

Mae'r ddogfen hon ar gael i'w gweld a'i lawrlwytho ar wefan y Cyngor yn: www.conwy.gov.uk/cdll Mae copïau hefyd ar gael i'w gweld yn y prif lyfrgelloedd a swyddfeydd y Cyngor a gellir eu cael gan y Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol, yr Ail Lawr, Adeilad Llyfrgell Llandudno, Mostyn Street, Llandudno LL30 2RP neu drwy ffonio (01492) 575461. Os hoffech chi gael gair â swyddog cynllunio sy'n gweithio ar y Cynllun Datblygu Lleol ynglŷn ag unrhyw agwedd ar y ddogfen hon, cysylltwch â'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol ar (01492) 575181 / 575445/ 575124 / 574232.

Gallwn ddarparu'r ddogfen hon ar CD, yn electronig neu mewn print mawr a gallwn ei chyfieithu i ieithoedd eraill, cysylltwch â y Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar (01492) 575461.

Contents

Crynodeb Gweithredol	5
1 Cyflwyniad.....	9
1.1 Gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI.....	9
1.2 Gofyniad ar gyfer Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd.....	10
1.3 Strwythur yr AMB	10
2 Fframwaith monitro	11
2.1 Newidiadau i'r dangosyddion	11
3 Newidiadau Cyd-destunol	13
3.1 Polisi a Deddfwriaeth Cenedlaethol.....	13
3.2 Amodau Allanol (cenedlaethol).....	14
3.3 Amodau Allanol (rhanbarthol).....	15
3.4 Ystyriaethau Lleol.....	16
4 Crynodeb o ddangosyddion y CDLI.....	31
4.1 Egwyddorion Datblygu	31
4.2 Y Strategaeth Tai	33
4.3 Y Strategaeth Economaidd	36
4.4 Twristiaeth	38
4.5 Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol	40
4.6 Yr Amgylchedd Naturiol.....	43
4.7 Treftadaeth Ddiwylliannol	47
4.8 Strategaeth Cludiant Cynaliadwy	49
4.9 Strategaeth Mwynau a Gwastraff	52
5 Crynodeb o ddangosyddion Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd	55
6 Casgliadau ac argymhellion	57
Atodiad 1: Fframwaith monitro ar gyfer dangosyddion CDLI.....	62
Egwyddorion Datblygu.....	62
Y Strategaeth Tai	71
Y Strategaeth Economaidd.....	86
Twristiaeth.....	95
Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol.....	100
Yr Amgylchedd Naturiol.....	117
Treftadaeth Ddiwylliannol	138
Strategaeth Cludiant Cynaliadwy.....	150
Strategaeth Gwastraff a Mwynau.....	154
Atodiad 2: Fframwaith Monitro ar gyfer dangosyddion SA/SEA.....	161
Atodiad 3: Newidiadau i'r fframwaith monitro.....	174

Atodiad 4: Statws y safleoedd a ddyrannwyd	180
Atodiad 5: Statws y cyflenwad tir ar gyfer tai	183
Atodiad 6: Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol	184
Atodiad 7: Papurau Cefndir	186
Atodiad 8: Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Newydd Conwy – Papurau Testun a Phapurau Cefndir Cysylltiedig	195

Crynodeb Gweithredol

Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Conwy (CDLL) ei fabwysiadu'n ffurfiol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy ar 24 Hydref 2013, gyda dyddiad adolygu statudol o 4 blynedd ym mis Hydref 2017.

O dan adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, mae'n ofyniad ar i awdurdodau cynllunio lleol fonitro gweithrediad y CDLI a fabwysiadwyd ganddynt drwy gynhyrchu Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB) sy'n cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn diwedd mis Hydref bob blwyddyn. Mae'r AMB yn ystyried i ba raddau y mae polisiau'r fframwaith monitro'n cael eu cymhwyso ac effeithiolrwydd cyffredinol y CDLI, ac yn nodi newidiadau cyd-destunol sylweddol a allai ddylanwadu ar weithrediad.

Dyma'r pedwerydd AMB i'w baratoi ers mabwysiadu CDLI Conwy, ac mae'n cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2017- 31 Mawrth 2018.

Amlygodd AMB 2015 a 2016 bryderon allweddol yn ymwneud â rhai agweddau o'r modd y câi'r CDLL ei gyflawni a chafodd adolygiad cynnar o'r CDLL ei argymhell. Mae'r Adolygiad nawr wedi cychwyn. Mae AMB 2017 a'r AMB hwn yn cadarnhau fod y pryderon wedi parhau.

Mae Rheoliadau CDLI a'r Llawlyfr CDLI yn nodi dylai'r AMB gynnwys y canlynol:

- Crynodeb Gweithredol
- Adolygiad o ffactorau lleol, ynghyd â newidiadau i bolisi a chanllawiau cenedlaethol a rhanbarthol, a'u goblygiadau i'r CDLI (Adran 3)
- Dangosyddion statudol, cenedlaethol a CDLI (Adran 4 ac Atodiad 1)
- Gwaith monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)/ Fframwaith Monitro Gwerthusiad Cynaliadwy (GC) (Adran 5 ac Atodiad 2)
- Casgliadau ac argymhellion ar gyfer monitro polisi AAS a'r CDLI yn y dyfodol a'u gweithredu (Adran 6)

Ystyriaethau cenedlaethol a lleol

Mae'r AMB yn cynnwys adran ar unrhyw ddiweddariadau i bolisi a deddfwriaeth genedlaethol. Mae'r wybodaeth ddiweddaraf wedi cael eu hystyried a daethpwyd i'r casgliad bod sbardunau penodol wedi cael eu bodloni o ganlyniad a bod angen gweithredu drwy adolygu'r CDLL.

Rhaid i'r AMB hefyd ystyried dylanwadau allanol, sy'n effeithio ar y gwaith o weithredu'r CDLI. Er bod y dylanwadau allanol yn aml y tu hwnt i reolaeth y Cyngor, mae gan y Cyngor ddyletswydd i nodi unrhyw newidiadau posibl yn ei fframwaith polisi a allai gynorthwyo wrth leihau effaith(effeithiau) amodau allanol i weithredu polisiau CDLI yn llwyddiannus a chyflawni amcanion Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS).

Mae'r dirywiad economaidd cenedlaethol yn parhau i effeithio ar gyflawniad y CDLI o ran tai a safleoedd cyflogaeth. Er yn 2017/2018 mae cynydd cymedrol yn y sawl sy'n manteisio ar dir cyflogaeth. Yn AMB 2015, nodwyd bod dyraniadau'r CDLI yn dechrau cael eu cyflwyno a bod y gyfradd adeiladu yn debygol o gynyddu gan fod datblygwyr wedi cael digon o gyfle i dderbyn caniatâd a dechrau datblygu. Er y gallai hyn fod yn wir, mae'r gostyngiad mewn adeiladwyr tai llai a diffyg adeiladwyr tai mwy strategol sy'n gweithredu yn yr ardal yn effeithio'n sylweddol ar faint sy'n manteisio ar hyn.

Mae ystyriaeth hefyd wedi cael ei roi i'r Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd diweddaraf o ran eu heffaith ar y strategaeth twf. Er bod adolygiad pellach i'r amcanestyniadau yn debygol eto yn y dyfodol agos, sy'n debygol o fod yn wahanol eto o ran adolygiad CDLI yn y dyfodol, mae'r niferoedd presennol yn llai na'r hyn a ddefnyddiwyd gyda'r CDLI presennol a fabwysiadwyd. Ar y sail hon, nid yw'r strategaeth CDLI yn darparu yn erbyn rhagamcaniadau presennol a rhai mwy diweddar ac felly, mae angen ymyrraeth drwy adolygiad.

Mae dogfennau technegol newydd wedi amlygu bod angen gofynion tir newydd yn dilyn adolygu. Er bod y polisiâu cyfredol yn y CDLI yn ddigonol i asesu ceisiadau sy'n ymwneud â'r gofynion tir hyn, mae adolygiad yn y dyfodol yn rhoi cyfle i ymgymryd â chwiliad tir ac asesu a dyrannu tiroedd i ddarparu sicrwydd i ddatblygwyr. Mae'r Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr drafft ac Adolygiad Tir Cyflogaeth wedi dangos angen am ofynion tir newydd. Ar ben hynny, mae angen strategaethau effeithiau a lliniaru drwy ddyrannu tir ar gyfer ysgolion ac isadeiledd newydd, nad yw'n cael ei gynnwys drwy'r CDLI cyfredol.

Monitro Polisi'r CDLI

Ystyriwyd polisiâu'r CDLI yn erbyn y fframwaith monitro CDLI a fabwysiadwyd, fel y gellir asesu polisiâu o safbwynt eu heffeithiolrwydd ac adnabod polisiâu nad ydynt yn cyflawni fel y bwriadwyd. Mae'r AMB wedi nodi rhai polisiâu nad ydynt yn cyflawni.

I grynhoi, mae Strategaeth y CDLI a dosbarthiad twf yn cael ei weithredu'n llwyddiannus ac mae polisiâu'n gweithio'n effeithiol i raddau. Roedd y Cyngor hefyd wedi symud ymlaen yn sylweddol i fabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i gefnogi polisiâu a briffiau datblygu safle, i ddarparu rhagor o sicrwydd i ddatblygwyr a buddsoddwyr. Fodd bynnag, o ganlyniad i newid mewn canllawiau cenedlaethol ac apêl lleol/ penderfyniadau ceisiadau, mae nifer o bolisiâu o fewn y Cynllun yn gofyn am welliant i sicrhau bod fframwaith polisi cynllunio cyfoes yn ei le. Mae proses adolygu nawr wedi dechrau yn 2017.

Asesiad Amgylcheddol Strategol/ Gwerthusiad Cynaliadwyedd

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o waith paratoi'r CDLI. Yn ogystal â hyn mae rheoliadau'r CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn cael ei gyflawni. Wrth baratoi CDLI cynhaliodd y cyngor Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynaliadwyedd ar y cyd a chynhyrchu Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynaliadwyedd ar y cyd â'r CDLI. Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol hefyd yn ei

gwneud yn ofynnol bod y Cyngor yn monitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynaladwyedd a nodwyd yn Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynaladwyedd.

At ei gilydd, mae'r rhan fwyaf o'r Cynllun yn parhau'n bositif, ac eithrio diffyg rheolaeth o ran dosbarthiad datblygu, sy'n cael effaith negyddol ar yr amgylchedd a chyfeiriad y strategaeth. Dangosodd y canlyniadau fod y cynllun i ddechrau yn teithio mewn cyfeiriad cadarnhaol a bod amcanion y cynllun yn cael eu darparu mewn nifer o feysydd. Fodd bynnag, mae'r diffyg cyflenwad tir tai 5 mlynedd a safleoedd datblygu hapfasnachol canlyniadol yn cael eu cyflwyno yn cael effaith negyddol ar y nifer sy'n manteisio ar diroedd glas. Y casgliad yw bod monitro Gwerthusiad Cynaladwyedd yn codi materion sy'n cyfiawnhau camau pellach. Mae mesurau lliniaru amrywiol wedi'u cychwyn gan yr ACLI, ond adolygiad cynnar yw'r unig wir ffordd i unioni'r sefyllfa.

Casgliadau ac Argymhellion

Amlygodd AMB 2015 bum ystyriaeth allweddol i'w monitro'n agos yn AMBau'r dyfodol. Canfyddodd AMB 2016 dueddiadau niweidiol sy'n gofyn am ymyrraeth ac argymhellodd adolygu'r CDLL. Mae'r adolygiad hwn wedi dechrau. Canfyddodd AMB 2017 fod y tueddiadau hyn yn parhau:

Ystyriaeth Allweddol 1 (Cenedlaethol): Ystyried canllawiau a rheoliadau cenedlaethol newydd. Mae'r AMB yn parhau i dynnu sylw at Ddeddf Cynllunio newydd 2015 o ran y Fframwaith Cynllunio Cenedlaethol newydd, Cynllun Datblygu Strategol Coridor yr A55 arfaethedig a'r Cynlluniau Lle. Mae gan Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 a Pholisi Cynllunio Cymru drafft (Rhifyn 10) hefyd oblygiadau ar gyfer Adolygiad y CDLI.

Ystyriaeth Allweddol 2 (Rhanbarthol): Ystyried ystyriaethau rhanbarthol newydd. Mae'r AMB yn amlygu bod y CDLI Newydd yn ystyried y gyrwyr economaidd rhanbarthol wrth gynnig lefel twf a dewisiadau dosbarthiad gofodol, yn arbennig y rhai a nodir ym Margen Dwf Gogledd Cymru. Erbyn hyn mae'r gwasanaeth wedi cwblhau'r Adolygiad Tir Cyflogaeth (ATC) er mwyn llywio adolygiad CDLI. Mae'r ATC wedi ystyried y gyrwyr economaidd allweddol o fewn y rhanbarth o ran yr effeithiau posibl ar dir a pholisïau o fewn adolygiad y CDLI.

Ystyriaeth Allweddol 3 (Lleol): Mae'r AMB yn amlygu goblygiadau rhagamcanion poblogaeth ac aelwydydd ar hyn o bryd ac yn y dyfodol, Adolygiad Tir Cyflogaeth ac Asesiad Marchnad Dai Lleol o ran adolygiad. Mae'n amlwg bod gwrthddywediad rhwng y CDLI presennol a chasgliadau'r dogfennau ar sail tystiolaeth allweddol, a dylid mynd i'r afael â nhw trwy Adolygiad CDLI. Hefyd, mae Astudiaeth Adwerthu ddiweddaraf Conwy yn canfod angen arwyddocaol am ofod llawr manwerthu cymharol a chyfleus.

Ystyriaeth Allweddol 4 (Lleol): Mae diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd a'r diffyg cynyddol yn bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd a thystiolaeth sy'n ymddangos. Tra bo'r newidiadau a wnaed i TAN1 yn fater cenedlaethol, nid yw'r Strategaeth CDLI a dosbarthiad y datblygiad bellach yn cyflawni o ganlyniad. Mae'n amlwg bod y diffyg

cynyddol mewn tai yn duedd y gellir ond ei gywiro drwy gyfrwng yr adolygiad. Bydd angen i waith eraill ar sail tystiolaeth gael ei adlewyrchu yn yr Adolygiad CDLI o ran eu heffaith ar bolisi a dosbarthiad tir yn y dyfodol. Mae Atodiad 7 yr AMB ddiweddaraf yn darparu rhestr o sail dystiolaeth Adolygiad y CDLI sy'n dod i'r amlwg a'u goblygiadau posibl ar gyfeiriad polisi lleol.

Ystyriaeth Allweddol 5 (Lleol): Mân ddiwygiadau i bolisiau a gynhwysir yn y CDLI. Mae'n debygol iawn yn ystod y cam adolygu y bydd addasiadau mân i feini prawf polisi yn cael eu cynnig o ganlyniad i geisiadau cynllunio a phenderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r CDLI a gofynion cenedlaethol. Bydd newidiadau o'r fath yn fach, ond ar y cyfan byddant yn darparu polisiau sy'n fwy priodol a chadarn ar gyfer ardal y cynllun CDLI. Er enghraifft, mae rhai polisiau'n cael eu hystyried yn rhy llym a bod angen rhagor o hyblygrwydd, sydd wedi'i gefnogi mewn apêl (e.e. Polisi Parth Llety Gwyliau TOU/3, Safleoedd Chalet, Carafán a Gwersylla TOU/4 a Pholisi Tyrbin Gwynt NTE/7).

1 Cyflwyniad

Yn 2004, cyflwynwyd Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol. Roedd yn cyflwyno gofyniad ar awdurdodau cynllunio lleol (ACLI) i gynhyrchu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI). Paratôdd Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy (CBSC) Gynllun Datblygu Lleol, a fabwysiadwyd ar 24 Hydref 2013. Mae'n berthnasol i ardal o'r Fwrdeistref Sirol sy'n gorwedd tu allan i Barc Cenedlaethol Eryri.

Mae Deddf 2004 hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod pob ACLI yn paratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) ar ôl mabwysiadu'r CDLI. Pwrpas yr AMB yw gwella tryloywder y broses gynllunio, gan hysbysu'r cynghorwyr, y gymuned a phartion eraill â diddordeb. Dylai asesu a yw'r polisïau sy'n cael eu monitro'n cael eu gweithredu'n gywir ac a yw'r CDLI yn darparu'r Weledigaeth ac Amcanion Strategol y mae'n bwriadu eu cyflawni. Os penderfynir nad yw'r rhain yn cael eu cyflawni, efallai y bydd adolygiad rhannol neu lawn o'r CDLI yn ofynnol, y gellir ei gynnal bedair blynedd ar ôl ei fabwysiadu. Gellir cynnwys argymhellion ar gyfer newidiadau sy'n debygol o fod yn ofynnol mewn adolygiad yn y dyfodol cyn hyn.

Dyma'r pedwerydd AMB ar gyfer CDLI Conwy, ac mae'n ymwneud â'r cyfnod o 01/04/2017 hyd at 31/03/2018.

1.1 Gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI

Mae Adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn amlinellu'r gofyniad bod Awdurdodau Cynllunio Lleol yn cynhyrchu AMB o'r CDLI ar ôl ei fabwysiadu. Mae Rheoliad 37 y CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod yr AMB yn ymdrin â'r cyfnod o'r 1 Ebrill hyd at 31 Mawrth ac yn cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru (LIC) a'i gyhoeddi ar wefan CBSC erbyn 31 Hydref bob blwyddyn.

Mae Rheoliad 37 yn ei gwneud yn ofynnol bod yr AMB yn nodi unrhyw bolisi nad yw'n cael ei weithredu, y rhesymau pam, unrhyw gamau y mae'r ACLI yn bwriadu eu cymryd i sicrhau gweithrediad y polisi; ac unrhyw fwrriad i ddiwygio'r CDLI trwy ddisodli neu addasu'r polisi. Dylai'r AMB gynnwys asesiad o'r canlynol:

- i. Ydi'r strategaeth sylfaenol yn parhau i fod yn gadarn (ac os nad ydyw, efallai y bydd angen adolygiad o'r cynllun llawn);
- ii. Pa effaith y mae'r polisïau'n eu cael yn fyd-eang, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol;
- iii. Oes angen newid y polisïau i adlewyrchu newidiadau mewn polisi cenedlaethol;
- iv. Ydi'r polisïau a'r targedau perthnasol yn y CDLI wedi'u diwallu neu a oes cynnydd tuag at eu diwallu, gan gynnwys cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (CCA);
- v. Os nad oes cynnydd, y rhesymau dros hyn a pha effeithiau dilynol y gallai ei gael;

- vi. Pa agweddau, os oes rhai, o'r CDLI sydd angen eu haddasu neu eu disodli gan nad ydynt yn gweithio fel y bwriadwyd neu nid ydynt yn diwallu amcanion y strategaeth ac /neu amcanion datblygu cynaliadwy; ac
- vii. Os oes angen newid polisiau neu gynigion, y camau a awgrymir i gyflawni hyn.

Mae'n rhaid i'r AMB gynnwys y ddau ddangosydd a osodwyd yn Rheoliad 37: cyflenwad tir ar gyfer tai fel yn y gydastudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai presennol a nifer yr anheddau marchnad gyffredinol a fforddiadwy a adeiladwyd yn ystod y cyfnod monitro. Mae Canllaw'r CDLI yn nodi dangosyddion allbwn pellach, sydd wedi'u cynnwys yn fframwaith yr AMB. Dylai bod adrodd i ba raddau y mae polisiau'r CDLI yn cael eu cyflawni, yn cael ei osod yng nghyd-destun strategaeth y cynllun cyffredinol.

1.2 Gofyniad ar gyfer Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd

Mae Canllaw y CDLI hefyd yn nodi canllawiau ar gyfer monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol(AAS) a Gwerthusiad Cynladwyedd(GC). Mae gorgyffwrdd rhwng monitro'r rhain a monitro'r CDLI, felly, mae'r AMB hwn hefyd yn cynnwys manylion monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynladwyedd.

1.3 Strwythur yr AMB

Mae strwythur yr AMB fel a ganlyn:

- **Cyflwyniad:** Cyflwyniad i'r AMB, yn amlinellu'r gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd a strwythur yr AMB.
- **Fframwaith monitro:** Eglurhad o sut y mae'r dangosyddion wedi cael eu monitro a sut yr ymdriniwyd â'r newidiadau i ddangosyddion.
- **Newidiadau cyd-destunol:** Dadansoddiad o ddylanwadau allanol cenedlaethol, rhanbarthol a lleol allai fod wedi dylanwadu ar ddarpariaeth y CDLI, gan gynnwys newidiadau i bolisiau cynllunio cenedlaethol a deddfwriaeth.
- **Crynodeb o ddangosyddion CDLI:** Prif ganfyddiadau o fframwaith monitro'r CDLI. Gellir gweld manylion pob dangosydd yn Atodiad 1.
- **Crynodeb o ddangosyddion AC/AAS:** Prif ganfyddiadau o fframwaith monitro'r AC/AAS. Gellir gweld manylion pob dangosydd yn Atodiad 2.
- **Casgliadau ac argymhellion:** Trosolwg o brif ganfyddiadau'r fframwaith monitro ac argymhellion ar gyfer unrhyw newidiadau sy'n ofynnol ar gyfer strategaeth neu bolisiau'r CDLI.

2 Fframwaith monitro

Mae Atodiad 2 y CDLI yn nodi dangosyddion, targedau a lefelau sbardun i asesu perfformiad polisiâu ac amcanion y CDLI. Mae system goleuadau traffig wedi'i defnyddio i fonitro polisiâu, er mwyn gallu nodi a oes unrhyw bolisiâu sy'n methu â diwallu eu targedau ac unrhyw rai sy'n peri pryder o ran gweithredu'r polisi. Os nad yw'r dangosydd yn diwallu targed neu bwynt sbardun, mae'r dangosydd yn cael ei asesu i weld os yw wedi effeithio ar weithrediad y polisi. Bydd unrhyw bolisiâu sy'n cael eu heffeithio, yn cael eu hystyried yn fanylach yn yr AMB.

Targedau / amcanion yn cael eu diwallu	Green
Nid yw'r targedau wedi'u diwallu ond nid oes pryderon ynglŷn â gweithrediad y polisi / amcanion	Yellow
Nid yw'r targedau wedi'u diwallu ac mae pryder o ganlyniad o ran gweithrediad y polisi / amcan	Red

Efallai na fydd dangosyddion sydd wedi taro sbardunau neu'n methu targedau yn cael eu nodi fel rhai sy'n methu bob tro. Efallai bod amgylchiadau allanol sy'n effeithio ar berfformiad polisi, nad yw'r CDLI yn gallu dylanwadu arnynt. Byddai hefyd yn amhriodol dibynnu'n gyfan gwbl ar wybodaeth ystadegol a gasglwyd ar gyfer y dangosydd, gan na fyddai hyn yn ystyried yr ystod lawn o ffactorau sy'n gallu dylanwadu ar y CDLI a darparu polisiâu. Bydd yr AMB yn asesu gweithrediad y polisi a'r holl ffactorau allanol. Os ystyrir na fydd diwygio'r CDLI yn gwarantu gweithrediad y polisi, ni ellir penderfynu bod y polisi'n methu a bydd yn cael ei nodi'n oren yn y fframwaith monitro.

Os nad yw targedau'n cael eu diwallu a bod pryder dros weithrediad y polisi, nad yw'n cael ei ddyllanwadu gan amgylchiadau allanol, bydd y dangosydd yn cael ei farcio'n goch yn y fframwaith monitro. Gwnaed argymhellion clir i oresgyn hyn yn Adran 6.

Mae dangosyddion cenedlaethol a nodwyd yng Nghanllaw'r CDLI hefyd wedi'u cynnwys. Mae cyfanswm o 101 o ddangosyddion. Gweler Adran 4 ac Atodiad 1 i gael rhagor o fanylion.

Mae'r AMB hefyd yn ystyried fframwaith monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd. Mae 63 dangosydd, sydd wedi'u cymryd o fframwaith monitro'r CDLI. Gweler Adran 5 ac Atodiad 2 i gael rhagor o fanylion.

2.1 Newidiadau i'r dangosyddion

Mae'r fframwaith monitro wedi'i osod yn y CDLI a fabwysiadwyd. Felly, ni ellir ei ddiwygio nes yr adolygir y CDLI. Fodd bynnag, mae'r dangosyddion yn dibynnu ar ystod o ffynonellau, gan gynnwys awdurdodau lleol a chyrrff allanol. Ni all CBSC reoli newidiadau neu ddiwygiadau i ffynonellau data allanol. Mewn achosion eraill, mae polisi cynllunio cenedlaethol wedi newid, sydd wedi golygu nad yw'r dangosydd yn berthnasol bellach. Pan fydd angen newid, neu nad yw'n bosibl monitro dangosydd bellach, mae'r camau canlynol wedi'u cymryd:

Diwygio	Mae'r dangosydd wedi'i ddiwygio i adlewyrchu newidiadau mewn ffynonellau data / casglu data. Ni fydd diwygiadau yn newid cwmpas y dangosyddion yn sylweddol.
Wedi'i gwblhau	Lle mae dangosydd yn ymwneud â gweithredu penodol sydd wedi cael ei gwblhau, nid oes angen cadw'r dangosydd yn AMB y dyfodol.
Hepgor	Mae'r dangosydd gwreiddiol wedi cael ei ddileu oherwydd newidiadau mewn canllawiau cenedlaethol neu argaeledd data. Nid oes dangosydd amgen ar gael neu nid oes ei angen i fonitro'r mater a/neu'r polisi. Bydd unrhyw ddangosyddion sydd wedi'u hepgor yn cael eu hadolygu ym mhob AMB dilynol i asesu a oes dangosydd arall yn bosibl. Dyma fydd y dewis olaf.

Mae Atodiad 3 yn amlinellu manylion pa ddangosyddion sydd wedi'u newid.

3 Newidiadau Cyd-destunol

3.1 Polisi a Deddfwriaeth Cenedlaethol

Diwygio Llywodraeth Leol yng Nghymru

Polisi Cynllunio Cymru (10fed Rhifyn, Ymgynghoriad)

Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn golygu bod Polisi Cynllunio Cymru wedi'i ddiweddarau i ddarparu gofynion y Ddeddf. Mae wedi'i ailstrwythuro i themâu polisi ynghylch nodau llesiant a diweddariadau polisi i adlewyrchu strategaethau a pholisïau newydd Llywodraeth Cymru. Caeodd yr ymgynghoriad ym mis Mai 2018.

Mae gan fersiwn drafft newydd Polisi Cynllunio Cymru bedwar thema penodol sy'n dod â gofynion y Ddeddf i gyd-destun polisi cynllunio. Maent yn dangos y rhyng-gysylltiadau rhwng polisïau cynllunio:

- Creu lle
 - Creu Mannau Cynaliadwy
 - Dyluniad da
 - Hybu llefydd iachach
 - Yr Iaith Gymraeg
 - Gwneud dewisiadau gofodol
 - Creu lle mewn ardaloedd gwledig
- Mannau egniol a chymdeithasol
 - Tai
 - Canolfannau adwerthu a masnachol
 - Cyfleusterau Cymunedol
 - Mannau hamdden
 - Cludiant
- Mannau cynhyrchiol sy'n creu menter
 - Datblygu Economaidd
 - Twristiaeth
 - Yr economi wledig
 - Isadeiledd cludiant
 - Telathrebu
 - Ynni
 - Mwynau
 - Gwastraff
- Mannau nodedig a naturiol
 - Tirwedd
 - Ardaloedd arfordirol
 - Yr Amgylchedd Hanesyddol
 - Isadeiledd gwyrdd
 - Bioamrywiaeth
 - Dŵr, aer, seinwedd a golau
 - Llifogydd
 - Lleihau risg

Nodiadau Cyngor Technegol (TAN)

Mae un TAN wedi'i ddiweddarau yn ystod y cyfnod monitro:

- TAN20: Cynllunio a'r iaith Gymraeg.

Canllawiau Ymarfer

Ardoll Seilwaith Cymunedol

Comisiynwyd adolygiad annibynnol gan y llywodraeth o'r Ardoll Seilwaith Cymunedol ym mis Tachwedd 2015 i asesu'r graddau y mae'r Ardoll yn, neu'n gallu darparu system effeithiol ar gyfer ariannu seilwaith, ac i argymhell newidiadau a fyddai'n gwella ei weithrediad i gefnogi amcanion tai a thwf ehangach y llywodraeth. Ym mis Chwefror 2017, cyhoeddodd yr Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol *A new approach to developer contributions: a report by the CIL review team*. Roedd hwn yn argymhell newidiadau i system Ardoll Seilwaith Cymunedol. Bydd pwerau Ardoll Seilwaith Cymunedol yn cael eu trosglwyddo i Weinidogion Cymru ym mis Ebrill 2019. Bydd y Cyngor yn parhau i weithio ar Ardoll Seilwaith Cymunedol. Bydd yn cael ei ddatblygu ochr yn ochr â'r Adolygiad CDLI.

3.2 Amodau Allanol (cenedlaethol)

Tai

Mae dirywiad yr economi ers 2008 ar lefel genedlaethol wedi cael effaith sylweddol ar ddarpariaeth tai yn y DU yn ei gyfanrwydd, gan osod cyfyngiadau ar fynediad i fenthycia i ariannu adeiladwyr tai a phrynwyr posibl. Ar ei bwynt uchaf cyn y dirywiad ym mis Tachwedd 2007, dim ond ym mis Chwefror 2015 yr adferodd mynegai prisiau tai Cymru a Lloegr i'r pwynt hwn¹. O ystyried Cymru ar ei phen ei hun fodd bynnag, nid yw'r adferiad dros y cyfnod hwn wedi digwydd fel y nodir yn y ddau siart isod.

Dros gyfnod monitro'r CDLI, cynyddodd pris tai cyfartalog yng Nghymru a Lloegr 3.8% i £235,528, ac yng Nghymru roedd y twf canran blynyddol ychydig yn is, gan gynyddu 4.6% i bris cyfartalog o £154,590 dros yr un cyfnod.

Gostyngodd adeiladu tai yng Nghymru i'w bwynt isaf mewn degawdau yn ystod cyfnod 2010-11 ac mae wedi dangos cynnydd graddol ers hynny, ond gyda 6663 yn 2017-18 mae gryn dipyn yn is na'r pwynt uchaf cyn y dirywiad o 9334 yn 2006-07.²

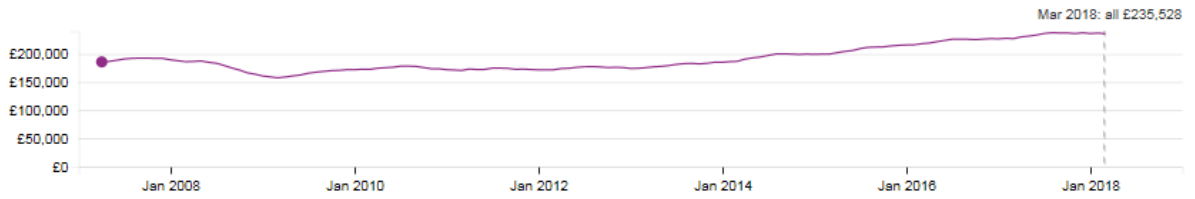
Mae'r cynnydd yn y prisiau tai a welwyd ar draws Cymru a Lloegr wedi'i gymhell gan farchnad gref yn y de ddwyrain, tra bod marchnadoedd mewn mannau eraill yn aros yn llonydd neu'n dirywio. Mae'r farchnad fywiog o amgylch Llundain wedi cynorthwyo i ddenu adeiladwyr tai cenedlaethol i'r ardaloedd mwy proffidiol, gan leihau capasiti'r diwydiant adeiladu tai mewn ardaloedd eraill.

¹ Ffynhonnell: Mynegai Prisiau Tai y Gofrestrfa Tir

² Ffynhonnell: Data cwblhau adeiladu tai Ystadegau Cymru

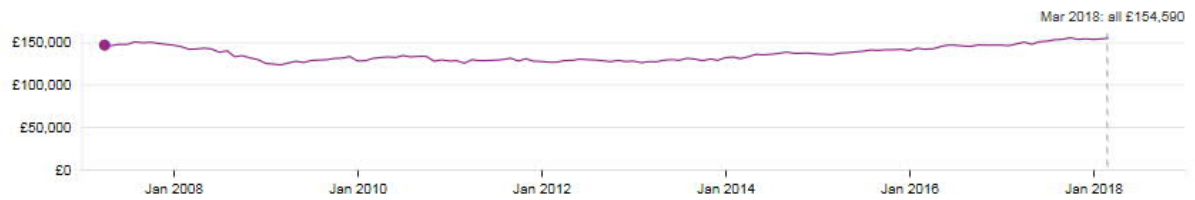
Siart 1: Mynegai Prisiau Tai: Cymru a Lloegr Ebrill 2007 - Mawrth 2018

Ffynhonnell: y Gofrestrfa Tir



Siart 2: Mynegai Prisiau Tai: Cymru Ebrill 2007- Mawrth 2018

Ffynhonnell: y Gofrestrfa Tir



Yr Economi

Yn Ch2 (Ebr-Meh), tyfodd economi'r DU 0.3%. Mae hyn yn parhau â'r duedd at i fyny mewn deilliannau a ddechreuodd yn 2013. Fodd bynnag, mae GDP y pen wedi adfer yn arafach o lawer o'r gwmp a welwyd yn ystod y dirwasgiad, gan fod poblogaeth wedi tyfu'n gynt na'r GDP. Mae'r sector gwasanaeth wedi codi'r mynegai cyffredinol i dwf – mae sectorau eraill yn gweithredu'n is na'u lefel cyn y dirwasgiad.

Ym mis Tachwedd 2017, roedd cyfanswm o 9,930 o hawlwr budd-daliadau oedran gweithio. Roedd gostyngiad o gymharu â'r chwarter blaenorol (Awst 2016) o oddeutu 230 o hawlwr. Ers y flwyddyn flaenorol, mae nifer cyffredinol hawlwr budd-daliadau'r Adran Gwaith a Phensiynau a Chredyd Cynhwysol wedi lleihau o 10,180. Mae gan BS Conwy lefelau uchel o hawlwr budd-daliadau analluogrwydd, o gymharu â chyfartaledd Prydain.

Mae diweithdra ym Mwrdeistref Sirol Conwy yn dymhorol ar y cyfan - ar ei uchaf yn ystod misoedd y gaeaf, ac fel arfer yn cyrraedd uchafbwynt tua mis Chwefror. Roedd y gyfradd diweithdra cyrif hawlwr ar gyfer mis Gorffennaf 2017 yn 1.9%, sy'n debyg i'r gyfradd ar gyfer y mis blaenorol ond yn is na'r un cyfnod y llynedd. Er bod cyfraddau diweithdra wedi gostwng yn gyffredinol yn y misoedd diwethaf, nid yw'r gostyngiad mor gynaliadwy neu sefydlog ag oedd ar gyfer cyfradd Prydain Fawr.

3.3 Amodau Allanol (rhanbarthol)

Prosiect Wylfa Newydd

Mae Prosiect Wylfa Newydd yn cynnig adeiladu a gweithredu gorsaf bŵer niwclear newydd, gan gynnwys dau Adweithydd Dŵr Berw Uwch gan Hitachi-GE Nuclear Energy Cyf, offer a strwythurau a nodweddion ategol, ynghyd â datblygiad cysylltiedig i gefnogi ei ddarpariaeth. Bydd yr Orsaf Bŵer yn darparu o leiaf 2,700 megawat o drydan, digon i bweru tua 5 miliwn o gartrefi.

Bydd prif offer a strwythurau'r Orsaf Bŵer weithredol, wedi'u lleoli i'r gorllewin o Gemaes, wrth ymyl yr orsaf bŵer Magnox bresennol, ar benrhyn yr Wylfa yng ngogledd Ynys Môn.

Mae'r Orsaf Bŵer yn Brosiect Seilwaith Sylweddol Cenedlaethol at ddibenion Deddf Cynllunio 2008 ac felly bydd yn rhaid i ni wneud cais i'r Ysgrifennydd Gwladol o Adran Ynni a Newid Hinsawdd ar gyfer gorchymyn caniatâd datblygu dan y Ddeddf i'w awdurdodi.

Bydd Prosiect Wylfa Newydd yn darparu buddsoddiad sylweddol (biliynau o bunnoedd) a buddion i economi Ynys Môn a Gogledd Cymru. Bydd hyn yn creu miloedd o swyddi adeiladu, a allai gyrraedd 8,500 yn ystod cyfnodau prysur ar Safle'r Orsaf Bŵer, ynghyd â chreu a chefnogi cyflogaeth bellach a chyfleoedd cadwyn gyflenwi mewn gwasanaethau cefnogi a diwydiannau. Unwaith y bydd yn weithredol disgwylir i'r Orsaf Bŵer gyflogi hyd at 1,000 o weithwyr, gyda thua 1,000 o weithwyr ychwanegol yn ystod cyfnodau a gynlluniwyd o ddiffodd yr offer ar gyfer gwaith cynnal a chadw.

Byddai Prosiect Wylfa Newydd yn brosiect adeiladu mawr, gyda gweithgareddau adeiladu sylweddol yn cael eu cynnal ar Safle'r Orsaf Bŵer a'r ardal amgylchynol dros nifer o flynyddoedd. Yn ystod y camau cynnar o baratoi mae ganddo effeithiau a buddion ehangach posibl, o economeg gymdeithasol, y Gymraeg, hamdden, traffig a chludiant, sŵn, ansawdd aer, pridd, hydroleg, ecoleg, llanw a cherrynt y môr a golygfeydd presennol.

Nid oes camau gweithredu i'w cymryd ar unwaith mewn perthynas â'r CDLI, fodd bynnag, bydd yn rhaid i unrhyw adolygiad o'r CDLI ystyried cynnydd y prosiect o safbwynt rhanbarthol a lleol.

3.4 Ystyriaethau Lleol

Marchnad Dai yn CBSC

Cyrhaeddodd pris tŷ ar gyfartaledd ym Mwrdeistref Sirol Conwy uchafbwynt o £164,082 ym mis Rhagfyr 2017. Syrthiodd hyn i £159,643 ym mis Mawrth 2018; cynnydd o 4.4% yn y flwyddyn ddiwethaf, ac ychydig yn is na ffigwr Cymru. Mae twf prisiau tai wedi'i weld blwyddyn ar ôl blwyddyn yng Nghonwy ers 2016, sy'n cynrychioli'r cyfnod hiraf o dwf parhaus ers 2007.

Siart 3: Newidiadau Prisiau Tai Canrannol (blynyddol): Conwy Ebrill 2007- Mawrth 2018

Ffynhonnell: y Gofrestrfa Tir



Er gwaethaf y cynnydd mewn gwerthoedd eiddo cyffredinol dros y blynyddoedd diwethaf, mae hyn wedi'i gymhell yn bennaf gan y cynnydd mewn gwerthoedd eiddo ar wahân (siart 4). Mae prisiau tai ar gyfer y rhan fwyaf o fathau eraill o lety yng Nghonwy newydd gyrraedd lefel eu huchafbwynt yn 2007 yn ystod y cyfnod AMR presennol, ac eithrio fflatiau a fflatiau deulawr. Mae pris fflatiau yn parhau wedi'u ffrwyo o'u cymharu â gweddill y farchnad dai, ond gwelwyd arwyddion o adferiad yn ddiweddar. Cyrhaeddodd prisiau £107,592 ym mis Rhagfyr 2017, yr uchaf ers y cwmp, ond dal yn sylweddol is na £116,100 mis Rhagfyr 2006.

Cynrychiolodd 229 o dai a werthwyd ym Mawrth 2016 y nifer misol uchaf ers Awst 2007. Cyfanswm gwerthiannau tai yng Nghonwy yn ystod blwyddyn 2016-17 oedd 2047; ychydig yn is na'r flwyddyn flaenorol.

Siart 4: Mynegai Prisiau Tai: Conwy Ebrill 2007 - Mawrth 2018

Ffynhonnell: Cofrestrfa Tir



Darparu Tai

Ar gyfer pob blwyddyn ers Ebrill 2007 (y dyddiad dechrau ar gyfer y CDLI) mae'r ddarpariaeth o anheddau newydd wedi gostwng yn is na'r ffigur blynyddol sydd ei angen i gyrraedd y gofyniad a nodwyd o 6,520 o anheddau ychwanegol erbyn 2022. Yn yr 11 mlynedd i Ebrill 2018 dim ond 2,507 o anheddau ychwanegol sydd wedi'u darparu – os byddai gofyniad y CDLI yn cael ei rannu'n gyfartal ar draws y cyfnod hwnnw, dylai'r ffigur hwnnw fod yn nes at 4,350. Mae hynny'n ddiffyg o tua -1,840 neu -58% yn islaw na'r targed.

Y niferoedd a gwblhawyd dros gyfnod 2017-18 oedd 320 annedd³, o gymharu â ffigwr o 434 y flwyddyn pe bai cyfanswm gofynion y CDLI wedi'u rhannu'n gyfartal dros Gyfnod y Cynllun. Mae'r ffigwr cwblhau isel a diffyg cyflenwad 5 mlynedd o dai er gwaethaf bod cyflenwad tir digonol ar gyfer tua chymaint o dai ag sydd wedi cael eu hadeiladu yng Nghonwy yn ystod y 9 mlynedd diwethaf. Mae'r cyflenwad tir hefyd yn uwch hyd yn oed nag ar ddiwedd y cyfnod ffyniant tai yn 2006-07 pan gyflawnodd Conwy gyflenwad 5 mlynedd. Gan ddefnyddio'r dull gweddilliol o gyfrifo gofyniad tir ar gyfer tai fel y nodir yn TAN 1, dros weddill Cyfnod y Cynllun mae angen darparu 699 annedd y flwyddyn, sy'n sylweddol uwch na'r brig cyn y dirywiad ariannol o 421 y flwyddyn.

Blwyddyn	Anheddau a gwblhawyd			Gofyniad JHLAS Blynyddol	Cyflenwad Tir (blynyddoedd)	Cyflenwad Tir 5 mlynedd
	Safleoedd Bach	Safleoedd Mawr	Cyfanswm			
2007-08	206	215	421	405 ⁴	5.27 (5.01) ⁵	2134 (2029)
2008-09	162	170	332	371 ³	5.28	1959
2009-10	86	129	215	331 ³	5.08	1683
2010-11	73	159	232	300 ³	4.7	1395
2011-12	101	117	218	336 ³	4.0	1360
2012-13	50	137	187	321 ³	4.1	1315
2013-14	68	227	295	534	4.8	2543
2014-15	44	147	191	584	4.0	2339
2015-16	71	112	183	618	3.7	2261
2016-17	38	195	233	681	3.1	2145
2017-18	107	213	320	699	3.1	2138
Cyfanswm	899	1608	2507			

Mae dyraniadau CDLI yn dod ymlaen, gyda nifer o safleoedd bellach yn mynd rhagddynt gyda cheisiadau cynllunio ar gyfer mwy o safleoedd yn cael eu cymeradwyo neu eu cyflwyno, fodd bynnag mae'r ddarpariaeth wedi ei chyfyngu gan gyfradd adeiladu adeiladwyr tai yn yr ardal. Gydag adeiladwyr tai cenedlaethol wedi tynnu allan o Gonwy i ganolbwyntio ar ardaloedd eraill, mae cyfyngiad ar nifer yr anheddau y gall y tri prif adeiladwyr tai (Anwyl, Beech a MacBryde) eu hadeiladu mewn blwyddyn.

