 ³	4.1	1315
2013-14	68	227	295	534	4.8	2543
2014-15	44	147	191	584	4.0	2339
2015-16	71	112	183	618	3.7	2261
2016-17	38	195	233	681	3.1	2145
Cyfanswm	899	1608	2507			

Y niferoedd a gwblhawyd dros gyfnod 2016-17 oedd 233 annedd⁵, o gymharu â ffigur o 434 y flwyddyn pe bai cyfanswm gofynion y CDLI wedi'u rhannu'n gyfartal dros Gyfnod y Cynllun. Mae'r ffigur cwblhau isel a diffyg cyflenwad 5 mlynedd o dai er gwaethaf bod cyflenwad tir digonol ar gyfer tua chymaint o dai ag sydd wedi cael eu hadeiladu yng Nghonwy yn ystod y 9 mlynedd diwethaf. Mae'r cyflenwad tir hefyd yn uwch hyd yn oed nag ar ddiwedd y cyfnod ffyniant tai yn 2006-07 pan gyflawnodd Conwy gyflenwad 5 mlynedd. Gan ddefnyddio'r dull gweddilliol o gyfrifo gofyniad tir ar gyfer tai fel y nodir yn TAN 1, dros weddill Cyfnod y Cynllun mae angen darparu 681 annedd y flwyddyn, sy'n sylweddol uwch na'r brig cyn y dirywiad o 421 y flwyddyn.

Mae dyraniadau CDLI yn dod ymlaen, gyda nifer o safleoedd bellach yn mynd rhagddynt gyda cheisiadau cynllunio ar gyfer mwy o safleoedd yn cael eu cymeradwyo neu eu cyflwyno, fodd bynnag mae'r ddarpariaeth wedi ei chyfyngu gan gyfradd adeiladu adeiladwyr tai yn yr ardal. Gydag adeiladwyr tai cenedlaethol wedi tynnu allan o Gonwy i ganolbwyntio ar ardaloedd eraill, mae cyfyngiad ar nifer yr anheddau y gall y tri prif adeiladwyr tai (Anwyl, Beech a MacBryde) eu hadeiladu mewn blwyddyn.

³ Gofyniad blynyddol yn seiliedig ar y dull cyfraddau adeiladu yn y gorffennol, fel y caniatwyd gan TAN1 (2006)

⁴ Mae ffigur 2008 (5.67) yn eithrio'r cyfraniad dadleuol o 10 uned o safle Tŷ Mawr.

⁵ 2017 JHLAS. Ar gael o: www.conwy.gov.uk/catt

Yng Nghonwy yn y gorffennol bu cyfran fawr (mewn rhai blynyddoedd mwy na hanner) y datblygiadau yn cael eu cyflawni ar safleoedd llai, fodd bynnag o 2009-10 ymlaen mae'r gyfran wedi dirywio'n sylweddol. Un rheswm posibl dros hyn yw bod prisiau tai yn gostwng wedi cael effaith galed ar ddatblygwyr llai, gan leihau cyfraddau cwblhau ar safleoedd llai.

Tai Fforddiadwy

Mae'r gostyngiad yng nghyfanswm darpariaeth tai fel y nodwyd uchod wedi arwain at lai o ddarpariaeth Tai Fforddiadwy ar safleoedd preifat. Mae llai o safleoedd yn cael eu datblygu na'r disgwyl yn golygu bod llai o anheddau Tai Fforddiadwy yn cael eu darparu trwy A106, tra bod cynnydd yng nghostau adeiladu tai gyda marchnad sy'n dirywio neu'n llonydd yn golygu bod darpariaeth Tai Fforddiadwy ar safleoedd o'r fath yn anodd oherwydd cyfyngiadau ariannol a'r angen i ystyried hyfywedd ariannol datblygu wrth geisio rhwymedigaethau. Mae hyblygrwydd Polisi HOU/2 wedi gweithio i alluogi cyflwyno safleoedd mewn amgylchiadau o'r fath lle nad oes modd cyflawni gofynion llawn y polisi, fodd bynnag mae disgwyliadau uchel tiffeddianwyr yn parhau'n broblem.

Mae datblygiadau Cymdeithasau Tai wedi cynnal cyfraniad cryf tuag at ddarpariaeth tai fforddiadwy, gyda nifer o gynlluniau mawr wedi'u cwblhau neu ar y gweill yn ystod y cyfnod monitro. Mae datblygiadau o'r fath hefyd wedi chwarae rhan bwysig i ailddatblygu safleoedd tir llwyd mewn rhai ardaloedd ac i gyflwyno datblygiadau ar safleoedd sydd wedi'u hoedi. Yn ystod 2016-17, darparwyd 30 uned gan un o'r Cymdeithasau Tai ar draws dau safle segur yn Abergele.⁶

Mae Asesiad Marchnad Dai Leol diweddaraf Conwy, a fabwysiadwyd yn 2015, yn nodi bod angen blynyddol ar gyfer 123 o anheddau fforddiadwy ychwanegol dros gyfnod 2013-2018. Mae hyn yn cymharu â ffigwr o 125 y flwyddyn yn y CDLI. Dylid nodi fodd bynnag bod ardal yr Asesiad Marchnad Dai Leol yn cynnwys rhan o CBS Conwy sydd o fewn Parc Cenedlaethol Eryri, felly bydd y gofyniad o fewn Ardal Cynllun CDLI ychydig yn is. Mae'r angen a nodwyd wedi'i rannu'n eithaf cyfartal rhwng anghenion tai cymdeithasol (59 y flwyddyn) ac anghenion canolradd (64 y flwyddyn).

Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd

Roedd y CDLI yn seiliedig ar ddata poblogaeth ac aelwydydd, a'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd a oedd ar gael ar adeg drafftio'r cynllun. Mae'r CDLI yn tybio twf poblogaeth o tua 7,850 o ddechrau'r cynllun hyd at ei ddiwedd yn 2022.

Roedd amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd ar gyfer y CDLI yn seiliedig ar fethodoleg a fabwysiadwyd gan Lywodraeth Cymru ar gyfer rhagamcanion niferoedd poblogaeth ac aelwydydd ardal leol yn seiliedig ar 2008, ac yn defnyddio'r un ffynonellau data swyddogol ag amcanestyniadau Llywodraeth Cymru. Roedd yr amcanestyniadau a gynhyrchwyd ar gyfer y CDLI yn wahanol i'r amcanestyniadau

⁶ 2017 JHLAS Ar gael o: www.conwy.gov.uk/catt

swyddogol gan LIC yn seiliedig ar 2008 gan ddefnyddio tuedd poblogaeth hanesyddol hirach o 2009.

O ystyried yr holl ffactorau hyn, mae'r CDLI yn hyrwyddo lefel o dwf cynaliadwy yn cynnwys rhwng tua:

- 6,520 o unedau tai newydd gyda 10% o lefel wrth gefn o hyd at 7,170 o unedau tai newydd i adlewyrchu newid poblogaeth naturiol, newid maint tai a mewnfudo net.
- 2,350 o swyddi newydd gyda 10% o lefel wrth gefn o hyd at 2,585 o swyddi newydd i adlewyrchu newid poblogaeth naturiol, newid maint tai a mewnfudo net.
- 1,800 o swyddi gyda lefel wrth gefn o hyd at 1,980 o swyddi newydd i gyfrannu at leihau lefelau all-gymudo.
- 1,875 o unedau tai fforddiadwy newydd (1,000 o dai newydd).

Ym mis Chwefror 2014, cyhoeddodd LIC gyfres newydd o amcanestyniadau aelwydydd ar gyfer Cymru, yn seiliedig ar ddata a gasglwyd yn ystod Cyfrifiad 2011. Mae'r amcanestyniadau, y mae LIC wedi pwysleisio na ddylid eu defnyddio ar eu pennau eu hunain, yn nodi gostyngiad yn nifer yr anheddau newydd sydd eu hangen bob blwyddyn o'r amcanestyniadau blaenorol. Mae hyn yn wir ar gyfer holl awdurdodau Cymru heblaw Casnewydd. Mae hyn yn deillio, i ryw raddau, o newid mewn ffurf aelwydydd yn ogystal â gostyngiad yn amcanestyniadau poblogaeth. Bydd angen ystyried hyn ymhellach yn dilyn AMBau yn y dyfodol ac yn ystod adolygiad y CDLI sydd ar y gweill.

O ran y ffigyrau newydd, maent yn wahanol iawn i amcanestyniadau 2006 a'r rhai yn seiliedig ar 2008 a gyhoeddwyd yn 2008 a 2010 yn y drefn honno. Mae'r amcanestyniadau aelwydydd yn nodi ffigyrau ar gyfer y rhan fwyaf o'r awdurdodau lleol – gan gynnwys Bwrdeistref Sirol Conwy – sy'n llawer is na'r amcanestyniadau aelwydydd yn seiliedig ar 2008, ac mae hyn wedi achosi pryder.

Mae'r amcanestyniadau newydd yn dangos y canlynol ar gyfer Bwrdeistref Sirol Conwy:

- Rhagwelwyd twf o 12.7% ar gyfer aelwydydd yn 2008 ar gyfer cyfnod 2007 i 2022, lle bo'r amcanestyniadau newydd sy'n seiliedig ar 2011 yn awgrymu dim ond 6.4% o dwf ar gyfer y prif amcanestyniad (tueddiad mudo 5 mlynedd) a dim ond 8.5% o dwf ar gyfer amrywiolyn tueddiad mudo 10 mlynedd.
- Mae'r gofyniad anheddau dangosol yn gostwng yn sylweddol o gyfanswm o 6,800 a ragwelwyd yn y rhagamcanion yn seiliedig ar 2008 ac a gyflwynwyd yng Nghynllun Datblygu Lleol (CDLI) Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy i naill ai 3,500 (tueddiad mudo 5 mlynedd) neu 4,650 (tueddiad mudo 10 mlynedd).

Mae'n rhan o natur amcanestyniadau eu bod yn cymryd yr hyn sydd wedi digwydd yn y gorffennol i ystyriaeth yn unig, ac yn rhagweld beth fyddai'n digwydd pe bai'r tueddiadau hynny'n parhau. Ac os yw'r cyfnod a gaiff ei ddefnyddio i fesur tueddiadau yn afreolaidd, efallai na fydd yn creu'r darlun llawn. Dim ond un darlun posibl o'r dyfodol y maent yn ei ddarparu – a gallwn ddylanwadu ar y dyfodol hwn gyda'n penderfyniadau ein hunain hyd yn oed. Gallai cymeradwyo datblygu tir cyflogaeth ddenu gweithwyr a'u teuluoedd i'r ardal, er enghraifft.

Mae'n rhaid i ni gofio bod y strategaethau manwl a chymhleth sydd yn y CDLI yn seiliedig ar ystod eang o asesiadau o effaith, ymgynghoriadau, astudiaethau ymchwil, dadansoddiad data ystadegol a blaenoriaethau polisi, a dim ond rhan o'r rhain yw'r amcanestyniadau aelwydydd. Byddai newid i amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2011 ar gyfer gofynion anheddau yn golygu ail-galibro nifer o dargedau a pholisïau eraill yn y Cynllun mwy.

Er enghraifft:

- Ni allai'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2011 ddarparu'r gofynion tai fforddiadwy a nodwyd yn y CDLI. Byddai'n rhaid gostwng targedau o 50% o leiaf.
- Maent hefyd yn methu â darparu tai ar gyfer twf cyflogaeth – mae'r twf a ragwelir yng nghyfanswm y gweithlu a ddangosir ar gyfer yr amcanestyniadau newydd yn seiliedig ar 2011 yn deillio o'r ffaith bod oed ymddeol y wladwriaeth yn cael ei gynyddu i 65 ar gyfer merched. Nid yw gostyngiad yn y cyflenwad tai (a'r pwysau cynyddol a ddisgwylir o ran prisiau ar y farchnad y mae diffyg cyflenwad yn ei achosi) yn debygol o ddenu – na chadw- poblogaeth oed gweithio.

Fel y cyfryw, mewn llythyr at bob Awdurdod Lleol, mae Gweinidog Llywodraeth Cymru dros Dai ac Adfywio wedi nodi⁷

“nad yw'n ddoeth bod Cynllun, sy'n ymwneud â 15-20 mlynedd yn y dyfodol, yn dyblygu cyfnod o dwf eithriadol o wael.”

Er mwyn adlewyrchu'r angen i ystyried ffactorau eraill a pheidio â defnyddio'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd llai newydd ar ben ei hunain, mae'r rhifyn diweddaraf o Bolisi Cynllunio Cymru⁸ yn nodi *"Bydd Amcanestyniadau Aelwydydd Cymru diweddaraf ar lefel awdurdod lleol gan Lywodraeth Cymru, ochr yn ochr â'r Aseiad Marchnad Dai Leol diweddaraf, yn ffurfio rhan o sail dystiolaeth y cynllun ynghyd â materion allweddol eraill...*

⁷ Llythyr oddi wrth y Gweinidog Tai, Llywodraeth Cymru ar holl Aelodau Cabinet Llywodraeth Leol sydd â Chyfrifoldeb am Dai, 10 Ebrill 2014 – testun 'Defnyddio Rhagamcanion Aelwydydd 2011' (Cyf: SF/CS/1070/14)

⁸ Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 9 – Tachwedd 2016 – Pennod 9 Tai

At hynny, arweiniodd ymholiadau uniongyrchol i Gyfarwyddiaeth Gynllunio LIC ynglŷn â'r angen i adolygu dyheadau'r CDLLau yn dilyn ffigyrau aelwydydd gwahanol iawn o amcanestyniadau'n seiliedig ar 2011 at yr ymateb canlynol (yn 2015)

“Dylid adolygu'r cynllun yn seiliedig ar dystiolaeth a chanlyniadau'r AMBau yn unig. Gan fod llai na 12 mis [ar y pryd] wedi mynd heibio ers mabwysiadu'r cynllun byddai'n anodd iawn deall pa dystiolaeth fyddai gan yr awdurdod fel sylfaen i'r penderfyniad i newid y cynllun. Mae hefyd yn bwysig cofio y byddai'n rhaid i anghenion tai'r awdurdod gael eu hadlewyrchu yn y dyheadau economaidd ar gyfer yr awdurdod. Nid yw'r ffigyrau tai yn ffigwr unigol, mae'n cael ei ystyried mewn perthynas â'r materion a'r amcanion a nodwyd gan yr awdurdod.

... Ystyrir y dylid cwblhau dau AMB cyn bo'r cynllun yn cael ei adolygu er mwyn dangos patrymau penodol sy'n dod i'r amlwg ... Mae'r Gweinidog yn gwbl ymwybodol o'r costau sydd ynghlwm wrth baratoi'r cynllun datblygu lleol ac mae'n hanfodol felly bod gan yr awdurdod y dystiolaeth i gyfiawnhau'r angen i newid / diwygio'r cynllun.

“Os byddwch yn ystyried adolygu eich CDLI yn y dyfodol, bydd y dystiolaeth i gefnogi'r penderfyniad hwn yn deillio o gyfres o AMBau... Mae dystiolaeth gadarn yn allweddol, nid yn unig wrth baratoi cynllun, ond hefyd wrth ei adolygu. Nid yw newid y cynllun heb dystiolaeth yn creu sicrwydd ym mhroses y cynllun datblygu lleol.”

Mae'r gwahaniaethau rhwng amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2008 a'r rhai sy'n seiliedig ar 2011 yn deillio o:

- ailgalibradu'r holl ddata ar ôl cyhoeddi canlyniadau Cyfrifiad 2011
- newidiadau yn y tueddiad mudo a ddefnyddiwyd - mae priif ragamcan 2011 yn seiliedig ar dueddiad mudo pum mlynedd sy'n edrych ar gyfnod o arafu economaidd sydd wedi arwain at lefelau mudo llawer is na'r hyn a welwyd yn y blynyddoedd blaenorol (mudo cyfartalog blynyddol net= 407). Cymerodd rhagamcanion 2008 dueddiad yn dechrau o 2003/04, a oedd gan mwyaf yng nghyfnod o ymestyn mewn ymfudo economaidd (cyfartaledd blynyddol ymfudiad net = 622). Cymerodd rhagamcan tueddiad 10 mlynedd 2011 gyfnod hirach, a smwddiodd allan y cyfnodau brig a chwympiadau a welwyd dros y cyfnodau byrrach (cyfartaledd blynyddol ymfudiad net = 615).
- y gwahaniaeth rhwng maint aelwydydd a ragwelwyd ac a gafwyd yn 2011 – roedd y maint aelwydydd cyfartalog yn fwy na'r disgwyl, felly roedd llai o aelwydydd yn ffurfio na'r hyn yr oedd tueddiadau'r gorffennol yn eu rhagweld. Dyma'r ffactor mwyaf sy'n esbonio'r gwahaniaeth rhwng amcanestyniadau'n seiliedig ar 2008 a 2011.

Roedd maint aelwyd cyfartalog yn fwy na'r disgwyl oherwydd

- bod llai o bobl ifanc nag a ragwelwyd yn gadael cartref y teulu ac yn ffurfio eu haelwydydd eu hunain, efallai oherwydd costau tai

- mae llai o bobl nag a ragwelwyd yn byw ar eu pennau eu hunain neu mewn aelwydydd bach ar ôl i deulu wahanu
- mae cyfraddau marwolaeth ar gyfer dynion wedi gostwng, gan olygu bod llai o aelwydydd gyda merched hŷn yn byw ar eu pennau eu hunain nag a ragwelwyd
- mae mwy o aelwydydd gyda phlant sy'n oedolion yn byw gyda'u rhieni
- mae mwy o aelwydydd sy'n cynnwys oedolion nad ydynt yn perthyn sy'n rhannu costau byw
- Ar y cyfan, fodd bynnag, mae tuedd tuag at mwy o aelwydydd llai a llai o aelwydydd mawr yn y dyfodol, er bod twf ar gyfradd arafach na'r hyn a ragwelwyd yn y gorffennol.

Yn unol ag Adran 69 Deddf 2004, bydd CBSC yn cynnal adolygiad o'r CDLI ac yn adrodd i LIC ar yr adegau rhagnodedig, ac yn unol ag Adran 70 (1) o Ddeddf 2004 byddant yn paratoi diwygiad o'r CDLI ar unrhyw adeg. Bydd unrhyw ddiwygiad yn dilyn Adroddiad Adolygu (Rheoliad 41).

Ar ôl ystyried y materion uchod, mae'r Cyngor o'r farn bod y trydydd AMB hwn yn darparu digon o dystiolaeth o dueddiadau sefydledig a newydd yn y gofyniad a darpariaeth tai i gyfiawnhau Adolygiad cynnar o'r CDLI.

Yr Economi Leol

Roedd 51,800 o bobl mewn cyflogaeth yn y chwarter diwethaf a gofnodwyd, cynnydd o 1,200 ers y flwyddyn flaenorol. Gostyngodd nifer y bobl a oedd mewn cyflogaeth neu fel arall yn economaidd weithgar rhwng 2008 a 2011 oherwydd y dirwasgiad economaidd, ond ers hynny mae wedi cynyddu i'r lefel uchaf a welwyd erioed. Ynghyd â dychwelyd i dwf yn yr economi leol, mae'r rhesymau eraill dros y cynnydd mewn niferoedd mewn cyflogaeth yn cynnwys newidiadau i oedran pensiwn y wladwriaeth (sy'n golygu bod pobl yn aros yn y gweithlu'n hirach) a diwygiad i ddiffiniadau'r hyn sy'n cyfrif fel gweithgarwch economaidd (er enghraifft interniaethau a gwaith di-dâl/gwirfoddol arall).

Mae mwy o bobl yn teithio allan o Gonwy i weithio nag sydd yn teithio i mewn i'r Fwrdeistref Sirol - all-lif net o oddeutu 6,000 o gymudwyr. Gyda'i gilydd, mae tua 26% o boblogaeth oedran gweithio Conwy yn teithio allan o'r ardal i ganfod gwaith. Mae'r rhan fwyaf o'r cymudwyr allanol hyn yn teithio i ardaloedd yr awdurdodau ffiniol yng Nghymru (i Sir Ddinbych yn benodol), er bod tua 2,400 o bobl yn teithio i Loegr i weithio. Mae oddeutu 9,300 o bobl naill ai'n byw ym Mwrdeistref Sirol Conwy ac yn teithio i weithio yn Sir Ddinbych neu i'r gwrthwyneb, sef oddeutu 10% o'r preswylwyr sy'n gweithio.

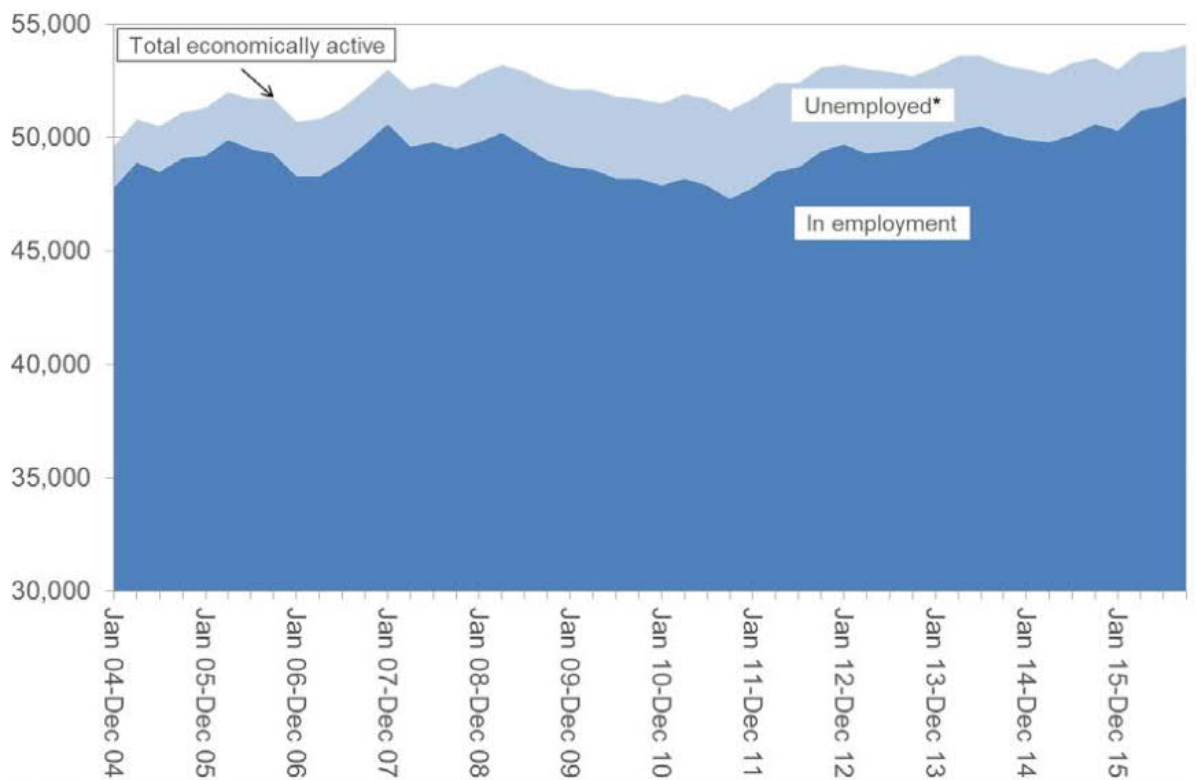
Yn 2016, amcangyfrifid fod tua 4,310 o fentrau busnes yn gweithredu o Fwrdeistref Sirol Conwy. Mae cyfran y busnesau yn y sector amaethyddol (dros 16%) yn nodedig

Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

o uchel (Prydain Fawr = dim ond 5%). Mae'r sector gwasanaethau bwyd a llety hefyd yn cyfrif am gyfran uchel o fusnesau (13%) o gymharu â'r tueddiadau cenedlaethol, a hynny yn sgil pwysigrwydd y diwydiant twristiaeth yn yr ardal. Mae'r sectorau sgiliau uchel (proffesiynol, gwyddonol a thechnegol; gwybodaeth a chyfathrebu) yn cael eu tangynrychioli ym Mwrdeistref Sirol Conwy o gymharu â Phrydain Fawr yn ei chyfanrwydd.

Yn y deuddeg mis hyd at fis Medi 2016, ar unrhyw un adeg roedd cyfartaledd o 5,000 o bobl naill ai'n ddi-waith neu'n economaidd anweithgar ac eisiau swydd. Fodd bynnag ym mis Hydref 2016 dangosodd system Paru Swyddi'r Ganolfan Waith mai dim ond 700 o swyddi oedd ar gael o fewn radiws o 10 milltir o Landudno, a dim ond 1,700 o swyddi oedd ar gael o fewn radiws o 20 milltir. Mae hyn yn cynnwys swyddi llawn amser a rhan-amser.

3.4.1 Tabl 1: Cyfanswm preswylwyr sy'n economaidd weithgar (16-24 oed), Bwrdeistref Sirol Conwy: Ffynhonnell: Arolwg poblogaeth blynyddol yr ONS (NOMIS)



* Mae'r data a ddefnyddir yn y siart hwn yn dilyn diffiniad y Sefydliad Llafur Rhyngwladol (ILO) o ddiweithdra. Nid yw'r un fath â'r mesur yd ar gyfer nifer y bobl sy'n hawlio budd-daliadau o ddiweithdra a gyflwynir yn ddiweddarach yn y ddogfen hon.

Er bod cyfraddau gweithgarwch economaidd ar duedd ar i fyny, mae cyfanswm nifer y bobl sy'n economaidd weithgar yn fwy cyfnewidiol. Mae hyn yn cael ei effeithio gan faint y boblogaeth oedran gweithio, ac, o bosibl, yn dechrau dirywio yn y dyfodol agos o ganlyniad i garfan fawr y 'baby boom' yn symud allan o'r gweithlu wrth iddynt gyrraedd oedran ymdeol. Roedd 51,800 o bobl mewn cyflogaeth yn y chwarter diwethaf a gofnodwyd, cynnydd o 1,200 ers y flwyddyn flaenorol. Gostyngodd nifer y

Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

bobl a oedd mewn cyflogaeth neu fel arall yn economaidd weithgar rhwng 2008 a 2011 oherwydd y dirwasgiad economaidd, ond ers hynny mae wedi cynyddu i'r lefel uchaf a welwyd erioed. Ynghyd â dychwelyd i dwf yn yr economi leol, mae'r rhesymau eraill dros y cynnydd mewn niferoedd mewn cyflogaeth yn cynnwys newidiadau i oedran pensiwn y wladwriaeth (sy'n golygu bod pobl yn aros yn y gweithlu'n hirach) a diwygiad i ddiffiniadau'r hyn sy'n cyfrif fel gweithgarwch economaidd (er enghraifft interniaethau a gwaith di-dâl/gwirfoddol arall).

Amcangyfrifir mai tua 8,400 yw nifer y bobl o fewn y gweithlu sy'n hunangyflogedig – sef tua 10.8% o'r gweithlu. Mae hyn yn cymharu â chyfradd o tua 9.3% ledled Cymru a 10.4% ar gyfer Prydain Fawr.

Roedd yr amcangyfrif o nifer y mentrau busnes yn cynnwys busnesau sydd wedi eu cofrestru ar gyfer TAW ac sydd wedi cofrestru gogyfer a Thalu wrth Ennill. Nid yw'n cynnwys busnesau nad ydynt wedi eu cofrestru ar gyfer naill na'r llall, a fydd yn cynnwys nifer fawr o fasnachwyr unigol. Mae'n cynnwys busnesau o fewn y sectorau cyhoeddus a gwirfoddol (er enghraifft, ysbytai neu elusennau lleol) yn ogystal â'r sector preifat.

Mae'r data ar lefelau cyflog yn dod o sampl fach ac felly mae'n eithaf newidiol, ond mae'n awgrymu bod lefelau cyflog ar gyfer swyddi ym Mwrdeistref Sirol Conwy yn sylweddol is na lefelau Prydain Fawr. Yn 2016 £454 oedd canolrif y cyflog wythnosol gros ar gyfer yr holl weithwyr llawn-amser yng Nghonwy (gan gynnwys goramser a thaliadau bonws). Roedd hyn yn 92% o gyfartaledd Cymru a dim ond 84% o gyfartaledd Prydain.

Gostyngodd incwm aelwyd blynyddol cyfartalog (canolrif) o tua -£500 rhwng 2011 a 2016 i £24,800. Gostyngodd incymau aelwyd yng Nghymru rhwng 2011 a 2016 hefyd, ond o swm llai (-£200). Ar lefel Prydain Fawr, cynyddodd incwm aelwyd o £450. Yn yr un cyfnod y cartrefi ar incymau isaf yn y Fwrdeistref Sirol oedd waethaf allan – gostyngodd incwm chwarterl isaf aelwydydd o -£300 i ddim ond £14,250 gyda'r gyfran o aelwydydd ag incwm yn gostwng ychydig islaw'r canolrif o 60% yn cynyddu ym Mhrydain Fawr. Yn genedlaethol, gwnaeth yr incwm ar gyfer y aelwydydd incwm isel hyn ostwng hefyd.

O fewn CBSC, mae darparu seilwaith ar gyfer ein twf economaidd yn allweddol. Prif ganolbwynt yr adain Fusnes a Menter yw sicrhau bod preswylwyr yn byw mewn Sir sydd ag economi ffyniannus sy'n cysylltu'n uniongyrchol â chanlyniadau'r Cynllun Corfforaethol. Mae'r cyngor yn cymryd rhan weithredol yn y datblygiad, rheolaeth a gwelliant safleoedd, eiddo a seilwaith cyfathrebu yn y Sir, gyda'r nodau canlynol;

- gweithio mewn partneriaeth â Llywodraeth Cymru a datblygwyr preifat i gynorthwyo i wireddu datblygiadau safle.
- cynnal portffolio o unedau busnesau newydd mewn safleoedd modern ar draws y sir.

- datblygu safleoedd newydd, gan gynnwys Parc Busnes newydd yn Nhir Llwyd, Bae Cinmel.
- hysbysu ar gyfer polisi cynllunio, ac adolygu datblygiadau sy'n cael effaith economaidd, twristiaeth neu gyflogaeth.
- darparu cefnogaeth gynhwysfawr i Fusnesau sy'n dymuno lleoli yn y sir, neu sydd ag anghenion lleoliad penodol.

Mae'r Cyngor yn gweithio'n agos gyda LIC a'r awdurdodau lleol eraill yng Ngogledd Cymru, trwy Fwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru, i hyrwyddo'r Sir fel lle i leoli busnesau ac i sicrhau bod isadeiledd a'r gwasanaethau ar gael i gefnogi ehangu busnesau presennol. Mae Strategaeth Economaidd Conwy 2017 – 2027 wedi'i mabwysiadu'n ddiweddar (Chwefror 2017). Mae'n rhoi ystyriaeth i'r mentrau y gellir eu cynnal i alluogi busnesau yn y sir i dyfu, amrywio, uwchsgilio a chystadlu mewn marchnadoedd y DU a byd-eang. Mae'n nodi cyfleoedd strategol a fyddai'n creu swyddi newydd a gwella ansawdd swyddi presennol yn yr economi leol, gan symud o gyflogaeth dymhorol i gyflogaeth drwy'r flwyddyn. Felly mae'n bwysig bod y strategaeth CDLI yn fras yn unol â'r gyrwyr a'r sylfaen dystiolaeth yn y strategaeth hon wrth symud ymlaen at 2027.

Mae Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru yn cynnwys cynrychiolwyr o bob awdurdod lleol yng Ngogledd Cymru. Hyd yma mae'r Bwrdd wedi: -

- Derbyn adolygiad o weithgarwch datblygu economaidd a gynhaliwyd gan awdurdodau lleol yn y rhanbarth
- Cyhoeddi strategaeth economaidd ar gyfer y rhanbarth a gafodd ei gymeradwyo gan bob cyngor yn y rhanbarth
- Darparu data i LIC ar gyfer achos amlinellol strategol i foderneiddio seilwaith rheilffyrdd y rhanbarth.
- Cynhyrchu Gweledigaeth Twf ar gyfer Economi Gogledd Cymru
- Cynhyrchu Cynllun Sgiliau a Chyflogaeth Rhanbarthol

Mae polisiâu a ddatblygwyd dan y Strategaeth Economaidd yn ceisio canolbwyntio ar leoliadau hygyrch gyda seilwaith da. Dylai hyn gyfrannu at ddiwallu amcanion poblogaeth, lleihau lefelau cymudo o'r sir, diwallu anghenion a nodwyd yn yr aneddiadau trefol a gwledig, datblygu sgiliau a chreu cyflogaeth â gwerth uwch. Mae'r Cyngor yn gweithio'n agos gyda phartneriaid preifat a chyhoeddus i ffurfio strategaeth fuddsoddi ar gyfer Ardal y Cynllun sy'n ystyried cymhellion ariannol posibl a allai fod ar gael trwy amrywiol gynlluniau megis Cynllun Buddsoddi Seilwaith Cymru.

