

# Cynllun Datblygu Lleol Conwy

## 2007 - 2022



# Adroddiad Monitro Blynyddol

## 2019

Mae'r ddogfen hon ar gael i'w gweld a'i lawrlwytho ar wefan y Cyngor yn: [www.conwy.gov.uk/cdlln](http://www.conwy.gov.uk/cdlln) Mae copïau hefyd ar gael i'w gweld yn y prif lyfrgelloedd a swyddfeydd y Cyngor a gellir eu cael gan y Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol, Coed Pella, Ffordd Conwy, Bae Colwyn LL29 7AZ neu drwy ffonio (01492) 575461. Os hoffech chi gael gair â swyddog cynllunio sy'n gweithio ar y Cynllun Datblygu Lleol ynglŷn ag unrhyw agwedd ar y ddogfen hon, cysylltwch â'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol ar (01492) 575181 / 575445/ 575124 / 574232.

**Gellir darparu'r ddogfen hon ar Gryno Ddisg, yn electronig neu mewn print bras a gellir ei chyfieithu i ieithoedd eraill. Cysylltwch â'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio ar (01492) 575461.**

## Cynnwys

Crynodeb Gweithredol .....	4
1 Cyflwyniad .....	7
1.1 Gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI.....	7
1.2 Gofyniad ar gyfer Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd.....	8
1.3 Strwythur yr AMB.....	8
2 Fframwaith monitro .....	9
2.1 Newidiadau i'r dangosyddion .....	9
3 Crynodeb o ddangosyddion y CDLI.....	11
3.1 Egwyddorion Datblygu .....	11
3.2 Y Strategaeth Tai.....	13
3.3 Y Strategaeth Economaidd .....	16
3.4 Twristiaeth .....	18
3.5 Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol .....	20
3.6 Yr Amgylchedd Naturiol .....	23
3.7 Treftadaeth Ddiwylliannol.....	28
3.8 Strategaeth Cludiant Cynaliadwy .....	30
3.9 Strategaeth Mwynau a Gwastraff .....	33
4 Crynodeb o ddangosyddion Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd .....	36
5 Casgliadau ac argymhellion .....	38
Atodiad 1: Fframwaith monitro ar gyfer dangosyddion CDLI.....	43
Egwyddorion Datblygu.....	43
Y Strategaeth Tai .....	52
Y Strategaeth Economaidd.....	65
Twristiaeth.....	74
Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol.....	79
Yr Amgylchedd Naturiol.....	95
Treftadaeth Ddiwylliannol .....	116
Strategaeth Cludiant Cynaliadwy.....	127
Strategaeth Gwastraff a Mwynau.....	131
Atodiad 2: Fframwaith Monitro ar gyfer dangosyddion SA/SEA.....	138
Atodiad 3: Newidiadau i'r fframwaith monitro.....	151
Atodiad 4: Statws y safleoedd a ddyrannwyd .....	158
Atodiad 5: Statws y cyflenwad tir ar gyfer tai .....	161

## Crynodeb Gweithredol

Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Conwy (CDLI) ei fabwysiadu'n ffurfiol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy ar 24 Hydref 2013, gyda dyddiad adolygu statudol o 4 blynedd ym mis Hydref 2017.

O dan adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, mae'n ofyniad ar i awdurdodau cynllunio lleol fonitro gweithrediad y CDLI a fabwysiadwyd ganddynt drwy gynhyrchu Adroddiad Monitro Blyneddol (AMB) sy'n cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn diwedd mis Hydref bob blwyddyn. Mae'r AMB yn ystyried i ba raddau y mae polisiâu'r fframwaith monitro'n cael eu cymhwyso ac effeithiolrwydd cyffredinol y CDLI, ac yn nodi newidiadau cyd-destunol sylweddol a allai ddylanwadu ar weithrediad.

Dyma'r pumed AMB i'w baratoi ers mabwysiadu CDLI Conwy, ac mae'n cwmpasu'r cyfnod 1 Ebrill 2018- 31 Mawrth 2019.

Amlygodd AMB 2015 a 2016 bryderon allweddol yn ymwneud â rhai agweddau o'r modd y câi'r CDLL ei gyflawni a chafodd adolygiad cynnar o'r CDLL ei argymhell. Mae AMB 2017 ac AMB 2018 yn cadarnhau fod y pryderon wedi parhau. Mae gwaith ar y CDLI Newydd ar y gweill yn awr. Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus ar y Strategaeth a Ffebrir rhwng mis Gorffennaf – Medi 2019. I gael rhagor o fanylion ewch i [www.conwy.gov.uk/cdlln](http://www.conwy.gov.uk/cdlln)

Mae Rheoliadau CDLI a'r Llawlyfr CDLI yn nodi dylai'r AMB gynnwys y canlynol:

- Crynodeb Gweithredol
- Adolygiad o ffactorau lleol, ynghyd â newidiadau i bolisi a chanllawiau cenedlaethol a rhanbarthol, a'u goblygiadau i'r CDLI (Adran 3)
- Dangosyddion statudol, cenedlaethol a CDLI (Adran 4 ac Atodiad 1)
- Gwaith monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS)/ Fframwaith Monitro Gwerthusiad Cynaliadwy (GC) (Adran 5 ac Atodiad 2)
- Casgliadau ac argymhellion ar gyfer monitro polisi AAS a'r CDLI yn y dyfodol a'u gweithredu (Adran 6)

### Monitro Polisi'r CDLI

Ystyriwyd polisiâu'r CDLI yn erbyn y fframwaith monitro CDLI a fabwysiadwyd, fel y gellir asesu polisiâu o safbwynt eu heffeithiolrwydd ac adnabod polisiâu nad ydynt yn cyflawni fel y bwriadwyd. Mae'r AMB wedi nodi rhai polisiâu nad ydynt yn cyflawni.

I grynhoi, mae Strategaeth y CDLI a dosbarthiad twf yn cael ei weithredu'n llwyddiannus ac mae polisiâu'n gweithio'n effeithiol i raddau. Roedd y Cyngor hefyd wedi symud ymlaen yn sylweddol i fabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i gefnogi polisiâu a briffiau datblygu safle, i ddarparu rhagor o sicrwydd i ddatblygwyr a buddsoddwyr. Fodd bynnag, o ganlyniad i newid mewn canllawiau cenedlaethol ac

apêl lleol/ penderfyniadau ceisiadau, mae nifer o bolisiau o fewn y Cynllun yn gofyn am welliant i sicrhau bod fframwaith polisi cynllunio cyfoes yn ei le.

### **Asesiad Amgylcheddol Strategol/ Gwerthusiad Cynaliadwyedd**

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o waith paratoi'r CDLI. Yn ogystal â hyn mae rheoliadau'r CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn cael ei gyflawni. Wrth baratoi CDLI cynhaliodd y cyngor Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynaliadwyedd ar y cyd a chynhyrchu Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynaliadwyedd ar y cyd â'r CDLI. Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod y Cyngor yn monitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynaliadwyedd a nodwyd yn Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynaliadwyedd.

At ei gilydd, mae'r rhan fwyaf o'r Cynllun yn parhau'n bositif, ac eithrio diffyg rheolaeth o ran dosbarthiad datblygu, sy'n cael effaith negyddol ar yr amgylchedd a chyfeiriad y strategaeth. Dangosodd y canlyniadau fod y cynllun i ddechrau yn teithio mewn cyfeiriad cadarnhaol a bod amcanion y cynllun yn cael eu darparu mewn nifer o feysydd. Fodd bynnag, mae'r diffyg cyflenwad tir tai 5 mlynedd a safleoedd datblygu hapfasnachol canlyniadol yn cael eu cyflwyno yn cael effaith negyddol ar y nifer sy'n manteisio ar diroedd glas. Y casgliad yw bod monitro Gwerthusiad Cynaliadwyedd yn codi materion sy'n cyfiawnhau camau pellach. Mae mesurau lliniaru amrywiol wedi'u cychwyn gan yr ACLI, ond adolygiad yw'r unig wir ffordd i unioni'r sefyllfa.

### **Casgliadau ac Argymhellion**

Amlygodd AMB 2015 bum ystyriaeth allweddol i'w monitro'n agos yn AMBau'r dyfodol. Mae'r AMB hwn wedi nodi bod y tueddiadau hyn wedi parhau:

**Ystyriaeth Allweddol 1 (Cenedlaethol):** Ystyried canllawiau a rheoliadau cenedlaethol newydd. Mae'r AMB yn parhau i dynnu sylw at Ddeddf Cynllunio newydd 2015 o ran y Fframwaith Cynllunio Cenedlaethol newydd, Cynllun Datblygu Strategol Coridor yr A55 arfaethedig a'r Cynlluniau Lle. Mae gan Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 a Pholisi Cynllunio Cymru drafft (Rhifyn 10) hefyd oblygiadau ar gyfer Adolygiad y CDLI.

**Ystyriaeth Allweddol 2 (Rhanbarthol):** Ystyried ystyriaethau rhanbarthol newydd. Mae'r AMB yn amlygu bod y CDLI Newydd yn ystyried y gyrwyr economaidd rhanbarthol wrth gynnig lefel twf a dewisiadau dosbarthiad gofodol, yn arbennig y rhai a nodir ym Margen Dwf Gogledd Cymru. Erbyn hyn mae'r gwasanaeth wedi cwblhau'r Adolygiad Tir Cyflogaeth (ATC) er mwyn llywio adolygiad CDLI. Mae'r ATC wedi ystyried y gyrwyr economaidd allweddol o fewn y rhanbarth o ran yr effeithiau posibl ar dir a pholisiau o fewn adolygiad y CDLI.

**Ystyriaeth Allweddol 3 (Lleol):** Mae'r AMB yn amlygu goblygiadau rhagamcanion poblogaeth ac aelwydydd ar hyn o bryd ac yn y dyfodol, Adolygiad Tir Cyflogaeth ac Asesiad Marchnad Dai Lleol o ran adolygiad. Mae'n amlwg bod gwrthddywediad

rhwng y CDLI presennol a chasgliadau'r dogfennau ar sail tystiolaeth allweddol, a dylid mynd i'r afael â nhw trwy Adolygiad CDLI. Hefyd, mae Astudiaeth Adwerthu ddiweddaraf Conwy yn canfod angen arwyddocaol am ofod llawr manwerthu cymharol a chyfleus.

**Ystyriaeth Allweddol 4 (Lleol):** Mae diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd a'r diffyg cynyddol yn bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd a thystiolaeth sy'n ymddangos. Tra bo'r newidiadau a wnaed i TAN1 yn fater cenedlaethol, nid yw'r Strategaeth CDLI a dosbarthiad y datblygiad bellach yn cyflawni o ganlyniad. Mae'n amlwg bod y diffyg cynyddol mewn tai yn duedd y gellir ond ei gywiro drwy gyfrwng yr adolygiad. Bydd angen i waith eraill ar sail tystiolaeth gael ei adlewyrchu yn yr Adolygiad CDLI o ran eu heffaith ar bolisi a dosbarthiad tir yn y dyfodol. Mae Atodiad 7 yr AMB ddiweddaraf yn darparu rhestr o sail dystiolaeth Adolygiad y CDLI sy'n dod i'r amlwg a'u goblygiadau posibl ar gyfeiriad polisi lleol.

**Ystyriaeth Allweddol 5 (Lleol):** Mân ddiwygiadau i bolisïau a gynhwysir yn y CDLI. Mae'n debygol iawn yn ystod y cam adolygu y bydd addasiadau mân i feini prawf polisi yn cael eu cynnig o ganlyniad i geisiadau cynllunio a phenderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r CDLI a gofynion cenedlaethol. Bydd newidiadau o'r fath yn fach, ond ar y cyfan byddant yn darparu polisïau sy'n fwy priodol a chadarn ar gyfer ardal y cynllun CDLI. Er enghraifft, mae rhai polisïau'n cael eu hystyried yn rhy llym a bod angen rhagor o hyblygrwydd, sydd wedi'i gefnogi mewn apêl (e.e. Polisi Parth Llety Gwyliau TOU/3, Safleoedd Chalet, Carafán a Gwersylla TOU/4 a Pholisi Tyrbin Gwynt NTE/7).

# 1 Cyflwyniad

Yn 2004, cyflwynwyd Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol. Roedd yn cyflwyno gofyniad ar awdurdodau cynllunio lleol (ACLI) i gynhyrchu Cynllun Datblygu Lleol (CDLI). Paratôdd Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy (CBSC) Gynllun Datblygu Lleol, a fabwysiadwyd ar 24 Hydref 2013. Mae'n berthnasol i ardal o'r Fwrdeistref Sirol sy'n gorwedd tu allan i Barc Cenedlaethol Eryri.

Mae Deddf 2004 hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod pob ACLI yn paratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) ar ôl mabwysiadu'r CDLI. Pwrpas yr AMB yw gwella tryloywder y broses gynllunio, gan hysbysu'r cynghorwyr, y gymuned a phartion eraill â diddordeb. Dylai asesu a yw'r polisiau sy'n cael eu monitro'n cael eu gweithredu'n gywir ac a yw'r CDLI yn darparu'r Weledigaeth ac Amcanion Strategol y mae'n bwriadu eu cyflawni. Os penderfynir nad yw'r rhain yn cael eu cyflawni, efallai y bydd adolygiad rhannol neu lawn o'r CDLI yn ofynnol, y gellir ei gynnal bedair blynedd ar ôl ei fabwysiadu. Gellir cynnwys argymhellion ar gyfer newidiadau sy'n debygol o fod yn ofynnol mewn adolygiad yn y dyfodol cyn hyn.

Dyma'r pumed AMB ar gyfer CDLI Conwy, ac mae'n ymwneud â'r cyfnod o 01/04/2017 hyd at 31/03/2019.

## 1.1 Gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI

Mae Adran 76 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 yn amlinellu'r gofyniad bod Awdurdodau Cynllunio Lleol yn cynhyrchu AMB o'r CDLI ar ôl ei fabwysiadu. Mae Rheoliad 37 y CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod yr AMB yn ymdrin â'r cyfnod o'r 1 Ebrill hyd at 31 Mawrth ac yn cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru (LIC) a'i gyhoeddi ar wefan CBSC erbyn 31 Hydref bob blwyddyn.

Mae Rheoliad 37 yn ei gwneud yn ofynnol bod yr AMB yn nodi unrhyw bolisi nad yw'n cael ei weithredu, y rhesymau pam, unrhyw gamau y mae'r ACLI yn bwriadu eu cymryd i sicrhau gweithrediad y polisi; ac unrhyw fwrriad i ddiwygio'r CDLI trwy ddisodli neu addasu'r polisi. Dylai'r AMB gynnwys asesiad o'r canlynol:

- i. Ydi'r strategaeth sylfaenol yn parhau i fod yn gadarn (ac os nad ydyw, efallai y bydd angen adolygiad o'r cynllun llawn);
- ii. Pa effaith y mae'r polisiau'n eu cael yn fyd-eang, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol;
- iii. Oes angen newid y polisiau i adlewyrchu newidiadau mewn polisi cenedlaethol;
- iv. Ydi'r polisiau a'r targedau perthnasol yn y CDLI wedi'u diwallu neu a oes cynnydd tuag at eu diwallu, gan gynnwys cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (CCA);
- v. Os nad oes cynnydd, y rhesymau dros hyn a pha effeithiau dilynol y gallai ei gael;
- vi. Pa agweddau, os oes rhai, o'r CDLI sydd angen eu haddasu neu eu disodli gan nad ydynt yn gweithio fel y bwriadwyd neu nid ydynt yn diwallu amcanion y strategaeth ac /neu amcanion datblygu cynaliadwy; ac

- vii. Os oes angen newid polisïau neu gynigion, y camau a awgrymir i gyflawni hyn.