³ 2017 JHLAS. Ar gael o: www.conwy.gov.uk/catt

⁴ Gofyniad blynyddol yn seiliedig ar y dull cyfraddau adeiladu yn y gorffennol, fel y caniatwyd gan TAN1 (2006)

⁵ Mae ffigwr 2008 (5.67) yn eithrio'r cyfraniad dadleuol o 10 uned o safle Tŷ Mawr.

Yng Nghonwy yn y gorffennol bu cyfran fawr (mewn rhai blynyddoedd mwy na hanner) y datblygiadau yn cael eu cyflawni ar safleoedd llai, fodd bynnag o 2009-10 ymlaen mae'r gyfran wedi dirywio'n sylweddol. Un rheswm posibl dros hyn yw bod prisiau tai yn gostwng wedi cael effaith galed ar ddatblygwyr llai, gan leihau cyfraddau cwblhau ar safleoedd llai.

Tai Fforddiadwy

Mae'r gostyngiad yng nghyfanswm darpariaeth tai fel y nodwyd uchod wedi arwain at lai o ddarpariaeth Tai Fforddiadwy ar safleoedd preifat. Mae llai o safleoedd yn cael eu datblygu na'r disgwyl yn golygu bod llai o anheddau Tai Fforddiadwy yn cael eu darparu trwy A106, tra bod cynnydd yng nghostau adeiladu tai gyda marchnad sy'n dirywio neu'n llonydd yn golygu bod darpariaeth Tai Fforddiadwy ar safleoedd o'r fath yn anodd oherwydd cyfyngiadau ariannol a'r angen i ystyried hyfywedd ariannol datblygu wrth geisio rhwymedigaethau. Mae hyblygrwydd Polisi HOU/2 wedi gweithio i alluogi cyflwyno safleoedd mewn amgylchiadau o'r fath lle nad oes modd cyflawni gofynion llawn y polisi, fodd bynnag mae disgwyliadau uchel tiffeddianwyr yn parhau'n broblem.

Mae datblygiadau Cymdeithasau Tai wedi cynnal cyfraniad cryf tuag at ddarpariaeth tai fforddiadwy, gyda nifer o gynlluniau mawr wedi'u cwblhau neu ar y gweill yn ystod y cyfnod monitro. Mae datblygiadau o'r fath hefyd wedi chwarae rhan bwysig i ailddatblygu safleoedd tir llwyd mewn rhai ardaloedd ac i gyflwyno datblygiadau ar safleoedd sydd wedi'u hoedi.

Mae Asesiad Marchnad Dai Leol diweddaraf Conwy, a fabwysiadwyd yn 2015, yn nodi bod angen blynyddol ar gyfer 123 o anheddau fforddiadwy ychwanegol dros gyfnod 2013-2018. Mae hyn yn cymharu â ffigur o 125 y flwyddyn yn y CDLI. Dylid nodi fodd bynnag bod ardal yr Asesiad Marchnad Dai Leol yn cynnwys rhan o CBS Conwy sydd o fewn Parc Cenedlaethol Eryri, felly bydd y gofyniad o fewn Ardal Cynllun CDLI ychydig yn is. Mae'r angen a nodwyd wedi'i rannu'n eithaf cyfartal rhwng anghenion tai cymdeithasol (59 y flwyddyn) ac anghenion canolradd (64 y flwyddyn).

Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd

Roedd y CDLI yn seiliedig ar ddata poblogaeth ac aelwydydd, a'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd a oedd ar gael ar adeg drafftio'r cynllun. Mae'r CDLI yn tybio twf poblogaeth o tua 7,850 o ddechrau'r cynllun hyd at ei ddiwedd yn 2022.

Roedd amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd ar gyfer y CDLI yn seiliedig ar fethodoleg a fabwysiadwyd gan Lywodraeth Cymru ar gyfer rhagamcanion niferoedd poblogaeth ac aelwydydd ardal leol yn seiliedig ar 2008, ac yn defnyddio'r un ffynonellau data swyddogol ag amcanestyniadau Llywodraeth Cymru. Roedd yr amcanestyniadau a gynhyrchwyd ar gyfer y CDLI yn wahanol i'r amcanestyniadau swyddogol gan LIC yn seiliedig ar 2008 gan ddefnyddio tuedd poblogaeth hanesyddol hirach o 2009.

O ystyried yr holl ffactorau hyn, mae'r CDLI yn hyrwyddo lefel o dwf cynaliadwy yn cynnwys rhwng tua:

- 6,520 o unedau tai newydd gyda 10% o lefel wrth gefn o hyd at 7,170 o unedau tai newydd i adlewyrchu newid poblogaeth naturiol, newid maint tai a mewnfudo net.
- 2,350 o swyddi newydd gyda 10% o lefel wrth gefn o hyd at 2,585 o swyddi newydd i adlewyrchu newid poblogaeth naturiol, newid maint tai a mewnfudo net.
- 1,800 o swyddi gyda lefel wrth gefn o hyd at 1,980 o swyddi newydd i gyfrannu at leihau lefelau all-gymudo.
- 1,875 o unedau tai fforddiadwy newydd (1,000 o dai newydd).

Ym mis Chwefror 2014, cyhoeddodd LIC gyfres newydd o amcanestyniadau aelwydydd ar gyfer Cymru, yn seiliedig ar ddata a gasglwyd yn ystod Cyfrifiad 2011. Mae'r amcanestyniadau, y mae LIC wedi pwysleisio na ddylid eu defnyddio ar eu pennau eu hunain, yn nodi gostyngiad yn nifer yr anheddau newydd sydd eu hangen bob blwyddyn o'r amcanestyniadau blaenorol. Mae hyn yn wir ar gyfer holl awdurdodau Cymru heblaw Casnewydd. Mae hyn yn deillio, i ryw raddau, o newid mewn ffurf aelwydydd yn ogystal â gostyngiad yn amcanestyniadau poblogaeth. Bydd angen ystyried hyn ymhellach yn dilyn AMBau yn y dyfodol ac yn ystod adolygiad y CDLI sydd ar y gweill.

O ran y ffigyrau newydd, maent yn wahanol iawn i amcanestyniadau 2006 a'r rhai yn seiliedig ar 2008 a gyhoeddwyd yn 2008 a 2010 yn y drefn honno. Mae'r amcanestyniadau aelwydydd yn nodi ffigyrau ar gyfer y rhan fwyaf o'r awdurdodau lleol – gan gynnwys Bwrdeistref Sirol Conwy – sy'n llawer is na'r amcanestyniadau aelwydydd yn seiliedig ar 2008, ac mae hyn wedi achosi pryder.

Mae'r amcanestyniadau newydd yn dangos y canlynol ar gyfer Bwrdeistref Sirol Conwy:

- Rhagwelwyd twf o 12.7% ar gyfer aelwydydd yn 2008 ar gyfer cyfnod 2007 i 2022, lle bo'r amcanestyniadau newydd sy'n seiliedig ar 2011 yn awgrymu dim ond 6.4% o dwf ar gyfer y prif amcanestyniad (tueddiad mudo 5 mlynedd) a dim ond 8.5% o dwf ar gyfer amrywiolyn tueddiad mudo 10 mlynedd.
- Mae'r gofyniad anheddau dangosol yn gostwng yn sylweddol o gyfanswm o 6,800 a ragwelwyd yn y rhagamcanion yn seiliedig ar 2008 ac a gyflwynwyd yng Nghynllun Datblygu Lleol (CDLI) Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy i naill ai 3,500 (tueddiad mudo 5 mlynedd) neu 4,650 (tueddiad mudo 10 mlynedd).

Mae'n rhan o natur amcanestyniadau eu bod yn cymryd yr hyn sydd wedi digwydd yn y gorffennol i ystyriaeth yn unig, ac yn rhagweld beth fyddai'n digwydd pe bai'r tueddiadau hynny'n parhau. Ac os yw'r cyfnod a gaiff ei ddefnyddio i fesur tueddiadau yn afreolaidd, efallai na fydd yn creu'r darlun llawn. Dim ond un darlun posibl o'r

dyfodol y maent yn ei ddarparu – a gallwn ddylanwadu ar y dyfodol hwn gyda'n penderfyniadau ein hunain hyd yn oed. Gallai cymeradwyo datblygu tir cyflogaeth ddenu gweithwyr a'u teuluoedd i'r ardal, er enghraifft.

Mae'n rhaid i ni gofio bod y strategaethau manwl a chymhleth sydd yn y CDLI yn seiliedig ar ystod eang o asesiadau o effaith, ymgynghoriadau, astudiaethau ymchwil, dadansoddiad data ystadegol a blaenoriaethau polisi, a dim ond rhan o'r rhain yw'r amcanestyniadau aelwydydd. Byddai newid i amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2011 ar gyfer gofynion anheddau yn golygu ail-galibro nifer o dargedau a pholisïau eraill yn y Cynllun mwy.

Er enghraifft:

- Ni allai'r amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2011 ddarparu'r gofynion tai fforddiadwy a nodwyd yn y CDLI. Byddai'n rhaid gostwng targedau o 50% o leiaf.
- Maent hefyd yn methu â darparu tai ar gyfer twf cyflogaeth – mae'r twf a ragwelir yng nghyfanswm y gweithlu a ddangosir ar gyfer yr amcanestyniadau newydd yn seiliedig ar 2011 yn deillio o'r ffaith bod oed ymddeol y wladwriaeth yn cael ei gynyddu i 65 ar gyfer merched. Nid yw gostyngiad yn y cyflenwad tai (a'r pwysau cynyddol a ddisgwyllir o ran prisiau ar y farchnad y mae diffyg cyflenwad yn ei achosi) yn debygol o ddenu – na chadw- poblogaeth oed gweithio.

Fel y cyfryw, mewn llythyr at bob Awdurdod Lleol, mae Gweinidog Llywodraeth Cymru dros Dai ac Adfywio wedi nodi⁶

“nad yw'n ddoeth bod Cynllun, sy'n ymwneud â 15-20 mlynedd yn y dyfodol, yn dyblygu cyfnod o dwf eithriadol o wael.”

Er mwyn adlewyrchu'r angen i ystyried ffactorau eraill a pheidio â defnyddio'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd llai newydd ar ben ei hunain, mae'r rhifyn diweddaraf o Bolisi Cynllunio Cymru⁷ yn nodi *“Bydd Amcanestyniadau Aelwydydd Cymru diweddaraf ar lefel awdurdod lleol gan Lywodraeth Cymru, ochr yn ochr â'r Aseiad Marchnad Dai Leol diweddaraf, yn ffurfio rhan o sail dystiolaeth y cynllun ynghyd â materion allweddol eraill...*

At hynny, arweiniodd ymholiadau uniongyrchol i Gyfarwyddiaeth Gynllunio LIC ynglŷn â'r angen i adolygu dyheadau'r CDLlau yn dilyn ffigyrau aelwydydd gwahanol iawn o amcanestyniadau'n seiliedig ar 2011 at yr ymateb canlynol (yn 2015)

“Dylid adolygu'r cynllun yn seiliedig ar dystiolaeth a chanlyniadau'r AMBau yn unig. Gan fod llai na 12 mis [ar y pryd] wedi mynd heibio ers mabwysiadu'r cynllun byddai'n anodd iawn deall pa dystiolaeth fyddai gan yr awdurdod fel sylfaen i'r penderfyniad i newid y cynllun. Mae hefyd yn bwysig cofio y byddai'n rhaid i anghenion tai'r

⁶ Llythyr oddi wrth y Gweinidog Tai, Llywodraeth Cymru ar holl Aelodau Cabinet Llywodraeth Leol sydd â Chyfrifoldeb am Dai, 10 Ebrill 2014 – testun ‘Defnyddio Rhagamcanion Aelwydydd 2011’ (Cyf: SF/CS/1070/14)

⁷ Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 9 – Tachwedd 2016 – Pennod 9 Tai

awdurdod gael eu hadlewyrchu yn y dyheadau economaidd ar gyfer yr awdurdod. Nid yw'r ffigyrau tai yn ffigwr unigol, mae'n cael ei ystyried mewn perthynas â'r materion a'r amcanion a nodwyd gan yr awdurdod.

"... Ystyrir y dylid cwblhau dau AMB cyn bo'r cynllun yn cael ei adolygu er mwyn dangos patrymau penodol sy'n dod i'r amlwg ... Mae'r Gweinidog yn gwbl ymwybodol o'r costau sydd ynghlwm wrth baratoi'r cynllun datblygu lleol ac mae'n hanfodol felly bod gan yr awdurdod y dystiolaeth i gyfiawnhau'r angen i newid / diwygio'r cynllun.

"Os byddwch yn ystyried adolygu eich CDLI yn y dyfodol, bydd y dystiolaeth i gefnogi'r penderfyniad hwn yn deillio o gyfres o AMBau... Mae tystiolaeth gadarn yn allweddol, nid yn unig wrth baratoi cynllun, ond hefyd wrth ei adolygu. Nid yw newid y cynllun heb dystiolaeth yn creu sicrwydd ym mhroses y cynllun datblygu lleol."

Mae'r gwahaniaethau rhwng amcanestyniadau sy'n seiliedig ar 2008 a'r rhai sy'n seiliedig ar 2011 yn deillio o:

- ailgalibradu'r holl ddata ar ôl cyhoeddi canlyniadau Cyfrifiad 2011
- newidiadau yn y tueddiad mudo a ddefnyddiwyd - mae priif ragamcan 2011 yn seiliedig ar dueddiad mudo pum mlynedd sy'n edrych ar gyfnod o arafu economaidd sydd wedi arwain at lefelau mudo llawer is na'r hyn a welwyd yn y blynyddoedd blaenorol (mudo cyfartalog blynyddol net= 407). Cymerodd rhagamcanion 2008 dueddiad yn dechrau o 2003/04, a oedd gan mwyaf yng nghyfnod o ymestyn mewn ymfudo economaidd (cyfartaledd blynyddol ymfudiad net = 622). Cymerodd rhagamcan tueddiad 10 mlynedd 2011 gyfnod hirach, a smwddiodd allan y cyfnodau brig a chwypniadau a welwyd dros y cyfnodau byrrach (cyfartaledd blynyddol ymfudiad net = 615).
- y gwahaniaeth rhwng maint aelwydydd a ragwelwyd ac a gafwyd yn 2011 – roedd y maint aelwydydd cyfartalog yn fwy na'r disgwyl, felly roedd llai o aelwydydd yn ffurfio na'r hyn yr oedd tueddiadau'r gorffennol yn eu rhagweld. Dyma'r ffactor mwyaf sy'n esbonio'r gwahaniaeth rhwng amcanestyniadau'n seiliedig ar 2008 a 2011.

Roedd maint aelwyd cyfartalog yn fwy na'r disgwyl oherwydd

- bod llai o bobl ifanc nag a ragwelwyd yn gadael cartref y teulu ac yn ffurfio eu haelwydydd eu hunain, efallai oherwydd costau tai
- mae llai o bobl nag a ragwelwyd yn byw ar eu pennau eu hunain neu mewn aelwydydd bach ar ôl i deulu wahanu
- mae cyfraddau marwolaeth ar gyfer dynion wedi gostwng, gan olygu bod llai o aelwydydd gyda merched hŷn yn byw ar eu pennau eu hunain nag a ragwelwyd
- mae mwy o aelwydydd gyda phlant sy'n oedolion yn byw gyda'u rhieni

- mae mwy o aelwydydd sy'n cynnwys oedolion nad ydynt yn perthyn sy'n rhannu costau byw
- Ar y cyfan, fodd bynnag, mae tuedd tuag at mwy o aelwydydd llai a llai o aelwydydd mawr yn y dyfodol, er bod twf ar gyfradd arafach na'r hyn a ragwelwyd yn y gorffennol.

Yn unol ag Adran 69 Deddf 2004, bydd CBSC yn cynnal adolygiad o'r CDLI ac yn adrodd i LIC ar yr adegau rhagnodedig, ac yn unol ag Adran 70 (1) o Ddeddf 2004 byddant yn paratoi diwygiad o'r CDLI ar unrhyw adeg. Bydd unrhyw ddiwygiad yn dilyn Adroddiad Adolygu (Rheoliad 41).

Ar ôl ystyried y materion uchod, mae'r Cyngor o'r farn bod y trydydd AMB hwn yn darparu digon o dystiolaeth o dueddiadau sefydledig a newydd yn y gofyniad a darpariaeth tai i gyfiawnhau Adolygiad cynnar o'r CDLI.

Yr Economi Leol

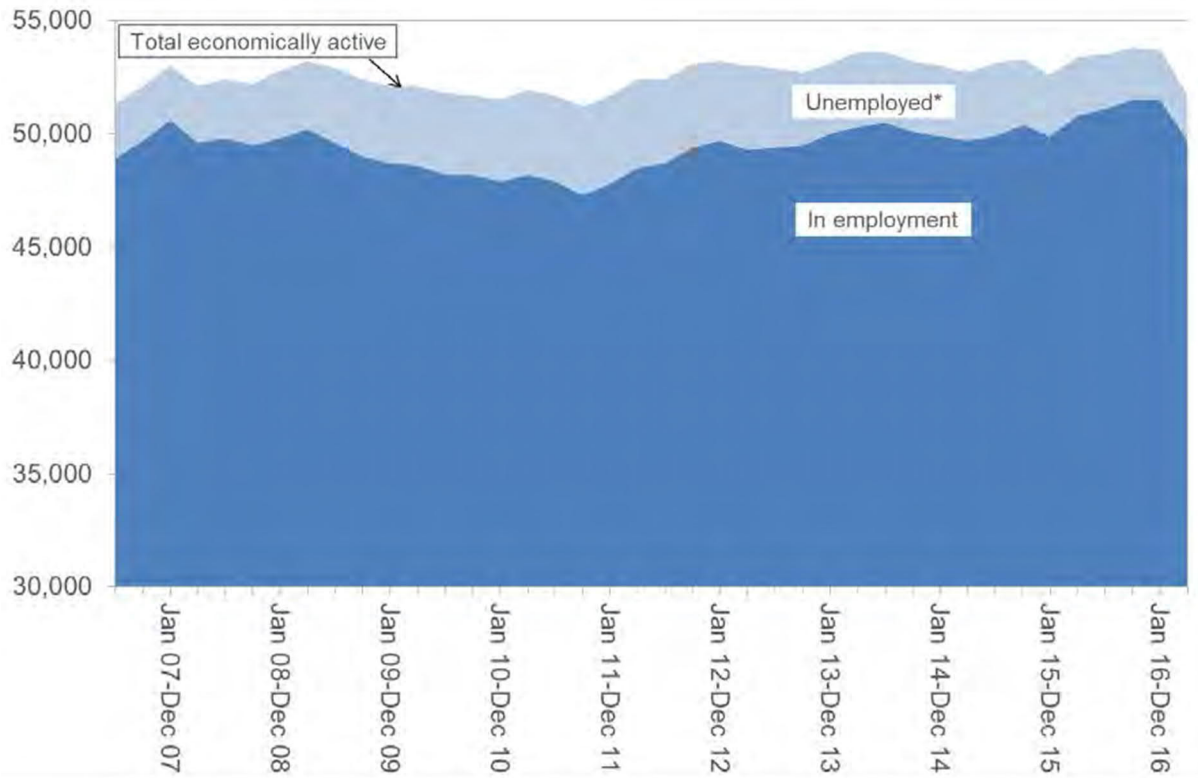
Roedd 49,700 o bobl mewn cyflogaeth yn y chwarter diwethaf a gofnodwyd, gostyngiad o 1,100 ers yr un cyfnod y flwyddyn flaenorol. Ledled Cymru bu hefyd gostyngiad yn nifer y bobl a oedd mewn cyflogaeth. Mae hyn yn groes i duedd y DU – ar lefel y DU gwelwyd gostyngiad yn nifer y bobl a oedd mewn cyflogaeth neu yn economaidd weithgar rhwng 2008 a 2011 oherwydd y dirwasgiad economaidd, ond ers hynny mae wedi cynyddu i'r lefel uchaf a welwyd erioed. Ynghyd â dychwelyd i dwf yn yr economi leol, mae'r rhesymau eraill dros y cynnydd mewn niferoedd mewn cyflogaeth yn cynnwys newidiadau i oedran pensiwn y wladwriaeth (sy'n golygu bod pobl yn aros yn y gweithlu'n hirach) a diwygiad i ddiffiniadau'r hyn sy'n cyfrif fel gweithgarwch economaidd (er enghraifft interniaethau a gwaith di-dâl/gwirfoddol arall).

Mae mwy o bobl yn teithio allan o Gonwy i weithio nag sydd yn teithio i mewn i'r Fwrdeistref Sirol - all-lif net o oddeutu 6,200 o gymudwyr. Gyda'i gilydd, mae tua 27% o boblogaeth oedran gweithio Conwy yn teithio allan o'r ardal i ganfod gwaith. Mae'r rhan fwyaf o'r cymudwyr allanol hyn yn teithio i ardaloedd yr awdurdodau ffiniol yng Nghymru (i Sir Ddinbych yn benodol), er bod tua 2,800 o bobl yn teithio i Loegr i weithio. Mae oddeutu 9,700 o bobl naill ai'n byw ym Mwrdeistref Sirol Conwy ac yn teithio i weithio yn Sir Ddinbych neu i'r gwrthwyneb, sef oddeutu 10% o'r preswylwyr sy'n gweithio. Mae hyn yn tynnu sylw at yr angen am gynllunio economaidd wedi'i gydlyn yn y ddwy sir.

Yn 2016, amcangyfrifid fod tua 4,310 o fentrau busnes yn gweithredu o Fwrdeistref Sirol Conwy. Mae cyfran y busnesau yn y sector amaethyddol (dros 16%) yn nodedig o uchel (Prydain Fawr = dim ond 5%). Mae'r sector gwasanaethau bwyd a llety hefyd yn cyfrif am gyfran uchel o fusnesau (13%) o gymharu â'r tueddiadau cenedlaethol, a hynny yn sgil pwysigrwydd y diwydiant twristiaeth yn yr ardal. Mae'r sectorau sgiliau uchel (proffesiynol, gwyddonol a thechnegol; gwybodaeth a chyfathrebu) yn cael eu tangynrychioli ym Mwrdeistref Sirol Conwy o gymharu â Phrydain Fawr yn ei chyfanrwydd.

Ym mis Mawrth, roedd 6,100 o bobl naill ai'n ddi-waith neu'n economaidd anweithgar ac eisiau swydd, ond dangosodd system Paru Swyddi'r Ganolfan Waith mai dim ond 550 o swyddi oedd ar gael o fewn radiws o 10 milltir o Landudno, a dim ond 1,900 o swyddi oedd ar gael o fewn radiws o 20 milltir.

3.4.1 Tabl 1: Cyfanswm preswylwyr sy'n economaidd weithgar (16-24 oed), Bwrdeistref Sirol Conwy
Ffynhonnell: Arolwg poblogaeth blynyddol yr ONS (NOMIS)



* Mae'r data a ddefnyddir yn y siart hwn yn dilyn diffiniad y Sefydliad Llafur Rhyngwladol (ILO) o ddiweithdra. Nid yw'r un fath â'r mesurydd ar gyfer nifer y bobl sy'n hawlio budd-daliadau o ddiweithdra a gyflwynir yn ddiweddarach yn y ddogfen hon.

Er bod cyfraddau gweithgarwch economaidd ar duedd ar i fyny, mae cyfanswm nifer y bobl sy'n economaidd weithgar yn fwy cyfnewidiol. Mae hyn yn cael ei effeithio gan faint y boblogaeth oedran gweithio, ac, o bosibl, yn dechrau dirywio yn y dyfodol agos o ganlyniad i garfan fawr y 'baby boom' yn symud allan o'r gweithlu wrth iddynt gyrraedd oedran ymdeol. Gostyngodd nifer y bobl a oedd mewn cyflogaeth neu fel arall yn economaidd weithgar rhwng 2008 a 2011 oherwydd y dirwasgiad economaidd, ond ers hynny mae wedi cynyddu i'r lefel uchaf a welwyd erioed. Ynghyd â dychwelyd i dwf yn yr economi leol, mae'r rhesymau eraill dros y cynnydd mewn niferoedd mewn cyflogaeth yn cynnwys newidiadau i oedran pensiwn y wladwriaeth (sy'n golygu bod pobl yn aros yn y gweithlu'n hirach) a diwygiad i ddiffiniadau'r hyn sy'n cyfrif fel gweithgarwch economaidd (er enghraifft interniaethau a gwaith di-dâl/gwirfoddol arall).

Amcangyfrifir mai tua 7,500 yw nifer y bobl o fewn y gweithlu sy'n hunangyflogedig – sef tua 9.9% o'r gweithlu. Mae hyn yn cymharu â chyfradd o tua 9.4% ledled Cymru a 10.6% ar gyfer Prydain Fawr. Mae Cofrestr Busnes ac Arolwg Cyflogaeth 2015 yn

nodu mai nifer y swyddi PAYE yng Nghonwy yw 44,800. Mae hyn yn gynydd o tua 3,250 ers y flwyddyn flaenorol ac yn lefel sylweddol uwch o dwf nag y gwelwyd dros y chwe neu saith mlynedd ddiwethaf. Rhwng 2009 – dechrau'r dirywiad economaidd diweddar / niferoedd swyddi yn gostwng – a 2015 y cynnydd cyffredinol mewn swyddi yn BS Conwy oedd 4,800 neu 12.1%.

Mae'r data ar lefelau cyflog yn dod o sampl fach ac felly mae'n eithaf newidiol, ond mae'n awgrymu bod lefelau cyflog ar gyfer swyddi ym Mwrdeistref Sirol Conwy yn sylweddol is na lefelau Prydain Fawr. Yn 2016 £454 oedd canolrif y cyflog wythnosol gros ar gyfer yr holl weithwyr llawn-amser yng Nghonwy (gan gynnwys goramser a thaliadau bonws). Roedd hyn yn 92% o gyfartaledd Cymru a dim ond 84% o gyfartaledd Prydain.

Gostyngodd incwm aelwyd blynyddol cyfartalog (canolrif) o tua -£500 rhwng 2011 a 2016 i £24,800. Gostyngodd incymau aelwyd yng Nghymru rhwng 2011 a 2016 hefyd, ond o swm llai (-£200). Ar lefel Prydain Fawr, cynyddodd incwm aelwyd o £450. Yn yr un cyfnod y cartrefi ar incymau isaf yn y Fwrdeistref Sirol oedd waethaf allan – gostyngodd incwm chwarterl isaf aelwydydd o -£300 i ddim ond £14,250 gyda'r gyfran o aelwydydd ag incwm yn gostwng ychydig islaw'r canolrif o 60% yn cynyddu ym Mhrydain Fawr. Yn genedlaethol, gwnaeth yr incwm ar gyfer y aelwydydd incwm isel hyn ostwng hefyd.

O fewn CBSC, mae darparu seilwaith ar gyfer ein twf economaidd yn allweddol. Prif ganolbwynt yr adain Fusnes a Menter yw sicrhau bod preswylwyr yn byw mewn Sir sydd ag economi ffyniannus sy'n cysylltu'n uniongyrchol â chanlyniadau'r Cynllun Corfforaethol. Mae'r cyngor yn cymryd rhan weithredol yn y datblygiad, rheolaeth a gwelliant safleoedd, eiddo a seilwaith cyfathrebu yn y Sir, gyda'r nodau canlynol;

- gweithio mewn partneriaeth â Llywodraeth Cymru a datblygwyr preifat i gynorthwyo i wireddu datblygiadau safle.
- cynnal portffolio o unedau busnesau newydd mewn safleoedd modern ar draws y sir.
- datblygu safleoedd newydd, gan gynnwys Parc Busnes newydd yn Nhir Llwyd, Bae Cinnel.
- hysbysu ar gyfer polisi cynllunio, ac adolygu datblygiadau sy'n cael effaith economaidd, twristiaeth neu gyflogaeth.
- darparu cefnogaeth gynhwysfawr i Fusnesau sy'n dymuno lleoli yn y sir, neu sydd ag anghenion lleoliad penodol.

Mae'r Cyngor yn gweithio'n agos gyda LIC a'r awdurdodau lleol eraill yng Ngogledd Cymru, trwy Fwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru, i hyrwyddo'r Sir fel lleoli busnesau ac i sicrhau bod isadeiledd a'r gwasanaethau ar gael i gefnogi ehangu busnesau presennol. Mae Strategaeth Economaidd Conwy 2017 – 2027 wedi'i mabwysiadu ym mis Chwefror 2017. Mae'n rhoi ystyriaeth i'r mentrau y gellir eu cynnal i alluogi busnesau yn y sir i dyfu, amrywio, uwchsgilio a chystadlu mewn

marchnadoedd y DU a byd-eang. Mae'n nodi cyfleoedd strategol a fyddai'n creu swyddi newydd a gwella ansawdd swyddi presennol yn yr economi leol, gan symud o gyflogaeth dymhorol i gyflogaeth drwy'r flwyddyn. Felly mae'n bwysig bod y strategaeth CDLI yn fras yn unol â'r gyrwyr a'r sylfaen dystiolaeth yn y strategaeth hon wrth symud ymlaen at 2027.

Mae Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru yn cynnwys cynrychiolwyr o bob awdurdod lleol yng Ngogledd Cymru. Hyd yma mae'r Bwrdd wedi: -

- Derbyn adolygiad o weithgarwch datblygu economaidd a gynhaliwyd gan awdurdodau lleol yn y rhanbarth
- Cyhoeddi strategaeth economaidd ar gyfer y rhanbarth a gafodd ei gymeradwyo gan bob cyngor yn y rhanbarth
- Darparu data i LIC ar gyfer achos amlinellol strategol i foderneiddio seilwaith rheilffyrdd y rhanbarth.
- Cynhyrchu Gweledigaeth Twf ar gyfer Economi Gogledd Cymru
- Cynhyrchu Cynllun Sgiliau a Chyflogaeth Rhanbarthol

Mae Bwrdd Uchelgais Economaidd Gogledd Cymru (NWEAB) yn datblygu Gweledigaeth Twf Economaidd. Mae'r weledigaeth yn nodi cysylltiadau gyda Pwerdy'r Gogledd (Gogledd-Orllewin Lloegr) ac Iwerddon, gan amcangyfrif 120,000 o swyddi ychwanegol yn y rhanbarth erbyn 2035, a chynyddu'r gwerth ychwanegol gros (GVA) i £20 biliwn.

Yn berthnasol, ond ar wahân i'r uchod mae 'Bargen Dwf' Gogledd Cymru sy'n nodi gweledigaeth ar gyfer rhanbarth Gogledd Cymru gyda'r nod o greu dros 5,000 o swyddi a denu buddsoddiad sector preifat gwerth £1bn yn y rhanbarth dros y 15 mlynedd nesaf.

Yn benodol, mae'r fargen yn ceisio:

- adeiladu ar gryfderau'r rhanbarth yn y sectorau carbon isel, gweithgynhyrchu uwch a digidol.
- hybu twf busnes ar ffurf Busnes Rhanbarthol a chanolbwyntiau Technoleg ac Arloesi.
- creu dros 5,000 o swyddi newydd

Mae polisiau a ddatblygwyd dan y Strategaeth Economaidd yn ceisio canolbwyntio ar leoliadau hygyrch gyda seilwaith da. Dylai hyn gyfrannu at ddiwallu amcanion poblogaeth, lleihau lefelau cymudo o'r sir, diwallu anghenion a nodwyd yn yr aneddiadau trefol a gwledig, datblygu sgiliau a chreu cyflogaeth â gwerth uwch. Mae'r Cyngor yn gweithio'n agos gyda phartneriaid preifat a chyhoeddus i ffurfio strategaeth fuddsoddi ar gyfer Ardal y Cynllun sy'n ystyried cymhellion ariannol posibl a allai fod ar gael trwy amrywiol gynlluniau megis Cynllun Buddsoddi Seilwaith Cymru.

Mae'r Cyngor yn cydnabod hyn drwy geisio canolbwyntio datblygu o fewn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol. I'r diben hwnnw mae cyhoeddi Prif Gynllun Bae Colwyn yn gyfrwng darparu allweddol i greu cyflogaeth a goresgyn amddifadedd a dirywiad economaidd, y mae creu swyddi yn cynrychioli cymhelliant allweddol. Fodd bynnag, mae'r strategaeth economaidd yn cydnabod y lefel uchel o gyfyngiadau o fewn canolbwynt strategol i'r dwyrain o Ardal y Cynllun i ddsbarthu a diogelu cyflenwad cyflogaeth.

Mae Polisiâu EMP/1 ac EMP/2 y CDLI yn nodi bod angen cyfanswm o 39.5 hectar o dir cyflogaeth swyddfa a diwydiannol B1, B2 a B8 (gan gynnwys safleoedd wedi'u cwblhau, ymrwymo, dyraniadau a safleoedd wrth gefn) dros gyfnod y Cynllun yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol ac Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig. Yn ogystal â hyn, mae Polisiâu EMP/4 ac EMP/5 yn diogelu safleoedd dynodedig presennol ac yn hyrwyddo cadw a gwella safleoedd cyflogaeth eraill. Yn ystod y cyfnod 2017-18 cwblhawyd rhai datblygiadau (cyfanswm o 1.75 ha) ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd cyflogaeth a ddiogelwyd a chaniatâd am ddsbarthiadau defnydd B ar safle Penmaen Road am 3.5 ha, sydd oll wedi'i adrodd yn ddiweddarach yn yr AMR hwn.

Adfywio

Mae Llywodraeth Cymru wedi dynodi arfordir Gogledd Cymru yn Ardal Adfywio Strategol ym mis Hydref 2008, ac roedd cyllid ar gael ar gyfer y rhaglen hon tan 2014.

Yng Nghonwy, roedd yr ardal yn ymestyn o Fae Cinmel yn y dwyrain i Fochdre yn y gorllewin. Mae'n bennaf yn cynnwys cymunedau arfordirol sydd wedi'u cysylltu gan lwybr cefnffordd yr A55, ffordd arfordirol yr A547 a phrif reilffordd gogledd Cymru.

Ym mis Mehefin 2014, cyhoeddwyd bod Conwy wedi llwyddo yn ei ymgais i dderbyn cyllid trwy gynllun adfywio Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid LIC ar gyfer cyllid o £12.02m ar gyfer prosiectau ym Mae Colwyn.

Mae Rhaglen Bywyd y Bae yn gwasanaethu'r un ardal ddaearyddol ag Ardal Adfywio y Cynulliad; mae'n cynnwys gwaith Bywyd y Bae sy'n canolbwyntio ar Fae Colwyn a'r gwaith sy'n digwydd yn Nwyrain Conwy ac mae'n fwy na dim ond adnewyddu ffisegol – mae'n ceisio gwella ac uno'r holl bethau sy'n creu cymuned.

Mae Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy yn arwain Rhaglen Bywyd y Bae, trwy weithio gyda sefydliadau partner megis Coleg Llandrillo, CGGC, Heddlu Gogledd Cymru, Sŵ Cenedlaethol Cymru a dros 30 o grwpiau cymunedol a 200 o fusnesau.

Pleidleisiodd busnesau o bob rhan o Fae Colwyn ym mis Tachwedd 2015 ar gyfer AGB (Ardal Gwella Busnes)

Mae AGB Colwyn yn cynnwys Llandrillo yn Rhos, Bae Colwyn, Hen Golwyn a Mochdre ac yn rhoi cyfle i fusnesau i lunio dyfodol yr ardal ac yn adeiladu ar y buddsoddiadau diweddar fel Parc Eirias, y traeth newydd a'r Ganolfan Chwaraeon Dŵr. Mae'r AGB yn cael ei reoli gan fusnesau o bob rhan o ardal Bae Colwyn gan

gynnwys y Siambr Fasnach a'r Tîm Tref a gefnogir gan y Prosiect Bywyd y Bae a chwmni o arbenigwyr AGB, Partnerships For Better Business Ltd (pfb UK).

Twristiaeth

Mae adroddiad STEAM 2014 yn amcangyfrif y bu tua 8.8 miliwn o ymwelwyr i'r Fwrdeistref Sirol yn 2014. Mae'r adroddiad hefyd yn amcangyfrif bod tua 9,800 o swyddi yn cael eu cynnal yn uniongyrchol gan dwristiaeth a 2,400 o swyddi pellach yn cael eu cefnogi'n anuniongyrchol gan dwristiaeth – sef mwy na 12,200 o swyddi i gyd, sydd ymhell dros chwarter holl gyflogaeth Bwrdeistref Sirol Conwy.

Agorodd Surf Snowdonia yn Nolgarrog ym mis Awst 2015 gan greu dros 90+ o swyddi adeiladu dros y rhaglen adeiladu o 2 flynedd a 100+ o swyddi parhaol uniongyrchol ac anuniongyrchol pan ddaeth yn gwbl weithredol. Mae'r datblygwyr yn gobeithio y bydd y cynnig yn cynhyrchu 75,000+ o deithiau twristiaeth ychwanegol a £5m+ o wariant twristiaeth blynyddol ar y safle ac oddi ar y safle.

Gwnaeth y Gwasanaeth Cynllunio Strategol a Chymunedau gomisiynu nifer o Bapurau Cefndir i ategu'r CDLI newydd. Bydd yr adroddiadau hyn yn asesu'r angen am dir/safle polisi ar ôl ymchwilio'r angen am alw twristiaeth. Y gobaith yw y caiff y gwaith hwn ei gwblhau erbyn mis Rhagfyr 2018 a bydd yn llywio'r CDLI newydd.

Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

Mae Prosiect Moderneiddio Ysgolion Cynradd yn mynd rhagddo. Mae rhai ysgolion wedi cau ac mae'r safleoedd wedi'u cyflwyno i'w hailddatblygu lle bo'n briodol. Bydd unrhyw geisiadau ar gyfer ysgolion newydd ac ailddatblygu hen safleoedd ysgolion yn parhau i gael eu hasesu gan ddefnyddio polisiâu'r CDLI.

Codwyd rhai pryderon yn y cam ceisiadau cynllunio ynghylch capasiti meddygfeydd Meddyg Teulu. Os yw hyn yn berthnasol i ofyniad tir ychwanegol, gall CCA CDLI04 Rhwymedigaethau Cynllunio geisio rhwymedigaeth ariannol tuag at gostau ei ddarparu.

Mae geiriad y polisi CDLI CFS/6 wedi achosi peth ansicrwydd ar gyfer ceisiadau i newid defnydd o'r cyfleusterau a restrwyd. Mae'r polisi yn cyfeirio at "gyfleusterau tebyg" sy'n agored i ddehongliad. Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi bod yn ei ddehongli fel yr un dosbarth defnydd neu fath o ran cynllunio. Ar hyn o bryd, mae Adolygiad Barnwrol i ddod ar gyfer safle Fair View Inn yn Llanddulas (cyf 0/44621), lle mae'r gymuned wedi dehongli'r geiriad yn wahanol ac yn teimlo y dylai'r polisi fod yn berthnasol, gan fod y Fair View Inn yn wahanol i'r dafarn arall yn Llanddulas.

Bu apêl am ddatblygiad preswyl ar safle man agored dynodedig ym Mae Penrhyn (cyf 0/43677). Mae'r tir dan berchnogaeth breifat ac wedi'i gysylltu i ddiwallu gofynion mannau agored o ddatblygiad preswyl y rhoddwyd caniatâd iddo yn 1991. Mae diffygion ansoddol gyda'r safle, ond mae'n cael ei ddefnyddio yn aml gan y cyhoedd. Mae diffygion ansoddol i'r math hwn o fan agored ym Mae Penrhyn. Nid oedd yr apelydd yn cynnig darparu dewis arall. Gwrthodwyd yr apêl ar y sail y byddai'r

datblygiad arfaethedig yn arwain at golled net y man agored dynodedig, sydd o werth i'r gymuned leol, mewn ardal lle mae diffyg darpariaeth manau agored.

Treftadaeth Ddiwylliannol

Mae dau fater allweddol lleol ynglŷn â'r elfen gadwraeth i adran treftadaeth ddiwylliannol y CDLI. Mae'r cyntaf yn ymwneud ag ansawdd ceisiadau ar gyfer Cydsyniad Adeilad Rhestredig. Yn gyffredinol mae swm sylweddol o geisiadau o ansawdd gwael pan fydd y Swyddog Cadwraeth yn eu derbyn, er ers yr AMB blaenorol mae ansawdd y ceisiadau wedi gwella rhywfaint. Mae hyn yn effeithio ar ddarparu gwasanaeth o ganlyniad i'r angen i fynd yn ôl at yr ymgeisydd a gofyn am wybodaeth ychwanegol / cynlluniau diwygiedig.

Yn ail, mae dal yn amlwg bod angen mwy o ymgysylltu gydag Esgobaethau Bangor a Llanelwy wrth ymarfer eu pwerau o Eithriad Eglwysig. Gan fod hyn y tu hwnt i gwmpas y CDLI, y dull a gynigir yw bod Swyddogion Cadwraeth yn mynychu cyfarfodydd Cyngor Esgobaeth perthnasol a thrafod / datrys materion trwy gyfrwng y llwybr hwnnw.

Mwynau a gwastraff

Mae Adolygiad Cyntaf y Datganiad Technegol Rhanbarthol yn cynnwys nifer o argymhellion ar gyfer pob awdurdod lleol sy'n wahanol i'r rhai a nodwyd yn Natganiad Technegol Rhanbarthol 2009 mewn rhai achosion. Fodd bynnag, mae'r cyngor ar gyfer Conwy'n parhau'r un fath o ystyried y cronfeydd helaeth o greigiau caled sy'n parhau a dosbarthiad tywod a graean.

Ysgrifennwyd Cynllun Datblygu Lleol Conwy yng nghyd-destun Adolygiad Cyntaf y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol a pholisïau MWS/5 a MWS/6 a sefydlwyd y dangosydd monitro a lefelau sbardun gan ddefnyddio'r gofynion capasiti yn Adolygiad Cyntaf y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol. Ers mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol mae LIC wedi cyhoeddi Rhifyn 7 Polisi Cynllunio Cymru (Gorffennaf 2014) sy'n cynnwys adran ddiwygiedig am wastraff ym Mhennod 12. Mae LIC hefyd wedi cyhoeddi TAN 21 diwygiedig (Chwefror 2014) sy'n diddymu'r gofyniad i gynhyrchu Cynlluniau Gwastraff Rhanbarthol a'r angen i gynlluniau datblygu ystyried y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol perthnasol.

Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ei Strategaeth Wastraff: Tuag at Ddyfodol Diwastraff yn 2010, ar ôl i Adolygiad 1af y CGRh gael ei gyhoeddi, a oedd yn pennu gofynion llawer mwy llym o ran ailgylchu ac adfer gwastraff na'r strategaeth wastraff flaenorol, Yn Gall gyda Gwastraff (2002). Er mwyn cyflawni'r Strategaeth Wastraff, mae Llywodraeth Cymru wedi cyhoeddi nifer o Gynlluniau Sector, gan gynnwys y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd (CIMSP) ym mis Gorffennaf 2012. Mae'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd wedi disodli'r effeithiol y CGRh o ran asesu anghenion ac mae Polisi Cynllunio Cymru yn nodi'r angen i CDLIau i ddangos sut polisi mae cenedlaethol, ac yn arbennig y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd, wedi cael ei ystyried.