Mae Cynllun Gofodol Cymru yn nodi meysydd canolbwynt strategol lle y dylid canolbwyntio buddsoddiad ar gyfer cyflogaeth, tai, manwerthu, hamdden a gwasanaethau. Mae Conwy / Cyffordd Llandudno / Llandudno / Bae Colwyn yn cael

Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

eu cydnabod fel canolbwynt o'r fath, ac mae dynodiad Bae Colwyn – y Rhyl fel Ardal Adfywio Strategol yn ychwanegu at hyn. Mae'r Cyngor yn cydnabod hyn drwy geisio i ganolbwyntio datblygu o fewn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol. I'r diben hwnnw mae cyhoeddi Prif Gynllun Bae Colwyn yn gyfrwng darparu allweddol i greu cyflogaeth a goresgyn amddifadedd a dirywiad economaidd, y mae creu swyddi yn cynrychioli cymhelliant allweddol. Fodd bynnag, mae'r strategaeth economaidd yn cydnabod y lefel uchel o gyfyngiadau o fewn canolbwynt strategol i'r dwyrain o Ardal y Cynllun i ddsbarthu a diogelu cyflenwad cyflogaeth.

Mae Polisiâu EMP/1 ac EMP/2 y CDLI yn nodi bod angen cyfanswm o 39.5 hecтар o dir cyflogaeth swyddfa a diwydiannol B1, B2 a B8 (gan gynnwys safleoedd wedi'u cwblhau, ymrwymo, dyraniadau a safleoedd wrth gefn) dros gyfnod y Cynllun yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol ac Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig. Yn ogystal â hyn, mae Polisiâu EMP/4 ac EMP/5 yn diogelu safleoedd dynodedig presennol ac yn hyrwyddo cadw a gwella safleoedd cyflogaeth eraill.

Mae nifer o safleoedd, sy'n eiddo i'r cyngor ac yn eiddo preifat, sydd wedi'u nodi yn y Sir fel rhai sy'n addas ar gyfer datblygiad ar gyfer defnydd diwydiannol a masnachol, megis;

- Parc Masnach Mochdre
- Esgyryn, Cyffordd Llandudno
- Parc Busnes Abergele a De Ddwyrain Abergele
- Hen iard nwyddau, Gorsaf Llandudno
- Parc Tŷ Gwyn, Llanrwst
- Hen Safle Hotpoint, Cyffordd Llandudno

Yn ystod cyfnod 2007-2016 mae tua 8.7 hecтар o ddatblygiad masnachol wedi'i gwblhau yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol. Yn yr un cyfnod ni chwblhawyd datblygiad masnachol ar safleoedd a ddyrannwyd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.

Wrth ddyrannu safleoedd yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas wedi'u dyrannu i ddiwallu'r galw a gyfrifwyd ar gyfer tir cyflogaeth mawr newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynnydd tuag at y targedau monitro ac asesu unrhyw gyfleoedd sy'n codi i ymyrryd yn narpariaeth tir cyflogaeth newydd.

Adfywio

Mae Llywodraeth Cymru wedi dynodi arfordir Gogledd Cymru yn Ardal Adfywio Strategol ym mis Hydref 2008, ac roedd cyllid ar gael ar gyfer y rhaglen hon tan 2014.

Yng Nghonwy, roedd yr ardal yn ymestyn o Fae Cinmel yn y dwyrain i Fochdre yn y gorllewin. Mae'n bennaf yn cynnwys cymunedau arfordirol sydd wedi'u cysylltu gan lwybr cefnffordd yr A55, ffordd arfordirol yr A547 a phrif reilffordd gogledd Cymru.

Ym mis Mehefin 2014, cyhoeddwyd bod Conwy wedi llwyddo yn ei ymgais i dderbyn cyllid trwy gynllun adfywio Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid LIC ar gyfer cyllid o £12.02m ar gyfer prosiectau ym Mae Colwyn.

Mae Rhaglen Bywyd y Bae yn gwasanaethu'r un ardal ddaearyddol ag Ardal Adfywio y Cynulliad; mae'n cynnwys gwaith Bywyd y Bae sy'n canolbwyntio ar Fae Colwyn a'r gwaith sy'n digwydd yn Nwyrain Conwy ac mae'n fwy na dim ond adnewyddu ffisegol – mae'n ceisio gwella ac uno'r holl bethau sy'n creu cymuned.

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn arwain Rhaglen Bywyd y Bae, trwy weithio gyda sefydliadau partner megis Coleg Llandrillo, CGGC, Heddlu Gogledd Cymru, Sŵ Cenedlaethol Cymru a dros 30 o grwpiau cymunedol a 200 o fusnesau.

Pleidleisiodd busnesau o bob rhan o Fae Colwyn ym mis Tachwedd 2015 ar gyfer AGB (Ardal Gwella Busnes)

Mae AGB Colwyn yn cynnwys Llandrillo yn Rhos, Bae Colwyn, Hen Golwyn a Mochdre ac yn rhoi cyfle i fusnesau i lunio dyfodol yr ardal ac yn adeiladu ar y buddsoddiadau diweddar fel Parc Eirias, y traeth newydd a'r Ganolfan Chwaraeon Dŵr. Mae'r AGB yn cael ei reoli gan fusnesau o bob rhan o ardal Bae Colwyn gan gynnwys y Siambr Fasnach a'r Tîm Tref a gefnogir gan y Prosiect Bywyd y Bae a chwmni o arbenigwyr AGB, Partnerships For Better Business Ltd (pfb UK).

Twristiaeth

Mae adroddiad STEAM 2014 yn amcangyfrif bod tua 8.8 miliwn o ymwelwyr yn y fwrdeistref sirol yn 2014. Mae'r adroddiad hefyd yn amcangyfrif bod tua 9,800 o swyddi yn cael eu cynnal yn uniongyrchol gan dwristiaeth a 2,400 o swyddi pellach yn cael eu cefnogi'n anuniongyrchol gan dwristiaeth – sef mwy na 12,200 o swyddi i gyd, sydd ymhell dros chwarter holl gyflogaeth Bwrdeistref Sirol Conwy.

Agorodd Surf Snowdonia yn Nolgarrog ym mis Awst 2015 gan greu dros 90+ o swyddi adeiladu dros y rhaglen adeiladu o 2 flynedd a 100+ o swyddi parhaol uniongyrchol ac anuniongyrchol pan ddaeth yn gwbl weithredol. Mae'r datblygwyr yn gobeithio y bydd y cynnig yn cynhyrchu 75,000+ o deithiau twristiaeth ychwanegol a £5m+ o wariant twristiaeth blynyddol ar y safle ac oddi ar y safle.

Gwnaeth y Gwasanaeth Cynllunio Strategol a Chymunedau gomisiynu adroddiad ym mis Awst 2017 i archwilio galw twristiaeth ac i lywio'r Adolygiad CDLI. Bydd yr adroddiad yn asesu'r angen am dir/safle polisi ar ôl ymchwilio'r angen am alw twristiaeth. Caiff y gwaith hwn ei gwblhau ym mis Rhagfyr 2017 a bydd yn llywio'r Adolygiad CDLI.

Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

Mae Prosiect Moderneiddio Ysgolion Cynradd yn mynd rhagddo. Mae rhai ysgolion wedi cau ac mae'r safleoedd wedi'u cyflwyno i'w hailddatblygu lle bo'n briodol. Bydd unrhyw geisiadau ar gyfer ysgolion newydd ac ailddatblygu hen safleoedd ysgolion yn parhau i gael eu hasesu gan ddefnyddio polisïau'r CDLI.

Treftadaeth Ddiwylliannol

Mae dau fater allweddol lleol ynglŷn â'r elfen gadwraeth i adran treftadaeth ddiwylliannol y CDLI. Mae'r cyntaf yn ymwneud ag ansawdd ceisiadau ar gyfer Cydsyniad Adeilad Rhestredig. Yn gyffredinol mae swm sylweddol o geisiadau o ansawdd gwael pan fydd y Swyddog Cadwraeth yn eu derbyn, er ers yr AMB blaenorol mae ansawdd y ceisiadau wedi gwella rhywfaint. Mae hyn yn effeithio ar ddarparu gwasanaeth o ganlyniad i'r angen i fynd yn ôl at yr ymgeisydd a gofyn am wybodaeth ychwanegol / cynlluniau diwygiedig.

Yn ail, mae dal yn amlwg bod angen mwy o ymgysylltu gydag Esgobaethau Bangor a Llanelwy wrth ymarfer eu pwerau o Eithriad Eglwysig. Gan fod hyn y tu hwnt i gwmpas y CDLI, y dull a gynigir yw bod Swyddogion Cadwraeth yn mynychu cyfarfodydd Cyngor Esgobaeth perthnasol a thrafod / datrys materion trwy gyfrwng y llwybr hwnnw.

Mwynau a gwastraff

Mae Adolygiad Cyntaf y Datganiad Technegol Rhanbarthol yn cynnwys nifer o argymhellion ar gyfer pob awdurdod lleol sy'n wahanol i'r rhai a nodwyd yn Natganiad Technegol Rhanbarthol 2009 mewn rhai achosion. Fodd bynnag, mae'r cyngor ar gyfer Conwy'n parhau'r un fath o ystyried y cronfeydd helaeth o greigiau caled sy'n parhau a dosbarthiad tywod a graean.

Ysgrifennwyd Cynllun Datblygu Lleol Conwy yng nghyd-destun Adolygiad Cyntaf y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol a pholisïau MWS/5 a MWS/6 a sefydlwyd y dangosydd monitro a lefelau sbardun gan ddefnyddio'r gofynion capasiti yn Adolygiad Cyntaf y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol. Ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol mae LIC wedi cyhoeddi Rhifyn 7 Polisi Cynllunio Cymru (Gorffennaf 2014) sy'n cynnwys adran ddiwygiedig am wastraff ym Mhennod 12. Mae LIC hefyd wedi cyhoeddi TAN 21 diwygiedig (Chwefror 2014) sy'n diddymu'r gofyniad i gynhyrchu Cynlluniau Gwastraff Rhanbarthol a'r angen i gynlluniau datblygu ystyried y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol perthnasol.

Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ei Strategaeth Wastraff: Tuag at Ddyfodol Diwastraff yn 2010, ar ôl i Adolygiad 1af y CGRh gael ei gyhoeddi, a oedd yn pennu gofynion llawer mwy llym o ran ailgylchu ac adfer gwastraff na'r strategaeth wastraff flaenorol, Yn Gall gyda Gwastraff (2002). Er mwyn cyflawni'r Strategaeth Wastraff, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi nifer o Gynlluniau Sector, gan gynnwys y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd (CIMSP) ym mis Gorffennaf 2012. Mae'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd wedi disodli'r Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

effeithiol y CGRh o ran asesu anghenion ac mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi'r angen i CDLlau i ddangos sut polisi mae cenedlaethol, ac yn arbennig y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd, wedi cael ei ystyried.

Mabwysiadwyd Adolygiad Cyntaf y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol yn 2009 ac mae wedi dyddio yn awr. Mae'r ddogfen yn seiliedig ar nifer o dybiaethau ynglŷn â thwf gwastraff a rheoli gwastraff nad ydynt wedi'u gwireddu ac ystyrir y byddant yn debygol o or-nodi'r angen ar gyfer mathau penodol o gyfleuster rheoli gwastraff. Nid yw'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn gosod anghenion yn yr un modd â'r Cynllun Gwastraff Rhanbarthol, felly er bod sylwebaeth ynghylch y gofynion ar gyfer gallu i reoli mathau amrywiol o wastraff dim ond canllawiau cyfyngedig sydd ynglŷn â gofynion gallu ar lefel Cymru gyfan ac mewn rhai achosion ar lefel ranbarthol. Nid yw gwybodaeth yn cael ei roi ar lefel awdurdod lleol unigol. Mae Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn darparu bwch gallu rhanbarthol ar gyfer adennill gwastraff ac yn nodi'r lefel darpariaeth ar gyfer gwaredu, yn enwedig tirlenwi nad yw'n beryglus ar lefel ranbarthol.

Mae TAN 21 yn ei gwneud yn ofynnol sefydlu trefniadau monitro gyda'r nod o gyhoeddi Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff a fyddai'n egluro'r sefyllfa ddiweddaraf mewn perthynas â'r galw ar gyfer capasiti gwaredu ac adennill.

Mae Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol interim (2013/14) wedi cael ei gynhyrchu ar gyfer Gogledd Cymru a chynhyrchwyd adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol drafft (2014/15). Canfyddiadau'r adroddiad interim oedd nad oedd unrhyw ofyniad ychwanegol ar gyfer capasiti gwaredu o fewn y rhanbarth. Erys nifer o safleoedd tirlenwi yn y rhanbarth, gan gynnwys safle yn Sir y Fflint a gafodd ganiatâd cynllunio ar apêl yn 2009 ac sy'n cael ei ddatblygu ar hyn o bryd. Mae cyfraddau gwaredu yn parhau i ddirywio sy'n golygu bod cyfradd y defnydd o leoedd gwag ar gyfer tirlenwi yn arafu. Nid yw'r sbardun 5 mlynedd ar gyfer gweithredu wedi cael ei gyrraedd mewn perthynas â safleoedd tirlenwi ac felly ni chredir bod angen cymryd unrhyw gamau. Nid yw'r sefyllfa yn newid yn yr adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol drafft 2015/16. Fodd bynnag, dylai'r mater hwn gael ei adolygu.

Cafwyd caniatâd cynllunio ar gyfer capasiti adferiad i reoli gwastraff a reolir gan awdurdodau lleol ar draws Gogledd Cymru yn Sir y Fflint yn 2015, cyfeirnod 052626. Byddai'r prosiect: Parc Adfer, yn rheoli'r hyd at 200,000 tonnell o wastraff trefol y flwyddyn, gan gynnwys cyfran o wastraff sy'n codi o fasnach a diwydiant. Nododd y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd ofyniad o rhwng 203-468,000 tonnell y flwyddyn. Y casgliad y daethpwyd iddo yn yr adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Interim a'r adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol drafft yw y dylid asesu unrhyw gynigion ar gyfer trin gwastraff gweddilliol pellach yn ofalus er mwyn sicrhau na fyddai'r cyfleuster yn arwain at orddarpariaeth.

4 Crynodeb o ddangosyddion y CDLI

4.1 Egwyddorion Datblygu

Mae'r dangosyddion ar gyfer egwyddorion datblygu polisiâu'r CDLI fel a ganlyn:

MI/001	% o'r datblygiadau tai a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig (ASDT - ASDG) i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	
MI/002	% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	
MI/003	Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	
MI/004	Cyfanswm y troseddau a adroddwyd yn ôl math.	
MI/005	Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb gydymffurfio â Chanllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio.	
MI/006	Cyfanswm yr ymrwymadau llwyddiannus a drafodwyd gyda datblygwyr.	
MI/007	Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwyir yn erbyn Polisi DP/6 - 'Canllawiau Cenedlaethol'.	
MI/009	Yr arwynebedd o dir maes glas a manau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	

Crynodeb o berfformiad polisi a chasgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Ar y cyfan, mae'r Adain Egwyddor Datblygu a pholisïau perthnasol yn gwneud yn ddigonol ac yn cyfrannu'n gadarnhaol at yr amcanion strategol. Mae'r holl amcanion strategol yn berthnasol i adran hon y CDLI. Mae mwyafrif y targedau'n cael eu rhagori ar hyn o bryd ac nid oes pryder cyffredinol ynghylch gweithrediad y polisïau. Fodd bynnag, er efallai bod hyn yn wir am y rhan fwyaf, mae'r nifer sy'n manteisio ar dai gan a chyflogaeth yn erbyn y canrannau dosbarthiad strategaeth yn isel, ond bydd yn lefelu fel y daw ceisiadau penodol a gymeradwyir ymlaen yn yr ardaloedd gwledig. Mae'r maes pryder allweddol yn ymwneud â M1/ 009 o ran y tir glas/ na ddyrannwyd yn y CDLI. Yn ystod y cyfnod monitro hwn mae un cais cynllunio wedi ei gymeradwyo wedi apêl (0/41960) i ddatblygu safle maes glas y tu allan i ffin anheddiad. Cafodd yr apêl ei chefnogi ar sail bod y cais yn cydymffurfio â TAN1 ac roedd prinder cyflenwad tir y Cyngor yn ystyriaeth berthnasol sylweddol. Mae prinder tir wedi bod yn bryder yn ystod AMB eraill a hyd nes bydd yr adolygiad o'r CDLI wedi ei gwblhau, mae colli safleoedd maes glas pellach y tu allan i ffiniau aneddiadau yn debygol o barhau, wedi eu cyfiawnhau gan Adran 6 TAN1.

Mae'r 'cyfeiriad teithio' tuag a nodau polisi ar gyfer ail-ganolbwyntio twf yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol fel y dengys y canlyniadau yn gadarnhaol ac felly nid oes pryderon sylweddol ynglŷn â gweithrediad polisi ar hyn o bryd. O ran M1001 ac M1/002, mae canfyddiadau'r dadansoddiad yn gadarnhaol i'r graddau y mae cyfran rhanriad ymrwymadau cyflogaeth a thai yn symud tuag at y strategaeth a bydd y cais cynllunio cyfredol gyda chaniatâd yn cynorthwyo ymhellach. Disgwylir y bydd y

rhaniad yn symud ymhellach tuag at y canrannau gwirioneddol wrth i'r Cynllun aeddfedu a gwireddu'r dyraniadau. Fodd bynnag, fel y nodir uchod, bydd y cynigion datblygu hapfasnachol sy'n cael eu hystyried ar hyn o bryd y tu allan i ffiniau aneddiadau yn cael effaith negyddol ar dir glas a dosbarthiad. Tra bod yr effaith ar feysydd glas wedi bod yn negyddol o ganlyniad i TAN1, nid ydym ni wedi colli man agored ffurfiol/anffurfiol dynodedig gyn ystod y cyfnod monitro hwn.

Mae faint o ddatblygiadau newydd (ha) a ganiateir trwy drosiadau ac ailddatblygu tir llwyd wedi rhagori ar y targedau, gan ddangos bod y polisiâu strategaeth cysylltiedig yn gweithio'n effeithiol. Fodd bynnag, mae darlun anghywir yn cael ei gyflwyno yma o ran bod yn y cynigion datblygu hapfasnachol yn cael eu hystyried ar hyn o bryd mewn apêl a fydd yn effeithio ar y nifer sy'n manteisio arnynt. Ar ben hynny, o ganlyniad i newidiadau yn TAN1 a JHLAS 2016, nid yw'r polisi ffin anheddiad bellach yn profi i fod yn ddull effeithiol o sicrhau bod datblygiadau newydd yn hyrwyddo defnydd effeithiol o dir trefol, yn canolbwyntio datblygiadau o fewn aneddiadau ac yn atal datblygiad amhriodol mewn cefn gwlad.

Nid oes unrhyw gais cynllunio wedi ei gymeradwyo yn groes i Canllaw Gynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio. Yn ogystal, nid oes cofnod o gymeradwyo ceisiadau cynllunio yn erbyn canllawiau cenedlaethol.

O ran cyfanswm y rhwymedigaethau cynllunio a drafodwyd yn llwyddiannus gyda'r datblygwyr (Gweler MI/006), gellir dangos bod y prosesau sydd wedi'u rhoi ar waith gan yr ACLI yn hynod effeithiol. Mae mabwysiadu CCA Rhwymedigaethau Cynllunio, sefydlu Grŵp Monitro Adran 106 a mabwysiadu Protocol Asesu Hyfywedd datblygwr cyn-ymgeisio wedi cynorthwyo i ragori ar y targed yn ystod y cyfnod monitro.

4.2 Y Strategaeth Tai

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu strategaeth tai'r CDLI fel a ganlyn:

MI/010	Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	
MI/011	5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	
MI/012	Nifer y safleoedd wrth gefn a rhyddhawyd, yn seiliedig ar Leoliad: Rhoddir blaenoriaeth i ryddhau un neu fwy o safleoedd wrth gefn yn yr un ardal gyffredinol lle y nodir diffyg; Capasiti: Dylai bod y safle wrth gefn a ryddhawyd yn gallu darparu nifer yr anheddau sydd eu hangen; Gallu i gyflawni: Dylid gallu darparu safle wrth gefn o fewn y cyfnod a ragwelir.	
MI/013	Nifer yr anheddau gwag y gwnaed defnydd ohonynt unwaith eto..	
MI/014	Faint o ddatblygiad tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd (a) fel % o ddyraniadau tai'r cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm datblygiadau tai a ganiateir.	
MI/015	Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu..	
MI/016	Nifer y cynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a/neu Cofrestrau Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy.	
MI/017	Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	
MI/018	Nifer y ceisiadau am Dai Amfeddiannaeth sy'n cyflawni caniatâd cynllunio.	
MI/019	Paratoi a mabwysiadu CCA ar dai fforddiadwy.	
MI/020	Paratoi a mabwysiadu CCA ar fflatiau hunangynhwysol	
MI/021	Nifer y ceisiadau preifat / Cyngor cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a roddwyd ac a wrthodwyd yn unol neu'n groes i Bolisi HOU/9	
MI/022	Darparu safle sipsiwn a theithwyr	
MI/023	Cynnal asesiad o anghenion safle ar gyfer teithwyr sioe.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae nifer o ddangosyddion sy'n ymwneud â'r Strategaeth Tai lle bo targedau heb eu cyflawni. Ar gyfer dangosyddion allweddol sy'n ymwneud â darpariaeth tai a chyflenwad tir, mae hyn yn bennaf o ganlyniad i broblemau yn yr economi ehangach a'r farchnad dai sydd wedi arwain at broblemau lleol. Er bod dulliau bach y gellir defnyddio polisiâu'r CDLI i gynorthwyo i ddarparu tai e.e. darparu hyblygrwydd yng ngofynion y rhwymedigaethau cynllunio, cynhyrchu Canllaw Cynllunio Atodol, cynnal asesiadau hyfywedd safle, yn gyffredinol nifer yw'r materion y tu hwnt i reolaeth y ACLI ac felly'n methu â diwallu'r targedau yn cynrychioli problem sylfaenol yng ngweithrediad polisiâu perthnasol y CDLI.

Er mai'r prif faterion sy'n effeithio ar adeiladu tai yw'r farchnad dai a chyfraddau datblygu ar safleoedd tai, mae materion gallu i gyflawni wedi effeithio ar rai safleoedd. Codwyd pryderon gan ddatblygwyr yn ystod proses cydastudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai ynglŷn â'r amserlen ar gyfer rhyddhau safleoedd sy'n eiddo i CBSC, gan fod nifer o'r rhain yn ffurfio rhan o'r cyflenwad tir ar gyfer tai.

Mae darpariaeth tai fforddiadwy wedi bod yn is na'r targed ond nid cyn ised â darpariaeth y farchnad dai; yn rhannol oherwydd darpariaeth cynlluniau mawr gan Gymdeithasau Tai. Mae safleoedd eithriedig hefyd wedi dioddef gan fod y targed heb ei ddiwallu, er mae nifer o anheddau ar safleoedd eithriedig ar y gweill. Mabwysiadwyd CCA Tai Fforddiadwy ym mis Gorffennaf 2017 a dylai gynorthwyo gyda darparu Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol.

Mae nifer y tai gwag sy'n cael eu defnyddio eto wedi rhagori ar y targed o 25 y flwyddyn. Rhoddwyd caniatâd ar gyfer trawsnewid Tai Amlfeddiannaeth yn fflatiau hunangynhwysol, heb unrhyw ganiatâd wedi'i roi ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth newydd yn ystod cyfnod yr AMB, ond mae un wedi ei gymeradwyo ers hynny. Mae CCA Tai Fforddiadwy wedi ei fabwysiadu, er ychydig yn hwyrach na'r targed, fodd bynnag, mae CCA Tai Amlfeddiannaeth wedi ei oedi oherwydd yr adolygiad o'r CDLI.

Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol a roddwyd ym mis Ebrill 2015. Roedd yr oedi wrth gael caniatâd cynllunio yn sgil trafodaethau maith ynglŷn â pherchenogaeth tir a'r gefnffordd (yr A55) gyda LIC. Cyflwynwyd cais am grant dilynol i Lywodraeth Cymru ym mis Mehefin 2015 ar gyfer y swm o £542,000, a gafodd ei dderbyn ddiwedd mis Gorffennaf 2015. Paratôdd y Gwasanaeth Polisi Cynllunio becyn tendro a gafodd ei hysbysebu trwy GwerthwchiGymru: dechreuodd gwaith ar y safle ym mis Tachwedd/ Rhagfyr 2015 a chafodd ei gwblhau fis Medi 2016. Mae'r safle bellach wedi ei feddiannu.

O ganlyniad i ofyniad newydd LIC i baratoi adroddiadau AALISTh wedi'u diweddarau erbyn mis Chwefror 2016, cynhaliodd CBSC AALISTh ar y cyd â Chyngor Sir Ddinbych (CSDd) a gymeradwywyd gan LIC ym mis Mawrth 2017. Mae CBSC wedi galw am safleoedd a bydd pob safle, newydd a phresennol, yn cael ei asesu'n llawn.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae pedwar amcan strategol yn berthnasol i'r maes hwn o'r CDLI:

- SO1: I ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf y boblogaeth.
- SO2: Hyrwyddo adfywiad cynhwysfawr Bae Colwyn, Abergele, Tywyn a Bae Cinmel i ehangu gweithgarwch economaidd, mynd i'r afael ac eithrio cymdeithasol a lleihau amddifadedd trwy Fenter Ardal Adfywio Strategol.
- SO3: Darparu tir a datblygu cyflenwad amrywiol o dai i gyfrannu at anghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol, ac i ddiwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr, ar raddfa sy'n gyson â gallu gwahanol ardaloedd a chymunedau i dyfu.

- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.

Mae'r gwaith monitro'n dangos nad yw Conwy'n darparu ar gyfer lefel y twf sy'n ffurfio sylfaen targedau'r CDLI ar hyn o bryd. Er bod amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd diwygiedig a gyhoeddwyd ers mabwysiadu'r CDLI (fel y nodir ym Mhennod 3) yn nodi lefelau is o dwf na'r hyn a gynlluniodd y CDLI ar ei gyfer, nid ydynt yn ffurfio rhan o sail tystiolaeth y CDLI ar y cam hwn ac felly nid ellir eu hystyried.

Mae ceisiadau cynllunio a ganiatawyd a datblygiad ar y gweill ym Mae Colwyn yn cefnogi mentrau adfywio yn yr ardaloedd hyn. Yn ogystal â hyn, mae 'Cynllun Creu Lleodedd Abergele' yn cael ei gynhyrchu - gyda'r bwriad o ddefnyddio'r arian sydd ar gael o amryw o ffynonellau gan gynnwys cyfraniadau A106 o geisiadau'r dyraniad strategol i weithredu gwelliannau ac adfywio canol y dref a'r amgylchedd naturiol ac adeiledig y mae'r preswylwyr lleol yn dymuno eu cael. Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus helaeth a gafodd dderbyniad da, gyda blaenoriaethu prosiectau yn gam nesaf ar gyfer y Bwrdd Prosiect.

Mae'r ceisiadau a ganiatawyd ar y safleoedd a ddyrannwyd a hap-safleoedd yn cyfrannu at y farchnad dai a thai fforddiadwy ar draws yr awdurdod, gyda'r math a maint y datblygiad yn briodol i'r anghenion lleol, yn unol â'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a thystiolaeth o'r Strategaeth Tai.

Mae materion tirwedd, treftadaeth a bioamrywiaeth yn ystyriaethau allweddol ar safleoedd ar draws yr awdurdod ac wedi cael sylw fel rhan o gyngor cyn-ymgeisio a cheisiadau cynllunio i gynnal a gwella'r materion hyn sy'n cyfrannu at ran bwysig o dirweddau trefol a gwledig yng Nghonwy.

4.3 Y Strategaeth Economaidd

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu strategaeth economaidd y CDLI fel a ganlyn:

MI/024	Lefelau Diweithdra Blynyddol.	
MI/025	Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	
MI/026	Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	
MI/027	Datblygiad tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	
MI/028	Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	
MI/029	Maint y tir cyflogaeth newydd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu (a) fel % o holl ddyraniadau cyflogaeth y cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir (ha ac unedau).	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae yna nifer o bryderon sy'n dod i'r amlwg yn ymwneud â gweithredu'r Strategaeth Economaidd, yn bennaf yn ymwneud â'r nifer sy'n manteisio ar dir cyflogaeth o ran caniatâd newydd ac unedau sy'n cael eu cwblhau. Ymddengys bod y dangosyddion hyn yn dangos bod yna ddiffyg galw am dir cyflogaeth newydd yng Nghonwy, a thra gallai'r hinsawdd economaidd gyffredinol fod yn ffactor cyffredinol, gall hefyd fod yn arwydd nad yw nifer, lleoliad na chyflenwad y tir cyflogaeth o reidrwydd yn cyfateb i'r galw. Ar nodyn addawol, mae'r dangosyddion gwyrdd mewn perthynas â chynnydd yn nifer y preswylwyr mewn cyflogaeth a gostyngiad yn y lefelau all-gymudo yn gadarnhaol iawn o ystyried yr economi heriol dros y blynyddoedd diwethaf. Yn ail, mae Protocol Tir Cyflogaeth wedi'i gyflwyno, sy'n egluro proses argaeledd tir i fuddsoddwyr posibl. Gobeithir y bydd y mesurau hyn yn cynorthwyo i ddwyn safleoedd ymlaen yn y dyfodol.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO4: Nodi a diogelu tir i ddiwallu anghenion y gymuned ar gyfer mwy o swyddi a mwy o ffyniant economaidd a lefelau llai o all-gymudo gan ganolbwyntio'n benodol ar gyfleoedd cyflogaeth gwerth uwch a datblygu sgiliau yng nghanolfannau strategol Conwy, Llandudno, Cyffordd Llandudno a Bae Colwyn ac yn lleoliad hygyrch a chynaliadwy Abergele.
- SO5: Annog atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â'r economi leol a buddion y gymuned a'r amgylchedd.

Yn ogystal â'r safleoedd a ddyrannwyd, mae'r cyngor yn monitro safleoedd cyflogaeth presennol ar draws y Fwrdeistref Sirol yn flynyddol, sy'n cynnwys unedau cyflogaeth B1, B2 a B8 yn bennaf. Ynghyd â sicrhau argaeledd safleoedd newydd i'w

Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

cyflwyno, mae'r CDLI hefyd yn chwarae rôl allweddol i ddiogelu a rheoli'r safleoedd hyn. Wrth ddyrannu safleoedd yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas wedi'u dyrannu i ddiwallu'r galw a gyfrifwyd ar gyfer tir cyflogaeth mawr newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Cytunwyd, yn dilyn yr AMB diwethaf, y dylid cynnal adolygiad oherwydd nifer y pryderon sydd wedi codi o ganlyniad i newid y sylfaen dystiolaeth a'r canllaw polisi cenedlaethol. Bydd hyn yn cynnwys ystyried yr Adolygiad o Dir Cyflogaeth a fydd yn cael ei gwblhau ddiwedd 2017.

4.4 Twristiaeth

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu twristiaeth y CDLI fel a ganlyn:

MI/031	Lefel y llety â gwasanaeth yn y Parthau Llety Gwyliau.		
MI/032	Safleoedd Chalets, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.		
MI/033	Safleoedd Cabanau, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.		
MI/034	Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafannau, chalets a gweryslla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.		
MI/035	Nifer y penderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth yn groes i argymhelliad y swyddogion.		

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae Polisi TOU/1 Datblygiad Twristiaeth Cynaliadwy yn nodi'r amcanion allweddol mewn perthynas ag ymagwedd y Cyngor tuag at yr ardaloedd lle y bydd datblygiad twristiaeth yn cael ei gefnogi. Mae'n glir ac nid oes angen unrhyw newid.

Ffurfiwyd Polisi TOU/2 Datblygiadau Twristiaeth a Hamdden Cynaliadwy Newydd ar gyfer datblygiadau twristiaeth mawr, yn enwedig ychwanegiadau llety i safleoedd hamdden. Mae'n gweithio'n dda yn gyffredinol ac mae wedi'i ddefnyddio i hyrwyddo ac amddiffyn safleoedd nad ydynt yn cydymffurfio. Efallai bydd angen mân newidiadau i egluro'r Polisi yn yr Adolygiad.

Roedd y Parth Llety Gwyliau (polisi TOU/3) yn rhyw fath o sefyllfa a etifeddwyd, ac a ddiweddarwyd a'i ddiwygio yn unol â'r gwaith arolwg diweddaraf. Fodd bynnag, dylanwadau'r farchnad sydd â'r rheolaeth yn y pen draw ac roedd nifer fach o eiddo yn dymuno cau a'u rhoi ar y farchnad am nifer o resymau yn yr ardal. Mae benthycwyr hefyd yn ffafrio eiddo'r farchnad agored yn hytrach na rhai economaidd. Ystyrir bod angen diwygiad yn yr Adolygiad i ganiatáu mwy o hyblygrwydd yn y polisi.