Mae'n rhaid i'r AMB gynnwys y ddau ddangosydd a osodwyd yn Rheoliad 37: cyflenwad tir ar gyfer tai fel yn y gydastudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai presennol a nifer yr anheddau marchnad gyffredinol a fforddiadwy a adeiladwyd yn ystod y cyfnod monitro. Mae Canllaw'r CDLI yn nodi dangosyddion allbwn pellach, sydd wedi'u cynnwys yn fframwaith yr AMB. Dylai bod adrodd i ba raddau y mae polisïau'r CDLI yn cael eu cyflawni, yn cael ei osod yng nghyd-destun strategaeth y cynllun cyffredinol.

## 1.2 Gofyniad ar gyfer Monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd

Mae Canllaw y CDLI hefyd yn nodi canllawiau ar gyfer monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol(AAS) a Gwerthusiad Cynladwyedd(GC). Mae gorgyffwrdd rhwng monitro'r rhain a monitro'r CDLI, felly, mae'r AMB hwn hefyd yn cynnwys manylion monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynladwyedd.

## 1.3 Strwythur yr AMB

Mae strwythur yr AMB fel a ganlyn:

- **Cyflwyniad:** Cyflwyniad i'r AMB, yn amlinellu'r gofyniad ar gyfer monitro'r CDLI a'r Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd a strwythur yr AMB.
- **Fframwaith monitro:** Eglurhad o sut y mae'r dangosyddion wedi cael eu monitro a sut yr ymdriniwyd â'r newidiadau i ddangosyddion.
- **Crynodeb o ddangosyddion CDLI:** Prif ganfyddiadau o fframwaith monitro'r CDLI. Gellir gweld manylion pob dangosydd yn Atodiad 1.
- **Crynodeb o ddangosyddion AC/AAS:** Prif ganfyddiadau o fframwaith monitro'r AC/AAS. Gellir gweld manylion pob dangosydd yn Atodiad 2.
- **Casgliadau ac argymhellion:** Trosolwg o brif ganfyddiadau'r fframwaith monitro ac argymhellion ar gyfer unrhyw newidiadau sy'n ofynnol ar gyfer strategaeth neu bolisïau'r CDLI.

Mae'r Cyngor wedi dechrau'r broses o gynhyrchu CDLI Newydd. Cwblhawyd yr ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffeiriir rhwng Gorffennaf-Medi 2019. I gael mwy o wybodaeth ewch i [www.conwy.gov.uk/cdli](http://www.conwy.gov.uk/cdli)



## 2 Fframwaith monitro

Mae Atodiad 2 y CDLI yn nodi dangosyddion, targedau a lefelau sbardun i asesu perfformiad polisïau ac amcanion y CDLI. Mae system goleuadau traffig wedi'i defnyddio i fonitro polisïau, er mwyn gallu nodi a oes unrhyw bolisïau sy'n methu â diwallu eu targedau ac unrhyw rai sy'n peri pryder o ran gweithredu'r polisi. Os nad yw'r dangosydd yn diwallu targed neu bwynt sbardun, mae'r dangosydd yn cael ei asesu i weld os yw wedi effeithio ar weithrediad y polisi. Bydd unrhyw bolisïau sy'n cael eu heffeithio, yn cael eu hystyried yn fanylach yn yr AMB.

Targedau / amcanion yn cael eu diwallu	Green
Nid yw'r targedau wedi'u diwallu ond nid oes pryderon ynglŷn â gweithrediad y polisi / amcanion	Yellow
Nid yw'r targedau wedi'u diwallu ac mae pryder o ganlyniad o ran gweithrediad y polisi / amcan	Red

Efallai na fydd dangosyddion sydd wedi taro sbardunau neu'n methu targedau yn cael eu nodi fel rhai sy'n methu bob tro. Efallai bod amgylchiadau allanol sy'n effeithio ar berfformiad polisi, nad yw'r CDLI yn gallu dylanwadu arnynt. Byddai hefyd yn amhriodol dibynnu'n gyfan gwbl ar wybodaeth ystadegol a gasglwyd ar gyfer y dangosydd, gan na fyddai hyn yn ystyried yr ystod lawn o ffactorau sy'n gallu dylanwadu ar y CDLI a darparu polisïau. Bydd yr AMB yn asesu gweithrediad y polisi a'r holl ffactorau allanol. Os ystyrir na fydd diwygio'r CDLI yn gwarantu gweithrediad y polisi, ni ellir penderfynu bod y polisi'n methu a bydd yn cael ei nodi'n oren yn y fframwaith monitro.

Os nad yw targedau'n cael eu diwallu a bod pryder dros weithrediad y polisi, nad yw'n cael ei ddylanwadu gan amgylchiadau allanol, bydd y dangosydd yn cael ei farcio'n goch yn y fframwaith monitro. Gwnaed argymhellion clir i oresgyn hyn yn Adran 6.

Mae dangosyddion cenedlaethol a nodwyd yng Nghanllaw'r CDLI hefyd wedi'u cynnwys. Mae cyfanswm o 101 o ddangosyddion. Gweler Adran 4 ac Atodiad 1 i gael rhagor o fanylion.

Mae'r AMB hefyd yn ystyried fframwaith monitro Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd. Mae 63 dangosydd, sydd wedi'u cymryd o fframwaith monitro'r CDLI. Gweler Adran 5 ac Atodiad 2 i gael rhagor o fanylion.

### 2.1 Newidiadau i'r dangosyddion

Mae'r fframwaith monitro wedi'i osod yn y CDLI a fabwysiadwyd. Felly, ni ellir ei ddiwygio nes yr adolygir y CDLI. Fodd bynnag, mae'r dangosyddion yn dibynnu ar ystod o ffynonellau, gan gynnwys awdurdodau lleol a chyrrff allanol. Ni all CBSC reoli newidiadau neu ddiwygiadau i ffynonellau data allanol. Mewn achosion eraill, mae polisi cynllunio cenedlaethol wedi newid, sydd wedi golygu nad yw'r dangosydd yn berthnasol bellach. Pan fydd angen newid, neu nad yw'n bosibl monitro dangosydd bellach, mae'r camau canlynol wedi'u cymryd:

<b>Diwygio</b>	Mae'r dangosydd wedi'i ddiwygio i adlewyrchu newidiadau mewn ffynonellau data / casglu data. Ni fydd diwygiadau yn newid cwmpas y dangosyddion yn sylweddol.
<b>Wedi'i gwblhau</b>	Lle mae dangosydd yn ymwneud â gweithredu penodol sydd wedi cael ei gwblhau, nid oes angen cadw'r dangosydd yn AMB y dyfodol.
<b>Hepgor</b>	Mae'r dangosydd gwreiddiol wedi cael ei ddileu oherwydd newidiadau mewn canllawiau cenedlaethol neu argaeledd data. Nid oes dangosydd amgen ar gael neu nid oes ei angen i fonitro'r mater a/neu'r polisi. Bydd unrhyw ddangosyddion sydd wedi'u hepgor yn cael eu hadolygu ym mhob AMB dilynol i asesu a oes dangosydd arall yn bosibl. Dyma fydd y dewis olaf.

Mae Atodiad 3 yn amlinellu manylion pa ddangosyddion sydd wedi'u newid.

### 3 Crynodeb o ddangosyddion y CDLI

#### 3.1 Egwyddorion Datblygu

Mae'r dangosyddion ar gyfer egwyddorion datblygu polisiâu'r CDLI fel a ganlyn:

MI/001	% o'r datblygiadau tai a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig (ASDT - ASDG) i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	
MI/002	% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	
MI/003	Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	
MI/004	Cyfanswm y troseddau a adroddwyd yn ôl math.	
MI/005	Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb gydymffurfio â Chanllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio.	
MI/006	Cyfanswm yr ymrwymadau llwyddiannus a drafodwyd gyda datblygwyr.	
MI/007	Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwyir yn erbyn Polisi DP/6 - 'Canllawiau Cenedlaethol'.	
MI/009	Yr arwynebedd o dir maes glas a manau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	

#### Crynodeb o berfformiad polisi a chasgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Ar y cyfan, mae'r Adain Egwyddor Datblygu a pholisiau perthnasol yn gwneud yn ddigonol ac yn cyfrannu'n gadarnhaol at yr amcanion strategol. Mae'r holl amcanion strategol yn berthnasol i adran hon y CDLI. Nid yw targedau'n cael eu bodloni gyda rhai dangosyddion, ond nid yw'r mwyafrif yn destun pryder. Mae'r nifer sy'n manteisio ar dai gan a chyflogaeth yn erbyn y canrannau dosbarthiad strategaeth yn isel, ond bydd yn lefelu fel y daw ceisiadau penodol a gymeradwyir ymlaen yn yr ardaloedd gwledig. Yn ystod y cyfnod monitro hwn mae dau gais cynllunio wedi'u cymeradwyo i ddatblygu safleoedd meysydd glas y tu allan i ffin anheddiad. Cawsant eu rhoi ar sail bod y cais yn cydymffurfio â TAN1 ac roedd prinder cyflenwad tir y Cyngor yn ystyriaeth berthnasol sylweddol. Mae prinder tir wedi bod yn bryder yn ystod AMB blaenorol a hyd nes bydd yr adolygiad o'r CDLI wedi ei gwblhau, mae colli safleoedd maes glas pellach y tu allan i ffiniau aneddiadau yn debygol o barhau, wedi eu cyfiawnhau gan Adran 6 TAN1.

Mae'r 'cyfeiriad teithio' tuag at nodau polisi ar gyfer ail-ganolbwyntio twf yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol cynaliadwy fel y dengys y canlyniadau yn gadarnhaol ac felly nid oes pryderon sylweddol ynglŷn â gweithrediad polisi ar hyn o bryd. O ran M1001 ac M1/002, mae canfyddiadau'r dadansoddiad yn gadarnhaol i'r graddau y mae cyfran rhaniad ymrwymadau cyflogaeth a thai yn symud tuag at y strategaeth a bydd y ceisiadau cynllunio cyfredol gyda chaniatâd yn cynorthwyo ymhellach. Disgwylir y bydd y rhaniad yn symud ymhellach tuag at y canrannau gwirioneddol wrth i'r Cynllun aeddfedu a gwiredir dyraniadau. Fodd bynnag, fel y nodir uchod,

bydd y cynigion datblygu hapfasnachol sy'n cael eu hystyried ar hyn o bryd y tu allan i ffiniau aneddiadau yn cael effaith negyddol ar dir glas a dosbarthiad. Tra bod yr effaith ar feysydd glas wedi bod yn negyddol o ganlyniad i TAN1, nid ydym ni wedi colli man agored ffurfiol/anffurfiol dynodedig gyn ystod y cyfnod monitro hwn.

Mae faint o ddatblygiadau newydd (ha) a ganiateir trwy drosiadau ac ailddatblygu tir llwyd wedi rhagori ar y targedau, gan ddangos bod y polisiâu strategaeth cysylltiedig yn gweithio'n effeithiol. Fodd bynnag, mae darlun anghywir yn cael ei gyflwyno yma o ran bod yn y cynigion datblygu hapfasnachol yn cael eu hystyried ar hyn o bryd mewn apêl a fydd yn effeithio ar y nifer sy'n manteisio arnynt. Ar ben hynny, o ganlyniad i newidiadau yn TAN1 a JHLAS 2016, nid yw'r polisi ffin anheddiad bellach yn profi i fod yn ddull effeithiol o sicrhau bod datblygiadau newydd yn hyrwyddo defnydd effeithiol o dir trefol, yn canolbwyntio datblygiadau o fewn aneddiadau ac yn atal datblygiad amhriodol mewn cefn gwlad.

Nid oes unrhyw gais cynllunio wedi ei gymeradwyo yn groes i Canllaw Gynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio. Yn ogystal, nid oes cofnod o gymeradwyo ceisiadau cynllunio yn erbyn canllawiau cenedlaethol.

O ran cyfanswm y rhwymedigaethau cynllunio a drafodwyd yn llwyddiannus gyda'r datblygwyr (Gweler MI/006), gellir dangos bod y prosesau sydd wedi'u rhoi ar waith gan yr ACLI yn hynod effeithiol. Mae mabwysiadu CCA Rhwymedigaethau Cynllunio, sefydlu Grŵp Monitro Adran 106 a mabwysiadu Protocol Asesu Hyfywedd datblygwr cyn-ymgeisio yn amlwg wedi cynorthwyo i ragori ar y targed yn ystod y cyfnod monitro.

### 3.2 Y Strategaeth Tai

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau strategaeth tai'r CDLI fel a ganlyn:

MI/010	Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	Yellow
MI/011	5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	Red
MI/012	Nifer y safleoedd wrth gefn a rhyddhawyd, yn seiliedig ar Leoliad: Rhoddir blaenoriaeth i ryddhau un neu fwy o safleoedd wrth gefn yn yr un ardal gyffredinol lle nodir diffyg; Capasiti: Dylai'r safle wrth gefn a ryddhawyd allu darparu nifer yr anheddau sydd eu hangen; Gallu i gyflawni: Dylid gallu darparu safle wrth gefn o fewn y cyfnod a ragwelir.	Red
MI/013	Nifer yr anheddau gwag y gwnaed defnydd ohonynt unwaith eto.	Light Green
MI/014	Faint o ddatblygiad tai a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd (a) fel % o ddyraniadau tai'r cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm datblygiadau tai a ganiateir.	Red
MI/015	Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu..	Yellow
MI/016	Nifer y cynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a/neu Cofrestrau Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy.	Light Green
MI/017	Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	Yellow
MI/018	Nifer y ceisiadau am Dai Amlfeddiannaeth sy'n cyflawni caniatâd cynllunio.	Light Green
MI/020	Paratoi a mabwysiadu CCA ar fflatiau hunangynhwysol	Yellow
MI/021	Nifer y ceisiadau preifat / Cyngor cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a roddwyd ac a wrthodwyd yn unol neu'n groes i Bolisi HOU/9	Light Green

#### Crynodeb o berfformiad polisi

Mae nifer o ddangosyddion sy'n ymwneud â'r Strategaeth Tai lle bo targedau heb eu cyflawni. Ar gyfer dangosyddion allweddol sy'n ymwneud â darpariaeth tai a chyflenwad tir, mae hyn yn bennaf o ganlyniad i broblemau yn yr economi ehangach a'r farchnad dai sydd wedi arwain at broblemau lleol. Er bod dulliau bach y gellir defnyddio polisiau'r CDLI i gynorthwyo i ddarparu tai e.e. darparu hyblygrwydd yng ngofynion y rhwymedigaethau cynllunio, cynhyrchu Canllaw Cynllunio Atodol, cynnal asesiadau hyfywedd safle, yn gyffredinol nifer yw'r materion y tu hwnt i reolaeth y ACLI ac felly'n methu â diwallu'r targedau yn cynrychioli problem sylfaenol yng ngweithrediad polisiau perthnasol y CDLI.

Er mai'r prif faterion sy'n effeithio ar adeiladu tai yw'r farchnad dai a chyfraddau datblygu ar safleoedd tai, mae materion gallu i gyflawni wedi effeithio ar rai safleoedd. Codwyd pryderon gan ddatblygwyr yn ystod proses cydastudiaeth argaeledd tir ar

gyfer tai ynglŷn â'r amserlen ar gyfer rhyddhau safleoedd sy'n eiddo i CBSC, gan fod nifer o'r rhain yn ffurfio rhan o'r cyflenwad tir ar gyfer tai.

Mae darpariaeth tai fforddiadwy wedi bod yn is na'r targed ond nid cyn ised â darpariaeth y farchnad dai; yn rhannol oherwydd darpariaeth cynlluniau mawr gan Gymdeithasau Tai. Mae safleoedd eithriedig hefyd wedi dioddef gan fod y targed heb ei ddiwallu, er mae nifer o anheddau ar safleoedd eithriedig ar y gweill. Mabwysiadwyd CCA Tai Fforddiadwy ym mis Gorffennaf 2017 a dylai gynorthwyo gyda darparu Tai Fforddiadwy ar gyfer Anghenion Lleol.