Mabwysiadwyd Adolygiad Cyntaf y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol yn 2009 ac mae wedi dyddio yn awr. Mae'r ddogfen yn seiliedig ar nifer o dybiaethau ynglŷn â thwf gwastraff a rheoli gwastraff nad ydynt wedi'u gwireddu ac ystyrir y byddant yn debygol o or-nodi'r angen ar gyfer mathau penodol o gyfleuster rheoli gwastraff. Nid yw'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn gosod anghenion yn yr un modd â'r Cynllun Gwastraff Rhanbarthol, felly er bod sylwebaeth ynghylch y gofynion ar gyfer gallu i reoli mathau amrywiol o wastraff dim ond canllawiau cyfyngedig sydd ynglŷn â gofynion gallu ar lefel Cymru gyfan ac mewn rhai achosion ar lefel ranbarthol. Nid yw gwybodaeth yn cael ei roi ar lefel awdurdod lleol unigol. Mae Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn darparu bwch gallu rhanbarthol ar gyfer adennill gwastraff ac yn nodi'r lefel darpariaeth ar gyfer gwaredu, yn enwedig tirlenwi nad yw'n beryglus ar lefel ranbarthol.

Mae TAN 21 yn ei gwneud yn ofynnol sefydlu trefniadau monitro gyda'r nod o gyhoeddi Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff a fyddai'n egluro'r sefyllfa ddiweddaraf mewn perthynas â'r galw ar gyfer capasiti gwaredu ac adennill.

Mae Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol interim (2013/14) wedi cael ei gynhyrchu ar gyfer Gogledd Cymru a chynhyrchwyd adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol drafft (2014/15). Canfyddiadau'r adroddiad interim oedd nad oedd unrhyw ofyniad ychwanegol ar gyfer capasiti gwaredu o fewn y rhanbarth. Erys nifer o safleoedd tirlenwi yn y rhanbarth, gan gynnwys safle yn Sir y Fflint a gafodd ganiatâd cynllunio ar apêl yn 2009 ac sy'n cael ei ddatblygu ar hyn o bryd. Mae cyfraddau gwaredu yn parhau i ddirywio sy'n golygu bod cyfradd y defnydd o leoedd gwag ar gyfer tirlenwi yn arafu. Nid yw'r sbardun 5 mlynedd ar gyfer gweithredu wedi cael ei gyrraedd mewn perthynas â safleoedd tirlenwi ac felly ni chredir bod angen cymryd unrhyw gamau. Nid yw'r sefyllfa yn newid yn yr adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol drafft 2015/16. Fodd bynnag, dylai'r mater hwn gael ei adolygu.

Cafwyd caniatâd cynllunio ar gyfer capasiti adferiad i reoli gwastraff a reolir gan awdurdodau lleol ar draws Gogledd Cymru yn Sir y Fflint yn 2015, cyfeirnod 052626. Byddai'r prosiect: Parc Adfer, yn rheoli'r hyd at 200,000 tonnell o wastraff trefol y flwyddyn, gan gynnwys cyfran o wastraff sy'n codi o fasnach a diwydiant. Nododd y Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd ofyniad o rhwng 203-468,000 tonnell y flwyddyn. Y casgliad y daethpwyd iddo yn yr adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Interim a'r adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol drafft yw y dylid asesu unrhyw gynigion ar gyfer trin gwastraff gweddilliol pellach yn ofalus er mwyn sicrhau na fyddai'r cyfleuster yn arwain at orddarpariaeth.

4 Crynodeb o ddangosyddion y CDLI

4.1 Egwyddorion Datblygu

Mae'r dangosyddion ar gyfer egwyddorion datblygu polisiau'r CDLI fel a ganlyn:

MI/001	% o'r datblygiadau tai a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig (ASDT - ASDG) i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	
MI/002	% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	
MI/003	Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	
MI/004	Cyfanswm y troseddau a adroddwyd yn ôl math.	
MI/005	Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb gydymffurfio â Chanllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio.	
MI/006	Cyfanswm yr ymrwymadau llwyddiannus a drafodwyd gyda datblygwyr.	
MI/007	Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwyir yn erbyn Polisi DP/6 - 'Canllawiau Cenedlaethol'.	
MI/009	Yr arwynebedd o dir maes glas a mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	

Crynodeb o berfformiad polisi a chasgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Ar y cyfan, mae'r Adain Egwyddor Datblygu a pholisiau perthnasol yn gwneud yn ddigonol ac yn cyfrannu'n gadarnhaol at yr amcanion strategol. Mae'r holl amcanion strategol yn berthnasol i adran hon y CDLI. Nid yw targedau'n cael eu bodloni gyda rhai dangosyddion, ond nid yw'r mwyafrif yn destun pryder. Mae'r nifer sy'n manteisio ar dai gan a chyflogaeth yn erbyn y canrannau dosbarthiad strategaeth yn isel, ond bydd yn lefelu fel y daw ceisiadau penodol a gymeradwyir ymlaen yn yr ardaloedd gwledig. Yn ystod y cyfnod monitro hwn mae dau gais cynllunio wedi'u cymeradwyo i ddatblygu safleoedd meysydd glas y tu allan i ffin anheddiad. Cawsant eu rhoi ar sail bod y cais yn cydymffurfio â TAN1 ac roedd prinder cyflenwad tir y Cyngor yn ystyriaeth berthnasol sylweddol. Mae prinder tir wedi bod yn bryder yn ystod AMB blaenorol a hyd nes bydd yr adolygiad o'r CDLI wedi ei gwblhau, mae colli safleoedd maes glas pellach y tu allan i ffiniau aneddiadau yn debygol o barhau, wedi eu cyfiawnhau gan Adran 6 TAN1.

Mae'r 'cyfeiriad teithio' tuag at nodau polisi ar gyfer ail-ganolbwyntio twf yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol cynaliadwy fel y dengys y canlyniadau yn gadarnhaol ac felly nid oes pryderon sylweddol ynglŷn â gweithrediad polisi ar hyn o bryd. O ran M1001 ac M1/002, mae canfyddiadau'r dadansoddiad yn gadarnhaol i'r graddau y mae cyfran rhaniad ymrwymadau cyflogaeth a thai yn symud tuag at y strategaeth a bydd y ceisiadau cynllunio cyfredol gyda chaniatâd yn cynorthwyo ymhellach. Disgwylir y bydd y rhaniad yn symud ymhellach tuag at y canrannau gwirioneddol wrth i'r Cynllun aeddfedu a gwireddir dyraniadau. Fodd bynnag, fel y nodir uchod, bydd y cynigion datblygu hapfasnachol sy'n cael eu hystyried ar hyn o bryd y tu allan i

ffiniau aneddiadau yn cael effaith negyddol ar dir glas a dosbarthiad. Tra bod yr effaith ar feysydd glas wedi bod yn negyddol o ganlyniad i TAN1, nid ydym ni wedi colli man agored ffurfiol/anffurfiol dynodedig gyn ystod y cyfnod monitro hwn.

Mae faint o ddatblygiadau newydd (ha) a ganiateir trwy drosiadau ac ailddatblygu tir llwyd wedi rhagori ar y targedau, gan ddangos bod y polisiâu strategaeth cysylltiedig yn gweithio'n effeithiol. Fodd bynnag, mae darlun anghywir yn cael ei gyflwyno yma o ran bod yn y cynigion datblygu hapfasnachol yn cael eu hystyried ar hyn o bryd mewn apêl a fydd yn effeithio ar y nifer sy'n manteisio arnynt. Ar ben hynny, o ganlyniad i newidiadau yn TAN1 a JHLAS 2016, nid yw'r polisi ffin anheddiad bellach yn profi i fod yn ddull effeithiol o sicrhau bod datblygiadau newydd yn hyrwyddo defnydd effeithiol o dir trefol, yn canolbwyntio datblygiadau o fewn aneddiadau ac yn atal datblygiad amhriodol mewn cefn gwlad.

Nid oes unrhyw gais cynllunio wedi ei gymeradwyo yn groes i Canllaw Gynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio. Yn ogystal, nid oes cofnod o gymeradwyo ceisiadau cynllunio yn erbyn canllawiau cenedlaethol.

O ran cyfanswm y rhwymedigaethau cynllunio a drafodwyd yn llwyddiannus gyda'r datblygwyr (Gweler MI/006), gellir dangos bod y prosesau sydd wedi'u rhoi ar waith gan yr ACLI yn hynod effeithiol. Mae mabwysiadu CCA Rhwymedigaethau Cynllunio, sefydlu Grŵp Monitro Adran 106 a mabwysiadu Protocol Asesu Hyfywedd datblygwr cyn-ymgeisio yn amlwg wedi cynorthwyo i ragori ar y targed yn ystod y cyfnod monitro.

4.2 Y Strategaeth Tai

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu strategaeth tai'r CDLI fel a ganlyn:

MI/010	Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	
MI/011	5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	
MI/012	Nifer y safleoedd wrth gefn a ryddhawyd, yn seiliedig ar Leoliad: Rhoddir blaenoriaeth i ryddhau un neu fwy o safleoedd wrth gefn yn yr un ardal gyffredinol lle y nodir diffyg; Capasiti: Dylai bod y safle wrth gefn a ryddhawyd yn gallu darparu nifer yr anheddau sydd eu hangen; Gallu i gyflawni: Dylid gallu darparu safle wrth gefn o fewn y cyfnod a ragwelir.	
MI/013	Nifer yr anheddau gwag y gwnaed defnydd ohonynt unwaith eto..	
MI/014	Faint o ddatblygiad tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd (a) fel % o ddyraniadau tai'r cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm datblygiadau tai a ganiateir.	
MI/015	Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu..	
MI/016	Nifer y cynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a/neu Cofrestrau Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy.	
MI/017	Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	
MI/018	Nifer y ceisiadau am Dai Amfeddiannaeth sy'n cyflawni caniatâd cynllunio.	
MI/019	Paratoi a mabwysiadu CCA ar dai fforddiadwy.	
MI/020	Paratoi a mabwysiadu CCA ar fflatiau hunangynhwysol	
MI/021	Nifer y ceisiadau preifat / Cyngor cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a roddwyd ac a wrthodwyd yn unol neu'n groes i Bolisi HOU/9	
MI/022	Darparu safle sipsiwn a theithwyr	
MI/023	Cynnal asesiad o anghenion safle ar gyfer teithwyr sioe.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae nifer o ddangosyddion sy'n ymwneud â'r Strategaeth Tai lle bo targedau heb eu cyflawni. Ar gyfer dangosyddion allweddol sy'n ymwneud â darpariaeth tai a chyflenwad tir, mae hyn yn bennaf o ganlyniad i broblemau yn yr economi ehangach a'r farchnad dai sydd wedi arwain at broblemau lleol. Er bod dulliau bach y gellir defnyddio polisiâu'r CDLI i gynorthwyo i ddarparu tai e.e. darparu hyblygrwydd yng ngofynion y rhwymedigaethau cynllunio, cynhyrchu Canllaw Cynllunio Atodol, cynnal asesiadau hyfywedd safle, yn gyffredinol nifer yw'r materion y tu hwnt i reolaeth y ACLI ac felly'n methu â diwallu'r targedau yn cynrychioli problem sylfaenol yng ngweithrediad polisiâu perthnasol y CDLI.

Er mai'r prif faterion sy'n effeithio ar adeiladu tai yw'r farchnad dai a chyfraddau datblygu ar safleoedd tai, mae materion gallu i gyflawni wedi effeithio ar rai safleoedd. Codwyd pryderon gan ddatblygwyr yn ystod proses cydastudiaeth argaeledd tir ar

gyfer tai ynglŷn â'r amserlen ar gyfer rhyddhau safleoedd sy'n eiddo i CBSC, gan fod nifer o'r rhain yn ffurfio rhan o'r cyflenwad tir ar gyfer tai.

Mae darpariaeth tai fforddiadwy wedi bod yn is na'r targed ond nid cyn ised â darpariaeth y farchnad dai; yn rhannol oherwydd darpariaeth cynlluniau mawr gan Gymdeithasau Tai. Mae safleoedd eithriedig hefyd wedi dioddef gan fod y targed heb ei ddiwallu, er mae nifer o anheddau ar safleoedd eithriedig ar y gweill. Mabwysiadwyd CCA Tai Fforddiadwy ym mis Gorffennaf 2017 a dylai gynorthwyo gyda darparu Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol.

Mae nifer y tai gwag sy'n cael eu defnyddio eto wedi rhagori ar y targed o 25 y flwyddyn. Rhoddwyd caniatâd ar gyfer trawsnewid Tai Amlfeddiannaeth yn fflatiau hunangynhwysol, heb unrhyw ganiatâd wedi'i roi ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth newydd yn ystod cyfnod yr AMB, ond mae un wedi ei gymeradwyo ers hynny. Mae CCA Tai Fforddiadwy wedi ei fabwysiadu, er ychydig yn hwyrach na'r targed, fodd bynnag, mae CCA Tai Amlfeddiannaeth wedi ei oedi oherwydd yr adolygiad o'r CDLI.

Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol a roddwyd ym mis Ebrill 2015. Roedd yr oedi wrth gael caniatâd cynllunio yn sgil trafodaethau maith ynglŷn â pherchenogaeth tir a'r gefnffordd (yr A55) gyda LIC. Cyflwynwyd cais am grant dilynol i Lywodraeth Cymru ym mis Mehefin 2015 ar gyfer y swm o £542,000, a gafodd ei dderbyn ddiwedd mis Gorffennaf 2015. Paratôdd y Gwasanaeth Polisi Cynllunio becyn tendro a gafodd ei hysbysebu trwy Gwerthwchi Gymru: dechreuodd gwaith ar y safle ym mis Tachwedd/ Rhagfyr 2015 a chafodd ei gwblhau fis Medi 2016. Mae'r safle bellach wedi ei feddiannu.

O ganlyniad i ofyniad newydd LIC i baratoi adroddiadau AALISTh wedi'u diweddarau erbyn mis Chwefror 2016, cynhaliodd CBSC AALISTh ar y cyd â Chyngor Sir Ddinbych (CSDd) a gymeradwywyd gan LIC ym mis Mawrth 2017. Mae CBSC wedi galw am safleoedd a bydd pob safle, newydd a phresennol, yn cael ei asesu'n llawn.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae pedwar amcan strategol yn berthnasol i'r maes hwn o'r CDLI:

- SO1: I ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf y boblogaeth.
- SO2: Hyrwyddo adfywiad cynhwysfawr Bae Colwyn, Abergele, Tywyn a Bae Cinmel i ehangu gweithgarwch economaidd, mynd i'r afael ac eithrio cymdeithasol a lleihau amddifadedd trwy Fenter Ardal Adfywio Strategol.
- SO3: Darparu tir a datblygu cyflenwad amrywiol o dai i gyfrannu at anghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol, ac i ddiwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr, ar raddfa sy'n gyson â gallu gwahanol ardaloedd a chymunedau i dyfu.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth,

nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.

Mae'r gwaith monitro'n dangos nad yw Conwy'n darparu ar gyfer lefel y twf sy'n ffurfio sylfaen targedau'r CDLI ar hyn o bryd. Er bod amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd diwygiedig a gyhoeddwyd ers mabwysiadu'r CDLI (fel y nodir ym Mhennod 3) yn nodi lefelau is o dwf na'r hyn a gynlluniodd y CDLI ar ei gyfer, nid ydynt yn ffurfio rhan o sail tystiolaeth y CDLI ar y cam hwn ac felly nid ellir eu hystyried.

Mae ceisiadau cynllunio a ganiatawyd a datblygiad ar y gweill ym Mae Colwyn yn cefnogi mentrau adfywio yn yr ardaloedd hyn. Yn ogystal â hyn, mae 'Cynllun Creu Lleodedd Abergele' yn cael ei gynhyrchu - gyda'r bwriad o ddefnyddio'r arian sydd ar gael o amryw o ffynonellau gan gynnwys cyfraniadau A106 o geisiadau'r dyraniad strategol i weithredu gwelliannau ac adfywio canol y dref a'r amgylchedd naturiol ac adeiledig y mae'r preswylwyr lleol yn dymuno eu cael. Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus helaeth a gafodd dderbyniad da, gyda blaenoriaethu prosiectau yn gam nesaf ar gyfer y Bwrdd Prosiect.

Mae'r ceisiadau a ganiatawyd ar y safleoedd a ddyrannwyd a hap-safleoedd yn cyfrannu at y farchnad dai a thai fforddiadwy ar draws yr awdurdod, gyda'r math a maint y datblygiad yn briodol i'r anghenion lleol, yn unol â'r Aseiad o'r Farchnad Dai Leol a thystiolaeth o'r Strategaeth Tai.

Mae materion tirwedd, treftadaeth a bioamrywiaeth yn ystyriaethau allweddol ar safleoedd ar draws yr awdurdod ac wedi cael sylw fel rhan o gyngor cyn-ymgeisio a cheisiadau cynllunio i gynnal a gwella'r materion hyn sy'n cyfrannu at ran bwysig o dirweddau trefol a gwledig yng Nghonwy.

4.3 Y Strategaeth Economaidd

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau strategaeth economaidd y CDLI fel a ganlyn:

MI/024	Lefelau Diweithdra Blynyddol.	
MI/025	Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	
MI/026	Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	
MI/027	Datblygiad tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	
MI/028	Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	
MI/029	Maint y tir cyflogaeth newydd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu (a) fel % o holl ddyraniadau cyflogaeth y cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir (ha ac unedau).	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae yna nifer o bryderon sy'n dod i'r amlwg yn ymwneud â gweithredu'r Strategaeth Economaidd, yn bennaf yn ymwneud â'r nifer sy'n manteisio ar dir cyflogaeth o ran caniatâd newydd ac unedau sy'n cael eu cwblhau. Ymddengys bod y dangosyddion hyn yn dangos bod yna ddiffyg galw am dir cyflogaeth newydd yng Nghonwy, a thra gallai'r hinsawdd economaidd gyffredinol fod yn ffactor cyffredinol, gall hefyd fod yn arwydd nad yw nifer, lleoliad na chyflenwad y tir cyflogaeth o reidrwydd yn cyfateb i'r galw. Ar nodyn addawol, mae'r dangosyddion gwyrdd mewn perthynas â chynnydd yn nifer y preswylwyr mewn cyflogaeth a gostyngiad yn y lefelau all-gymudo yn gadarnhaol iawn o ystyried yr economi heriol dros y blynyddoedd diwethaf.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO4: Nodi a diogelu tir i ddiwallu anghenion y gymuned ar gyfer mwy o swyddi a mwy o ffyniant economaidd a lefelau llai o all-gymudo gan ganolbwyntio'n benodol ar gyfleoedd cyflogaeth gwerth uwch a datblygu sgiliau yng nghanolfannau strategol Conwy, Llandudno, Cyffordd Llandudno a Bae Colwyn ac yn lleoliad hygyrch a chynaliadwy Abergele.
- SO5: Annog atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â'r economi leol a buddion y gymuned a'r amgylchedd.

Yn ogystal â'r safleoedd a ddyrannwyd, mae'r cyngor yn monitro safleoedd cyflogaeth presennol ar draws y Fwrdeistref Sirol yn flynyddol, sy'n cynnwys unedau cyflogaeth B1, B2 a B8 yn bennaf. Ynghyd â sicrhau argaeledd safleoedd newydd i'w cyflwyno, mae'r CDLI hefyd yn chwarae rôl allweddol i ddiogelu a rheoli'r safleoedd hyn. Wrth ddyrannu safleoedd yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas wedi'u dyrannu i ddiwallu'r galw a gyfrifwyd ar gyfer tir cyflogaeth mawr newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Cytunwyd, yn dilyn yr AMB diwethaf,

y dylid cynnal adolygiad oherwydd nifer y pryderon sydd wedi codi o ganlyniad i newid y sylfaen dystiolaeth a'r canllaw polisi cenedlaethol. Bydd hyn yn cynnwys ystyried yr Adolygiad o Dir Cyflogaeth a fydd yn cael ei gwblhau erbyn haf hwyr 2018. Ailymwelwyd â'r Adolygiad o Dir Cyflogaeth yma er mwyn adlewyrchu cyfnod y CDLI Newydd, sef 2018-2033. Mae prosiectau cyfredol eraill yn cynnwys Asesiad o'r Farchnad Eiddo ac Asesiad Sgiliau ac Anghenion. Bydd y rhain ill dau yn darparu tystiolaeth bwysig i seilio'r CDLIN arno.

4.4 Twristiaeth

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu twristiaeth y CDLI fel a ganlyn:

MI/031	Lefel y llety â gwasanaeth yn y Parthau Llety Gwyliau.		
MI/032	Safleoedd Chalets, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.		
MI/033	Safleoedd Cabanau, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.		
MI/034	Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafannau, chalets a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.		
MI/035	Nifer y penderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth yn groes i argymhelliad y swyddogion.		

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae Polisi TOU/1 Datblygiad Twristiaeth Cynaliadwy yn nodi'r amcanion allweddol mewn perthynas ag ymagwedd y Cyngor tuag at yr ardaloedd lle y bydd datblygiad twristiaeth yn cael ei gefnogi. Mae'n glir ac nid oes angen unrhyw newid.

Ffurfiwyd Polisi TOU/2 Datblygiadau Twristiaeth a Hamdden Cynaliadwy Newydd ar gyfer datblygiadau twristiaeth mawr, yn enwedig ychwanegiadau llety i safleoedd hamdden. Mae'n gweithio'n dda yn gyffredinol ac mae wedi'i ddefnyddio i hyrwyddo ac amddiffyn safleoedd nad ydynt yn cydymffurfio. Efallai bydd angen mân newidiadau i egluro'r Polisi yn yr Adolygiad.

Roedd y Parth Llety Gwyliau (polisi TOU/3) yn rhyw fath o sefyllfa a etifeddwyd, ac a ddiweddarwyd a'i ddiwygio yn unol â'r gwaith arolwg diweddaraf. Fodd bynnag, dylanwadau'r farchnad sydd â'r rheolaeth yn y pen draw ac roedd nifer fach o eiddo yn dymuno cau a'u rhoi ar y farchnad am nifer o resymau yn yr ardal. Mae benthycwyr hefyd yn ffafrio eiddo'r farchnad agored yn hytrach na rhai economaidd. Ystyrir bod angen diwygiad yn yr Adolygiad i ganiatáu mwy o hyblygrwydd yn y polisi.

Mae Polisi TOU/4 Safleoedd Chalet, Carafannau a Gwersylla yn ymwneud ag ardaloedd arfordirol yn unig i ganiatáu gwella safleoedd a hyrwyddo dwyseddau is. Yn yr ardaloedd gwledig mae angen newid y polisi rhyw faint er mwyn mynd i'r afael â'r safleoedd sefydlog mawr presennol rhag gor-ddatblygu i dirweddau sensitif. Bydd angen addasu yn ystod yr Adolygiad.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO5: Annog atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â'r economi leol a buddion y gymuned a'r amgylchedd.
- SO8: Cynorthwyo twristiaeth trwy ddiogelu a gwella atyniadau a llety twristiaeth arfordirol a gwledig a manteisio ymhellach ar y potensial i ddatblygu, atgyfnerthu ac annog diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithredu'r amcanion strategol. Fel y nodwyd uchod, mae rhai ffactorau wedi dod i'r amlwg gyda TOU/2, TOU/3 a TOU/4 ac mae addasiadau mân wedi'u cynllunio ar gyfer cam Adolygu'r CDLI, ond nid yw'r un ohonynt yn ymwneud â rhan fawr o'r cynllun na'r strategaeth ond byddant yn ychwanegu eglurder pellach.

Ystyrir bod y polisiau yn cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO5 ac SO8 i atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â buddion yr economi leol, y gymuned a'r amgylchedd.

Maent hefyd yn cynorthwyo twristiaeth trwy ddiogelu a gwella atyniadau a llety twristiaeth arfordirol a gwledig a manteisio ymhellach ar y potensial i ddatblygu, atgyfnerthu ac annog diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn lle bo datblygiad yn cydymffurfio â'r polisi arall yn y CDLI.

4.5 Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol y CDLI fel a ganlyn:

MI/36	Canran yr unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa.	
MI/37	'Clystyru' defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 yn y prif ardaloedd siopa a'r ardaloedd siopa	
MI/38	Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu nwyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	
MI/39	Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa.	
MI/40	Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	
MI/41	Nifer y ceisiadau perthnasol a roddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	
MI/42	Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	
MI/43	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	
MI/44	Nifer y datblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymadau Cynllunio'	
MI/45	Nifer y datblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu swm gohiriedig ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymadau Cynllunio'.	
MI/46	Colled net o fannau agored	
MI/47	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.	
MI/48	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd ar gyfer tir claddu ar safleoedd a ddyrannwyd a mannau eraill lle mae angen yn bodoli.	
MI/49	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	
MI/51	Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m2) mawr a ganiateir mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn Ardal y Cynllun.	

*Ni osodwyd targed na lefel sbardun.

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae tri o'r dangosyddion manwerthu wedi'u hamlygu lle nad yw'r targed wedi'i gyflawni. Mae nifer y siopau gwag ym Mae Colwyn a Llanfairfechan wedi bod uwchlaw'r targed yn y gorffennol, ac wedi croesi'r trothwy ar gyfer ymyrryd. Bellach mae nifer y siopau gwag yn y canolfannau hynny wedi gostwng islaw'r targed. Mae nifer y siopau gwag yn Llanrwst ac Abergele uwchlaw'r targed. Bydd hyn yn dal i gael ei fonitro.

Mae rhai blaen siopau yn uwch na'r targed ar gyfer defnydd nad yw'n ddefnydd A1. Mae CCA wedi'i gynhyrchu a'i fabwysiadu ym mis Mai 2015. Dylai hyn atal colli defnydd A1 pellach, ond mae'n caniatáu rhywfaint o hyblygrwydd mewn amgylchiadau eithriadol, er enghraifft, pan fo'r uned wedi bod yn wag yn hir dymor.

Mae polisi cenedlaethol newydd wedi'i gynhyrchu a fydd yn annog amrywiaeth o ddefnyddiau mewn ardaloedd siopa eilradd. Mae'r gofyniad marchnata o dan y Canllawiau Cynllunio Atodol wedi gostwng o ddeuddeg mis i chwech fel y gellir mynd i'r afael â nifer fawr y siopau gwag ynghanol rhai trefi. Mae hyn yn debygol o gael effaith ar y lefel o safleoedd nas defnyddir at ddibenion A1.

Nid oes unrhyw gais wedi'i gymeradwyo, lle mae'r blaen siop wedi cael effaith negyddol ar yr ardal. Mabwysiadwyd CCA ym mis Mawrth 2017 sy'n darparu manylion pellach o ran yr hyn yr ystyrir yn dderbyniol.

Mae pob polisi cyfleusterau a gwasanaethau cyhoeddus eraill yn cyrraedd eu targedau perfformiad.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO6: Datblygu cyrchfannau canol tref bywiog ar gyfer siopa, busnes a masnach, diwylliant, adloniant a hamdden trwy warchod a gwella bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl Llandudno fel canolfan fanwerthu isranbarthol strategol, ac adfywio canol tref Bae Colwyn a chanolfannau siopa allweddol eraill.
- SO13: I ddiogelu a gwella hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys gofod agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden.

Mae arolygon o ardaloedd a pharthau siopa eilradd dynodedig yn nodi bod llefydd gwag wedi cynyddu mewn rhai ardaloedd, ond wedi gostwng mewn mannau eraill. Mae'r canolfannau hynny oedd uwchlaw'r trothwyon bellach wedi gostwng islaw, ond mae'r sefyllfa o ran nifer y siopau gwag wedi gwaethygu mewn canolfannau eraill. Mae'n rhaid dal i fonitro hyn er mwyn sicrhau na cheir effaith ar gyflawni amcan SO6.

Mae pryderon gyda chlystyrau o ddefnydd nad yw'n A1 mewn rhai blaen siopau ond, ar y cyfan, mae defnydd A1 yn yr ardaloedd dynodedig yn foddhaol. Mae CCA wedi'i gynhyrchu i ddarparu rhagor o ganllawiau ar hyn. Mae'r gofyniad marchnata wedi'i ostwng mewn rhai canolfannau â nifer fawr o siopau gwag er mwyn lliniaru ar y pryder hwn. Dylid nodi bod y polisi cenedlaethol yn ceisio sicrhau ystod o wasanaethau yn yr ardaloedd siopa eilaidd.

Mabwysiadwyd CCA ar ddyluniad blaen siopau ym mis Mawrth 2017, a ddylai sicrhau bod y polisi ar hyn yn eglur. Caniatwyd un cais am archfarchnad ar gyrion canol tref Cyffordd Llandudno. Roedd hynny'n unol â'r polisi cenedlaethol. Aseswyd yr effaith ar Landudno a Chyffordd Llandudno ac nid oes pryderon am effaith y datblygiad ar gyflawni'r amcanion.

Mae mynediad i wasanaethau megis mannau agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden yn cael ei ddiogelu, os nad ei wella. Mae pob cais preswyl ar gyfer mwy na 30 annedd wedi darparu mannau agored cymdogaeth ar y safle ac mae rhwymedigaethau cynllunio wedi'u ceisio lle y caniateir. Mae arian a dderbyniwyd trwy Gytundebau Adran 106 ar gyfer mannau agored wedi'i wario yn ystod y cyfnod

monitro i wella safleoedd mannau agored ar draws y Fwrdeistref Sirol. Ni chafwyd ceisiadau ar gyfer lotments newydd, ond ni chollwyd unrhyw lotments yn ystod y cyfnod monitro. Lle gellir eu caniatáu yn ymarferol, ceisiwyd cael rhwymedigaethau cynllunio o ran lotments, ysgolion a llyfrgelloedd. Mae ceisiadau'n ymwneud ag iechyd a hamdden wedi'u hasesu yn unol â Pholisïau Egwyddor Datblygu. Nid oes unrhyw gyfleusterau cymunedol wedi'u colli mewn ardaloedd y tu allan i ganol trefi, lle nad oes cyfleuster tebyg yn yr un anheddiad, gan sicrhau bod mynediad at wasanaethau mewn cymunedau gwledig yn cael ei gynnal. Cyn bo hir cynhelir Adolygiad Barnwrol o gais yn Llanddulas am newid defnydd. Roedd y gymuned leol o'r farn y dylid fod wedi gweithredu CFS/6 gan fod y tŷ tafarn sydd ar ôl yn cynnig gwahanol gyfleusterau.

4.6 Yr Amgylchedd Naturiol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau amgylchedd naturiol y CDLI fel a ganlyn:

MI/052	Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	
MI/053	Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	
MI/054	Datblygiad o fewn lletem las (ac eithrio un blaned, annedd menter wledig neu dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol) a roddwyd yn groes i argymhellion y swyddogion.	
MI/055	Cynigion a gymeradwywyd heb Gytundebau Rheoli neu Gytundebau Rheoli heb eu gweithredu yn groes i argymhellion y Swyddogion.	
MI/056	Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	
MI/057	Ceisiadau y rhoddyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	
MI/058	Datblygiad o fewn Parth Arfordirol yn cael caniatâd yn erbyn argymhelliad swyddogion neu yn erbyn Polisi NTE/1.	
MI/059	Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW.	
MI/060	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS.	
MI/061	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	
MI/064	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	
MI/066	Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion	
MI/067	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy.	
MI/068	Cynhyrchu CCA ar Amgylchedd Naturiol.	
MI/069	Cynhyrchu CCA ar ddatblygiad tyrbinau gwynt ar y tir	
MI/070	Datblygiad wedi'i ganiatáu mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru.	
MI/071	Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	
MI/072	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd sy'n arwain at golli tir o fewn SPA, ACA neu SoDdGA	
MI/073	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor Swyddog neu Gyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	
MI/074	Nifer o amodau Bioamrywiaeth heb eu gweithredu.	
MI/075	Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	
MI/076	Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae llawer o bwysau ar yr amgylchedd ac nid yw'r cyfan o ganlyniad nac o dan reolaeth y system gynllunio. Fodd bynnag, mae CDLI Conwy wedi perfformio'n dda i ddiogelu'r ardaloedd gwarchoddedig a cheisio gwelliannau bioamrywiaeth pellach yn well nag unrhyw gynllun blaenorol.

Mae Polisi NTE/2 Lletem Las a'r dynodiadau'n eglur iawn, ar sail hanes o ddiogelu (cyn y CDLI) sydd wedi'i hen sefydlu a'i dderbyn yn gyffredinol. Mae'r polisi wedi parhau i reoli datblygu'n llym yn yr ardaloedd hyn ond disgwylir y bydd y pwysau ar yr ardaloedd hyn yn cynyddu ac y bydd angen adolygiad pellach fel rhan o'r cam asesu safle. Mewn manau eraill bydd angen adolygu ffiniau aneddiadau am fân newidiadau a chywiriadau.

Un newid a ddiwyddodd ar ôl mabwysiadu'r CDLI sy'n berthnasol i bolisi NTE/3 Bioamrywiaeth oedd Safonau Prydeinig ar gyfer Bioamrywiaeth: Cod Ymarfer Cynllunio a Datblygu (BS42020:2013). Cynhyrwyd hyn ar yr un pryd ag y cynhyrwyd Conwy ei CCA ei hun ar Fioamrywiaeth felly unwyd y ddau gyda'i gilydd a mabwysiadu'r ddau fel CCA. Mae'r ddogfen hon yn darparu canllawiau i'r sawl sy'n gwneud penderfyniadau ac ymgeiswyr ynglŷn â'r hyn a ddisgwylir o ran proses, data, dulliau asesu ac adroddiadau wrth gyflwyno cais cynllunio lle bo effaith posibl ar fioamrywiaeth.

Mae rhai newidiadau i weithdrefnau mewnol yr ACLI yn cael eu hystyried i sicrhau bod y gwaith monitro'n cael ei wneud er mwyn cyflawni'r targedau hyn o un flwyddyn i'r llall. Mae angen camau gweithredu mewn perthynas â chysylltiad cynyddol ecolegydd yr ALI gyda cheisiadau perthnasol a gwelliant mewn dealltwriaeth ymysg datblygwyr o ran y rhesymau ynghylch a phwysigrwydd cynnwys gwelliannau amgylcheddol fel rhan o'r rhan fwyaf o ddatblygiadau.

Mae'r prif bwysau ar Dirwedd a Diogelu Ardaloedd Tirwedd Arbennig (Polisi NTE/4) yn deillio o ddatblygiadau bach tyrbinau gwynt a phaneli solar, ymestyn safleoedd carafanau sefydlog a strwythurau mawr gwledig (megis unedau ieir). Bydd yn allweddol bwysig i sicrhau fod asesiadau proffesiynol o'r tirlun yn diogelu ardaloedd diamddiffyn, a bod Cytundebau Lefel Gwasanaeth yn cael eu diogelu hefyd.

Mae angen cadw golwg fanwl ar ddatblygu ym Mharth C TAN 15 hefyd, gan fod cefnogaeth wleidyddol yn lleol dros ymchwilio i ddewisiadau datblygu yn yr ardaloedd hyn, er gwaethaf y canllawiau cenedlaethol.

Dim ond nifer fach o geisiadau cynllunio a gyflwynwyd o fewn y Parth Arfordirol (polisi NTE/5) ac mae rhai o'r rhain o ganlyniad i ganiatâd sy'n bodoli eisoes. Mae'r polisi yn eglur ac yn gweithio'n dda wrth asesu datblygiadau newydd o fewn y parth.

Cedwir polisiâu sydd a wnelont ag ynni adnewyddadwy ar wahân o'r adran ar yr Amgylchedd Naturiol, mewn adran newydd yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig. Y cynnydd mawr a welwyd mewn perthynas â Pholisi NTE/6 Effeithlonrwydd Ynni a Thechnolegau Adnewyddadwy mewn Datblygiadau Newydd, yw nifer y datblygiadau ffermydd solar a welir trwy ymholiadau a chais cynllunio gyda dwy fferm wedi'u cymeradwyo ers mabwysiadu'r polisi. Nid oedd unrhyw un wedi'i gymeradwyo cyn

cyfnod y CDLI. Mae rhywfaint o fwch yng nghanllaw'r polisi fodd bynnag ei fwriad oedd ehangu ar ganllawiau ffermydd solar penodol sydd yn CCA Ynni Adnewyddadwy sy'n cael ei gynhyrchu ar hyn o bryd ac a fydd yn cael ei fabwysiadu ddechrau 2019 ar yr un pryd â chynhyrchu polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig.

Mae Polisi NTE/7 Datblygiad Tyrbin Gwynt ar y Tir yn gweithio'n weddol dda ac yn cysylltu â'r polisïau perthnasol eraill. Y prif faes sy'n peri pryder yw geiriad rhan 3 y polisi o ran asesiad o gymesuredd. Bydd CCA Tyrbin Gwynt ar y Tir yn cynorthwyo â hyn ond yn y pen draw dylid aralleirio'r rhan hon o'r polisi yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig. Newid arall sydd ei angen yw newid TAN 8 a'r trothwyon o ran sut y caiff ceisiadau mwy eu trin, felly bydd angen i'r polisi adlewyrchu hyn.

Mae ffactorau eraill o gylch gwaith y polisi neu'r Cyngor yn cynnwys cyswllt grid a thariff bwydo i mewn, ac mae'r ddau yn ddylanwad mawr ar y gyfradd adeiladu.

Mae datblygiadau yn y môr y tu hwnt i reolaeth yr ACLI, fel y mae datblygiadau mawr mewn awdurdodau cyfagos i raddau helaeth, ond mae angen mwy o arweiniad polisi ar yr effaith ar y tir a'r buddion cymunedol.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae tri amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO11: Lleihau'r defnydd o ynni trwy leoli a dylunio adeiladau yn ofalus a hyrwyddo datblygiadau ynni adnewyddadwy lle bo ganddynt y rhagolygon o fod yn ddeniadol yn economaidd ac yn dderbyniol o ran yr amgylchedd a'r gymdeithas.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.
- SO14: Hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithredu'r amcanion strategol. Fel y nodwyd uchod, mae rhai ffactorau wedi dod i'r amlwg gyda NTE/7 a mân ddiwygiadau wedi'u cynllunio ar gyfer y cam Adolygu. Nid yw'r naill na'r llall yn rhan fawr o'r cynllun na'r strategaeth, ond bydd y ddau yn ychwanegu mwy o eglurder i ddefnyddwyr y CDLI.

Ystyrir bod y polisïau'n cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO11, SO12 a SO14 wrth hyrwyddo lleihau'r defnydd o ynni trwy leoli a dylunio adeiladau yn ofalus a hyrwyddo datblygiadau ynni adnewyddadwy lle eu bod yn hyfyw yn economaidd ac yn dderbyniol yn amgylcheddol ac yn gymdeithasol.

Mae pwyslais cryf ar ddiogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth

bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir. Trwy ddefnyddio'r polisiau gyda'i gilydd maent yn offer i gyflawni hyn wrth atal datblygiad amhriodol.

Mae dosbarthiad tir amaethyddol yn faes sydd arno hefyd angen gwell polisi a chanllawiau yn sgil yr adolygiad.

Gellir gwneud mwy i hyrwyddo defnydd darvoudus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff. Fodd bynnag, mae llawer yn dibynnu ar y datblygwr a bydd yn mynd tu hwnt i ganllawiau cenedlaethol neu ranbarthol.

Materion allweddol

	Materion a phroblemau allweddol	Ffynhonnell
1.	Y gallu i gyflawni a'r angen i adolygu Lletemau Glas. Mae'n siŵr y bydd hynny'n ddatleuol, ond mae'r angen cynyddol am dir i'w ddatblygu ar gyfer tai a chyflogaeth yn golygu fod yn rhaid i'r ACLI asesu'r holl dir a awgrymir y gellir ei ddatblygu, ac mae hynny'n debygol o gynnwys tir sydd ar hyn o bryd yn rhan o Letemau Glas. Efallai y bydd angen asesiadau hefyd o ran Treftadaeth, Effaith ar y Gymraeg ac Ansawdd Tir Amaethyddol.	Adolygiad Lletemau Glas
2.	Er eglurder, gosodwyd yr adran Ynni Adnewyddadwy ar wahân o'r adran ar yr Amgylchedd Naturiol, ac mae wedi'i gynnwys fel Papur Pwnc ar wahân.	Adroddiad Monitro Blynyddol
3.	Diweddarau'r polisi o ran y Corff Cymeradwyo Systemau Draenio Cynaliadwy.	Gweithredu atodlen 3 o'r Ddeddf.
4.	Defnyddio amodau a monitro drwy'r drefn gynllunio i gyflawni targedau bioamrywiaeth a Seilwaith Gwyrdd.	Adroddiad Monitro Blynyddol
5.	Mae angen cyflwyno polisi a gweithdrefn Seilwaith Gwyrdd yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig ar sail y canllawiau ym Mholisi Cynllunio Cymru.	Polisi Cynllunio Cymru
6.	Ailstrwythuro ar sail y canllawiau ym Mholisi Cynllunio Cymru (Mannau Unigryw a Naturiol) er eglurder. Bydd hynny'n cynnwys adrannau newydd ynglŷn â seinwedd, a gwell eglurder o ran ansawdd aer.	Polisi Cynllunio Cymru
7.	Er eglurder, caiff y cysylltiadau â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol eu cryfhau gydol yr adran hon o'r Cynllun.	Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015
8.	Er eglurder, cysylltiadau â Chynllun Morol Cenedlaethol Cymru a chanllawiau Cynllunio Morol ar gyfer Moroedd Cymru.	Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru, Adroddiad Monitro Blynyddol

Casgliad

Mae'r Papur Pwnc yn ymdrin â'r materion allweddol a nodwyd a'r meysydd hynny y bydd angen eu newid yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig. O ran Mannau Unigryw a Naturiol, bydd hynny'n cynnwys argymhellion ynghylch gwella a diogelu'r tirlun a bioamrywiaeth, gan ymgorffori canllawiau newydd ar Seilwaith Gwyrdd a draenio cynaliadwy. Bydd hyn yn golygu gweithio'n unol â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, gan sicrhau cydbwysedd rhwng yr angen am dwf cynaliadwy a dosbarthu safleoedd ar gyfer tai a chyflogaeth, a chael manylion y polisiau hynny y mae angen eu hadolygu yn sgil newidiadau yn y cyd-destun Ewropeaidd/cenedlaethol/lleol.