Mae Polisi TOU/4 Safleoedd Chalet, Carafannau a Gwersylla yn ymwneud ag ardaloedd arfordirol yn unig i ganiatáu gwella safleoedd a hyrwyddo dwyseddau is. Yn yr ardaloedd gwledig mae angen newid y polisi rhyw faint er mwyn mynd i'r afael â'r safleoedd sefydlog mawr presennol rhag gor-ddatblygu i dirweddau sensitif. Bydd angen addasu yn ystod yr Adolygiad.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO5: Annog atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â'r economi leol a buddion y gymuned a'r amgylchedd.

- SO8: Cynorthwyo twristiaeth trwy ddiogelu a gwella atyniadau a llety twristiaeth arfordirol a gwledig a manteisio ymhellach ar y potensial i ddatblygu, atgyfnerthu ac annog diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithredu'r amcanion strategol. Fel y nodwyd uchod, mae rhai ffactorau wedi dod i'r amlwg gyda TOU/2, TOU/3 a TOU/4 ac mae addasiadau mân wedi'u cynllunio ar gyfer cam Adolygu'r CDLI, ond nid yw'r un ohonynt yn ymwneud â rhan fawr o'r cynllun na'r strategaeth ond byddant yn ychwanegu eglurder pellach.

Ystyrir bod y polisiau yn cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO5 ac SO8 i atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â buddion yr economi leol, y gymuned a'r amgylchedd.

Maent hefyd yn cynorthwyo twristiaeth trwy ddiogelu a gwella atyniadau a llety twristiaeth arfordirol a gwledig a manteisio ymhellach ar y potensial i ddatblygu, atgyfnerthu ac annog diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn lle bo datblygiad yn cydymffurfio â'r polisi arall yn y CDLI.

4.5 Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol y CDLI fel a ganlyn:

MI/36	Canran yr unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa.	
MI/37	'Clystyru' defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 yn y prif ardaloedd siopa a'r ardaloedd siopa	
MI/38	Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu nwyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	
MI/39	Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa.	
MI/40	Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	
MI/41	Nifer y ceisiadau perthnasol a roddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	
MI/42	Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	
MI/43	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	
MI/44	Nifer y datblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymadau Cynllunio'	
MI/45	Nifer y datblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu swm gohiriedig ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymadau Cynllunio'.	
MI/46	Colled net o fannau agored	
MI/47	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.	
MI/48	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd ar gyfer tir claddu ar safleoedd a ddyrannwyd a mannau eraill lle mae angen yn bodoli.	
MI/49	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	
MI/51	Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m2) mawr a ganiateir mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn Ardal y Cynllun.	

*Ni osodwyd targed na lefel sbardun.

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae tri o'r dangosyddion manwerthu wedi'u hamlygu lle nad yw'r targed wedi'i gyrraedd. Mae un o'r rhain wedi cyrraedd trothwy. Mae canran yr unedau gwag ym Mharth Siopa Bae Colwyn wedi bod dros 15% yn ystod y tair blynedd ddiwethaf. Dangosodd arolwg busnes bod amryw o resymau dros siopau'n cau. Caewyd rhai o ganlyniad i dueddiadau cenedlaethol a dirywiad yng ngwerthiannau'r stryd fawr, gan arwain at rai o'r brandiau mwyaf yn cau siopau. Roedd eraill yn eiddo i berchnogion busnes lleol a oedd wedi ymddol neu'n fusnesau o natur dros dro.

Mae canran yr unedau gwag yn Llanfairfechan hefyd wedi bod dros 15% yn ystod y tair blynedd ddiwethaf, ond mae nifer yr unedau gwag wedi aros yn sefydlog. Bydd hyn yn parhau i gael ei fonitro, yn arbennig i weld pa effaith fydd y siop Co-Op newydd yn ei chael.

Mae rhai blaen siopau yn uwch na'r targed ar gyfer defnydd nad yw'n ddefnydd A1. Mae CCA wedi'i gynhyrchu a'i fabwysiadu ym mis Mai 2015. Dylai hyn atal colli defnydd A1 pellach, ond mae'n caniatáu rhywfaint o hyblygrwydd mewn amgylchiadau eithriadol, er enghraifft, pan fo'r uned wedi bod yn wag yn hir dymor. Mae polisi cenedlaethol newydd wedi'i gynhyrchu a fydd yn annog amrywiaeth o ddefnyddiau mewn ardaloedd siopa eilradd.

Nid oes unrhyw gais wedi'i gymeradwyo, lle mae'r blaen siop wedi cael effaith negyddol ar yr ardal. Mabwysiadwyd CCA ym mis Mawrth 2017 sy'n darparu manylion pellach o ran yr hyn yr ystyrir yn dderbyniol.

Mae pob polisi cyfleusterau a gwasanaethau cyhoeddus eraill yn cyrraedd eu targedau perfformiad.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO6: Datblygu cyrchfannau canol tref bywiog ar gyfer siopa, busnes a masnach, diwylliant, adloniant a hamdden trwy warchod a gwella bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl Llandudno fel canolfan fanwerthu isranbarthol strategol, ac adfywio canol tref Bae Colwyn a chanolfannau siopa allweddol eraill.
- SO13: I ddiogelu a gwella hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys gofod agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden.

Mae arolygon o ardaloedd a pharthau siopa eilradd dynodedig yn nodi bod llefydd gwag wedi cynyddu mewn rhai ardaloedd, ond wedi lleihau mewn mannau eraill. Mae Parth Siopa Bae Colwyn yn dal yn uwch na'r targed o 15%, sy'n cael effaith ar gyflawni SO6.

Mae pryderon gyda chlystyrau o ddefnydd nad yw'n A1 mewn rhai blaen siopau ond, ar y cyfan, mae defnydd A1 yn yr ardaloedd dynodedig yn foddhaol. Mae CCA wedi'i gynhyrchu i ddarparu rhagor o ganllawiau ar hyn, fodd bynnag, dylid nodi bod y polisi cenedlaethol yn ceisio sicrhau ystod o wasanaethau yn yr ardaloedd siopa eilaidd.

Mae'r Astudiaeth Adwerthu yn cael ei ddiweddarau a bydd dangosyddion pellach o iechyd canol y dref yn cael eu datblygu i fonitro sut mae canol y dref yn perfformio'n gyffredinol. Bydd argymhellion yn cael eu gwneud ar sut y gall polisi cynllunio helpu i wella lefel yr unedau gwag ym Mae Colwyn.

Mabwysiadwyd CCA ar ddyluniad blaen siopau ym mis Mawrth 2017, a ddylai sicrhau bod y polisi ar hyn yn eglur. Nid oes unrhyw gais ar gyfer nwyddau nad ydynt yn

Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

swmpus wedi'u cymeradwyo y tu allan i Landudno, gan gynorthwyo i gynnal ei rôl fel canolfan isranbarthol.

Mae mynediad i wasanaethau megis mannau agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden yn cael ei ddiogelu, os nad ei wella. Mae pob cais preswyl ar gyfer mwy na 30 annedd wedi darparu mannau agored cymdogaeth ar y safle ac mae rhwymedigaethau cynllunio wedi'u ceisio lle y caniateir. Mae arian a dderbyniwyd trwy Gytundebau Adran 106 ar gyfer mannau agored wedi'i wario yn ystod y cyfnod monitro i wella safleoedd mannau agored ar draws y Fwrdeistref Sirol. Ni chafwyd ceisiadau ar gyfer lotments newydd, ond ni chollwyd unrhyw lotments yn ystod y cyfnod monitro. Lle gellir eu caniatáu yn ymarferol, ceisiwyd cael rhwymedigaethau cynllunio o ran lotments, ysgolion a llyfrgelloedd. Mae ceisiadau'n ymwneud ag iechyd a hamdden wedi'u hasesu yn unol â Pholisïau Egwyddor Datblygu. Nid oes unrhyw gyfleusterau cymunedol wedi'u colli mewn ardaloedd y tu allan i ganol trefi, lle nad oes cyfleuster tebyg yn yr un anheddiad, gan sicrhau bod mynediad i wasanaethau mewn cymunedau gwledig yn cael ei gynnal.

4.6 Yr Amgylchedd Naturiol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu amgylchedd naturiol y CDLI fel a ganlyn:

MI/052	Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	
MI/053	Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	
MI/054	Datblygiad o fewn lletem las (ac eithrio un blaned, annedd menter wledig neu dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol) a roddwyd yn groes i argymhellion y swyddogion.	
MI/055	Cynigion a gymeradwywyd heb Gytundebau Rheoli neu Gytundebau Rheoli heb eu gweithredu yn groes i argymhellion y Swyddogion.	
MI/056	Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	
MI/057	Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	
MI/058	Datblygiad o fewn Parth Arfordirol yn cael caniatâd yn erbyn argymhelliad swyddogion neu yn erbyn Polisi NTE/1.	
MI/059	Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW.	
MI/060	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS.	
MI/061	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	
MI/064	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	
MI/066	Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion	
MI/067	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy.	
MI/068	Cynhyrchu CCA ar Amgylchedd Naturiol.	
MI/069	Cynhyrchu CCA ar ddatblygiad tyrbinau gwynt ar y tir	
MI/070	Datblygiad wedi'i ganiatáu mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru.	
MI/071	Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	
MI/072	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd sy'n arwain at gollu tir o fewn SPA, ACA neu SoDdGA	
MI/073	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor Swyddog neu Gyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	
MI/074	Nifer o amodau Bioamrywiaeth heb eu gweithredu.	
MI/075	Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	

MI/076	Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	
--------	--	--

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae llawer o bwysau ar yr amgylchedd ac nid yw'r cyfan o ganlyniad nac o fewn rheolaeth y system gynllunio. Fodd bynnag, mae CDLI Conwy wedi perfformio'n dda i ddiogelu'r ardaloedd gwarchoddedig a cheisio gwelliannau bioamrywiaeth pellach yn well nag unrhyw gynllun blaenorol.

Mae Polisi NTE/2 Lletem Las a'r dynodiad yn eglur iawn a cheir diogelwch hanesyddol (cyn y CDLI) ac felly maent wedi'u hen sefydlu ac yn cael eu derbyn yn gyffredinol. Mae'r polisi wedi parhau i reoli datblygu'n llym yn yr ardaloedd hyn ond disgwylir y bydd y pwysau ar yr ardaloedd hyn yn cynyddu ac y bydd angen adolygiad pellach fel rhan o'r cam asesu safle. Mewn mannau eraill bydd angen adolygu ffiniau aneddiadau am fân newidiadau a chywiriadau.

Un newid a ddigwyddodd ar ôl mabwysiadu'r CDLI sy'n berthnasol i bolisi NTE/3 Bioamrywiaeth oedd Safonau Prydeinig ar gyfer Bioamrywiaeth: Cod Ymarfer Cynllunio a Datblygu (BS42020:2013). Cynhyrchwyd hyn ar yr un pryd ag y cynhyrchodd Conwy ei CCA ei hun ar Fioamrywiaeth felly unwyd y ddau gyda'i gilydd a mabwysiadu'r ddau fel CCA lleol. Mae'r ddogfen hon yn darparu canllawiau i'r sawl sy'n gwneud penderfyniadau ac ymgeiswyr ynglŷn â'r hyn a ddisgwylir o ran proses, data, adroddiadau ac ati wrth gyflwyno cais cynllunio lle bo effaith posibl ar fioamrywiaeth.

Mae rhai newidiadau i weithdrefnau mewnol yr ACLI yn cael eu hystyried i sicrhau bod y gwaith monitro'n cael ei gyflawni a diwallu'r targedau hyn y flwyddyn nesaf. Mae angen camau gweithredu mewn perthynas â chysylltiad cynyddol ecolegydd yr ALI gyda cheisiadau perthnasol a gwelliant mewn dealltwriaeth o ran y rhesymau ynghylch a phwysigrwydd cynnwys gwelliannau amgylcheddol fel rhan o'r rhan fwyaf o ddatblygiadau.

Mae'r prif bwysau ar Dirwedd a Diogelu Ardaloedd Tirwedd Arbennig (Polisi NTE/4) yn deillio o ddatblygiad tyrbîn gwynt bach a solar ac estyniadau safleoedd carafannau sefydlog. Mae cais tai presennol ar dir o fewn Ardal Tirwedd Arbennig sydd wedi'i gyflwyno i fanteisio ar ddiffyg cyflenwad 5 mlynedd yn unol â chanllaw cenedlaethol TAN1.

Nid oedd dau gais cynllunio a roddwyd ym Mharth C TAN 15 yn diwallu'r targed fodd bynnag derbyniwyd sylwadau ffafriol gan Gyfoeth Naturiol Cymru mewn un achos ac arweiniodd y defnydd presennol o'r llall at gefnogi'r ceisiadau.

Dim ond nifer fach o geisiadau cynllunio a gyflwynwyd o fewn y Parth Arfordirol (polisi NTE/5) ac mae rhai o'r rhain o ganlyniad i ganiatâd sy'n bodoli eisoes. Mae'r polisi yn eglur ac yn gweithio'n dda wrth asesu datblygiadau newydd o fewn y parth.

Y cynnydd mawr a welwyd mewn perthynas â Pholisi NTE/6 Effeithlonrwydd Ynni a Thechnolegau Adnewyddadwy mewn Datblygiadau Newydd, yw nifer y datblygiadau ffermydd solar a welir trwy ymholiadau a chais cynllunio gyda dwy fferm wedi'u cymeradwyo ers mabwysiadu'r polisi. Nid oedd unrhyw un wedi'i gymeradwyo cyn cyfnod y CDLI. Mae rhywfaint o fwch yng nghanllaw'r polisi fodd bynnag ei ffrriad oedd ehangu ar ganllawiau ffermydd solar penodol sydd yn CCA Ynni Adnewyddadwy sy'n cael ei gynhyrchu ar hyn o bryd ac a fydd yn cael ei fabwysiadu yn hwyr yn 2017.

Mae Polisi NTE/7 Datblygiad Tyrbin Gwynt ar y Tir yn gweithio'n weddol dda ac yn cysylltu â'r polisiâu perthnasol eraill. Y prif faes sy'n peri pryder yw geiriad rhan 3 y polisi o ran asesiad o gymesuredd. Bydd CCA Tyrbin Gwynt ar y Tir yn cynorthwyo â hyn ond yn y pen draw dylid aralleirio'r rhan hon o'r polisi yn ystod y cam adolygu. Newid arall sydd ei angen yw newid i TAN 8 a'r trothwyon o ran sut y caiff ceisiadau mwy eu trin, felly bydd angen i'r polisi adlewyrchu hyn.

Mae ffactorau eraill o gylch gwaith y polisi neu'r Cyngor yn cynnwys cyswllt grid a thariff bwydo i mewn, ac mae'r ddau yn ddylanwad mawr ar y gyfradd adeiladu.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae tri amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO11: Lleihau'r defnydd o ynni trwy leoli a dylunio adeiladau yn ofalus a hyrwyddo datblygiadau ynni adnewyddadwy lle bo ganddynt y rhagolygon o fod yn ddeniadol yn economaidd ac yn dderbyniol o ran yr amgylchedd a'r gymdeithas.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.
- SO14: Hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithredu'r amcanion strategol. Fel y nodwyd uchod, mae rhai ffactorau wedi dod i'r amlwg gyda NTE/7 a mân ddiwygiadau wedi'u cynllunio ar gyfer y cam Adolygu. Nid yw'r naill na'r llall yn rhan fawr o'r cynllun na'r strategaeth, ond bydd y ddau yn ychwanegu mwy o eglurder i ddefnyddwyr y CDLI.

Ystyrir bod y polisiâu'n cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO11, SO12 a SO14 wrth hyrwyddo lleihau'r defnydd o ynni trwy leoli a dylunio adeiladau yn ofalus a hyrwyddo datblygiadau ynni adnewyddadwy lle eu bod yn hyfyw yn economaidd ac yn dderbyniol yn amgylcheddol ac yn gymdeithasol.

Mae pwyslais cryf ar ddiogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir. Trwy ddefnyddio'r polisiâu gyda'i gilydd maent yn offer i gyflawni hyn wrth atal datblygiad amhriodol.

Mae dosbarthiad tir amaethyddol yn faes sydd arno hefyd angen gwell polisi a chanllawiau yn sgil yr adolygiad.

Gellir gwneud mwy i hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff. Fodd bynnag, mae llawer yn dibynnu ar y datblygwr a bydd yn mynd tu hwnt i ganllawiau cenedlaethol neu ranbarthol.

4.7 Treftadaeth Ddiwylliannol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu treftadaeth ddiwylliannol y CDLI fel a ganlyn:

MI/077	Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	
MI/078	Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol.	
MI/079	Tir a ddynodwyd fel ardaloedd cadwraeth	
MI/080	Nifer yr adeiladau neu strwythurau rhestredig sydd wedi eu dymchwel.	
MI/081	Ceisiadau am ddatblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau rhestredig o fewn ardal gadwraeth a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	
MI/082	Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	
MI/083	Galluogi datblygiad ar yr amod ei fod yn cydymffurfio â gofynion Polisi CTH/4 ac yn hwyluso cadwraeth ased hanesyddol.	
MI/088	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Ardaloedd Cadwraeth sy'n weddill	
MI/090	Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	
MI/091	Ceisiadau wedi eu cyflwyno gyda Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol yn unol â throthwy polisi yn CTH/5	
MI/092	Ceisiadau ar safleoedd tai a ddyrannwyd yn Abergele a Llanrwst, a safle defnydd cymysg yn Nolgarrog, a gyflwynwyd gyda 'Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg.	
MI/093	Asesu effeithiolrwydd Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol a Datganiadau Lliniaru wedi eu cyflwyno.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae'r polisiâu'n parhau i berfformio'n dda'n gyffredinol. Mae dau CCA arall (Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Llanellian a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Canol Tref Bae Colwyn) wedi eu cyhoeddi ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus yn ystod cyfnod yr AMB, a byddant yn cael eu mabwysiadu yn ystod cyfnod yr AMB nesaf. Un mater sy'n peri pryder ar gyfer y dyfodol yw cynhyrchu a mabwysiadu'r Cynlluniau Rheoli Ardal Gadwraeth sy'n weddill o fewn terfyn amser o 24 mis, gan fod y dyddiad cau ar gyfer hwn bellach wedi pasio. Gan ei bod yn debygol y bydd y rhai o'r Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu hadolygu gan Adran arall o'r Cyngor (adran Gadwraeth), efallai na fydd angen cynhyrchu CCA Cynllun Rheoli ar gyfer pob un o'r ardaloedd cadwraeth sy'n weddill. Yn hytrach y dull fydd blaenoriaethu Cynlluniau Rheoli ar sail angen / cyflwr presennol yr Ardal Gadwraeth.

Mae Polisi'r Gymraeg CTH/5 a'r dangosyddion monitro cyfatebol yn dangos perfformiad da'n gyffredinol. Mae'r meysydd sydd heb ddiwallu'r targed yn y mater hwn yn ymwneud â cheisiadau ar safleoedd sydd heb eu dyrannu. Ni chyflwynwyd datganiadau lliniaru ar gyfer y safleoedd hyn, yn bennaf gan fod y ceisiadau wedi'u cyflwyno cyn mabwysiadu CCA'r Gymraeg (Tachwedd 2014) felly oherwydd diffyg canllawiau priodol ar y pryd, ni ofynnwyd am ddatganiad lliniaru. Roedd gan yr holl safleoedd a ddyrannwyd a oedd yn diwallu'r meini prawf yn CTH/5 wedi cyflwyno'r dogfennau ategol perthnasol.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae tri amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO6: Datblygu cyrchfannau canol tref bywiog ar gyfer siopa, busnes a masnach, diwylliant, adloniant a hamdden trwy warchod a gwella bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl Llandudno fel canolfan fanwerthu isranbarthol strategol, ac adfywio canol tref Bae Colwyn a chanolfannau siopa allweddol eraill.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.
- S016: Sicrhau bod datblygiad yn cefnogi ac yn cynnal lles tymor hir yr iaith Gymraeg a chymeriad a chydbwysedd ieithyddol cymunedau o fewn ardal y Cynllun.

Mae polisiâu treftadaeth ddiwylliannol yn ceisio diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad canol trefi.

Mae'r dangosyddion yn dangos yn y mwyafrif o achosion bod pwysigrwydd cymeriad ac ymddangosiad safleoedd cadwraeth yn cael eu diogelu a /neu eu gwella lle bo'n briodol.

Mabwysiadwyd CCA'r Gymraeg ym mis Tachwedd 2014 ac ers hynny mae nifer o geisiadau cynllunio wedi cynnwys datganiadau lliniaru ac asesiadau o effaith, gyda gweithgor wedi'i sefydlu i asesu priodoldeb y mesurau arfaethedig. Hyd yma mae nifer o gynigion wedi'u diwygio gan ddilyn y broses i gefnogi a chynnal y defnydd o'r Gymraeg. Mae datblygiad safle a ddyrannwyd oddi ar Ffordd Llansansiôr yn Abergele yn destun cytundeb A106 sy'n gofyn am gyfraniad ariannol at y diben hwn.

4.8 Strategaeth Cludiant Cynaliadwy

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu cludiant cynaliadwy'r CDLI fel a ganlyn:

MI/095	Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol.	
MI/096	Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb gyfraniad ariannol tuag at welliannau yn yr isadeiledd trafniadaeth yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol.	
MI/097	Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol fyddai'n effeithio'n andwyol ar y defnydd o gyfleusterau cludo nwyddau ar reilffyrdd a ddiogelir yng Nghyffordd Llandudno a Phenmaenmawr.	
MI/098	Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys manau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Polisi STR/1 Cludiant Cynaliadwy, Datblygu a Hygyrchedd yw'r polisi trosfwaol ar gyfer holl ddatblygiad cludiant cynaliadwy ac mae wedi cyfeirio ato'n eang trwy reoli datblygu wrth asesu ceisiadau cynllunio. Bydd rhai diweddariadau a chysylltiadau i'r Cynllun Teithio Llesol (CTLI) yn cael eu cyflwyno drwy adolygiad.

Mae Polisi STR/2 Safonau Parcio wedi'u cyfeirio atynt yn eang ac ar y cyd â CCA Safonau Parcio. Mae'n nodi'r gofynion yn amlwg ac nid oes angen unrhyw newidiadau ar hyn o bryd.

Mae Polisi STR/3 Lliniaru Effaith Teithio yn amlwg o ran ei ofynion ac nid oes angen unrhyw newid.

Mae Polisi STR/4 Teithio Heb Fodur yn fecanwaith cefnogol ar gyfer cynlluniau gan gynnwys teithio heb fodur. Bydd y polisi hefyd yn cael ei ddefnyddio ochr yn ochr â pholisïau eraill y CDLI fodd bynnag mae'r gefnogaeth allweddol yn glir.

Mae Polisi STR/5 System Cludiant Cynaliadwy Integredig yn fecanwaith cefnogol ar gyfer cynlluniau gan gynnwys teithio heb fodur. Bydd y polisi hefyd yn cael ei ddefnyddio ochr yn ochr â pholisïau eraill y CDLI fodd bynnag mae'r gefnogaeth allweddol yn glir. Wrth restru cynlluniau bydd angen diwygio'r polisi yn ystod y cam adolygu i gynnwys cynlluniau eraill yn y dyfodol ac yn cysylltu â'r Cynllun Teithio Llesol a chynlluniau a hyrwyddir gan STR/4.

Mae Polisi STR/6 Rheilffyrdd Cludo Nwyddau yn cefnogi ardaloedd dynodedig ar gyfer cludo nwyddau. Mae'r rhesymau tu cefn i'r galw ar gyfer y tir y tu hwnt i reolaeth cynllunio, ond ni nodwyd unrhyw effaith negyddol fel rhan o'r gwaith monitro. Gallai'r polisi, o bosib, gael ei ddileu.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithrediad y polisiau yn gyffredinol ac mae'r adran yn perfformio'n dda yn ei gyfanrwydd.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae pedwar amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO1: I ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf y boblogaeth.
- SO7: Canolbwyntio ar ddatblygiadau ar hyd rhwydweithiau isadeiledd presennol ac arfaethedig ac, yn bennaf, mewn lleoliadau sy'n gyfleus i gerddwyr, beicwyr a chludiant cyhoeddus.
- SO9: Annog patrymau symud effeithlon a chydabod swyddogaeth strategol yr A55 a'r rheilffyrdd wrth ddiwallu anghenion datblygu Ardal y Cynllun, a rhoi sylw arbennig i leoliadau datblygu sy'n gyfleus i gerddwyr a beicwyr yng Nghonwy er mwyn help i ostwng allyriadau CO2 cludiant.
- SO13: I ddiogelu a gwella hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys gofod agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden.

Ystyrir bod y polisiau yn cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO1, SO7, SO9 ac SO13 i ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf yn y boblogaeth yn unol â'r CDLI. Bydd llwybrau cerdded a beicio hefyd yn cael eu hyrwyddo trwy brif gynlluniau, cynllunio lle a gweithredu'r Cynllun Teithio Llesol.

4.9 Strategaeth Mwynau a Gwastraff

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu mwynau a gwastraff y CDLI fel a ganlyn:

MI/099	Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	
MI/100		
MI/101	Nifer y caniatâd cynllunio a gymeradwywyd ar gyfer echdynnu mwynau nad ydynt yn unol â Pholisi MWS/2.	
MI/102	Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	
MI/103	Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer datblygiadau amhriodol, e.e. anheddau/gwaith mwynau, a roddwyd yn y Dynodiadau Parth Clustogi Chwarel a Pharth Clustogi Tirlenwi.	
MI/104	Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i aildddefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae'r cyfrifiadau capasiti sydd yn Adolygiad 1^{af} y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol yn hen ac mae polisi cenedlaethol wedi dod yn eu lle; felly nid yw'r dangosydd monitro na'r sbardun bellach yn cael eu hystyried yn berthnasol. Er mwyn sefydlu pa ddangosyddion monitro a sbardunau fyddai'n briodol, caiff gofynion TAN 21 eu hystyried isod. Mae TAN 21 yn gofyn i Gynlluniau Datblygu Lleol ganfod:

- a) a oes angen cefnogaeth ar gyfer unrhyw raglenni caffael awdurdodau lleol;
- b) A oes angen mynd i'r afael ag unrhyw gytundeb sydd wedi'i gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol ar ffurf ddyraniad safle; ac
- c) A oes unrhyw gyfleoedd yn bodoli i ddeillio budd o hwyluso cyd-leoli a datblygu rhwydweithiau gwres.

a) a oes angen cefnogaeth ar gyfer unrhyw raglenni caffael awdurdodau lleol?

Yn ystod datblygu'r CDLI rhoddwyd ystyriaeth i unrhyw ofynion gofodol rhaglenni caffael awdurdodau lleol, sef Prosiect Gwastraff Bwyd Canolbwynt Gogledd Ddwyrain Cymru, cydweithrediad rhwng Sir Ddinbych, Sir y Fflint a Chonwy i gaffael trin gwastraff bwyd a Phrosiect Partneriaeth Trin Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru, cydweithrediad rhwng Sir Ddinbych, Sir y Fflint, Conwy, Gwynedd ac Ynys Môn i gaffael trin gwastraff gweddilliol. Ni nodwyd unrhyw ofynion gofodol o fewn Conwy ar gyfer naill ai'r Prosiect Gwastraff Bwyd Canolbwynt Gogledd Ddwyrain Cymru neu'r Prosiect Partneriaeth Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru. Dylid cadw llygad ar y mater hwn fodd bynnag, yn enwedig gan y gall y gofynion cefnogi seilwaith newid.

b) A oes angen mynd i'r afael ag unrhyw gytundeb sydd wedi'i gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol ar ffurf ddyraniad safle?

Fel y nodwyd uchod, mae'r Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Interim a'r Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Drafft (RWM) yn dod i'r casgliad nad oes

Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

unrhyw angen pellach am gapasiti gwaredu o fewn rhanbarth Gogledd Cymru ac y dylid asesu unrhyw gynigion ar gyfer capasiti trin gwastraff gweddilliol pellach yn ofalus er mwyn sicrhau na fyddai'r cyfleuster yn arwain at orddarpariaeth. Fodd bynnag, dylai'r mater hwn gael ei adolygu.

c) A oes unrhyw gyfleoedd yn bodoli i ddeillio budd o hwyluso cyd-leoli a datblygu rhwydweithiau gwres?

Fel y nodwyd uchod, nid yw'r prosiect Partneriaeth Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru wedi nodi unrhyw ofyniad gofodol ar gyfer Conwy a chafodd ganiatâd cynllunio ar gyfer cyfleuster ar Ystâd Ddiwydiannol Glannau Dyfrdwy, lleoliad sydd hefyd yn cynnig cyfleoedd posibl ar gyfer datblygu rhwydweithiau gwres. Felly byddai angen i unrhyw gyfleuster arall gael ei ddarparu gan y farchnad. Mae angen cael cydbwysedd rhwng bod â digon o gapasiti i reoli sgil-gynhyrchion gwastraff gweddilliol a bod â gorddarpariaeth, ac mae'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn rhybuddio yn erbyn hyn. Felly, dylai cynigion ar gyfer cyfleusterau o'r fath gael eu profi'n drwyadl er mwyn sicrhau y byddent yn cwrdd ag angen gofynnol a pheidio ag arwain at orddarpariaeth o adferiad. Felly, er ei bod yn bwysig cydnabod y cyfleoedd posibl a allai fodoli yn y Fwrdeistref Sirol, ystyrir ei bod yn ddiangen i gynnwys dyraniad penodol ar hyn o bryd.

I gloi, er bod polisïau a chanllawiau cenedlaethol wedi newid mewn perthynas â gwastraff, ystyrir bod polisïau MWS/6 a MWS/7 yn ddigon hyblyg i allu cyflawni seilwaith gwastraff. Dylid parhau i adolygu'r mater, fodd bynnag, er mwyn sicrhau bod unrhyw ofynion sy'n dod i'r amlwg yn cael eu diwallu trwy'r CDLI. Mae TAN 21 yn cynnwys gofyniad rhanbarthol ar gyfer monitro fydd yn monitro cynnydd a lefel galw mewn perthynas ag adennill a gwaredu ac yn nodi lle bo angen gwneud darpariaeth ychwanegol. Os bydd darpariaeth ychwanegol wedi'i nodi yn angenrheidiol yng Nghonwy, byddai'n rhaid adolygu'r polisïau gwastraff i sicrhau y gellir nodi dyraniad priodol. Nid yw'n angenrheidiol nodi targed monitro neu lefel sbardun o fewn gwaith monitro ar gyfer y CDLI i fynd i'r afael â hyn, gan y byddai adolygiad o'r polisi yn cael ei gymhell gan newid cyd-destunol arwyddocaol a nodwyd gan yr Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff.

Mae Polisi MWS/5 yn cynnwys prawf sydd angen cynigion i ddangos eu bod yn diwallu galw a nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol neu alw sy'n codi ar lefel leol. Ers dileu'r gofyniad i gynhyrchu ac ystyried Cynlluniau Gwastraff Rhanbarthol o'r polisi a chanllawiau cenedlaethol, gallai cymhwyso'r prawf hwn yn llym arwain at gymeradwyo'r cynigion sy'n groes i'r polisi a /neu ganllawiau cenedlaethol. Mewn gwirionedd, fodd bynnag, wrth wneud penderfyniadau ynglŷn â'r cynigion ar gyfer rheoli gwastraff byddai'n rhaid i'r Awdurdod Lleol ystyried a fyddai unrhyw ystyriaethau perthnasol yn cefnogi penderfyniad gwahanol. Byddai newidiadau i'r polisi a chanllawiau cenedlaethol yn cael eu hystyried yn arwyddocaol mewn perthynas â hyn. Fodd bynnag, argymhellir bod y polisi'n cael ei ddiwygio yn ystod adolygiad y CDLI er mwyn gallu mynd i'r afael â'r anghysondeb hyn ac i sicrhau bod y prawf 'angen' yn cael ei gymhwyso yn unol â TAN 21.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO14: Hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff.
- SO15: Cyfrannu at anghenion mwynau rhanbarthol a lleol mewn dull cynaliadwy.

Fodd bynnag, nid yw'r amcanion yn cael eu diwallu oherwydd y newidiadau i bolisia a chanllawiau cenedlaethol, ac argymhellir bod y polisi'n cael ei ddiwygio yn ystod adolygiad y CDLI er mwyn gallu mynd i'r afael â'r anghysondeb hyn ac i sicrhau bod y prawf 'angen' yn cael ei gymhwyso yn unol â TAN 21.

5 Crynodeb o ddangosyddion Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o waith paratoi'r CDLI. Yn ogystal â hyn mae rheoliadau'r CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod Gwerthusiad Cynladwyedd yn cael ei gyflawni. Wrth baratoi CDLI cynhaliodd y cyngor Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynladwyedd ar y cyd a chynhyrchu Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd ar y cyd â'r CDLI.