Mae nifer y tai gwag sy'n cael eu defnyddio eto wedi rhagori ar y targed o 25 y flwyddyn. Rhoddwyd caniatâd ar gyfer trawsnewid Tai Amlfeddiannaeth yn fflatiau hunangynhwysol, heb unrhyw ganiatâd wedi'i roi ar gyfer Tai Amlfeddiannaeth newydd yn ystod cyfnod yr AMB, ond mae un wedi ei gymeradwyo ers hynny. Mae CCA Tai Fforddiadwy wedi ei fabwysiadu, er ychydig yn hwyrach na'r targed, fodd bynnag, mae CCA Tai Amlfeddiannaeth wedi ei oedi oherwydd yr adolygiad o'r CDLI.

Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol a roddwyd ym mis Ebrill 2015. Roedd yr oedi wrth gael caniatâd cynllunio yn sgil trafodaethau maith ynglŷn â pherchenogaeth tir a'r gefnffordd (yr A55) gyda LIC. Cyflwynwyd cais am grant dilynol i Lywodraeth Cymru ym mis Mehefin 2015 ar gyfer y swm o £542,000, a gafodd ei dderbyn ddiwedd mis Gorffennaf 2015. Paratôdd y Gwasanaeth Polisi Cynllunio becyn tendro a gafodd ei hysbysebu trwy Gwerthwchi Gymru: dechreuodd gwaith ar y safle ym mis Tachwedd/ Rhagfyr 2015 a chafodd ei gwblhau fis Medi 2016. Mae'r safle bellach wedi ei feddiannu.

Er mwyn hysbysu'r CDLIN bydd CBSC a CSDd yn cynnal Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr a bydd unrhyw angen am safle a daw i'r amlwg yn sgil hyn yn cael ei nodi yn y Cynllun Adneuo

### **Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni**

Mae pedwar amcan strategol yn berthnasol i'r maes hwn o'r CDLI:

- SO1: I ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf y boblogaeth.
- SO2: Hyrwyddo adfywiad cynhwysfawr Bae Colwyn, Abergele, Tywyn a Bae Cinmel i ehangu gweithgarwch economaidd, mynd i'r afael ac eithrio cymdeithasol a lleihau amddifadedd trwy Fenter Ardal Adfywio Strategol.
- SO3: Darparu tir a datblygu cyflenwad amrywiol o dai i gyfrannu at anghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer angen lleol, ac i ddiwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr, ar raddfa sy'n gyson â gallu gwahanol ardaloedd a chymunedau i dyfu.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.

Mae'r gwaith monitro'n dangos nad yw Conwy'n darparu ar gyfer lefel y twf sy'n ffurfio sylfaen targedau'r CDLI ar hyn o bryd. Er bod amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd diwygiedig a gyhoeddwyd ers mabwysiadu'r CDLI (fel y nodir ym Mhennod 3) yn nodi lefelau is o dwf na'r hyn a gynlluniodd y CDLI ar ei gyfer, nid ydynt yn ffurfio rhan o sail tystiolaeth y CDLI ar y cam hwn ac felly nid ellir eu hystyried.

Mae ceisiadau cynllunio a ganiatawyd a datblygiad ar y gweill ym Mae Colwyn yn cefnogi mentrau adfywio yn yr ardaloedd hyn. Yn ogystal â hyn, mae 'Cynllun Creu Lleoedd Abergele' yn cael ei gynhyrchu - gyda'r bwriad o ddefnyddio'r arian sydd ar gael o amryw o ffynonellau gan gynnwys cyfraniadau A106 o geisiadau'r dyraniad strategol i weithredu gwelliannau ac adfywio canol y dref a'r amgylchedd naturiol ac adeiledig y mae'r preswylwyr lleol yn dymuno eu cael. Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus helaeth a gafodd dderbyniad da, gyda blaenoriaethu prosiectau yn gam nesaf ar gyfer y Bwrdd Prosiect.

Mae'r ceisiadau a ganiatawyd ar y safleoedd a ddyrannwyd a hap-safleoedd yn cyfrannu at y farchnad dai a thai fforddiadwy ar draws yr awdurdod, gyda'r math a maint y datblygiad yn briodol i'r anghenion lleol, yn unol â'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a thystiolaeth o'r Strategaeth Tai.

Mae materion tirwedd, treftadaeth a bioamrywiaeth yn ystyriaethau allweddol ar safleoedd ar draws yr awdurdod ac wedi cael sylw fel rhan o gyngor cyn-ymgeisio a cheisiadau cynllunio i gynnal a gwella'r materion hyn sy'n cyfrannu at ran bwysig o dirweddau trefol a gwledig yng Nghonwy.

### 3.3 Y Strategaeth Economaidd

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau strategaeth economaidd y CDLI fel a ganlyn:

MI/024	Lefelau Diweithdra Blynyddol.	
MI/025	Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	
MI/026	Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	
MI/027	Datblygiad tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	
MI/028	Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	
MI/029	Maint y tir cyflogaeth newydd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu (a) fel % o holl ddyraniadau cyflogaeth y cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir (ha ac unedau).	

#### Crynodeb o berfformiad polisi

Mae yna nifer o bryderon sy'n dod i'r amlwg yn ymwneud â gweithredu'r Strategaeth Economaidd, yn bennaf yn ymwneud â'r nifer sy'n manteisio ar dir cyflogaeth o ran caniatâd newydd ac unedau sy'n cael eu cwblhau. Ymddengys bod y dangosyddion hyn yn dangos bod yna ddiffyg galw am dir cyflogaeth newydd yng Nghonwy, a thra gallai'r hinsawdd economaidd gyffredinol fod yn ffactor cyffredinol, gall hefyd fod yn arwydd nad yw nifer, lleoliad na chyflenwad y tir cyflogaeth o reidrwydd yn cyfateb i'r galw. Ar nodyn addawol, mae'r dangosyddion gwyrdd mewn perthynas â chynnydd yn nifer y preswylwyr mewn cyflogaeth a gostyngiad yn y lefelau all-gymudo yn gadarnhaol iawn o ystyried yr economi heriol dros y blynyddoedd diwethaf.

#### Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO4: Nodi a diogelu tir i ddiwallu anghenion y gymuned ar gyfer mwy o swyddi a mwy o ffyniant economaidd a lefelau llai o all-gymudo gan ganolbwyntio'n benodol ar gyfleoedd cyflogaeth gwerth uwch a datblygu sgiliau yng nghanolfannau strategol Conwy, Llandudno, Cyffordd Llandudno a Bae Colwyn ac yn lleoliad hygyrch a chynaliadwy Abergele.
- SO5: Annog atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â'r economi leol a buddion y gymuned a'r amgylchedd.

Yn ogystal â'r safleoedd a ddyrannwyd, mae'r cyngor yn monitro safleoedd cyflogaeth presennol ar draws y Fwrdeistref Sirol yn flynyddol, sy'n cynnwys unedau cyflogaeth B1, B2 a B8 yn bennaf. Ynghyd â sicrhau argaeledd safleoedd newydd i'w cyflwyno, mae'r CDLI hefyd yn chwarae rôl allweddol i ddiogelu a rheoli'r safleoedd hyn. Wrth ddyrannu safleoedd yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas wedi'u dyrannu i ddiwallu'r galw a gyfrifwyd ar gyfer tir



cyflogaeth mawr newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Cytunwyd, yn dilyn yr AMB diwethaf, y dylid cynnal adolygiad oherwydd nifer y pryderon sydd wedi codi o ganlyniad i newid y sylfaen dystiolaeth a'r canllaw polisi cenedlaethol. Bydd hyn yn cynnwys ystyried yr Adolygiad o Dir Cyflogaeth a fydd yn cael ei gwblhau erbyn haf hwyr 2018. Ailymwelwyd â'r Adolygiad o Dir Cyflogaeth yma er mwyn adlewyrchu cyfnod y CDLI Newydd, sef 2018-2033. Mae prosiectau cyfredol eraill yn cynnwys Asesiad o'r Farchnad Eiddo ac Asesiad Sgiliau ac Anghenion. Bydd y rhain ill dau yn darparu tystiolaeth bwysig i seilio'r CDLIN arno.

### 3.4 Twristiaeth

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiâu twristiaeth y CDLI fel a ganlyn:

MI/031	Lefel y llety â gwasanaeth yn y Parthau Llety Gwyliau.		
MI/032	Safleoedd Chalets, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.		
MI/033	Safleoedd Cabanau, Carafanau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.		
MI/034	Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafanau, chalets a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.		
MI/035	Nifer y penderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth yn groes i argymhelliad y swyddogion.		

#### Crynodeb o berfformiad polisi

Mae Polisi TOU/1 Datblygiad Twristiaeth Cynaliadwy yn nodi'r amcanion allweddol mewn perthynas ag ymagwedd y Cyngor tuag at yr ardaloedd lle y bydd datblygiad twristiaeth yn cael ei gefnogi. Mae'n glir ac nid oes angen unrhyw newid.

Ffurfiwyd Polisi TOU/2 Datblygiadau Twristiaeth a Hamdden Cynaliadwy Newydd ar gyfer datblygiadau twristiaeth mawr, yn enwedig ychwanegiadau llety i safleoedd hamdden. Mae'n gweithio'n dda yn gyffredinol ac mae wedi'i ddefnyddio i hyrwyddo ac amddiffyn safleoedd nad ydynt yn cydymffurfio. Efallai bydd angen mân newidiadau i egluro'r Polisi yn yr Adolygiad.

Roedd y Parth Llety Gwyliau (polisi TOU/3) yn rhyw fath o sefyllfa a etifeddwyd, ac a ddiweddarwyd a'i ddiwygio yn unol â'r gwaith arolwg diweddaraf. Fodd bynnag, dylanwadau'r farchnad sydd â'r rheolaeth yn y pen draw ac roedd nifer fach o eiddo yn dymuno cau a'u rhoi ar y farchnad am nifer o resymau yn yr ardal. Mae benthycwyr hefyd yn ffafrio eiddo'r farchnad agored yn hytrach na rhai economaidd. Ystyrir bod angen diwygiad yn yr Adolygiad i ganiatáu mwy o hyblygrwydd yn y polisi.

Mae Polisi TOU/4 Safleoedd Chalet, Carafannau a Gwersylla yn ymwneud ag ardaloedd arfordirol yn unig i ganiatáu gwella safleoedd a hyrwyddo dwyseddau is. Yn yr ardaloedd gwledig mae angen newid y polisi rhyw faint er mwyn mynd i'r afael â'r safleoedd sefydlog mawr presennol rhag gor-ddatblygu i dirweddau sensitif. Bydd angen addasu yn ystod yr Adolygiad.

#### Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO5: Annog atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â'r economi leol a buddion y gymuned a'r amgylchedd.

- SO8: Cynorthwyo twristiaeth trwy ddiogelu a gwella atyniadau a llety twristiaeth arfordirol a gwledig a manteisio ymhellach ar y potensial i ddatblygu, atgyfnerthu ac annog diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithredu'r amcanion strategol. Fel y nodwyd uchod, mae rhai ffactorau wedi dod i'r amlwg gyda TOU/2, TOU/3 a TOU/4 ac mae addasiadau mân wedi'u cynllunio ar gyfer cam Adolygu'r CDLI, ond nid yw'r un ohonynt yn ymwneud â rhan fawr o'r cynllun na'r strategaeth ond byddant yn ychwanegu eglurder pellach.

Ystyrir bod y polisïau yn cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO5 ac SO8 i atgyfnerthu ac amrywio'r economi wledig lle bo hyn yn cyd-fynd â buddion yr economi leol, y gymuned a'r amgylchedd.

Maent hefyd yn cynorthwyo twristiaeth trwy ddiogelu a gwella atyniadau a llety twristiaeth arfordirol a gwledig a manteisio ymhellach ar y potensial i ddatblygu, atgyfnerthu ac annog diwydiant twristiaeth drwy gydol y flwyddyn lle bo datblygiad yn cydymffurfio â'r polisi arall yn y CDLI.

### 3.5 Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol y CDLI fel a ganlyn:

MI/36	Canran yr unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa.		
MI/37	'Clystyru' defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 yn y prif ardaloedd siopa a'r ardaloedd siopa		
MI/38	Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu newyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.		
MI/39	Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa.		
MI/40	Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.		
MI/41	Nifer y ceisiadau perthnasol a roddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.		
MI/42	Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd		
MI/43	Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.		
MI/44	Nifer y datblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymiadau Cynllunio'		
MI/45	Nifer y datblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu swm gohiriedig ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymiadau Cynllunio'.		
MI/46	Colled net o fannau agored		
MI/47	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.		
MI/48	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd ar gyfer tir claddu ar safleoedd a ddyrannwyd a mannau eraill lle mae angen yn bodoli.		
MI/49	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.		
MI/51	Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m2) mawr a ganiateir mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn Ardal y Cynllun.		

\*Ni osodwyd targed na lefel sbardun.

#### Crynodeb o berfformiad polisi

Mae tri o'r dangosyddion manwerthu wedi'u hamlygu lle nad yw'r targed wedi'i gyflawni. Mae nifer y siopau gwag yng Nghyffordd Llandudno, Llanfairfechan a Llanrwst uwchlaw'r targed. Bydd hyn yn cael ei fonitro.

Mae rhai blaen siopau yn uwch na'r targed ar gyfer defnydd nad yw'n ddefnydd A1. Mae CCA wedi'i gynhyrchu a'i fabwysiadu ym mis Mai 2015. Dylai hyn atal colli defnydd A1 pellach, ond mae'n caniatáu rhywfaint o hyblygrwydd mewn amgylchiadau eithriadol, er enghraifft, pan fo'r uned wedi bod yn wag yn hir dymor. Mae polisi cenedlaethol newydd wedi'i gynhyrchu a fydd yn annog amrywiaeth o ddefnyddiau mewn ardaloedd siopa eilradd. Mae'r gofyniad marchnata o dan y Canllawiau Cynllunio Atodol wedi gostwng o ddeuddeg mis i chwech fel y gellir mynd i'r afael â nifer fawr y siopau gwag ynghanol rhai trefi. Mae hyn yn debygol o gael effaith ar y lefel o safleoedd nas defnyddir at ddibenion A1.

Nid oes unrhyw gais wedi'i gymeradwyo, lle mae'r blaen siop wedi cael effaith negyddol ar yr ardal. Mabwysiadwyd CCA ym mis Mawrth 2017 sy'n darparu manylion pellach o ran yr hyn yr ystyrir yn dderbyniol.

Mae pob polisi cyfleusterau a gwasanaethau cyhoeddus eraill yn cyrraedd eu targedau perfformiad.

### **Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni**

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO6: Datblygu cyrchfannau canol tref bywiog ar gyfer siopa, busnes a masnach, diwylliant, adloniant a hamdden trwy warchod a gwella bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl Llandudno fel canolfan fanwerthu isranbarthol strategol, ac adfywio canol tref Bae Colwyn a chanolfannau siopa allweddol eraill.
- SO13: I ddiogelu a gwella hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys gofod agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden.

Mae arolygon o ardaloedd a pharthau siopa eilradd dynodedig yn nodi bod llefydd gwag wedi cynyddu mewn rhai ardaloedd, ond wedi gostwng mewn mannau eraill. Mae'n rhaid dal i fonitro hyn er mwyn sicrhau na cheir effaith ar gyflawni amcan S06.

Mae pryderon gyda chlystyrau o ddefnydd nad yw'n A1 mewn rhai blaen siopau ond, ar y cyfan, mae defnydd A1 yn yr ardaloedd dynodedig yn foddhaol. Mae CCA wedi'i gynhyrchu i ddarparu rhagor o ganllawiau ar hyn. Mae'r gofyniad marchnata wedi'i ostwng mewn rhai canolfannau â nifer fawr o siopau gwag er mwyn lliniaru ar y pryder hwn. Dylid nodi bod y polisi cenedlaethol yn ceisio sicrhau ystod o wasanaethau yn yr ardaloedd siopa eilaidd.