4.7 Treftadaeth Ddiwylliannol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu treftadaeth ddiwylliannol y CDLI fel a ganlyn:

MI/077	Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	
MI/078	Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol.	
MI/079	Tir a ddynodwyd fel ardaloedd cadwraeth	
MI/080	Nifer yr adeiladau neu strwythurau rhestredig sydd wedi eu dymchwel.	
MI/081	Ceisiadau am ddatblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau rhestredig o fewn ardal gadwraeth a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	
MI/082	Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	
MI/083	Galluogi datblygiad ar yr amod ei fod yn cydymffurfio â gofynion Polisi CTH/4 ac yn hwyluso cadwraeth ased hanesyddol.	
MI/088	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Ardaloedd Cadwraeth sy'n weddill	
MI/090	Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	
MI/091	Ceisiadau wedi eu cyflwyno gyda Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol yn unol â throthwy polisi yn CTH/5	
MI/092	Ceisiadau ar safleoedd tai a ddyrannwyd yn Abergele a Llanrwst, a safle defnydd cymysg yn Nolgarrog, a gyflwynwyd gyda 'Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg.	
MI/093	Asesu effeithiolrwydd Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol a Datganiadau Lliniaru wedi eu cyflwyno.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae'r polisiâu'n dal i berfformio'n dda'n gyffredinol. Mae dau CCA arall (Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Llanellian a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Canol Tref Bae Colwyn) wedi eu mabwysiadu yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Un mater sy'n peri pryder ar gyfer y dyfodol yw cynhyrchu a mabwysiadu'r Cynlluniau Rheoli Ardal Gadwraeth sy'n weddill o fewn terfyn amser o 24 mis, gan fod y dyddiad cau ar gyfer hwn bellach wedi mynd heibio. Gan ei bod yn debygol y bydd y rhai o'r Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu hadolygu gan Adran arall o'r Cyngor (adran Gadwraeth), efallai na fydd angen cynhyrchu CCA Cynllun Rheoli ar gyfer pob un o'r ardaloedd cadwraeth sy'n weddill. Yn hytrach y dull fydd blaenoriaethu Cynlluniau Rheoli ar sail angen / cyflwr presennol yr Ardal Gadwraeth. Hefyd, ni chyflawnwyd targed MI/078 o ran 'Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol', a hynny oherwydd caniatáu un cais yr oedd Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd-Powys wedi'i wrthwynebu. Gan

fod hwnnw'n benderfyniad aeth yn groes i argymhellion y swyddog, fodd bynnag, ni chredir fod hyn wedi deillio o unrhyw wendid yn y polisi.

Mae Polisi'r Gymraeg CTH/5 a'r dangosyddion monitro cyfatebol yn dangos perfformiad da'n gyffredinol. Mae'r meysydd sydd heb ddiwallu'r targed yn y mater hwn yn ymwneud â cheisiadau ar safleoedd sydd heb eu dyrannu. Ni chyflwynwyd datganiadau lliniaru ar gyfer y safleoedd hyn, yn bennaf gan fod y ceisiadau wedi'u cyflwyno cyn mabwysiadu CCA'r Gymraeg (Tachwedd 2014) felly oherwydd diffyg canllawiau priodol ar y pryd, ni ofynnwyd am ddatganiad lliniaru. Roedd gan yr holl safleoedd a ddyrannwyd a oedd yn diwallu'r meini prawf yn CTH/5 wedi cyflwyno'r dogfennau ategol perthnasol.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae tri amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO6: Datblygu cyrchfannau canol tref bywiog ar gyfer siopa, busnes a masnach, diwylliant, adloniant a hamdden trwy warchod a gwella bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl Llandudno fel canolfan fanwerthu isranbarthol strategol, ac adfywio canol tref Bae Colwyn a chanolfannau siopa allweddol eraill.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddi-ddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.
- SO16: Sicrhau bod datblygiad yn cefnogi ac yn cynnal lles tymor hir yr iaith Gymraeg a chymeriad a chydbwysedd ieithyddol cymunedau o fewn ardal y Cynllun.

Mae polisiâu treftadaeth ddiwylliannol yn ceisio diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad canol trefi.

Mae'r dangosyddion yn dangos yn y mwyafrif o achosion bod pwysigrwydd cymeriad ac ymddangosiad safleoedd cadwraeth yn cael eu diogelu a /neu eu gwella lle bo'n briodol.

Mabwysiadwyd CCA'r Gymraeg ym mis Tachwedd 2014 ac ers hynny mae nifer o geisiadau cynllunio wedi cynnwys datganiadau lliniaru ac asesiadau o effaith, gyda gweithgor wedi'i sefydlu i asesu priodoldeb y mesurau arfaethedig. Hyd yma mae nifer o gynigion wedi'u diwygio gan ddilyn y broses i gefnogi a chynnal y defnydd o'r Gymraeg. Mae datblygiad safle a ddyrannwyd oddi ar Ffordd Llansansiôr yn Abergele yn destun cytundeb A106 sy'n gofyn am gyfraniad ariannol at y diben hwn.

4.8 Strategaeth Cludiant Cynaliadwy

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu cludiant cynaliadwy'r CDLI fel a ganlyn:

MI/095	Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Aseiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol.	
MI/096	Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb gyfraniad ariannol tuag at welliannau yn yr isadeiledd trafndiaeth yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol.	
MI/097	Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol fyddai'n effeithio'n andwyol ar y defnydd o gyfleusterau cludo nwyddau ar reilffyrdd a ddiogelir yng Nghyffordd Llandudno a Phenmaenmawr.	
MI/098	Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys manau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	

Crynodeb o berfformiad polisi

Polisi STR/1 Cludiant Cynaliadwy, Datblygu a Hygyrchedd yw'r polisi trosfwaol ar gyfer holl ddatblygiad cludiant cynaliadwy ac mae wedi cyfeirio ato'n eang trwy reoli datblygu wrth asesu ceisiadau cynllunio. Bydd rhai diweddariadau a chysylltiadau i'r Cynllun Teithio Llesol (CTLI) yn cael eu cyflwyno drwy adolygiad.

Mae Polisi STR/2 Safonau Parcio wedi'u cyfeirio atynt yn eang ac ar y cyd â CCA Safonau Parcio. Mae'n nodi'r gofynion yn amlwg ac nid oes angen unrhyw newidiadau ar hyn o bryd.

Mae Polisi STR/3 Lliniaru Effaith Teithio yn amlwg o ran ei ofynion ac nid oes angen unrhyw newid.

Mae Polisi STR/4 Teithio Heb Fodur yn fecanwaith cefnogol ar gyfer cynlluniau gan gynnwys teithio heb fodur. Bydd y polisi hefyd yn cael ei ddefnyddio ochr yn ochr â pholisïau eraill y CDLI fodd bynnag mae'r gefnogaeth allweddol yn glir.

Mae Polisi STR/5 System Cludiant Cynaliadwy Integredig yn fecanwaith cefnogol ar gyfer cynlluniau gan gynnwys teithio heb fodur. Bydd y polisi hefyd yn cael ei ddefnyddio ochr yn ochr â pholisïau eraill y CDLI fodd bynnag mae'r gefnogaeth allweddol yn glir. Wrth restru cynlluniau bydd angen diwygio'r polisi yn ystod y cam adolygu i gynnwys cynlluniau eraill yn y dyfodol ac yn cysylltu â'r Cynllun Teithio Llesol a chynlluniau a hyrwyddir gan STR/4.

Mae Polisi STR/6 Rheilffyrdd Cludo Nwyddau yn cefnogi ardaloedd dynodedig ar gyfer cludo nwyddau. Mae'r rhesymau tu cefn i'r galw ar gyfer y tir y tu hwnt i reolaeth cynllunio, ond ni nodwyd unrhyw effaith negyddol fel rhan o'r gwaith monitro.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithrediad y polisïau yn gyffredinol ac mae'r adran yn perfformio'n dda yn ei gyfanrwydd.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae pedwar amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO1: I ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf y boblogaeth.
- SO7: Canolbwyntio ar ddatblygiadau ar hyd rhwydweithiau isadeiledd presennol ac arfaethedig ac, yn bennaf, mewn lleoliadau sy'n gyfleus i gerddwyr, beicwyr a chludiant cyhoeddus.
- SO9: Annog patrymau symud effeithlon a chydabod swyddogaeth strategol yr A55 a'r rheilffyrdd wrth ddiwallu anghenion datblygu Ardal y Cynllun, a rhoi sylw arbennig i leoliadau datblygu sy'n gyfleus i gerddwyr a beicwyr yng Nghonwy er mwyn helpu i ostwng allyriadau CO2 cludiant.
- SO13: I ddiogelu a gwella hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys gofod agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden.

Mae'r amcanion cludiant cynaliadwy allweddol yn debyg i'r rhai blaenorol, ond mae rhai gofynion polisi a deddfwriaeth newydd y mae angen eu cynnwys ym mholisiâu'r CDLI.

	Materion a phroblemau allweddol	Ffynhonnell
1.	Newidiadau ym Mholisi Cynllunio Cymru (Drafft) 10 a ddiwygiwyd eto fis Tachwedd 2018.	Polisi Cynllunio Cymru (Drafft) 10
2.	Mae Strategaeth a Gweledigaeth Dwf ar gyfer Economi Gogledd Cymru (2016) a Chynllun Corfforaethol Conwy hefyd wedi'u cyflwyno.	
3.	Mae angen cyflwyno polisi a gweithdrefn Seilwaith Gwyrdd yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig ar sail y canllawiau ym Mholisi Cynllunio Cymru (Drafft) 10.	Polisi Cynllunio Cymru (Drafft) 10
5.	Er eglurder, caiff y cysylltiadau â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol eu cryfhau gydol yr adran hon o'r Cynllun.	Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015
6.	Integreiddio'r Cynllun Trafnidiaeth Gwledig a Chydgyllun Trafnidiaeth Gogledd Cymru yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig, ynghyd â dynodiadau.	Cydgynllun Trafnidiaeth Gogledd Cymru
7.	Cynnwys polisi ar gyfer ymdrin â materion sy'n codi yn ardal y Cynllun yn sgil datblygiadau y tu allan i'r ardal.	Adroddiad Monitro Blynyddol
8.	Gwneud y gorau o lwybrau cludiant cynaliadwy a hamdden drwy fynd ati ar y cyd i lunio polisïau a manteisio ar gyfleoedd o ran cynllunio lleoedd.	Gwybodaeth Ddaearyddol a Chynlluniau Lleoedd

Daeth y wybodaeth wrth baratoi'r CDLI mabwysiedig, yn rhannol, o Gynllun Cludiant Rhanbarthol Conwy ac mae Cydgynllun Cludiant Gogledd Cymru hefyd yn cael ei

adolygu, a fydd yn cael dylanwad ar rai agweddau ar adolygu'r CDLI. Bydd prosiectau sy'n gysylltiedig â datblygu o fewn y CDLI neu rai yr ystyrir bod modd eu darparu fel arall o fewn cyfnod y Cynllun hefyd wedi'u cynnwys.

Nid yw'r cynlluniau cludiant blaenoriaethol a nodir yng Nghynllun Cludiant ar y Cyd Gogledd Cymru'n cael eu hadlewyrchu'n llawn yn y CDLI ac felly mae angen ystyried goblygiadau cynlluniau felly ar bolisïau ac ar ddefnyddio tir er mwyn sicrhau bod modd eu cyflawni yng nghyd-destun polisi lleol.

Ystyrir bod y polisïau yn cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO1, SO7, SO9 ac SO13 i ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf yn y boblogaeth yn unol â'r CDLI. Bydd llwybrau cerdded a beicio hefyd yn cael eu hyrwyddo trwy brif gynlluniau, cynllunio lle a gweithredu'r Cynllun Teithio Llesol.

4.9 Strategaeth Mwynau a Gwastraff

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu mwynau a gwastraff y CDLI fel a ganlyn:

MI/099	Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	
MI/100		
MI/101	Nifer y caniatâd cynllunio a gymeradwywyd ar gyfer echdynnu mwynau nad ydynt yn unol â Pholisi MWS/2.	
MI/102	Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	
MI/103	Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer datblygiadau amhriodol, e.e. anheddau/gwaith mwynau, a roddwyd yn y Dynodiadau Parth Clustogi Chwarel a Pharth Clustogi Tirlenwi.	
MI/104	Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i aildefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	

Crynodeb o berfformiad polisi

Mae'r cyfrifiadau capasiti sydd yn Adolygiad 1^{af} y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol yn hen ac mae polisi cenedlaethol wedi dod yn eu lle; felly nid yw'r dangosydd monitro na'r sbardun bellach yn cael eu hystyried yn berthnasol. Er mwyn sefydlu pa ddangosyddion monitro a sbardunau fyddai'n briodol, caiff gofynion TAN 21 eu hystyried isod. Mae TAN 21 yn gofyn i Gynlluniau Datblygu Lleol ganfod:

- a) a oes angen cefnogaeth ar gyfer unrhyw raglenni caffael awdurdodau lleol;
- b) A oes angen mynd i'r afael ag unrhyw gytundeb sydd wedi'i gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol ar ffurf ddyraniad safle; ac
- c) A oes unrhyw gyfleoedd yn bodoli i ddeillio budd o hwyluso cyd-leoli a datblygu rhwydweithiau gwres.

a) a oes angen cefnogaeth ar gyfer unrhyw raglenni caffael awdurdodau lleol?

Yn ystod datblygu'r CDLI rhoddwyd ystyriaeth i unrhyw ofynion gofodol rhaglenni caffael awdurdodau lleol, sef Prosiect Gwastraff Bwyd Canolbwynt Gogledd Ddwyrain Cymru, cydweithrediad rhwng Sir Ddinbych, Sir y Fflint a Chonwy i gaffael trin gwastraff bwyd a Phrosiect Partneriaeth Trin Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru, cydweithrediad rhwng Sir Ddinbych, Sir y Fflint, Conwy, Gwynedd ac Ynys Môn i gaffael trin gwastraff gweddilliol. Ni nodwyd unrhyw ofynion gofodol o fewn Conwy ar gyfer naill ai'r Prosiect Gwastraff Bwyd Canolbwynt Gogledd Ddwyrain Cymru neu'r Prosiect Partneriaeth Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru. Dylid cadw llygad ar y mater hwn fodd bynnag, yn enwedig gan y gall y gofynion cefnogi seilwaith newid.

b) A oes angen mynd i'r afael ag unrhyw gytundeb sydd wedi'i gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol ar ffurf ddyraniad safle?

Fel y nodwyd uchod, mae'r Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Interim a'r Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Drafft (RWM) yn dod i'r casgliad nad oes unrhyw angen pellach am gapasiti gwaredu o fewn rhanbarth Gogledd Cymru ac y dylid asesu unrhyw gynigion ar gyfer capasiti trin gwastraff gweddilliol pellach yn

ofalus er mwyn sicrhau na fyddai'r cyfleuster yn arwain at orddarpariaeth. Fodd bynnag, dylai'r mater hwn gael ei adolygu.

c) A oes unrhyw gyfleoedd yn bodoli i ddeillio budd o hwyluso cyd-leoli a datblygu rhwydweithiau gwres?

Fel y nodwyd uchod, nid yw'r prosiect Partneriaeth Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru wedi nodi unrhyw ofyniad gofodol ar gyfer Conwy a chafodd ganiatâd cynllunio ar gyfer cyfleuster ar Ystâd Ddiwydiannol Glannau Dyfrdwy, lleoliad sydd hefyd yn cynnig cyfleoedd posibl ar gyfer datblygu rhwydweithiau gwres. Felly byddai angen i unrhyw gyfleuster arall gael ei ddarparu gan y farchnad. Mae angen cael cydbwysedd rhwng bod â digon o gapasiti i reoli sgil-gynhyrchion gwastraff gweddilliol a bod â gorddarpariaeth, ac mae'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn rhybuddio yn erbyn hyn. Felly, dylai cynigion ar gyfer cyfleusterau o'r fath gael eu profi'n drwyadl er mwyn sicrhau y byddent yn cwrdd ag angen gofynnol a pheidio ag arwain at orddarpariaeth o adferiad. Felly, er ei bod yn bwysig cydnabod y cyfleoedd posibl a allai fodoli yn y Fwrdeistref Sirol, ystyrir ei bod yn ddiangen i gynnwys dyraniad penodol ar hyn o bryd.

I gloi, er bod polisïau a chanllawiau cenedlaethol wedi newid mewn perthynas â gwastraff, ystyrir bod polisïau MWS/6 a MWS/7 yn ddigon hyblyg i allu cyflawni seilwaith gwastraff. Dylid parhau i adolygu'r mater.

Mae Polisi MWS/5 yn cynnwys prawf sydd angen cynigion i ddangos eu bod yn diwallu galw a nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol neu alw sy'n codi ar lefel leol. Ers dileu'r gofyniad i gynhyrchu ac ystyried Cynlluniau Gwastraff Rhanbarthol o'r polisi a chanllawiau cenedlaethol, gallai cymhwyso'r prawf hwn yn llym arwain at gymeradwyo'r cynigion sy'n groes i'r polisi a /neu ganllawiau cenedlaethol. Mewn gwirionedd, fodd bynnag, wrth wneud penderfyniadau ynglŷn â'r cynigion ar gyfer rheoli gwastraff byddai'n rhaid i'r Awdurdod Lleol ystyried a fyddai unrhyw ystyriaethau perthnasol yn cefnogi penderfyniad gwahanol. Byddai newidiadau i'r polisi a chanllawiau cenedlaethol yn cael eu hystyried yn arwyddocaol mewn perthynas â hyn. Fodd bynnag, argymhellir bod y polisi'n cael ei ddiwygio yn ystod adolygiad y CDLI er mwyn gallu mynd i'r afael â'r anghysondeb hyn ac i sicrhau bod y prawf 'angen' yn cael ei gymhwyso yn unol â TAN 21.

Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO14: Hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff.
- SO15: Cyfrannu at anghenion mwynau rhanbarthol a lleol mewn dull cynaliadwy.

Fodd bynnag, nid yw'r amcanion yn cael eu diwallu oherwydd y newidiadau i bolisia a chanllawiau cenedlaethol, ac argymhellir bod y polisi'n cael ei ddiwygio yn ystod

adolygiad y CDLI er mwyn gallu mynd i'r afael â'r anghysondeb hyn ac i sicrhau bod y prawf 'angen' yn cael ei gymhwyso yn unol â TAN 21.

5 Crynodeb o ddangosyddion Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o waith paratoi'r CDLI. Yn ogystal â hyn mae rheoliadau'r CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod Gwerthusiad Cynladwyedd yn cael ei gyflawni. Wrth baratoi CDLI cynhaliodd y cyngor Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynladwyedd ar y cyd a chynhyrchu Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd ar y cyd â'r CDLI.

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod y Cyngor yn monitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynladwyedd a nodwyd yn Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd. Mae'r Adroddiad Cwmpasu, Rhan 1 Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd, yn nodi fframwaith sy'n cynnwys 16 Amcan, sy'n cael eu rhannu'n 64 Dangosydd. Mae hyn yn ffurfio rhan annatod o'r AMB ac mae wedi'i gynnwys yn Atodiad 2.

I fonitro'r newidiadau i'r amgylchedd yn effeithiol mae angen mabwysiadu dull strategol ac, o ganlyniad, mae gwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn seiliedig ar yr 16 Amcan. Mae defnyddio'r Amcanion yn caniatáu ar gyfer ystyriaeth sy'n fwy perthnasol gan ddarparu darlun cyffredinol o effaith y cynllun ar yr amgylchedd, gan ystyried yr wybodaeth benodol a nodwyd gan y Dangosyddion a'r potensial bod Dangosyddion yn gwrthdaro â'i gilydd.

Mae monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn defnyddio'r system 'goleuadau traffig' i nodi sut y mae cyflwr yr amgylchedd yn newid yn ystod cyfnod y cynllun. Fel gwaith monitro'r CDLI, mae'r CDLI ar gam cynnar iawn yn ei weithrediad ac nid oes unrhyw ddata AMB blaenorol i asesu perfformiad yn ei erbyn.

Amcan Cynladwyedd	2017/18	
Sicrhau mynediad i bawb at gyfleusterau, nwyddau a gwasanaethau er mwyn mynd i'r afael ag eithrio cymdeithasol ac amddifadedd.		
Cynnal a gwella cydlyniant cymunedol a hunaniaeth		
Darparu amgylchedd glân, iach a diogel i bawb		
Sicrhau bod gan bawb fynediad at dai o ansawdd da i ddiwallu eu hanghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol		
Cynnal a gwella amrywiaeth a digonedd o rywogaethau brodorol yn ardal y cynllun		
Sicrhau bod tirweddau arbennig a nodedig, lled-naturiol a hanesyddol a'u nodweddion penodol yn cael eu cadw a'u gwella		
Cadw a gwella ffurf a dyluniad adeiladu presennol, a sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu hadeiladu i ddyluniad o safonau uchel		
Gwarchod a gwella nodweddion treftadaeth ddiwylliannol adeiledig ac archeolegol yr ardal		

Sicrhau bod datblygiad newydd yn cymryd i ystyriaeth yr angen am ddefnyddio ynni yn fwy effeithlon, a bod y CDLI yn hyrwyddo cynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy		
Gwneud y defnydd mwyaf o dir trwy ddyraniadau a phenderfynu ar anghenion priodol, a thrwy sicrhau adfer priodol o dir halogedig lle bo'n briodol		
Atal llygredd o'r holl gyrff dŵr, gan gynnwys dŵr wyneb a dŵr daear, a sicrhau bod datblygiad yn ystyried yr angen am ddefnyddio dŵr yn effeithlon. Rhaid i ddatblygiad hefyd gael ei leoli fel nad yw'n cynyddu'r perygl o lifogydd neu fod mewn perygl o lifogydd.		
Lleihau pob math o lygredd aer yn lleol ac yn fyd-eang yn gwella'r amgylchedd		
Diogelu adnoddau anadnewyddadwy a hyrwyddo aildefnyddio prif adnoddau		
Annog arallgyfeirio'r sylfaen economaidd mewn ardaloedd gwledig a threfol		
Sicrhau bod mynediad da i bawb i gyflogaeth		
Pwysleisio a chynyddu ffactorau sy'n ffafriol i greu cyfoeth ac atyniad i fuddsoddwyr		

Mae monitro'r Asesiad Amgylchedd Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd yn nodi newid cadarnhaol i'r amgylchedd yn y mwyafrif o achosion. Mae'r canlyniadau'n dangos, ar y cyfan, bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol ac mae amcanion y cynllun yn cael eu cyflawni yn y rhan fwyaf o achosion. Fodd bynnag, mae'r pryder allweddol yn ymwneud â diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai (ar hyn o bryd yn 3.7 mlynedd), sydd yn ei dro yn cael effaith negyddol ar hygyrchedd tai a faint o bobl sy'n cymryd tir glas i fyny. Felly, y casgliad yw bod monitro Gwerthusiad Cynladwyedd yn codi materion sy'n cyfiawnhau camau pellach.

Mae'r Cyngor bellach yn cynnal adolygiad ffurfiol o'r CDLI ar hyn o bryd. Fel rhan ganolog o'r adolygiad hwn, mae'r Gwasanaeth wedi cynhyrchu Adroddiad Cwmpasu'r Arfarniad o Gynaliadwyedd yn dilyn ymgynghoriad gyda chyrrff statudol.

6 Casgliadau ac argymhellion

AMB 2015 oedd yr adroddiad monitro cyntaf i gael ei baratoi ers mabwysiadu'r CDLI ym mis Hydref 2013. Darparodd canfyddiadau'r AMB cyntaf gyfle i'r Cyngor i asesu effeithiolrwydd y Cynllun ac i bennu a ddylid ei newid yn y dyfodol ai peidio (yn amodol ar AMB pellach). Amlygodd yr AMB cyntaf 5 ystyriaeth allweddol yr oedd angen eu monitro'n agos. Roedd AMB 2016 yn adlewyrchu'r pryderon sydd yn AMB 2015, tueddiadau sefydledig oedd yn cwestiynu cadernid ac effeithiolrwydd y Cynllun Datblygu Lleol ac a oedd felly'n sbarduno ymyrraeth drwy adolygiad cynnar. Mae'r AMB 2017 hwn yn dangos bod y tueddiadau hyn wedi parhau ac mae'r Adolygiad o'r CDLI wedi dechrau ac yn ymdrin â'r cyfnod 2018-2033.

Mae paragraff 4.43 CDLI Cymru yn nodi y dylid cynnwys asesiad o saith mater allweddol yn yr AMB. Er bod y materion hyn wedi'u trafod yn adrannau cynharach yr adroddiad hwn, mae'n ofynnol gosod pob ateb yn benodol isod i sicrhau bod yr AMB yn cydymffurfio â'i ofynion statudol.

A yw'r Strategaeth sylfaenol yn parhau'n gadarn?

Mae'r dystiolaeth a gasglwyd ar gyfer 2017/18 yn nodi bod strategaeth y CDLI a'r polisiâu ar y cyfan yn cael eu cyflawni. Fodd bynnag, mae yna elfennau o'r Strategaeth nad ydynt bellach yn parhau i fod yn gadarn, oherwydd goblygiadau cenedlaethol (ee TAN1), newidiadau rhanbarthol a lleol. Cwestiynodd yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd mwyaf diweddaraf gadernid y CDLI hefyd. Yn ychwanegol mae Adolygiad Tir Cyflogaeth newydd Conwy a'r Asesiad Marchnad Dai Leol yn cwestiynu pa mor berthnasol yw'r CDLI a fabwysiadwyd ar hyn o bryd o ran cyflawni canlyniadau'r dogfennau hyn. Mae'r prif feysydd sy'n peri pryder yn seiliedig ar y tueddiadau monitro yn ymwneud â manteisio ar ddatblygiad, dosbarthiad a chyflenwad. Yn ogystal, mae rhai polisiâu lleol bellach yn hen oherwydd newid cenedlaethol / apeliadau sy'n cyfiawnhau newidiadau.

Mae gostyngiad nifer y tai sy'n cael eu hadeiladu'n genedlaethol o ganlyniad i'r dirwasgiad economaidd wedi arwain at ostyngiad yng ngweithgarwch adeiladu tai yn y Fwrdeistref Sirol ac felly gostyngiad yn narpariaeth tai fforddiadwy. Mae AMB 2017 yn dangos cynnydd (320 uned) o ran darparu marchnad a thai fforddiadwy o gymharu ag AMB 2016, ond mae'n dal yn parhau i fod yn llawer is na'r hyn a ragwelwyd iddo ei ddarparu. Wrth i'r economi gryfhau mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i sicrhau mwy o dai fforddiadwy'n cynyddu.

Bydd goblygiadau ar lefelau cenedlaethol/rhanbarthol o ganlyniad i Ddeddf Cynllunio 2015 a Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol yn ogystal â Bargen Dwf Gogledd Cymru yn effeithio ar yr adolygiad ac angen am gydweithio mwy. At hynny, ar lefel leol, rhoddwyd ystyriaeth i ragamcanion diweddaraf, cyflogaeth a'r angen am dai ar gyfer y cyfnod 2018 – 2033 o ran lefelau twf priodol a dosbarthiad gofodol ar gyfer yr Adolygiad CDLI.

Yn gyffredinol, deuir i'r casgliad bod rhai elfennau o strategaeth y CDLI, yn cael eu gweithredu'n effeithiol, ond mae tystiolaeth newydd o'r Adolygiad CDLI yn dangos fod angen ymyrraeth mewn meysydd, heb unrhyw sbardunau allweddol yn cael eu

bodloni ar hyn o bryd i hwyluso adolygiad yn y meysydd allweddol hynny. Mae'r Strategaeth Tai yn dal i gael ei thanseilio, yn bennaf oherwydd dylanwadau allanol y tu hwnt i reolaeth y Cyngor. Mae effaith newidiadau TAN1 ac wrth gymhwyso'r fethodoleg gyfrifo weddilliol, wedi arwain at duedd diffyg tai o 4.0 o flynyddoedd yn 2015 i lawr i 3.1 mlynedd yn yr AMB hwn.

Pa effaith y mae'r polisïau yn eu cael yn fyd-eang, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol?

Mae monitro'r Asesiad Amgylchedd Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd yn nodi newid cadarnhaol i'r amgylchedd yn ystod cyfnod y cynllun hyd yn hyn, ac eithrio'r meysydd pryder uchod. Mae'r canlyniadau'n dangos, ar y cyfan, bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol ac mae amcanion y cynllun yn cael eu cyflawni yn y rhan fwyaf o achosion. Fodd bynnag, mae'r diffyg manteisio ar dir cyflogaeth yn erbyn cyfnod a ragwelir a'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn faterion sy'n tanseilio'r Cynllun. Mae'r dystiolaeth sy'n dod i'r amlwg ar gyfer Adolygiad y CDLI hefyd yn dangos meysydd o ymyrraeth y dylid mynd i'r afael â hwy drwy'r CDLI newydd. I gloi, mae materion arwyddocaol felly yn codi o ganlyniad i sbardunau'n cael eu cyrraedd mewn rhai ardaloedd, hy diffygion cyflenwad tir ar gyfer tai, diffyg manteisio ar dir a ddyrannwyd a safleoedd heb eu neilltuo yn cael eu targedu o ganlyniad i TAN1, sy'n cael eu hystyried drwy'r Adolygiad CDLI. Er bod mesurau lliniaru wedi cael eu rhoi ar waith gan yr awdurdod, mae tuedd amlwg yn y diffyg cyflenwad tir cynyddol ar gyfer tai y gellir ei unioni'n unig drwy ymyrraeth ac adolygu'r CDLI.

A oes angen newid y polisïau i adlewyrchu newidiadau mewn polisi cenedlaethol?

Fel y nodwyd yn rhan 3 yr AMB hwn, bu nifer o newidiadau i bolisi cynllunio a deddfwriaeth genedlaethol. Nid yw'r newidiadau mewn polisi a chanllawiau cenedlaethol wedi arwain at unrhyw newidiadau arwyddocaol, ond mae Polisi Cynllunio Cymru drafft (Rhifyn 10) yn debygol o fod ag oblygiadau i'r Adolygiad CDLI unwaith y bydd wedi'i fabwysiadu. Gellir gweld dadansoddiad o newidiadau polisi yn y dyfodol yn Adran 4 yr AMB.

A yw'r polisïau a'r targedau perthnasol yn cael eu diwallu neu a wneir cynnydd tuag at eu diwallu (gan gynnwys cyhoeddi CCA)?

Mae proses yr AMB wedi nodi bod nifer o'r polisïau a'r targedau yn cael eu diwallu, a lle bo pryderon, mae'r rhain yn ymwneud yn bennaf â newidiadau mewn canllawiau cenedlaethol neu amgylchiadau lliniaru nad ydynt yn adlewyrchu methiant y strategaeth na'r polisïau. Bydd angen adolygu meysydd polisi eraill o ganlyniad i benderfyniadau apêl a phryderon ynghylch gweithrediad, a hefyd sail Dystiolaeth Adolygiad y CDLI sy'n datblygu.

O ran y Gwerthusiad o Gynaliadwyedd, mae camau lliniaru wedi cael ei nodi o ganlyniad i newidiadau polisi cenedlaethol ac o ganlyniad yn effeithio ar y cyflenwad tir ar gyfer tai.

Ers mabwysiadu'r CDLI, gwnaed camau sylweddol o ran mabwysiadu CCA. Mae cyfanswm o 28 CCA ar gyfer y mwyafrif o feysydd testun y CDLI wedi'u mabwysiadu ers mabwysiadu'r CDLI hyd yn hyn, gyda 15 CCA pellach i'w mabwysiadu yn ystod cyfnod yr AMB nesaf a thu hwnt. Gweler atodiad 6 am fanylion pellach. Mae mabwysiadu CCA o'r fath wedi cynorthwyo i gymhwyso'r polisi a gwella ansawdd canlyniadau, a rhagwelir y bydd yn parhau i wneud hynny wrth i wneuthurwyr penderfyniadau ac ymgeiswyr ddod yn fwy profiadol wrth gymhwyso polisi'r CDLI.

Os nad yw cynnydd wedi'i gyflawni, beth yw'r rhesymau dros hyn a pha sgil-ffeithiau y mae'n ei gael?

Wedi ystyried y tueddiadau a sefydlwyd yn y pedwerydd AMB hwn, mae meysydd sy'n peri pryder lle nad oes cynnydd yn cael ei wneud ac felly'n sbarduno ymyrraeth drwy'r broses Adolygu CDLI. Mae'r diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai'n bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd, yr Asesiad Marchnad Dai Leol a'r capasiti datblygwr. Ar ben hynny, mae cynnydd araf datblygiadau ar dir a ddyrannwyd yn codi pryderon yn erbyn cynlluniau fesul cam a ragwelwyd ac a nodwyd yn y CDLI.

Mae'r AMB diweddaraf hwn, eto, wedi amlygu pum ystyriaeth allweddol sy'n cwestiynu cadernid y Cynllun Datblygu Lleol ac yn cefnogi penderfyniad blaenorol y Cyngor fod angen wedi bod am adolygiad:

Ystyriaeth Allweddol 1 (Cenedlaethol): Ystyried canllawiau a rheoliadau cenedlaethol newydd. Mae'r AMB yn parhau i dynnu sylw at Ddeddf Cynllunio 2015 o ran y Fframwaith Cynllunio Cenedlaethol newydd, Cynllun Datblygu Strategol Coridor yr A55 arfaethedig a'r Cynlluniau Lle. Mae gan Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 a Pholisi Cynllunio Cymru drafft (Rhifyn 10) hefyd oblygiadau ar gyfer Adolygiad y CDLI.

Ystyriaeth Allweddol 2 (Rhanbarthol): Ystyried ystyriaethau rhanbarthol newydd. Mae'r AMB yn amlygu bod y CDLI newydd yn ystyried y cymhelliannau economaidd rhanbarthol o ran cynnig opsiynau dosbarthiad gofodol a lefel twf, yn arbennig y rhai sy'n cael eu nodi ym Margen Dwf Gogledd Cymru. Mae'r Gwasanaeth bellach wedi cwblhau fersiwn derfynol yr Adolygiad Tir Cyflogaeth i ddarparu gwybodaeth ar gyfer adolygiad y CDLI. Mae'r Adolygiad Tir Cyflogaeth wedi ystyried y prif gymhelliannau economaidd o fewn y rhanbarth o ran yr effaith bosib' ar dir a pholisïau o fewn adolygiad y CDLI.

Ystyriaeth Allweddol 3 (Lleol): Mae'r AMB yn amlygu goblygiadau rhagamcanion poblogaeth ac aelwydydd ar hyn o bryd ac yn y dyfodol, Adolygiad Tir Cyflogaeth ac Asesiad Marchnad Dai Leol o ran adolygiad. Mae'n amlwg bod cyferbyniad rhwng y CDLI ar hyn o bryd a chasgliadau'r dogfennau sail dystiolaeth hyn, y mae'n rhaid mynd i'r afael â hwy drwy'r Adolygiad CDLI. Hefyd mae'r Astudiaeth Manwerthu Conwy diweddaraf yn dod i'r casgliad fod yna angen mawr am ofod llawr manwerthu ar gyfer nwyddau cyfleus a chymharol.

Ystyriaeth Allweddol 4 (Lleol): Mae diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd a'r diffyg cynyddol yn bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau

presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd a'r dystiolaeth sy'n dod i'r amlwg. Tra bo'r newidiadau a wnaed i TAN1 yn fater cenedlaethol, nid yw'r Strategaeth CDLI a dosbarthiad y datblygiad bellach yn cyflawni o ganlyniad. Mae'n amlwg bod y diffyg cynyddol mewn tai yn duedd y gellir ond ei gywiro drwy gyfrwng yr adolygiad. Bydd angen adlewyrchu gwaith tystiolaeth arall yn yr Adolygiad CDLI yn nhermau eu heffaith ar bolisi yn y dyfodol a dyraniadau tir. Mae Atodiad 7 i'r AMB hwn yn darparu rhestr o sail dystiolaeth yr Adolygiad CDLI sy'n datblygu a'u goblygiadau posibl o ran cyfeiriad polisi lleol.

Ystyriaeth Allweddol 5 (Lleol): Mân ddiwygiadau i bolisiau a gynhwysir yn y CDLI. Mae'n debygol iawn yn ystod y cam adolygu y bydd addasiadau mân i feini prawf polisi yn cael eu cynnig o ganlyniad i geisiadau cynllunio a phenderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r CDLI a gofynion cenedlaethol. Bydd newidiadau o'r fath yn fach, ond ar y cyfan byddant yn darparu polisiau mwy priodol a chadarn ar gyfer ardal y CDLI. Er enghraifft, mae rhai polisiau'n cael eu hystyried yn rhy lym a bod angen rhagor o hyblygrwydd, sydd wedi'i gefnogi mewn apêl (e.e. Polisi Parth Llety Gwyliau TOU/3, Safleoedd Chalet, Carafán a Gwersylla TOU/4 a Pholisi Tyrbinau Gwynt NTE/7).

Mae'r tabl isod yn crynhoi'r targedau / amcanion ar ffurf goleuadau traffig i nodi cynnydd / pryderon:

Polisi	Statws
DP/1, DP/3, DP/4, DP/5, DP/6, HOU/2, HOU/4, HOU/5, HOU/10, HOU/11, HOU/12, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/6, TOU/1, TOU/2, CFS/1, CFS/2, CFS/5, CFS/6, CFS/7, CFS/8, CFS/10, CFS/11, CFS/12, CFS/15, NTE/1, NTE/2, NTE/3, NTE/4, NTE/5, NTE/6, NTE/7, NTE/8, NTE/9, CTH/1, CTH/3, CTH/4, STR/1, STR/2, STR/3, STR/4, STR/5, MWS/1, MWS/2, MWS/3, MWS/4, MWS/6, MWS/7, MWS/8	Polisi'n cael ei gyflawni fel y bwriadwyd.
HOU/3, HOU/6, HOU/9, TOU/3, TOU/4, CFS/3, CFS/4, NTE/10, CTH/2, CTH/5, MWS/5	Nid yw'r polisi'n cyflawni fel y bwriadwyd, ond mae'n cyflawni'n ddigonol fel nad oes angen unrhyw ymyrraeth.
DP/2, HOU/1, EMP/1, EMP/2	Nid yw'r polisi'n cyflawni fel y bwriadwyd ac mae angen ymyrraeth.
DP/7, DP/8, HOU/7, HOU/8, CFS/9, CFS/13, CFS/14, STR/6	Ni ellir llunio casgliad ar hyn o bryd

A oes agweddau o'r CDLI sydd angen eu haddasu neu eu disodli gan nad ydynt yn gweithio fel y bwriadwyd neu nid ydynt yn diwallu amcanion y strategaeth ac /neu amcanion datblygu cynaliadwy?

Mae'r AMB hwn hefyd yn amlygu lle bo angen adolygu a diwygio nifer fach o bolisiau yn y dyfodol o bosib (adran 4 ac uchod). Er enghraifft, efallai y bydd angen newidiadau bach i'r polisiau tai, cyflogaeth, twristiaeth, treftadaeth ddiwylliannol a'r amgylchedd naturiol, yn enwedig y rhai sy'n gysylltiedig â mannau agored, yr iaith Gymraeg, parth llety gwyliau a thyrbinau gwynt. Materion bach yw materion o'r fath,

ond mae angen newid i dynhau polisi wrth ystyried ceisiadau cynllunio neu benderfyniadau apêl.

Yn dilyn asesu'r canfyddiadau a nodir yn yr AMB hwn, mae tystiolaeth i awgrymu bod rhai tueddiadau yn cael effaith negyddol ar yr ardal ac o ganlyniad nid yw Strategaeth y CDLI a dosbarthiad datblygiad yn cael ei ddarparu. Mae ardaloedd lliniaru wedi cael eu hystyried a'u gweithredu i leihau'r cyfeiriad teithio, ond ar y cyfan ystyrir y bydd y materion hyn yn cael eu hunioni drwy adolygiad y CDLI. Tra bod yr ardal duedd yn ymwneud yn unig â rhai rhannau o'r strategaeth a pholisi (e.e. y nifer sy'n manteisio ar ddatblygu, dosbarthiad a chyflenwad), bydd yr effaith bwysicaf yn sicr yn arwain at effeithiau mwy os nad yw'r CDLI yn cael ei adolygu yn unol â Chytundeb Cyflawni'r CDLI Newydd 2018-2033. Mae'r sbardun wedi ei ddiwallu yn y meysydd hyn a gellir ond ei gywiro drwy ymyrraeth drwy'r broses adolygu.

Os oes angen newid polisiau neu gynigion, y camau a awgrymir i gyflawni hyn.

Mae'r Cyngor o'r farn nad yw elfennau o'r CDLI bellach yn darparu mewn rhai ardaloedd fel y trafodwyd yn fanylach yn yr AMB hwn. Mae dylanwadau allanol a mewnol o amgylch y gwaith o gyflawni strategaeth y CDLI na ellir ond eu cywiro trwy broses adolygu. Mae Cytundeb Cyflawni CDLI Newydd Conwy nawr wedi'i fabwysiadu. Mae Grŵp Tasg a Gorffen y CDLI Newydd wedi'i sefydlu i oruchwylio'r broses adolygu ac mae nawr wedi cytuno ar y ddogfennaeth rhanddeiliaid allweddol ar gyfer ymgynghori, a fydd yn digwydd yn Rhagfyr 2018. Mae hyn yn cynnwys y canlynol:

- Papur Ymgynghori 1: Materion a gaiff Flaenoriaeth, Gweledigaeth ac Amcanion (gan gynnwys strwythur newydd arfaethedig ar gyfer y CDLI)
- Papur Ymgynghori 2: Opsiynau Dosbarthiad Gofodol a Lefel Twf (gan gynnwys Hierarchaeth o Opsiynau Anheddiad)
- Papurau Testun (cyfeiriwch at Atodiad 8)
- Papurau Cefndir (cyfeiriwch at Atodiad 7)

Adroddiad Cwmpasu Arfarniad o Gynaliadwyedd / Asesiad Amgylcheddol Strategol CDLI Newydd

ARGYMHELLION:

Mae proses Adolygiad y CDLI yn cael ei ddechrau yn unol â'r Cytundeb Cyflawni 2018 - 2033.

Atodiad 1: Fframwaith monitro ar gyfer dangosyddion CDLI

Egwyddorion Datblygu

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/001 Amcan Strategol: SO1, SO3, SO4, SO7, SO10, SO11, SO14 Agwedd a fonitryd: Defnydd o ddatblygiadau tai yn yr ASDT ac ASDG) Polisiâu a fonitryd: DP1 a DP/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC (drwy'r Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
% o'r datblygiadau tai a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig (ASDT - ASDG) i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	85% yn ASDT a 15% yn yr ASDG erbyn 2010, 2017 a 2022.	10% o wyriad ym mhob ardal datblygu strategol.	Trefol - Gwledig - (2010 gwaelodlin o ran rhagolygon cwblhau, ymrwymiad a datblygiadau ar hap).	86.9% Trefol 13.1% Gwledig	76.9% Trefol 23.1% Gwledig
<p>Dadansoddiad Mae'r CDLI yn hybu strategaeth hybrid, lle mae 85% o'r twf wedi'i ganoli yn bennaf yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol (ASDT) ar hyd y llain arfordirol, mewn mannau hygyrch a chynaliadwy a lle mae angen mwyafrif uchel o'r tai fforddiadwy. Yn ogystal, mae'r strategaeth yn ystyried y cyfyngiadau arwyddocaol yn nwyrain y sir (Pensarn, Tywyn a Bae Cinmel) o ran dosbarthiad cyffredinol o fewn yr ASDT. Felly, mae datblygiad wedi'i ddosbarthu'n bennaf yn ardaloedd Abergele, Llandudno, Cyffordd Llandudno a Bae Colwyn, sydd wedi eu dosbarthu'n gynaliadwy o fewn yr hierarchaeth aneddiadau a lleoliadau lle mae angen sylweddol am dai fforddiadwy. Mae disgwyl hefyd y bydd aneddiadau trefol eraill yn yr ASDT i gyfrannu at ofynion tai a thir cyflogaeth cyffredinol gan eu bod yn lleoliadau cynaliadwy a hygyrch.</p> <p>Mae'r strategaeth hon hefyd yn caniatáu ar gyfer 15% o'r twf sy'n weddill yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig (ASDG), sydd unwaith eto'n cwrdd orau â'r angen am dai fforddiadwy ac yn annog twf yn yr economi wledig, ond ar yr un pryd yn diogelu'r amgylchedd naturiol ac adeiledig.</p> <p>Roedd cyfanswm o 74 uned wedi eu cwblhau yn yr ASDG yn 2017-18; 23.1% o bob annedd a gwblhawyd yn ystod y flwyddyn. Mae hyn yn sylweddol uwch na'r targed o 15% ar gyfer darparu tai, fodd bynnag fel y manylir yn AMR 2017 mae hyn yn bennaf oherwydd bod un safle a ddyrannwyd mewn Prif Bentref Haen 1 wedi ei gwblhau. Felly, nid yw'n cynrychioli unrhyw batrwm o gynnydd mewn datblygiad yn yr ardal wledig, ond yn hytrach mae'n unol â strategaeth y CDLI drwy ddatblygiad safle a ddyrannwyd ond mae'n gwyro'r ffigyrau gan fod yr holl unedau wedi eu</p>					

cwblhau o fewn blwyddyn ariannol 2017-18. Mae cyfanswm datblygiad yn yr ASDG ers cychwyn cyfnod y CDLI yn dal i fod yn sylweddol is na'r targed, ar 10.4%.