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod y Cyngor yn monitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynladwyedd a nodwyd yn Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd. Mae'r Adroddiad Cwmpasu, Rhan 1 Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd, yn nodi fframwaith sy'n cynnwys 16 Amcan, sy'n cael eu rhannu'n 64 Dangosydd. Mae hyn yn ffurfio rhan annatod o'r AMB ac mae wedi'i gynnwys yn Atodiad 2.

I fonitro'r newidiadau i'r amgylchedd yn effeithiol mae angen mabwysiadu dull strategol ac, o ganlyniad, mae gwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn seiliedig ar yr 16 Amcan. Mae defnyddio'r Amcanion yn caniatáu ar gyfer ystyriaeth sy'n fwy perthnasol gan ddarparu darlun cyffredinol o effaith y cynllun ar yr amgylchedd, gan ystyried yr wybodaeth benodol a nodwyd gan y Dangosyddion a'r potensial bod Dangosyddion yn gwrthdaro â'i gilydd.

Mae monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn defnyddio'r system 'goleuadau traffig' i nodi sut y mae cyflwr yr amgylchedd yn newid yn ystod cyfnod y cynllun. Fel gwaith monitro'r CDLI, mae'r CDLI ar gam cynnar iawn yn ei weithrediad ac nid oes unrhyw ddata AMB blaenorol i asesu perfformiad yn ei erbyn.

Amcan Cynladwyedd	2016/17
Sicrhau mynediad i bawb at gyfleusterau, nwyddau a gwasanaethau er mwyn mynd i'r afael ag eithrio cymdeithasol ac amddifadedd.	
Cynnal a gwella cydlyniant cymunedol a hunaniaeth	
Darparu amgylchedd glân, iach a diogel i bawb	
Sicrhau bod gan bawb fynediad at dai o ansawdd da i ddiwallu eu hanghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol	
Cynnal a gwella amrywiaeth a digonedd o rywogaethau brodorol yn ardal y cynllun	
Sicrhau bod tirweddau arbennig a nodedig, lled-naturiol a hanesyddol a'u nodweddion penodol yn cael eu cadw a'u gwella	
Cadw a gwella ffurf a dyluniad adeiladu presennol, a sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu hadeiladu i ddyluniad o safonau uchel	
Gwarchod a gwella nodweddion treftadaeth ddiwylliannol adeiledig ac archeolegol yr ardal	

Sicrhau bod datblygiad newydd yn cymryd i ystyriaeth yr angen am ddefnyddio ynni yn fwy effeithlon, a bod y CDLI yn hyrwyddo cynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy	
Gwneud y defnydd mwyaf o dir trwy ddyraniadau a phenderfynu ar anghenion priodol, a thrwy sicrhau adfer priodol o dir halogedig lle bo'n briodol	
Atal llygredd o'r holl gyrff dŵr, gan gynnwys dŵr wyneb a dŵr daear, a sicrhau bod datblygiad yn ystyried yr angen am ddefnyddio dŵr yn effeithlon. Rhaid i ddatblygiad hefyd gael ei leoli fel nad yw'n cynyddu'r perygl o lifogydd neu fod mewn perygl o lifogydd.	
Lleihau pob math o lygredd aer yn lleol ac yn fyd-eang yn gwella'r amgylchedd	
Diogelu adnoddau anadnewyddadwy a hyrwyddo aildefnyddio prif adnoddau	
Annog arallgyfeirio'r sylfaen economaidd mewn ardaloedd gwledig a threfol	
Sicrhau bod mynediad da i bawb i gyflogaeth	
Pwysleisio a chynyddu ffactorau sy'n ffafriol i greu cyfoeth ac atyniad i fuddsoddwyr	

Mae monitro'r Asesiad Amgylchedd Strategol / Gwerthusiad Cynaladwyedd yn nodi newid cadarnhaol i'r amgylchedd yn y mwyafrif o achosion. Mae'r canlyniadau'n dangos, ar y cyfan, bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol ac mae amcanion y cynllun yn cael eu cyflawni yn y rhan fwyaf o achosion. Fodd bynnag, mae'r pryder allweddol yn ymwneud â diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai (ar hyn o bryd yn 3.7 mlynedd), sydd yn ei dro yn cael effaith negyddol ar hygyrchedd tai a faint o bobl sy'n cymryd tir glas i fyny. Felly, y casgliad yw bod monitro Gwerthusiad Cynaladwyedd yn codi materion sy'n cyfiawnhau camau pellach.

Mae'r Cyngor bellach yn cynnal adolygiad ffurfiol o'r CDLI ar hyn o bryd. Fel rhan ganolog o'r adolygiad hwn, mae'r Gwasanaeth wrthi'n paratoi Adroddiad Cwmpasu'r Arfarniad o Gynaliadwyedd.

6 Casgliadau ac argymhellion

AMB 2015 oedd yr adroddiad monitro cyntaf i gael ei baratoi ers mabwysiadu'r CDLI ym mis Hydref 2013. Darparodd canfyddiadau'r AMB cyntaf gyfle i'r Cyngor i asesu effeithiolrwydd y Cynllun ac i bennu a ddylid ei newid yn y dyfodol ai peidio (yn amodol ar AMB pellach). Amlygodd yr AMB cyntaf 5 ystyriaeth allweddol yr oedd angen eu monitro'n agos. Mae AMB 2016 yn adlewyrchu'r pryderon sydd yn AMB 2015, tueddiadau sefydledig sy'n cwestiynu cadernid ac effeithiolrwydd y Cynllun Datblygu Lleol ac felly'n sbarduno ymyrraeth drwy adolygiad cynnar. Mae'r AMB hwn yn dangos bod y tueddiadau hyn wedi parhau ac mae Adolygiad o'r CDLI ar fynd.

Mae paragraff 4.43 CDLI Cymru yn nodi y dylid cynnwys asesiad o saith mater allweddol yn yr AMB. Er bod y materion hyn wedi'u trafod yn adrannau cynharach yr adroddiad hwn, mae'n ofynnol gosod pob ateb yn benodol isod i sicrhau bod yr AMB yn cydymffurfio â'i ofynion statudol.

A yw'r Strategaeth sylfaenol yn parhau'n gadarn?

Mae'r dystiolaeth a gasglwyd ar gyfer 2016/17 yn nodi bod strategaeth y CDLI a'r polisïau ar y cyfan yn cael eu cyflawni. Fodd bynnag, mae yna elfennau o'r Strategaeth nad ydynt bellach yn parhau i fod yn gadarn, oherwydd goblygiadau cenedlaethol (ee TAN1), newidiadau rhanbarthol a lleol. Cwestiynodd yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd mwyaf diweddaraf gadernid y CDLI hefyd. Mae'r prif feysydd sy'n peri pryder yn seiliedig ar y tueddiadau monitro yn ymwneud â manteisio ar ddatblygiad, dosbarthiad a chyflenwad. Yn ogystal, mae rhai polisïau lleol bellach yn hen oherwydd newid cenedlaethol / apeliadau sy'n cyfiawnhau newidiadau.

Mae gostyngiad nifer y tai sy'n cael eu hadeiladu'n genedlaethol o ganlyniad i'r dirwasgiad economaidd wedi arwain at ostyngiad yng ngweithgarwch adeiladu tai yn y Fwrdeistref Sirol ac felly gostyngiad yn narpariaeth tai fforddiadwy. Mae AMB 2017 yn dangos cynnydd o ran darparu marchnad a thai fforddiadwy o gymharu ag AMB 2016, ond mae'n dal yn parhau i fod yn llawer is na'r hyn a ragwelwyd iddo ei ddarparu. Wrth i'r economi gryfhau mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i sicrhau mwy o dai fforddiadwy'n cynyddu.

Bydd goblygiadau ar lefelau cenedlaethol/rhanbarthol o ganlyniad i Ddeddf Cynllunio 2015 a Phapur Gwyn Diwygio Llywodraeth Leol yn effeithio ar yr adolygiad a bydd yr angen posib' am gydweithio mwy yn dod yn fwy eglur wrth i ganllawiau cenedlaethol eraill gael eu cyhoeddi. At hynny, ar lefel leol, rhoddwyd ystyriaeth i Gyfrifiad 2011 a'r Rhagamcanion Poblogaeth ac Aelwydydd canlyniadol o ran eu heffaith a'r potensial i sbarduno adolygiad o Strategaeth Twf y CDLI yn y dyfodol. Er bod adolygiad pellach i'r amcanestyniadau yn debygol eto yn y dyfodol agos, sy'n debygol o fod yn wahanol eto o ran adolygiad CDLI yn y dyfodol.

Yn gyffredinol, deuir i'r casgliad bod rhai elfennau o strategaeth y CDLI, yn cael eu gweithredu'n effeithiol heb unrhyw sbardunau allweddol yn cael eu bodloni ar hyn o

bryd i hwyluso adolygiad yn y meysydd allweddol hynny. Fodd bynnag, mae'r Strategaeth Tai bellach yn cael ei thanseilio, yn bennaf oherwydd dylanwadau allanol y tu hwnt i reolaeth y Cyngor. Mae effaith newidiadau TAN1 ac wrth gymhwyso'r fethodoleg gyfrifo weddilliol, wedi arwain at duedd diffyg tai o 4.0 o flynyddoedd yn 2015 i lawr i 3.7 mlynedd yn 2017. Er bod hyn yn sbarduno ymyriad, bydd yr effaith ganlyniadol yn ddi-os yn cael ei gynyddu fel y caiff datblygiad hapfasnachol ar dir glas ar safleoedd sydd heb eu dyrannu eu hystyried ymhellach gan y Cyngor.

Pa effaith y mae'r polisiau yn eu cael yn fyd-eang, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol?

Mae monitro'r Asesiad Amgylchedd Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd yn nodi newid cadarnhaol i'r amgylchedd yn ystod cyfnod y cynllun hyd yn hyn, ac eithrio'r meysydd pryder uchod. Mae'r canlyniadau'n dangos, ar y cyfan, bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol ac mae amcanion y cynllun yn cael eu cyflawni yn y rhan fwyaf o achosion. Fodd bynnag, mae'r diffyg manteisio ar dir cyflogaeth yn erbyn cyfnod a ragwelir a'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn faterion sy'n tanseilio'r Cynllun. I gloi, mae materion arwyddocaol felly yn codi o ganlyniad i sbardunau'n cael eu cyrraedd mewn rhai ardaloedd, hy diffygion cyflenwad tir ar gyfer tai, sawl sy'n manteisio ar dir glas, diffyg manteisio ar dir a ddyrannwyd a safleoedd heb eu neilltuo yn cael eu targedu o ganlyniad i TAN1, sydd bellach yn golygu bod angen cymryd camau pellach. Er bod mesurau lliniaru wedi cael eu rhoi ar waith gan yr awdurdod, mae tuedd amlwg yn y diffyg cyflenwad tir cynyddol ar gyfer tai y gellir ei unioni'n unig drwy ymyrraeth ac adolygu'r CDLI.

A oes angen newid y polisiau i adlewyrchu newidiadau mewn polisi cenedlaethol?

Fel y nodwyd yn rhan 3 yr AMB hwn, bu nifer o newidiadau i bolisi cynllunio a deddfwriaeth genedlaethol. Nid yw'r newidiadau mewn polisi a chanllawiau cenedlaethol wedi arwain at unrhyw newidiadau arwyddocaol ac eithrio TAN1 a TAN20, er ei bod yn debygol y bydd y Strategaeth CDLI angen ei hadolygu o ganlyniad i Ddeddf Cynllunio 2015 a Chynlluniau Datblygu Strategol. Gellir gweld dadansoddiad o newidiadau polisi yn y dyfodol yn Adran 4 yr AMB.

A yw'r polisiau a'r targedau perthnasol yn cael eu diwallu neu a wneir cynnydd tuag at eu diwallu (gan gynnwys cyhoeddi CCA)?

Mae proses yr AMB wedi nodi bod nifer o'r polisiau a'r targedau yn cael eu diwallu, a lle bo pryderon, mae'r rhain yn ymwneud yn bennaf â newidiadau mewn canllawiau cenedlaethol neu amgylchiadau lliniaru nad ydynt yn adlewyrchu methiant y strategaeth na'r polisiau. Bydd angen adolygu meysydd polisi eraill o ganlyniad i benderfyniadau apêl a phryderon ynghylch gweithrediad.

O ran y Gwerthusiad o Gynaliadwyedd, mae camau lliniaru wedi cael ei nodi o ganlyniad i newidiadau polisi cenedlaethol ac o ganlyniad yn effeithio ar y cyflenwad tir ar gyfer tai.

Ers mabwysiadu'r CDLI, gwnaed camau sylweddol o ran mabwysiadu CCA. Mae cyfanswm o 22 CCA ar gyfer y mwyafrif o feysydd testun y CDLI wedi'u mabwysiadu ers mabwysiadu'r CDLI hyd yn hyn, gyda 15 CCA pellach i'w mabwysiadu yn ystod cyfnod yr AMB nesaf a thu hwnt. Gweler atodiad 6 am fanylion pellach. Mae mabwysiadu CCA o'r fath wedi cynorthwyo i gymhwyso'r polisi a gwella ansawdd canlyniadau, a rhagwelir y bydd yn parhau i wneud hynny wrth i wneuthurwyr penderfyniadau ac ymgeiswyr ddod yn fwy profiadol wrth gymhwyso polisi'r CDLI.

Os nad yw cynnydd wedi'i gyflawni, beth yw'r rhesymau dros hyn a pha sgil-ffeithiau y mae'n ei gael?

Wedi ystyried y tueddiadau a sefydlwyd yn y trydydd AMB hwn, mae meysydd sy'n peri pryder lle nad oes cynnydd yn cael ei wneud ac felly'n sbarduno ymyrraeth. Mae'r diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai'n bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd. Ar ben hynny, mae cynnydd araf datblygiadau ar dir a ddyrannwyd yn codi pryderon yn erbyn cynlluniau fesul cam a ragwelwyd ac a nodwyd yn y CDLI.

Mae'r AMB 2017 hwn, eto, wedi amlygu pum ystyriaeth allweddol sy'n cwestiynu cadernid y Cynllun Datblygu Lleol ac yn cefnogi penderfyniad y Cyngor bod angen adolygiad:

Ystyriaeth Allweddol 1 (Cenedlaethol): Ystyried canllawiau a rheoliadau cenedlaethol newydd. Mae'r AMB yn tynnu sylw at Ddeddf Cynllunio newydd 2015 o ran y Fframwaith Cynllunio Cenedlaethol newydd, Cynllun Datblygu Strategol Coridor yr A55 arfaethedig a'r Cynlluniau Lle. Mae gan Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 hefyd oblygiadau ar gyfer y CDLI. Mae goblygiadau posibl eraill a allai ddeillio o ddiwygio'r Llywodraeth ac uno awdurdodau lleol o ran y potensial i baratoi CDLI ar y cyd neu CDLI ehangach yn y cam adolygu.

Ystyriaeth Allweddol 2 (Rhanbarthol): Ystyried ystyriaethau rhanbarthol newydd. Mae'r AMB yn amlygu effeithiau ar ofynion tir posibl o ganlyniad i Orsaf Bŵer Niwclear Wylfa B o ran y posibilrwydd o gyflogaeth newydd, tai a lleoliadau cludiant strategol. Bydd y gofyniad a nodwyd yn y Ddeddf Cynllunio newydd 2015 i ystyried paratoi Cynllun Strategol rhanbarthol Coridor yr A55 fel y nodwyd uchod dan Ystyriaeth Allweddol 1, yn dylanwadu ar yr elfen hon. Yn benodol, mae Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru yn bwrw ymlaen â Gweledigaeth Twf Economaidd a fyddai'n gofyn cymorth statudol drwy'r CDLI, lle nad yw hyn yn wir ar hyn o bryd mewn gwahanol ardaloedd. Bydd angen adlewyrchu unrhyw dystiolaeth ranbarthol arall, megis y Cynllun Cludiant Rhanbarthol, mewn unrhyw adolygiad hefyd. Mae'r Gwasanaeth bellach wedi cwblhau fersiwn derfynol yr Adolygiad Tir Cyflogaeth drafft i ddarparu gwybodaeth ar gyfer adolygiad y CDLI. Mae'r Adolygiad Tir Cyflogaeth wedi ystyried y prif gymhelliannau economaidd o fewn y rhanbarth o ran yr effaith bosib' ar dir a pholisïau o fewn adolygiad y CDLI.

Ystyriaeth Allweddol 3 (Lleol): Mae'r AMB yn amlygu goblygiadau rhagamcanion poblogaeth ac aelwydydd ar hyn o bryd ac yn y dyfodol o ran adolygiad. Mae'n amlwg

bod cyferbyniad rhwng cyflwyno ceisiadau datblygu hapfasnachol a'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd y gellir ond eu cywiro drwy gyfrwng adolygiad cynnar o'r CDLI. Mae'r dystiolaeth amcanestyniadau gyfredol sydd ar gael yn parhau i ddangos tuedd llai, yn groes i'r Strategaeth CDLI presennol. Mae'r Gwasanaeth bellach yn ystyried goblygiadau'r rhagolygon o baratoi adolygiad o'r CDLI.

Ystyriaeth Allweddol 4 (Lleol): Mae diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd a'r diffyg cynyddol yn bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd. Tra bo'r newidiadau a wnaed i TAN1 yn fater cenedlaethol, nid yw'r Strategaeth CDLI a dosbarthiad y datblygiad bellach yn cyflawni o ganlyniad. Mae'n amlwg bod y diffyg cynyddol mewn tai yn duedd y gellir ond ei gywiro drwy gyfrwng adolygiad. Bydd angen adlewyrchu gwaith tystiolaeth arall (e.e. Astudiaeth Adwerthu, Adolygiad Tir Cyflogaeth ac ati) yn yr adolygiadau yn y dyfodol mewn perthynas â dyraniadau tir newydd.

Ystyriaeth Allweddol 5 (Lleol): Mân ddiwygiadau i bolisïau a gynhwysir yn y CDLI. Mae'n debygol iawn yn ystod y cam adolygu y bydd addasiadau mân i feini prawf polisi yn cael eu cynnig o ganlyniad i geisiadau cynllunio a phenderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r CDLI a gofynion cenedlaethol. Bydd newidiadau o'r fath yn fach, ond ar y cyfan byddant yn darparu polisïau mwy priodol a chadarn ar gyfer ardal y CDLI. Er enghraifft, mae rhai polisïau'n cael eu hystyried yn rhy lym a bod angen rhagor o hyblygrwydd, sydd wedi'i gefnogi mewn apêl (e.e. Polisi Parth Llety Gwyliau TOU/3, Safleoedd Chalet, Carafán a Gwersylla TOU/4 a Pholisi Tyrbinau Gwynt NTE/7).

Mae'r tabl isod yn crynhoi'r targedau / amcanion ar ffurf goleuadau traffig i nodi cynnydd / pryderon:

Polisi	Statws
DP/1, DP/3, DP/4, DP/5, DP/6, HOU/2, HOU/4, HOU/5, HOU/10, HOU/11, HOU/12, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/6, TOU/1, TOU/2, CFS/1, CFS/2, CFS/5, CFS/6, CFS/7, CFS/8, CFS/10, CFS/11, CFS/12, CFS/15, NTE/1, NTE/2, NTE/3, NTE/4, NTE/5, NTE/6, NTE/7, NTE/8, NTE/9, CTH/1, CTH/3, CTH/4, STR/1, STR/2, STR/3, STR/4, STR/5, MWS/1, MWS/2, MWS/3, MWS/4, MWS/6, MWS/7, MWS/8	Polisi'n cael ei gyflawni fel y bwriadwyd.
HOU/3, HOU/6, HOU/9, TOU/3, TOU/4, CFS/3, CFS/4, NTE/10, CTH/2, CTH/5, MWS/5	Nid yw'r polisi'n cyflawni fel y bwriadwyd, ond mae'n cyflawni'n ddigonol fel nad oes angen unrhyw ymyrraeth.
DP/2, HOU/1, EMP/1, EMP/2	Nid yw'r polisi'n cyflawni fel y bwriadwyd ac mae angen ymyrraeth.
DP/7, DP/8, HOU/7, HOU/8, CFS/9, CFS/13, CFS/14, STR/6	Ni ellir llunio casgliad ar hyn o bryd

A oes agweddau o'r CDLI sydd angen eu haddasu neu eu disodli gan nad ydynt yn gweithio fel y bwriadwyd neu nid ydynt yn diwallu amcanion y strategaeth ac /neu amcanion datblygu cynaliadwy?

Mae'r AMB hwn hefyd yn amlygu lle bo angen adolygu a diwygio nifer fach o bolisiâu yn y dyfodol o bosib (adran 4 ac uchod). Er enghraifft, efallai y bydd angen newidiadau bach i'r polisiâu tai, cyflogaeth, twristiaeth, treftadaeth ddiwylliannol a'r amgylchedd naturiol, yn enwedig y rhai sy'n gysylltiedig â mannau agored, yr iaith Gymraeg, parth llety gwyliau a thyrbinau gwynt. Materion bach yw materion o'r fath, ond mae angen newid i dynhau polisi wrth ystyried ceisiadau cynllunio neu benderfyniadau apêl.

Yn dilyn asesu'r canfyddiadau a nodir yn yr AMB hwn, mae tystiolaeth i awgrymu bod rhai tueddiadau yn cael effaith negyddol ar yr ardal ac o ganlyniad nid yw Strategaeth y CDLI a dosbarthiad datblygiad yn cael ei ddarparu. Mae ardaloedd lliniaru wedi cael eu hystyried a'u gweithredu i leihau'r cyfeiriad teithio, ond ar y cyfan ystyrir mai adolygiad yw'r unig ffordd i unioni'r duedd. Tra bod yr ardal duedd yn ymwneud yn unig â rhai rhannau o'r strategaeth a pholisi (e.e. y nifer sy'n manteisio ar ddatblygu, dosbarthiad a chyflenwad), bydd yr effaith bwysicaf yn sicr yn arwain at effeithiau mwy os nad yw'r CDLI yn cael ei adolygu. Mae'r sbardun wedi ei ddiwallu yn y meysydd hyn a gellir ond ei gywiro drwy ymyrraeth bellach.

Os oes angen newid polisiâu neu gynigion, y camau a awgrymir i gyflawni hyn.

Mae'r Cyngor o'r farn nad yw elfennau o'r CDLI bellach yn darparu mewn rhai ardaloedd fel y trafodwyd yn fanylach yn yr AMB hwn. Mae dylanwadau allanol a mewnlol o amgylch y gwaith o gyflawni strategaeth y CDLI na ellir ond eu cywiro trwy broses adolygu. Roedd Adroddiad Adolygu CDLI Conwy'n destun cymeradwyaeth y Cabinet ar 28 Medi a bellach mae mewn ymgynghoriad cymunedol. Bydd y Cytundeb Cyflawni drafft yn mynd ger bron y Cabinet fis Rhagfyr 2017 i'w gymeradwyo. Yn y cyfamser, mae Grŵp Tasg a Gorffen Adolygiad y CDLI wedi'i sefydlu i oruchwylio'r broses adolygu. Mae amryw adroddiadau tystiolaeth yn cael eu drafftio i ddarparu gwybodaeth ar gyfer yr adolygiad, gan gynnwys Adroddiad Cwmpasu Arfarniad o Gynaliadwyedd, Asesiad o Effaith ar Gydraddoldeb a'r rhai sydd ynghlwm yn Atodiad 6.

ARGYMHELLION:

Cytunodd y Cyngor drwy'r Cabinet ar 28 Medi 2017 i adolygu'r CDLI. Mae ymgynghoriad ar Adroddiad Adolygu'r CDLI ar hyn o bryd ac mae Grŵp Tasg a Gorffen Adolygiad y CDLI wedi'i sefydlu i oruchwylio'r adolygiad. Ym marn y Cyngor, mae'r AMB hwn yn cadarnhau bod y penderfyniad a wnaed i adolygu'r CDLI yn gyfiawn. Mae proses Adolygiad y CDLI wedi dechrau.

Atodiad 1: Fframwaith monitro ar gyfer dangosyddion CDLI**Egwyddorion Datblygu**

Cyfeirnod Monitro: MI/001 Amcan Strategol: SO1, SO3, SO4, SO7, SO10, SO11, SO14 Agwedd a fonitryd: Defnydd o ddatblygiadau tai yn yr ASDT ac ASDG) Polisiâu a fonitryd: DP1 a DP/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC (drwy'r Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai)					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
% o'r datblygiadau tai a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig (ASDT - ASDG) i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	85% yn ASDT a 15% yn yr ASDG erbyn 2010, 2017 a 2022.	10% o wyriad ym mhob ardal datblygu strategol.	Trefol - Gwledig - (2010 gwaelodlin o ran rhagolygon cwblhau, ymrwymiad a datblygiadau ar hap).	86.2% Trefol 13.8% Gwledig	86.9% Trefol 13.1% Gwledig
Dadansoddiad Mae'r CDLI yn hybu strategaeth hybrid, lle mae 85% o'r twf wedi'i ganoli yn bennaf yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol (ASDT) ar hyd y llain arfordirol, mewn mannau hygyrch a chynaliadwy a lle mae angen mwyafrif uchel o'r tai fforddiadwy. Yn ogystal, mae'r strategaeth yn ystyried y cyfyngiadau arwyddocaol yn nwyrain y sir (Pensarn, Tywyn a Bae Cinmel) o ran dosbarthiad cyffredinol o fewn yr ASDT. Felly, mae datblygiad wedi'i ddsbarthu'n bennaf yn ardaloedd Abergele, Llandudno, Cyffordd Llandudno a Bae Colwyn, sydd wedi eu dosbarthu'n gynaliadwy o fewn yr hierarchaeth aneddiadau a lleoliadau lle mae angen sylweddol am dai fforddiadwy. Mae disgwyl hefyd y bydd aneddiadau trefol eraill yn yr ASDT i gyfrannu at ofynion tai a thir cyflogaeth cyffredinol gan eu bod yn lleoliadau cynaliadwy a hygyrch. Mae'r strategaeth hon hefyd yn caniatáu ar gyfer 15% o'r twf sy'n weddill yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig (ASDG), sydd unwaith eto'n cwrdd orau â'r angen am dai fforddiadwy ac yn annog twf yn yr economi wledig, ond ar yr un pryd yn diogelu'r amgylchedd naturiol ac adeiledig.					

Mae cyfran y datblygiadau yn yr ASDG wedi lleihau o gymharu â'r ASDT yn 2016/17, gan olygu bod y gwahaniaeth 10% yn fwy na'r trothwy. Mae hyn yn rhannol oherwydd cynnydd mewn datblygiadau a gwblhawyd yn yr ASDT a lleihad yn yr ASDG yn 2016/17. Bydd datblygiad sydd ar hyn o bryd yn cael ei gwblhau mewn pentref Haen 1 yn helpu i gydbwysu'r gwahaniaeth ac mae'r gwyrriad bychan oddi wrth y trothwy yn golygu nad oes pryderon ar hyn o bryd.

Casgliad

Mae'r rhaniad yn y dosbarthiad tai rhwng yr ardaloedd gwledig a threfol wedi mynd heibio'r trothwy o ychydig. Bydd angen monitro hyn mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol i ddod, gan geisio dod yn nes at y targed 15/85. Fodd bynnag, nid oes unrhyw bryder gwirioneddol o ran gweithredu'r polisi.

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/002 Amcan Strategol: SO1, SO3, SO4, SO7, SO10, SO11, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Defnydd o ddatblygiadau cyflogaeth yn yr ASDT ac ASDG) Polisiau a fonitrwyd: DP1 a DP/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	85% yn ASDT a 15% yn yr ASDG erbyn 2010, 2017 a 2022.	10% o wyriad ym mhob ardal datblygu strategol.	2010	100% ASDT 0% ASDG	Amh
<p>Dadansoddiad Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig, yn y gorffennol mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Mae'r canlyniadau datblygu, fodd bynnag, yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun hefyd yn cyd-daro ag amodau cymharol ddirwasgedig y farchnad. Mae hyn yn cael ei ddwysau gan y ffaith bod yna amser aros cymharol hir ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddyrannwyd fel yr hyrwyddir yn y CDLI. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, mae'n bosibl y ceir cynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y dyfodol agos. Gan na fu i unrhyw ddatblygiad gael ei gwblhau ar ddyraniadau trefol na gwledig y CDLI o fewn y cyfnod monitro hwn, mae'r dangosydd wedi ei nodi fel 'amherthnasol'.</p>					
<p>Casgliad Mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r disgwyl. Mae'n debygol bod hyn yn adlewyrchu'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i weld a yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb â'r galw.</p>					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/003 Amcan Strategol: SO1, SO3, SO4, SO7 Agwedd a fonitryd: Datblygiad preswyl ar dir llwyd Polisiau a fonitryd: DP/ 1 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC (drwy'r Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	60% a throsodd	Gostwng yn is na'r lefel sylfaenol.	0.5	56%	62%
<p>Dadansoddiad Mae addasiadau a thir llwyd a ddatblygwyd yn flaenorol fel cyfran o'r holl dir a ddygwyd ymlaen ar gyfer datblygiad preswyl wedi cynyddu ers Adroddiad Monitro Blynyddol 2016. Y rheswm dros hyn yw bod mwy o ddatblygiadau tir llwyd yn cael eu cymeradwyo a llai o geisiadau ar dir glas a ddyrannwyd yn cael eu cymeradwyo o gymharu â chyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol blaenorol. Roedd yr unig anheddau a gafwyd caniatâd ar ddyraniadau tir glas yn Abergele, oddi ar Ffordd San Siôr, ac yn rhan o ddyraniad ehangach. I'r gwrthwyneb, cafodd un safle maes glas heb ei ddyrannu oddi ar Sychnant Pass Road, Conwy ei gymeradwyo ar ôl apêl. Roedd y safle y tu allan i ffin yr anheddiad ac yn 4.6 ha; cafwyd caniatâd cynllunio ar gyfanswm o 6.7 ha o dir glas yn ystod y cyfnod monitro. Mae penderfyniad yr apêl dan sylw yn dangos, oherwydd prinder tir, nad yw ffiniau aneddiadau bellach yn darparu mecanwaith effeithiol ar gyfer sicrhau bod datblygiad newydd yn hyrwyddo defnydd effeithiol o dir trefol ac yn atal datblygiadau amhriodol yng nghefn gwlad. Mae ceisiadau am ddatblygiad preswyl ar safleoedd tir glas eraill y tu allan i ffin anheddiad wedi eu penderfynu arnynt, gydag un yn cael ei gymeradwyo ac un yn cael ei wrthod.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, fodd bynnag mae'r prinder tir wedi rhoi tir glas heb ei ddyrannu mewn perygl o ddatblygiad, fel y gwelwyd ar Sychnant Pass Road a'r apêl ddilynol. Mae'r CDLI yn cael ei adolygu, yn rhannol oherwydd y prinder tir, a bydd ffiniau aneddiadau a pholisïau perthnasol yn ymwneud â datblygiadau ar dir glas yn cael eu hadolygu fel rhan o'r broses.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/004 Amcan Strategol: SO10, SO11, SO14 Agwedd a fonitryd: Trosedd Polisiau a fonitryd: DP/ 3 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Arolwg Troseddu ar gyfer Cymru a Lloegr (CSEW), Swyddfa Ystadegau Gwladol					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Cyfanswm y troseddau a adroddwyd yn ôl math.	Gostyngiad cyffredinol o 15% 7,299 (2012) 6,831 (2017) 6,386 (2022)	Cynydd o'r lefel sylfaenol am 3 blynedd arall yn olynol.	7,510 ⁹ (digwyddiadau trosedd 2009/2010)	6,303	6,430
Dadansoddiad Mae'r troseddau a gofnodwyd yn ystod 2016/17 wedi cynyddu o gymharu â'r llynedd, fodd bynnag mae'n parhau yn is na'r lefel sylfaen o 7,510. Mae'r ACLI wedi sefydlu Tîm Prosiect Safleoedd CDLI pwrpasol, sy'n annog trafodaethau cynnar iawn gyda datblygwyr dros osodiad cynlluniau, hyfywedd, ac ati. Mae'r Tîm Prosiectau wedi bod yn hynod o fuddiol wrth drafod cynlluniau yn erbyn Polisi DP/3 ac wrth sicrhau bod materion o'r fath yn cael eu hasesu a'u cynllunio ar eu cyfer yn eu dogfennau cynllunio ategol, e.e. Datganiad Dylunio a Mynediad. At ei gilydd, mae'n anodd asesu'r effaith bosibl y mae cynlluniau datblygu wedi cael ar leihau trosedd, ond mae'r ACLI yn hyderus bod materion o'r fath yn cael eu gwerthuso gan ddatblygwyr a'u cynllunio ar eu cyfer yn unol â Pholisi DP/3, yn enwedig trwy drafodaethau cyn ymgeisio.					
Casgliad Mae'r targedau yn cael eu rhagori arnynt ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad y polisiau.					