Mabwysiadwyd CCA ar ddyluniad blaen siopau ym mis Mawrth 2017, a ddylai sicrhau bod y polisi ar hyn yn eglur. Caniatawyd un cais am archfarchnad ar gyrion canol tref Cyffordd Llandudno. Roedd hynny'n unol â'r polisi cenedlaethol. Aseswyd yr effaith ar Landudno a Chyffordd Llandudno ac nid oes pryderon am effaith y datblygiad ar gyflawni'r amcanion.

Mae mynediad i wasanaethau megis mannau agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden yn cael ei ddiogelu, os nad ei wella. Mae pob cais preswyl ar gyfer mwy na 30 annedd wedi darparu mannau agored cymdogaeth ar y safle ac mae

rhwymedigaethau cynllunio wedi'u ceisio lle y caniateir. Mae arian a dderbyniwyd trwy Gytundebau Adran 106 ar gyfer mannau agored wedi'i wario yn ystod y cyfnod monitro i wella safleoedd mannau agored ar draws y Fwrdeistref Sirol. Ni chafwyd ceisiadau ar gyfer lotments newydd, ond ni chollwyd unrhyw lotments yn ystod y cyfnod monitro. Lle gellir eu caniatáu yn ymarferol, ceisiwyd cael rhwymedigaethau cynllunio o ran lotments, ysgolion a llyfrgelloedd. Mae ceisiadau'n ymwneud ag iechyd a hamdden wedi'u hasesu yn unol â Pholisïau Egwyddor Datblygu. Nid oes unrhyw gyfleusterau cymunedol wedi'u colli mewn ardaloedd y tu allan i ganol trefi, lle nad oes cyfleuster tebyg yn yr un anheddiad, gan sicrhau bod mynediad at wasanaethau mewn cymunedau gwledig yn cael ei gynnal. Mae Adolygiad Barnwrol o gais yn Llanddulas am newid defnydd wedi dod i'r casgliad bod y penderfyniad i roi caniatâd yn gadarn. Mae'r Llys Apêl wedi dod i'r casgliad nad oes sail ar gyfer apelio felly mae'r caniatâd yn aros.

### 3.6 Yr Amgylchedd Naturiol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau amgylchedd naturiol y CDLI fel a ganlyn:

MI/052	Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	
MI/053	Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	
MI/054	Datblygiad o fewn lletem las (ac eithrio un blaned, annedd menter wledig neu dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol) a roddwyd yn groes i argymhellion y swyddogion.	
MI/055	Cynigion a gymeradwywyd heb Gytundebau Rheoli neu Gytundebau Rheoli heb eu gweithredu yn groes i argymhellion y Swyddogion.	
MI/056	Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	
MI/057	Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	
MI/058	Datblygiad o fewn Parth Arfordirol yn cael caniatâd yn erbyn argymhelliad swyddogion neu yn erbyn Polisi NTE/1.	
MI/059	Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW.	
MI/060	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS.	
MI/061	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	
MI/064	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	
MI/066	Datblygiadau newydd 1,000m <sup>2</sup> neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion	
MI/067	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy.	
MI/068	Cynhyrchu CCA ar Amgylchedd Naturiol.	
MI/069	Cynhyrchu CCA ar ddatblygiad tyrbîn gwynt ar y tir	
MI/070	Datblygiad wedi'i ganiatáu mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru.	
MI/071	Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	
MI/072	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd sy'n arwain at golli tir o fewn SPA, ACA neu SoDdGA	
MI/073	Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor Swyddog neu Gyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	
MI/074	Nifer o amodau Bioamrywiaeth heb eu gweithredu.	

MI/075	Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	
MI/076	Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	

### **Crynodeb o berfformiad polisi**

Mae llawer o bwysau ar yr amgylchedd ac nid yw'r cyfan o ganlyniad nac o dan reolaeth y system gynllunio. Fodd bynnag, mae CDLI Conwy wedi perfformio'n dda i ddiogelu'r ardaloedd gwarchoddedig a cheisio gwelliannau bioamrywiaeth pellach yn well nag unrhyw gynllun blaenorol.

Mae Polisi NTE/2 Lletem Las a'r dynodiadau'n eglur iawn, ar sail hanes o ddiogelu (cyn y CDLI) sydd wedi'i hen sefydlu a'i dderbyn yn gyffredinol. Mae'r polisi wedi parhau i reoli datblygu'n llym yn yr ardaloedd hyn ond disgwylir bydd y pwysau ar yr ardaloedd hyn yn cynyddu ac y bydd angen adolygiad pellach fel rhan o'r cam asesu safle. Mewn mannau eraill bydd angen adolygu ffiniau aneddiadau am fân newidiadau a chywiriadau.

Un newid a ddigwyddodd ar ôl mabwysiadu'r CDLI sy'n berthnasol i bolisi NTE/3 Bioamrywiaeth oedd Safonau Prydeinig ar gyfer Bioamrywiaeth: Cod Ymarfer Cynllunio a Datblygu (BS42020:2013). Cynhyrchwyd hyn ar yr un pryd ag y cynhyrchodd Conwy ei CCA ei hun ar Fioamrywiaeth felly unwyd y ddau gyda'i gilydd a mabwysiadu'r ddau fel CCA. Mae'r ddogfen hon yn darparu canllawiau i'r sawl sy'n gwneud penderfyniadau ac ymgeiswyr ynglŷn â'r hyn a ddisgwylir o ran proses, data, dulliau asesu ac adroddiadau wrth gyflwyno cais cynllunio lle bo effaith posibl ar fioamrywiaeth.

Mae rhai newidiadau i weithdrefnau mewnol yr ACLI yn cael eu hystyried i sicrhau bod y gwaith monitro'n cael ei wneud er mwyn cyflawni'r targedau hyn o un flwyddyn i'r llall. Mae angen camau gweithredu mewn perthynas â chysylltiad cynyddol ecolegydd yr ALI gyda cheisiadau perthnasol a gwelliant mewn dealltwriaeth ymysg datblygwyr o ran y rhesymau ynghylch a phwysigrwydd cynnwys gwelliannau amgylcheddol fel rhan o'r rhan fwyaf o ddatblygiadau.

Mae'r prif bwysau ar Dirwedd a Diogelu Ardaloedd Tirwedd Arbennig (Polisi NTE/4) yn deillio o ddatblygiadau bach tyrbinau gwynt a phaneli solar, ymestyn safleoedd carafanau sefydlog a strwythurau mawr gwledig (megis unedau ieir). Bydd yn allweddol bwysig i sicrhau fod asesiadau proffesiynol o'r tirlun yn diogelu ardaloedd diamddiffyn, a bod Cytundebau Lefel Gwasanaeth yn cael eu diogelu hefyd.

Mae angen cadw golwg fanwl ar ddatblygu ym Mharth C TAN 15 hefyd, gan fod cefnogaeth wleidyddol yn lleol dros ymchwilio i ddewisiadau datblygu yn yr ardaloedd hyn, er gwaethaf y canllawiau cenedlaethol.



Dim ond nifer fach o geisiadau cynllunio a gyflwynwyd o fewn y Parth Arfordirol (polisi NTE/5) ac mae rhai o'r rhain o ganlyniad i ganiatâd sy'n bodoli eisoes. Mae'r polisi yn eglur ac yn gweithio'n dda wrth asesu datblygiadau newydd o fewn y parth.

Cedwir polisiâu sydd a wnelont ag ynni adnewyddadwy ar wahân o'r adran ar yr Amgylchedd Naturiol, mewn adran newydd yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig. Y cynnydd mawr a welwyd mewn perthynas â Pholisi NTE/6 Effeithlonrwydd Ynni a Thechnolegau Adnewyddadwy mewn Datblygiadau Newydd, yw nifer y datblygiadau ffermydd solar a welir trwy ymholiadau a chais cynllunio gyda dwy fferm wedi'u cymeradwyo ers mabwysiadu'r polisi. Nid oedd unrhyw un wedi'i gymeradwyo cyn cyfnod y CDLI. Mae rhywfaint o fwch yng nghanllaw'r polisi fodd bynnag ei fwriad oedd ehangu ar ganllawiau ffermydd solar penodol sydd yn CCA Ynni Adnewyddadwy sy'n cael ei gynhyrchu ar hyn o bryd ac a fydd yn cael ei fabwysiadu ddechrau 2019 ar yr un pryd â chynhyrchu polisiâu'r Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig.

Mae Polisi NTE/7 Datblygiad Tyrbin Gwynt ar y Tir yn gweithio'n weddol dda ac yn cysylltu â'r polisiâu perthnasol eraill. Y prif faes sy'n peri pryder yw geiriad rhan 3 y polisi o ran asesiad o gymesuredd. Bydd CCA Tyrbin Gwynt ar y Tir yn cynorthwyo â hyn ond yn y pen draw dylid aralleirio'r rhan hon o'r polisi yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig. Newid arall sydd ei angen yw newid TAN 8 a'r trothwyon o ran sut y caiff ceisiadau mwy eu trin, felly bydd angen i'r polisi adlewyrchu hyn.

Mae ffactorau eraill o gylch gwaith y polisi neu'r Cyngor yn cynnwys cyswllt grid a thariff bwydo i mewn, ac mae'r ddau yn ddylanwad mawr ar y gyfradd adeiladu.

Mae datblygiadau yn y môr y tu hwnt i reolaeth yr ACLI, fel y mae datblygiadau mawr mewn awdurdodau cyfagos i raddau helaeth, ond mae angen mwy o arweiniad polisi ar yr effaith ar y tir a'r buddion cymunedol.

### **Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni**

Mae tri amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO11: Lleihau'r defnydd o ynni trwy leoli a dylunio adeiladau yn ofalus a hyrwyddo datblygiadau ynni adnewyddadwy lle bo ganddynt y rhagolygon o fod yn ddeniadol yn economaidd ac yn dderbyniol o ran yr amgylchedd a'r gymdeithas.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.
- SO14: Hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithredu'r amcanion strategol. Fel y nodwyd uchod, mae rhai ffactorau wedi dod i'r amlwg gyda NTE/7 a mân ddiwygiadau wedi'u cynllunio ar gyfer y cam Adolygu. Nid yw'r naill na'r llall yn rhan fawr o'r cynllun na'r strategaeth, ond bydd y ddau yn ychwanegu mwy o eglurder i ddefnyddwyr y CDLI.

Ystyrir bod y polisiau'n cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO11, SO12 a SO14 wrth hyrwyddo lleihau'r defnydd o ynni trwy leoli a dylunio adeiladau yn ofalus a hyrwyddo datblygiadau ynni adnewyddadwy lle eu bod yn hyfyw yn economaidd ac yn dderbyniol yn amgylcheddol ac yn gymdeithasol.

Mae pwyslais cryf ar ddiogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir. Trwy ddefnyddio'r polisiau gyda'i gilydd maent yn offer i gyflawni hyn wrth atal datblygiad amhriodol.

Mae dosbarthiad tir amaethyddol yn faes sydd arno hefyd angen gwell polisi a chanllawiau yn sgil yr adolygiad.

Gellir gwneud mwy i hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff. Fodd bynnag, mae llawer yn dibynnu ar y datblygwr a bydd yn mynd tu hwnt i ganllawiau cenedlaethol neu ranbarthol.

## Materion allweddol

	Materion a phroblemau allweddol	Ffynhonnell
1.	Y gallu i gyflawni a'r angen i adolygu Lletemau Glas. Mae'n siŵr y bydd hynny'n ddadleuol, ond mae'r angen cynyddol am dir i'w ddatblygu ar gyfer tai a chyflogaeth yn golygu fod yn rhaid i'r ACLI asesu'r holl dir a awgrymir y gellir ei ddatblygu, ac mae hynny'n debygol o gynnwys tir sydd ar hyn o bryd yn rhan o Letemau Glas. Efallai y bydd angen asesiadau hefyd o ran Treftadaeth, Effaith ar y Gymraeg ac Ansawdd Tir Amaethyddol.	Adolygiad Lletemau Glas
2.	Er eglurder, gosodwyd yr adran Ynni Adnewyddadwy ar wahân o'r adran ar yr Amgylchedd Naturiol, ac mae wedi'i gynnwys fel Papur Pwnc ar wahân.	Adroddiad Monitro Blynyddol
3.	Diweddaru'r polisi o ran y Corff Cymeradwyo Systemau Draenio Cynaliadwy.	Gweithredu atodlen 3 o'r Ddeddf.
4.	Defnyddio amodau a monitro drwy'r drefn gynllunio i gyflawni targedau bioamrywiaeth a Seilwaith Gwyrdd.	Adroddiad Monitro Blynyddol
5.	Mae angen cyflwyno polisi a gweithdrefn Seilwaith Gwyrdd yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig ar sail y canllawiau ym Mholisi Cynllunio Cymru.	Polisi Cynllunio Cymru
6.	Ailstrwythuro ar sail y canllawiau ym Mholisi Cynllunio Cymru (Mannau Unigryw a Naturiol) er eglurder. Bydd hynny'n cynnwys adrannau newydd ynglŷn â seinwedd, a gwell eglurder o ran ansawdd aer.	Polisi Cynllunio Cymru

7.	Er eglurder, caiff y cysylltiadau â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol eu cryfhau gydol yr adran hon o'r Cynllun.	Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015
8.	Er eglurder, cysylltiadau â Chynllun Morol Cenedlaethol Cymru a chanllawiau Cynllunio Morol ar gyfer Moroedd Cymru.	Cynllun Morol Cenedlaethol Cymru, Adroddiad Monitro Blynyddol

## Casgliad

Mae'r Papur Pwnc yn ymdrin â'r materion allweddol a nodwyd a'r meysydd hynny y bydd angen eu newid yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig. O ran Mannau Unigryw a Naturiol, bydd hynny'n cynnwys argymhellion ynghylch gwella a diogelu'r tirlun a bioamrywiaeth, gan ymgorffori canllawiau newydd ar Seilwaith Gwyrdd a draenio cynaliadwy. Bydd hyn yn golygu gweithio'n unol â'r Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, gan sicrhau cydbwysedd rhwng yr angen am dwf cynaliadwy a dosbarthu safleoedd ar gyfer tai a chyflogaeth, a chael manylion y polisiau hynny y mae angen eu hadolygu yn sgil newidiadau yn y cyd-destun Ewropeaidd/cenedlaethol/lleol.

### 3.7 Treftadaeth Ddiwylliannol

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau treftadaeth ddiwylliannol y CDLI fel a ganlyn:

MI/077	Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	
MI/078	Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol.	
MI/079	Tir a ddynodwyd fel ardaloedd cadwraeth	
MI/080	Nifer yr adeiladau neu strwythurau rhestredig sydd wedi eu dymchwel.	
MI/081	Ceisiadau am ddatblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau rhestredig o fewn ardal gadwraeth a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	
MI/082	Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	
MI/083	Galluogi datblygiad ar yr amod ei fod yn cydymffurfio â gofynion Polisi CTH/4 ac yn hwyluso cadwraeth ased hanesyddol.	
MI/088	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Ardaloedd Cadwraeth sy'n weddill	
MI/090	Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	
MI/091	Ceisiadau wedi eu cyflwyno gyda Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol yn unol â throthwy polisi yn CTH/5	
MI/092	Ceisiadau ar safleoedd tai a ddyrannwyd yn Abergele a Llanrwst, a safle defnydd cymysg yn Nolgarrog, a gyflwynwyd gyda 'Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg.	
MI/093	Asesu effeithiolrwydd Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol a Datganiadau Lliniaru wedi eu cyflwyno.	