Casgliad

Mae cwblhau un safle mawr yn yr ASDG wedi gwro'r nifer o dai wedi eu cwblhau ar gyfer y flwyddyn fel ei fod yn ymddangos yn sylweddol uwch na'r targed. Fodd bynnag, am y rhesymau a amlinellir uchod nid yw hyn yn achosi unrhyw bryderon gwirioneddol am weithredu'r polisi ar hyn o bryd.

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/002 Amcan Strategol: SO1, SO3, SO4, SO7, SO10, SO11, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Defnydd o ddatblygiadau cyflogaeth yn yr ASDT ac ASDG) Polisiau a fonitrwyd: DP1 a DP/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	85% yn ASDT a 15% yn yr ASDG erbyn 2010, 2017 a 2022.	10% o wyriad ym mhob ardal datblygu strategol.	2010	100% ASDT 0% ASDG	100% ASDT 0% ASDG
<p>Dadansoddiad Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig, yn y gorffennol mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Mae'r canlyniadau datblygu, fodd bynnag, yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun hefyd yn cyd-daro ag amodau cymharol ddirwasgedig y farchnad. Mae hyn yn cael ei ddwysau gan y ffaith bod yna amser aros cymharol hir ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddyrannwyd fel yr hyrwyddir yn y CDLI. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, mae'n bosibl y ceir cynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y dyfodol agos. Gan na fu i unrhyw ddatblygiad gael ei gwblhau ar ddyraniadau trefol na gwledig y CDLI o fewn y cyfnod monitro hwn, mae'r dangosydd wedi ei nodi fel 'amherthnasol'.</p>					
<p>Casgliad Mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r disgwyl. Mae'n debygol bod hyn yn adlewyrchu'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i weld a yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb â'r galw.</p>					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/003 Amcan Strategol: SO1, SO3, SO4, SO7 Agwedd a fonitrwyd: Datblygiad preswyl ar dir llwyd Polisiau a fonitrwyd: DP/ 1 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC (drwy'r Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	60% a throsodd	Gostwng yn is na'r lefel sylfaenol.	0.5	62%	68%
<p>Dadansoddiad Mae addasiadau a thir llwyd a ddatblygwyd yn flaenorol fel cyfran o'r holl dir a ddygwyd ymlaen ar gyfer datblygiad preswyl wedi cynyddu ers Adroddiad Monitro Blynyddol 2016, er gwaethaf nifer o safleoedd maes glas yn derbyn caniatâd. Roedd y safleoedd wrth ymyl Woodlands, Cyffordd Llandudno a Tan y Ffordd, Dolgarrog yn ddyraniadau maes glas a dderbyniodd ganiatâd yn ystod cyfnod yr AMR. Mae'r safleoedd heb eu dyrannu ar Ffordd Dolwen (y tu allan i ffin anheddiad) ac oddi ar Ffordd Berth y Glyd, Llysfaen (o fewn ffin anheddiad) hefyd wedi derbyn caniatâd.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, fodd bynnag mae'r prinder tir wedi parhau i roi tir glas heb ei ddyrannu mewn perygl o ddatblygiad gan arwain at roi caniatâd ar Ffordd Dolwen. Fodd bynnag, gall newidiadau i TAN1 ers diwedd cyfnod yr AMR leihau'r tebygolrwydd o feysydd maes glas a ddyrannwyd yn cael eu cymeradwyo yn y dyfodol. Mae'r CDLI nawr yn cael ei adolygu, yn rhannol oherwydd y prinder tir, a bydd ffiniau aneddiadau a pholisiau perthnasol yn ymwneud â datblygiadau ar dir glas yn cael eu hadolygu fel rhan o'r broses.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/004 Amcan Strategol: SO10, SO11, SO14 Agwedd a fonitryd: Trosedd Polisiau a fonitryd: DP/ 3 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Arolwg Troseddu ar gyfer Cymru a Lloegr (CSEW), Swyddfa Ystadegau Gwladol					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Cyfanswm y troseddau a adroddwyd yn ôl math.	Gostyngiad cyffredinol o 15% 7,299 (2012) 6,831 (2017) 6,386 (2022)	Cynnydd o'r lefel sylfaenol am 3 blynedd arall yn olynol.	7,510* (digwyddiadau trosedd 2009/2010)	6,430	8,525
Dadansoddiad Mae'r troseddau a gofnodwyd yn ystod 2017/18 wedi cynyddu o gymharu â'r llynedd ac mae'r lefel wedi codi uwchlaw'r lefel sylfaen o 7,510. Dylid bod yn ofalus wrth ddehongli ystadegau troseddu gan y gallai'r cynnydd fod o ganlyniad i annog yr awdurdod heddlu neu ddiodefwrwr i adrodd ynghylch troseddau, a dylid ystyried hynny yn beth da. Wrth edrych yn fanwl ar y mathau o droseddau lle bu cynnydd dros y deuddeg mis diwethaf, gwelir eu bod y tu hwnt i reolaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r ACLI wedi sefydlu Tîm Prosiect Safleoedd CDLI pwrpasol, sy'n annog trafodaethau cynnar iawn gyda datblygwyr dros osodiad cynlluniau, hyfywedd, ac ati. Mae'r Tîm Prosiectau wedi bod yn hynod o fuddiol wrth drafod cynlluniau yn erbyn Polisi DP/3 ac wrth sicrhau bod materion o'r fath yn cael eu hasesu a'u cynllunio ar eu cyfer yn eu dogfennau cynllunio ategol, er enghraifft, Datganiad Dylunio a Mynediad. At ei gilydd, mae'n anodd asesu'r effaith bosibl y mae cynlluniau datblygu wedi cael ar lefelau trosedd, ond mae'r ACLI yn hyderus bod materion o'r fath yn cael eu gwerthuso gan ddatblygwyr a'u cynllunio ar eu cyfer yn unol â Pholisi DP/3, yn enwedig trwy drafodaethau cyn ymgeisio.					
Casgliad Ni chyflawnwyd y targedau, ond nid oes pryder ynghylch gweithredu'r polisiau.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/005 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitryd: Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) a chydymffurfiad â briff cynllunio Polisiau a fonitryd: Pob un yn ymwneud â CCA a fabwysiadwyd Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb gydymffurfio â Chanllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio	100%	3 mewn unrhyw flwyddyn.	0	0	0
<p>Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn erbyn y Canllawiau Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd yn ystod y cyfnod monitro. Yn gyffredinol, mae'r CCA a fabwysiadwyd hyd yma wedi darparu canllawiau mwy penodol i asesu ceisiadau. Mae'r CCA wedi darparu mwy o sicrwydd i ddatblygwyr wrth gyflwyno ceisiadau, ac o ganlyniad i ymgynghori'n gynnar gyda datblygwyr/asiantau/perchnogion tir, mae ceisiadau cynllunio wedi ceisio cydymffurfio â'r dogfennau CCA.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targedau'n cael eu cyflawni ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithredu'r polisiau.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/006**Amcan Strategol:** SO6, SO13**Agwedd a fonitryd:** Ymrwymiadau cynllunio a gofynion isadeiledd newydd**Polisiau a fonitryd:** DP/5 a CFS/11**Lefel:** Lleol**Amlder:** Blynnyddol**Ffynhonnell:** Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3 a Chronfa Ddata Adran 106 CBSC.

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Cyfanswm yr ymrwymiadau llwyddiannus a drafodwyd gyda datblygwyr.	5 y flwyddyn (2010) 10 y flwyddyn (2017) 20 y flwyddyn (2022)	Llai na'r lefel trothwy.	5 y flwyddyn	12 cais	7 cais

Dadansoddiad

Gofynnwyd am gyfraniadau cynllunio mewn cyfanswm o 7 cais yn ystod y cyfnod monitro. Roedd y cyfraniadau'n cynnwys: tai fforddiadwy, priffyrdd, manau agored, addysg, gwastraff, lotments, llyfrgelloedd ac adfywio canol trefi. Sicrhawyd y rhain trwy gytundebau cyfreithiol. Mae hyn yn is na'r targed. Golyga Rheoliadau Ardoll Seilwaith Cymunedol a'r cyfyngiadau cydgyfrannu ar gyfer Adran 106 nad oedd ceisiadau wedi eu gwneud am ymrwymiadau i rai safleoedd posibl.

Casgliad

Nid yw'r targed wedi ei gyrraedd oherwydd cyfyngiadau mewn polisi cenedlaethol, sy'n cyfyngu ar nifer o gytundebau cyfreithiol ellir eu harwyddo am brosiect penodol. Lle mae cyfyngiadau cydgyfrannu'n caniatáu, mae ceisiadau am ymrwymiadau wedi bod yn llwyddiannus yn unol â pholisi CDLI. Nid oes pryderon am weithredu'r polisi.

Cyfeirnod Monitro: MI/007 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitryd: Polisi Cenedlaethol Polisiau a fonitryd: DP/ 6 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwyir yn erbyn Polisi DP/6 - 'Canllawiau Cenedlaethol'.	0	3 mewn unrhyw flwyddyn.	0	Dim	Dim
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro hwn yn benodol sydd yn erbyn canllawiau cenedlaethol.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/009 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO6, SO12, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Tir maes glas a mannau agored a ddatblygwyd Polisiau a fonitrwyd: Cenedlaethol, HOU/1, CFS/12 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio (M3)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Yr arwynebedd o dir maes glas a mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	Ni Chollwyd Unrhyw Dir	Amherthnasol	1 mewn unrhyw flwyddyn.	4.59 ha wedi ei gollu	2.27 ha
<p>Dadansoddiad Nid oes man agored dynodedig wedi ei gollu, nad oedd yn unol â pholisiau'r CDLI.</p> <p>Mae dau safle maes glas wedi derbyn caniatad i ddatblygu y tu allan i ffiniau'r anheddiad, yn Hen Golwyn (gyferbyn â Bryn Rodyn) ac yn Llanddulas (y tu ôl i'r hen Dulas Arms), er mai dim ond yn rhannol y tu allan i ffin yr anheddiad mae'r olaf felly yn groes i bolisi.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed hwn wedi ei fethu, yn dilyn cymeradwyo caniatâd cynllunio oherwydd prinder y cyflenwad o dir 5 mlynedd sydd ar gael ar gyfer tai. Ni fydd y mater hwn yn cael ei ddatrys hyd nes bydd yr adolygiad o'r CDLI wedi ei gwblhau. Yn y cyfamser mae perygl y bydd rhagor o safleoedd yn derbyn caniatâd yn groes i bolisi'r CDLI oherwydd yr angen i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gynyddu ei gyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai , er bod y perygl hwn yn is ar ôl datgymhwyso TAN1 6.2.</p>					

Y Strategaeth Tai

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/010 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitrwyd: Darparu Tai Polisiau a fonitrwyd: HOU/1, HOU/ 2 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3/ Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai a'r adroddiad blynyddol i Lywodraeth Cymru ar dai fforddiadwy</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	125 annedd fforddiadwy a 423 annedd marchnad agored y flwyddyn	15% yn uwch neu'n is na'r targed	132 annedd fforddiadwy a 423 annedd y flwyddyn	76 AH 157 marchnad agored	39 AH 281 machnad agored
<p>Dadansoddiad Mae'r gostyngiad mewn adeiladu tai ar raddfa fawr sydd wedi digwydd yn genedlaethol o ganlyniad i'r dirwasgiad economaidd wedi arwain at ostyngiad mewn gweithgaredd adeiladu tai yng Nghyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, ac yn sgil hynny at ostyngiad yn nifer y tai fforddiadwy sydd ar gael, gan arwain at ddarpariaeth tai fforddiadwy ALHN a'r farchnad dai sy'n sylweddol is na'r targed. Roedd y Tai Fforddiadwy a gwblhawyd yn 2016-17 yn arbennig o uchel, felly er bod y 39 o Dai Fforddiadwy a gwblhawyd yn 2017-18 yn cynrychioli ffigwr is na'r flwyddyn flaenorol, nid yw'n eithriadol o'i gymharu â blynyddoedd diweddar. Rhaid ystyried cyd-destun hyn hefyd, sef taw ar un safle mawr yn unig y darparwyd Tai Fforddiadwy drwy ymrwymadau S106. Oherwydd cylch datblygu amrywiol gynlluniau tai, dim ond un prif safle datblygu tai gyda Thai Fforddiadwy ar y safle a gwblhaodd dai fforddiadwy yn ystod y cyfnod monitro, fodd bynnag disgwylir i nifer fawr o ddatblygiadau gwblhau tai fforddiadwy ar safleoedd yn Abergele, Conwy, Cyffordd Llandudno a Hen Golwyn dros y flwyddyn nesaf. Roedd lefel darpariaeth anheddau ar y farchnad agored yn 2017-18 ar ei uchaf ers sawl blwyddyn, ac yn cael ei gefnogi gan y lefel uchaf o waith yn cael ei gwblhau ar safleoedd bach ers 2008-09.</p> <p>Mae'r CCA Tai Fforddiadwy yn cynnig eglurder a chynghor i ddatblygwyr a pherchnogion tir wrth iddynt ystyried safleoedd preswyl newydd. Hefyd, i gynorthwyo â datblygiadau sy'n cael eu cynnig ar gyfer y safleoedd mwy, mae Briffiau Datblygu'n cael eu paratoi i arwain datblygwyr mewn perthynas ag ymrwymadau cynllunio, dyluniad, cynllun a gofynion dwysedd</p>					
<p>Casgliad Mae darpariaeth tai - yn Dai Fforddiadwy ac ar y farchnad agored wedi bod yn is na'r targed yn bennaf oherwydd y sefyllfa economaidd ehangach a'r farchnad dai wael sydd y tu hwnt i ddylanwad y system Gynllunio. Effeithiwyd ar y cyflenwad o dai fforddiadwy i raddau llai na'r cyflenwad o</p>					

anheddau ar y farchnad agored o ganlyniad i nifer o gynlluniau Cymdeithas Tai mawr sy'n parhau i gael eu darparu, er bod adeiladu tai ar y farchnad agored o gymharu â lefelau cyn y dirwasgiad wedi cyfrannu at ostyngiad yn narpariaeth tai fforddiadwy drwy S106.

<p>Cyfeirnod Monitro: MI / 011 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: 5 mlynedd o gyflenwad tir Polisiau a fonitryd: HOU/1 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	Cyflenwad yn syrthio o dan 5 mlynedd	5 mlynedd o Gyflenwad Tai	3.1	3.1
<p>Dadansoddiad Mae adroddiad cyd-astudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai yn dod i'r casgliad bod gan Gonwy gyflenwad tir o 3.1 blynedd am yr ail flwyddyn yn olynol. Mae yna nawr ofyniad blynyddol o 699 annedd a diffyg o 1357 annedd dros y cyfnod o 5 mlynedd. Mae hyn oherwydd y cyfnod estynedig o ddatblygiadau tai isel a achoswyd gan yr hinsawdd economaidd ehangach, o'i gymharu â'r rhagamcanion twf uchel a ddefnyddir ar gyfer y CDLI, a oedd yn seiliedig ar flynyddoedd ffyniant cyn y cwmp. Mae'r dull gweddilliol, felly, yn ei gwneud yn fwyfwy anodd i gyflawni'r gofyniad tai sy'n weddill; sefyllfa nad yw'n unigryw i Gonwy.</p> <p>Mae'r Cyngor yn ymwybodol o bwysigrwydd cael cyflenwad 5 mlynedd o dir ac mae'n cymryd nifer o gamau i gynyddu'r cyflenwad tir yng Nghonwy. Mae hyn yn cynnwys cynhyrchu prospectws safle i annog diddordeb mewn safleoedd dynodedig, yn enwedig oddi wrth adeiladwyr tai cenedlaethol mwy; paratoi briffiau datblygu i ddarparu mwy o sicrwydd ynghylch y gofynion a gweledigaeth y Cyngor ar gyfer y safle a symleiddio'r broses o wneud cais. Mae nodyn cyfarwyddyd 'Datblygiad Tybiannol' wedi cael ei gynhyrchu, gan dderbyn y bod ceisiadau yn dechrau cael eu cyflwyno mewn perthynas a safleoedd y tu allan i ffin yr anheddiad ond i annog datblygwyr i ddarparu digon o wybodaeth i sicrhau y gellir asesu'r cais yn iawn o ran gofynion y gymuned a strategaeth y CDLI.</p> <p>Nododd TAN1 (2006):</p> <p>7.5.2 Er mwyn diwallu'r gofyniad gyfer cyflenwad tir 5 mlynedd efallai y bydd y tir a gytunwyd sydd i fod ar gael mewn gwirionedd yn cael ei gymharu â'r ddarpariaeth tai sy'n weddill yn y cynllun datblygu a fabwysiadwyd – y dull gweddilliol. Mewn rhai amgylchiadau, mae'r dull hwnnw o gyfrifo wedi dangos prinder tir neu ormodedd o dir nad oeddent mewn gwirionedd. Mewn achosion o'r fath, gall cymharu'r tir sydd ar gael gyda chyfraddau adeiladu'r gorffennol ddarparu mesur o ddigonolrwydd y cyflenwad tir sy'n fwy perthnasol i gyflawniad amcanion cyffredinol y cynllun datblygu. Dylid cyfiawnhau unrhyw wro o'r defnydd o'r dull gweddilliol.</p>					

Cafodd rhifyn 2015 o TAN1 wared ar y dull ceisiadau a gwblhawyd yn y gorffennol fel ffordd amgen o gyfrifo cyflenwad tir, gan adael y dull gweddilliol fel yr unig opsiwn; gan anwybyddu bod cyfyngiadau'r cyfrifiad hwn wedi eu cydnabod yn flaenorol gan Ganllawiau Cenedlaethol. Gan ddefnyddio'r dull ceisiadau a gwblhawyd yn y gorffennol, byddai gan Gonwy gyflenwad tir o 8.2 mlynedd. Er nad yw'r lefel isel diweddar o dwf economaidd a darpariaeth tai yn rhywbeth y byddem yn dymuno ailadrodd yn y dyfodol, mae'r gwahaniaeth mawr hwn rhwng cyflenwi tai yng Nghonwy a'r gofyniad gweddilliol ar gyfer tai yn seiliedig ar ofyniad y Cynllun wedi arwain at darged blynyddol anghyraeddadwy a ffigur cyflenwad tir sydd i bob pwrpas yn ddiystyr. Mae'r ddarpariaeth tai araf parhaus hyd yn oed yn y tair blynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r CDLI yn dangos nad argaeledd tir yw'r rheswm sylfaenol dros y diffyg cyflenwad tir rhifyddol, a bod rhyddhau tir ychwanegol ar safleoedd datblygu hapfasnachol (a gefnogir gan TAN1 adran 6, yn amodol i ganllawiau lleol a chenedlaethol eraill) yn debygol o gynyddu'r gyfradd adeiladu yn sylweddol. Mae hyn yn gwneud y gofyniad blynyddol gweddilliol o 699 o anheddau (mwy na dwbl y rhai a gwblhawyd ar gyfer 2017-2018) yn gwbl afrealistig.

Er bod y Cyngor yn cefnogi'r egwyddor o darged cyflenwad tir 5 mlynedd, am y rhesymau a amlinellwyd uchod nid yw'r fethodoleg bresennol yn amlwg yn darparu ffigur cyflenwad tir realistig na defnyddiol, tra'n cosbi ACLI a chymunedau am faterion allan o'u rheolaeth. Mae'r mater hwn yn cael ei ailadrodd yn y rhan fwyaf o ACLI ar draws Cymru, hyd yn oed y rhai sydd wedi mabwysiadu CDLI yn ddiweddar. Mae datgymhwyso TAN1 paragraff 6.2 yn debyg o leihau pwysau ar ACLI wrth ddelio gyda cheisiadau, fodd bynnag ni fydd hyn yn delio â'r mater o ddiffyg cyflenwad tir ar gyfer tai a'r problemau a achosir gan y cyfrif gweddilliol. Mae'r Cyngor yn cefnogi cynigion fyddai'n ail-fantoli'r system hon ac yn edrych ymlaen at gyfrannu at yr adolygiad o ddarpariaeth tai.

Casgliad

Nid yw'r targed hwn yn cael ei ddiwallu, ac er ei fod yn bennaf o ganlyniad i ffactorau y tu hwnt i reolaeth CBSC e.e. yr economi a'r farchnad dai, mae'r Cyngor wedi dechrau adolygiad llawn o'r CDLI i fynd i'r afael â'r materion hyn. Mae'r Cyngor yn gwbl gefnogol i'r adolygiad hwn o ddarpariaeth tai a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru sy'n cael ei gynnal.

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/012 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: Rhyddhau safleoedd wrth gefn Polisiau a fonitryd: HOU/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CDLL/M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
<p>Nifer y safleoedd wrth gefn a ryddhawyd, ar sail Lleoliad: Rhoddir blaenoriaeth i ryddhau un neu fwy o safleoedd wrth gefn yn yr un ardal gyffredinol lle y caiff diffyg ei nodi; Nifer: Dylai'r safle wrth gefn a ryddhawyd allu darparu'r niferoedd bras o anheddau sydd eu hangen; Gallu i ddarparu: Dylid gallu darparu safle wrth gefn o fewn y cyfnod a ragwelir.</p>	<p>Caniatâd Cynllunio a roddwyd ar safle wrth gefn o fewn 12 mis o'i ryddhau</p>	<p>Dim Caniatâd Cynllunio yn cael ei roi o fewn 24 mis o ryddhau safle wrth gefn</p>	<p>Amherthnasol</p>	<p>Safleoedd wrth gefn a ryddhawyd fis Gorffennaf 2015; dim ceisiadau wedi'u cyflwyno hyd yma</p>	<p>Safleoedd wrth gefn a ryddhawyd fis Gorffennaf 2015; dim ceisiadau wedi'u cyflwyno na'u cymeradwyo o fewn cyfnod yr AMB</p>
<p>Dadansoddiad Arweiniodd cyhoeddi Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2014 ym mis Gorffennaf 2015 at ryddhau Safleoedd Wrth Gefn gan fod diffyg yn y cyflenwad tir ar gyfer tai pan nad oedd y rhain yn cael eu cynnwys. Mae adroddiadau Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai wedi dangos cyflenwad tir dirywiol o ganlyniad i gyfrifiad gweddilliol; ar hyn o bryd 3.1 mlynedd gyda gofyniad blynyddol gweddilliol o 699 annedd (Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2018). Erbyn diwedd cyfnod monitro AMB 2018, ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau cynllunio ar ddyraniadau tai wrth gefn er gwaethaf eu rhyddhau yn 2015. Fodd bynnag, mae un cais wedi'i gyflwyno ym mis Mai 2018 ar safle wrth gefn Llanfair Road yn Abergele.</p>					
<p>Casgliad Hyd yma, nid oes unrhyw safleoedd wrth gefn wedi cael caniatâd cynllunio.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/013 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: Cartrefi Gwag Polisiau a fonitryd: HOU/12 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3/ Monitro Gwasanaethau Tai CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer yr anheddau gwag y gwnaed defnydd ohonynt unwaith eto..	25 Annedd y flwyddyn	-15% am ddwy flynedd yn olynol	25 Annedd y flwyddyn (o 2012 ymlaen)	68	26
Dadansoddiad Ers cychwyn Cyfnod y Cynllun, rhagorwyd ar y targed o 25 annedd y flwyddyn ym mhob un ond dwy o'r blynyddoedd ac mae wedi cael ei gyflawni unwaith eto yn 2017-18.					
Casgliad Mae'r targedau yn cael eu rhagori arnynt ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad polisiau'r CDLI.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/014 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: Datblygu ar ddyraniadau preswyl Polisiau a fonitryd: HOU/1, HOU/2, HOU/6, HOU/10, HOU/12 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CDLL/M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Faint o ddatblygiad tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd (a) fel % o ddyraniadau tai'r cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm datblygiadau tai a ganiateir.	(a) 15% y flwyddyn (b) 70% (i ganiatáu ar gyfer safleoedd ar hap a throsiadau)	(a) 15% y flwyddyn (b) 70% (i ganiatáu ar gyfer safleoedd ar hap a throsiadau)	Amherthnasol	a. 0.3% b. 2%	a. 7.7% b. 41%
<p>Dadansoddiad Er bod y targed hwn wedi'i fethu eto, nid yw hyn yn achosi pryder sylweddol o safbwynt gweithredu polisi. Cafodd ceisiadau ar gyfer cyfanswm o 220 annedd ar safleoedd a ddyrannwyd eu cymeradwyo yn ystod y cyfnod AMR; sylweddol uwch na'r flwyddyn flaenorol.</p> <p>Ers Ebrill 2018 roedd un cais arall wedi'i gyflwyno ar ddyraniad wrth gefn yn Abergele.</p> <p>Mae rhai safleoedd mawr, heb eu dyrannu wedi cael caniatâd yn 2017-18. Mae'r rhain yn cynnwys tri safle tir llwyd o fewn ffiniau'r setliad o Landudno, Llanrwst a Llanddulas, ar gyfer cyfanswm o 108 annedd, yn gyffredinol yn unol â'r polisi CDLI. Yn ogystal, cafodd 42 annedd ganiatâd y tu allan i ffin anheddiad Hen Golwyn o ganlyniad i'r diffyg cyflenwad tir.</p> <p>Mae'n bosibl y bydd penderfyniad diweddar a wnaed gan y Gweinidog i ddatgymhwyso paragraff 6.2 TAN1 yn ei wneud yn fwy heriol i ddatblygwyr gael caniatâd cynllunio ar safleoedd 'damcaniaethol' y tu allan i ffin anheddiad. Y gobaith yw y bydd hyn yn cynyddu datblygiad ar safleoedd a ddyrennir yn y dyfodol.</p>					
<p>Casgliad Ni fodlonwyd y naill darged na'r llall ar gyfer y dangosydd hwn, ond mae hyn yn bennaf oherwydd argaeledd rhai safleoedd mawr heb eu dyrannu ar gyfer datblygiad – gan gynnwys prif safleoedd tir llwyd o fewn ffiniau anheddiad. Bydd cymeradwyo ceisiadau ar safleoedd y tu allan i ffiniau anheddiad yn debyg o leihau o ganlyniad i newidiadau diweddar i TAN1, fodd bynnag mae'n debyg y bydd y targedau yn parhau i gael eu methu nes bydd yr adolygiad o'r CDLI wedi'i gwblhau.</p>					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/015 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: Dwysedd y datblygiad tai Polisiau a fonitryd: HOU/4 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu.	Lleiafswm o 30 annedd yr hectar ar gyfer y cynllun o 3 neu fwy o anheddau.	5 neu fwy o gynlluniau yn cael caniatâd am lai na 30 annedd yr hectar (ayh).	Amherthnasol	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30ayh	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30ayh
<p>Dadansoddiad Mae dau ddyraniad tai wedi derbyn caniatâd cynllunio yn ystod 2017-18 sef Parc Busnes Abergele a Tan y Ffordd, Dolgarrog.</p> <p>Mae gan Barc Busnes Abergele ddwysedd cyffredinol o 26ayh ar safle'r cais. Fodd bynnag, mae hyn yn cynnwys defnydd sylweddol o dir ar gyfer bwnd acwstig cyfagos i'r A55. O hepgor y bwnd yma, mae gan ardal ddatblygadwy'r safle ddwysedd o 30ayh.</p> <p>Roedd dyraniad Tan-y-Ffordd ar gyfer 15 o aneddiadau. Derbyniodd y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer 12 anheddiad, sydd yn ddwysedd o oddeutu 18ayh. Mae hyn yn sylweddol is na'r targed o 30ayh. Fodd bynnag, ystyriwyd fod hyn yn dderbyniol oherwydd siâp y safle a'i dopograffeg heriol.</p> <p>Cafodd un safle dyranedig arall (cyfagos i Woodlands, Cyffordd Llandudno) ei gymeradwyo ar gyfer 52 o anheddau gan y pwyllgor ym mis Chwefror – dwysedd o 27ayh. Fodd bynnag, ar adeg ysgrifennu, oherwydd oedi gyda'r cytundeb Adran 106, nid yw'r hysbysiad o benderfyniad wedi cael ei ryddhau. Mae'n debygol felly y cynhwysir hwn yn AMB 2019.</p>					
<p>Casgliad Er nad yw'r targed wedi ei gyrraedd, nid yw'r lefel trothwy wedi ei gyrraedd. At ei gilydd, mae'r polisi'n gweithredu'n dda, ac nid oes unrhyw bryderon am ei weithrediad.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/016 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: Cynlluniau tai yn seiliedig ar LHMA Polisiau a fonitryd: HOU/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y cynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a/neu Cofrestrau Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy.	0	1 neu fwy o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn erbyn argymhelliad swyddogion	0	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u rhoi yn erbyn argymhelliad y Swyddog Strategaeth Tai.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/017 Amcan Strategol: SO3 Agwedd a fonitryd: Safleoedd Eithriadau Polisiau a fonitryd: HOU/6 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3/ Astudiaethau Galluogwyr Tai Gwledig/ Cyd-Astudiaethau Argaeledd ar gyfer Tai.					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	5 Annedd y flwyddyn	20% yn uwch neu'n is na'r targed	5 Annedd y flwyddyn	0	0
Dadansoddiad Ni roddwyd caniatâd i geisiadau am dai fforddiadwy ar safleoedd eithriedig yn ystod y cyfnod AMB. Oherwydd natur y Safleoedd Eithriadau sy'n dod ymlaen yn ôl yr angen er mwyn ateb y galw lleol, bydd sawl caniatâd a roddir yn amrywio dros amser.					
Casgliad Ni ddiwallwyd y targed, fodd bynnag, credir bod y polisi Safleoedd Eithriedig yn cyflawni diben defnyddiol wrth ganiatáu tai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol pan fo angen lleol wedi'i nodi, fel mae caniatadau o flynyddoedd blaenorol yn dangos.					

Cyfeirnod Monitro: MI/018 Amcan Strategol: AS2, AS3 Agwedd a fonitryd: Tai Amlfeddiannaeth Polisiau a fonitryd: HOU/10 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y ceisiadau am Dai Amlfeddiannaeth sy'n derbyn caniatâd cynllunio.	0	1 caniatâd cynllunio neu fwy	0	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau am Dai Amlfeddiannaeth wedi cael eu cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro, fodd bynnag cafodd un cais am newid defnydd o annedd i dŷ amlfeddiannaeth ei gymeradwyo ar apêl ers diwedd y cyfnod AMB hwn. Bydd manylion hyn yn cael ei gyflwyno yn AMB 2018.					
Casgliad Yng ngolau'r penderfyniad apêl diweddar a thrafodaethau â'r Adran Strategaeth Tai, ystyrir ei bod yn briodol adolygu Polisi HOU/10 fel rhan o'r broses CDLI Newydd.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/019 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: CCA Tai Fforddiadwy Polisiau a fonitryd: HOU/1, HOU/2, HOU/4, HOU/5, HOU/ 6 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio a Thai</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Paratoi a mabwysiadu CCA ar dai fforddiadwy.	Mabwysiadwyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu'r CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Yn cael ei gynhyrchu	Mabwysiadwyd 15/08/2017
<p>Dadansoddiad Mae'r CCA hwn wedi cael ei fabwysiadu, gan benderfyniad y Cabinet ym mis Awst 2017. Er bod hyn ar ôl y dyddiad targed ar gyfer cwblhau'r CCA, roedd hyn oherwydd bod angen gwneud nifer o newidiadau i'r CCA drafft, er mwyn ystyried y dystiolaeth ddiweddaraf a'r penderfyniadau apêl. Yn y cyfamser mae tai fforddiadwy wedi parhau i gael ei ddarparu er bydd y CCA yn ddefnyddiol wrth ddarparu canllaw pellach ar gyfer darparu tai fforddiadwy yn y dyfodol. Does dim angen adolygu'r polisi hwn oherwydd methwyd â diwallu'r targed.</p>					
<p>Casgliad Mae'r CCA wedi cael ei fabwysiadu. Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi ac nid yw'r oedi gyda'r CCA wedi effeithio ar ddarparu tai fforddiadwy .</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/020 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: CCA Fflatiau Hunangynhwysol Polisiau a fonitryd: HOU/10 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio a Thai					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Paratoi a mabwysiadu CCA ar fflatiau hunangynhwysol	Mabwysiadwyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu'r CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Wedi'i ohirio	Wedi'i ohirio
Dadansoddiad Dechreuwyd y CCA ond fe'i ohirwyd ar stop tra'n aros am Adolygiad.					
Casgliad Mae'r elfen tai amlfeddiannaeth o'r polisi angen ei asesu fel rhan o'r broses CDLI Newydd..					

Cyfeirnod Monitro: MI/021 Amcan Strategol: SO3 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr Polisiau a fonitryd: HOU/9 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y ceisiadau preifat / Cyngor cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a roddwyd ac a wrthodwyd yn unol neu'n groes i Bolisi HOU/9	Rhoi caniatad i leiafswm o 1 safle	a) 1 neu fwy o geisiadau cynllunio sy'n cyd-fynd â pholisi y gwrthodwyd caniatâd cynllunio iddo b) Methiant CBS Conwy i gymeradwyo safle erbyn Gorffennaf 2014	0	0 cais yn cael ei ganiatáu na'i wrthod. Gofyniad preswyl AALISTh wedi'i ddiwallu.	0 cais yn cael ei ganiatáu na'i wrthod. Gofyniad preswyl AALISTh wedi'i ddiwallu.
Dadansoddiad O dan ofynion Deddf Tai 2004 a'r Chylchlythyr y Swyddfa Gymreig 30/2007 'Cynllunio ar gyfer Safleoedd Carafannau Sipsiwn a Theithwyr' mae'n rhaid i bob awdurdod lleol yng Nghymru nodi anghenion tai sipsiwn a theithwyr yn ei ardal a darparu ar gyfer unrhyw anghenion a nodwyd. Mae'r gofynion hyn yn cael eu hatgyfnerthu ym Mesur Tai (Cymru) a dderbyniodd Gydsyniad Brenhinol ac a ddaeth yn Ddeddf ar 17 Medi 2014. Mae'r Ddeddf yn cynnwys darpariaethau i roi dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd lle mae angen wedi ei nodi. Yn seiliedig ar yr angen a nodwyd yn Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALISTh) Gogledd Cymru, mae Cynllun Datblygu Lleol Conwy a fabwysiadwyd yn cynnwys ymrwymiad gan y Cyngor i nodi a gofyn am ganiatâd cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr addas yn y Fwrdeistref Sirol ac mae'n cynnwys amserlen ar gyfer y broses. Yn unol â'r amserlen hon sefydlodd y Cyngor Weithgor Sipsiwn a Theithwyr yn 2013 ac aeth gwaith rhagddo i nodi ac asesu safleoedd. Roedd y gwaith hwn yn cynnwys ymgynghori â gwahanol Adrannau'r ac awdurdodau statudol ar addasrwydd safleoedd o ran, er enghraifft, mynediad, argaeledd gwasanaethau, ac effaith amgylcheddol.					

Yn dilyn y broses ymgynghori ac asesu hon, cytunodd Cabinet y Cyngor ar 9 Rhagfyr 2014 i symud ymlaen â safle ar Bangor Road, Conwy ar gyfer safle preswyl parhaol yn hen Gilfan y Smithy, ger Bodelwyddan ar gyfer aros dros dro - gyda'r bwriad o gyflwyno ceisiadau cynllunio a gofyn am gyllid grant LIC i adeiladu ar y safle. Adroddwyd wrth y Cabinet ar y pryd fod rhywfaint o risg, oherwydd yr ansicrwydd ynghylch perchnogaeth y tir, yr oedd yn ddau safle ym mherchnogaeth Llywodraeth Cymru.

O ganlyniad i gytundeb rhagarweiniol gan LIC i ddefnyddio safle Bangor Road ar gyfer safle preswyl parhaol, cyflwynwyd cais cynllunio ym mis Chwefror 2015 a derbyniwyd cymeradwyaeth y Pwyllgor ym mis Ebrill 2015. Cyflwynwyd cais am grant LIC wedi hynny ym mis Mehefin 2015 ar gyfer y swm o £542,000, a dderbyniwyd ddiwedd mis Gorffennaf 2015. Mae'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio wedi paratoi pecyn tendro i gael ei hysbysebu drwy GwerthwchiGymru a dechreuodd gwaith ar y safle ym mis Tachwedd/Rhagfyr 2015 a chwblhawyd y datblygiad ym mis Medi 2016.

Mewn perthynas â'r safle dros dro/ teithiol ar Gilfan Smithy, mae trafodaethau safle yn parhau gyda LIC a phartïon eraill sydd â diddordeb ynghylch perchnogaeth tir. Fodd bynnag, o ganlyniad i ofyniad newydd LIC i baratoi adroddiadau AALISTh wedi'u diweddarau erbyn mis Chwefror 2016, cynhaliodd CBSC AALISTh ar y cyd am safleoedd gyda Chyngor Sir Ddinbych (CSDd) a gymeradwywyd gan LIC ym mis Mawrth 2017. Mae CBSC wedi cynnal galwad am safleoedd a bydd safleoedd newydd a rhai sy'n bodoli eisoes bellach yn cael eu hasesu yn llawn.

Casgliad

Rhodddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol a roddwyd ym mis Ebrill 2015. Roedd yr oedi wrth gael caniatâd cynllunio yn sgil trafodaethau maith ynglŷn â pherchenogaeth tir a'r gefnffordd (yr A55) gyda LIC. Mae'r safle bellach wedi ei gwblhau a'i feddiannu.

Mewn perthynas â darparu safle Teithiol mae CBSC wedi cynnal galwad am safleoedd a bydd safleoedd newydd a rhai sy'n bodoli eisoes bellach yn cael eu hasesu yn llawn.

Y Strategaeth Economaidd

Cyfeirnod Monitro: MI/024

Amcan Strategol: SO4, SO5

Agwedd a fonitrwyd: Diweithdra

Polisiâu a fonitrwyd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6

Lefel: Lleol

Amlder: Blynyddol

Ffynhonnell: Ystadegau Cymru LIC: Cyfraddau diweithdra blynyddol fesul awdurdod lleol yng Nghymru.

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Lefelau Diweithdra Blynyddol	Gostyngiad o 10% yn y lefelau diweithdra	15% neu uwch	4.8% (Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2007)	2.2% ⁸	1.9% ⁹

Dadansoddiad

Mae 'Bwletin Ymchwil Monitro'r Economi' CBSC yn edrych ar brif ddangosyddion economaidd y Sir, gan gyflwyno'r data diweddaraf, y cyd-destun hanesyddol a darparu rhywfaint o sylwadau ar yr hyn mae'r data yn ei ddangos. Rhai o'r pynciau a drafodir yw cyflogaeth a diweithdra, y cyd-destun economaidd lleol a chenedlaethol, gweithgarwch tai ac incwm a budd-daliadau.

Roedd y gyfradd diweithdra cyfrif hawlwyd ar gyfer mis Gorffennaf 2017 yn 1.9%, yn is na hynny a gofnodwyd yn AMR llynedd. Er bod cyfraddau diweithdra wedi gostwng yn gyffredinol yn y misoedd diwethaf, nid yw'r gostyngiad mor gynaliadwy neu sefydlog ag y mae ar gyfer cyfradd y DU. Cyfanswm y nifer o hawlwyd di-waith o dan 25 oed oedd 290 ym mis Gorffennaf 2017.

Yn gyffredinol, mae pobl ifanc o dan 25 oed yn cyfrif am rhwng 20% a 30% o'r holl hawlwyd di-waith. Cododd nifer y bobl ifanc sy'n ddi-waith yn serth yn hwyr yn 2008 a pharhaodd yn uchel am dros bum mlynedd, er bod lefelau diweithdra ymysg yr ifanc yn awr yn is nag y maent wedi bod ers cyn dirwasgiad 2008/09.

Casgliad

Mae'r rhain yn ganlyniadau cadarnhaol yn enwedig o ystyried yr amodau economaidd heriol.

⁸ Data ar gyfer Ionawr 2017

⁹ Data ar gyfer Gorffennaf 2017

Cyfeirnod Monitro: MI/025 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitryd: Cyflogaeth Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Ystadegau Cymru LIC: Statws cyflogaeth pobl 16+					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	Cynyddu Lefelau Cyflogaeth fel y nodir isod: 49,326 (2012) 50,727 (2017) 51,350 (2022)	Dim cynnydd am 3 blynedd neu fwy yn olynol, neu ostyngiad o dan y lefel Sylfaen.	49,000 (Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2007)	51,800 ¹⁰	49,700 ¹¹
Dadansoddiad Mae'r ffigurau cyflogaeth diweddaraf yn dangos bod cyfanswm o 49,700 o drigolion Conwy mewn gwaith fis Ebrill 2017, ac er bod hynny'n is na ffigurau'r llynedd, nid yw'n cyrraedd y trothwy ar gyfer adolygu'r polisi.					
Casgliad Ni chyflawnwyd y targedau eleni, ond nid oes pryder ynghylch gweithrediad y polisiau gan na chyrraeddwyd y trothwy.					