⁹ Data ar gyfer Mehefin 2009 – Mai 2010

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/005 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitryd: Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) a chydymffurfiad â briff cynllunio Polisiau a fonitryd: Pob un yn ymwneud â CCA a fabwysiadwyd Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb gydymffurfio â Chanllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio	100%	3 mewn unrhyw flwyddyn.	0	0	0
<p>Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn erbyn y Canllawiau Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd yn ystod y cyfnod monitro. Yn gyffredinol, mae'r CCA a fabwysiadwyd hyd yma wedi darparu canllawiau mwy penodol i asesu ceisiadau. Mae'r CCA wedi darparu mwy o sicrwydd i ddatblygwyr wrth gyflwyno ceisiadau, ac o ganlyniad i ymgynghori'n gynnar gyda datblygwyr/asiantau/perchnogion tir, mae ceisiadau cynllunio wedi ceisio cydymffurfio â'r dogfennau CCA.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targedau'n cael eu cyflawni ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithredu'r polisiau.</p>					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/006 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Ymrwymiadau cynllunio a gofynion isadeiledd newydd Polisiau a fonitryd: DP/5 a CFS/11 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3 a Chronfa Ddata Adran 106 CBSC.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Cyfanswm yr ymrwymiadau llwyddiannus a drafodwyd gyda datblygwyr.	5 y flwyddyn (2010) 10 y flwyddyn (2017) 20 y flwyddyn (2022)	Llai na'r lefel trothwy.	5 y flwyddyn	9 cais	12 cais
<p>Dadansoddiad Gofynnwyd am gyfraniadau cynllunio mewn cyfanswm o 9 cais yn ystod y cyfnod monitro. Roedd y cyfraniadau yn n cynnwys: tai fforddiadwy, priffyrdd, manau agored, gwastraff, lotments, llyfrgelloedd ac adfywio canol trefi. Sicrhawyd y rhain trwy gytundebau cyfreithiol.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/007 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Polisi Cenedlaethol Polisiau a fonitrwyd: DP/ 6 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwyir yn erbyn Polisi DP/6 - 'Canllawiau Cenedlaethol'.	0	3 mewn unrhyw flwyddyn.	0	Dim	Dim
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro hwn yn benodol sydd yn erbyn canllawiau cenedlaethol.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/009 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO6, SO12, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Tir maes glas a mannau agored a ddatblygwyd Polisiau a fonitrwyd: Cenedlaethol, HOU/1, CFS/12 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio (M3)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Yr arwynebedd o dir maes glas a mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	Ni Chollwyd Unrhyw Dir	Amherthnasol	1 mewn unrhyw flwyddyn.	Ni Chollwyd Unrhyw Dir	4.59 ha wedi ei gollu
<p>Dadansoddiad Mae un cais am ddatblygiad preswyl ar safle tir glas y tu allan i ffin anheddiad wedi ei gymeradwyo ar ôl apêl (0/41960). Cafodd yr apêl ei chefnogi ar y sail bod prinder cyflenwad tir yn ystyriaeth berthnasol, yn unol â TAN1. Nid oedd y rhesymau dros wrthod y cais, sef lleoliad y safle y tu allan i ffin anheddiad ac effaith y datblygiad ar y rhwydwaith priffyrdd, yn ddigon i'r Arolygydd wrthod yr apêl. Mae'r prinder cyflenwad tir wedi bod yn destun pryder mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol eraill a hyd nes bydd yr adolygiad o'r CDLI wedi ei gwblhau mae colli rhagor o safleoedd tir glas y tu allan i ffin aneddiadau yn debygol o barhau, wedi eu cyfiawnhau gan adran 6 TAN1. Derbyniodd un safle arall ganiatâd cynllunio amlinellol ym mis Mai 2017, sef safle oddi ar Dolwen Road yn Hen Golwyn. Bydd y safle hwn wedi ei gynnwys yn adroddiad 2018. Nid oes man agored dynodedig wedi ei gollu.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed hwn wedi ei fethu, yn dilyn cymeradwyo caniatâd cynllunio ar apêl oherwydd prinder y cyflenwad o dir 5 mlynedd sydd ar gael ar gyfer tai. Ni fydd y mater hwn yn cael ei ddatrys hyd nes bydd yr adolygiad o'r CDLI wedi ei gwblhau; yn y cyfamser mae perygl mawr y bydd rhagor o safleoedd yn derbyn caniatâd yn groes i bolisi'r CDLI oherwydd yr angen i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gynyddu ei gyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai yn unol â TAN1.</p>					

Y Strategaeth Tai

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/010 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: Darparu Tai Polisiâu a fonitrwyd: HOU/1, HOU/ 2 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3/ Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai a'r adroddiad blynyddol i Lywodraeth Cymru ar dai fforddiadwy</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	125 annedd fforddiadwy a 423 annedd marchnad agored y flwyddyn	15% yn uwch neu'n is na'r targed	132 annedd fforddiadwy a 423 annedd y flwyddyn	27 AH 156 marchnad agored	76 AH 157 marchnad agored
<p>Dadansoddiad Mae'r gostyngiad mewn adeiladu tai ar raddfa fawr sydd wedi digwydd yn genedlaethol o ganlyniad i'r dirwasgiad economaidd wedi arwain at ostyngiad mewn gweithgaredd adeiladu tai yng Nghyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, ac yn sgil hynny at ostyngiad yn nifer y tai fforddiadwy sydd ar gael, gan arwain at ddarpariaeth tai fforddiadwy ALHN a'r farchnad dai sy'n sylweddol is na'r targed. Roedd nifer y datblygiadau Tai Fforddiadwy yn 2016-17 yn uwch nag yn ystod unrhyw gyfnod monitro AMR ers mabwysiadu'r CDLI, gyda'r safle tai fforddiadwy mwyaf yn un a glustnodwyd o dan yr LDP, a adeiladwyd i Gartrefi Conwy gan gcontractwr sydd wedi'i leoli yng Nghonwy, yn dangos fod y CDLI yn gweithio i gefnogi tai lleol a swyddi yn ardal yr awdurdod. Wrth i'r economi wella mae'r Cyngor yn ffyddiog y bydd cyfleoedd i sicrhau rhagor o dai fforddiadwy yn cynyddu.</p> <p>Mae'r CCA Tai Fforddiadwy bellach wedi'i fabwysiadu ac mae'n cynnig eglurder a chyngor i ddatblygwyr a pherchnogion tir wrth iddynt ystyried safleoedd preswyl newydd. Hefyd, i gynorthwyo â datblygiadau sy'n cael eu cynnig ar gyfer y safleoedd mwy, mae Briffiau Datblygu'n cael eu paratoi i arwain datblygwyr mewn perthynas ag ymrwymadau cynllunio, dyluniad, cynllun a gofynion dwysedd</p>					
<p>Casgliad Mae darpariaeth tai - yn Dai Fforddiadwy ac ar y farchnad agored wedi bod yn is na'r targed yn bennaf oherwydd y sefyllfa economaidd ehangach a'r farchnad dai wael sydd y tu hwnt i ddylanwad y system Gynllunio. Effeithiwyd ar y cyflenwad o dai fforddiadwy i raddau llai na'r cyflenwad o anheddau ar y farchnad agored o ganlyniad i nifer o gynlluniau Cymdeithas Tai mawr sy'n parhau i gael eu darparu, er bod adeiladu tai ar y farchnad agored o gymharu â lefelau cyn y dirwasgiad wedi cyfrannu at ostyngiad yn narpariaeth tai fforddiadwy drwy S106.</p>					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI / 011 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: 5 mlynedd o gyflenwad tir Polisiau a fonitryd: HOU/1 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2015/16
5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	Cyflenwad yn syrthio o dan 5 mlynedd	5 mlynedd o Gyflenwad Tai	3.7	3.1
<p>Dadansoddiad Mae JHLAS 2017 yn dangos dirywiad pellach yn y cyflenwad o dir ar gyfer tai yng Nghonwy, i lawr i 3.1 mlynedd, wrth i ddarpariaeth tai unwaith eto fod islaw'r targed anghyraeddadwy. Y mae yn awr ofyniad blynnyddol gweddillol o 681 annedd a diffyg o 126 annedd dros y cyfnod o 5 mlynedd. Mae hyn oherwydd y cyfnod estynedig o ddatblygiadau tai isel a achoswyd gan yr hinsawdd economaidd ehangach, o'i gymharu â'r rhagamcanion twf uchel a ddefnyddir ar gyfer y CDLI, a oedd yn seiliedig ar flynyddoedd ffyniant cyn y cwmp. Mae'r dull gweddilliol, felly, yn ei gwneud yn fwyfwy anodd i gyflawni'r gofyniad tai sy'n weddill; sefyllfa nad yw'n unigryw i Gonwy.</p> <p>Mae'r Cyngor yn ymwybodol o bwysigrwydd cael cyflenwad 5 mlynedd o dir ac mae'n cymryd nifer o gamau i gynyddu'r cyflenwad tir yng Nghonwy. Mae hyn yn cynnwys cynhyrchu prospectws safle i annog diddordeb mewn safleoedd dynodedig, yn enwedig oddi wrth adeiladwyr tai cenedlaethol mwy; paratoi briffiau datblygu i ddarparu mwy o sicrwydd ynghylch y gofynion a gweledigaeth y Cyngor ar gyfer y safle a symleiddio'r broses o wneud cais. Mae nodyn cyfarwyddyd 'Datblygiad Tybiannol' wedi cael ei gynhyrchu, gan dderbyn y bod ceisiadau yn dechrau cael eu cyflwyno mewn perthynas a safleoedd y tu allan i ffin yr anheddiad ond i annog datblygwyr i ddarparu digon o wybodaeth i sicrhau y gellir asesu'r cais yn iawn o ran gofynion y gymuned a strategaeth y CDLI.</p> <p>Nododd TAN1 (2006):</p> <p>7.5.2 Er mwyn diwallu'r gofyniad gyfer cyflenwad tir 5 mlynedd efallai y bydd y tir a gytunwyd sydd i fod ar gael mewn gwirionedd yn cael ei gymharu â'r ddarpariaeth tai sy'n weddill yn y cynllun datblygu a fabwysiadwyd – y dull gweddilliol. Mewn rhai amgylchiadau, mae'r dull hwnnw o gyfrifo wedi dangos prinder tir neu ormodedd o dir nad oeddent mewn gwirionedd. Mewn achosion o'r fath, gall cymharu'r tir sydd ar gael gyda chyfraddau adeiladu'r gorffennol ddarparu mesur o ddigonolrwydd y cyflenwad tir sy'n fwy perthnasol i gyflawniad amcanion cyffredinol y cynllun datblygu. Dylid cyfiawnhau unrhyw wyro o'r defnydd o'r dull gweddilliol.</p>					

Cafodd rhifyn 2015 o TAN1 wared ar y dull ceisiadau a gwblhawyd yn y gorffennol fel ffordd amgen o gyfrifo cyflenwad tir, gan adael y dull gweddilliol fel yr unig opsiwn; gan anwybyddu bod cyfyngiadau'r cyfrifiad hwn wedi eu cydnabod yn flaenrol gan Ganllawiau Cenedlaethol. Gan ddefnyddio'r dull ceisiadau a gwblhawyd yn y gorffennol, byddai gan Gonwy gyflenwad tir o 8.5 mlynedd. Er nad yw'r lefel isel diweddar o dwf economaidd a darpariaeth tai yn rhywbeth y byddem yn dymuno ailadrodd yn y dyfodol, mae'r gwahaniaeth mawr hwn rhwng cyflenwi tai yng Nghonwy a'r gofyniad gweddilliol ar gyfer tai yn seiliedig ar ofyniad y Cynllun wedi arwain at darged blynyddol anghyraeddadwy a ffigur cyflenwad tir sydd i bob pwrpas yn ddiystyr. Mae'r ddarpariaeth tai araf parhaus hyd yn oed yn y tair blynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r CDLI yn dangos nad argaeledd tir yw'r rheswm sylfaenol dros y diffyg cyflenwad tir rhifyddol, a bod rhyddhau tir ychwanegol ar safleoedd datblygu hapfasnachol (a gefnogir gan TAN1 adran 6, yn amodol i ganllawiau lleol a chenedlaethol eraill) yn debygol o gynyddu'r gyfradd adeiladu yn sylweddol. Mae hyn yn gwneud y gofyniad blynyddol gweddilliol o 618 o anheddau yn hollol afrealistig.

I fynd i'r afael â'r mater hwn, mae Cabinet Conwy wedi penderfynu yn ddiweddar i arwain ar her o ganllawiau TAN1 sy'n ymwneud â chyfrifo cyflenwad tir ar gyfer tai, ar y cyd â Chymdeithas Llywodraeth Leol Cymru a'r holl awdurdodau eraill yng Nghymru, llawer ohonynt hefyd yn y sefyllfa o fod â chyflenwad tir o lai na 5 mlynedd oherwydd dargedau tai anghyraeddadwy.

Casgliad

Nid yw'r targed yn cael ei gyflawni ond mae hynny'n bennaf o ganlyniad i ffactorau y tu hwnt i reolaeth CBSC, h.y. yr economi a'r farchnad dai felly nid yw'n codi pryder sylweddol o ran gweithredu polisïau Tai ar hyn o bryd. Ers cyhoeddiad AMR 2016 mae'r Cyngor wedi bod wrthi'n rhagweithiol yn cymryd camau i gynyddu'r cyflenwad tir ar yr un pryd â symud tuag at ddechrau'r Adolygiad o'r CDLI er mwyn mynd i'r afael â'r materion a godwyd uchod.

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/012 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: Rhyddhau safleoedd wrth gefn Polisiau a fonitryd: HOU/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CDLL/M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
<p>Nifer y safleoedd wrth gefn a ryddhawyd, ar sail Leoliad: Rhoddir blaenoriaeth i ryddhau un neu fwy o safleoedd wrth gefn yn yr un ardal gyffredinol lle y caiff diffyg ei nodi; Nifer: Dylai'r safle wrth gefn a ryddhawyd allu darparu'r niferoedd bras o anheddau sydd eu hangen; Gallu i ddarparu: Dylid gallu darparu safle wrth gefn o fewn y cyfnod a ragwelir.</p>	<p>Caniatâd Cynllunio a roddwyd ar safle wrth gefn o fewn 12 mis o'i ryddhau</p>	<p>Dim Caniatâd Cynllunio yn cael ei roi o fewn 24 mis o ryddhau safle wrth gefn</p>	<p>Amherthnasol</p>	<p>Safleoedd wrth gefn a ryddhawyd Gorffennaf 2015; ni chyflwynwyd ceisiadau hyd yma</p>	<p>Safleoedd wrth gefn a ryddhawyd Gorffennaf 2015; ni chyflwynwyd ceisiadau hyd yma</p>
<p>Dadansoddiad Arweiniodd cyhoeddi Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2014 ym mis Gorffennaf 2015 at ryddhau Safleoedd Wrth Gefn gan fod diffyg yn y cyflenwad tir ar gyfer tai pan nad oedd y rhain yn cael eu cynnwys. Mae adroddiadau Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai wedi dangos cyflenwad tir dirywiol o ganlyniad i gyfrifiad gweddilliol; ar hyn o bryd 3.1 mlynedd gyda gofyniad blynyddol gweddilliol o 681 annedd. Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael eu cyflwyno eto ar safleoedd wrth gefn, er iddynt gael eu rhyddhau y llynedd, gan ddangos nad argaeledd tir yw achos sylfaenol y diffyg mewn cyflenwad tir.</p>					
<p>Casgliad Hyd yma, nid oes unrhyw safleoedd wrth gefn wedi cael caniatâd cynllunio.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/013 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: Cartrefi Gwag Polisiau a fonitryd: HOU/12 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3/ Monitro Gwasanaethau Tai CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer yr anheddau gwag y gwnaed defnydd ohonynt unwaith eto..	25 Annedd y flwyddyn	-15% am ddwy flynedd yn olynol	25 Annedd y flwyddyn (o 2012 ymlaen)	152	68
Dadansoddiad Ers cychwyn Cyfnod y Cynllun, rhagorwyd ar y targed o 25 annedd y flwyddyn ym mhob un ond dwy o'r blynyddoedd ac mae wedi cael ei gyflawni unwaith eto yn 2016-17.					
Casgliad Mae'r targedau yn cael eu rhagori arnynt ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad polisiau'r CDLI.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/014 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: Datblygu ar ddyraniadau preswyl Polisiau a fonitrwyd: HOU/1, HOU/2, HOU/6, HOU/10, HOU/12 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: CDLL/M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Faint o ddatblygiad tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd (a) fel % o ddyraniadau tai'r cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm datblygiadau tai a ganiateir.	(a) 15% y flwyddyn (b) 70% (i ganiatáu ar gyfer safleoedd ar hap a throsiadau)	(a) 15% y flwyddyn (b) 70% (i ganiatáu ar gyfer safleoedd ar hap a throsiadau)	Amherthnasol	a. 6.4% b. 63%	a. 0.3% b. 2%
<p>Dadansoddiad</p> <p>Methwyd y targed hwn o gryn dipyn, yn rhannol oherwydd bod nifer eithriadol o isel o geisiadau wedi'u caniatáu ar safleoedd a ddyrannwyd, tra bod ceisiadau am nifer fawr o anheddau ar safleoedd heb eu dyrannu wedi cael eu caniatáu. O'r safleoedd a ddyrannwyd ar gyfer datblygiad preswyl yn y CDLI, derbyniodd saith safle (cyfanswm o 355 annedd) ganiatâd cyn dechrau'r cyfnod monitro hwn. Mae'r gwaith adeiladu eisoes yn mynd rhagddo ar sawl un o'r safleoedd hyn, fodd bynnag, dim ond ceisiadau am gyfanswm o 8 annedd a gymeradwywyd ar safleoedd a ddyrannwyd yn ystod cyfnod 2016-17. Y prif reswm am hyn yw graddfeydd amser yr adeiladwyr tai yn hytrach na phroblem sylfaenol gyda dyrannu safleoedd. Cymeradwywyd 158 o anheddau ar ddyraniad Parc Busnes Abergele ym mis Gorffennaf 2017, felly bydd hyn yn cael ei gynnwys o fewn dangosydd 2018, ac mae cais wedi'i gyflwyno am 52 o anheddau ar safle a ddyrannwyd Woodlands yng Nghyffordd Llandudno.</p> <p>Mae rhai safleoedd mawr heb eu dyrannu wedi cael caniatâd yn 2016-17. Mae'r rhain yn cynnwys dau gais ar safleoedd ym Mae Colwyn a Phensarn am gyfanswm o 164 o anheddau sydd o fewn ffiniau'r anheddiad trefol, a chafodd trydydd cais y tu allan i ffiniau'r anheddiad, oddi ar Ffordd Bwlch Sychnant, ganiatâd ar apêl am 91 o anheddau, oherwydd y diffyg cyflenwad tir. Cafwyd penderfyniadau ar geisiadau am ddatblygiad hapfasnachol ar ddau safle arall y tu allan i ffiniau'r anheddiad ers hynny; un am 42 o anheddau (cymeradwywyd ym mis Mai 2017) a'r llall am 110 o anheddau (gwrthodwyd ym mis Hydref 2017).</p>					
<p>Casgliad</p> <p>Ni fodlonwyd y naill darged na'r llall ar gyfer y dangosydd hwn, ond mae hyn yn bennaf oherwydd penderfyniadau adeiladwyr tai a thirfeddianwyr preifat mewn ymateb i gyflwr y farchnad y tu hwnt i reolaeth yr ACLI. Bydd y diffyg cyflenwad pum mlynedd o dir a'r penderfyniad apêl dilynol ym Mwlich Sychnant yn ei gwneud yn fwy heriol cyrraedd y targed hwn yn y dyfodol, fel y mae ceisiadau wedi hynny ar safleoedd heb eu dyrannu wedi</p>					

dangos. Mae adolygiad wedi cychwyn o'r CDLI, yn dilyn yr argymhelliad a wnaed yn AMB 2016. Bydd yr adolygiad yn mynd i'r afael â'r materion o ran cyflenwi tai (gan gynnwys cyflenwi safleoedd a ddyrannwyd) yng Nghonwy. Hyd nes cwblhau'r adolygiad hwn, mae'n debygol y bydd y targedau'n parhau i gael eu methu.

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/015 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: Dwysedd y datblygiad tai Polisiau a fonitrwyd: HOU/4 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu.	Lleiafswm o 30 annedd yr hectar ar gyfer y cynllun o 3 neu fwy o anheddau.	5 neu fwy o gynlluniau yn cael caniatâd am lai na 30 annedd yr hectar (ayh).	Amherthnasol	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30ayh	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30ayh
<p>Dadansoddiad Dim ond dau ganiatâd a roddwyd yn ystod y cyfnod AMB ar gyfer datblygiad preswyl ar safle wedi'i ddyrannu, gydag un â dwysedd o dan 30ayh; roedd y ddau ar ran o'r safle datblygiad strategol yn Ne Ddwyrain Abergele (a ddyrannwyd ar gyfer 600 o anheddau). Roedd y cyntaf yn ymwneud â'r datblygiad sy'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd gan Anwyl, ac argymhellwyd cynnydd mewn dwysedd ar ran o'r safle, drwy ddarparu 6 annedd ychwanegol. Er bod dwysedd y safle cyfan yn parhau i fod o dan 30ayh am resymau sy'n cynnwys tirwedd ac archaeoleg, mae'r dwysedd ar ran o'r safle y mae'r cais diweddaraf yn ymwneud ag ef dros 40ayh. Roedd yr ail gais am ddwy annedd ar ran o'r safle a oedd fel arall heb ei datblygu, a rhoddwyd caniatâd ar apêl. Roedd gan y safle ddwysedd preswyl o 12.5 annedd yr hectar, sy'n llawer is na'r targed o 30. Gwrthodwyd y cais yn wreiddiol oherwydd y risg y byddai'r datblygiad tameidiog, dwysedd isel hwn, ar raddfa fach, yn cyfaddawdu ar ddatblygiad y dyraniad ehangach, fodd bynnag, cadarnhawyd yr apêl. Mae cais am ddwy annedd arall wedi'i wrthod wedi hynny, gydag HOU/4 yn un o'r rhesymau dros wrthod.</p>					
<p>Casgliad Er nad yw'r targed wedi ei gyrraedd, nid yw'r lefel trothwy wedi ei gyrraedd. At ei gilydd, mae'r polisi'n gweithredu'n dda, ac nid oes unrhyw bryderon am ei weithrediad.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/016 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: Cynlluniau tai yn seiliedig ar LHMA Polisiau a fonitryd: HOU/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y cynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Aseiad o'r Farchnad Dai Leol a/neu Cofrestrau Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy.	0	1 neu fwy o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn erbyn argymhelliad swyddogion	0	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u rhoi yn erbyn argymhelliad y Swyddog Strategaeth Tai.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/017 Amcan Strategol: SO3 Agwedd a fonitryd: Safleoedd Eithriadau Polisiau a fonitryd: HOU/6 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3/ Astudiaethau Galluogwyr Tai Gwledig/ Cyd-Astudiaethau Argaeledd ar gyfer Tai.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	5 Annedd y flwyddyn	20% yn uwch neu'n is na'r targed	5 Annedd y flwyddyn	4	0
Dadansoddiad Ni roddwyd caniatâd i geisiadau am dai fforddiadwy ar safleoedd eithriedig yn ystod y cyfnod AMB. Oherwydd natur y Safleoedd Eithriadau sy'n dod ymlaen yn ôl yr angen er mwyn ateb y galw lleol, bydd sawl caniatâd a roddir yn amrywio dros amser.					
Casgliad Ni ddiwallwyd y targed, fodd bynnag, credir bod y polisi Safleoedd Eithriedig yn cyflawni diben defnyddiol wrth ganiatáu tai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol pan fo angen lleol wedi'i nodi, fel mae caniatadau o flynyddoedd blaenorol yn dangos.					

Cyfeirnod Monitro: MI/018 Amcan Strategol: SO2, AS3 Agwedd a fonitryd: Tai Amlfeddiannaeth Polisiau a fonitryd: HOU/10 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y ceisiadau am Dai Amlfeddiannaeth sy'n cyflawni caniatâd cynllunio.	0	1 caniatâd cynllunio neu fwy	0	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau am Dai Amlfeddiannaeth wedi cael eu rhoi yn ystod y cyfnod monitro, fodd bynnag cafodd un cais am newid defnydd o annedd i dŷ amlfeddiannaeth ei gymeradwyo ar apêl ers diwedd y cyfnod AMB hwn. Bydd manylion hyn yn cael ei cyflwyno yn AMB 2018.					
Casgliad Mae'r targed yn cael ei gyflawni ac nid oes pryder ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/019 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: CCA Tai Fforddiadwy Polisiau a fonitrwyd: HOU/1, HOU/2, HOU/4, HOU/5, HOU/ 6 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio a Thai					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Paratoi a mabwysiadu CCA ar dai fforddiadwy.	Mabwysiadwyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu'r CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Yn cael ei gynhyrchu	Mabwysiadwyd 15/08/2017
Dadansoddiad Mae'r CCA hwn wedi cael ei fabwysiadu, gan benderfyniad y Cabinet ym mis Awst 2017. Er bod hyn ar ôl y dyddiad targed ar gyfer cwblhau'r CCA, roedd hyn oherwydd bod angen gwneud nifer o newidiadau i'r CCA drafft, er mwyn ystyried y dystiolaeth ddiweddaraf a'r penderfyniadau apêl. Yn y cyfamser mae tai fforddiadwy wedi parhau i gael ei ddarparu er bydd y CCA yn ddefnyddiol wrth ddarparu canllaw pellach ar gyfer darparu tai fforddiadwy yn y dyfodol. Does dim angen adolygu'r polisi hwn oherwydd methwyd â diwallu'r targed.					
Casgliad Mae'r CCA wedi cael ei fabwysiadu. Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ac nid yw'r oedi gyda'r CCA wedi effeithio ar ddarparu tai fforddiadwy .					

Cyfeirnod Monitro: MI/020 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: CCA Fflatiau Hunangynhwysol Polisiau a fonitrwyd: HOU/10 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio a Thai					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Paratoi a mabwysiadu CCA ar fflatiau hunangynhwysol	Mabwysiadwyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu'r CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Yn mynd rhagddo	Ar stop
Dadansoddiad Dechreuwyd y CCA ond fe'i rhoddwyd ar stop tra'n aros am Adolygiad.					
Casgliad Mae'r elfen tai amlfeddiannaeth o'r polisi angen ei asesu fel rhan o'r Adolygiad.					

Cyfeirnod Monitro: MI/021 Amcan Strategol: SO3 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr Polisiau a fonitryd: HOU/9 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y ceisiadau preifat / Cyngor cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a roddwyd ac a wrthodwyd yn unol neu'n groes i Bolisi HOU/9	Rhoi caniatad i leiafswm o 1 safle	a) 1 neu fwy o geisiadau cynllunio sy'n cyd-fynd â pholisi y gwrthodwyd caniatâd cynllunio iddo b) Methiant CBS Conwy i gymeradwyo safle erbyn Gorffennaf 2014	0	0 cais yn cael ei ganiatáu na'i wrthod. Gofyniad preswyl AALISTh wedi'i ddiwallu.	0 cais yn cael ei ganiatáu na'i wrthod. Gofyniad preswyl AALISTh wedi'i ddiwallu.
Dadansoddiad <p>O dan ofynion Deddf Tai 2004 a'r Chylchlythyr y Swyddfa Gymreig 30/2007 'Cynllunio ar gyfer Safleoedd Carafannau Sipsiwn a Theithwyr' mae'n rhaid i bob awdurdod lleol yng Nghymru nodi anghenion tai sipsiwn a theithwyr yn ei ardal a darparu ar gyfer unrhyw anghenion a nodwyd. Mae'r gofynion hyn yn cael eu hatgyfnerthu ym Mesur Tai (Cymru) a dderbyniodd Gydsyniad Brenhinol ac a ddaeth yn Ddeddf ar 17 Medi 2014. Mae'r Ddeddf yn cynnwys darpariaethau i roi dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd lle mae angen wedi ei nodi.</p> <p>Yn seiliedig ar yr angen a nodwyd yn Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALISTh) Gogledd Cymru, mae Cynllun Datblygu Lleol Conwy a fabwysiadwyd yn cynnwys ymrwymiad gan y Cyngor i nodi a gofyn am ganiatâd cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr addas yn y Fwrdeistref Sirol ac mae'n cynnwys amserlen ar gyfer y broses. Yn unol â'r amserlen hon sefydlodd y Cyngor Weithgor Sipsiwn a Theithwyr yn 2013 ac aeth gwaith rhagddo i nodi ac asesu safleoedd. Roedd y gwaith hwn yn cynnwys ymgynghori â gwahanol Adrannau'r ac awdurdodau statudol ar addasrwydd safleoedd o ran, er enghraifft, mynediad, argaeledd gwasanaethau, ac effaith amgylcheddol.</p>					

Yn dilyn y broses ymgynghori ac asesu hon, cytunodd Cabinet y Cyngor ar 9 Rhagfyr 2014 i symud ymlaen â safle ar Bangor Road, Conwy ar gyfer safle preswyl parhaol yn hen Gilfan y Smithy, ger Bodelwyddan ar gyfer aros dros dro - gyda'r bwriad o gyflwyno ceisiadau cynllunio a gofyn am gyllid grant LIC i adeiladu ar y safle. Adroddwyd wrth y Cabinet ar y pryd fod rhywfaint o risg, oherwydd yr ansicrwydd ynghylch perchnogaeth y tir, yr oedd yn ddau safle ym mherchnogaeth Llywodraeth Cymru.

O ganlyniad i gytundeb rhagarweiniol gan LIC i ddefnyddio safle Bangor Road ar gyfer safle preswyl parhaol, cyflwynwyd cais cynllunio ym mis Chwefror 2015 a derbyniwyd cymeradwyaeth y Pwyllgor ym mis Ebrill 2015. Cyflwynwyd cais am grant LIC wedi hynny ym mis Mehefin 2015 ar gyfer y swm o £542,000, a dderbyniwyd ddiwedd mis Gorffennaf 2015. Mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio wedi paratoi pecyn tendro i gael ei hysbysebu drwy GwerthwchiGymru a dechreuodd gwaith ar y safle ym mis Tachwedd/Rhagfyr 2015 a chwblhawyd y datblygiad ym mis Medi 2016.

Mewn perthynas â'r safle dros dro/ teithiol ar Gilfan Smithy, mae trafodaethau safle yn parhau gyda LIC a phartïon eraill sydd â diddordeb ynghylch perchnogaeth tir. Fodd bynnag, o ganlyniad i ofyniad newydd LIC i baratoi adroddiadau AALISTh wedi'u diweddarau erbyn mis Chwefror 2016, cynhaliodd CBSC AALISTh ar y cyd am safleoedd gyda Chyngor Sir Ddinbych (CSDd) a gymeradwywyd gan LIC ym mis Mawrth 2017. Mae CBSC wedi cynnal galwad am safleoedd a bydd safleoedd newydd a rhai sy'n bodoli eisoes bellach yn cael eu hasesu yn llawn.

Casgliad

Rhodddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol a roddwyd ym mis Ebrill 2015. Roedd yr oedi wrth gael caniatâd cynllunio yn sgil trafodaethau maith ynglŷn â pherchenogaeth tir a'r gefnffordd (yr A55) gyda LIC. Mae'r safle bellach wedi ei gwblhau a'i feddiannu.

Mewn perthynas â darparu safle Teithiol mae CBSC wedi cynnal galwad am safleoedd a bydd safleoedd newydd a rhai sy'n bodoli eisoes bellach yn cael eu hasesu yn llawn.