#### Crynodeb o berfformiad polisi

Mae'r polisiau'n dal i berfformio'n dda'n gyffredinol. Mae dau CCA arall (Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Llanellian a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Canol Tref Bae Colwyn) wedi eu mabwysiadu yn ystod cyfnod yr AMB hwn. Un mater sy'n peri pryder ar gyfer y dyfodol yw cynhyrchu a mabwysiadu'r Cynlluniau Rheoli Ardal Gadwraeth sy'n weddill o fewn terfyn amser o 24 mis, gan fod y dyddiad cau ar gyfer hwn bellach wedi mynd heibio. Gan ei bod yn debygol y bydd y rhai o'r Ardaloedd Cadwraeth yn cael eu hadolygu gan Adran arall o'r Cyngor (adran Gadwraeth), efallai na fydd angen cynhyrchu CCA Cynllun Rheoli ar gyfer pob un o'r ardaloedd cadwraeth sy'n weddill. Yn hytrach y dull fydd blaenoriaethu Cynlluniau Rheoli ar sail angen / cyflwr presennol yr Ardal Gadwraeth. Hefyd, ni chyflawnwyd targed MI/078 o ran 'Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol', a hynny oherwydd caniatáu un cais yr oedd Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd-Powys wedi'i wrthwynebu. Gan fod hwnnw'n benderfyniad aeth yn groes i argymhellion y swyddog, fodd bynnag, ni chredir fod hyn wedi deillio o unrhyw wendid yn y polisi.

Mae Polisi'r Gymraeg CTH/5 a'r dangosyddion monitro cyfatebol yn dangos perfformiad da'n gyffredinol. Mae'r meysydd sydd heb ddiwallu'r targed yn y mater hwn yn ymwneud â cheisiadau ar safleoedd sydd heb eu dyrannu. Ni chyflwynwyd datganiadau lliniaru ar gyfer y safleoedd hyn, yn bennaf gan fod y ceisiadau wedi'u cyflwyno cyn mabwysiadu CCA'r Gymraeg (Tachwedd 2014) felly oherwydd diffyg canllawiau priodol ar y pryd, ni ofynnwyd am ddatganiad lliniaru. Roedd gan yr holl safleoedd a ddyrannwyd a oedd yn diwallu'r meini prawf yn CTH/5 wedi cyflwyno'r dogfennau ategol perthnasol.

### **Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni**

Mae tri amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO6: Datblygu cyrchfannau canol tref bywiog ar gyfer siopa, busnes a masnach, diwylliant, adloniant a hamdden trwy warchod a gwella bywiogrwydd, hyfywedd ac apêl Llandudno fel canolfan fanwerthu isranbarthol strategol, ac adfywio canol tref Bae Colwyn a chanolfannau siopa allweddol eraill.
- SO12: Diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad yr arfordir a'r cefn gwlad sydd heb eu datblygu, safleoedd o bwysigrwydd tirwedd/cadwraeth, nodweddion o ddiddordeb hanesyddol neu bensaernïol, a sicrhau cadwraeth bioamrywiaeth a rhywogaethau a warchodir.
- SO16: Sicrhau bod datblygiad yn cefnogi ac yn cynnal lles tymor hir yr iaith Gymraeg a chymeriad a chydbwysedd ieithyddol cymunedau o fewn ardal y Cynllun.

Mae polisiâu treftadaeth ddiwylliannol yn ceisio diogelu a gwella cymeriad ac ymddangosiad canol trefi.

Mae'r dangosyddion yn dangos yn y mwyafrif o achosion bod pwysigrwydd cymeriad ac ymddangosiad safleoedd cadwraeth yn cael eu diogelu a /neu eu gwella lle bo'n briodol.

Mabwysiadwyd CCA'r Gymraeg ym mis Tachwedd 2014 ac ers hynny mae nifer o geisiadau cynllunio wedi cynnwys datganiadau lliniaru ac asesiadau o effaith, gyda gweithgor wedi'i sefydlu i asesu priodoldeb y mesurau arfaethedig. Hyd yma mae nifer o gynigion wedi'u diwygio gan ddilyn y broses i gefnogi a chynnal y defnydd o'r Gymraeg. Mae datblygiad safle a ddyrannwyd oddi ar Ffordd Llansansiôr yn Abergele yn destun cytundeb A106 sy'n gofyn am gyfraniad ariannol at y diben hwn.

### 3.8 Strategaeth Cludiant Cynaliadwy

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau cludiant cynaliadwy'r CDLI fel a ganlyn:

MI/095	Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Asesiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol.	
MI/096	Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb gyfraniad ariannol tuag at welliannau yn yr isadeiledd trafnidiaeth yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol.	
MI/097	Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol fyddai'n effeithio'n andwyol ar y defnydd o gyfleusterau cludo nwyddau ar reilffyrdd a ddiogelir yng Nghyffordd Llandudno a Phenmaenmawr.	
MI/098	Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys manau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	

#### Crynodeb o berfformiad polisi

Polisi STR/1 Cludiant Cynaliadwy, Datblygu a Hygyrchedd yw'r polisi trosfwaol ar gyfer holl ddatblygiad cludiant cynaliadwy ac mae wedi cyfeirio ato'n eang trwy reoli datblygu wrth asesu ceisiadau cynllunio. Bydd rhai diweddariadau a chysylltiadau i'r Cynllun Teithio Llesol (CTLI) yn cael eu cyflwyno drwy adolygiad.

Mae Polisi STR/2 Safonau Parcio wedi'u cyfeirio atynt yn eang ac ar y cyd â CCA Safonau Parcio. Mae'n nodi'r gofynion yn amlwg ac nid oes angen unrhyw newidiadau ar hyn o bryd.

Mae Polisi STR/3 Lliniaru Effaith Teithio yn amlwg o ran ei ofynion ac nid oes angen unrhyw newid.

Mae Polisi STR/4 Teithio Heb Fodur yn fecanwaith cefnogol ar gyfer cynlluniau gan gynnwys teithio heb fodur. Bydd y polisi hefyd yn cael ei ddefnyddio ochr yn ochr â pholisiau eraill y CDLI fodd bynnag mae'r gefnogaeth allweddol yn glir.

Mae Polisi STR/5 System Cludiant Cynaliadwy Integredig yn fecanwaith cefnogol ar gyfer cynlluniau gan gynnwys teithio heb fodur. Bydd y polisi hefyd yn cael ei ddefnyddio ochr yn ochr â pholisiau eraill y CDLI fodd bynnag mae'r gefnogaeth allweddol yn glir. Wrth restru cynlluniau bydd angen diwygio'r polisi yn ystod y cam adolygu i gynnwys cynlluniau eraill yn y dyfodol ac yn cysylltu â'r Cynllun Teithio Llesol a chynlluniau a hyrwyddir gan STR/4.

Mae Polisi STR/6 Rheilffyrdd Cludo Nwyddau yn cefnogi ardaloedd dynodedig ar gyfer cludo nwyddau. Mae'r rhesymau tu cefn i'r galw ar gyfer y tir y tu hwnt i reolaeth cynllunio, ond ni nodwyd unrhyw effaith negyddol fel rhan o'r gwaith monitro.

Nid oes pryderon ynglŷn â gweithrediad y polisiau yn gyffredinol ac mae'r adran yn perfformio'n dda yn ei gyfanrwydd.

## Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni

Mae pedwar amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO1: I ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf y boblogaeth.
- SO7: Canolbwyntio ar ddatblygiadau ar hyd rhwydweithiau isadeiledd presennol ac arfaethedig ac, yn bennaf, mewn lleoliadau sy'n gyfleus i gerddwyr, beicwyr a chludiant cyhoeddus.
- SO9: Annog patrymau symud effeithlon a chydabod swyddogaeth strategol yr A55 a'r rheilffyrdd wrth ddiwallu anghenion datblygu Ardal y Cynllun, a rhoi sylw arbennig i leoliadau datblygu sy'n gyfleus i gerddwyr a beicwyr yng Nghonwy er mwyn helpu i ostwng allyriadau CO2 cludiant.
- SO13: I ddiogelu a gwella hygyrchedd i wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys gofod agored, lotments, iechyd, addysg a hamdden.

Mae'r amcanion cludiant cynaliadwy allweddol yn debyg i'r rhai blaenorol, ond mae rhai gofynion polisi a deddfwriaeth newydd y mae angen eu cynnwys ym mholisiau'r CDLI.

	<b>Materion a phroblemau allweddol</b>	<b>Ffynhonnell</b>
1.	Newidiadau ym Mholisi Cynllunio Cymru (Drafft) 10 a ddiwygiwyd eto fis Tachwedd 2018.	Polisi Cynllunio Cymru (Drafft) 10
2.	Mae Strategaeth a Gweledigaeth Dwf ar gyfer Economi Gogledd Cymru (2016) a Chynllun Corfforaethol Conwy hefyd wedi'u cyflwyno.	
3.	Mae angen cyflwyno polisi a gweithdrefn Seilwaith Gwyrdd yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig ar sail y canllawiau ym Mholisi Cynllunio Cymru (Drafft) 10.	Polisi Cynllunio Cymru (Drafft) 10
5.	Er eglurder, caiff y cysylltiadau â Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol eu cryfhau gydol yr adran hon o'r Cynllun.	Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol 2015
6.	Integreiddio'r Cynllun Trafnidiaeth Gwledig a Chydgyllun Trafnidiaeth Gogledd Cymru yn y Cynllun Datblygu Lleol diwygiedig, ynghyd â dynodiadau.	Cydgynllun Trafnidiaeth Gogledd Cymru
7.	Cynnwys polisi ar gyfer ymdrin â materion sy'n codi yn ardal y Cynllun yn sgil datblygiadau y tu allan i'r ardal.	Adroddiad Monitro Blyneddol
8.	Gwneud y gorau o lwybrau cludiant cynaliadwy a hamdden drwy fynd ati ar y cyd i lunio polisiau a manteisio ar gyfleoedd o ran cynllunio lleoedd.	Gwybodaeth Ddaearyddol a Chynlluniau Lleoedd

Daeth y wybodaeth wrth baratoi'r CDLI mabwysiedig, yn rhannol, o Gynllun Cludiant Rhanbarthol Conwy ac mae Cydgynllun Cludiant Gogledd Cymru hefyd yn cael ei

adolygu, a fydd yn cael dylanwad ar rai agweddau ar adolygu'r CDLI. Bydd prosiectau sy'n gysylltiedig â datblygu o fewn y CDLI neu rai yr ystyrir bod modd eu darparu fel arall o fewn cyfnod y Cynllun hefyd wedi'u cynnwys.

Nid yw'r cynlluniau cludiant blaenoriaethol a nodir yng Nghynllun Cludiant ar y Cyd Gogledd Cymru'n cael eu hadlewyrchu'n llawn yn y CDLI ac felly mae angen ystyried goblygiadau cynlluniau felly ar bolisïau ac ar ddefnyddio tir er mwyn sicrhau bod modd eu cyflawni yng nghyd-destun polisi lleol.

Ystyrir bod y polisïau yn cynorthwyo i gyflawni Amcanion Strategol SO1, SO7, SO9 ac SO13 i ddarparu ar gyfer lefelau cynaliadwy o dwf yn y boblogaeth yn unol â'r CDLI. Bydd llwybrau cerdded a beicio hefyd yn cael eu hyrwyddo trwy brif gynlluniau, cynllunio lle a gweithredu'r Cynllun Teithio Llesol.



### 3.9 Strategaeth Mwynau a Gwastraff

Mae'r dangosyddion ar gyfer polisiau mwynau a gwastraff y CDLI fel a ganlyn:

MI/099	Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	
MI/100		
MI/101	Nifer y caniatâd cynllunio a gymeradwywyd ar gyfer echdynnu mwynau nad ydynt yn unol â Pholisi MWS/2.	
MI/102	Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	
MI/103	Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer datblygiadau amhriodol, e.e. anheddau/gwaith mwynau, a roddwyd yn y Dynodiadau Parth Clustogi Chwarel a Pharth Clustogi Tirlenwi.	
MI/104	Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i aildefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	

#### Crynodeb o berfformiad polisi

Mae'r cyfrifiadau capasiti sydd yn Adolygiad 1<sup>af</sup> y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol yn hen ac mae polisi cenedlaethol wedi dod yn eu lle; felly nid yw'r dangosydd monitro na'r sbardun bellach yn cael eu hystyried yn berthnasol. Er mwyn sefydlu pa ddangosyddion monitro a sbardunau fyddai'n briodol, caiff gofynion TAN 21 eu hystyried isod. Mae TAN 21 yn gofyn i Gynlluniau Datblygu Lleol ganfod:

- a) a oes angen cefnogaeth ar gyfer unrhyw raglenni caffael awdurdodau lleol;
- b) A oes angen mynd i'r afael ag unrhyw gytundeb sydd wedi'i gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol ar ffurf ddyraniad safle; ac
- c) A oes unrhyw gyfleoedd yn bodoli i ddeillio budd o hwyluso cyd-leoli a datblygu rhwydweithiau gwres.

#### a) a oes angen cefnogaeth ar gyfer unrhyw raglenni caffael awdurdodau lleol?

Yn ystod datblygu'r CDLI rhoddwyd ystyriaeth i unrhyw ofynion gofodol rhaglenni caffael awdurdodau lleol, sef Prosiect Gwastraff Bwyd Canolbwynt Gogledd Ddwyrain Cymru, cydweithrediad rhwng Sir Ddinbych, Sir y Fflint a Chonwy i gaffael trin gwastraff bwyd a Phrosiect Partneriaeth Trin Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru, cydweithrediad rhwng Sir Ddinbych, Sir y Fflint, Conwy, Gwynedd ac Ynys Môn i gaffael trin gwastraff gweddilliol. Ni nodwyd unrhyw ofynion gofodol o fewn Conwy ar gyfer naill ai'r Prosiect Gwastraff Bwyd Canolbwynt Gogledd Ddwyrain Cymru neu'r Prosiect Partneriaeth Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru. Dylid cadw llygad ar y mater hwn fodd bynnag, yn enwedig gan y gall y gofynion cefnogi seilwaith newid.

#### b) A oes angen mynd i'r afael ag unrhyw gytundeb sydd wedi'i gynnwys yn yr Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol ar ffurf ddyraniad safle?

Fel y nodwyd uchod, mae'r Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Interim a'r Adroddiad Monitro Gwastraff Rhanbarthol Drafft (RWM) yn dod i'r casgliad nad oes unrhyw angen pellach am gapasiti gwaredu o fewn rhanbarth Gogledd Cymru ac y

dylid asesu unrhyw gynigion ar gyfer capasiti trin gwastraff gweddilliol pellach yn ofalus er mwyn sicrhau na fyddai'r cyfleuster yn arwain at orddarpariaeth. Fodd bynnag, dylai'r mater hwn gael ei adolygu.

c) A oes unrhyw gyfleoedd yn bodoli i ddeillio budd o hwyluso cyd-leoli a datblygu rhwydweithiau gwres?

Fel y nodwyd uchod, nid yw'r prosiect Partneriaeth Gwastraff Gweddilliol Gogledd Cymru wedi nodi unrhyw ofyniad gofodol ar gyfer Conwy a chafodd ganiatâd cynllunio ar gyfer cyfleuster ar Ystâd Ddiwydiannol Glannau Dyfrdwy, lleoliad sydd hefyd yn cynnig cyfleoedd posibl ar gyfer datblygu rhwydweithiau gwres. Felly byddai angen i unrhyw gyfleuster arall gael ei ddarparu gan y farchnad. Mae angen cael cydbwysedd rhwng bod â digon o gapasiti i reoli sgil-gynhyrchion gwastraff gweddilliol a bod â gorddarpariaeth, ac mae'r Cynllun Sector Casgliadau, Seilwaith a Marchnadoedd yn rhybuddio yn erbyn hyn. Felly, dylai cynigion ar gyfer cyfleusterau o'r fath gael eu profi'n drwyadl er mwyn sicrhau y byddent yn cwrdd ag angen gofynnol a pheidio ag arwain at orddarpariaeth o adferiad. Felly, er ei bod yn bwysig cydnabod y cyfleoedd posibl a allai fodoli yn y Fwrdeistref Sirol, ystyrir ei bod yn ddiangen i gynnwys dyraniad penodol ar hyn o bryd.