¹⁰ Data ar gyfer Rhagfyr 2016

¹¹ Data ar gyfer Ebrill 2017

Cyfeirnod Monitro: MI/026
Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5
Agwedd a fonitryd: Datblygu tir cyflogaeth (ASDT)
Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6
Lefel: Cenedlaethol
Amlder: Blynyddol
Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	Datblygu 3 ha o dir cyflogaeth erbyn 2022 0.44 ha erbyn 2012 (0.09 ha y flwyddyn) 2.16 ha erbyn 2017 (0.34 ha y flwyddyn) 3.0 ha erbyn 2022 (0.17 ha y flwyddyn)	Cyfraddau datblygu blynyddol 15% yn is neu'n uwch na thargedau am ddwy flynedd neu fwy yn olynol	Adeiladwyd 11.7 ha ers 2007	Adeiladwyd 0m ² yn 2016/17	Cwblhawyd 1.75 ha

Dadansoddiad

Yn ystod cyfnod 2007-2012 mae tua 8.4 hectar net o ddatblygiad masnachol B1, B2 a B8 wedi'i gwblhau yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol. Cafodd prosiectau eithaf sylweddol eu cwblhau yn ystod y cyfnod AMB diweddaraf. Mae'r rhain yn cynnwys hen safle llaethdy, Ffordd yr Orsaf, Mochdre – 0.7 hectar (tua 3,000 m²) o ddatblygiad diwydiant ysgafn / storio a dosbarthu B1 a B8. Esgyrn, Narrow Lane, Cyffordd Llandudno - 0.2 hectar (tua 750 m²) o ofod swyddfa B1 a 0.85 hectar (tua 1500 m²) o ofod diwydiannol a swyddfeydd ysgafn B1 ym Mharc Tŷ Gwyn, Llanrwst. Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig yn gyffredinol, ac eithrio 2017/2018, mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Mae'r canlyniadau defnydd yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun wedi cyd-daro â marchnad gymharol ddirwasgedig a gwaethygir hyn ymhellach gan y ffaith bod yna oedi cymharol ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddynodwyd fel yr hyrwyddwyd yn y CDLI.

Yn ychwanegol at y safleoedd a ddyrannwyd, mae'r Cyngor yn monitro'r safleoedd cyflogaeth presennol ar draws y Fwrdeistref Sirol yn flynyddol, sy'n cynnwys unedau B1, B2 a B8 yn bennaf. Ynghyd â sicrhau argaeledd safleoedd newydd i'w cyflwyno, mae'r CDLI hefyd yn chwarae rôl allweddol i ddiogelu a rheoli'r safleoedd hyn. Wrth ddyrannu safleoedd yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas

wedi'u dyrannu i ddiwallu'r galw a gyfrifwyd ar gyfer tir cyflogaeth mawr newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynnydd tuag at y targedau monitro ac asesu unrhyw gyfleoedd sy'n codi i ymyrryd yn narpariaeth tir cyflogaeth newydd.

Casgliad

Er bod rhywfaint o ddatblygu wedi bod gyda thir cyflogaeth yn ystod 2017/2018, mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

Cyfeirnod Monitro: MI/027
Amcan Strategol: SO51, SO4, SO5
Agwedd a fonitryd: Datblygu tir cyflogaeth (ASDG)
Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6
Lefel: Cenedlaethol
Amlder: Blynnyddol
Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygu tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	Datblygu 3 ha o dir cyflogaeth erbyn 2022 0.44 ha erbyn 2012 (0.09 ha y flwyddyn) 2.16 ha erbyn 2017 (0.34 ha y flwyddyn) 3.0 ha erbyn 2022 (0.17 ha y flwyddyn)	Cyfraddau datblygu blynnyddol 15% yn is neu'n uwch na thargedau am ddwy flynedd neu fwy yn olynol	Adeiladwyd 0 ha ers 2007	Adeiladwyd 0 ha yn 2016/17	Adeiladwyd 0 ha yn 2017/18

Dadansoddiad

Yn ystod y cyfnod 2007 - 2012 ni chwblhawyd unrhyw ddatblygiadau masnachol ar safleoedd a ddyrannwyd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig. Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig, mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Fodd bynnag, mae'r canlyniadau defnydd yn adlewyrchu'r ffaith bod y CDLI ond wedi ei fabwysiadu ers cyfnod byr. Maent hefyd yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun hefyd yn cyd-fynd ag amodau cymharol ddirwasgedig y farchnad. Mae hyn yn cael ei ddwysau gan y ffaith bod yna amser aros cymharol hir ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddyrannwyd fel yr hyrwyddir yn y CDLI. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, dylai arwain at gynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y flwyddyn monitro nesaf. Ar ben hynny, mae'r Cyngor yn paratoi nifer o Friffiau Datblygu a Phrotocol Buddsoddi Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys dull polisi hyblyg i ddarparu tiroedd maes glas ar gyfer cyflogaeth lle mae holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG.

Mae gwaith wedi'i gwblhau ar gyfer 0.85 hectar (tua. 1500 metr sgwâr) o ofod diwydiannol ysgafn a swyddfeydd B1 ym Mharc Tŷ Gwyn, Llanrwst gan greu hyd at 170 o swyddi llawn amser ac er bod tref Llanrwst yn dechnegol o fewn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol mae gryn bellter oddi wrth brif ardaloedd trefol y Sir ar hyd yr arfordir a choridor yr A55. Gan hynny, mae Llanrwst wedi'i gysylltu'n agosach â gweithgarwch cyflogaeth cyfagos mewn meysydd amaethyddol a gwledig a bydd y datblygiad masnachol newydd hwn yn helpu i hybu cymunedau gwledig cynaliadwy.

Hefyd, bu nifer o drawsnewidiadau o dan Bolisi EMP/6 – 'Aildefnyddio ac addasu adeiladau gwledig segur' ar gyfer defnyddiau busnes, twristiaeth a hamdden a fydd yn cynyddu cyfleoedd cyflogaeth yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.

Casgliad

Mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/028 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitryd: Cymudo allan o'r sir Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/ 2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Ystadegau ar gymudo yng Nghymru - Cyfarwyddiaeth Ystadegol, Llywodraeth Cymru.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/1
Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	Gostwng lefelau cymudo allan o: 249 erbyn 2012* 1,331 erbyn 2017* 1,800 erbyn 2022*	Dim gostyngiad am 3 blynedd neu fwy yn olynol, neu gynnydd uwchlaw'r lefel sylfaen.	7,600 yn cymudo allan (ffigwr net 2010).	6,000	6,200
<p>Dadansoddiad Gostyngiad ar y targed (1400 yn llai). Mae'r data wedi amrywio dros y blynyddoedd yn y canol.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targedau yn cael eu rhagori ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad y polisiau.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/029 Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5 Agwedd a fonitryd: Datblygu cyflogaeth newydd Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/3 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Maint y tir cyflogaeth newydd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu (a) fel % o holl ddyraniadau cyflogaeth y cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir (ha ac unedau).	(a) 15% y flwyddyn. (b) 80% (i ganiatáu ar gyfer ymrwymadau a datblygiadau ar safleoedd heb eu dyrannu)	(a) 10% neu'n is am 2 flynedd yn olynol (a) 15% neu'n is am 2 flynedd yn olynol	Amherthnasol	a) 0% y flwyddyn b) Amherthnasol	a) 18.6% y flwyddyn b) 92%
Dadansoddiad <p>Yn Ionawr 2018, fe wnaeth y Cyngor ddiogelu caniatâd cynllunio ar gyfer 3.5 hecтар o dir cyflogaeth ar Ffordd Penmaen. Mae'r safle hwn wedi'i ddyrannu yn y CDLI, ond yn wreiddiol, roedd ar gyfer defnydd cymysg gyda 0.5 ar gyfer cyflogaeth. Fodd bynnag, cafodd yr elfen defnydd cymysg ei dynnu o'r CDLI Newydd cyn ei fabwysiadu, a oedd yn gadael ffiniau gwreiddiol y safle yn eu lle, a dim ond yr elfen gyflogaeth ar gyfer 0.5 ha. Mae'r caniatâd diweddaraf hwn wedi cytuno mewn egwyddor i'r safle cyfan gael ei ddatblygu ar gyfer defnyddiau dosbarth B.</p> <p>Ar safleoedd eraill wedi'u dyrannu, mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, dylai arwain at gynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y dyfodol. Ar ben hynny, mae'r Cyngor wedi paratoi Protocol Buddsoddi mewn Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys ymagwedd polisi hyblyg i ddarparu tir glas ar gyfer cyflogaeth os yw holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas, neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG. Er gwaethaf y mesurau hyn, mae perfformiad yn erbyn y targed wrth edrych yn benodol ar ddyraniadau cyflogaeth mewn gwirionedd wedi gostwng. Er y gallai hyn fod o ganlyniad i faterion economaidd ehangach fel yr amlygwyd yn yr AMB hwn, bydd angen adolygu'r cyflenwad tir cyflogaeth er mwyn sicrhau ei fod yn cyfateb y galw gymaint â phosibl.</p>					

Casgliad

Er gwaethaf ymyriadau cadarnhaol, mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

Twristiaeth

Cyfeirnod Monitro: MI/031

Amcan Strategol: SO5, SO8

Agwedd a fonitryd: Ceisiadau o fewn Parthau Llety Gwyliau

Polisiâu a fonitryd: TOU/ 3

Lefel: Lleol

Amlder: Blynyddol

Ffynhonnell: M3

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parthau Llety Gwyliau.	Dim llai na'r lefel sylfaen presennol.	-1 ym mhob parth.	Parth 1: 64	63	63 (dim newid)
			Parth 2: 40	39	39 (dim newid)
			Parth 3: 30	31	31 (dim newid)
			Parth 4: 15	15	15 (dim newid)
			Parth 5: 15	15	15 (dim newid)
<p>Dadansoddiad Collwyd un darparwr llety â gwasanaeth mewn dau o'r parthau a chynnydd o un ym mhob un o'r parthau. Roedd y golled ar y sail y dystiolaeth a gyflwynwyd ynghylch y cyflenwad a'r galw. Dim newid yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn.</p>					
<p>Casgliad Nid oes gan y polisi'r hyblygrwydd i ystyried amgylchiadau eithriadol busnes nac amodau'r farchnad. Er bod angen monitro pellach, dylid ystyried cael rhywfaint o hyblygrwydd yn y polisi pan gaiff ei adolygu.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/032 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau carafannau sefydlog Polisiau a fonitrwyd: TOU/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Safleoedd Chalets, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn erbyn y polisi.					
Casgliad Mae polisi clir i osgoi cymeradwyo cynlluniau newydd yn yr ardaloedd arfordirol yn arbennig gan ddefnyddio CDLI/27 CCA Protocol Risg Lifogydd. Nid oes angen newid y polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/033 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau carafannau sefydlog Polisiau a fonitryd: TOU/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Safleoedd Cabanau, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad Er nad oes pryderon, bydd angen diwygio/egluro'r polisi fel rhan o'r broses CDLI Newydd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/034 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitrwyd: Safleoedd carafannau sefydlog a gweryslla, ceisiadau Polisiau a fonitrwyd: TOU/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafannau, cabanau gwyliau a gweryslla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/035 Amcan Strategol: SO5, SO8 Agwedd a fonitryd: Colli cyfleusterau twristiaeth Polisiau a fonitryd: TOU/1, TOU/ 2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y penderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth yn groes i argymhelliad y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<p>Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd. Mae hwn yn faes anodd ei reoli a'i amddiffyn yn seiliedig ar y dangosydd gan y gallai agweddau eraill ddylanwadu ar y golled. Ar y llaw arall, gallai'r golled gael ei disodli gan ddatblygiad arall a allai fod yn enillion cynllunio neu gymunedol.</p>					
<p>Casgliad Efallai y bydd angen aralleirio'r dangosydd yn y dyfodol er mwyn sicrhau bod y colledion sy'n peri pryder yn cael eu dal.</p>					

Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

Cyfeirnod Monitro: MI/036

Amcan Strategol: SO6, SO13

Agwedd a fonitryd: Unedau manwerthu gwag

Polisiâu a fonitryd: CFS/1, CFS/4

Lefel: Lleol

Amlder: Blynyddol

Ffynhonnell: CBSC

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Canran o unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa..					
Abergele (ardal siopa)	Dim mwy na 15% mewn unrhyw ganolfan.	15% neu fwy am 3 blynedd yn olynol	13% (05/2008)	10.99%	18.48%
Bae Colwyn (prif ardal siopa)			14% (03/2010)	12.87%	11.88%
Bae Colwyn (ardal siopa)			15% (03/2010)	18.95%	12.42%
Conwy (ardal siopa)			7% (02/2010)	4.35%	3.30%
Cyffordd Llandudno (ardal siopa)			9% (01/2010)	10.34%	5.47%
Llandudno (prif ardal siopa)			11% (10/2009)	6.25%	8.81%
Llandudno (ardal siopa)			16% (10/2009)	5.47%	12.90%
Llanrwst (ardal siopa)			13% (02/2010)	13.95%	23.81%
Penmaenmawr (ardal siopa)			15% (02/2010)	7.14%	7.14%
Llanfairfechan (ardal siopa)			12% (02/2010)	15.38%	12.50%

Dadansoddiad

Mae unedau manwerthu A1, A2 ac A3 gwag yn y prif ardaloedd siopa dynodedig a'r ardaloedd siopa yn isel ar y cyfan ar draws holl aneddiadau'r Fwrdeistref Sirol. Mae gan Gonwy a Chyffordd Llandudno gyfraddau arbennig o isel. Mae lefelau Bae Colwyn wedi bod yn uwch na'r targed dros y tair blynedd diwethaf, ond erbyn hyn wedi gostwng yn is na 15% yn y Prif Ardal Siopa a'r Parth Siopa. Roedd Llanfairfechan hefyd yn taro'r lefel yn y blynyddoedd diwethaf, ond nawr wedi gostwng i 12.5% ac yn is na'r targed. Fodd bynnag, mae Parthau Siopa Abergele a Llanrwst â lefelau uwch na'r targed 15%. Mae Cynllun Lleuedd Abergele yn ceisio mynd i'r afael â'r safleoedd gwag ac annog ymwelwyr i ganol y dref. Mae astudiaeth adfywio canol y dref wedi cael ei gynhyrchu ac anogir gwelliannau i flaen siopau. Yn ogystal, mae gofynion Polisi CDLI CFS/4 wedi llacio o 12 mis o farchnata i chwe mis. Mae safleoedd gwag yn Llanrwst yn arbennig o uchel ar 23.81%. Mae gwaith

adnewyddu'n digwydd ar nifer o'r unedau gwag ac mae busnesau presennol yng nghanol y dref yn y broses o adleoli. Unwaith y cânt eu meddiannu, mae'n debygol y bydd y lefel safleoedd gwag yn lleihau, ond mae angen monitro ymhellach.

Mae'r targed yn cael ei gyflawni yn y rhan fwyaf o'r ardaloedd manwerthu dynodedig. Mae safleoedd gwag wedi taro'r cyrhaeddnod ym Mae Colwyn a Llanfairfechan yn y cyfnod monitro diwethaf, ond nawr wedi lleihau yn is na'r lefel darged pryder. Mae safleoedd gwag yn Abergele a Llanrwst wedi cynyddu yn uwch na'r targed o 15%. Caiff y rhain eu monitro ymhellach.

Cyfeirnod Monitro: MI/037
Amcan Strategol: SO6, SO13
Agwedd a fonitryd: Defnydd manwerthu
Polisiau a fonitryd: CFS/3 i CFS/4
Lefel: Lleol
Amllder: Blynyddol
Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
'Clystyru' defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 yn y prif ardaloedd siopa a'r ardaloedd siopa	Dim mwy na 30% o unedau mewn ffryntiad parhaus yn cynnwys defnyddiau heb law am A1.	Mwy na 30% o unedau mewn ffryntiad parhaus yn cynnwys defnyddiau heb law am A1.	Gwahanol lefelau.	Ffryntiadau dros 30%:	Ffryntiadau dros 30%:
Abergele (ardal siopa)				7 allan o 7	7 allan o 7
Bae Colwyn (prif ardal siopa)				4 allan o 9	4 allan o 9
Bae Colwyn (ardal siopa)				8 allan o 18	7 allan o 18
Conwy (ardal siopa)				6 allan o 10	6 allan o 10
Cyffordd Llandudno (ardal siopa)				5 allan o 8	5 allan o 8
Llandudno (prif ardal siopa)				3 allan o 9	3 allan o 9
Llandudno (ardal siopa)				5 allan o 8	5 allan o 8
Llanrwst (ardal siopa)				4 allan o 8	4 allan o 8
Penmaenmawr (ardal siopa)				2 allan o 3	2 allan o 3
Llanfairfechan (ardal siopa)				2 allan o 7	2 allan o 7

Dadansoddiad

Mae yna ffryntiadau ym mhob canol tref sydd uwchlaw'r targed o 30%. Mae nifer y ffryntiadau sy'n uwch na'r targed wedi aros yr un fath ym mhob canol tref ar wahân i Ardal Siopa Bae Colwyn, lle mai wedi lleihau o un. Cynhyrchwyd CCA i gyd-fynd â pholisiau CFS/3 a CFS/4 a chafodd ei fabwysiadu ym mis Mawrth 2015. Mae hyn yn amlinellu trothwy o 30% yn y prif ardaloedd siopa a 40% yn yr ardaloedd siopa. Lle mae ffryntiadau yn uwch na'r trothwy hwn, bydd ceisiadau am newid defnydd yn cael eu gwrthod, ac eithrio ar gyfer amgylchiadau eithriadol penodol. Gosodwyd trothwy uwch ar gyfer yr ardaloedd siopa, gan fod arweiniad cenedlaethol bellach yn annog amrywiaeth o ddefnyddiau yng nghanol trefi, tra'n diogelu craidd manwerthu'r prif ardaloedd siopa. Mae'r gofyniad marchnata wedi'i leihau mewn rhai canol trefi o 12 mis i chwe mis oherwydd cyfraddau gwacter uchel.

Casgliad

Nid yw'r targed wedi ei gyrraedd. Mae polisi cenedlaethol newydd yn gofyn am hyblygrwydd yn nefnydd parthau siopau eilaidd, a adlewyrchir yn yr olygfa gymysg. Mabwysiadwyd y CCA ym mis Mawrth 2015, sy'n ceisio diogelu'r swyddogaeth fanwerthu a rheoli unedau gwag hirdymor. Mae'r elfen farchnata wedi'i lleihau mewn rhai canol trefi i fynd i'r afael â phryderon o ran cyfraddau gwacter uchel. Nid oes felly unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi yn y dyfodol.

Cyfeirnod Monitro: MI/038 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitruwyd: Hierarchaeth fanwerthu Polisiau a fonitruwyd: CFS/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Experian GOAD					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu nwyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	0 caniatâd (ac eithrio pan eu bod i gefnogi cymunedau gwledig).	1 caniatâd	-	0 caniatâd	0 caniatâd
Dadansoddiad Ni chaniatawyd unrhyw gais.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/039 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Defnydd manwerthu A1 Polisiau a fonitryd: CFS/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa.	75%	65% neu is.			
Llandudno			69%	77%	77%
Bae Colwyn			72%	73%	70%
Dadansoddiad Mae canran defnydd A1 prif ardal siopa Llandudno yn uwch na'r targed. Mae Bae Colwyn wedi lleihau eto, ond yn uwch na'r lefel trothwy. Caiff hyn ei leddfu gan y swyddi gwag sy'n lleihau yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd yn Llandudno. Mae'r ganran ar gyfer Bae Colwyn yn is na'r targed ac yn dal yn uwch na'r lefel trothwy. Mae angen monitro hyn ymhellach, i sicrhau cydbwysedd priodol rhwng defnydd nad yw'n ddefnydd A1 a swyddi gwag. Nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/040 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Cyfleusterau Cymunedol Polisiau a fonitryd: CFS/6 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Arolwg Cyfleusterau Cymunedol CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Llandudno a chanol trefi.	Ni chollwyd mwy na 5 cyfleuster dros gyfnod y cynllun.	Colli 6 neu fwy o gyfleusterau cymunedol i ddefnyddiau eraill.	-	0	0
Dadansoddiad Ni chollwyd unrhyw gyfleusterau yn groes i bolisi CCSF/6. Mae Adolygiad Barnwrol ar fynd ar gais am golli Fair View Inn, Llanddulas (0/44621). Roedd y gymuned leol yn teimlo y dylai polisi CFS/6 fod wedi bod yn berthnasol, gan y teimlent nad yw'r tŷ tafarn arall yn Llanddulas yn cynnig yr un cyfleusterau, er ei fod yn yr yn dosbarth defnydd.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/041 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Blaen siop Polisiau a fonitryd: CFS/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Gwerthusiad Ardaloedd Cadwraeth CBSC a M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y ceisiadau perthnasol a roddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd	Gweler gwerthusiadau ardal gadwraeth (lle bo'n berthnasol).	0	0
Dadansoddiad Nid oedd unrhyw geisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt wedi arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/042 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitroyd: Rhandiroedd Polisiau a fonitroyd: CFS/9 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	Dim colled net o dir lle mae angen yn bodoli yn y gymuned honno.	Colled net o randiroedd	-	Ni chollwyd unrhyw randiroedd	Ni chollwyd unrhyw randiroedd
Dadansoddiad Ni chollwyd unrhyw dir i randiroedd yn ystod cyfnod y CDLI hyd at ac yn cynnwys y cyfnod monitro hwn.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/043 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Rhandiroedd Polisiâu a fonitryd: CFS/10 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3 / Rhestr aros am randiroedd					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun.	-	1 cais wedi'i gymeradwyo	Ni chyflwynwyd unrhyw gais.
Dadansoddiad Ni chyflwynwyd unrhyw gais yn ystod y cyfnod monitro hwn.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/044 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Cyfraniadau mannau agored Polisiâu a fonitryd: CFS/11 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2016/17
Nifer y datblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymiadau Cynllunio'	100% o ddatblygiadau perthnasol (gan ystyried blaenoriaethau CDLI4).	1 neu fwy o geisiadau yn darparu symiau gohiriedig fel eithriadau.	-	100%	100%
Dadansoddiad Rhoddwyd caniatâd i geisiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau : <ul style="list-style-type: none"> Trem Gwydir Llanrwst 0/44548: ystyriwyd bod swm gohiriedig ar gyfer darparu man agored oddi ar safle yn fwy priodol ar gyfer y cais hwn. Cyflwynwyd manylion gan yr ymgeisydd oedd yn dangos nad oedd y safle yn ariannol hyfyw ac felly yn unol â pholisi CDLI, ni cheisiwyd swm gohiriedig. Parc Busnes Abergele 0/42900: darperir man agored ar safle. Ffordd Dolwen, Hen Golwyn 0/42351 a 0/42343: rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol. Mae un o'r amodau yn cyfeirio at ofynion polisi CDLI CFS/11 ac angen i'r ymgeisydd gyflwyno cynllun man agored i'w gymeradwyo cyn dechrau datblygu. <p>Mae ceisiadau eraill wedi eu cymeradwyo, ond mae Cytundeb Adran 106 yn aros ac felly nid ydynt wedi eu cynnwys yn ffigyrau eleni.</p>					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/045 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrowyd: Cyfraniadau mannau agored Polisiâu a fonitrowyd: CFS/11 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y datblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu swm gohiriedig ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymadau Cynllunio'.	100% o ddatblygiadau perthnasol (gan ystyried blaenoriaethau CDLI4).	1 neu fwy o geisiadau ddim yn darparu symiau gohiriedig.	-	100%	100%
<p>Dadansoddiad Mae'r holl geisiadau preswyl y canfuwyd i fod yn hyfyw wedi darparu symiau gohiriedig tuag at darpariaeth gofod agored yn unol â pholisi CFS/11. Efallai bydd cyfraniadau yn y dyfodol yn cael eu heffeithio gan gyfyngiadau polisi newydd, a ddaeth i rym ym mis Ebrill 2015. Mae'n debygol y bydd Polisi CFS/11 yn cael ei ddiwygio i adlewyrchu hyn yn yr adolygiad o'r CDLI.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/046 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Man Agored Polisiau a fonitryd: CFS/12 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Archwiliad ac adolygiad mannau agored CBSC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Colled net o fannau agored	Dim colled net o dir lle mae angen yn bodoli yn y gymuned honno.	Colled net o fannau agored	Asesiad mannau agored 2010	Dim colled o fannau agored	Dim colled o fannau agored
Dadansoddiad Ni fu unrhyw golled net o fannau agored yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/047 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitrwyd: Darpariaeth mannau agored Polisiau a fonitrwyd: CFS/13 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
<p>Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.</p>	<p>Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli a lle eu bod yn unol ag egwyddorion datblygu.</p>	<p>Asesiad mannau agored 2010</p>	<p>Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.</p>	<p>0</p>	<p>0</p>
<p>Dadansoddiad Cafwyd ceisiadau am ddarpariaeth mannau agored newydd yn ardal y cynllun. Cymeradwywyd ceisiadau preswyl mwy o faint, sy'n cynnwys darpariaeth amwynder cymdogaeth a mannau agored i blant, lle eu bod yn cwrdd â holl ofynion y CDLI a pholisiau cenedlaethol.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/048 Amcan Strategol: SO13 Agwedd a fonitryd: Darpariaeth tir claddu Polisiau a fonitryd: CFS/14 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd ar gyfer tir claddu ar safleoedd a ddyrannwyd a mannau eraill lle mae angen yn bodoli.	Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	-	Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau.	Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau.
Dadansoddiad Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau ar gyfer darparu tiroedd claddu newydd yn ystod y cyfnod monitro.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/049 Amcan Strategol: SO13 Agwedd a fonitryd: Cyfleusterau addysg Polisiau a fonitryd: CFS/15 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	100% o geisiadau lle mae Moderneiddio Ysgol Gynradd yn nodi'r angen am ysgol newydd.	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	Amherthnasol	Amherthnasol	100%
Dadansoddiad Cyflwynwyd un cais yn ystod y cyfnod monitro hwn. Ar gyfer Ysgol Dolgarrog ac fe'i cymeradwywyd.					
Casgliad Mae'r targed yn cael ei gyflawni. Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/051 Amcan Strategol: SO6, SO13 Agwedd a fonitryd: Datblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do mawr Polisiâu a fonitryd: CFS/1 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC / M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m ²) mawr a ganiateir o fewn a thu allan i ffiniau canol trefi ac ardaloedd sefydledig.	90% o ofod llawr (ac eithrio arwynebedd a ganiateir mewn parciau manwerthu a busnes a ddyrannwyd a rhai presennol)	80% neu lai (ac eithrio arwynebedd a ganiateir mewn parciau manwerthu a busnes a ddyrannwyd a rhai presennol)	-	0 cais	57% o ofod llawr
<p>Dadansoddiad Rhoddwyd caniatâd ar gyfer un cais mawr ar gyfer datblygiadau manwerthu, swyddfeydd neu hamdden dan do mawr y tu allan i dref yn ystod y cyfnod monitro. Roedd hwn ar gyfer datblygiad archfarchnad yng Nghyffordd Llandudno ar safle ymyl y dref. Dangosodd yr ymgeisydd bod angen am y datblygiad, ac wedi cynnal asesiad dilyniannol, oedd yn dangos nad oedd unrhyw safleoedd addas yng nghanol y dref ar gael.</p>					
<p>Casgliad Er nad yw'r targed wedi ei gyrraedd, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi, gan fod y cynnig yn unol â pholisi cenedlaethol ynglŷn â chydabod yr angen a defnyddio dull dilyniannol i ddatblygiad.</p>					

Yr Amgylchedd Naturiol

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/052 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Effaith negyddol ar rywogaethau/ cynefinoedd Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol Polisiau a fonitryd: NTE/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CGBLI, Ymgynghoriad Cefn Gwlad</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<p>Dadansoddiad Ni nodwyd unrhyw geisiadau drwy ymgynghori ag Ecolegydd y Sir a Gwasanaeth Cefn Gwlad CBSC.</p>					
<p>Casgliad Dim pryderon ynghylch gweithrediad y polisi, ond mae angen gwella gwaith monitro yn fewnol.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/053 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Mae polisi a chanllawiau cenedlaethol yn eithaf clir. Ni ystyrir bod unrhyw ddatblygiad yn cael effaith negyddol mewn ymgynghoriad â'r ymgynghorwyr statudol perthnasol.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/054 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitryd: NTE/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2015/16	2017/18
Datblygiad o fewn lletm las (ac eithrio un blaned, annedd menter wledig neu dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol) a roddwyd yn groes i argymhellion y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni chafwyd unrhyw geisiadau a defnyddir ymholiadau cynllunio fel mecanwaith i gynghori yn erbyn cynlluniau anaddas.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/055 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Bioamrywiaeth Polisiâu a fonitrwyd: NTE/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Cynigion a gymeradwywyd heb Gytundebau Rheoli neu Gytundebau Rheoli heb eu gweithredu yn groes i argymhellion y Swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim drwy ymgynghori â Gwasanaeth Cefn Gwlad CBSC.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/056 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitryd: DP/6, NTE/ 7 Lefel: Cenedlaethol a lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Yr unig fath o ddatblygiad a ragwelir a fydd yn cyd-fynd â'r trothwy hwn yw ar gyfer parc solar, fodd bynnag, nid yw'r Cyngor wedi derbyn un ar dir gradd 3a. Mae'r Cyngor yn cymryd arweiniad gan Bolisi Cynllunio Cymru mewn perthynas â defnyddio a cholli'r tir amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi, fodd bynnag, credir bod angen monitro gofalus.					

Cyfeirnod Monitro: MI/057 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Diogelu Ardal Tirwedd Arbennig (ATA) Polisiâu a fonitrwyd: NTE/4 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3 / Ymgynghoriad cadwraeth					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ar hyn o bryd nid oes gan CBSC swyddog tirwedd yn y swydd. Cafodd ceisiadau o fewn ATA am dyrbinau gwynt eu hamddiffyn yn unol â'r polisi. Mae angen rheoli a monitro datblygiadau carafannau sefydlog, yn enwedig estyniad i safleoedd presennol er mwyn atal datblygiad hwnt ac yma a llechfeddiant ar ATA.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, fodd bynnag, mae perygl y bydd cais yn cael ei gymeradwyo yn y pwyllgor yn groes i argymhelliad y swyddogion a fydd wedyn gadael yr ATA yn agored i ddatblygiad tebyg (tyrbinau gwynt er enghraifft). Trefnwyd hyfforddiant pellach i aelodau ar ATA a gwerth thirwedd; fodd bynnag, mae'n ymddangos bod yr asesiad hwnnw yn erbyn yr amgylchiadau economaidd a lleol yn ennill y dydd bob amser mewn sefyllfa Pwyllgor Cynllunio, nid yw hon yn sefyllfa unigryw i CBSC, felly efallai y bydd angen rhywfaint o newid i broses y Pwyllgor Cynllunio yn y dyfodol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/058 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/5 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3 / Ymgynghoriad cadwraeth					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiad o fewn Parth Arfordirol yn cael caniatâd yn erbyn argymhelliad swyddogion neu yn erbyn Polisi NTE/1.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid roddwyd caniatâd i unrhyw geisiadau yn groes i argymhelliad y swyddogion.					
Casgliad Nid yw'r trothwy wedi ei gyrraedd felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/059 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC, M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Pob datblygiad >5MW a mwy.	1 caniatâd o dan 5MW	28MW	0	0
Dadansoddiad Nid roddwyd caniatâd i unrhyw geisiadau yn groes i argymhelliad y swyddogion.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/060 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitryd: NTE/7 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC, M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Cyfanswm capasiti a osodwyd o'r datblygiad tyrbîn gwynt ar y lan o fewn yr AChS.	28MW (2010) 56MW (2017) 140MW (2022) (yn amodol ar adolygiad TAN8).	20%+/- o'r targed	28MW	28MW	28MW
<p>Dadansoddiad Ni roddwyd caniatâd o gwbl o fewn ardal y cynllun. Tynnodd un datblygwr allan o safle gyda chaniatâd sy'n codi cwestiynau i LIC ynghylch cyfyngiadau cysylltiad â'r grid yn y dyfodol.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/061 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: CBSC, M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim wedi'i ganiatáu.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/064 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/8 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	Fesul swyddog neu gyngor y SAB.	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim gan fod Rheoliadau Adeiladu bellach yn cwmpasu hyn a dim wedi'i ganiatáu yn erbyn argymhelliad y swyddog ar y seiliau hyn.					
Casgliad Mae'n werth dal i gadw'r Dangosydd Monitro i sicrhau monitro maes y pwnc ac i hyrwyddo'r angen am Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy mewn datblygiad yn y dyfodol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/067 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Ynni adnewyddadwy Polisiâu a fonitryd: Pennod NTE Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy.	Cwblhau o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Amherthnasol	Amherthnasol	Wedi'i gwblhau	Wedi'i gwblhau (heb ei fabwysiadu eto)
Dadansoddiad Mae'r CCA hwn wedi ei ddiweddarau yn ddiweddar ac ail-ymgynghorir arno yn fuan, gan ei fabwysiadu ynghyd â dogfennau eraill y Cynllun Datblygu Lleol Newydd.					
Casgliad Anelir i'r CCA hwn gael ei fabwysiadu yn hwyr yn 2018/ yn gynnar yn 2019 ynghyd â dogfennau eraill y CDLI Newydd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/068

Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14

Agwedd a fonitryd: Pennod Amgylchedd Naturiol

Polisiâu a fonitryd: Pennod NTE

Lefel: Lleol

Amlder: Blynyddol

Ffynhonnell: Polisi Cynllunio

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Cynhyrchu CCA ar Dirlun, Mynediad a Dylunio	Cwblhau o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Amherthnasol	Amherthnasol	Bron a'i gwblhau	Bron a'i gwblhau (ond heb ei fabwysiadu eto)

Dadansoddiad

Mae'r CCA wedi cael ei ail-enwi i CDLI18 CCA Tirlun, Mynediad a Dylunio er mwyn cwmpasu ardal ehangach a chyflawni gwell croesgyfeirio at ddogfennau CCA eraill.

Casgliad

Bydd y CCA hwn yn cael ei gwblhau ac yn destun ymgynghoriad, ynghyd â ddogfennau eraill y CDLI Newydd, ddechrau 2019.

Cyfeirnod Monitro: MI/069 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Pennod amgylchedd naturiol Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Cynhyrchu CCA ar ddatblygiad tyrbín gwynt ar y tir	Cwblhawyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Wedi'i gwblhau (ond heb ei fabwysiadu eto)	Wedi'i gwblhau (ond heb ei fabwysiadu eto)
Dadansoddiad Gobeithir i'r CCA hwn gael ei fabwysiadu a'i ymgynghori ynghyd â CDLIN 2018/19.					
Casgliad Dim angen newid. Gellir addasu'r Dangosydd Monitro unwaith y bydd CCA wedi ei fabwysiadu yn offeryn monitro ar gyfer y CCA.					

Cyfeirnod Monitro: MI/070 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Datblygiad mewn Parth Perygl Llifogydd Polisiâu a fonitrwyd: DP/6, TAN15 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3 / EAW					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiad wedi'i ganiatáu mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw ddatblygiad wedi'i ganiatáu sy'n methu a chwrdd â'r targed yn ystod y cyfnod monitro AMB.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/071

Amcan Strategol: SO1 - SO16

Agwedd a fonitryd: Datblygiad tyrbîn gwynt a pholisi

Polisiâu a fonitryd: Polisi Cynllunio Cymru, diweddariadau Gweinidogol, TAN8 a pholisi lleol DP/6 a NTE/ 7

Lefel: Cenedlaethol a lleol.

Amlder: Blynnyddol

Ffynhonnell: Polisi Cynllunio / DC

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	Targed wedi'i osod yn TAN8, NEP neu Bolisi Cynllunio Cymru	Heb gyrraedd y targed a nodir yn TAN8, Polisi Ynni Cenedlaethol neu Bolisi Cynllunio Cymru.	Amherthnasol	Bodloni'r targedau TAN8	Bodloni'r targedau TAN8

Dadansoddiad

Roedd y Dangosydd Monitro hwn i sicrhau bod cynhwysedd yr AChS yn cael ei fonitro ac roedd y polisi yn adlewyrchu unrhyw newid neu ddiweddariad i gyngor Llywodraeth Cymru. Roedd yn fwy o fater cynnwys pob un gan y byddai DP/6 yn cael ei ystyried os bydd y safiad cenedlaethol yn wahanol i'r hyn a grybwyllir yn NTE/7, fodd bynnag, roedd y Dangosydd Monitro hwn wedi'i fwriadu i gynnwys pob un.

Casgliad

Angen newid i ddiweddarau yn unol â Chanllawiau Cenedlaethol a throthwyon. Hefyd monitro parhaus o berfformiad y polisi.

Cyfeirnod Monitro: MI/072 Amcan Strategol: SO1 - SO16 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: DP/6, NTE/1, NTE/3. Lefel: Lleol, rhanbarthol (ar gyfer dynodiadau a rennir) Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: Polisi Cynllunio					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd gan arwain at golli ardal.	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd, a fyddai'n arwain at golli tir, yn groes i argymhelliad y swyddog.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/073 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitryd: Bioamrywiaeth Polisiâu a fonitryd: NTE/3 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Cyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Cafodd y Dangosydd Monitro ei gynllunio i nodi datblygiad pe bai'n cael ei ganiatáu yn groes i gyngor statudol ac yna arwain at adolygiad o'r polisi neu weithdrefn. Dim wedi bod hyd yn hyn, felly mae'r polisi a'r trothwy yn gweithio.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/074 Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14 Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitrwyd: NTE/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3 / DC					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer o amodau Bioamrywiaeth heb eu gweithredu.	Pob un wedi'i weithredu	1 amod heb ei weithredu	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Cafodd y polisi hwn a'r Dangosydd Monitro eu ffurfio i sicrhau y cydymffurfir â pholisiâu ac amodau bioamrywiaeth gan eu bod yn aml yr olaf i wneud hynny. Ni fu unrhyw achosion cyn belled ag y mae'r Gwasanaeth yn ymwybodol nad ydynt wedi'u cyflawni.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/075

Amcan Strategol: SO1 - SO16

Agwedd a fonitryd: Ceisiadau a chwynion cynllunio

Polisiâu a fonitryd: NTE/1, NTE,3, DP/6

Lefel: Lleol a rhanbarthol

Amlder: Blynnyddol

Ffynhonnell: Corff Statudol Allanol

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	Dim wedi eu caniatáu	1 wedi'i ganiatáu	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Cafodd hwn ei ysgrifennu fel trothwy adweithiol er mwyn nodi unrhyw ddatblygiad a arweiniodd at ddiraddiad corff dŵr. Ni fu unrhyw adroddiadau o'r fath gan gorff statudol, nac unrhyw gysylltiad i safle CDLI.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/076
Amcan Strategol: SO1 - SO16
Agwedd a fonitrwyd: Pob Un
Polisiâu a fonitrwyd: Pob Un
Lefel: Lleol a rhanbarthol
Amllder: Blynnyddol
Ffynhonnell: Corff Statudol Allanol

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	Dim wedi eu caniatáu	1 wedi'i ganiatáu	Amherthnasol	0	0

Dadansoddiad
 Dim effeithiau wedi cael eu hadrodd.

Casgliad
 Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

Treftadaeth Ddiwylliannol

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/077 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol Polisiau a fonitryd: CTH/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: Penderfyniadau Apêl Arolygiaeth Gynllunio</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	100% y flwyddyn	85% y flwyddyn	-	Amherthnasol	Amherthnasol
<p>Dadansoddiad Ni fu unrhyw apeliadau wedi eu cofnodi yn dilyn gwrthodiad dan bolisi CTH/3.</p>					
<p>Casgliad Oherwydd nad oedd unrhyw apeliadau, mae'r dangosydd wedi cael ei ddsbarthu yn amherthnasol.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/078 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Safleoedd archeolegol Polisiâu a fonitryd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Ymatebion Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd Powys / Ymddiredolaeth Archeolegol Gwynedd i'r ymgynghoriad / M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	0	1
Dadansoddiad Yn gyfan gwbl, rhoddodd Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd ac Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd ymateb cadarnhaol i 50 cais. Er bod nifer o'r ymatebion ymgynghori yn cynnwys argymhellion ar gyfer cofnodi ffotograffig, briff gwyllo neu asesiad archeolegol cyn-penderfyniad, dim ond tri o'r argymhellion a roddwyd oedd yn gwrthwynebu'r caniatâd cynllunio. O'r tri chais yma, mae un yn dal i ddisgwyl penderfyniad, un wedi ei dynnu yn ôl, a chafodd y llall ei gymeradwyo yn groes i argymhellion swyddogion. Y cais diwethaf o'r tri yw'r rheswm fod y dangosydd uchod yn goch. Fodd bynnag, nid oherwydd gwendid mewn polisi y cafodd y cais hwn ei gymeradwyo.					
Casgliad Nid yw'r targed wedi ei gyrraedd. Fodd bynnag, am mai penderfyniad yn groes i argymhellion swyddogion ydoedd, ystyriwyd nad oedd hynny oherwydd gwendid mewn polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/079 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Ardaloedd Cadwraeth Polisiau a fonitryd: CTH/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Adran Gadwraeth					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Tir a ddynodwyd fel ardaloedd cadwraeth	Cadw 100% o'r dynodiadau presennol sydd wedi cael eu hadolygu ers mabwysiadu'r CDLI.	Colli 1 dynodiad (gan gynnwys dad-ddynodiadau) a/neu ddiwygiad sylweddol drwy leihau'r arwynebedd o dri neu fwy o ardaloedd cadwraeth.	25 o ardaloedd dynodedig	0 wedi eu colli	0 wedi eu colli
Dadansoddiad Dim newidiadau wedi eu gwneud i ffiniau ardal gadwraeth.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/080 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau Rhestredig Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer yr adeiladau neu strwythurau rhestredig sydd wedi eu dymchwel.	Dim mwy na 5 yn ystod cyfnod y cynllun	Mwy na 5 erbyn neu cyn 2015	-	0	2
<p>Dadansoddiad Mae strwythur rhestredig wedi eu dymchwel ers y cyfnod cynllunio diwethaf, ond ymddengys fod hyn yn ddamweiniol (collwyd dwy garreg filltir) yn hytrach na thrwy'r system gynllunio, er bod caniatâd wedi ei roi ar gyfer dymchwel un adeilad rhestredig yn ystod y cyfnod monitro. Bydd statws hwn yn parhau i gael ei fonitro mewn adroddiadau Monitro Blynyddol yn y dyfodol.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/081 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau rhestredig mewn ardaloedd cadwraeth Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Ceisiadau am ddatblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau rhestredig o fewn ardal gadwraeth a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	0	0
<p>Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u rhoi yn erbyn argymhelliad y Swyddog Cadwraeth.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/082 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol Polisiâu a fonitryd: CTH/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	Amherthnasol	Amherthnasol
<p>Dadansoddiad Yn ystod cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol, ni nodwyd Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol. Mae prosiect ar y gweill ar hyn o bryd i nodi Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol o fewn y Fwrdeistref Sirol, a gwneir diwygiadau i'r Canllawiau Cynllunio Atodol i wneud y broses restru adeiladau lleol yn fwy eglur.</p>					
<p>Casgliad Gan nad oes unrhyw Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol dynodedig, nid yw'r dangosydd yn berthnasol.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/083 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitrwyd: Galluogi Datblygu Polisiâu a fonitrwyd: CTH/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Galluogi datblygiad ar yr amod ei fod yn cydymffurfio â gofynion Polisi CTH/4 ac yn hwyluso cadwraeth ased hanesyddol.	Pob cais perthnasol wedi eu caniatáu.	Un neu fwy o geisiadau perthnasol wedi eu caniatáu nad yw'n gwarchod ased treftadaeth.	Amherthnasol	Amherthnasol	Amherthnasol
Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau sy'n cael eu hystyried yn Hwyluso Datblygu wedi cael eu hystyried yn ystod y cyfnod AMR.					
Casgliad Gan nad oes unrhyw geisiadau Hwyluso Datblygu wedi eu derbyn, nid yw'r targed yn berthnasol.					