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/022 Amcan Strategol: SO3 Agwedd a fonitryd: Darparu safle sipsiwn a theithwyr Polisiau a fonitryd: HOU/9 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio/ Tai/ LIC</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Darparu safle sipsiwn a theithwyr	Galwad am Safleoedd erbyn mis Awst 2013. Sefydlu gweithgor i ystyried safleoedd erbyn mis Hydref 2013. Cwblhau chwiliad/ asesiad safle erbyn mis Mawrth 2014. CBSC i gymeradwyo safle(oedd) a ffafir erbyn mis Mehefin 2014. Cyflwyno cais cynllunio erbyn mis Medi 2014. Penderfyniad ar y cais cynllunio erbyn mis Ionawr 2015. Cais am gyllid gan LIC erbyn mis Mawrth 2015.	Methiant i gyrraedd y dyddiadau targed	0	Safle wedi'i gwblhau a'i meddiannu; cyllid LIC wedi'i dderbyn.	Safle wedi'i gwblhau a'i meddiannu; cyllid LIC wedi'i dderbyn.
<p>Dadansoddiad O ganlyniad i gytundeb rhagarweiniol gan LIC i ddefnyddio safle Bangor Road ar gyfer safle preswyl parhaol, cyflwynwyd cais cynllunio ym mis Chwefror 2015 a derbyniwyd cymeradwyaeth y Pwyllgor ym mis Ebrill 2015. Cyflwynwyd cais am grant LIC wedi hynny ym mis Mehefin 2015 ar gyfer y swm o £542,000, a dderbyniwyd ddiwedd mis Gorffennaf 2015. Mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio wedi paratoi pecyn tendro i gael ei hysbysebu drwy GwerthwchiGymru a dechreuodd gwaith ar y safle ym mis Tachwedd/Rhagfyr 2015 a chwblhawyd y datblygiad yn 2016.</p>					
<p>Casgliad Sicrhawyd caniatâd cynllunio ar gyfer y safle Sipsiwn a Theithwyr parhaol a chymeradwywyd y cais am grant LIC. Roedd yr oedi wrth gael caniatâd cynllunio ac arian grant yn ganlyniad i drafodaethau maith gyda LIC am berchenogaeth tir a'r gefnffordd (yr A55). Mae'r safle bellach wedi ei gwblhau a'i feddiannu.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/023 Amcan Strategol: SO3 Agwedd a fonitrwyd: Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALISTh) Polisiâu a fonitrwyd: HOU/9 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio a Thai					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Cynnal asesiad o anghenion safle ar gyfer teithwyr sioe.	Astudiaeth gyflawn o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu'r CDLI	Amherthnasol	Amherthnasol	AALISTh gyda LIC i'w cymeradwyo	AALISTh wedi'i gymeradwyo gan LIC Mawrth 2017
Dadansoddiad Cynhaliwyd AALISTh ar y cyd gyda Cyngor Sir Ddinbych (CSDd) a'i gymeradwyo gan LIC ym mis Mawrth 2017. Mae'r AALISTh yn amlygu diddordeb oddi wrth nifer o deuluoedd ffeiriau teithiol gwahanol sy'n chwilio am leiniau preswyl ac ardaloedd storio yng Nghonwy. Oherwydd amseru'r AALISTh nid oedd teuluoedd ffeiriau teithiol yn gallu cymryd rhan yn yr arolwg oherwydd natur eu busnes. O ganlyniad i hyn, cynhaliodd y Strategaeth Tai arolwg anghenion tai ar wahân gyda'r gymuned hon a amlygodd angen.					
Casgliad Cafwyd cais cynllunio ar gyfer darparu llety ar gyfer teuluoedd sioeau teithiol.					

Y Strategaeth Economaidd

Cyfeirnod Monitro: MI/024

Amcan Strategol: SO4, SO5

Agwedd a fonitryd: Diweithdra

Polisiâu a fonitryd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6

Lefel: Lleol

Amlder: Blynyddol

Ffynhonnell: Ystadegau Cymru LIC: Cyfraddau diweithdra blynyddol fesul awdurdod lleol yng Nghymru.

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Lefelau Diweithdra Blynyddol	Gostyngiad o 10% yn y lefelau diweithdra	15% neu uwch	4.8% (Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2007)	2.3% ¹⁰	2.2% ¹¹

Dadansoddiad

Mae 'Bwletin Ymchwil Monitro'r Economi' CBSC yn edrych ar brif ddangosyddion economaidd y Sir, gan gyflwyno'r data diweddaraf, y cyd-destun hanesyddol a darparu rhywfaint o sylwadau ar yr hyn mae'r data yn ei ddangos. Rhai o'r pynciau a drafodir yw cyflogaeth a diweithdra, y cyd-destun economaidd lleol a chenedlaethol, gweithgarwch tai ac incwm a budd-daliadau.

Roedd y gyfradd diweithdra cyfrif hawlwyd ar gyfer mis Ionawr 2017 yn 2.2%, yr un fath ag y bu y mis blaenorol ond yn is na'r un cyfnod y llynedd. Er bod cyfraddau diweithdra wedi gostwng yn gyffredinol yn y misoedd diwethaf, nid yw'r gostyngiad mor gynaliadwy neu sefydlog ag y mae ar gyfer cyfradd y DU. Cyfanswm y nifer o hawlwyd di-waith o dan 25 oed oedd 335 ym mis Ionawr 2017.

Yn gyffredinol, mae pobl ifanc o dan 25 oed yn cyfrif am rhwng 20% a 30% o'r holl hawlwyd di-waith. Cododd nifer y bobl ifanc sy'n ddi-waith yn serth yn hwyr yn 2008 a pharhaodd yn uchel am dros bum mlynedd, er bod lefelau diweithdra ymysg yr ifanc yn awr yn is nag y maent wedi bod ers cyn dirwasgiad 2008/09.

Casgliad

Mae'r rhain yn ganlyniadau cadarnhaol yn enwedig o ystyried yr amodau economaidd heriol.

¹⁰ Data ar gyfer Rhagfyr 2015

¹¹ Data ar gyfer Ionawr 2017

Cyfeirnod Monitro: MI/025 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitryd: Cyflogaeth Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Ystadegau Cymru LIC: Statws cyflogaeth pobl 16+					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	Cynyddu Lefelau Cyflogaeth fel y nodir isod: 49,326 (2012) 50,727 (2017) 51,350 (2022)	Dim cynnydd am 3 blynedd neu fwy yn olynol, neu ostyngiad o dan y lefel Sylfaen.	49,000 (Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2007)	66,900 ¹²	51,800 ¹³
Dadansoddiad Mae'r ffigurau cyflogaeth diweddaraf yn dangos bod cyfanswm o 51,800 o drigolion Conwy mewn gwaith ar gyfer Rhagfyr 2016, ac er ei fod yn is na ffigurau y llynedd, mae yn uwch na'r targedau a ragfynegyd.					
Casgliad Mae'r targedau yn cael eu rhagori arnynt ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad y polisiau.					

¹² Data ar gyfer Hydref 2014 – Medi 2015

¹³ Data ar gyfer Rhagfyr 2016

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/026 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitryd: Datblygu tir cyflogaeth (ASDT) Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	Datblygu 3 ha o dir cyflogaeth erbyn 2022 0.44 ha erbyn 2012 (0.09 ha y flwyddyn) 2.16 ha erbyn 2017 (0.34 ha y flwyddyn) 3.0 ha erbyn 2022 (0.17 ha y flwyddyn)	Cyfraddau datblygu blynyddol 15% yn is neu'n uwch na thargedau am ddwy flynedd neu fwy yn olynol	Adeiladwyd 11.7 ha ers 2007	Adeiladwyd 2,500m ² yn 2015/16	Adeiladwyd 0m ² yn 2016/17
<p>Dadansoddiad Mae'r 2,500 m² a adeiladwyd yn 2015/2016 yn cynrychioli'r Ganolfan Gofal Dementia (Tŷ Cariad) sydd yn ddefnydd Sui Generis wedi'i leoli ar Barc Busnes Gogledd Cymru, Abergele. Yn ystod cyfnod 2007-2012 mae tua 8.4 hectar o ddatblygiad masnachol B1, B2 a B8 wedi'i gwblhau yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol. Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig, mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Mae'r canlyniadau defnydd yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun wedi cyd-daro â marchnad gymharol ddirwasgedig a gwaethygir hyn ymhellach gan y ffaith bod yna oedi cymharol ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddynodwyd fel yr hyrwyddwyd yn y CDLI. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. Ar ben hynny, mae'r Cyngor yn paratoi Protocol Buddsoddi mewn Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys ymagwedd polisi hyblyg i ddarparu tir glas ar gyfer cyflogaeth os yw holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas, neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG.</p>					

Yn ogystal, mae caniatâd/ cynlluniau a gwblhawyd yn ddiweddar yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol yn cynnwys;

- Hen safle'r Ilaethdy, Ffordd yr Orsaf, Mochdre - 0.7 hectar (tua 3,000 metr sgwâr) o safle diwydiant ysgafn/ storio a dosbarthu B1 a B8 a fyddai'n creu hyd at 100 o swyddi
- Esgyryn, Narrow Lane, Cyffordd Llandudno - 0.2 hectar (tua 750 metr sgwâr) o ofod swyddfa B1 yn creu hyd at 80 o swyddi
- Hen safle Hotpoint (swyddfeydd LIC), Cyffordd Llandudno - Tua 10,000 metr sgwâr) o ofod swyddfa B1 yn creu hyd at 600 o swyddi
- Hen Safle Hotpoint (The Point), Cyffordd Llandudno - 2.2 hectar (tua 4800 metr sgwâr) o garej gwerthu ceir cymysg, gwasanaethu a gweinyddiaeth gan greu tua 150 o swyddi
- Mae gwaith wedi dechrau ar gyfer 0.78 hectar (tua. 1500 m²) o ofod diwydiannol a swyddfeydd ysgafn B1 ym Mharc Tŷ Gwyn, Llanrwst gan greu hyd at 170 o swyddi llawn amser

Hefyd, mae adran Rheoli Datblygu CBSC wedi cymeradwyo cais cynllunio llawn ar gyfer archfarchnad fanwerthu 8,700 metr sgwâr, gorsaf betrol a bwytai (x4 = tua 1400 metr sgwâr) gan greu tua 250 o swyddi ar safle'r hen Waith Brics, Cyffordd Llandudno.

Yn ychwanegol at y safleoedd a ddyrannwyd, mae'r Cyngor yn monitro'r safleoedd cyflogaeth presennol ar draws y Fwrdeistref Sirol yn flynyddol, sy'n cynnwys unedau B1, B2 a B8 yn bennaf. Ynghyd â sicrhau argaeledd safleoedd newydd i'w cyflwyno, mae'r CDLI hefyd yn chwarae rôl allweddol i ddiogelu a rheoli'r safleoedd hyn. Wrth ddyrannu safleoedd yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas wedi'u dyrannu i ddiwallu'r galw a gyfrifwyd ar gyfer tir cyflogaeth mawr newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynnydd tuag at y targedau monitro ac asesu unrhyw gyfleoedd sy'n codi i ymyrryd yn narpariaeth tir cyflogaeth newydd.

Casgliad

Mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/027 Amcan Strategol: SO51, SO4, SO5 Agwedd a fonitryd: Datblygu tir cyflogaeth (ASDG) Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygu tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	Datblygu 3 ha o dir cyflogaeth erbyn 2022 0.44 ha erbyn 2012 (0.09 ha y flwyddyn) 2.16 ha erbyn 2017 (0.34 ha y flwyddyn) 3.0 ha erbyn 2022 (0.17 ha y flwyddyn)	Cyfraddau datblygu blynnyddol 15% yn is neu'n uwch na thargedau am ddwy flynedd neu fwy yn olynol	Adeiladwyd 0 ha ers 2007	Adeiladwyd 0 ha yn 2015/16	Adeiladwyd 0 ha yn 2016/17
<p>Dadansoddiad Yn ystod y cyfnod 2007 - 2012 ni chwblhawyd unrhyw ddatblygiadau masnachol ar safleoedd a ddyrannwyd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig. Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig, mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Fodd bynnag, mae'r canlyniadau defnydd yn adlewyrchu'r ffaith bod y CDLI ond wedi ei fabwysiadu ers cyfnod byr. Maent hefyd yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun hefyd yn cyd-fynd ag amodau cymharol ddirwasgedig y farchnad. Mae hyn yn cael ei ddwysau gan y ffaith bod yna amser aros cymharol hir ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddyrannwyd fel yr hyrwyddir yn y CDLI. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, dylai arwain at gynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y flwyddyn monitro nesaf. Ar ben hynny, mae'r Cyngor yn paratoi nifer o Friffiau Datblygu a Phrotocol Buddsoddi Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys dull polisi hyblyg i ddarparu tiroedd maes glas ar gyfer cyflogaeth lle mae holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG.</p>					

Mae gwaith wedi dechrau ar gyfer 0.85 hectar (tua. 1500 metr sgwâr) o ofod diwydiannol ysgafn a swyddfeydd B1 ym Mharc Tŷ Gwyn, Llanrwst gan greu hyd at 170 o swyddi llawn amser ac er bod tref Llanrwst yn dechnegol o fewn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol mae gryn bellter oddi wrth brif ardaloedd trefol y Sir ar hyd yr arfordir a choridor yr A55. Gan hynny, mae Llanrwst wedi'i gysylltu'n agosach â gweithgarwch cyflogaeth cyfagos mewn meysydd amaethyddol a gwledig a bydd y datblygiad masnachol newydd hwn yn helpu i hybu cymunedau gwledig cynaliadwy.

Hefyd, bu nifer o drawsnewidiadau o dan Bolisi EMP/6 – 'Ailddefnyddio ac addasu adeiladau gwledig segur' ar gyfer defnyddiau busnes, twristiaeth a hamdden a fydd yn cynyddu cyfleoedd cyflogaeth yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.

Casgliad

Mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/028 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitryd: Cymudo allan o'r sir Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/ 2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Ystadegau ar gymudo yng Nghymru - Cyfarwyddiaeth Ystadegol, Llywodraeth Cymru.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	Gostwng lefelau cymudo allan o: 249 erbyn 2012* 1,331 erbyn 2017* 1,800 erbyn 2022*	Dim gostyngiad am 3 blynedd neu fwy yn olynol, neu gynnydd uwchlaw'r lefel sylfaen.	7,600 yn cymudo allan (ffigwr net 2010).	6,900	6,000
<p>Dadansoddiad Gostyngiad ar y targed (1600 yn llai). Mae'r data wedi amrywio dros y blynyddoedd yn y canol.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targedau yn cael eu rhagori arnynt ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad y polisiau.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/029 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitryd: Datblygu cyflogaeth newydd Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/3 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/17	2016/17
Maint y tir cyflogaeth newydd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu (a) fel % o holl ddyraniadau cyflogaeth y cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir (ha ac unedau).	(a) 15% y flwyddyn. (b) 80% (i ganiatáu ar gyfer ymrwymadau a datblygiadau ar safleoedd heb eu dyrannu)	(a) 10% neu'n is am 2 flynedd yn olynol (a) 15% neu'n is am 2 flynedd yn olynol	Amherthnasol	a) 0% y flwyddyn b) Amherthnasol	a) 0% y flwyddyn b) Amherthnasol
Dadansoddiad Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygu 0.78 hectar o dir cyflogaeth a ddiogelwyd ym mis Awst 2015 ym Mharc Tŷ Gwyn yn Llanrwst. Bydd y datblygiad yn cynnwys 4 uned ddiwydiannol ysgafn B1 (cyfanswm o 700m ²) ac adeilad swyddfa yn mesur 870m ² . Fodd bynnag, gan nad yw Parc Tŷ Gwyn yn ddyraniad cyflogaeth swyddogol fel y nodwyd yn y dangosydd monitro (mae'n safle Swyddfeydd a Diwydiannol a Ddiogelwyd) nid yw'n cyfrif tuag at y targed. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, dylai arwain at gynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y dyfodol. Ar ben hynny, mae'r Cyngor wedi paratoi Protocol Buddsoddi mewn Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys ymagwedd polisi hyblyg i ddarparu tir glas ar gyfer cyflogaeth os yw holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas, neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG. Er gwaethaf y mesurau hyn, mae perfformiad yn erbyn y targed wrth edrych yn benodol ar ddyraniadau cyflogaeth mewn gwirionedd wedi gostwng. Er y gallai hyn fod o ganlyniad i faterion economaidd ehangach fel yr amlygwyd yn yr AMB hwn, bydd angen adolygu'r cyflenwad tir cyflogaeth er mwyn sicrhau ei fod yn cyfateb y galw gymaint â phosibl.					

Yn ogystal, bydd Briff Datblygu De Ddwyrain Abergele (defnydd cymysg tai a 2 hectar ar gyfer cyflogaeth) yn cael ei fabwysiadu'n fuan ac mae ymholiadau/ trafodaethau cyn ymgeisio ar y gweill ar hyn o bryd yn ymwneud â Phenmaen Road, Conwy a'r hen iard nwyddau, Llandudno sy'n cael ei ddyrannu ar gyfer 0.5 hectar a 1.4 hectar o dir cyflogaeth yn y drefn honno.

Casgliad

Er gwaethaf ymyriadau cadarnhaol, mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

Twristiaeth

Cyfeirnod Monitro: MI/031 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau o fewn Parthau Llety Gwyliau Polisiâu a fonitryd: TOU/ 3 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parthau Llety Gwyliau.	Dim llai na'r lefel sylfaen presennol.	-1 ym mhob parth.	Parth 1: 64	63	63 (dim newid)
			Parth 2: 40	39	39 (dim newid)
			Parth 3: 30	31	31 (dim newid)
			Parth 4: 15	15	15 (dim newid)
			Parth 5: 15	15	15 (dim newid)
Dadansoddiad Collwyd un darparwr llety â gwasanaeth mewn dau o'r parthau a chynnydd o un ym mhob un o'r parthau. Roedd y golled ar y sail y dystiolaeth a gyflwynwyd ynghylch y cyflenwad a'r galw. Dim newid yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn.					
Casgliad Nid oes gan y polisi'r hyblygrwydd i ystyried amgylchiadau eithriadol busnes nac amodau'r farchnad. Er bod angen monitro pellach, dylid ystyried cael rhywfaint o hyblygrwydd yn y polisi pan gaiff ei adolygu.					

Cyfeirnod Monitro: MI/032 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau carafannau sefydlog Polisiau a fonitrwyd: TOU/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Safleoedd Chalets, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn erbyn y polisi.					
Casgliad Mae polisi clir i osgoi cymeradwyo cynlluniau newydd yn yr ardaloedd arfordirol yn arbennig gan ddefnyddio CDLI/27 CCA Protocol Risg Lifogydd. Nid oes angen newid y polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/033 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau carafannau sefydlog Polisiau a fonitrwyd: TOU/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Safleoedd Cabanau, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad Er nad oes pryderon, bydd angen diwygio/egluro'r polisi pan gaiff ei adolygu.					

Cyfeirnod Monitro: MI/034 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitryd: Safleoedd carafanau sefydlog a gweryslla, ceisiadau Polisiau a fonitryd: TOU/4 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafannau, cabanau gwyliau a gweryslla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/035 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitrwyd: Colli cyfleusterau twristiaeth Polisiau a fonitrwyd: TOU/1, TOU/ 2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y penderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth yn groes i argymhelliad y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd. Mae hwn yn faes anodd ei reoli a'i amddiffyn yn seiliedig ar y dangosydd gan y gallai agweddau eraill ddylanwadu ar y golled. Ar y llaw arall, gallai'r golled gael ei disodli gan ddatblygiad arall a allai fod yn enillion cynllunio neu gymunedol.					
Casgliad Efallai y bydd angen aralleirio'r dangosydd yn y dyfodol er mwyn sicrhau bod y colledion sy'n peri pryder yn cael eu dal.					

Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

Cyfeirnod Monitro: MI/036 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Unedau manwerthu gwag Polisiâu a fonitryd: CFS/1, CFS/4 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Canran o unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa..	Dim mwy na 15% mewn unrhyw ganolfan.	15% neu fwy am 3 blynedd yn olynol			
Abergele (ardal siopa)			13% (05/2008)	8.47%	10.99%
Bae Colwyn (prif ardal siopa)			14% (03/2010)	10.28%	12.87%
Bae Colwyn (ardal siopa)			15% (03/2010)	15.20%	18.95%
Conwy (ardal siopa)			7% (02/2010)	9.80%	4.35%
Cyffordd Llandudno (ardal siopa)			9% (01/2010)	2.88%	10.34%
Llandudno (prif ardal siopa)			11% (10/2009)	7.27%	6.25%
Llandudno (ardal siopa)			16% (10/2009)	5.07%	5.47%
Llanrwst (ardal siopa)			13% (02/2010)	7.44%	13.95%
Penmaenmawr (ardal siopa)			15% (02/2010)	12.50%	7.14%
Llanfairfechan (ardal siopa)			12% (02/2010)	15.55%	15.38%
Dadansoddiad Mae unedau manwerthu A1, A2 ac A3 gwag yn y prif ardaloedd siopa dynodedig a'r ardaloedd siopa yn isel ar y cyfan ar draws holl aneddiadau'r Fwrdeistref Sirol. Mae gan Gonwy a Llandudno gyfraddau arbennig o isel. Mae parth siopa Bae Colwyn wedi gostwng o 18.01% yn 2013/14 i 15.20% yn 2015/16, ond mae'r ganran erbyn hyn wedi codi i 18.95%. Mae hyn yn uwch na'r targed ac wedi cyrraedd y lefel trothwy. Dangosodd arolwg o fusnesau bod siopau'n cau am amryw o resymau. Mae canran yr unedau gwag yn Llanfairfechan hefyd yn uwch na'r targed ar 15.38% ond mae nifer yr unedau gwag yn sefydlog ar y lefel hon.					

Casgliad

Mae'r targed yn cael ei gyflawni yn y rhan fwyaf o'r ardaloedd manwerthu dynodedig. Mae nifer yr unedau gwag yn Llanfairfechan yn sefydlog. Bydd hyn yn cael ei fonitro ymhellach, ond nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu'r polisi yma. Fodd bynnag, mae Bae Colwyn wedi cynyddu. Mae CBSC yn paratoi Astudiaeth Adwerthu newydd. Bydd hwn yn cynnwys adran o wiriadau iechyd manwl. Bydd argymhellion yn cael eu gwneud ar sut y gall polisi cynllunio helpu i ddenu manwerthwyr i'r dref.

Cyfeirnod Monitro: MI/037 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Defnydd manwerthu Polisiau a fonitryd: CFS/3 i CFS/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
'Clystyru' defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 yn y prif ardaloedd siopa a'r ardaloedd siopa	Dim mwy na 30% o unedau mewn ffryntiad parhaus yn cynnwys defnyddiau heb law am A1.	Mwy na 30% o unedau mewn ffryntiad parhaus yn cynnwys defnyddiau heb law am A1.	Gwahanol lefelau.	Ffryntiadau dros 30%:	Ffryntiadau dros 30%:
Abergele (ardal siopa)				6 allan o 7	7 allan o 7
Bae Colwyn (prif ardal siopa)				4 allan o 9	4 allan o 9
Bae Colwyn (ardal siopa)				6 allan o 18	8 allan o 18
Conwy (ardal siopa)				6 allan o 10	6 allan o 10
Cyffordd Llandudno (ardal siopa)				4 allan o 8	5 allan o 8
Llandudno (prif ardal siopa)				2 allan o 9	3 allan o 9
Llandudno (ardal siopa)				5 allan o 8	5 allan o 8
Llanrwst (ardal siopa)				4 allan o 8	4 allan o 8
Penmaenmawr (ardal siopa)				2 allan o 3	2 allan o 3
Llanfairfechan (ardal siopa)				2 allan o 7	2 allan o 7
Dadansoddiad Mae yna ffryntiadau ym mhob canol tref sydd uwchlaw'r targed o 30%. Cynhyrchwyd CCA i gyd-fynd â pholisiau CFS/3 a CFS/4 a chafodd ei fabwysiadu ym mis Mawrth 2015. Mae hyn yn amlinellu trothwy o 30% yn y prif ardaloedd siopa a 40% yn yr ardaloedd siopa. Lle mae ffryntiadau yn uwch na'r trothwy hwn, bydd ceisiadau am newid defnydd yn cael eu gwrthod, ac eithrio ar gyfer amgylchiadau eithriadol penodol. Gosodwyd trothwy uwch ar gyfer yr ardaloedd siopa, gan fod arweiniad cenedlaethol bellach yn annog amrywiaeth o ddefnyddiau yng nghanol trefi, tra'n diogelu craidd manwerthu'r prif ardaloedd siopa.					

Casgliad

Nid yw'r targed wedi ei gyrraedd. Mae polisi cenedlaethol newydd yn gofyn am hyblygrwydd yn nefnydd parthau siopau eilaidd, a adlewyrchir yn yr olygfa gymysg. Mabwysiadwyd y CCA ym mis Mawrth 2015, sy'n ceisio diogelu'r swyddogaeth fanwerthu a rheoli unedau gwag hirdymor. Nid oes felly unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi yn y dyfodol.

Cyfeirnod Monitro: MI/038 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Hierarchaeth fanwerthu Polisiau a fonitryd: CFS/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Experian GOAD					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu nwyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	0 caniatâd (ac eithrio pan eu bod i gefnogi cymunedau gwledig).	1 caniatâd	-	0 caniatâd	0 caniatâd
Dadansoddiad Ni chaniatawyd unrhyw gais.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/039 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Defnydd manwerthu A1 Polisiau a fonitryd: CFS/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa.	75%	65% neu is.			
Llandudno			69%	78%	77%
Bae Colwyn			72%	76%	73%
Dadansoddiad Mae canran defnydd A1 prif ardal siopa Llandudno yn uwch na'r targed. Mae Bae Colwyn ychydig yn llai na'r targed, ond yn uwch na'r lefel trothwy.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd yn Llandudno. Mae'r ganran ar gyfer Bae Colwyn ychydig yn is na'r targed ac yn dal yn uwch na'r lefel trothwy a'r lefel sylfaenol. Bydd angen monitro hyn. Nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/040 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Cyfleusterau Cymunedol Polisiau a fonitryd: CFS/6 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Arolwg Cyfleusterau Cymunedol CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Llandudno a chanol trefi.	Ni chollwyd mwy na 5 cyfleuster dros gyfnod y cynllun.	Colli 6 neu fwy o gyfleusterau cymunedol i ddefnyddiau eraill.	-	0	0
Dadansoddiad Ni chollwyd unrhyw gyfleusterau.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/041 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Blaen siop Polisiau a fonitryd: CFS/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Gwerthusiad Ardaloedd Cadwraeth CBSC a M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y ceisiadau perthnasol a roddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd	Gweler gwerthusiadau ardal gadwraeth (lle bo'n berthnasol).	0	0
Dadansoddiad Nid oedd unrhyw geisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt wedi arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/042 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Rhandiroedd Polisiau a fonitryd: CFS/9 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	Dim colled net o dir lle mae angen yn bodoli yn y gymuned honno.	Colled net o randiroedd	-	Ni chollwyd unrhyw randiroedd	Ni chollwyd unrhyw randiroedd
Dadansoddiad Ni chollwyd unrhyw dir i randiroedd yn ystod cyfnod y CDLI hyd at ac yn cynnwys cyfnod monitro 2016/17.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/043 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Rhandiroedd Polisiâu a fonitryd: CFS/10 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3 / Rhestr aros am randiroedd					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun.	-	1 cais wedi'i gymeradwyo	Ni chyflwynwyd unrhyw gais.
Dadansoddiad Ni chyflwynwyd unrhyw gais yn ystod y cyfnod monitro hwn.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/044 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Cyfraniadau manau agored Polisiau a fonitryd: CFS/11 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y datblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer manau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymadau Cynllunio'	100% o ddatblygiadau perthnasol (gan ystyried blaenoriaethau CDLI4).	1 neu fwy o geisiadau yn darparu symiau gohiriedig fel eithriadau.	-	100%	100%
Dadansoddiad Rhoddwyd caniatâd i dri chais ar gyfer 30 neu fwy o anheddau: 0/41960 ar gyfer 93 annedd ym Mwllch Sychnant, Conwy a 0/42677 Interleisure, Abergele. Y ddau yn darparu man agored ar y safle.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/045 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Cyfraniadau mannau agored Polisiâu a fonitrwyd: CFS/11 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y datblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu swm gohiriedig ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymadau Cynllunio'.	100% o ddatblygiadau perthnasol (gan ystyried blaenoriaethau CDLI4).	1 neu fwy o geisiadau ddim yn darparu symiau gohiriedig.	-	100%	100%
<p>Dadansoddiad Mae'r holl geisiadau preswyl y canfuwyd i fod yn hyfw wedi darparu symiau gohiriedig tuag at darpariaeth gofod agored yn unol â pholisi CFS/11. Efallai bydd cyfraniadau yn y dyfodol yn cael eu heffeithio gan gyfyngiadau polisi newydd, a ddaeth i rym ym mis Ebrill 2015. Efallai bydd angen diwygio Polisi CFS/11 i adlewyrchu hyn yn yr adolygiad o'r CDLI.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/046 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Man Agored Polisiau a fonitryd: CFS/12 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Archwiliad ac adolygiad mannau agored CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Colled net o fannau agored	Dim colled net o dir lle mae angen yn bodoli yn y gymuned honno.	Colled net o fannau agored	Asesiad mannau agored 2010	Dim colled o fannau agored	Dim colled o fannau agored
Dadansoddiad Ni fu unrhyw golled net o fannau agored yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/047 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Darpariaeth mannau agored Polisiâu a fonitrwyd: CFS/13 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
<p>Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.</p>	<p>Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli a lle eu bod yn unol ag egwyddorion datblygu.</p>	<p>Aseiad mannau agored 2010</p>	<p>Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.</p>	0	0
Dadansoddiad <p>Cafwyd ceisiadau am ddarpariaeth mannau agored newydd yn ardal y cynllun. Cymeradwywyd ceisiadau preswyl mwy o faint, sy'n cynnwys darpariaeth amwynder cymdogaeth a mannau agored i blant, lle eu bod yn cwrdd â holl ofynion y CDLI a pholisiâu cenedlaethol.</p>					
Casgliad <p>Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/048 Amcan Strategol: SO13 Agwedd a fonitryd: Darpariaeth tir claddu Polisiau a fonitryd: CFS/14 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
<p>Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd ar gyfer tir claddu ar safleoedd a ddyrannwyd a mannau eraill lle mae angen yn bodoli.</p>	<p>Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli</p>	<p>Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.</p>	-	<p>Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau.</p>	<p>Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau.</p>
Dadansoddiad <p>Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau ar gyfer darparu tiroedd claddu newydd yn ystod y cyfnod monitro.</p>					
Casgliad <p>Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/049 Amcan Strategol: SO13 Agwedd a fonitryd: Cyfleusterau addysg Polisiau a fonitryd: CFS/15 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	100% o geisiadau lle mae Moderneiddio Ysgol Gynradd yn nodi'r angen am ysgol newydd.	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	Amherthnasol	Amherthnasol	Amherthnasol
Dadansoddiad Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau perthnasol yn ystod cyfnod yr AMB yma.					
Casgliad Mae'r targed yn cael ei gyflawni. Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/051 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Datblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do mawr Polisiâu a fonitryd: CFS/1 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC / M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m ²) mawr a ganiateir mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn Ardal y Cynllun.	90% o ofod llawr (ac eithrio arwynebedd a ganiateir mewn parciau manwerthu a busnes a ddyrannwyd a rhai presennol)	80% neu lai (ac eithrio arwynebedd a ganiateir mewn parciau manwerthu a busnes a ddyrannwyd a rhai presennol)	-	0	0
<p>Dadansoddiad Ni roddwyd caniatâd ar gyfer unrhyw geisiadau mawr ar gyfer datblygiadau manwerthu, swyddfeydd neu hamdden dan do mawr y tu allan i dref yn ystod y cyfnod monitro.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.</p>					

Yr Amgylchedd Naturiol

Cyfeirnod Monitro: MI/052 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Effaith negyddol ar rywogaethau/ cynefinoedd Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol Polisiau a fonitryd: NTE/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: CGBLI, Ymgynghoriad Cefn Gwlad					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni nodwyd unrhyw geisiadau drwy ymgynghori ag Ecolegydd y Sir a Gwasanaeth Cefn Gwlad CBSC.					
Casgliad Dim pryderon ynghylch gweithrediad y polisi, ond mae angen gwella gwaith monitro yn fewnol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/053 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Mae polisi a chanllawiau cenedlaethol yn eithaf clir. Ni ystyrir bod unrhyw ddatblygiad yn cael effaith negyddol mewn ymgynghoriad â'r ymgynghorwyr statudol perthnasol.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/054 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad o fewn lletem las (ac eithrio un blaned, annedd menter wledig neu dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol) a roddwyd yn groes i argymhellion y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni chafwyd unrhyw geisiadau a defnyddir ymholiadau cynllunio fel mecanwaith i gynghori yn erbyn cynlluniau anaddas. Fodd bynnag, mae argaeledd tir ar hyn o bryd yn golygu bod angen cynnal adolygiad o letemau glas ochr yn ochr â'r asesiad o'r safleoedd.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/055 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Bioamrywiaeth Polisiau a fonitryd: NTE/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Cynigion a gymeradwywyd heb Gytundebau Rheoli neu Gytundebau Rheoli heb eu gweithredu yn groes i argymhellion y Swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim drwy ymgynghori â Gwasanaeth Cefn Gwlad CBSC					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/056 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: DP/6, NTE/ 7 Lefel: Cenedlaethol a lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Yr unig fath o ddatblygiad a ragwelir a fydd yn cyd-fynd â'r trothwy hwn yw ar gyfer parc solar, fodd bynnag, nid yw'r Cyngor wedi derbyn un ar dir gradd 3a. Mae'r Cyngor yn cymryd arweiniad gan Bolisi Cynllunio Cymru mewn perthynas â defnyddio a cholli'r tir amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi, fodd bynnag, credir bod angen monitro gofalus.					