I gloi, er bod polisiau a chanllawiau cenedlaethol wedi newid mewn perthynas â gwastraff, ystyrir bod polisiau MWS/6 a MWS/7 yn ddigon hyblyg i allu cyflawni seilwaith gwastraff. Dylid parhau i adolygu'r mater.

Mae Polisi MWS/5 yn cynnwys prawf sydd angen cynigion i ddangos eu bod yn diwallu galw a nodwyd yn y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol neu alw sy'n codi ar lefel leol. Ers dileu'r gofyniad i gynhyrchu ac ystyried Cynlluniau Gwastraff Rhanbarthol o'r polisi a chanllawiau cenedlaethol, gallai cymhwyso'r prawf hwn yn llym arwain at gymeradwyo'r cynigion sy'n groes i'r polisi a /neu ganllawiau cenedlaethol. Mewn gwirionedd, fodd bynnag, wrth wneud penderfyniadau ynglŷn â'r cynigion ar gyfer rheoli gwastraff byddai'n rhaid i'r Awdurdod Lleol ystyried a fyddai unrhyw ystyriaethau perthnasol yn cefnogi penderfyniad gwahanol. Byddai newidiadau i'r polisi a chanllawiau cenedlaethol yn cael eu hystyried yn arwyddocaol mewn perthynas â hyn. Fodd bynnag, argymhellir bod y polisi'n cael ei ddiwygio yn ystod adolygiad y CDLI er mwyn gallu mynd i'r afael â'r anghysondeb hyn ac i sicrhau bod y prawf 'angen' yn cael ei gymhwyso yn unol â TAN 21.

**Casgliad yn nodi a yw'r amcanion strategol yn cael eu cyflawni**

Mae dau amcan strategol yn berthnasol i faes hwn y CDLI:

- SO14: Hyrwyddo defnydd darbodus o adnoddau trwy leihau gwastraff a chynorthwyo i ddarparu rhwydwaith integredig o gyfleusterau rheoli gwastraff sy'n cyfateb ag anghenion yr ardal a hierarchaeth gwastraff.
- SO15: Cyfrannu at anghenion mwynau rhanbarthol a lleol mewn dull cynaliadwy.

Fodd bynnag, nid yw'r amcanion yn cael eu diwallu oherwydd y newidiadau i bolisiau a chanllawiau cenedlaethol, ac argymhellir bod y polisi'n cael ei ddiwygio yn ystod

adolygiad y CDLI er mwyn gallu mynd i'r afael â'r anghysondeb hyn ac i sicrhau bod y prawf 'angen' yn cael ei gymhwyso yn unol â TAN 21.

## 4 Crynodeb o ddangosyddion Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol yn ei gwneud yn ofynnol bod awdurdodau lleol yn cynnal Asesiad Amgylcheddol Strategol fel rhan o waith paratoi'r CDLI. Yn ogystal â hyn mae rheoliadau'r CDLI yn ei gwneud yn ofynnol bod Gwerthusiad Cynladwyedd yn cael ei gyflawni. Wrth baratoi CDLI cynhaliodd y cyngor Asesiad Amgylcheddol Strategol a Gwerthusiad Cynladwyedd ar y cyd a chynhyrchu Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd ar y cyd â'r CDLI.

Mae Cyfarwyddyd Asesiad Amgylcheddol Strategol hefyd yn ei gwneud yn ofynnol bod y Cyngor yn monitro cyflwr yr amgylchedd trwy fonitro'r amcanion cynladwyedd a nodwyd yn Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd. Mae'r Adroddiad Cwmpasu, Rhan 1 Adroddiad Asesiad Amgylcheddol Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd, yn nodi fframwaith sy'n cynnwys 16 Amcan, sy'n cael eu rhannu'n 64 Dangosydd. Mae hyn yn ffurfio rhan annatod o'r AMB ac mae wedi'i gynnwys yn Atodiad 2.

I fonitro'r newidiadau i'r amgylchedd yn effeithiol mae angen mabwysiadu dull strategol ac, o ganlyniad, mae gwaith monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn seiliedig ar yr 16 Amcan. Mae defnyddio'r Amcanion yn caniatáu ar gyfer ystyriaeth sy'n fwy perthnasol gan ddarparu darlun cyffredinol o effaith y cynllun ar yr amgylchedd, gan ystyried yr wybodaeth benodol a nodwyd gan y Dangosyddion a'r potensial bod Dangosyddion yn gwrthdaro â'i gilydd.

Mae monitro'r Asesiad Amgylcheddol Strategol yn defnyddio'r system 'goleuadau traffig' i nodi sut y mae cyflwr yr amgylchedd yn newid yn ystod cyfnod y cynllun. Fel gwaith monitro'r CDLI, mae'r CDLI ar gam cynnar iawn yn ei weithrediad ac nid oes unrhyw ddata AMB blaenorol i asesu perfformiad yn ei erbyn.

Amcan Cynladwyedd	2018/19	
Sicrhau mynediad i bawb at gyfleusterau, nwyddau a gwasanaethau er mwyn mynd i'r afael ag eithrio cymdeithasol ac amddifadedd.		
Cynnal a gwella cydlyniant cymunedol a hunaniaeth		
Darparu amgylchedd glân, iach a diogel i bawb		
Sicrhau bod gan bawb fynediad at dai o ansawdd da i ddiwallu eu hanghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol		
Cynnal a gwella amrywiaeth a digonedd o rywogaethau brodorol yn ardal y cynllun		
Sicrhau bod tirweddau arbennig a nodedig, lled-naturiol a hanesyddol a'u nodweddion penodol yn cael eu cadw a'u gwella		
Cadw a gwella ffurf a dyluniad adeiladu presennol, a sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu hadeiladu i ddyluniad o safonau uchel		
Gwarchod a gwella nodweddion treftadaeth ddiwylliannol adeiledig ac archeolegol yr ardal		

Sicrhau bod datblygiad newydd yn cymryd i ystyriaeth yr angen am ddefnyddio ynni yn fwy effeithlon, a bod y CDLI yn hyrwyddo cynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy		
Gwneud y defnydd mwyaf o dir trwy ddyraniadau a phenderfynu ar anghenion priodol, a thrwy sicrhau adfer priodol o dir halogedig lle bo'n briodol		
Atal llygredd o'r holl gyrff dŵr, gan gynnwys dŵr wyneb a dŵr daear, a sicrhau bod datblygiad yn ystyried yr angen am ddefnyddio dŵr yn effeithlon. Rhaid i ddatblygiad hefyd gael ei leoli fel nad yw'n cynyddu'r perygl o lifogydd neu fod mewn perygl o lifogydd.		
Lleihau pob math o lygredd aer yn lleol ac yn fyd-eang yn gwella'r amgylchedd		
Diogelu adnoddau anadnewyddadwy a hyrwyddo aildefnyddio prif adnoddau		
Annog arallgyfeirio'r sylfaen economaidd mewn ardaloedd gwledig a threfol		
Sicrhau bod mynediad da i bawb i gyflogaeth		
Pwysleisio a chynyddu ffactorau sy'n ffafriol i greu cyfoeth ac atyniad i fuddsoddwyr		

Mae monitro'r Asesiad Amgylchedd Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd yn nodi newid cadarnhaol i'r amgylchedd yn y mwyafrif o achosion. Mae'r canlyniadau'n dangos, ar y cyfan, bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol ac mae amcanion y cynllun yn cael eu cyflawni yn y rhan fwyaf o achosion. Fodd bynnag, mae'r pryder allweddol yn ymwneud â diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai (ar hyn o bryd yn 3.7 mlynedd), sydd yn ei dro yn cael effaith negyddol ar hygyrchedd tai a faint o bobl sy'n cymryd tir glas i fyny. Felly, y casgliad yw bod monitro Gwerthusiad Cynladwyedd yn codi materion sy'n cyfiawnhau camau pellach.

Mae'r Cyngor bellach yn cynnal adolygiad ffurfiol o'r CDLI ar hyn o bryd. Fel rhan ganolog o'r adolygiad hwn, mae'r Gwasanaeth wedi cynhyrchu Adroddiad Cwmpasu'r Arfarniad o Gynaliadwyedd yn dilyn ymgynghoriad gyda chyrrff statudol.

## 5 Casgliadau ac argymhellion

AMB 2015 oedd yr adroddiad monitro cyntaf i gael ei baratoi ers mabwysiadu'r CDLI ym mis Hydref 2013. Darparodd canfyddiadau'r AMB cyntaf gyfle i'r Cyngor i asesu effeithiolrwydd y Cynllun ac i bennu a ddylid ei newid yn y dyfodol ai peidio (yn amodol ar AMB pellach). Amlygodd yr AMB cyntaf 5 ystyriaeth allweddol yr oedd angen eu monitro'n agos. Roedd AMB 2016 yn adlewyrchu'r pryderon sydd yn AMB 2015, tueddiadau sefydledig oedd yn cwestiynu cadernid ac effeithiolrwydd y Cynllun Datblygu Lleol ac a oedd felly'n sbarduno ymyrraeth drwy adolygiad cynnar. Mae'r AMB 2017 hwn yn dangos bod y tueddiadau hyn wedi parhau ac mae'r Adolygiad o'r CDLI wedi dechrau ac yn ymdrin â'r cyfnod 2018-2033.

Mae paragraff 4.43 CDLI Cymru yn nodi y dylid cynnwys asesiad o saith mater allweddol yn yr AMB. Er bod y materion hyn wedi'u trafod yn adrannau cynharach yr adroddiad hwn, mae'n ofynnol gosod pob ateb yn benodol isod i sicrhau bod yr AMB yn cydymffurfio â'i ofynion statudol.

### **A yw'r Strategaeth sylfaenol yn parhau'n gadarn?**

Mae'r dystiolaeth a gasglwyd ar gyfer 2018/19 yn nodi bod strategaeth y CDLI a'r polisiau ar y cyfan yn cael eu cyflawni. Fodd bynnag, mae yna elfennau o'r Strategaeth nad ydynt bellach yn parhau i fod yn gadarn, oherwydd goblygiadau cenedlaethol (ee TAN1), newidiadau rhanbarthol a lleol. Cwestiynodd yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd mwyaf diweddaraf gadernid y CDLI hefyd. Yn ychwanegol mae Adolygiad Tir Cyflogaeth newydd Conwy a'r Asesiad Marchnad Dai Leol yn cwestiynu pa mor berthnasol yw'r CDLI a fabwysiadwyd ar hyn o bryd o ran cyflawni canlyniadau'r dogfennau hyn. Mae'r prif feysydd sy'n peri pryder yn seiliedig ar y tueddiadau monitro yn ymwneud â manteisio ar ddatblygiad, dosbarthiad a chyflenwad. Yn ogystal, mae rhai polisiau lleol bellach yn hen oherwydd newid cenedlaethol / apeliadau sy'n cyfiawnhau newidiadau.

Mae gostyngiad nifer y tai sy'n cael eu hadeiladu'n genedlaethol o ganlyniad i'r dirwasgiad economaidd wedi arwain at ostyngiad yng ngweithgarwch adeiladu tai yn y Fwrdeistref Sirol ac felly gostyngiad yn narpariaeth tai fforddiadwy. Wrth i'r economi gryfhau mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i sicrhau mwy o dai fforddiadwy'n cynyddu.

Bydd goblygiadau ar lefelau cenedlaethol/rhanbarthol o ganlyniad i Ddeddf Cynllunio 2015 a Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol yn ogystal â Bargen Dwf Gogledd Cymru yn effeithio ar yr adolygiad ac angen am gydweithio mwy. At hynny, ar lefel leol, rhoddwyd ystyriaeth i ragamcanion diweddaraf, cyflogaeth a'r angen am dai ar gyfer y cyfnod 2018 – 2033 o ran lefelau twf priodol a dosbarthiad gofodol ar gyfer yr Adolygiad CDLI.

Yn gyffredinol, deuir i'r casgliad bod rhai elfennau o strategaeth y CDLI, yn cael eu gweithredu'n effeithiol, ond mae tystiolaeth newydd o'r Adolygiad CDLI yn dangos fod angen ymyrraeth mewn meysydd, heb unrhyw sbardunau allweddol yn cael eu bodloni ar hyn o bryd i hwyluso adolygiad yn y meysydd allweddol hynny. Mae'r Strategaeth Tai yn dal i gael ei thanseilio, yn bennaf oherwydd dylanwadau allanol y

tu hwnt i reolaeth y Cyngor. Mae effaith newidiadau TAN1 ac wrth gymhwyso'r fethodoleg gyfrifo weddilliol, wedi arwain at duedd diffyg tai o 4.0 o flynyddoedd yn 2015 i lawr i 3.1 mlynedd yn yr AMB hwn.

### **Pa effaith y mae'r polisiau yn eu cael yn fyd-eang, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol?**

Mae monitro'r Asesiad Amgylchedd Strategol / Gwerthusiad Cynladwyedd yn nodi newid cadarnhaol i'r amgylchedd yn ystod cyfnod y cynllun hyd yn hyn, ac eithrio'r meysydd pryder uchod. Mae'r canlyniadau'n dangos, ar y cyfan, bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol ac mae amcanion y cynllun yn cael eu cyflawni yn y rhan fwyaf o achosion. Fodd bynnag, mae'r diffyg manteisio ar dir cyflogaeth yn erbyn cyfnod a ragwelir a'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn faterion sy'n tanseilio'r Cynllun. Mae'r dystiolaeth sy'n dod i'r amlwg ar gyfer Adolygiad y CDLI hefyd yn dangos meysydd o ymyrraeth y dylid mynd i'r afael â hwy drwy'r CDLI newydd. I gloi, mae materion arwyddocaol felly yn codi o ganlyniad i sbardunau'n cael eu cyrraedd mewn rhai ardaloedd, hy diffygion cyflenwad tir ar gyfer tai, diffyg manteisio ar dir a ddyrannwyd a safleoedd heb eu neilltuo yn cael eu targedu o ganlyniad i TAN1, sy'n cael eu hystyried drwy'r Adolygiad CDLI. Er bod mesurau lliniaru wedi cael eu rhoi ar waith gan yr awdurdod, mae tuedd amlwg yn y diffyg cyflenwad tir cynyddol ar gyfer tai y gellir ei unioni'n unig drwy ymyrraeth ac adolygu'r CDLI.

### **A oes angen newid y polisiau i adlewyrchu newidiadau mewn polisi cenedlaethol?**

Fel y nodwyd yn rhan 3 yr AMB hwn, bu nifer o newidiadau i bolisi cynllunio a deddfwriaeth genedlaethol. Nid yw'r newidiadau mewn polisi a chanllawiau cenedlaethol wedi arwain at unrhyw newidiadau arwyddocaol, ond mae Polisi Cynllunio Cymru drafft (Rhifyn 10) yn debygol o fod ag oblygiadau i'r Adolygiad CDLI unwaith y bydd wedi'i fabwysiadu. Gellir gweld dadansoddiad o newidiadau polisi yn y dyfodol yn Adran 4 yr AMB.

### **A yw'r polisiau a'r targedau perthnasol yn cael eu diwallu neu a wneir cynnydd tuag at eu diwallu (gan gynnwys cyhoeddi CCA)?**

Mae proses yr AMB wedi nodi bod nifer o'r polisiau a'r targedau yn cael eu diwallu, a lle bo pryderon, mae'r rhain yn ymwneud yn bennaf â newidiadau mewn canllawiau cenedlaethol neu amgylchiadau lliniaru nad ydynt yn adlewyrchu methiant y strategaeth na'r polisiau. Bydd angen adolygu meysydd polisi eraill o ganlyniad i benderfyniadau apêl a phryderon ynghylch gweithrediad, a hefyd sail Dystiolaeth Adolygiad y CDLI sy'n datblygu.

O ran y Gwerthusiad o Gynaliadwyedd, mae camau lliniaru wedi cael ei nodi o ganlyniad i newidiadau polisi cenedlaethol ac o ganlyniad yn effeithio ar y cyflenwad tir ar gyfer tai.