Cyfeirnod Monitro: MI/088**Amcan Strategol:** SO6, SO10, SO12, SO13, SO16**Agwedd a fonitruwyd:** Cynhyrchu CCA**Polisiau a fonitruwyd:** CTH/2**Lefel:** Lleol**Amlder:** Blynyddol**Ffynhonnell:** Adran gadwraeth.

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Ardaloedd Cadwraeth sy'n weddill	Cwblhawyd o fewn 24 mis ar ôl mabwysiadu	Amherthnasol	Amherthnasol	Cynhyrchwyd 2 CCA mewn blwyddyn – disgwylir cymeradwyaeth yn ystod cyfnod AMB nesaf	2 CCA Gynllun Rheoli Ardal wedi'u mabwysiadu eleni
Dadansoddiad Mabwysiadwyd dau Gynllun Rheoli Ardal Gadwraeth yn y cyfnod AMB hwn. Mae adolygiad ar y gweill o ardaloedd cadwraeth a fydd yn pennu a fydd angen cynhyrchu'r Cynlluniau Rheoli hynny yn y dyfodol, yn y cyfamser bydd y Cyngor yn blaenoriaethu gwaith ar y Cynlluniau Rheoli Ardaloedd Cadwraeth sydd â'r angen mwyaf am Gynlluniau Rheoli ar sail drefol/ wledig.					
Casgliad Nid yw'r targed wedi cael ei gwrdd, fodd bynnag, nid yw hyn yn golygu nad yw polisi CTH/2 yn darparu'n effeithlon. Credir mai dull a raglennir i ddarparu'r CCA sy'n weddill yw'r ffordd mwyaf priodol ymlaen o hyn allan.					

Cyfeirnod Monitro: MI/090 Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12 Agwedd a fonitryd: Safleoedd ar hap Polisiau a fonitryd: HOU/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: JHLAS / M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	Cyrraedd targedau a gynhwysir yn Nhabl 3 HOU1a	Targedau yn Nhabl 3 yn uwch na'r trothwy	Amherthnasol	270	328
Dadansoddiad Hyd yn hyn safleoedd ar hap wedi eu cyflwyno ers 01/04/2012 cyfanswm o 270 o anheddau allan o gyfanswm o 1,256 a amcangyfrifir i'w gwblhau erbyn 2022. Yn ogystal, gan dorri i lawr y cyfanswm hwn i feysydd strategaeth unigol, unman eto wedi cyrraedd eu cyfansymiau unigol fel y diffinnir yn Nhabl 3 HOU1a felly mae gallu sylweddol yn weddill i dderbyn twf annisgwyl pellach.					
Casgliad Lefelau arian annisgwyl eto i gyrraedd y targed, felly, nid oes unrhyw bryderon a godwyd ynglŷn â gweithrediad y polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/091 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Y Gymraeg Polisiau a fonitryd: CTH/5 Lefel: Lleol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: DC ac ymgynghori â pholisi ar geisiadau perthnasol					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Ceisiadau wedi eu cyflwyno gyda Datganiadau Cymunedol ac leithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol yn unol â throthwy polisi yn CTH/5	100% yn unol â throthwyon	Is na 100% lle mae trothwyon yn berthnasol	0 (dim yn cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd)	100%	100%
Dadansoddiad Ers mabwysiadu CCA Cymraeg, mae'r dogfennau perthnasol sy'n ymwneud â Pholisi CTH/5 wedi cael eu cyflwyno gyda'r holl geisiadau perthnasol uwchlaw'r trothwyon. Mae'r rhain wedi arwain at ofyn am gyfraniadau oddi wrth nifer o gynlluniau tuag at liniaru effaith ar yr iaith Gymraeg.					
Casgliad Mae'r targed yn cael ei gyrraedd felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi hwn.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/092 Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16 Agwedd a fonitryd: Y Gymraeg Polisiau a fonitryd: CTH/5 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: DC ac ymgynghori â pholisi ar geisiadau perthnasol</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Geisiadau ar safleoedd tai a ddyrannwyd yn Abergele a Llanrwst, a safle defnydd cymysg yn Nolgarrog, a gyflwynwyd gyda 'Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg.	100% yn unol â pholisi CTH/5	Is na 100%	Amherthnasol	100%	100%
<p>Dadansoddiad Roedd yr unig gais perthnasol a gymeradwywyd yn y cyfnod monitro ar safle Parc Busnes Abergele a gyflwynwyd gyda Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg yn unol â gofynion Polisi CTH/5.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi hwn.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/093**Amcan Strategol:** SO6, SO10, SO12, SO13, SO16**Agwedd a fonitryd:** Yr Iaith Gymraeg**Polisiau a fonitryd:** CTH/5**Lefel:** Lleol**Amlder:** Blynyddol**Ffynhonnell:** Astudiaeth bob dwy flynedd

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Asesu effeithiolrwydd Datganiadau Cymunedol ac leithyddol, Asesiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol a Datganiadau Lliniaru wedi eu cyflwyno.	Defnydd effeithiol o'r Datganiadau a/neu Asesiadau Effaith wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio a sicrhau mesurau lliniaru lle bo'n briodol. Asesu addasrwydd y wybodaeth y gofynnwyd amdani a lefelau trothwy a nodi unrhyw heriau o ran cyflwyno polisi.	Gan fod y gwaith o natur ansoddol, bydd adolygu a chanlyniadau yn cael ei benderfynu gan ganlyniadau'r astudiaeth a bydd yn cyd-fynd â'r AMB.	Dim (ymchwil ansoddol, gan gynnwys arolygon deiliadaeth tai) ymgymryd ag astudiaeth gyntaf dwy flynedd ar ôl ei fabwysiadu.	Yr astudiaeth hon eto i'w chychwyn	Astudiaeth o aelwydydd wedi ei gynnal.
<p>Dadansoddiad</p> <p>Hyd yn hyn, mae nifer o Ddatganiadau/Asesiadau o Effaith Cymunedol ac leithyddol wedi eu cyflwyno ac ystyrir bod y rhain wedi cael dylanwad cadarnhaol ar yr iaith Gymraeg lle maent wedi cael eu defnyddio. Cynhaliwyd arolwg o allu Cymraeg aelwydydd newydd yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Bydd hyn yn helpu i asesu effeithiolrwydd asesiadau o'r effaith ar y Gymraeg/datganiadau lliniaru hyd yma ac yn bwydo i mewn i asesiad o'r effaith ar yr iaith sy'n rhan o adolygiad y CDLI, yng ngoleuni'r newidiadau i'r Canllawiau Cenedlaethol.</p>					
<p>Casgliad</p> <p>Cychwynnodd yr arolwg o aelwydydd newydd yn ystod y cyfnod AMB 2017-18, er mwyn asesu gallu Cymraeg y rheiny sy'n byw mewn tai a adeiladwyd ers yr arolwg diwethaf. Ar hyn o bryd nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithrediad y Polisi.</p>					

Strategaeth Cludiant Cynaliadwy

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/095 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau Cynllunio Polisiâu a fonitryd: STR/1 Lefel: Lleol Amllder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Aseiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<p>Dadansoddiad Mae'r polisi yn glir. Mae swyddogion yn gofyn am yr astudiaeth briodol ar y pwynt Ymholiad cyn gwneud cais neu yn ystod cam y Cais Cynllunio.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/096
Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13
Agwedd a fonitruwyd: Ceisiadau cynllunio a chytundebau A106.
Polisiau a fonitruwyd: STR/1
Lefel: Lleol
Amlder: Blynyddol
Ffynhonnell: M3

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb gyfraniad ariannol tuag at welliannau yn yr isadeiledd trafndiaeth yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

Dadansoddiad

Mae'r polisi wedi arwain at geisiadau sy'n darparu cyfraniad ariannol trwy A106 ar gyfer 0/40529 a 0/41332. Ni ofynnwyd am gyfraniadau ariannol ar gyfer ceisiadau eraill, ac felly mae'r polisi yn glir ac yn ddefnyddiol yn hyn o beth.

Casgliad

Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.

Cyfeirnod Monitro: MI/097 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau cynllunio, prif gynllun Polisiau a fonitryd: STR/6, STR/1 Lefel: Lleol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol fyddai'n effeithio'n andwyol ar y defnydd o gyfleusterau cludo nwyddau ar reilffyrdd a ddiogelir yng Nghyffordd Llandudno a Phenmaenmawr.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau sy'n ymwneud â'r polisi hwn.					
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

Cyfeirnod Monitro: MI/098 Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13 Agwedd a fonitryd: Ceisiadau cynllunio, prif gynllun Polisiau a fonitryd: STR/5, STR/3 Lefel: Lleol, rhanbarthol Amlder: Blynnyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys manau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi eu nodi.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.					

Strategaeth Gwastraff a Mwynau

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/099 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Adnoddau mwynau Polisiâu a fonitryd: MWS/2, MWS/3 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal banc tir 10 mlynedd o gronfeydd a ganiateir ar gyfer craig galed	Llai na 10 mlynedd o gronfeydd a ganiateir wrth gefn yn weddill	68 mlynedd	Cyflenwad mwy na 10 mlynedd	Cyflenwad mwy na 10 mlynedd
<p>Dadansoddiad Ar ddiwedd 2016 roedd 62.26 miliwn o dunelli o gronfeydd wrth gefn a ganiateir ar gyfer creigiau caled yn weddill, sydd ymhell dros y lefel trothwy. Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016).</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/100 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Adnoddau mwynau Polisiau a fonitryd: MWS/2 MWS/3 Lefel: Cenedlaethol Amlder: Blynyddol Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal banc tir 7 mlynedd o gronfeydd a ganiateir ar gyfer tywod a graean	Llai na 7 mlynedd o gronfeydd a ganiateir wrth gefn yn weddill	23 mlynedd (cyfanswm ar gyfer Gogledd Cymru)	Cyflenwad mwy na 7 mlynedd	Cyflenwad mwy na 7 mlynedd
<p>Dadansoddiad Roedd gan Ogledd Cymru oddeutu 15.70 miliwn o dunelli metrig o dywod a graean yn weddill ar ddiwedd 2016. Gan ddefnyddio cyfartaledd gwerthiant dros 10 mlynedd, fel yr argymhellir gan Lywodraeth Cymru yn eu llythyr egluro polisi CL-04-14 mae hyn yn gyfwerth â banc tir o 21.8 mlynedd. Ffynhonnell: Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/101 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Caniatâd cynllunio mwynau Polisiau a fonitryd: MWS/2 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer y caniatâd cynllunio a gymeradwywyd ar gyfer echdynnu mwynau nad ydynt yn unol â Pholisi MWS/2.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi nad yw'n unol â'r polisi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0
Dadansoddiad Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio sy'n mynd yn groes i bolisi MWS/2.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/102 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Caniatâd wedi'i roi mewn ardaloedd diogelu mwynau Polisiau a fonitryd: MWS/3 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi nad yw'n unol â'r polisi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0
Dadansoddiad Dim. Rhoddwyd caniatad i'r ceisiadau cynllunio canlynol ond cawsant eu hystyreid yn unol â'r polisi: 0/43023 0/43362 0/43459 0/43485 0/43753 0/43805 0/43890 0/44046 0/44133 0/44310 0/44363 0/44411					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Cyfeirnod Monitro: MI/103 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Datblygiad mewn parth clustogi Polisiau a fonitryd: MWS/4 Lefel: Lleol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer datblygiadau amhriodol, e.e. anheddau/gwaith mwynau, a roddwyd yn y Dynodiadau Parth Clustogi Chwarel a Pharth Clustogi Tirlenwi.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0
Dadansoddiad Dim caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygiad amhriodol o fewn y dynodiadau parth clustogi.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

<p>Cyfeirnod Monitro: MI/104 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Cyfraddau ailgylchu, compostio a pharatoi ar gyfer ailddefnyddio Polisiau a fonitryd: - Nid polisi CDLI, ond yn gysylltiedig â MWS/5 a MWS/6 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: Dangosyddion Strategol Cenedlaethol o berfformiad awdurdodau lleol, StatsCymru WG</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i ailddefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	2012/13 = 52% 2015/16 = 58% 2019/22 = 64%	2012/13 ≤ 45% 2015/16 ≤ 55% 2019/20 ≤ 60%	0	59.7%	62.6%
<p>Dadansoddiad Roedd y gyfradd ailgylchu yng Nghonwy yn 62.6% yn 2016/17, sy'n llawer uwch na'r targed statudol.</p>					
<p>Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

Cyfeirnod Monitro: MI/105 Amcan Strategol: SO14, SO15 Agwedd a fonitryd: Rheoli gwastraff Polisiau a fonitryd: MWS/6 MWS/7 Lefel: Cenedlaethol Amllder: Blynyddol Ffynhonnell: M3					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2016/17	2017/18
Maint y capasiti i reoli gwastraff a ddatblygwyd yn Ardal y Cynllun, neu y tu allan i Ardal y Cynllun i ymdrin â gwastraff sy'n codi yng Nghonwy	Capasiti o 50% a ganiateir erbyn 2015	Llai na 50% o gapasiti a ganiateir erbyn 2015, naill ai o fewn Ardal y Cynllun, neu y tu allan i Ardal y Cynllun a gyflwynir mewn partneriaeth ag awdurdodau lleol eraill yng Ngogledd Cymru, fel cyfran o gapasiti sy'n ofynnol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy.	0	+50%	+50%
Dadansoddiad Cais cynllunio wedi ei sicrhau ar gyfer adeiladu cyfleuster 200ktpa Ynni o Wastraff yn Sir y Fflint a fydd yn rheoli'r gwastraff gweddilliol sy'n codi ar draws Gogledd Cymru, gan gynnwys Conwy, rhif cyfeirnod 052626 09/06/2015. Cymeradwywyd 0/41702 ar 26/08/2016 i ychwanegu gorsaf trosglwyddo gwastraff i gyfleuster llogi sgipiau presennol. Cymeradwywyd 0/43047 ar 10/02/2017 ar gyfer newid defnydd ac ymestyn hen weithdy i ffurfio gorsaf trosglwyddo gwastraff a defnyddio tir ar gyfer storio gwastraff a adenillwyd a phrosesu a storio gwastraff anadweithiol. Rhoddwyd caniatâd cynllunio 0/43793 ar 03/05/2017 ar gyfer newid defnydd i ffurfio siop ar gyfer gwerthu nwyddau ail law yn y Ganolfan Ailgylchu Gwastraff Amwynder Dinesig, Mochdre.					
Casgliad Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

Atodiad 2: Fframwaith Monitro ar gyfer dangosyddion SA/SEA

Cynnydd cymdeithasol sy'n cydnabod anghenion pawb

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau mynediad i bawb at gyfleusterau, nwyddau a gwasanaethau er mwyn mynd i'r afael ag eithrio cymdeithasol ac amddifadedd.			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa	MI/039	Targed heb ei gyrraedd	Targed heb ei gyrraedd
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	MI/040	0 cyfleusterau	0 cyfleusterau
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys mannau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	MI/098	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Canran o unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa..	MI/036	Targed heb ei gyrraedd	Targed heb ei gyrraedd
Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu nwyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	MI/038	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m ²) mawr a ganiateir mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn Ardal y Cynllun.	MI/051	0%	57%
<p>Dadansoddiad Mae nifer yr unedau manwerthu gwag wedi gostwng ym Mae Colwyn a Llanfairfechan, lle roeddent gynt yn bryder, ond maent bellach yn uchel yn Abergele a Llanrwst. Mae'r CCA yn gofyn am farchnata am 12 mis wedi'i ostwng i 6 mis yn yr ardaloedd hyn i fynd i'r afael ag o. Mae hynny wedi effeithio ar y lefel o ddefnydd A1 ym mhrif ardal siopa Bae Colwyn. Mae un cais wedi cael caniatâd ar gyfer archfarchnad fechan ar safle ar gyrion y canol. Roedd yn cydymffurfio â pholisi cenedlaethol gan fod yr ymgeisydd wedi dangos bod angen ac wedi cynnal asesiad dilynol.</p>			
<p>Casgliad Mae rhai targedau o dan y dangosydd hwn nad ydynt yn cael eu cyrraedd, fodd bynnag, nid oes unrhyw bryderon sylweddol. Mae gofynion marchnata CCA wedi'u gostwng mewn rhai ardaloedd lle mae nifer o unedau gwag er mwyn mynd i'r afael â lefelau uchel cyson mewn rhai canolfannau. Bydd hyn yn help i fynd i'r afael â'r mater.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Cynnal a gwella cydlyniant cymunedol a hunaniaeth			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Canran datblygiadau tai yn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu gofynion newid a ragwelir yn y boblogaeth	MI/001	88.6% Trefol ac 11.4% Gwledig	91% Trefol a 9% Gwledig
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd manau agored newydd mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun	MI/047	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a gyflwynwyd gyda'r Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol ac Aseidiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol yn unol â'r trothwyon Polisi yn CTH/5.	MI/091	100%	100%
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	MI/040	0 cyfleusterau	0 cyfleusterau
<p>Dadansoddiad Mae dosbarthiad datblygu tai yn is na'r targed, fodd bynnag nid yw ond cyn cynrychioli cynnydd bychan mewn datblygiadau trefol o gymharu â'r flwyddyn flaenorol. Mae'r rhan fwyaf o'r gwaith datblygu yn cael ei dargedu at yr ardaloedd trefol, sydd wedi codi pryderon ynghylch darparu tai a chyflogaeth mewn lleoliadau gwledig. Ni wrthodwyd unrhyw geisiadau ar gyfer ardaloedd o fannau agored newydd. Datganiadau/Aseidiadau Iaith Gymraeg heb eu cyflwyno ar gyfer pob cais oedd eu hangen. CCA wedi ei fabwysiadu ers hynny, sydd wedi gwneud gofynion yn gliriach. Ni chollwyd cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.</p>			
<p>Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd hwn, fodd bynnag, gallai dosbarthiad datblygiadau tai fod yn bryder yn y dyfodol, gan na fyddai cydlyniant cymunedol a hunaniaeth yn cael eu cynnal ym mhob ardal wledig efallai. Bydd hyn yn parhau i gael ei fonitro mewn AMBau yn y dyfodol. Yn y cyfamser mae'r gwasanaeth wedi bod yn gweithio gyda pherchnogion tir, landlordiaid cymdeithasol cofrestredig a datblygwyr i hyrwyddo'r tiroedd gwledig sydd wedi eu dyrannu yn y CDLI.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Darparu amgylchedd glân, iach a diogel i bawb			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	MI/042	0 ha wedi eu colli	0 ha wedi eu colli
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	MI/043	0 ceisiadau	Dim wedi'u cyflwyno
Nifer o ddatblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymadau Cynllunio'	MI/044	100%	100%
Nifer o ddatblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu ar gyfer nifer wedi'i gymudo ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymadau Cynllunio'	MI/045	100%	100%
Colled net o fannau agored	MI/046	0	0
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.	MI/047	0	0
<p>Dadansoddiad Nid oes tir wedi ei gollu ar gyfer rhandiroedd neu fan agored, yn unol â'r dangosyddion monitro. Rhwymedigaethau cynllunio a symiau gohiriedig ar gyfer mannau agored wedi cael eu cytuno ar gyfer pob datblygiad preswyl, lle mae hyfywedd wedi'i ganiatáu. Dim ceisiadau ar gyfer mannau agored, neu rhandiroedd ar safleoedd wedi'u neilltuo, wedi cael eu gwrthod.</p>			
<p>Casgliad Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod gan bawb fynediad at dai o ansawdd da i ddiwallu eu hanghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	MI/010	76 TFf 157 marchnad agored	39 TFf 281 marchnad agored
Cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd	MI / 011	3.1 mlynedd	3.1 mlynedd
Nifer o gynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Leol a/neu Gofrestrï Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy	MI/016	0 cynlluniau	0 cynlluniau
Nifer o anheddau gwag a ddefnyddir eto	MI/013	68 annedd	26 annedd
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	MI/017	0	0
<p>Dadansoddiad Mae darparu tai fforddiadwy a'r farchnad agored wedi bod yn is na'r targed yn bennaf oherwydd y sefyllfa economaidd ehangach a'r farchnad tai gwael sydd y tu hwnt i ddylanwad y CDLI; fodd bynnag, wrth i'r economi wella mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i sicrhau mwy o dai fforddiadwy yn cynyddu. Yn yr un modd, mae ffactorau tu hwnt i reolaeth CBSC, h.y. mae'r economi a'r farchnad dai yn effeithio ar gyflwyno'r cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd. Mae anheddau fforddiadwy wedi'u darparu yn unol ag angen a nodwyd. Mae'r nifer o anheddau gwag sy'n cael eu defnyddio eto yn rhagori ar y targed o 25 y flwyddyn. Ni chyflwynwyd ceisiadau ar gyfer safleoedd eithriedig yn ystod y cyfnod monitro, ond cafwyd rhai ers hynny.</p>			
<p>Casgliad Mae'r gwasanaeth wedi dechrau adolygu'r CDLI, a fydd yn cynnwys ystyried y farchnad a'r anghenion o ran tai fforddiadwy a'r dosbarthiad cyffredinol. Mae cyflenwi safleoedd eithriedig yn ddibynnol ar angen, y disgwyl yw y bydd cyflenwi dan y polisi hwn yn amrywio rhwng blynyddoedd ac felly nid oes unrhyw bryderon.</p>			

Diogelu'r Amgylchedd yn Effeithiol

Amcan cynaliadwyedd: Cynnal a gwella amrywiaeth a digonedd o rywogaethau brodorol yn ardal y cynllun			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	MI/052	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	MI/053	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt sy'n arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol	MI/072	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Gyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir sy'n achosi niwed posibl i safle neu rywogaethau a warchodir	MI/073	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	MI/075	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	MI/076	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<p>Dadansoddiad Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo a allai gael effaith negyddol neu golli tir ar LBAP, RIG, AGA, ACA neu SoDdGA. Dim ceisiadau wedi cael caniatâd yn groes i gyngor y Swyddog, neu os oes posibilrwydd o ddiraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd. Dim ceisiadau a ystyrir eu bod wedi cael effaith negyddol mewn awdurdod cyfagos wedi cael eu cymeradwyo.</p>			
<p>Casgliad Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod tirweddau arbennig a nodedig, lled-naturiol a hanesyddol a'u nodweddion penodol yn cael eu cadw a'u gwella			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	MI/057	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim Ceisiadau wedi eu cymeradwyo yn erbyn argymhelliad Swyddog lle mae effaith andwyol ar Gytundeb Lefel Gwasanaeth wedi cael ei nodi.			
Casgliad Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Cadw a gwella ffurf a dyluniad adeiladu presennol, a sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu hadeiladu i ddyluniad o safonau uchel			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb fod yn unol â'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (h.y. CCA Dylunio) neu Briff Cynllunio	MI/005	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer y ceisiadau perthnasol y rhoddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	MI/041	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim ceisiadau cynllunio heb fod yn unol â'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (h.y. CCA Dylunio) neu Briff Cynllunio wedi eu cymeradwyo. Ni chymeradwywyd unrhyw gais yn ystod y cyfnod monitor hwn, sydd wedi arwain at flaen siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Gwarchod a gwella nodweddion treftadaeth ddiwylliannol adeiledig ac archeolegol yr ardal			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	MI/077	Amherthnasol	Amherthnasol
Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol	MI/078	0 ceisiadau	1 cais
Nifer yr adeiladau rhestredig neu adeileddau sydd wedi eu dymchwel	MI/080	0 adeiladau / adeileddau	2 adeilad / adeiledd
Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	MI/081	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<p>Dadansoddiad</p> <p>Ni fu unrhyw apeliadau a gofnodwyd yn dilyn gwrthodiad dan bolisi CTH/3, felly mae'r dangosydd wedi cael ei ddsbarthu fel nad yw'n berthnasol. O ran ceisiadau a ganiatawyd sy'n effeithio'n andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd o ddiddordeb archeolegol heb eu cofrestru, nid yw'r targed wedi'i gyrraedd, ond gan ei fod yn benderfyniad yn erbyn argymhelliad y swyddogion, ystyrid nad oedd hyn o ganlyniad i wendid yn y polisi. Mae dau adeiledd wedi'u dymchwel ers cyfnod y cynllun diwethaf, ond ymddengys mai damweiniol oedd y rhain (colli pyst milltir) yn hytrach na thrwy'r system gynllunio, ond mae caniatâd wedi'i roi i ddymchwel un adeilad rhestredig yn ystod y cyfnod monitro hwn. Bydd statws hwn yn parhau i gael ei fonitro mewn adroddiadau AMB yn y dyfodol. Y llynedd rhoddwyd caniatâd i un cais perthnasol gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal. Mae CCA wedi cael ei ddrafftio ers hynny (bydd hwn yn cael ei fabwysiadu yn y cyfnod AMB nesaf)</p>			
<p>Casgliad</p> <p>Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Defnydd Doeth o Adnoddau Naturiol;

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod datblygiad newydd yn cymryd i ystyriaeth yr angen am ddefnyddio ynni yn fwy effeithlon, a bod y CDLI yn hyrwyddo cynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW yn erbyn argymhelliad y swyddog.	MI/059	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS	MI/060	28 MW	28 MW
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	MI/061	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	MI/071	Bodloni'r targedau TAN8	Bodloni'r targedau TAN8
<p>Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo ar gyfer datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW, neu ddatblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS. Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS ar y trywydd a gallu'r datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn bodloni targedau TAN8.</p>			
<p>Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Gwneud y defnydd mwyaf o dir trwy ddyraniadau a phenderfynu ar anghenion priodol, a thrwy sicrhau adfer priodol o dir halogedig lle bo'n briodol			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Faint o ddatblygiadau newydd a ganiateir drwy addasiadau ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiad a ganiateir	MI/003	62%	68%
Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	MI/056	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Yr arwynebedd o dir glas a manau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	MI/009	4.59 ha wedi ei gollu	2.27 ha wedi ei gollu
Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu.	MI/015	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda dwysedd o <30 annedd fesul hectar	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda dwysedd o <30 annedd fesul hectar
<p>Dadansoddiad Mae faint o dir llwyd a ailddatblygir yn uwch na'r targed. Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo ar gyfer datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI, ac un cais wedi'i dderbyn ar gyfer safleoedd a ddyrannwyd, nad ydynt yn bodloni'r gofyniad dwysedd isafswm o 30 afh. Mae dau safle tir glas wedi derbyn caniatâd cynllunio yn groes i bolisi'r CDLI o ran uffiniau anheddau, fel y nodir yn y dadansoddiad o MI/009. Bydd cymeradwyo ceisiadau eraill yn cael ei effeithio gan y newid i TAN1, a bydd effeithiau hwnnw'n cael eu profi yn y penderfyniad y disgwylir amdano o ymchwiliad cynllunio diweddar yn ymwneud â datblygu 110 o anheddau y tu allan i ffiniau anheddiad Cyffordd Llandudno. Nid oes unrhyw ddatblygiad wedi ei gymeradwyo ar fan agored dynodedig.</p>			
<p>Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Amcan cynaliadwyedd: Atal llygredd o'r holl gyrff dŵr, gan gynnwys dŵr wyneb a dŵr daear, a sicrhau bod datblygiad yn ystyried yr angen am ddefnyddio dŵr yn effeithlon. Rhaid i ddatblygiad hefyd gael ei leoli fel nad yw'n cynyddu'r perygl o lifogydd neu fod mewn perygl o lifogydd.			
Dangosydd Monitro	Ffynhonnell	2016/17	2017/18
Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	MI/064	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiadau newydd o 1,000 m2 neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion.	MI/066	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru	MI/070	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi cael caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu'r System Draenio Cynaliadwy i gynnwys SUDS neu ddarpariaeth draenio digonol a dim caniatâd wedi ei roi ar gyfer datblygiad newydd o 1,000 m2 neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr yn ôl y gofyn. Datblygu wedi cael ei ganiatáu mewn gorlifdir, ond nid oes unrhyw bryderon ynghylch y dangosydd hwn.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Lleihau pob math o lygredd aer yn lleol ac yn fyd-eang yn gwella'r amgylchedd			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Cymeradwyo caniatâd cynllunio nad yw'n cydymffurfio â CDLI2: Safonau Parcio CCA	MI/094	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad a gymeradwywyd heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad swyddog neu ymgynghorai statudol	MI/095	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Dadansoddiad Dim ceisiadau wedi eu cymeradwyo nad ydynt yn cydymffurfio â CDLI2: CCA Safonau Parcio. Dim datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad swyddog neu ymgynghorydd statudol.			
Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Diogelu adnoddau anadnewyddadwy a hyrwyddo aildddefnyddio prif adnoddau			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer echdynnu mwynau agregau ddim yn unol â Pholisi MWS/2	MI/101	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	MI/102	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i aildddefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	MI/104	59.7%	62.6%
Maint capasiti rheoli gwastraff a ddatblygwyd yn ardal y Cynllun, neu y tu allan i ardal y Cynllun i ymdrin â gwastraff yng Nghonwy	MI/105	+50%	+50%
<p>Dadansoddiad Dim ceisiadau ar gyfer echdynnu mwynau agregau a diogelu craig galed a dynodiadau tywod a graean, nad ydynt yn cyd-fynd â pholisi wedi eu caniatáu. Mae'r cyfraddau ar gyfer ailgylchu a maint y capasiti i reoli gwastraff wedi cyrraedd y targed.</p>			
<p>Casgliad Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

Cynnal lefelau uchel a sefydlog o dwf economaidd a chyflogaeth

Amcan cynaliadwyedd: Annog arallgyfeirio'r sylfaen economaidd mewn ardaloedd gwledig a threfol			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau.	MI/031	Dim newid	Dim newid
		Dim newid	Dim newid
Dadansoddiad Ni fu unrhyw newid yn y lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau.			
Casgliad Ni fu unrhyw golled yn lefel y llety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau. Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro'n ofalus a gellir ei ddiwygio yn adolygiad y CDLI, ond nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod mynediad da i bawb i gyflogaeth			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Lefel diweithdra blynyddol	MI/024	2.2%	1.9%
Nifer preswylwyr y Sir mewn gwaith	MI/025	51,800	49,700
Nifer y preswylwyr sy'n all gymudo i'r gwaith i leoliadau y tu allan i'r Fwrdeistref Sirol	MI/028	6,000	6,200
% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	MI/001	100% Trefol 0% Gwledig	100% Trefol 0% Gwledig
Datblygiad tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	MI/027	Adeiladwyd 0 ha yn 2016/17	Adeiladwyd 0 ha yn 2017/18
Dadansoddiad Mae'r targed wedi ei gyrraedd ar gyfer MI/024, MI/025 ac MI/028. Disgwylir y ffigurau ar gyfer diweithdra blynyddol a % o dir cyflogaeth a ddefnyddir yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig o ystyried yr hinsawdd economaidd, fodd bynnag, argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.			

Casgliad

Argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.

Amcan cynaliadwyedd: Pwysleisio a chynyddu ffactorau sy'n ffafriol i greu cyfoeth ac atyniad i fuddsoddwyr			
Dangosydd Monitro	Cyf	2016/17	2017/18
Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	MI/026	Adeiladwyd 0 ha yn 2016/17	1.75 ha wedi'i gwblhau
Dadansoddiad			
Bu'r defnydd o dir cyflogaeth yn isel, fodd bynnag, bu'r dosbarthiad cyffredinol yn unol â Strategaeth Twf y CDLI targed.			
Casgliad			
Mae faint o dir cyflogaeth y manteisir arno i'w ddisgwyl gan mwyaf o ystyried yr hinsawdd economaidd, fodd bynnag argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.			

Atodiad 3: Newidiadau i'r fframwaith monitro

Dangosydd Cyfeirnod	Dangosydd	Newid	Rheswm	Blwyddyn															
MI/003	Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	Diwygiad - Faint o ddatblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy addasiadau ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiad a ganiateir	Cywiriad i'r dangosydd. Dylai hyn gyfeirio at niferoedd anheddau, nid arwynebedd tir, yn unol â'r dangosydd Cenedlaethol blaenorol.	2015/16															
MI/008	Paratoi a Mabwysiadu'r CCA Dylunio	Wedi'i gwblhau	CCA Dylunio wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu	2015/16															
MI/019	Paratoi a Mabwysiadu CCA ar Dai Fforddiadwy	Wedi'i gwblhau	CCA Tai Fforddiadwy wedi ei gwblhau a'i fabwysiadu	2017/18															
MI/022	Darparu safle ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr	Wedi'i gwblhau	Y safle wedi ei adeiladu a'i aneddu	2017/18															
MI/023	Ymgymryd ag asesiad o anghenion safle ar gyfer pobl sy'n teithio â sioeau	Wedi'i gwblhau	Asesiadau o anghenion pobl sy'n teithio â sioeau bellach yn disgyn o fewn cwrmpas asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, a gwblhawyd yn 2017.	2017/18															
MI/025	Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	Diwygiad - data a thargedau lefel sylfaenol wedi cael eu newid: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Blaenorol</th> <th>Diwedda riad:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2007</td> <td>47,500</td> <td>49,000</td> </tr> <tr> <td>2012</td> <td>47,826</td> <td>49,326</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>49,227</td> <td>50,727</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>49,850</td> <td>51,350</td> </tr> </tbody> </table>		Blaenorol	Diwedda riad:	2007	47,500	49,000	2012	47,826	49,326	2017	49,227	50,727	2022	49,850	51,350	Data lefel sylfaen wedi cael ei ddiweddarau ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu. Mae targedau wedi cael eu diwygio i adlewyrchu'r newid hwn.	2014/15
	Blaenorol	Diwedda riad:																	
2007	47,500	49,000																	
2012	47,826	49,326																	
2017	49,227	50,727																	
2022	49,850	51,350																	

Dangosydd Cyfeirnod	Dangosydd	Newid	Rheswm	Blwyddyn
MI/028	Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	Diwygiad – mae targedau wedi cael eu newid	Mae data lefel sylfaen wedi cael ei ddiweddararu ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu (7,200 yn wreiddiol yn 2010; data diweddaraf yn dangos 7,600 ar gyfer 2010).	2014/15
MI/030	Paratoi a mabwysiadu CCA ar addasiadau gwledig.	Wedi'i gwblhau	CCA Addasiadau Gwledig wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu	2014/15
MI/031	Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parthau Llety Gwyliau.	Diwygiad – Trothwy wedi ei ddiwygio o +/- 1 i -1.	Ystyrir bod cynnydd mewn llety twristiaeth yn ffactor cadarnhaol. Bydd cynnydd yn parhau i gael ei fonitro, ond nid yn cael ei amlygu fel pryder.	2014/15
MI/034	Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafanau, chalets a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafanau, cabanau gwyliau a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Er mwyn cefnogi cynlluniau yn unol â'r polisi.	2014/15
MI/035	Nifer o benderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Nifer o benderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth a roddwyd yn erbyn argymhelliad swyddog.	Er mwyn cefnogi cynlluniau yn unol â'r polisi.	2014/15

Dangosydd Cyfeirnod	Dangosydd	Newid	Rheswm	Blwyddyn
MI/049	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	Diwygiad - targed a bennwyd fel: 100% o geisiadau lle mae Moderneiddio Ysgol Gynradd yn nodi'r angen am ysgol newydd. Lefel trothwy wedi'i osod fel: Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	Roedd y targed a'r trothwy i gael eu gosod unwaith y bydd y Prosiect Moderneiddio Ysgolion Cynradd wedi cael ei gwblhau. Mae hwn yn brosiect parhaus, ond cyflwynwyd un cais ar gyfer ysgol newydd yn ystod y cyfnod monitro. Felly ystyriwyd ei bod yn briodol i osod lefel targed a throthwy.	2014/15
MI/050	Adolygu Astudiaeth Fanwerthu Conwy	Wedi'i gwblhau	Diweddarwyd Astudiaeth Fanwerthu Conwy yn 2013 gydag Astudiaeth Capasiti Manwerthu, sy.	2015/16
MI/051	Maint y datblygiadau manwerthu mawr, swyddfeydd ac ardaloedd hamdden dan do (m ²) a ganiateir yng nghanol dinasoedd fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn ardal y cynllun	Diwygiad – mae geiriad y dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Faint o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr (m sg) a ganiateir y tu mewn i ffiniau canol trefi ac ardaloedd sefydledig a'r tu allan iddynt.	Dyma ddangosydd allbwn craidd cenedlaethol y manylir arno yn y llawlyfr CDLI. Mae geiriad y dangosydd bellach yn cyfateb i'r geiriad yn llawlyfr y CDLI.	2017/18
MI/059	Datblygiad tyrbîn gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Datblygiadau tyrbînau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Prif nod polisi cenedlaethol yw nad yw datblygiad sy'n is na 5MW yn cyfaddawdu datblygiad dros 5MW rhag dod ymlaen o fewn yr AChS. Fel y cyfryw gallai llawer o glystyrau sengl neu lai ddod ymlaen o fewn yr AChS ac osgoi'r perygl, felly, mae angen newid y geiriad trothwy i gymryd hyn i ystyriaeth.	2014/15
MI/060	Datblygiad tyrbînau gwynt ar y tir o fewn AChS	Diwygiad - Cyfanswm capasiti a osodwyd o'r datblygiad tyrbîn gwynt ar y lan o fewn yr AChS.	I egluro mai hwn yw'r cyfanswm cronrus o fewn yr AChS, nid y datblygiad o fewn y cyfnod AMB.	2015/16

Dangosydd Cyfeirnod	Dangosydd	Newid	Rheswm	Blwyddyn
MI/062	Lefelau BREEAM ar gyfer cyflogaeth adeiladu newydd ddim yn cael eu bodloni.	Hepgor	BREEAM ddim yn berthnasol bellach oherwydd newid mewn deddfwriaeth genedlaethol. Mesurau nawr yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15
MI/063	Lefelau CFSH ar gyfer anheddau newydd ddim yn cael eu bodloni.	Hepgor	CFSH ddim yn berthnasol bellach oherwydd newid mewn deddfwriaeth genedlaethol. Mesurau nawr yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15
MI/065	Ceisiadau a ganiatawyd yn erbyn cyngor y Swyddog neu ymgynghorai statudol i ymgorffori dulliau cadwraeth dŵr.	Hepgor	Mae'r mesur erbyn hyn yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15
MI/66	Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd nad ydynt yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr	Diwygiad – Dileu'r dangosydd am iddo gael ei ddiwygio: Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion.	Mae hyn bellach yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu yn dilyn newidiadau polisi cenedlaethol. Mae'r polisi a'r MI yn seiliedig ar y sefyllfa cyn y newidiadau felly mae'r Cyngor yn gofyn am hyn fesul safle.	2014/15
MI/66	Datblygiadau newydd 1,000m ² neu 10 annedd nad ydynt yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr	Hepgor	Caiff hyn bellach ei gynnwys o fewn Rheoliadau Adeiladu yn dilyn newidiadau polisi cenedlaethol	2017/18
MI/068	Cynhyrchu CCA ar yr Amgylchedd Naturiol.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Cynhyrchu CCA ar Dirlun, Mynediad a Dylunio	Fel bod y CCA yn ymestyn dros ardal pwnc ehangach a chyflawni gwell croesyfeirio at CCA eraill.	2014/15

Dangosydd Cyfeirnod	Dangosydd	Newid	Rheswm	Blwyddyn
MI/070	Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion AAC	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru	Daeth Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru i ben pan ffurfiwyd Cyfoeth Naturiol Cymru yn 2013.	2014/15
MI/071	Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	Diwygiad - Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol (a ddiffiniwyd yn TAN 8)	Mae geiriad y dangosydd wedi cael ei ddiwygio er eglurder; nid yw hyn yn cael unrhyw effaith ar swyddogaeth y dangosydd na'r ffigwr a ddarperir.	2015/16
MI/072	Ceisiadau a rhoddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol .	I ganiatáu'r datblygiadau hynny ar raddfa fechan a fyddai fel arall yn cael eu caniatáu lle nad oes niwed i'r lleoliad, tirwedd, AGA, ACA neu SoDdGA.	2014/15
MI/073	Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu CCGC a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Cyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Roedd CCGC yn dod i ben pan ffurfiwyd Cyfoeth Naturiol Cymru yn 2013.	2014/15
MI/084	Cynhyrchwyd CCA ar Faterion Cyffredinol o fewn Ardaloedd Cadwraeth Preswyl a Masnachol.	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (14/7/2015)	2015/16

Dangosydd Cyfeirnod	Dangosydd	Newid	Rheswm	Blwyddyn
MI/085	Cynhyrchwyd CCA ar Adeiladau Rhestredig	Hepgor	Oherwydd cyhoeddi'r canllawiau cenedlaethol, nid yw CCA bellach yn cael ei ystyried yn angenrheidiol.	2014/15
MI/086	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Llandudno	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (10/3/2015)	2014/15
MI/087	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Conwy	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (14/7/2015)	2015/16
MI/089	Cynhyrchwyd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Alluogi Datblygu.	Wedi'i gwblhau	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (10/3/2015)	2014/15
MI/090	Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	Diwygiad - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Nifer y safleoedd ar hap a ddarperir ar gyfer llai na 10 annedd yn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a llai na 5 annedd yn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Gwledig	Mae Paragraff 4.7.6.3 o'r CDLI yn nodi bod datblygiadau ar hap o 10 neu fwy o anheddau yn Ardal Strategaeth Datblygu Trefol a 5 neu fwy o anheddau yn Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig angen cyflwyno Datganiad Cymunedol ac leithyddol i asesu'r effaith ar yr iaith Gymraeg. Felly ystyrir mai ond datblygiadau o dan y trothwyon hyn sydd angen eu monitro.	2014/15
MI/094	Cymeradwyo caniatâd cynllunio nad yw'n cydymffurfio â CDLI2 – CCA 'Safonau Parcio'	Hepgor	Mae'r dangosydd hwn wedi cael ei hepgor gan y credir ei fod yn ddyblygiad diangen, gan fod cydymffurfio gyda CCA yn dod o dan MI/005.	2015/16