Cyfeirnod Monitro: MI/057
Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14
Agwedd a fonitrwyd: Diogelu Ardal Tirwedd Arbennig (ATA)
Polisiâu a fonitrwyd: NTE/4
Lefel: Lleol
Amlder: Blynyddol
Ffynhonnell: M3 / Ymgynghoriad cadwraeth

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2014/15	2015/16
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

Dadansoddiad

Ar hyn o bryd nid oes gan CBSC swyddog tirwedd yn y swydd. Cafodd ceisiadau o fewn ATA am dyrbinau gwynt eu hamddiffyn yn unol â'r polisi.

Mae angen rheoli a monitro datblygiadau carafannau sefydlog, yn enwedig estyniad i safleoedd presennol er mwyn atal datblygiad hwnt ac yma a llechfeddiant ar ATA.

Casgliad

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, fodd bynnag, mae perygl y bydd cais yn cael ei gymeradwyo yn y pwyllgor yn groes i argymhelliad y swyddogion a fydd wedyn gadael yr ATA yn agored i ddatblygiad tebyg (tyrbinau gwynt er enghraifft). Trefnwyd hyfforddiant pellach i aelodau ar ATA a gwerth thirwedd; fodd bynnag, mae'n ymddangos bod yr asesiad hwnnw yn erbyn yr amgylchiadau economaidd a lleol yn ennill y dydd bob amser mewn sefyllfa Pwyllgor Cynllunio, nid yw hon yn sefyllfa unigryw i CBSC, felly efallai y bydd angen rhywfaint o newid i broses y Pwyllgor Cynllunio yn y dyfodol.

Cyfeirnod Monitro: MI/058 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/5 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3 / Ymgynghoriad cadwraeth					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad o fewn Parth Arfordirol yn cael caniatâd yn erbyn argymhelliad swyddogion neu yn erbyn Polisi NTE/1.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid roddwyd caniatâd i unrhyw geisiadau yn groes i argymhelliad y swyddogion.					
Casgliad Nid yw'r trothwy wedi ei gyrraedd felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/059 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitryd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC, M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Pob datblygiad >5MW a mwy.	1 caniatâd o dan 5MW	28MW	0	0
Dadansoddiad Nid roddwyd caniatâd i unrhyw geisiadau yn groes i argymhelliad y swyddogion.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/060 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC, M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Cyfanswm capasiti a osodwyd o'r datblygiad tyrbîn gwynt ar y lan o fewn yr AChS.	28MW (2010) 56MW (2017) 140MW (2022) (yn amodol ar adolygiad TAN8).	20%+/- o'r targed	28MW	28MW	28MW
Dadansoddiad Ni roddwyd caniatâd o gwbl o fewn ardal y cynllun. Tynnodd un datblygwr allan o safle gyda chaniatâd sy'n codi cwestiynau i LIC ynghylch cyfyngiadau cysylltiad â'r grid yn y dyfodol.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/061 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiau a fonitrwyd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC, M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim wedi'i ganiatáu.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/064 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/8 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	Fesul swyddog neu gyngor y SAB.	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim gan fod Rheoliadau Adeiladu bellach yn cwmpasu hyn a dim wedi'i ganiatáu yn erbyn argymhelliad y swyddog ar y seiliau hyn.					
Casgliad Mae'n werth dal i gadw'r Dangosydd Monitro i sicrhau monitro maes y pwnc ac i hyrwyddo'r angen am Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy mewn datblygiad yn y dyfodol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/066 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau Cynllunio Polisiau a fonitryd: NTE/10 Lefel: Canllawiau Lleol a Chenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion.	Datblygiad 1,000m ² neu 10 annedd	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Mae hyn yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu hyd at bwynt. Roedd y polisi a'r MI yn seiliedig ar y sefyllfa cyn y newidiadau i'r Rheoliadau Adeiladu a BREAM felly mae'r Cyngor yn gofyn am hyn fesul safle. Mae manylion wedi eu darparu yn ôl y gofyn.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/067 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ynni adnewyddadwy Polisiau a fonitrwyd: Pennod NTE Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy.	Cwblhau o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Amherthnasol	Amherthnasol	Yn cael ei gynhyrchu	Wedi'i gwblhau
Dadansoddiad Mae'r CCA hwn wedi ei gwblhau yn ddiweddar ac ymgynghorir arno'n fuan, ond nid yw wedi'i fabwysiadu eto.					
Casgliad Anelir i'r CCA hwn gael ei gwblhau a'i fabwysiadu ddechrau 2018 ynghyd â dogfennau eraill y CDLI Newydd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/068 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Pennod Amgylchedd Naturiol Polisiâu a fonitrwyd: Pennod NTE Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Cynhyrchu CCA ar Dirlun, Mynediad a Dylunio	Cwblhau o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Amherthnasol	Amherthnasol	Yn cael ei gynhyrchu	Wedi ei gwblhau
Dadansoddiad Mae'r CCA wedi cael ei ail-enwi i CDLI18 CCA Tirlun, Mynediad a Dylunio er mwyn cwmpasu ardal ehangach a chyflawni gwell croesgyfeirio at CCA eraill.					
Casgliad Bydd y CCA hwn yn cael ei gwblhau ac yn destun ymgynghoriad, ynghyd â dogfennau eraill y CDLI Newydd, ddechrau 2018.					

Cyfeirnod Monitro: MI/069 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Pennod amgylchedd naturiol Polisiau a fonitryd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Cynhyrchu CCA ar ddatblygiad tyrbín gwynt ar y tir	Cwblhawyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Yn cael ei gynhyrchu	Wedi'i gwblhau
Dadansoddiad Gobeithir i'r CCA hwn gael ei fabwysiadu cyn diwedd 2016.					
Casgliad Dim angen newid. Gellir addasu'r Dangosydd Monitro unwaith y bydd CCA wedi ei fabwysiadu yn offeryn monitro ar gyfer y CCA.					

Cyfeirnod Monitro: MI/070 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitryd: Datblygiad mewn Parth Perygl Llifogydd Polisiâu a fonitryd: DP/6, TAN15 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3 / EAW					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad wedi'i ganiatáu mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd	Amherthnasol	2	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw ddatblygiad wedi'i ganiatáu sy'n methu a chwrdd â'r targed yn ystod y cyfnod monitro AMB.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/071 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitryd: Datblygiad tyrbîn gwynt a pholisi Polisiâu a fonitryd: Polisi Cynllunio Cymru, diweddariadau Gweinidogol, TAN8 a pholisi lleol DP/6 a NTE/ 7 Lefel: Cenedlaethol a lleol. Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio / DC</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	Targed wedi'i osod yn TAN8, NEP neu Bolisi Cynllunio Cymru	Heb gyrraedd y targed a nodir yn TAN8, Polisi Ynni Cenedlaethol neu Bolisi Cynllunio Cymru.	Amherthnasol	Bodloni'r targedau TAN8	Bodloni'r targedau TAN8
<p>Dadansoddiad Roedd y Dangosydd Monitro hwn i sicrhau bod cynhwysedd yr AChS yn cael ei fonitro ac roedd y polisi yn adlewyrchu unrhyw newid neu ddiweddariad i gyngor Llywodraeth Cymru. Roedd yn fwy o fater cynnwys pob un gan y byddai DP/6 yn cael ei ystyried os bydd y safiad cenedlaethol yn wahanol i'r hyn a grybwyllir yn NTE/7, fodd bynnag, roedd y Dangosydd Monitro hwn wedi'i fwriadu i gynnwys pob un.</p>					
<p>Casgliad Angen newid i ddiweddarau yn unol â Chanllawiau Cenedlaethol a throthwyon. Hefyd monitro parhaus o berfformiad y polisi.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/072 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitryd: DP/6, NTE/1, NTE/3. Lefel: Lleol, rhanbarthol (ar gyfer dynodiadau a rennir) Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd gan arwain at golli ardal.	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd, a fyddai'n arwain at golli tir, yn groes i argymhelliad y swyddog.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/073 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Bioamrywiaeth Polisiau a fonitryd: NTE/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Cyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Cafodd y Dangosydd Monitro ei gynllunio i nodi datblygiad pe bai'n cael ei ganiatáu yn groes i gyngor statudol ac yna arwain at adolygiad o'r polisi neu weithdrefn. Dim wedi bod hyd yn hyn, felly mae'r polisi a'r trothwy yn gweithio.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/074 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau Cynllunio Polisiau a fonitryd: NTE/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3 / DC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer o amodau Bioamrywiaeth heb eu gweithredu.	Pob un wedi'i weithredu	1 amod heb ei weithredu	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Cafodd y polisi hwn a'r Dangosydd Monitro eu ffurfio i sicrhau y cydymffurfir â pholisiau ac amodau bioamrywiaeth gan eu bod yn aml yr olaf i wneud hynny. Ni fu unrhyw achosion cyn belled ag y mae'r Gwasanaeth yn ymwybodol nad ydynt wedi'u cyflawni.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/075 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau a chwynion cynllunio Polisiâu a fonitryd: NTE/1, NTE,3, DP/6 Lefel: Lleol a rhanbarthol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Corff Statudol Allanol</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	Dim wedi eu caniatáu	1 wedi'i ganiatáu	Amherthnasol	0	0
<p>Dadansoddiad Cafodd hwn ei ysgrifennu fel trothwy adweithiol er mwyn nodi unrhyw ddatblygiad a arweiniodd at ddiraddiad corff dŵr. Ni fu unrhyw adroddiadau o'r fath gan gorff statudol, nac unrhyw gysylltiad i safle CDLI.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/076 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Pob Un Polisiâu a fonitrwyd: Pob Un Lefel: Lleol a rhanbarthol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Corff Statudol Allanol					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	Dim wedi eu caniatáu	1 wedi'i ganiatáu	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim effeithiau wedi cael eu hadrodd.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Treftadaeth Ddiwylliannol

Cyfeirnod Monitro: MI/077 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol Polisiau a fonitryd: CTH/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Penderfyniadau Apêl Arolygiaeth Gynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	100% y flwyddyn	85% y flwyddyn	-	Amherthnasol	Amherthnasol
Dadansoddiad Ni fu unrhyw apeliadau wedi eu cofnodi yn dilyn gwrthodiad dan bolisi CTH/3.					
Casgliad Oherwydd nad oedd unrhyw apeliadau, mae'r dangosydd wedi cael ei ddsbarthu yn amherthnasol.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/078 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Safleoedd archeolegol Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Ymatebion Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd Powys / GAT i'r ymgynghoriad / M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	0	0
<p>Dadansoddiad Yn gyfan gwbl, rhoddodd Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd ac Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd ymateb cadarnhaol i 30 cais. Er bod nifer o'r ymatebion ymgynghori argymhellion yn cynnwys argymhellion ar gyfer cofnodi ffotograffig, briff gwylio neu asesiad archeolegol cyn-penderfyniad, dim ond un o'r argymhellion a roddwyd oedd gwrthod y caniatâd cynllunio. Yn yr achos penodol hwn, cafodd y cais ei dynnu yn ôl a'i ailgyflwyno yn y cyfnod AMR nesaf.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/079 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Ardaloedd Cadwraeth Polisiau a fonitryd: CTH/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Adran Gadwraeth					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Tir a ddynodwyd fel ardaloedd cadwraeth	Cadw 100% o'r dynodiadau presennol sydd wedi cael eu hadolygu ers mabwysiadu'r CDLI.	Colli 1 dynodiad (gan gynnwys dad-ddynodiadau) a/neu ddiwygiad sylweddol drwy leihau'r arwynebedd o dri neu fwy o ardaloedd cadwraeth.	25 o ardaloedd dynodedig	0 wedi eu colli	0 wedi eu colli
Dadansoddiad Dim newidiadau wedi eu gwneud i ffiniau ardal gadwraeth.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/080 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau Rhestredig Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer yr adeiladau neu strwythurau rhestredig sydd wedi eu dymchwel.	Dim mwy na 5 yn ystod cyfnod y cynllun	Mwy na 5 erbyn neu cyn 2015	-	0	0
<p>Dadansoddiad Dim adeiladau neu strwythurau rhestredig wedi eu dymchwel, er bod caniatâd wedi ei roi ar gyfer dymchwel un adeilad rhestredig yn ystod y cyfnod monitro. Bydd statws hwn yn parhau i gael ei fonitro mewn adroddiadau AMR yn y dyfodol.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/081 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau rhestredig mewn ardaloedd cadwraeth Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Ceisiadau am ddatblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau rhestredig o fewn ardal gadwraeth a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	0	0
<p>Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u rhoi yn erbyn argymhelliad y Swyddog Cadwraeth.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/082 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol Polisiâu a fonitryd: CTH/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	Amherthnasol	Amherthnasol
<p>Dadansoddiad Yn ystod y cyfnod AMR, dim Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol wedi eu dynodi. Mae prosiect ar y gweill ar hyn o bryd i nodi Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol o fewn y Fwrdeistref Sirol.</p>					
<p>Casgliad Gan nad oes unrhyw Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol dynodedig, nid yw'r dangosydd yn berthnasol.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/083 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Galluogi Datblygu Polisiâu a fonitrwyd: CTH/4 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Galluogi datblygiad ar yr amod ei fod yn cydymffurfio â gofynion Polisi CTH/4 ac yn hwyluso cadwraeth ased hanesyddol.	Pob cais perthnasol wedi eu caniatáu.	Un neu fwy o geisiadau perthnasol wedi eu caniatáu nad yw'n gwarchod ased treftadaeth.	Amherthnasol	Amherthnasol	Amherthnasol
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau sy'n cael eu hystyried yn Hwyluso Datblygu wedi cael eu hystyried yn ystod y cyfnod AMR.					
Casgliad Gan nad oes unrhyw geisiadau Hwyluso Datblygu wedi eu derbyn, nid yw'r targed yn berthnasol.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/088 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Cynhyrchu CCA Polisiau a fonitryd: CTH/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Adran gadwraeth.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Ardaloedd Cadwraeth sy'n weddill	Cwblhawyd o fewn 24 mis ar ôl mabwysiadu	Amherthnasol	Amherthnasol	Mabwysiadwyd 2 mewn blwyddyn	Cynhyrchwyd 2 CCA mewn blwyddyn – disgwylir cymeradwyaeth yn ystod cyfnod AMB nesaf
<p>Dadansoddiad Cynhyrchwyd ac ymgynghorwyd ar ddau Gynllun Rheoli Ardal Gadwraeth yn y cyfnod AMB hwn. Mae adolygiad ar y gweill o ardaloedd cadwraeth a fydd yn pennu a fydd angen cynhyrchu'r Cynlluniau Rheoli hynny yn y dyfodol, yn y cyfamser bydd y Cyngor yn blaenoriaethu gwaith ar y Cynlluniau Rheoli Ardaloedd Cadwraeth sydd â'r angen mwyaf am Gynlluniau Rheoli ar sail drefol/ wledig.</p>					
<p>Casgliad Nid yw'r targed wedi cael ei gwrdd, fodd bynnag, nid yw hyn yn golygu nad yw polisi CTH/2 yn darparu'n effeithlon. Credir mai dull a raglennir i ddarparu'r CCA sy'n weddill yw'r ffordd mwyaf priodol ymlaen o hyn allan.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/090 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: Safleoedd ar hap Polisiau a fonitryd: HOU/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: JHLAS / M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	Cyrraedd targedau a gynhwysir yn Nhabl 3 HOU1a	Targedau yn Nhabl 3 yn uwch na'r trothwy	Amherthnasol	233	270
Dadansoddiad Hyd yn hyn safleoedd ar hap wedi eu cyflwyno ers 01/04/2012 cyfanswm o 270 o anheddau allan o gyfanswm o 1,256 a amcangyfrifir i'w gwblhau erbyn 2022. Yn ogystal, gan dorri i lawr y cyfanswm hwn i feysydd strategaeth unigol, unman eto wedi cyrraedd eu cyfansymiau unigol fel y diffinnir yn Nhabl 3 HOU1a felly mae gallu sylweddol yn weddill i dderbyn twf annisgwyl pellach.					
Casgliad Lefelau arian annisgwyl eto i gyrraedd y targed, felly, nid oes unrhyw bryderon a godwyd ynglŷn â gweithrediad y polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/091 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Y Gymraeg Polisiau a fonitryd: CTH/5 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: DC ac ymgynghori â pholisi ar geisiadau perthnasol</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Ceisiadau wedi eu cyflwyno gyda Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol yn unol â throthwy polisi yn CTH/5	100% yn unol â throthwyon	Is na 100% lle mae trothwyon yn berthnasol	0 (dim yn cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd)	100%	100%
<p>Dadansoddiad Ers mabwysiadu CCA Cymraeg, mae'r dogfennau perthnasol sy'n ymwneud â Pholisi CTH/5 wedi cael eu cyflwyno gyda'r holl geisiadau perthnasol uwchlaw'r trothwyon. Mae'r rhain wedi arwain at ofyn am gyfraniadau oddi wrth nifer o gynlluniau tuag at liniaru effaith ar yr iaith Gymraeg.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed yn cael ei gyrraedd felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi hwn.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/092 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Y Gymraeg Polisiau a fonitryd: CTH/5 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: DC ac ymgynghori â pholisi ar geisiadau perthnasol					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Ceisiadau ar safleoedd tai a ddyrannwyd yn Abergele a Llanrwst, a safle defnydd cymysg yn Nolgarrog, a gyflwynwyd gyda 'Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg.	100% yn unol â pholisi CTH/5	Is na 100%	Amherthnasol	100%	100%
Dadansoddiad Roedd yr holl geisiadau a roddwyd caniatâd ar safleoedd a ddyrannwyd yn Abergele, Llanrwst a'r safle defnydd cymysg yn Nolgarrog wedi eu cyflwyno gyda Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg yn unol â gofynion Polisi CTH/5.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi hwn.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/093 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Yr Iaith Gymraeg Polisiau a fonitryd: CTH/5 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Astudiaeth bob dwy flynedd</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Asesu effeithiolrwydd Datganiadau Cymunedol ac leithyddol, Asesiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol a Datganiadau Lliniaru wedi eu cyflwyno.	Defnydd effeithiol o'r Datganiadau a/neu Asesiadau Effaith wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a sicrhau mesurau lliniaru lle bo'n briodol. Asesu addasrwydd y wybodaeth y gofynnwyd amdani a lefelau trothwy a nodi unrhyw heriau i gyflwyno polisi.	Gan fod y gwaith o natur ansoddol, bydd adolygu a chanlyniadau yn cael ei benderfynu gan ganlyniadau'r astudiaeth a bydd yn cyd-fynd â'r AMB.	Dim (ymchwil ansoddol, gan gynnwys arolygon deiliadaeth tai) ymgymryd ag astudiaeth gyntaf dwy flynedd ar ôl ei fabwysiadu.	Mae'r astudiaeth hon eto i'w chychwyn	Mae'r astudiaeth hon eto i'w chychwyn.
<p>Dadansoddiad Hyd yn hyn, mae nifer o Ddatganiadau/Asesiadau o Effaith Cymunedol ac leithyddol wedi eu cyflwyno ac ystyrir bod y rhain wedi cael dylanwad cadarnhaol ar yr iaith Gymraeg lle maent wedi cael eu defnyddio. Ni chychwynwyd ar yr arolwg o allu Cymraeg aelwydydd newydd yn ystod cyfnod yr AMB hwn, ond mae'r arolwg wedi dechrau ers hynny. Bydd hyn yn helpu i asesu effeithiolrwydd asesiadau o'r effaith ar y Gymraeg/datganiadau lliniaru hyd yma ac yn bwydo i mewn i asesiad o'r effaith ar yr iaith sy'n rhan o adolygiad y CDLI, yng ngoleuni'r newidiadau i'r Canllawiau Cenedlaethol.</p>					
<p>Casgliad Mae arolwg o'r aelwydydd newydd wedi dechrau ers cyfnod AMB 2016-17, i asesu gallu Cymraeg y rheiny sy'n byw mewn tai a adeiladwyd ers yr arolwg diwethaf. Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryder dros roi'r Polisi ar waith.</p>					

Strategaeth Cludiant Cynaliadwy

Cyfeirnod Monitro: MI/095 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitryd: STR/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Aseiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Mae'r polisi yn glir. Mae swyddogion yn gofyn am yr astudiaeth briodol ar y pwynt Ymholiad cyn gwneud cais neu yn ystod cam y Cais Cynllunio.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/096 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau cynllunio a chytundebau A106. Polisiau a fonitryd: STR/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb gyfraniad ariannol tuag at welliannau yn yr isadeiledd trafndiaeth yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<p>Dadansoddiad Mae'r polisi wedi arwain at geisiadau sy'n darparu cyfraniad ariannol trwy A106 ar gyfer 0/40529 a 0/41332. Ni ofynnwyd am gyfraniadau ariannol ar gyfer ceisiadau eraill, ac felly mae'r polisi yn glir ac yn ddefnyddiol yn hyn o beth.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/097 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau cynllunio, prif gynllun Polisiau a fonitryd: STR/6, STR/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol fyddai'n effeithio'n andwyol ar y defnydd o gyfleusterau cludo nwyddau ar reilffyrdd a ddiogelir yng Nghyffordd Llandudno a Phenmaenmawr.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau sy'n ymwneud â'r polisi hwn.					
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/098 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau cynllunio, prif gynllun Polisiau a fonitryd: STR/5, STR/3 Lefel: Lleol, rhanbarthol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys manau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi eu nodi.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.					

Strategaeth Gwastraff a Mwynau

Cyfeirnod Monitro: MI/099 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Adnoddau mwynau Polisiâu a fonitryd: MWS/2, MWS/3 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2014)					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal banc tir 10 mlynedd o gronfeydd a ganiateir ar gyfer craig galed	Llai na 10 mlynedd o gronfeydd a ganiateir wrth gefn yn weddill	68 mlynedd	Cyflenwad mwy na 10 mlynedd	Cyflenwad mwy na 10 mlynedd
Dadansoddiad Ar ddiwedd 2015 roedd 62.70 miliwn o dunelli o gronfeydd wrth gefn a ganiateir ar gyfer creigiau caled, sydd ymhell dros y lefel trothwy.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/100 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Adnoddau mwynau Polisiau a fonitryd: MWS/2 MWS/3 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2014)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal banc tir 7 mlynedd o gronfeydd a ganiateir ar gyfer tywod a graean	Llai na 7 mlynedd o gronfeydd a ganiateir wrth gefn yn weddill	23 mlynedd (cyfanswm ar gyfer Gogledd Cymru)	Cyflenwad mwy na 7 mlynedd	Cyflenwad mwy na 7 mlynedd
<p>Dadansoddiad Roedd gan Ogledd Cymru fanc tir o 15 mlynedd ar ddiwedd 2015.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/101 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Caniatâd cynllunio mwynau Polisiau a fonitryd: MWS/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y caniatâd cynllunio a gymeradwywyd ar gyfer echdynnu mwynau nad ydynt yn unol â Pholisi MWS/2.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi nad yw'n unol â'r polisi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0
Dadansoddiad Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio sy'n mynd yn groes i bolisi MWS/2.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/102 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Caniatâd wedi'i roi mewn ardaloedd diogelu mwynau Polisiau a fonitryd: MWS/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi nad yw'n unol â'r polisi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0
Dadansoddiad Dim. Rhoddwyd caniatad i'r ceisiadau cynllunio canlynol ond cawsant eu hystyroid yn unol â'r polisi: 0/42954 a 0/42482					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/103 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Datblygiad mewn parth clustogi Polisiau a fonitryd: MWS/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer datblygiadau amhriodol, e.e. anheddau/gwaith mwynau, a roddwyd yn y Dynodiadau Parth Clustogi Chwarel a Pharth Clustogi Tirlenwi.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0
Dadansoddiad Dim caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygiad amhriodol o fewn y dynodiadau parth clustogi.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/104 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Cyfraddau ailgylchu, compostio a pharatoi ar gyfer aildddefnyddio Polisiâu a fonitryd: - Nid polisi CDLI, ond yn gysylltiedig â MWS/5 a MWS/6 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Dangosyddion Strategol Cenedlaethol o berfformiad awdurdodau lleol, StatsCymru WG</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i aildddefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	2012/13 = 52% 2015/16 = 58% 2019/22 = 64%	2012/13 ≤ 45% 2015/16 ≤ 55% 2019/20 ≤ 60%	0	59.1%	59.7%
<p>Dadansoddiad Roedd y gyfradd ailgylchu yng Nghonwy yn 59.7% yn 2015/16, sy'n llawer uwch na'r targed statudol.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/105 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Rheoli gwastraff Polisiau a fonitryd: MWS/6 MWS/7 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Maint y capasiti i reoli gwastraff a ddatblygwyd yn Ardal y Cynllun, neu y tu allan i Ardal y Cynllun i ymdrin â gwastraff sy'n codi yng Nghonwy	Capasiti o 50% a ganiateir erbyn 2015	Llai na 50% o gapasiti a ganiateir erbyn 2015, naill ai o fewn Ardal y Cynllun, neu y tu allan i Ardal y Cynllun a gyflwynir mewn partneriaeth ag awdurdodau lleol eraill yng Ngogledd Cymru, fel cyfran o gapasiti sy'n ofynnol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy.	0	+50%	+50%
Dadansoddiad Cais cynllunio wedi ei sicrhau ar gyfer adeiladu cyfleuster 200ktpa Ynni o Wastraff yn Sir y Fflint a fydd yn rheoli'r gwastraff gweddilliol sy'n codi ar draws Gogledd Cymru, gan gynnwys Conwy, rhif cyfeirnod 052626 09/06/2015. Cymeradwywyd 0/43047 ar 02/08/2016 ar gyfer newid defnydd ac ymestyn hen weithdy i ffurfio gorsaf trosglwyddo gwastraff a defnyddio tir ar gyfer storio gwastraff a adenillwyd a phrosesu a storio gwastraff anadweithiol. Cymeradwywyd 0/41702 ar 26/08/2016 i ychwanegu gorsaf trosglwyddo gwastraff i gyfleuster llogi sgiplau presennol. Cymeradwywyd 0/42140 ar 16/02/2016 i adeiladu adeilad amaethyddol er mwyn compostio gwastraff gwyrdd.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Atodiad 2: Fframwaith Monitro ar gyfer dangosyddion SA/SEA

Cynnydd cymdeithasol sy'n cydnabod anghenion pawb

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau mynediad i bawb at gyfleusterau, nwyddau a gwasanaethau er mwyn mynd i'r afael ag eithrio cymdeithasol ac amddifadedd.			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa	MI/039	Targed yn cael ei fodloni	Targed heb ei gyrraedd
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	MI/040	0 cyfleusterau	0 cyfleusterau
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys mannau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	MI/098	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Canran o unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa..	MI/036	Targed heb ei gyrraedd	Targed heb ei gyrraedd
Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu nwyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	MI/038	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m ²) mawr a ganiateir mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn Ardal y Cynllun.	MI/051	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<p>Dadansoddiad Mae targed y rhan fwyaf o'r dangosyddion wedi ei gyrraedd. Mae lefel yr unedau gwag ym Mharth Siopa Bae Colwyn yn uwch na'r targed ac wedi cyrraedd y trothwy. Mae canran yr unedau A1 yn yr Ardaloedd Siopa Sylfaenol wedi cynyddu'n uwch na'r targed. Ni chymeradwywyd unrhyw gais a fyddai'n cyfaddawdu naill ai gofod llawr manwerthu an-swmpus y tu allan i ganol trefi na datblygiad manwerthu, swyddfa a hamdden dan do mawr mewn canol trefi.</p>			
<p>Casgliad Mae yna bryderon ynghylch y dangosyddion manwerthu ym Mae Colwyn. Mae CBSC yn paratoi Astudiaeth Manwerthu newydd. Bydd hyn yn cynnwys adran o wiriadau iechyd manwl. Bydd argymhellion yn cael eu gwneud ar sut y gall polisi cynllunio helpu i ddenu manwerthwyr i'r dref. Nid oes unrhyw bryder arall ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Cynnal a gwella cydlyniant cymunedol a hunaniaeth			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Canran datblygiadau tai yn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu gofynion newid a ragwelir yn y boblogaeth	MI/001	86.2% Trefol 13.8% Gwledig	86.6% Trefol 11.4% Gwledig
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd manau agored newydd mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun	MI/047	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a gyflwynwyd gyda'r Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol ac Aseidiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol yn unol â'r trothwyon Polisi yn CTH/5.	MI/091	100%	100%
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	MI/040	0 cyfleusterau	0 cyfleusterau
<p>Dadansoddiad Mae dosbarthiad datblygu tai yn is na'r targed, fodd bynnag nid yw ond cyn cynrychioli cynnydd bychan mewn datblygiadau trefol o gymharu â'r flwyddyn flaenorol. Mae'r rhan fwyaf o'r gwaith datblygu yn cael ei dargedu at yr ardaloedd trefol, sydd wedi codi pryderon ynghylch darparu tai a chyflogaeth mewn lleoliadau gwledig. Ni wrthodwyd unrhyw geisiadau ar gyfer ardaloedd o fannau agored newydd. Datganiadau/Aseidiadau Iaith Gymraeg heb eu cyflwyno ar gyfer pob cais oedd eu hangen. CCA wedi ei fabwysiadu ers hynny, sydd wedi gwneud gofynion yn gliriach. Ni chollwyd cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.</p>			
<p>Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd hwn, fodd bynnag, gallai dosbarthiad datblygiadau tai fod yn bryder yn y dyfodol, gan na fyddai cydlyniant cymunedol a hunaniaeth yn cael eu cynnal ym mhob ardal wledig efallai. Bydd hyn yn parhau i gael ei fonitro mewn AMBau yn y dyfodol. Yn y cyfamser mae'r gwasanaeth wedi bod yn gweithio gyda pherchnogion tir, landlordiaid cymdeithasol cofrestredig a datblygwyr i hyrwyddo'r tiroedd gwledig sydd wedi eu dyrannu yn y CDLI.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Darparu amgylchedd glân, iach a diogel i bawb			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	MI/042	0 ha wedi eu colli	0ha wedi eu colli
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	MI/043	1 wedi ei gymeradwyo	0 ceisiadau
Nifer o ddatblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymadau Cynllunio'	MI/044	100%	100%
Nifer o ddatblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu ar gyfer nifer wedi'i gymudo ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymadau Cynllunio'	MI/045	100%	100%
Colled net o fannau agored	MI/046	0ha wedi eu colli	0
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.	MI/047	0 ceisiadau	0
<p>Dadansoddiad Nid oes tir wedi ei gollu ar gyfer rhandiroedd neu fan agored, yn unol â'r dangosyddion monitro. Rhwymedigaethau cynllunio a symiau gohiriedig ar gyfer mannau agored wedi cael eu cytuno ar gyfer pob datblygiad preswyl, lle mae hyfywedd wedi'i ganiatáu. Dim ceisiadau ar gyfer mannau agored, neu rhandiroedd ar safleoedd wedi'u neilltuo, wedi cael eu gwrthod.</p>			
<p>Casgliad Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod gan bawb fynediad at dai o ansawdd da i ddiwallu eu hanghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	MI/010	27 TFf 156 marchnad agored	76 TFf 157 marchnad agored
Cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd	MI / 011	3.7 mlynedd	3.1 mlynedd
Nifer o gynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Leol a/neu Gofrestrï Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy	MI/016	0 cynlluniau	0 cynlluniau
Nifer o anheddau gwag a ddefnyddir eto	MI/013	152 annedd	68 annedd
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	MI/017	4 fforddiadwy	0
<p>Dadansoddiad Mae darparu tai fforddiadwy a'r farchnad agored wedi bod yn is na'r targed yn bennaf oherwydd y sefyllfa economaidd ehangach a'r farchnad tai gwael sydd y tu hwnt i ddylanwad y CDLI; fodd bynnag, wrth i'r economi wella mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i sicrhau mwy o dai fforddiadwy yn cynyddu. Yn yr un modd, mae ffactorau tu hwnt i reolaeth CBSC, h.y. mae'r economi a'r farchnad dai yn effeithio ar gyflwyno'r cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd. Mae anheddau fforddiadwy wedi'u darparu yn unol ag angen a nodwyd. Mae'r nifer o anheddau gwag sy'n cael eu defnyddio eto yn rhagori ar y targed o 25 y flwyddyn. Ni chyflwynwyd ceisiadau ar gyfer safleoedd eithriedig yn ystod y cyfnod monitro, ond cafwyd rhai ers hynny.</p>			
<p>Casgliad Mae'r gwasanaeth wedi dechrau adolygu'r CDLI, a fydd yn cynnwys ystyried y farchnad a'r anghenion o ran tai fforddiadwy a'r dosbarthiad cyffredinol. Mae cyflenwi safleoedd eithriedig yn ddibynnol ar angen, y disgwyl yw y bydd cyflenwi dan y polisi hwn yn amrywio rhwng blynyddoedd ac felly nid oes unrhyw bryderon.</p>			