Ers mabwysiadu'r CDLI, gwnaed camau sylweddol o ran mabwysiadu CCA. Mae cyfanswm o 28 CCA ar gyfer y mwyafrif o feysydd testun y CDLI wedi'u mabwysiadu ers mabwysiadu'r CDLI hyd yn hyn, gyda 15 CCA pellach i'w mabwysiadu yn ystod

cyfnod yr AMB nesaf a thu hwnt. Gweler atodiad 6 am fanylion pellach. Mae mabwysiadu CCA o'r fath wedi cynorthwyo i gymhwyso'r polisi a gwella ansawdd canlyniadau, a rhagwelir y bydd yn parhau i wneud hynny wrth i wneuthurwyr penderfyniadau ac ymgeiswyr ddod yn fwy profiadol wrth gymhwyso polisi'r CDLI.

### **Os nad yw cynnydd wedi'i gyflawni, beth yw'r rhesymau dros hyn a pha sgil-ffeithiau y mae'n ei gael?**

Wedi ystyried y tueddiadau a sefydlwyd yn yr AMB hwn, mae meysydd sy'n peri pryder lle nad oes cynnydd yn cael ei wneud ac felly'n sbarduno ymyrraeth drwy'r broses Adolygu CDLI. Mae'r diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai'n bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd, yr Asesiad Marchnad Dai Leol a'r capasiti datblygwr. Ar ben hynny, mae cynnydd araf datblygiadau ar dir a ddyrannwyd yn codi pryderon yn erbyn cynlluniau fesul cam a ragwelwyd ac a nodwyd yn y CDLI.

Mae'r AMB diweddaraf hwn, eto, wedi amlygu pum ystyriaeth allweddol sy'n cwestiynu cadernid y Cynllun Datblygu Lleol ac yn cefnogi penderfyniad blaenorol y Cyngor fod angen wedi bod am adolygiad:

**Ystyriaeth Allweddol 1 (Cenedlaethol):** Ystyried canllawiau a rheoliadau cenedlaethol newydd. Mae'r AMB yn parhau i dynnu sylw at Ddeddf Cynllunio 2015 o ran y Fframwaith Cynllunio Cenedlaethol newydd, Cynllun Datblygu Strategol Coridor yr A55 arfaethedig a'r Cynlluniau Lle. Mae gan Ddeddf Lles Cenedlaethau'r Dyfodol 2015 a Pholisi Cynllunio Cymru drafft (Rhifyn 10) hefyd oblygiadau ar gyfer Adolygiad y CDLI.

**Ystyriaeth Allweddol 2 (Rhanbarthol):** Ystyried ystyriaethau rhanbarthol newydd. Mae'r AMB yn amlygu bod y CDLI newydd yn ystyried y cymhelliannau economaidd rhanbarthol o ran cynnig opsiynau dosbarthiad gofodol a lefel twf, yn arbennig y rhai sy'n cael eu nodi ym Margen Dwf Gogledd Cymru. Mae'r Gwasanaeth bellach wedi cwblhau fersiwn derfynol yr Adolygiad Tir Cyflogaeth i ddarparu gwybodaeth ar gyfer adolygiad y CDLI. Mae'r Adolygiad Tir Cyflogaeth wedi ystyried y prif gymhelliannau economaidd o fewn y rhanbarth o ran yr effaith bosib' ar dir a pholisïau o fewn adolygiad y CDLI.

**Ystyriaeth Allweddol 3 (Lleol):** Mae'r AMB yn amlygu goblygiadau rhagamcanion poblogaeth ac aelwydydd ar hyn o bryd ac yn y dyfodol, Adolygiad Tir Cyflogaeth ac Asesiad Marchnad Dai Leol o ran adolygiad. Mae'n amlwg bod cyferbyniad rhwng y CDLI ar hyn o bryd a chasgliadau'r dogfennau sail dystiolaeth hyn, y mae'n rhaid mynd i'r afael â hwy drwy'r Adolygiad CDLI. Hefyd mae'r Astudiaeth Manwerthu Conwy diweddaraf yn dod i'r casgliad fod yna angen mawr am ofod llawr manwerthu ar gyfer nwyddau cyfleus a chymharol.

**Ystyriaeth Allweddol 4 (Lleol):** Mae diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd a'r diffyg cynyddol yn bryder sylweddol, yn enwedig o ystyried yr amcanestyniadau presennol ar gyfer poblogaeth ac aelwydydd a'r dystiolaeth sy'n dod i'r amlwg. Tra bo'r newidiadau a wnaed i TAN1 yn fater cenedlaethol, nid yw'r Strategaeth CDLI a dosbarthiad y datblygiad bellach yn cyflawni o ganlyniad. Mae'n amlwg bod y diffyg



cynyddol mewn tai yn duedd y gellir ond ei gywiro drwy gyfrwng yr adolygiad. Bydd angen adlewyrchu gwaith tystiolaeth arall yn yr Adolygiad CDLI yn nhermau eu heffaith ar bolisi yn y dyfodol a dyraniadau tir. Mae Atodiad 7 i'r AMB hwn yn darparu rhestr o sail dystiolaeth yr Adolygiad CDLI sy'n datblygu a'u goblygiadau posibl o ran cyfeiriad polisi lleol.

**Ystyriaeth Allweddol 5 (Lleol):** Mân ddiwygiadau i bolisiau a gynhwysir yn y CDLI. Mae'n debygol iawn yn ystod y cam adolygu y bydd addasiadau mân i feini prawf polisi yn cael eu cynnig o ganlyniad i geisiadau cynllunio a phenderfyniadau apêl ers mabwysiadu'r CDLI a gofynion cenedlaethol. Bydd newidiadau o'r fath yn fach, ond ar y cyfan byddant yn darparu polisiau mwy priodol a chadarn ar gyfer ardal y CDLI. Er enghraifft, mae rhai polisiau'n cael eu hystyried yn rhy lym a bod angen rhagor o hyblygrwydd, sydd wedi'i gefnogi mewn apêl (e.e. Polisi Parth Llety Gwyliau TOU/3, Safleoedd Chalet, Carafán a Gwersylla TOU/4 a Pholisi Tyrbinau Gwynt NTE/7).

**A oes agweddau o'r CDLI sydd angen eu haddasu neu eu disodli gan nad ydynt yn gweithio fel y bwriadwyd neu nid ydynt yn diwallu amcanion y strategaeth ac /neu amcanion datblygu cynaliadwy?**

Mae'r AMB hwn hefyd yn amlygu lle bo angen adolygu a diwygio nifer fach o bolisiau yn y dyfodol o bosib (adran 4 ac uchod). Er enghraifft, efallai y bydd angen newidiadau bach i'r polisiau tai, cyflogaeth, twristiaeth, treftadaeth ddiwylliannol a'r amgylchedd naturiol, yn enwedig y rhai sy'n gysylltiedig â mannau agored, yr iaith Gymraeg, parth llety gwyliau a thyrbinau gwynt. Materion bach yw materion o'r fath, ond mae angen newid i dynhau polisi wrth ystyried ceisiadau cynllunio neu benderfyniadau apêl.

Yn dilyn asesu'r canfyddiadau a nodir yn yr AMB hwn, mae tystiolaeth i awgrymu bod rhai tueddiadau yn cael effaith negyddol ar yr ardal ac o ganlyniad nid yw Strategaeth y CDLI a dosbarthiad datblygiad yn cael ei ddarparu. Mae ardaloedd lliniaru wedi cael eu hystyried a'u gweithredu i leihau'r cyfeiriad teithio, ond ar y cyfan ystyrir y bydd y materion hyn yn cael eu hunioni drwy adolygiad y CDLI. Tra bod yr ardal duedd yn ymwneud yn unig â rhai rhannau o'r strategaeth a pholisi (e.e. y nifer sy'n manteisio ar ddatblygu, dosbarthiad a chyflenwad), bydd yr effaith bwysicaf yn sicr yn arwain at effeithiau mwy os nad yw'r CDLI yn cael ei adolygu yn unol â Chytundeb Cyflawni'r CDLI Newydd 2018-2033. Mae'r sbardun wedi ei ddiwallu yn y meysydd hyn a gellir ond ei gywiro drwy ymyrraeth drwy'r broses adolygu.

**Os oes angen newid polisiau neu gynigion, y camau a awgrymir i gyflawni hyn.**

Mae'r Cyngor o'r farn nad yw elfennau o'r CDLI bellach yn darparu mewn rhai ardaloedd fel y trafodwyd yn fanylach yn yr AMB hwn. Mae dylanwadau allanol a mewnol o amgylch y gwaith o gyflawni strategaeth y CDLI na ellir ond eu cywiro trwy broses adolygu. Mae Cytundeb Cyflawni CDLI Newydd Conwy nawr wedi'i fabwysiadu. Mae Grŵp Tasg a Gorffen y CDLI Newydd wedi'i sefydlu i oruchwylio'r broses adolygu. Cynhaliwyd ymgynghoriad ar y Strategaeth a Ffafrir yn ystod Gorffennaf - Medi 2019. Gweler [www.conwy.gov.uk/rldp](http://www.conwy.gov.uk/rldp) <<http://www.conwy.gov.uk/rldp>> am ragor o fanylion.

**ARGYMHELLION:**

Mae Adolygiad y CDLI yn cael ei gynhyrchu yn unol â'r Cytundeb Cyflawni 2018 - 2033.

## Atodiad 1: Fframwaith monitro ar gyfer dangosyddion CDLI

### Egwyddorion Datblygu

<p><b>Cyfeirnod Monitro: MI/001</b>  <b>Amcan Strategol:</b> SO1, SO3, SO4, SO7, SO10, SO11, SO14  <b>Agwedd a fonitryd:</b> Defnydd o ddatblygiadau tai yn yr ASDT ac ASDG)  <b>Polisiâu a fonitryd:</b> DP1 a DP/2  <b>Lefel:</b> Lleol  <b>Amlder:</b> Blynyddol  <b>Ffynhonnell:</b> CBSC (drwy'r Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
% o'r datblygiadau tai a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig (ASDT - ASDG) i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	85% yn ASDT a 15% yn yr ASDG erbyn 2010, 2017 a 2022.	10% o wyriad ym mhob ardal datblygu strategol.	Trefol - Gwledig - (2010 gwaelodlin o ran rhagolygon cwblhau, ymrwymiad a datblygiadau ar hap).	76.9% Trefol 23.1% Gwledig	90.7% Trefol 9.3% Gwledig
<p><b>Dadansoddiad</b>  Mae'r CDLI yn hybu strategaeth hybrid, lle mae 85% o'r twf wedi'i ganoli yn bennaf yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol (ASDT) ar hyd y llain arfordirol, mewn mannau hygyrch a chynaliadwy a lle mae angen mwyaf uchel o'r tai fforddiadwy. Yn ogystal, mae'r strategaeth yn ystyried y cyfyngiadau arwyddocaol yn nwyrain y sir (Pensarn, Tywyn a Bae Cinmel) o ran dosbarthiad cyffredinol o fewn yr ASDT. Felly, mae datblygiad wedi'i ddsbarthu'n bennaf yn ardaloedd Abergele, Llandudno, Cyffordd Llandudno a Bae Colwyn, sydd wedi eu dosbarthu'n gynaliadwy o fewn yr hierarchaeth aneddiadau a lleoliadau lle mae angen sylweddol am dai fforddiadwy. Mae disgwyl hefyd y bydd aneddiadau trefol eraill yn yr ASDT i gyfrannu at ofynion tai a thir cyflogaeth cyffredinol gan eu bod yn lleoliadau cynaliadwy a hygyrch.</p> <p>Mae'r strategaeth hon hefyd yn caniatáu ar gyfer 15% o'r twf sy'n weddill yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig (ASDG), sydd unwaith eto'n cwrdd orau â'r angen am dai fforddiadwy ac yn annog twf yn yr economi wledig, ond ar yr un pryd yn diogelu'r amgylchedd naturiol ac adeiledig.</p> <p>Roedd cyfanswm o 28 uned wedi eu cwblhau yn yr ASDG yn 2017-18; 23.3% o bob annedd a gwblhawyd yn ystod y flwyddyn. Cyfanswm datblygiadau ers dechrau cyfnod y CDLI yw 10.4% felly mae'r nifer cronnus a gwblhawyd o dan y targed o 15% a osodwyd ar gyfer darpariaeth tai yn yr ASDG. Er hynny mae cynnydd yn cael ei wneud tuag at ddatblygiad rhai safleoedd a glustnodwyd yn yr ASDG (yn arbennig yn y Prif Bentrefi Haen 1) a ddylai helpu i gydbwysu adeiladu tai dros gyfnod y cynllun.</p>					

**Casgliad**

Mae cwblhau un safle mawr yn yr ASDG wedi gwro'r nifer o dai wedi eu cwblhau ar gyfer y flwyddyn fel ei fod yn ymddangos yn sylweddol uwch na'r targed. Fodd bynnag, am y rhesymau a amlinellir uchod nid yw hyn yn achosi unrhyw bryderon gwirioneddol am weithredu'r polisi ar hyn o bryd.

<p><b>Cyfeirnod Monitro: MI/002</b>  <b>Amcan Strategol:</b> SO1, SO3, SO4, SO7, SO10, SO11, SO14  <b>Agwedd a fonitrwyd:</b> Defnydd o ddatblygiadau cyflogaeth yn yr ASDT ac ASDG)  <b>Polisiâu a fonitrwyd:</b> DP1 a DP/2  <b>Lefel:</b> Lleol  <b>Amllder:</b> Blynnyddol  <b>Ffynhonnell:</b> CBSC</p>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	85% yn ASDT a 15% yn yr ASDG erbyn 2010, 2017 a 2022.	10% o wyriad ym mhob ardal datblygu strategol.	2010	100% ASDT 0% ASDG	100% ASDT 0% ASDG
<p><b>Dadansoddiad</b>  Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig, yn y gorffennol mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Mae'r canlyniadau datblygu, fodd bynnag, yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun hefyd yn cyd-daro ag amodau cymharol ddirwasgedig y farchnad. Mae hyn yn cael ei ddwysau gan y ffaith bod yna amser aros cymharol hir ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddyrannwyd fel yr hyrwyddir yn y CDLI. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, mae'n bosibl y ceir cynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y dyfodol agos. Gan na fu i unrhyw ddatblygiad gael ei gwblhau ar ddyraniadau trefol na gwledig y CDLI o fewn y cyfnod monitro hwn, mae'r dangosydd wedi ei nodi fel 'amherthnasol'.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r disgwyl. Mae'n debygol bod hyn yn adlewyrchu'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i weld a yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb â'r galw.</p>					

<p><b>Cyfeirnod Monitro: MI/003</b>  <b>Amcan Strategol: SO1, SO3, SO4, SO7</b>  <b>Agwedd a fonitrwyd: Datblygiad preswyl ar dir llwyd</b>  <b>Polisiâu a fonitrwyd: DP/ 1</b>  <b>Lefel: Cenedlaethol</b>  <b>Amllder: Blynyddol</b>  <b>Ffynhonnell: CBSC (drwy'r Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai)</b></p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	60% a throsodd	Gostwng yn is na'r lefel sylfaenol.	0.5	68%	45%
<p><b>Dadansoddiad</b>  Mae'r swm o dir glas a'r tir a ddatblygwyd o'r blaen sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio yn ystod cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol, wedi lleihau o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol. Yn ogystal â hynny, mae'r cyfran o dir a ddatblygwyd o'r blaen wedi gostwng 45% yn ystod y cyfnod hwn. Yr un datblygiad preswyl mwyaf i gael ei gymeradwyo yn ystod y cyfnod hwn oedd safle tir glas 4.5 hectar a gymeradwywyd ar apêl oherwydd y diffyg cyflenwad o dir, ac hebdo byddai'r ffigwr monitro wedi bod dros 60%.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Nid yw'r targed wedi ei gyrraedd, fodd bynnag mae'r prinder tir wedi parhau i roi tir glas heb ei ddyrannu mewn perygl o ddatblygiad gan arwain at roi caniatâd ar Ffordd Pentywyn, er gwaethaf newidiadau diweddar i TAN1. Mae'r CDLI nawr yn cael ei adolygu, yn rhannol oherwydd y prinder tir, a bydd ffiniau aneddiadau a pholisiâu perthnasol yn ymwneud â datblygiadau ar dir glas yn cael eu hadolygu fel rhan o'r broses.</p>					