Atodiad 4: Statws y safleoedd a ddyrannwyd

	Safle	Statws	
Dyraniadau tai			
	Plas yn Dre, Llandudno	Wedi'i gwblhau	40 annedd
	Gerllaw Glanafon, Llanfairfechan	Wedi'i gwblhau	28 annedd
	Clwb Cymdeithasol / Clwb Ieuenctid, Cyffordd Llandudno	Rhodddwyd caniatâd 06/2015 ar ran o'r safle, 10 annedd yn cael eu hadeiladu	40 annedd
	Glyn Farm, Bae Colwyn	Caniatâd Cynllunio Amlinellol wedi dod i ben	39 annedd
	De-ddwyrain Abergele	Rhodddwyd caniatâd 07/2014 ar ran o'r safle ar gyfer 100 annedd (yn cael eu hadeiladu) Rhodddwyd Caniatâd Cynllunio ar apêl 01/2017 ar ran o'r safle ar gyfer 2 annedd Briff datblygu CCA wedi'i fabwysiadu.	600 annedd
	Bryn Hyfryd/Ffordd Tan yr Ysgol, Llanrwst	Briff datblygu yn mynd rhagddo	150 annedd
	Dinerth Hall Farm, Llandrillo yn Rhos	Briff datblygu CCA wedi'i fabwysiadu	80 annedd
	Plas Penrhyn, Bae Penrhyn	Ym meddiant CBSC; gwarediad wedi'i gytuno gan y Cabinet	30 annedd
	Tŷ Mawr, Hen Golwyn	Ym meddiant CBSC; Briff datblygu CCA yn mynd rhagddo	255 annedd
	Ysgol y Graig, Hen Golwyn	Ym meddiant CBSC; annhebygol o gael ei ddatblygu yn y dyfodol agos	30 annedd
	Dinerth Road, Llandrillo yn Rhos	Ym meddiant LIC; wedi'i feddiannu gan swyddfeydd CBSC – i gael eu gwacau gaeaf 2018	65 annedd
	Cyfnwidfa BT, Bae Colwyn	Annhebygol o fod ar gael yn y tymor byr	70 annedd
	Lawson Road, Bae Colwyn	Dim cynnydd hysbys	35 annedd
	Pencoed Road, Llanddulas	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
	I'r De o'r Felin, Llanddulas	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
	Gerllaw Ysgol Cynfran, Llysfaen	Ym meddiant CBSC – trafodaethau â'r safle gyfagos (gerllaw'r hen reithordy) yn parhau.	40 annedd
	Gerllaw'r hen reithordy, Llysfaen	Gweler uchod	30 annedd
	Ffordd Llanelwy, Betws yn Rhos	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
	Minafon, Betws yn Rhos	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
	Tan y Ffordd, Dolgarrog	Rhodddwyd Caniatâd 06/2017 ar gyfer 12 annedd	12 annedd
	Oddi ar Heol Martin, Eglwysbach	Astudiaeth RHE wedi ei chwblhau er mwyn hysbysu ar gymysgedd y tai.	10 annedd
	The Smithy, Llanfair TH	Dim cynnydd hysbys	25 annedd
	I'r gogledd o Lansannan	Dim cynnydd hysbys	25 annedd
	Dexter Products, Llanfairfechan	Dim cynnydd hysbys	15 annedd

	Adeilad West Coast, Llanfairfechan	Rhodddwyd caniatâd cynllunio 01/2016 ar ran o'r safle ar gyfer 10 annedd	10 annedd
	Coed Digain, Llangernyw	Rhodddwyd caniatâd cynllunio ar ran o'r safle cyn mabwysiadu'r CDLI – yn cael ei adeiladu	25 annedd
	Coetir, Cyffordd Llandudno	Cais wedi ei gymeradwyo (yn ddibynnol ar gytundeb Adran 106) ar gyfer 52 annedd	52 annedd
	Oddi ar Ffordd Ysguborwen, Dwygyfylchi	Ym meddiant CBSC	15 annedd
Dyraniadau cyflogaeth			
	I'r gogledd ddwyrain o'r hen iard nwyddau, Llandudno Junction	Dim cynnydd hysbys	
	Penmaen Road, Conwy	Ym meddiant CBSC, caniatâd cynllunio wedi ei gymeradwyo ar gyfer unedau cyflogaeth	
	Hen Iard Nwyddau, Llandudno	Dim cynnydd hysbys	
	Gorsaf Betrol Orme View, Dwygyfylchi	Dim cynnydd hysbys	
	Tir y Neuadd Goffa, Dolgarrog	Dim cynnydd hysbys	
	Iard y 'Stag', Llangernyw	Dim cynnydd hysbys	
	Tir yn Llansannan	Dim cynnydd hysbys	
Dyraniadau defnydd cymysg			
	Gwaith Aluminwm, Dolgarrog	Tai, Twristiaeth	Datblygwyd cyfleuster hamdden Surf Snowdonia ar draws y safle cyfan – nid yw tai yn debygol o gael eu hadeiladu
	Parc Busnes Abergele	Cyflogaeth, Tai	Datblygiad preswyl yn y broses o gael ei adeiladu. Dim cynnydd hysbys ar y tir cyflogaeth.
	Esgryn, Cyffordd Llandudno	Cyflogaeth, Tai, Lotments	Datblygiad preswyl wedi'i gwblhau. Datblygiad cyflogaeth wedi'i gwblhau yn rhannol.
	Top Llan Road, Glan Conwy	Tai, Mannau Agored	Cyflwynwyd cais cynllunio ar ran o'r safle. Briff Datblygu CCA yn mynd rhagddo
	Safle A i'r gogledd o Lanrwst	Lotments, Tai	Dim cynnydd hysbys
	Gogledd o Groesfordd, Dwygyfylchi	Lotments, Tai	Y tai wedi eu cwblhau. Gerddi cymunedol hefyd wedi eu cwblhau, ac yn aros i'w trosglwyddo i CBSC.
	Tir yn wynebu'r B5105, Cerrigydrudion	Cyflogaeth, Tai	Ym meddiant CBSC; Briff datblygu CCA wedi'i fabwysiadu
			158 annedd
			128 annedd
			80 annedd
			50 annedd
			46 annedd
			20 annedd
Dyraniadau eraill			
	Hen safle tirlenwi, Gofer, Abergele	Gwastraff	
	Chwarel Llanddulas	Gwastraff	
	Gerllaw Mynwent Penmaenmawr	Tir Claddu	
	Gerllaw Mynwent Llanrwst	Tir Claddu	

	I'r Gorllewin o Gwrych Lodge, Abergele	Lotments	
Safleoedd Tai wrth gefn			
	I'r Gorllewin o Penmaen Park, Llanfairfechan	Dim cynnydd hysbys	45 annedd
	Ffordd Conwy, Penmaenmawr	Dim cynnydd hysbys	15 annedd
	Safle C i'r gogledd Ddwyrain o Lanrwst	Dim cynnydd hysbys	70 annedd
	Ffordd Llanfair, Abergele	Cais wedi'i gyflwyno ar gyfer 73 o dai.	100 annedd
	Oddi ar Derwen Lane, Bae Penrhyn	Dim cynnydd hysbys	175 annedd
	Nant y Gamar Road, Llandudno	Dim cynnydd hysbys	60 annedd
	Ffordd Henryd, Gyffin, Conwy	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
	Ffordd Llysfaen, Hen Golwyn	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
	Glyn Farm, Bae Colwyn	Dim cynnydd hysbys	27 annedd
Safleoedd cyflogaeth wrth gefn			
	Gorsaf Betrol Orme View, Dwygyfylchi	Amherthnasol	

Sylwer: Nifer anheddau mewn print bras yn seiliedig ar ganiatâd cynllunio lle rhoddwyd. Fel arall mae'r ffigurau yn dod o nifer yr

Atodiad 5: Statws y cyflenwad tir ar gyfer tai

Cyflenwad Tai CDLI 2018		Wedi'u cwblhau	Caniatâd	Hap-safleoedd	Dyraniadau	Cartrefi Gwag	CYFANSWM	%
TREFOL	Abergele / Pensarn, Tywyn, Bae Cinmel	321	359	19	148	138	985	17.6
	Conwy, Llandudno, Cyffordd Llandudno, Deganwy, Bae Penrhyn/Ochr y Penrhyn	1161	247	91	40	142	1681	30.0
	Bae Colwyn Hen Golwyn Llandrillo-yn-Rhos a Mochdre	799	240	106	226	317	1688	30.2
	Llanfairfechan a Phenmaenmawr	200	41	25	15	50	331	5.9
	Llanrwst	53	34	20	20	29	156	2.8
	Cyfanswm Trefol	2534	921	261	449	677	4842	86.5
GWLEDIG	Prif Bentrefi Haen 1	134	83	10	165	26	418	7.5
	Prif Bentrefi Haen 2	58	12	8	55	22	155	2.8
	mân Bentrefi	25	0	8	0	8	41	0.7
	Pentrefannau	14	0	8	0	5	27	.5
	Cefn Gwlad agored	62	0	33	0	20	115	2.1
	Cyfanswm Gwledig	293	95	67	220	81	756	13.5
CYFANSWM		2827	1016	328	669	758	5598	100
Moderneiddio Ysgolion Cynradd							199	
CYFANSWM TAI CYFFREDINOL							5797	

Atodiad 6: Rhestr o Ganllawiau Cynllunio Atodol

Enw	Statws
CDLI1 – Canllaw Dylunio i Berchnogion Tai	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
CDLI02 - Safonau Parcio	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
CDLI03 - Canllaw Dylunio Diogelwch Blaen Siopau	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
CDLI04 – Rhwymedigaethau Cynllunio	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2014
CDLI05 - Bioamrywiaeth mewn Cynllunio	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI06 - Iaith a Diwylliant Cymru	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI08 – Adeiladau ac Adeileddau o Bwysigrwydd Lleol	Mabwysiadwyd Chwefror 2014
LDP09 - Dylunio	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI10 - Prif Gynllun Bae Colwyn	Yn mynd rhagddo.
CDLI11 - Asesiad o Sensitifrwydd a Chynhwysedd y Dirwedd ar gyfer Datblygu Tyrbin Gwynt ar y Tir	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI12 - Addasiadau Gwledig	Mabwysiadwyd Tachwedd 2014
CDLI13 – Tai Fforddiadwy	Mabwysiadwyd Awst 2017
CDLI14 Ardal Gadwraeth	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI15 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Llandudno	Mabwysiadwyd Mawrth 2015
CDLI16 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Conwy	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI17 - Datblygiad Tyrbin Gwynt Ar y Tir	Yn mynd rhagddo.
CDLI18 - Tirlun, Mynediad a Dylunio	Yn mynd rhagddo.
CDLI19 - Datblygu Twristiaeth	Wedi ei ohirio
CDLI20 - Fflatiau Hunangynhwysol	Yn mynd rhagddo.
CDLI21 - Datblygiadau Swyddfa a Diwydiannol Newydd ar Safleoedd heb eu dyrannu	Yn mynd rhagddo.
CDLIL2 - Cyfleusterau Cymunedol	Yn mynd rhagddo.
CDLI23 - Newid defnydd o fewn canol trefi a chanolfannau cymdogaeth	Mabwysiadwyd Mai 2015
CDLI24 - Ynni Adnewyddadwy	Yn mynd rhagddo.
CDLI25 - Galluogi Datblygu	Mabwysiadwyd Mawrth 2015
CDLI26 - Cynllun Rheoli Ardal Cadwraeth Llanelian	Mabwysiadwyd Rhagfyr 2017
CDLI27 - Protocol Perygl Llifogydd Arfordirol	Mabwysiadwyd Gorffennaf 2015
CDLI28 - Briff Datblygu De Ddwyrain Abergele	Mabwysiadwyd Medi 2016
CDLI29 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Bae Colwyn	Mabwysiadwyd Rhagfyr 2017
CDLI30 – Briff Datblygu Bryn Hyfryd	Yn mynd rhagddo.
CDLI31 – Briff Datblygu Ffordd Top Llan	Yn mynd rhagddo.
CDLI32 – Briff Datblygu Cerrigydrudion	Yn mynd rhagddo.
CDLI33 – Briff Datblygu Fferm Neuadd Dinarth	Mabwysiadwyd Tachwedd 2015
CDLI34 - Storio a Chasglu Gwastraff mewn Datblygiad Newydd	Mabwysiadwyd Rhagfyr 2015

CDLI35 - Diogelu Swyddfeydd a Safleoedd Diwydiannol B1, B2 a B8	Mabwysiadwyd Ebrill 2017
CDLI36 – Dyluniad Blaen Siop	Mabwysiadwyd Mawrth 2017
CDLI37 - Briff Datblygu Tŷ Mawr	Yn mynd rhagddo.
CDLI38 - Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Penmaenmawr	Yn mynd rhagddo.
CDLI39 - Briff Datblygu Dyraniad Llysaen	Mabwysiadwyd Chwefror 2017
CDLI40 - Coed a Datblygiad	Yn mynd rhagddo.
CDLI42 – Cynllun Rheoli a Gweithredu Safle Treftadaeth y Byd Cestyll a Waliau Tref y Brenin Edward yng Ngwynedd	Mabwysiadwyd Ebrill 2018

Atodiad 7: Papurau Cefndir

Papur Cefndir		Pwrpas	Cynnydd
BP1	Adroddiad Opsiynau Lefel Twf (Tai a Chyflogaeth)	Mae'r papur briffio hwn yn edrych ar yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd cenedlaethol diweddaraf, gan nodi nifer o opsiynau twf. Mae'n eu cymharu ag amcanestyniadau'r gorffennol, edrych ar oblygiadau'r amcanestyniadau ar gyfer yr RLDP a darparu beirmiadaeth o ddefnydd yr amcanestyniadau. Rhoi diweddariad er mwyn canfod Lefel Twf a Ffefrir.	Yn mynd rhagddo. Drafft dechreuol ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP2	Adroddiad Opsiynau Dosbarthiad Gofodol	Mae'r papur hwn yn nodi dosbarthiad gofodol cyffredinol datblygiad dros gyfnod y Cynllun. Mae'r papur hwn yn nodi'r opsiynau gofodol a ystyriwyd. Rhoi diweddariad er mwyn canfod Lefel Twf a Ffefrir.	Yn mynd rhagddo. Drafft dechreuol ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP3	Hierarchaeth Aneddiadau a Ffiniau Aneddiadau	Mae'r BP yn nodi'r opsiynau hierarchaeth aneddiadau presennol ar gyfer yr RLDP ar sail asesiad o gymeriad a chynaliadwyedd pob anheddiad. Mae'r Hierarchaeth Aneddiadau yn hanfodol wrth osod dosbarthiad gofodol twf. Rhoi diweddariad pan fydd y strategaeth anheddu a ffefrir yn hysbys.	Yn mynd rhagddo. Drafft dechreuol ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP4	Arfarniad Cynaliadwyedd ac Aseiad Amgylcheddol Strategol	Mae'r adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd llawn yn ddogfen gyhoeddus a'i bwrpas yw dangos sut caiff yr ystyriaethau cynaliadwyedd eu hintegreiddio i baratoi'r RLDP. Bwriedir i'r adroddiad Arfarniad Cynaliadwyedd ganiatáu i rai sy'n darllen yr adroddiad gael syniad o pa mor effeithiol allai'r RLDP fod o ran darparu datblygu mwy cynaliadwy a lle gallai effaith fwy andwyol fodoli. Lle caiff effaith negyddol bosibl ei nodi, bydd yr Arfarniad Cynaliadwyedd yn gwneud argymhellion o ran sut gellir addasu'r RLDP, neu roi rheolaethau ar ddatblygiad, er mwyn osgoi neu liniaru yn erbyn y rhain. Mae hyn yn rhan o broses lle caiff camau olynol o'r RLDP sy'n dod i'r amlwg eu harfarnu a lle caiff canfyddiadau eu bwydo i gam nesaf paratoi'r cynllun.	Cwmpasu Cam 1 Wedi'i Gwblhau Ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP5	Arfarniad Rheoliadau'r Cynefinoedd	Mae chwe Safle Ewropeaidd yn Ardal y Cynllun a phump arall y tu allan i'r ardal a gallai'r RLDP gael effaith arnynt o bosibl. Mae'r safleoedd hyn yn naill ai ardaloedd cadwraeth arbennig (ACA) (am bwysigrwydd eu cynefinoedd)	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr

		neu Ardaloedd Gwarchodaeth Arbennig (AGA) (am bwysigrwydd eu rhywogaethau adar). Yn ei hanfod, bydd angen arfarniad er mwyn asesu pob cam o'r RLDP ac a yw'n debygol o gael effaith sylweddol ar Safle Ewropeaidd ac os felly, bydd angen cynnal Asesiad Priodol. Ni ellir mabwysiadu'r RLDP oni bai y gellir canfod, drwy'r Asesiad Priodol, na fydd y cynllun yn cael effaith andwyol ar integriti'r safle(oedd).	ymgyngoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP6	Asesiadau Cyflawni Safleoedd	Mae'r adroddiad hwn yn nodi'r broses a gynhelir ar gyfer asesu safleoedd a gyflwynwyd ar gyfer eu cynnwys yn yr RLDP, a elwir 'safleoedd ymgeisiol'. Mae safleoedd wedi'u cyflwyno ar gyfer nifer o wahanol ddefnydd tir ac maent wedi bod yn destun proses asesu safleoedd manwl, ei phwrpas yw nodi'r safleoedd mwyaf addas i'w cynnwys yn yr RLDP i ddiwallu anghenion safle a nodwyd ar gyfer defnydd preswyl, cyflogaeth a chymysg.	Heb ddechrau: Caiff ei ddechrau yn dilyn yr ymgynghoriad ac asesiad o safleoedd ymgeisiol.
BP7	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai	Mae'r Papur Cefndir hwn yn edrych ar ffynonellau posibl a realistig y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai dros gyfnod yr RLDP 2018 – 2033. Dylid ei ddarllen ar y cyd â'r papurau cefndir cysylltiedig eraill, gan gynnwys y Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir Ar Gyfer Tai.	Yn mynd rhagddo. Drafft dechreuol ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP8	Cydstudiaeth Flynyddol Argaeledd Tir ar Gyfer Tai Conwy (2018)	Dyma'r Adroddiad blynyddol Cydstudiaeth Argaeledd Tir Ar Gyfer Tai ac mae'n darparu data tueddiadau hanfodol sy'n ymwneud â darpariaeth tai a nifer sy'n manteisio arnynt. Mae'r Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir Ar Gyfer Tai yn ffynhonnell ddata dda i ddeall capasiti'r diwydiant adeiladu tai a llywio lefelau twf.	Wedi'i gwblhau. Ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP9	Asesiad y Farchnad Dai Leol (LHMA)	Mae'r adroddiad hwn yn ystyried tystiolaeth am angen o ran tai a galw yng Nghonwy a bydd yn llywio gwaith paratoi strategaethau lleol gan gynnwys polisiâu cynllunio a thai. Dylid ei ddarllen ar y cyd â'r papurau cefndir cysylltiedig eraill, gan gynnwys BP08 y Cyd-Astudiaeth Argaeledd Tir Ar Gyfer Tai, BP11 Cyfrifiad Anghenion o ran Tai Fforddiadwy a BP10 Astudiaeth Hyfywedd Tai Fforddiadwy.	Wedi'i gwblhau. Ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP10	Astudiaeth Hyfywedd Tai Fforddiadwy	Bydd yr Astudiaeth yn cynghori am y targed(au) a'r trothwy(au) mwyaf uchelgeisiol ond cyraeddadwy ar gyfer tai fforddiadwy sy'n adlewyrchu'n llawn argaeledd amrywiaeth o gyllid tuag at dai fforddiadwy ac sy'n adlewyrchu anghenion isadeiledd blaenoriaethol. Bydd yr astudiaeth yn asesu'r opsiynau	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)

		posibl ar gyfer cynyddu lefelau tai fforddiadwy drwy amryw opsiynau hefyd, a fydd yn llywio polisi diweddarach.	
BP11	Cyfrifiad Anghenion Tai Fforddiadwy	<p>Pan fydd y Cyngor yn cyhoeddi ei RLDP, rhaid iddo egluro sut mae'r polisi perthnasol wedi'i lunio ar sail y dystiolaeth sydd ar gael i'r Cyngor ar y pryd. Mae'r papur cefndir hwn yn darparu tystiolaeth a chyfiawnhad ar gyfer y dull polisi yn yr RLDP sy'n ymwneud â'r targed tai fforddiadwy. Bydd y papur hwn yn bwysig wrth asesu'r holl systemau posibl o wella cyflenwi tai fforddiadwy, gan gynnwys archwilio gwerthoedd tai i gynorthwyo Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig. Mae'r cyfrifiad anghenion tai fforddiadwy yn edrych ar angen presennol a phosibl yn y dyfodol o ran tai fforddiadwy, ac mae'n cyfrifo amcangyfrif blynyddol o faint o aelwydydd fydd angen help i gael mynediad i dai fforddiadwy yn ychwanegol at aelwydydd sydd eisoes yn cael help.</p> <p>Mae'n bwysig nodi bod y ffigur gwaelodlin angen o ran tai fforddiadwy yn ymwneud â'r gofyniad i adeiladu cartrefi newydd – a hefyd am aelwydydd mewn angen. Yn ogystal â darparu tai fforddiadwy newydd, mae amrywiaeth o ffyrdd eraill o helpu'r aelwydydd hyn nad oes angen gwaith adeiladu newydd – er enghraifft trwy leoli mewn stoc tai cymdeithasol presennol; darparu cynlluniau prynu â chymorth fel yr un a ddarperir drwy'r gofrestr Camau Cyntaf; trawsnewid neu addasu stoc presennol i ddiwallu anghenion tenantiaid yn well (o stoc yn y sector cymdeithasol a'r sector preifat) a thrwy gefnogaeth ariannol i rentu yn y sector preifat (budd-dal tai). Er bydd rhai aelwydydd sydd wedi'u nodi fel bod angen help arnynt i gael mynediad i dai fforddiadwy heb gartref ar hyn o bryd, bydd gan y rhan fwyaf llety, er ei fod mewn tai annigonol. Nid yw hyn yn negyddu'r angen i ddarparu nifer sylweddol uwch o opsiynau tai fforddiadwy (yn enwedig wrth i gostau tai barhau i gynyddu ac wrth i'r rhai ag incymau is gael eu gwasgu allan o'r farchnad), ond mae'n awgrymu bod angen defnyddio dulliau ar wahân i adeiladu tai newydd ar gyfer deiliadaeth cymdeithasol a chanolradd i ddiwallu'r angen hwn. Bydd y BP hwn yn hanfodol o ran deall hyn.</p>	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffeirir (Haf 2019)
BP12	Tai Amlfeddiannaeth (HMO)	Yng ngoleuni newidiadau i'r Gorchymyn Dosbarthiadau Defnydd sy'n ymwneud â Thai amlfeddiannaeth a'r angen i ddarparu ar gyfer llety aelwydydd sengl, caiff y polisi presennol ei adolygu yng ngoleuni canlyniadau'r papur hwn.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr

			ymgyngoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP13	Cynllun Graddol	Ei bwrpas yw darparu rhagor o dystiolaeth a chyfiawnhad dros ddatblygu safleoedd tai a chyflogaeth yn raddol rhwng 2018 a 2033.	Heb ddechrau: Caiff ei ddechrau yn dilyn yr ymgynghoriad ac asesiad o safleoedd ymgeisiol.
BP14	Capasiti'r Diwydiant Adeiladu Tai	Mae'n hanfodol bod gan y Cyngor ddealltwriaeth o gapasiti'r diwydiant adeiladu tai. Bydd hyn caniatáu i lefel gadarn a phriodol o gyflenwad tai gael ei ddarparu gan alluogi'r Cyngor i fynd i'r afael â'r materion sy'n gysylltiedig â'r newid o ran amcanestyniad poblogaeth yn ystod y cyfnod hwnnw. Er mwyn helpu i gael y ddealltwriaeth hon, bydd y Cyngor yn cysylltu â datblygwyr a pherchnogion tir i ddeall materion capasiti.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP15	Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr	Mae'n nodi bod gan Gonwy angen presennol i ddarparu 1 safle tramwy i ddarparu ar gyfer 7 llain.	Yn amodol ar alw am safleoedd. Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP16	Brexit a'r Economi Wledig	Mae'r BP yn archwilio effaith bosibl Brexit ar yr economi leol yn benodol ac effaith arallgyfeirio ffermydd a goblygiadau ar bolisi yn yr RLDP.	Wedi'i gwblhau: Ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP17	Cyflenwad Tir Cyflogaeth	Mae'r Adroddiad Cyflenwad Tir Cyflogaeth yn astudiaeth o'r holl safleoedd cyflogaeth dros 0.1 hectar a gaiff eu hystyried yn addas ar gyfer datblygiad swyddfa, diwydiannol neu warws. Mae hwn yn ymarfer parhaus a chaiff ei ddiweddarau bob blwyddyn. Mae'r astudiaeth yn monitro nifer sy'n manteisio ar dir cyflogaeth, ei ddyraniad a'i ddsbarthiad ac mae'n galluogi'r Cyngor i ddechrau penderfynu'r graddau y gall y gofynion cyflogaeth a nodir yn yr RLDP gael eu bodloni'n realistig drwy ddarpariaeth bresennol.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP18	Adolygiad Tir Cyflogaeth (gan gynnwys Gyrwyr	Mae'n asesu nifer o ragolygon cyflogaeth i benderfynu ar lefel y tir cyflogaeth gofynnol dros gyfnod yr RLDP. Mae'r BP hefyd yn nodi'r math o ddatblygiad dosbarthu busnes gofynnol. Mae'r BP hefyd wedi rhoi ystyriaeth i oblygiadau	Wedi'i gwblhau. Ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-

	Economaidd Rhanbarthol	Bargen Dwf Gogledd Cymru a Strategaeth Economaidd Conwy o ran angen cyflogaeth a gofyniad tir.	cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP19	Dadansoddiad Marchnad Masnachol	Mae'r BP yn ystyried y lleoliadau gorau ar gyfer cyflogaeth ar ôl ymgynghori â gweithwyr presennol yn y Fwrdeistref Sirol. Bydd y gwaith yn cynorthwyo'r lleoliadau tir cyflogaeth a llywio'r strategaeth twf.	Wedi'i gwblhau. Ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP20	Asesiad o Anghenion Sgiliau	Mae'r BP hwn yn ystyried y canlyniad a nodir yn Strategaeth Economaidd Conwy i ddeall yr anghenion ar gyfer cyfadrannau addysg uwch a'r potensial ar gyfer campws addysg uwch newydd. Bydd canlyniadau'r BP yn llywio'r angen am dir/polisi.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP21	Ardaloedd Llety Gwyliau Cynradd	Mae'r papur hwn yn dadansoddi'r polisiâu a darpariaeth bresennol ar gyfer llety gwyliau yng nghanolfan dwristiaeth Llandudno. Caiff darpariaeth llety gwyliau yn yr Ardaloedd Llety Gwyliau Cynradd ei hadolygu yn unol â'r polisiâu sydd wedi'u sefydlu ar gyfer ardaloedd llety gwyliau, a bydd canlyniadau'r arolwg yn llywio unrhyw newidiadau arfaethedig i'r ardaloedd hyn yn yr RLDP.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP22	Strategaeth Twf Twristiaeth	Bydd yn asesu'r galw am gyfleusterau twristiaeth (gan gynnwys twristiaeth antur) a llety drwy'r Fwrdeistref Sirol. Bydd y BP yn llywio polisi posibl a dynodiadau a dyraniadau defnydd tir.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP23	Gweledigaeth Twristiaeth Llandudno	Bydd yn nodi'r cyfeiriad yn y dyfodol ar gyfer Llandudno mewn partneriaeth gyda'r sector. Gallai'r Weledigaeth arwain at angen i nodi polisi ategol a dyraniadau defnydd tir.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP24	Astudiaeth Capasiti Manwerthu	Mae'r astudiaeth yn ystyried ystadegau manwerthu allweddol a gwariant yn y Fwrdeistref Sirol ac mae'n nodi cyfleoedd a chyfyngiadau sy'n effeithio ar bob anheddiad. Yna mae'n darparu asesiad o sut i ddarparu orau ar gyfer gofynion y dyfodol ar gyfer gofod llawr manwerthu. Mae'r Astudiaeth	Wedi'i gwblhau. Ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref

		Manwerthu hefyd yn nodi nifer o gamau gweithredu a argymhellir i'r Cyngor eu cyflawni o ran polisi cynllunio.	2018), ond ni chaiff opsiynau tir eu hystyried tan y Strategaeth a ffefrir yn haf 2019.
BP25	Gwiriadau Iechyd Canolfan Fanwerthu	Mae'r BP hwn yn asesu iechyd cyffredinol y canol trefi yn erbyn amrywiaeth o feini prawf, gan gynnwys lefelau swyddi gwag, hygyrchedd ac ati. Bydd yn llywio'r polisiâu manwerthu a strategaethau adfywio ar gyfer yr RLDP.	Wedi'i gwblhau. Ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad gyda Budd-Ddeiliaid Allweddol (Hydref 2018)
BP26	Hierarchaeth Fanwerthu	Mae gan y CDLI presennol Hierarchaeth Fanwerthu sy'n seiliedig ar feini prawf cynaliadwyedd. Defnyddir yr hierarchaeth mewn polisi i sicrhau bod manwerthu mawr wedi'i gyfeirio at y trefi mwyaf cynaliadwy.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP27	Ardaloedd Manwerthu Cynradd ac Eilradd	Mae dau brif bwrpas i'r papur hwn; egluro'r rhesymeg sy'n sail i ffurfio'r hierarchaeth fanwerthu, ac adolygu a rhesymoli'r ardaloedd siopa presennol yn y CDLI a fabwysiadwyd, gan gynnig diwygiadau a ffiniau newydd lle bo'n briodol.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP28	Asesiad Mannau Agored	Mae'r papur hwn yn dadansoddi ac adolygu darpariaeth bresennol manau agored yng Nghonwy a bydd yn cynnwys safleoedd newydd arfaethedig yn yr RLDP. Bydd y BP hefyd yn llywio strategaethau twf posibl oherwydd pwysigrwydd creu ffyrdd o fyw iach ac actif.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP29	Asesiadau Lleiniau Gwyrdd	Mae'r adroddiad hwn yn adolygu rôl Rhwystrau Glas a Lletemau Glas dynodedig o fewn cynlluniau datblygu presennol sy'n cwmpasu Bwrdeistref Sirol Conwy. Mae hefyd yn ceisio nodi unrhyw ddiwygiadau arfaethedig i Rwystrau/Lletemau Glas presennol o ganlyniad i ymrwmiadau blaenorol neu ddyraniadau tai arfaethedig. Yn olaf mae'n ceisio nodi unrhyw ardaloedd newydd sydd angen dynodiad oherwydd perygl o ymgfyuniad neu resymau tirwedd eraill.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP30	Adroddiad Galw a Chyflenwad Safleoedd Lotments	Pwrpas y papur cefndir hwn yw amlinellu lefel bresennol darpariaeth lotments, nodi'r ardaloedd lle mae'r galw mwyaf am lotments ac asesu unrhyw safleoedd lotments newydd posibl.	Yn amodol ar alw am safleoedd. Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn

			mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP31	Adroddiad Galw a Chyflenwad Safleoedd Claddfeydd	Pwrpas y papur cefndir hwn yw amlinellu lefel bresennol darpariaeth claddfeydd, nodi'r ardaloedd lle mae galw am ddarpariaeth claddfeydd ac asesu unrhyw safleoedd newydd posibl.	Yn amodol ar alw am safleoedd. Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP32	Ardaloedd Tirwedd Arbennig	Mae'r Papur Cefndir hwn yn darparu trosolwg byr o brosesau sy'n rhan o nodi'r ardaloedd cymeriad tirwedd yn Ardal y Cynllun a'r rhesymeg a chyfiawnhad dros y meini prawf a nodir ym Mholisi NTE/5 yr RLDP. Roedd Ardaloedd Tirwedd Arbennig wedi'u cynnwys yng Nghynllun Lleol Bwrdeistref Colwyn, Cynllun Fframwaith Gwynedd a Chynllun Datblygu Unedol gyda'r bwriad o ychwanegu rhagor o gryfder i ddiogelu'r ardaloedd gwledig heb eu datblygu. Ym mhob un o'r cynlluniau hyn, roedd yr Ardaloedd Cymeriad yn cwmpasu holl Ardal y Cynllun y tu allan i ffiniau'r anheddiad a ddiffiniwyd. Yn y dyfodol, cynigir defnyddio LANDMAP fel sail ar gyfer asesiadau effaith tirwedd.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP33	Asesiad Ynni Adnewyddadwy	Darparu sylfaen dystiolaeth Ynni Adnewyddadwy cadarn a fydd yn llywio gwaith cynhyrchu'r RLDP a ffurfio'r gwaelodlin ar gyfer monitro Ynni Adnewyddadwy yn y dyfodol.	Wedi'i gwblhau. Er bydd y BP yn llywio a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP34	Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol Conwy (SFCA)	Mae llifogydd yn ddigwyddiad naturiol sy'n anodd ei ragweld yn aml. Gall beri risg uniongyrchol i fywyd dynol ac achosi difrod helaeth i eiddo ac isadeiledd. Mae'r bygythiad gan newid hinsawdd yn debygol o gynyddu'r risg o lifogydd arfordirol ac afonol oherwydd rhagwelir y bydd lefel y môr yn codi a rhagwelir cawodydd glaw mwy dwys. Felly mae'r perygl o lifogydd yn ystyriaeth berthnasol sy'n dylanwadu ar benderfyniadau rheoli datblygu a dyraniadau safle'r CDLI. Nod yr SFCA yw llywio defnydd o'r prawf cymalog i safleoedd datblygu ymgeisiol yn yr RLDP. Bydd hyn yn galluogi'r Awdurdod Cynllunio Lleol i fabwysiadu'r egwyddor ragofalus a gaiff ei hyrwyddo mewn canllawiau	Heb ddechrau: Caiff ei ddechrau yn dilyn yr ymgynghoriad ac asesiad o safleoedd ymgeisiol.

		cynllunio Cenedlaethol i gyfeirio datblygiad oddi wrth ardaloedd lle ceir perygl mawr o lifogydd.	
BP35	Perygl Llifogydd a Chyfleoedd i Ddatblygu i'r Dwyrain o'r Fwrdeistref Sirol	Prif bwrpas yr astudiaeth hon yw asesu'r potensial ar gyfer datblygiad yn yr ardal perygl llifogydd drwy hyrwyddo datrysiadau dylunio arloesol. Bydd y papur yn llywio'r strategaeth twf a ffefrir, ond yn y pen draw bydd yn asesu'r potensial ar gyfer darparu datblygiad yn yr ardal hon oherwydd lefelau uchel o berygl llifogydd presennol.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP36	Rheoli Gwastraff	Mae llawer o yrwyr newid o ran sut rydym yn rheoli ein gwastraff. Mae Cyfarwyddbau Ewropeaidd a Chanllawiau Cenedlaethol a gweithio ar lefel rhanbarthol yn cyflwyno newid o ran dulliau rheoli gwastraff. Pwrpas y papur cefndir hwn yw gosod y cyd-destun a darparu crynodeb o'r gywyr hyn a materion lleol a fydd yn dylanwadu ar bolisi defnydd tir, a ffurfio rhan o'r sylfaen dystiolaeth i gefnogi polisiau Gwastraff yn yr RLDP.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP37	Mwynau	Gall prosiectau adeiladu sterileiddio adnoddau cyfansymiol yn barhaol, gan olygu na fyddant ar gael ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol. Mae polisiau cynllunio yn diogelu adnoddau cyfansymiol a allai fod yn werthfawr rhag cynigion datblygu a allai eu sterileiddio yn y tymor hir. Mae'r papur cefndir hwn yn egluro sut mae'r CDLI yn sicrhau bod cronfeydd wrth gefn cyfansymiol yn cael eu diogelu ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP38	Dynodiadau Treftadaeth	Mae'r Papur Cefndir hwn yn darparu trosolwg byr o'r dynodiadau treftadaeth statudol sydd angen eu hystyried wrth adolygu'r CDLI.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP39	Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol	Bydd y BP yn llywio'r rhesymeg a'r cyfiawnhad dros y polisi Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol sy'n ceisio cadw adeiladau heb eu rhestru sydd o ddiddordeb hanesyddol/pensaernïol.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)
BP40	Cynllun Teithio Llesol	Mae'n asesu'r llwybrau dulliau amgen (beicio, cerdded ac ati) drwy'r Fwrdeistref Sirol ac mae'n nodi bylchau allweddol o ran y system gyffredinol. Bydd y BP yn llywio'r meysydd gwelliant posibl, polisi a'r dosbarthiad gofodol.	Wedi'i gwblhau. Er bydd y BP yn llywio a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffefrir (Haf 2019)

BP41	Strategaeth Cludiant Strategol Conwy	Bydd yn nodi'r ymyriadau cludiant strategol ar gyfer y Fwrdeistref Sirol.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP42	Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg	Mae'r papur cefndir hwn yn darparu tystiolaeth a chyfiawnhad ar gyfer y dull polisi yn yr RLDP sy'n ymwneud â'r Gymraeg. Bydd yn llywio'r strategaeth dwf a ffebrir yn unol â TAN20.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP43	Cydweithio gydag Awdurdodau cyfagos	Mae'r papur cefndir hwn yn nodi'r cydweithio a wneir gyda Chynghorau cyfagos ac awdurdodau cynllunio lleol wrth baratoi'r RLDP. Mae hyn yn cynnwys materion trawsffiniol fel yr economi, tai fforddiadwy a chludiant.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP44	Cynnydd Poblogaeth, Tai ac Effaith Iechyd/Gofal Sylfaenol	Bydd y BP yn asesu'r materion capasiti presennol a deall effaith twf a ragwelir ar Ofal Sylfaenol. Bydd y BP yn penderfynu a oes angen tir/goblygiadau i gynorthwyo â lefelau twf.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP45	Cynnydd Poblogaeth, Tai ac Effaith Addysg	Bydd y BP yn asesu'r materion capasiti presennol a deall effaith twf a ragwelir ar addysg. Bydd y BP yn penderfynu a oes angen tir/goblygiadau i gynorthwyo â lefelau twf.	Yn mynd rhagddo. Mae'r BP yn mynd rhagddo a bydd ar gael ar gyfer yr ymgynghoriad Strategaeth a Ffebrir (Haf 2019)
BP46	Cynlluniau Lleoedd	Mae'r papur hwn yn nodi'r dull ymlaen a statws Cynlluniau Lleoedd yng Nghonwy. Bydd Cynlluniau Lleoedd yn nodi'r canllawiau mwy manwl thematig neu sy'n benodol i safleoedd i ategu'r polisiâu a'r cynigion a gyflwynir mewn CDLI, bydd Cynghorau Tref a Chymuned yn ymgysylltu â chymunedau lleol, busnes a'r Awdurdod Cynllunio Lleol i ddarparu Cynlluniau Lleoedd yn lleol. Bydd Cynlluniau Lleoedd yn Ganllawiau Cynllunio Atodol (CCA) i'r Cynllun Datblygu Lleol a fabwysiadwyd a rhaid iddynt fod yn unol ag ef. Bydd Cynllun Lleoedd pan gaiff ei gynhyrchu yn unol â'r canllawiau yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.	Wedi'i gwblhau. Ar gael ar gyfer yr Ymgynghoriad Materion ac Opsiynau Cyn-cyfranogiad

Atodiad 8: Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Newydd Conwy – Papurau Testun a Phapurau Cefndir Cysylltiedig

Mae'r tabl isod yn nodi pob maes pwnc Papur Testun a'r Papurau Cefndir ategol sy'n cael eu paratoi i gefnogi cyfeiriad y Cynllun Datblygu Lleol Newydd. Bydd pob Papur Testun yn esblygu dros amser wrth i ni fynd drwy'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd ac wrth i dystiolaeth newydd gael ei chynhyrchu. Bydd Papurau Testun yn cael eu datblygu i ddechrau drwy is-grwpiau unigol yn cynnwys Swyddogion mewnol ac allanol, cyn symud ymlaen i Grŵp Tasg a Gorffen y Cynllun Datblygu Lleol Newydd. Bydd Papurau Testun yn asesu deddfwriaeth, polisi a thystiolaeth genedlaethol, ranbarthol a lleol, ac yn nodi cyfeiriad taith Strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol Newydd, Polisiâu a materion Defnydd Tir. Mae yna gyfanswm o 12 Papur Testun, wedi'u cefnogi gan 46 o Bapurau Tystiolaeth Gefndirol. Gall nifer y papurau testun a chefnidir newid dros oes paratoi'r Cynllun Datblygu Lleol Newydd.

Papurau Pwnc	Papurau Cefndir Perthnasol	
Papur Pwnc 1: Tai	BP01	Adroddiad Dewisiadau Lefel Twf (Tai a Chyflogaeth)
	BP02	Adroddiad Dewisiadau Dosbarthu Gofodol
	BP03	Hierarchaeth o Setliadau a Ffiniau Setliadau
	BP06	Asesiadau Cyflawni Safleoedd
	BP07	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai
	BP08	Cydastudiaeth Argaeledd Tir Blynnyddol Conwy (2018)
	BP09	Asesiad y Farchnad Dai Leol (LHMA)
	BP10	Astudiaeth Hyfywedd Tai Fforddiadwy
	BP11	Cyfrifiad Anghenion Tai Fforddiadwy
	BP12	Tai Amlfeddiannaeth (HMO)
	BP13	Cynllun Graddol
	BP14	Gallu'r Diwydiant Adeiladu Tai
	BP15	Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (GTANA)
	BP35	Perygl Llifogydd a Chyfleoedd Datblygu i Ddwyrain y Fwrdeistref Sirol
	Papur Pwnc 2: Economi, Sgiliau a Chyflogaeth	BP16
BP17		Cyflenwad Tir Cyflogaeth
BP18		Adolygiad Tir Cyflogaeth (gan gynnwys Gyrwyr Economaidd Rhanbarthol)
BP19		Dadansoddiad Marchnad Fasnachol
BP20		Asesiad o Anghenion Sgiliau
Papur Pwnc 3: Manwerthu	BP24	Astudiaeth Cynhwysedd Manwerthu
	BP25	Gwiriad Iechyd Canolfan Manwerthu

Papurau Pwnc	Papurau Cefndir Perthnasol	
	BP26	Hierarchaeth Fanwerthu
	BP27	Ardaloedd Manwerthu Cynradd ac Eilradd
Papur Pwnc 4: Twristiaeth	BP21	Prif Barthau Llety Gwyliau (HAZ)
	BP22	Strategaeth Twf Twristiaeth
	BP23	Gweledigaeth Twristiaeth Llandudno
Papur Pwnc 5: Cyfleusterau Cymunedol	BP28	Adroddiad Galw a Chyflenwad Safleoedd Lotments
	BP29	Adroddiad Galw a Chyflenwad Claddfeydd
	BP44	Cynnydd mewn Poblogaeth, Effaith ar Dai ac Iechyd/Gofal Sylfaenol
	BP45	Cynnydd mewn Poblogaeth, Effaith ar Dai ac Addysg
Papur Pwnc 6: Yr Amgylchedd Naturiol	BP29	Asesiadau Lleiniau Gwyrdd
	BP32	Ardaloedd Tirwedd Arbennig
Papur Pwnc 7: Yr Amgylchedd Hanesyddol	BP38	Dynodiadau Treftadaeth
	BP39	Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol (BSLI)
	BP42	Asesiad o Effaith ar y Gymraeg
Papur Pwnc 8: Cludiant	BP40	Cynllun Teithio Llesol
	BP41	Strategaeth Cludiant Strategol Conwy
Papur Pwnc 9: Ynni Adnewyddadwy	BP33	Asesiad Ynni Adnewyddadwy
Papur Pwnc 10: Mwynau a Gwastraff	BP36	Rheoli Gwastraff
	BP37	Mwynau
Papur Pwnc 11: Lles, Iechyd a Chydraddoldeb	BP44	Cynnydd mewn Poblogaeth, Effaith ar Dai ac Iechyd/Gofal Sylfaenol
	BP45	Cynnydd mewn Poblogaeth, Effaith ar Dai ac Addysg
Papur Pwnc 12: Mannau Hamdden	BP28	Asesiad Mannau Agored

Papurau Cefndir Perthnasol

Mae'r Papurau Cefndir canlynol wedi eu cynnwys ym mhob un o'r 11 Papurau Pwnc.

BP13	Cynllun Graddol
BP04	Arfarniad Cynaliadwyedd ac Asesiad Amgylcheddol Strategol
BP05	Arfarniad Rheoliadau'r Cynefinoedd
BP34	Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol Conwy (SFCA)
BP43	Cydweithio gydag Awdurdodau cyfagos