Diogelu'r Amgylchedd yn Effeithiol

Amcan cynaliadwyedd: Cynnal a gwella amrywiaeth a digonedd o rywogaethau brodorol yn ardal y cynllun			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	MI/052	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	MI/053	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt sy'n arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol	MI/072	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Gyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir sy'n achosi niwed posibl i safle neu rywogaethau a warchodir	MI/073	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	MI/075	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	MI/076	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<p>Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo a allai gael effaith negyddol neu golli tir ar LBAP, RIG, AGA, ACA neu SoDdGA. Dim ceisiadau wedi cael caniatâd yn groes i gyngor y Swyddog, neu os oes posibilrwydd o ddiraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd. Dim ceisiadau a ystyrir eu bod wedi cael effaith negyddol mewn awdurdod cyfagos wedi cael eu cymeradwyo.</p>			
<p>Casgliad Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod tirweddau arbennig a nodedig, lled-naturiol a hanesyddol a'u nodweddion penodol yn cael eu cadw a'u gwella			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	MI/057	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim Ceisiadau wedi eu cymeradwyo yn erbyn argymhelliad Swyddog lle mae effaith andwyol ar Gytundeb Lefel Gwasanaeth wedi cael ei nodi.			
Casgliad Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Cadw a gwella ffurf a dyluniad adeiladu presennol, a sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu hadeiladu i ddyluniad o safonau uchel			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb fod yn unol â'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (h.y. CCA Dylunio) neu Briff Cynllunio	MI/005	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer y ceisiadau perthnasol a roddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	MI/041	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim ceisiadau cynllunio heb fod yn unol â'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (h.y. CCA Dylunio) neu Briff Cynllunio wedi eu cymeradwyo. Ni chymeradwywyd unrhyw gais yn ystod y cyfnod monitor hwn, sydd wedi arwain at flaen siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Gwarchod a gwella nodweddion treftadaeth ddiwylliannol adeiledig ac archeolegol yr ardal			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	MI/077	Amherthnasol	Amherthnasol
Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol	MI/078	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer yr adeiladau rhestredig neu adeileddau sydd wedi eu dymchwel	MI/080	0 adeiladau / adeileddau	0 adeiladau / adeileddau
Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	MI/081	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<p>Dadansoddiad</p> <p>Ni fu unrhyw apeliadau a gofnodwyd yn dilyn gwrthodiad dan bolisi CTH/3, felly mae'r dangosydd wedi cael ei ddsbarthu fel nad yw'n berthnasol. Dim ceisiadau sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwys archeolegol wedi eu caniatáu, a dim adeiladau rhestredig neu adeileddau wedi eu dymchwel. Y llynedd rhoddwyd caniatâd i un cais perthnasol gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal. Mae CCA wedi cael ei ddrafftio ers hynny (bydd hyn yn cael ei fabwysiadu yn y cyfnod AMB nesaf)</p>			
<p>Casgliad</p> <p>Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Defnydd Doeth o Adnoddau Naturiol;

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod datblygiad newydd yn cymryd i ystyriaeth yr angen am ddefnyddio ynni yn fwy effeithlon, a bod y CDLI yn hyrwyddo cynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW yn erbyn argymhelliad y swyddog.	MI/059	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS	MI/060	28 MW	28 MW
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	MI/061	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	MI/071	Bodloni'r targedau TAN8	Bodloni'r targedau TAN8
<p>Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo ar gyfer datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW, neu ddatblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS. Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS ar y trywydd a gallu'r datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn bodloni targedau TAN8.</p>			
<p>Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Gwneud y defnydd mwyaf o dir trwy ddyraniadau a phenderfynu ar anghenion priodol, a thrwy sicrhau adfer priodol o dir halogedig lle bo'n briodol			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Faint o ddatblygiadau newydd a ganiateir drwy addasiadau ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiad a ganiateir	MI/003	56%	51%
Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	MI/056	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Yr arwynebedd o dir maes glas a manau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	MI/009	0 ha	4.59 ha wedi ei golli
Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu..	MI/015	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30dph	0 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30dph
<p>Dadansoddiad Mae maint ailddatblygu tir llwyd islaw'r targed. Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo ar gyfer datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI, ac un cais wedi'i dderbyn ar gyfer safleoedd a ddyrannwyd, nad ydynt yn bodloni'r gofyniad dwysedd isafswm o 30 afh. Mae un cais cynllunio wedi ei gymeradwyo wedi apêl (0/41960) ar gyfer datblygu ar safle maes glas y tu allan i ffin anheddiad. Cefnogwyd yr apêl oherwydd, yn unol â TAN1, bod prinder cyflenwad tir y Cyngor yn ystyriaeth berthnasol sylweddol. Roedd y rhesymau dros wrthod, gan gynnwys lleoliad y safle y tu allan i ffin anheddiad ac effaith y datblygiad ar y rhwydwaith ffyrdd, yn annigonol i'r arolygydd wrthod yr apêl. Mae'r prinder cyflenwad tir wedi ei godi fel pryder mewn AMBau blaenorol a hyd nes bydd yr adolygiad o'r CDLI wedi ei gwblhau, mae colli rhagor o safleoedd maes glas y tu allan ni ffin aneddiadau yn debygol o barhau, wedi ei gyfiawnhau gan Adran 6 TAN1. Nid oes unrhyw ddatblygiad wedi ei gymeradwyo ar fan agored dynodedig.</p>			
<p>Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Atal llygredd o'r holl gyrff dŵr, gan gynnwys dŵr wyneb a dŵr daear, a sicrhau bod datblygiad yn ystyried yr angen am ddefnyddio dŵr yn effeithlon. Rhaid i ddatblygiad hefyd gael ei leoli fel nad yw'n cynyddu'r perygl o lifogydd neu fod mewn perygl o lifogydd.			
Dangosydd Monitro	Ffynhonnell	2015/16	2016/17
Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	MI/064	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiadau newydd o 1,000 m2 neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion.	MI/066	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru	MI/070	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi cael caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu'r System Draenio Cynaliadwy i gynnwys SUDS neu ddarpariaeth draenio digonol a dim caniatâd wedi ei roi ar gyfer datblygiad newydd o 1,000 m2 neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr yn ôl y gofyn. Datblygu wedi cael ei ganiatáu mewn gorlifdir, ond nid oes unrhyw bryderon ynghylch y dangosydd hwn.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Lleihau pob math o lygredd aer yn lleol ac yn fyd-eang yn gwella'r amgylchedd			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Cymeradwyo caniatâd cynllunio nad yw'n cydymffurfio â CDLI2: Safonau Parcio CCA	MI/094	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad a gymeradwywyd heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad swyddog neu ymgynghorai statudol	MI/095	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi eu cymeradwyo nad ydynt yn cydymffurfio â CDLI2: CCA Safonau Parcio. Dim datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad swyddog neu ymgynghorydd statudol.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Diogelu adnoddau anadnewyddadwy a hyrwyddo aildddefnyddio prif adnoddau			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer echdynnu mwynau agregau ddim yn unol â Pholisi MWS/2	MI/101	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	MI/102	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i aildddefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	MI/104	56.26%	59.1%
Maint capasiti rheoli gwastraff a ddatblygwyd yn ardal y Cynllun, neu y tu allan i ardal y Cynllun i ymdrin â gwastraff yng Nghonwy	MI/105	+50%	+50%
<p>Dadansoddiad Dim ceisiadau ar gyfer echdynnu mwynau agregau a diogelu craig galed a dynodiadau tywod a graean, nad ydynt yn cyd-fynd â pholisi wedi eu caniatáu. Mae'r cyfraddau ar gyfer ailgylchu a maint y capasiti i reoli gwastraff wedi cyrraedd y targed.</p>			
<p>Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Cynnal lefelau uchel a sefydlog o dwf economaidd a chyflogaeth

Amcan cynaliadwyedd: Annog arallgyfeirio'r sylfaen economaidd mewn ardaloedd gwledig a threfol			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau.	MI/031	Dim newid	Dim newid
		Dim newid	Dim newid
Dadansoddiad Ni fu unrhyw newid yn y lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau.			
Casgliad Ni fu unrhyw golled yn lefel y llety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau. Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro'n ofalus a gellir ei ddiwygio yn adolygiad y CDLI, ond nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod mynediad da i bawb i gyflogaeth			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Lefel diweithdra blynyddol	MI/024	2.3%	2.2%
Nifer y preswylwyr Sir mewn gwaith	MI/025	66,900	51,800
Nifer y preswylwyr sy'n all gymudo i'r gwaith i leoliadau y tu allan i'r Fwrdeistref Sirol	MI/028	6,900	6,000
% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	MI/001	100% Trefol 0% Gwledig	0% Trefol 0% Gwledig
Datblygiad tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	MI/027	Adeiladwyd 0 ha yn 2015/16	Adeiladwyd 0 ha yn 2016/17
<p>Dadansoddiad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ar gyfer MI/025 ac MI/028. Disgwylir y ffigurau ar gyfer diweithdra blynyddol a % o dir cyflogaeth a ddefnyddir yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig o ystyried yr hinsawdd economaidd, fodd bynnag, argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.</p>			
<p>Casgliad Argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Pwysleisio a chynyddu ffactorau sy'n ffafriol i greu cyfoeth ac atyniad i fuddsoddwyr			
Dangosydd Monitro	Cyf	2015/16	2016/17
Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	MI/026	Adeiladwyd 0 ha yn 2015/16	Adeiladwyd 0 ha yn 2016/17
<p>Dadansoddiad Bu'r defnydd o dir cyflogaeth yn isel, fodd bynnag, bu'r dosbarthiad cyffredinol yn unol â Strategaeth Twf y CDLI targed.</p>			

Casgliad

Mae faint o dir cyflogaeth y manteisir arno i'w ddisgwyl gan mwyaf o ystyried yr hinsawdd economaidd, fodd bynnag argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.

Atodiad 3: Newidiadau i'r fframwaith monitro

Dangosydd Cyfeirnod	Dangosydd	Newid	Rheswm	Blwyddyn
MI/003	Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	Diwygiad - Faint o ddatblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy addasiadau ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiad a ganiateir	Cywiriad i'r dangosydd. Dylai hyn gyfeirio at niferoedd anheddau, nid arwynebedd tir, yn unol â'r dangosydd Cenedlaethol blaenorol.	2015/16
MI/008	Paratoi a Mabwysiadu'r CCA Dylunio	Wedi'i gwblhau	CCA Dylunio wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu	2015/16
MI/025	Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	Diwygiad - data a thargedau lefel sylfaenol wedi cael eu newid: Blaenorol Diwedda : riad: 2007 47,500 49,000 2012 47,826 49,326 2017 49,227 50,727 2022 49,850 51,350	Data lefel sylfaen wedi cael ei ddiweddarau ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu. Mae targedau wedi cael eu diwygio i adlewyrchu'r newid hwn.	2014/15
MI/028	Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	Diwygiad – mae targedau wedi cael eu newid	Mae data lefel sylfaen wedi cael ei ddiweddarau ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu (7,200 yn wreiddiol yn 2010; data diweddaraf yn dangos 7,600 ar gyfer 2010).	2014/15
MI/030	Paratoi a mabwysiadu CCA ar addasiadau gwledig.	Wedi'i gwblhau	CCA Addasiadau Gwledig wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu	2014/15
MI/031	Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parthau Llety Gwyliau.	Diwygiad – Trothwy wedi ei ddiwygio o +/- 1 i -1.	Ystyrir bod cynnydd mewn llety twristiaeth yn ffactor cadarnhaol. Bydd cynnydd yn parhau i gael ei	2014/15

Adroddiad Monitro Blynyddol 2017

			fonitro, ond nid yn cael ei amlygu fel pryder.	
MI/034	Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafanau, chalets a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafanau, cabanau gwyliau a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Er mwyn cefnogi cynlluniau yn unol â'r polisi.	2014/15
MI/035	Nifer o benderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Nifer o benderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth a roddwyd yn erbyn argymhelliad swyddog.	Er mwyn cefnogi cynlluniau yn unol â'r polisi.	2014/15
MI/049	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	Diwygiad - targed a bennwyd fel: 100% o geisiadau lle mae Moderneiddio Ysgol Gynradd yn nodi'r angen am ysgol newydd. Lefel trothwy wedi'i osod fel: Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cydfynd ag egwyddorion datblygu.	Roedd y targed a'r trothwy i gael eu gosod unwaith y bydd y Prosiect Moderneiddio Ysgolion Cynradd wedi cael ei gwblhau. Mae hwn yn brosiect parhaus, ond cyflwynwyd un cais ar gyfer ysgol newydd yn ystod y cyfnod monitro. Felly ystyriwyd ei bod yn briodol i osod lefel targed a throthwy.	2014/15
MI/050	Adolygu Astudiaeth Fanwerthu Conwy	Wedi'i gwblhau	Diweddarwyd Astudiaeth Fanwerthu Conwy yn 2013 gydag Astudiaeth Capasiti Manwerthu, sy.	2015/16

MI/059	Datblygiad tyrbîn gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Datblygiadau tyrbînau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Prif nod polisi cenedlaethol yw nad yw datblygiad sy'n is na 5MW yn cyfaddawdu datblygiad dros 5MW rhag dod ymlaen o fewn yr AChS. Fel y cyfryw gallai llawer o glystyrau sengl neu lai ddod ymlaen o fewn yr AChS ac osgoi'r perygl, felly, mae angen newid y geiriad trothwy i gymryd hyn i ystyriaeth.	2014/15
MI/060	Datblygiad tyrbînau gwynt ar y tir o fewn AChS	Diwygiad - Cyfanswm capasiti a osodwyd o'r datblygiad tyrbîn gwynt ar y lan o fewn yr AChS.	I egluro mai hwn yw'r cyfanswm cronnos o fewn yr AChS, nid y datblygiad o fewn y cyfnod AMB.	2015/16
MI/062	Lefelau BREEAM ar gyfer cyflogaeth adeiladu newydd ddim yn cael eu bodloni.	Hepgor	BREEAM ddim yn berthnasol bellach oherwydd newid mewn deddfwriaeth genedlaethol. Mesurau nawr yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15
MI/063	Lefelau CFSH ar gyfer anheddau newydd ddim yn cael eu bodloni.	Hepgor	CFSH ddim yn berthnasol bellach oherwydd newid mewn deddfwriaeth genedlaethol. Mesurau nawr yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15
MI/065	Ceisiadau a ganiatawyd yn erbyn cyngor y Swyddog neu ymgynghorai statudol i ymgorffori dulliau cadwraeth dŵr.	Hepgor	Mae'r mesur erbyn hyn yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15

MI/66	Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion.	Mae hyn bellach yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu yn dilyn newidiadau polisi cenedlaethol. Mae'r polisi a'r MI yn seiliedig ar y sefyllfa cyn y newidiadau felly mae'r Cyngor yn gofyn am hyn fesul safle.	2014/15
MI/068	Cynhyrchu CCA ar yr Amgylchedd Naturiol.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Cynhyrchu CCA ar Dirlun, Mynediad a Dylunio	Fel bod y CCA yn ymestyn dros ardal pwnc ehangach a chyflawni gwell croesgyfeirio at CCA eraill.	2014/15
MI/070	Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion AAC	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru	Daeth Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru i ben pan ffurfiwyd Cyfoeth Naturiol Cymru yn 2013.	2014/15
MI/071	Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	Diwygiad - Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol (a ddiffiniwyd yn TAN 8)	Mae geiriad y dangosydd wedi cael ei ddiwygio er eglurder; nid yw hyn yn cael unrhyw effaith ar swyddogaeth y dangosydd na'r ffigwr a ddarperir.	2015/16
MI/072	Ceisiadau a rhoddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol.	I ganiatáu'r datblygiadau hynny ar raddfa fechan a fyddai fel arall yn cael eu caniatáu lle nad oes niwed i'r lleoliad, tirwedd, AGA, ACA neu SoDdGA.	2014/15

MI/073	Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu CCGC a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Cyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Roedd CCGC yn dod i ben pan ffurfiwyd Cyfoeth Naturiol Cymru yn 2013.	2014/15
MI/084	Cynhyrchwyd CCA ar Faterion Cyffredinol o fewn Ardaloedd Cadwraeth Preswyl a Masnachol.	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (14/7/2015)	2015/16
MI/085	Cynhyrchwyd CCA ar Adeiladau Rhestredig	Hepgor	Oherwydd cyhoeddi'r canllawiau cenedlaethol, nid yw CCA bellach yn cael ei ystyried yn angenrheidiol.	2014/15
MI/086	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Llandudno	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (10/3/2015)	2014/15
MI/087	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Conwy	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (14/7/2015)	2015/16
MI/089	Cynhyrchwyd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Alluogi Datblygu.	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (10/3/2015)	2014/15

MI/090	Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Nifer y safleoedd ar hap a ddarperir ar gyfer llai na 10 annedd yn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a llai na 5 annedd yn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Gwledig	Mae Paragraff 4.7.6.3 o'r CDLI yn nodi bod datblygiadau ar hap o 10 neu fwy o anheddau yn Ardal Strategaeth Datblygu Trefol a 5 neu fwy o anheddau yn Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig angen cyflwyno Datganiad Cymunedol ac leithyddol i asesu'r effaith ar yr iaith Gymraeg. Felly ystyrir mai ond datblygiadau o dan y trothwyon hyn sydd angen eu monitro.	2014/15
MI/094	Cymeradwyo caniatâd cynllunio nad yw'n cydymffurfio â CDLI2 – CCA 'Safonau Parcio'	Hepgor	Mae'r dangosydd hwn wedi cael ei hepgor gan y credir ei fod yn ddyblygiad diangen, gan fod cydymffurfio gyda CCA yn dod o dan MI/005.	2015/16

Atodiad 4: Statws y safleoedd a ddyrannwyd

	Safle	Statws	
Dyraniadau tai			
	Plas yn Dre, Llandudno	Wedi'i gwblhau	40 annedd
	Gerllaw Glanafon, Llanfairfechan	Wedi'i gwblhau	28 annedd
	Clwb Cymdeithasol / Clwb Ieuencid, Cyffordd Llandudno	Rhodddwyd caniatâd 06/2015 ar ran o'r safle, 10 annedd yn cael eu hadeiladu	40 annedd
	Glyn Farm, Bae Colwyn	Rhodddwyd Caniatâd Cynllunio ar apêl 02/2013	39 annedd
	De-ddwyrain Abergele	Rhodddwyd caniatâd 07/2014 ar ran o'r safle ar gyfer 100 annedd (yn cael eu hadeiladu) Rhodddwyd Caniatâd Cynllunio ar apêl 01/2017 ar ran o'r safle ar gyfer 2 annedd Briff datblygu CCA wedi'i fabwysiadu.	600 annedd
	Bryn Hyfryd/Ffordd Tan yr Ysgol, Llanrwst	Briff datblygu yn mynd rhagddo	150 annedd
	Dinerth Hall Farm, Llandrillo yn Rhos	Briff datblygu CCA wedi'i fabwysiadu	80 annedd
	Plas Penrhyn, Bae Penrhyn	Ym meddiant CBSC; gwarediad wedi'i gytuno gan y Cabinet	30 annedd
	Tŷ Mawr, Hen Golwyn	Ym meddiant CBSC; Briff datblygu CCA yn mynd rhagddo	255 annedd
	Ysgol y Graig, Hen Golwyn	Ym meddiant CBSC; annhebygol o gael ei ddatblygu yn y dyfodol agos	30 annedd
	Dinerth Road, Llandrillo yn Rhos	Ym meddiant LIC; wedi'i feddiannu gan swyddfeydd CBSC – i gael eu gwacau gaeaf 2018	65 annedd
	Cyfnewidfa BT, Bae Colwyn	Annhebygol o fod ar gael yn y tymor byr	70 annedd
	Lawson Road, Bae Colwyn	Dim cynnydd hysbys	35 annedd
	Pencoed Road, Llanddulas	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
	I'r De o'r Felin, Llanddulas	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
	Gerllaw Ysgol Cynfran, Llysfaen	Ym meddiant CBSC	40 annedd
	Gerllaw'r hen reithordy, Llysfaen	Dim cynnydd hysbys	30 annedd
	Ffordd Llanelwy, Betws yn Rhos	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
	Minafon, Betws yn Rhos	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
	Tan y Ffordd, Dolgarrog	Rhodddwyd Caniatâd Cynllunio 06/2017 ar gyfer 12 annedd	12 annedd
	Oddi ar Heol Martin, Eglwysbach	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
	The Smithy, Llanfair TH	Dim cynnydd hysbys	25 annedd
	I'r gogledd o Lansannan	Dim cynnydd hysbys	25 annedd
	Dexter Products, Llanfairfechan	Dim cynnydd hysbys	15 annedd
	Adeilad West Coast, Llanfairfechan	Rhodddwyd caniatâd cynllunio 01/2016 ar ran o'r safle ar gyfer 10 annedd	10 annedd

Atodiad 4: Statws y safleoedd a ddyrannwyd

	Coed Digain, Llangernyw		Rhodddwyd caniatâd cynllunio ar ran o'r safle cyn mabwysiadu'r CDLI – yn cael ei adeiladu	25 annedd
	Coetir, Cyffordd Llandudno		Cais i gael ei gyflwyno cyn hir ar gyfer 52 annedd	75 annedd
	Oddi ar Ffordd Ysguborwen, Dwygyfylchi		Ym meddiant CBSC	15 annedd
Dyraniadau cyflogaeth				
	I'r gogledd ddwyrain o'r hen iard nwyddau, Llandudno Junction		Dim cynnydd hysbys	
	Penmaen Road, Conwy		Ym meddiant CBSC	
	Parc Busnes Abergele		Dim cynnydd hysbys	
	Hen Iard Nwyddau, Llandudno		Dim cynnydd hysbys	
	Tir yng Ngorsaf Betrol Orme View, Dwygyfylchi		Dim cynnydd hysbys	
	Tir y Neuadd Goffa, Dolgarrog		Dim cynnydd hysbys	
	Iard y 'Stag', Llangernyw		Dim cynnydd hysbys	
	Tir yn Llansannan		Dim cynnydd hysbys	
Dyraniadau defnydd cymysg				
	Gwaith Aluniwm, Dolgarrog	Tai, Twristiaeth	Datblygwyd cyfleuster hamdden Surf Snowdonia ar draws y safle cyfan – nid yw tai yn debygol o gael eu hadeiladu	
	Parc Busnes Abergele	Cyflogaeth, Tai	Rhodddwyd caniatâd cynllunio 07/2017	158 annedd
	Esgryn, Cyffordd Llandudno	Cyflogaeth, Tai, Lotments	Datblygiad preswyl wedi'i gwblhau. Datblygiad cyflogaeth yn cael ei adeiladu yn rhannol	128 annedd
	Top Llan Road, Glan Conwy	Tai, Mannau Agored	Cyflwynwyd cais cynllunio ar ran o'r safle. Briff Datblygu CCA yn mynd rhagddo	80 annedd
	Safle A i'r gogledd o Lanrwst	Lotments, Tai	Dim cynnydd hysbys	50 annedd
	Gogledd o Groesfordd, Dwygyfylchi	Lotments, Tai	Rhodddwyd caniatâd cynllunio 10/2015 Yn cael ei adeiladu	46 annedd
	Tir yn wynebu'r B5105, Cerrigydrudion	Cyflogaeth, Tai	Ym meddiant CBSC; Briff datblygu CCA wedi'i fabwysiadu	20 annedd
Dyraniadau eraill				
	Hen safle tirlenwi, Gofer, Abergele		Gwastraff	
	Chwarel Llanddulas		Gwastraff	
	Gerllaw Mynwent Penmaenmawr		Tir Claddu	
	Gerllaw Mynwent Llanrwst		Tir Claddu	
	I'r Gorllewin o Gwrych Lodge, Abergele		Lotments	
Safleoedd Tai wrth gefn				
	I'r Gorllewin o Penmaen Park, Llanfairfechan		Dim cynnydd hysbys	45 annedd

Atodiad 4: Statws y safleoedd a ddyrannwyd

	Ffordd Conwy, Penmaenmawr	Dim cynnydd hysbys	15 annedd
	Safle C i'r gogledd Ddwyrain o Lanrwst	Dim cynnydd hysbys	70 annedd
	Ffordd Llanfair, Abergele	Dim cynnydd hysbys	100 annedd
	Oddi ar Derwen Lane, Bae Penrhyn	Dim cynnydd hysbys	175 annedd
	Nant y Gamar Road, Llandudno	Dim cynnydd hysbys	60 annedd
	Ffordd Henryd, Gyffin, Conwy	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
	Ffordd Llysfaen, Hen Golwyn	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
	Glyn Farm, Bae Colwyn	Dim cynnydd hysbys	27 annedd
Safleoedd cyflogaeth wrth gefn			
	Tir wrth Orsaf Betrol Orme View, Dwygyfylchi	Amherthnasol	

Sylwer: Nifer anheddau mewn print bras yn seiliedig ar ganiatâd cynllunio lle rhoddwyd. Fel arall mae'r ffigurau yn dod o nifer yr anheddau a ddyrannwyd.

Atodiad 5: Statws y cyflenwad tir ar gyfer tai

Cyflenwad Tai CDLI 2017		Wedi'u cwblhau	Caniatâd	Hap-safleoedd	Dyraniadau	Cartrefi Gwag	CYFANSWM	%
TREFOL	Abergele / Pensarn, Tywyn, Bae Cinmel	280	243	25	266	128	942	18.3
	Conwy, Llandudno, Cyffordd Llandudno, Deganwy, Bae Penrhyn/Ochr y Penrhyn	1130	148	93	85	132	1588	30.9
	Bae Colwyn Hen Golwyn Llandrillo-yn-Rhos a Mochdre	650	289	69	215	317	1540	29.9
	Llanfairfechan a Phenmaenmawr	178	35	15	0	48	276	5.4
	Llanrwst	50	0	17	30	27	124	2.4
	Cyfanswm Trefol	2288	715	219	596	653	4471	86.9
GWLEDIG	Prif Bentrefi Haen 1	84	91	8	165	27	375	7.3
	Prif Bentrefi Haen 2	54	0	8	67	21	150	2.9
	mân Bentrefi	22	0	6	0	7	35	0.7
	Pentrefannau	11	0	5	0	3	19	0.4
	Cefn Gwlad agored	48	0	25	0	21	94	1.8
	Cyfanswm Gwledig	219	91	52	232	79	673	13.1
CYFANSWM		2507	806	271	828	732	5144	100.0
Moderneiddio Ysgolion Cynradd							199	
CYFANSWM TAI CYFFREDINOL							5343	

Atodiad 6: Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol

Enw	Statws
CDLI1 – Canllaw Dylunio i Berchnogion Tai	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
CDLI02 - Safonau Parcio	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
CDLI03 - Canllaw Dylunio Diogelwch Blaen Siopau	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
CDLI04 – Rhwymedigaethau Cynllunio	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2014
CDLI05 - Bioamrywiaeth mewn Cynllunio	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI06 - Iaith a Diwylliant Cymru	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI08 – Adeiladau ac Adeileddau o Bwysigrwydd Lleol	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
LDP09 - Dylunio	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI10 - Prif Gynllun Bae Colwyn	Yn mynd rhagddo.
CDLI11 - Asesiad o Sensitifrwydd a Chynhwysedd y Dirwedd ar gyfer Datblygu Tyrbin Gwynt ar y Tir	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI12 - Addasiadau Gwledig	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI13 – Tai Fforddiadwy	Mabwysiadwyd Awst 2017
CDLI14 Ardal Gadwraeth	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI15 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Llandudno	Mabwysiadwyd Mawrth 2015
CDLI16 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Conwy	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI17 - Datblygiad Tyrbin Gwynt Ar y Tir	Yn mynd rhagddo.
CDLI18 - Tirlun, Mynediad a Dylunio	Yn mynd rhagddo.
CDLI19 - Datblygu Twristiaeth	Wedi ei ohirio
CDLI20 - Fflatiau Hunangynhwysol	Yn mynd rhagddo.
CDLI21 - Datblygiadau Swyddfa a Diwydiannol Newydd ar Safleoedd heb eu dyrannu	Yn mynd rhagddo.
CDLIL2 - Cyfleusterau Cymunedol	Yn mynd rhagddo.
CDLI23 - Newid defnydd o fewn canol trefi a chanolfannau cymdogaeth	Mabwysiadwyd Mai 2015
CDLI24 - Ynni Adnewyddadwy	Yn mynd rhagddo.
CDLI25 - Galluogi Datblygu	Mabwysiadwyd Mawrth 2015
CDLI26 - Cynlluniau Rheoli Ardaloedd Cadwraeth sy'n Weddill	Yn mynd rhagddo.
CDLI27 - Protocol Perygl Llifogydd Arfordirol	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI28 - Briff Datblygu De Ddwyrain Abergele	Mabwysiadwyd Medi 2016
CDLI29 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Bae Colwyn	Yn mynd rhagddo.
CDLI30 – Briff Datblygu Bryn Hyfryd	Yn mynd rhagddo.

Atodiad 6: Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol

CDLI31 – Brîff Datblygu Ffordd Top Llan	Yn mynd rhagddo.
CDLI32 – Brîff Datblygu Cerrigydrudion	Yn mynd rhagddo.
CDLI33 – Brîff Datblygu Fferm Neuadd Dinarth	Mabwysiadwyd Tachwedd 2015
CDLI34 - Storio a Chasglu Gwastraff mewn Datblygiad Newydd	Mabwysiadwyd Rhagfyr 2015
CDLI35 - Diogelu Swyddfeydd a Safleoedd Diwydiannol B1, B2 a B8	Mabwysiadwyd Ebrill 2017
CDLI36 – Dyluniad Blaen Siop	Mabwysiadwyd Mawrth 2017
CDLI37 - Brîff Datblygu Tŷ Mawr	Yn mynd rhagddo.
CDLI38 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Penmaenmawr	Yn mynd rhagddo.
CDLI39 - Brîff Datblygu Dyraniad Llysfaen	Wedi ei ohirio
CDLI40 - Coed a Datblygiad	Yn mynd rhagddo.

Atodiad 7: Rhestr Cryno o Angen Ymchwil Bellach

- BP01 - Cynlluniau a Strategaethau Cysylltiedig
- BP02 - Amcanestyniadau Poblogaeth a Theuluoedd
- BP03 - Adroddiad Dewisiadau Lefelau Twf
- BP04 - Cyflenwad Tir ar gyfer Tai
- BP05 - Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai
- BP06- Cymysgedd Tai
- BP07- Aseiad Marchnad Tai Lleol
- BP08 - Hierarchaeth Aneddiadau ac Aseiad Ffiniau Anheddiad
- BP09 - Astudiaeth Hyfywedd Tai Fforddiadwy
- BP10 - Gwerthusiad Cynladwyedd (GC) ac Aseiad Amgylcheddol Strategol (AAC)
- BP11 - Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd
- BP12 - Aseiad o Letemau Glas
- BP13 - Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth
- BP14 - Astudiaeth Tir Cyflogaeth
- BP15 - Astudiaeth O Adwerthu
- BP16 - Prif Ardaloedd Adwerthu, Ardaloedd Adwerthu Eilaidd ac Astudiaeth Hierarchaeth
- BP17 - Aseiad Risg Llifogydd Strategol Conwy
- BP18 - Astudiaeth Prif Ardaloedd Llety Gwyliau
- BP19 - Aseiad Gofod Agored
- BP20 - Rheoli Gwastraff
- BP21 - Aseiad o'r Gallu i Ddarparu Safleoedd
- BP22 - Aseiad Galw am Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr
- BP23 - Adroddiad Sail Prif Gynllun Bae Colwyn
- BP24 - Adroddiad Moderneiddio Ysgolion Cynradd Cyngor Sir Conwy
- BP25 - Adroddiad Galw a Chyflenwad am Safleoedd Gerddi Ar Osod
- BP26 - Ardaloedd Tirwedd Arbennig
- BP27 - Yr Amgylchedd Hanesyddol
- BP28 - Diogelu Adnoddau Agregau
- BP29 - Cynllun Datblygu Graddol
- BP30 - Capasiti'r Diwydiant Adeiladu Tai
- BP31 - Adroddiad Galw a Chyflenwad Tiroedd Claddu
- BP32 - Yr Iaith Gymraeg
- BP33 - Papur Tybiaethau Hyfywedd Safle
- BP34 - Strategaeth Dwf Twristiaeth a Hamdden
- BP35 - Cyfrifo Anghenion Tai Fforddiadwy
- BP36 - Cydweithio â Chynghorau Cyfagos
- BP37 - Rhyddhau Safleoedd Wrth Gefn
- BP38 - Aseiad Ynni Adnewyddadwy
- BP39 - Effaith Cynnydd mewn Poblogaeth, Tai ac Iechyd/ Gofal Sylfaenol
- BP40 - Effaith Cynnydd mewn Poblogaeth, Tai ac Addysg
- BP41 - Gwerthusiadau Cymunedol
- BP42 - Aseiad Sgiliau Addysg

Gall y rhestr hon newid yn amodol ar dystiolaeth newydd