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/004</b> <b>Amcan Strategol: SO10, SO11, SO14</b> <b>Agwedd a fonitryd: Trosedd</b> <b>Polisiâu a fonitryd: DP/ 3</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynnyddol</b> <b>Ffynhonnell: Arolwg Troseddu ar gyfer Cymru a Lloegr (CSEW), Swyddfa Ystadegau Gwladol</b>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Cyfanswm y troseddau a adroddwyd yn ôl math.	Gostyngiad cyffredinol o 15% 7,299 (2012) 6,831 (2017) 6,386 (2022)	Cynnydd o'r lefel sylfaenol am 3 blynedd arall yn olynol.	7,510 <sup>1</sup> (digwyddiadau trosedd 2009/2010)	6,430	8,724
<b>Dadansoddiad</b> Mae'r troseddau a gofnodwyd yn ystod 2018/19 wedi cynyddu o gymharu â'r flwyddyn flaenorol ac mae'r lefel wedi codi uwchlaw'r lefel sylfaen o 7,510. Fodd bynnag, mae'r cyfradd o droseddau yn gyffredin ar gyfer y grŵp. Dylid bod yn ofalus wrth ddehongli ystadegau troseddu gan y gallai'r cynnydd fod o ganlyniad i annog yr awdurdod heddlu neu ddiodefwr i adrodd ynghylch troseddau, a dylid ystyried hynny yn beth da. Wrth edrych yn fanwl ar y mathau o droseddau lle bu cynnydd dros y deuddeg mis diwethaf, gwelir eu bod y tu hwnt i reolaeth y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r ACLI wedi sefydlu Tîm Prosiect Safleoedd CDLI pwrpasol, sy'n annog trafodaethau cynnar iawn gyda datblygwyr dros osodiad cynlluniau, hyfywedd, ac ati. Mae'r Tîm Prosiectau wedi bod yn hynod o fuddiol wrth drafod cynlluniau yn erbyn Polisi DP/3 ac wrth sicrhau bod materion o'r fath yn cael eu hasesu a'u cynllunio ar eu cyfer yn eu dogfennau cynllunio ategol, er enghraifft, Datganiad Dylunio a Mynediad. At ei gilydd, mae'n anodd asesu'r effaith bosibl y mae cynlluniau datblygu wedi cael ar lefelau trosedd, ond mae'r ACLI yn hyderus bod materion o'r fath yn cael eu gwerthuso gan ddatblygwyr a'u cynllunio ar eu cyfer yn unol â Pholisi DP/3, yn enwedig trwy drafodaethau cyn ymgeisio.					
<b>Casgliad</b> Ni chyflawnwyd y targedau, ond nid oes pryder ynghylch gweithredu'r polisiâu.					

<sup>1</sup> Data ar gyfer Mehefin 2009-Mai 2010

<p><b>Cyfeirnod Monitro: MI/005</b>  <b>Amcan Strategol: SO1 - SO16</b>  <b>Agwedd a fonitryd: Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) a chydymffuriad â briff cynllunio</b>  <b>Polisiâu a fonitryd: Pob un yn ymwneud â CCA a fabwysiadwyd</b>  <b>Lefel: Lleol</b>  <b>Amllder: Blynnyddol</b>  <b>Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3.</b></p>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb gydymffurfio â Chanllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (e.e. CCA Dylunio) neu Friff Cynllunio	100%	3 mewn unrhyw flwyddyn.	0	0	0
<p><b>Dadansoddiad</b>  Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn erbyn y Canllawiau Cynllunio Atodol a fabwysiadwyd yn ystod y cyfnod monitro. Yn gyffredinol, mae'r CCA a fabwysiadwyd hyd yma wedi darparu canllawiau mwy penodol i asesu ceisiadau. Mae'r CCA wedi darparu mwy o sicrwydd i ddatblygwyr wrth gyflwyno ceisiadau, ac o ganlyniad i ymgynghori'n gynnar gyda datblygwyr/asiantau/perchnogion tir, mae ceisiadau cynllunio wedi ceisio cydymffurfio â'r dogfennau CCA.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Mae'r targedau'n cael eu cyflawni ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithredu'r polisiâu.</p>					



**Cyfeirnod Monitro: MI/006**

**Amcan Strategol: SO6, SO13**

**Agwedd a fonitryd: Ymrwymadau cynllunio a gofynion isadeiledd newydd**

**Polisiau a fonitryd: DP/5 a CFS/11**

**Lefel: Lleol**

**Amllder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3 a Chronfa Ddata Adran 106 CBSC.**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Cyfanswm yr ymrwymadau llwyddiannus a drafodwyd gyda datblygwyr.	5 y flwyddyn (2010) 10 y flwyddyn (2017) 20 y flwyddyn (2022)	Llai na'r lefel trothwy.	5 y flwyddyn	7 cais	9 cais

#### **Dadansoddiad**

Gofynnwyd am gyfraniadau cynllunio mewn cyfanswm o 9 cais yn ystod y cyfnod monitro. Roedd y cyfraniadau'n cynnwys: tai fforddiadwy, priffyrdd, mannau agored, gwastraff, lotments a llyfrgelloedd. Sicrhawyd y rhain trwy gytundebau cyfreithiol. Mae hyn yn is na'r targed. Roedd cynlluniau llai yn gyffredinol anymarferol. Nid ellir gofyn am gyfraniadau dan yr amgylchiadau hyn.

#### **Casgliad**

Lle mae cyfyngiadau cydgyfrannu'n caniatáu a chanfyddir bod cynllun yn hyfyw, mae ceisiadau am ymrwymadau wedi bod yn llwyddiannus yn unol â pholisi CDLI. Nid oes pryderon am weithredu'r polisi.

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/007</b> <b>Amcan Strategol: SO1 - SO16</b> <b>Agwedd a fonitryd: Polisi Cenedlaethol</b> <b>Polisiâu a fonitryd: DP/ 6</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynyddol</b> <b>Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC a'r System M3.</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Cyfanswm y ceisiadau cynllunio a gymeradwyir yn erbyn Polisi DP/6 - 'Canllawiau Cenedlaethol'.	0	3 mewn unrhyw flwyddyn.	0	Dim	Dim
<b>Dadansoddiad</b> Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro hwn yn benodol sydd yn erbyn canllawiau cenedlaethol.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p><b>Cyfeirnod Monitro: MI/009</b>  <b>Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO6, SO12, SO13</b>  <b>Agwedd a fonitryd: Tir maes glas a mannau agored a ddatblygwyd</b>  <b>Polisiau a fonitryd: Cenedlaethol, HOU/1, CFS/12</b>  <b>Lefel: Cenedlaethol</b>  <b>Amllder: Blynnyddol</b>  <b>Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio (M3)</b></p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Yr arwynebedd o dir maes glas a mannau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	Ni Chollwyd Unrhyw Dir	Amherthnasol	1 mewn unrhyw flwyddyn.	2.27 ha	4.57 ha
<p><b>Dadansoddiad</b>  Nid oes man agored dynodedig wedi ei golli, nad oedd yn unol â pholisiau'r CDLI.</p> <p>Mae un safle maes glas wedi derbyn caniatâd i ddatblygu y tu allan i ffiniau'r anheddiad, yn groes i bolisi'r CDLI. Roedd hwn yn dir ar Ffordd Pentwyn, Deganwy gyda chymeradwyaeth i 110 annedd ar apêl, oherwydd diffyg cyflenwad y Cyngor o dir ar gael ar gyfer tai.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Mae'r targed hwn wedi ei fethu, yn dilyn cymeradwyo caniatâd cynllunio oherwydd prinder y cyflenwad o dir 5 mlynedd sydd ar gael ar gyfer tai. Ni fydd y mater hwn yn cael ei ddatrys hyd nes bydd yr adolygiad o'r CDLI wedi ei gwblhau. Yn y cyfamser mae perygl y bydd rhagor o safleoedd yn derbyn caniatâd yn groes i bolisi'r CDLI oherwydd yr angen i'r Awdurdod Cynllunio Lleol gynyddu ei gyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai.</p>					

## Y Strategaeth Tai

### Cyfeirnod Monitro: MI/010

**Amcan Strategol:** SO1, SO2, SO3, SO12

**Agwedd a fonitryd:** Darparu Tai

**Polisiau a fonitryd:** HOU/1, HOU/ 2

**Lefel:** Cenedlaethol

**Amlder:** Blynyddol

**Ffynhonnell:** M3/ Cydastudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai a'r adroddiad blynyddol i Lywodraeth Cymru ar dai fforddiadwy

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	125 annedd fforddiadwy a 423 annedd marchnad agored y flwyddyn	15% yn uwch neu'n is na'r targed	132 annedd fforddiadwy a 423 annedd y flwyddyn	39 AH 281157 marchnad agored	34 AH 267 machnad agored

### Dadansoddiad

Roedd nifer yr anheddau a gwblhawyd ar y farchnad agored ac anheddau fforddiadwy ym mlwyddyn 2018-19 yn debyg i'r flwyddyn flaenorol. Er bod y ddau ffigur yn llawer is na'r targed, mae 301 o anheddau wedi'u cwblhau yn ystod y flwyddyn yn un o'r cyfraddau cwblhau uchaf ers yr argyfwng economaidd, a'r tro cyntaf i dros 250 o anheddau gael eu cwblhau am ddwy flynedd yn olynol ers 2008-09. Er methu â chyrraedd y targed, ystyrir ei bod felly yn flwyddyn dda o ran cyfanswm y tai sydd wedi'u hadeiladu yn ôl safonau diweddar.

O ran darparu tai fforddiadwy, roedd 2018-19 yn flwyddyn gymharol wael, gydag ond 11% o'r holl anheddau a gwblhawyd yn rhai fforddiadwy. Mae gwahaniaeth mawr rhwng hyn a tharged y CDLI, a tharged uchelgeisiol y Gweinidog yn ddiweddar i hanner yr holl dai sy'n cael eu hadeiladu fod yn rhai fforddiadwy. Er hynny, mae llawer o dai fforddiadwy wrthi'n cael eu hadeiladu, yn rhan o ddatblygiadau tai preifat a chynlluniau 100% o dai fforddiadwy gan Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig. Mae disgwyl i'r rhain ddarparu tua 170 o anheddau fforddiadwy yn y ddwy flynedd nesaf, felly mae disgwyl ffigyrau tai fforddiadwy mwy calonogol yn Adroddiad Monitro Blynyddol 2020.

Gobeithir y bydd yr Adolygiad sy'n cael ei gynnal ar y CDLI a newidiadau i bolisiau a deddfwriaeth gan Lywodraeth Cymru i annog mwy o dai fforddiadwy'n helpu'r awdurdod i ddarparu mwy o dai fforddiadwy yn y dyfodol ar ôl mabwysiadu'r CDLI newydd.

### Casgliad

Mae darpariaeth tai fforddiadwy a thai ar y farchnad agored wedi bod yn is na'r targed ers mabwysiadu'r CDLI. Er bod cyfraddau adeiladu tai ar y farchnad agored wedi gwella dros y blynyddoedd diwethaf, mae lle i fynd eto o ran darparu tai fforddiadwy, er bod nifer fawr o unedau fforddiadwy ar y gweill.

**Cyfeirnod Monitro: MI / 011**  
**Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12**  
**Agwedd a fonitrwyd: 5 mlynedd o gyflenwad tir**  
**Polisiau a fonitrwyd: HOU/1**  
**Lefel: Cenedlaethol**  
**Amllder: Blynyddol**  
**Ffynhonnell: M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.**

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	5 Mlynedd o Gyflenwad Tir ar gyfer Tai	Cyflenwad yn syrthio o dan 5 mlynedd	5 mlynedd o Gyflenwad Tai	3.1	2.5

#### Dadansoddiad

Mae adroddiad cyd-astudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai yn dod i'r casgliad bod gan Gonwy gyflenwad tir o 3.1 blynedd am yr ail flwyddyn yn olynol. Mae yna nawr ofyniad blynyddol o 699 annedd a diffyg o 1357 annedd dros y cyfnod o 5 mlynedd. Mae hyn oherwydd y cyfnod estynedig o ddatblygiadau tai isel a achoswyd gan yr hinsawdd economaidd ehangach, o'i gymharu â'r rhagamcanion twf uchel a ddefnyddir ar gyfer y CDLI, a oedd yn seiliedig ar flynyddoedd ffyniant cyn y cwmp. Mae'r dull gweddilliol, felly, yn ei gwneud yn fwyfwy anodd i gyflawni'r gofyniad tai sy'n weddill; sefyllfa nad yw'n unigryw i Gonwy.

Mae'r Cyngor yn ymwybodol o bwysigrwydd cael cyflenwad 5 mlynedd o dir ac mae'n cymryd nifer o gamau i gynyddu'r cyflenwad tir yng Nghonwy. Mae hyn yn cynnwys cynhyrchu prospectws safle i annog diddordeb mewn safleoedd dynodedig, yn enwedig oddi wrth adeiladwyr tai cenedlaethol mwy; paratoi briffiau datblygu i ddarparu mwy o sicrwydd ynghylch y gofynion a gweledigaeth y Cyngor ar gyfer y safle a symleiddio'r broses o wneud cais. Mae nodyn cyfarwyddyd 'Datblygiad Tybiannol' wedi cael ei gynhyrchu, gan dderbyn y bod ceisiadau yn dechrau cael eu cyflwyno mewn perthynas a safleoedd y tu allan i ffin yr anheddiad ond i annog datblygwyr i ddarparu digon o wybodaeth i sicrhau y gellir asesu'r cais yn iawn o ran gofynion y gymuned a strategaeth y CDLI.

Nododd TAN1 (2006):

7.5.2 Er mwyn diwallu'r gofyniad gyfer cyflenwad tir 5 mlynedd efallai y bydd y tir a gytunwyd sydd i fod ar gael mewn gwirionedd yn cael ei gymharu â'r ddarpariaeth tai sy'n weddill yn y cynllun datblygu a fabwysiadwyd – y dull gweddilliol. Mewn rhai amgylchiadau, mae'r dull hwnnw o gyfrifo wedi dangos prinder tir neu ormoddedd o dir nad oeddent mewn gwirionedd. Mewn achosion o'r fath, gall cymharu'r tir sydd ar gael gyda chyfraddau adeiladu'r gorffennol ddarparu mesur o ddigonolrwydd y cyflenwad tir sy'n fwy perthnasol i gyflawniad amcanion cyffredinol y cynllun datblygu. Dylid cyfiawnhau unrhyw wro o'r defnydd o'r dull gweddilliol.

Cafodd rhifyn 2015 o TAN1 wared ar y dull ceisiadau a gwblhawyd yn y gorffennol fel ffordd amgen o gyfrifo cyflenwad tir, gan adael y dull gweddilliol fel yr unig opsiwn; gan anwybyddu bod cyfyngiadau'r cyfrifiad hwn wedi eu cydnabod yn flaenorol gan Ganllawiau Cenedlaethol. Er nad yw'r lefel isel diweddar o dwf economaidd a darpariaeth tai yn rhywbeth y byddem yn dymuno ailadrodd yn y dyfodol, mae'r gwahaniaeth mawr hwn rhwng cyflenwi tai yng Nghonwy a'r gofyniad gweddilliol ar gyfer tai yn seiliedig ar ofyniad y Cynllun wedi arwain at darged blynyddol anghyraeddadwy a ffigur cyflenwad tir sydd i bob pwrpas yn ddiystyr. Mae'r ddarpariaeth tai araf parhaus hyd yn oed yn y tair blynedd gyntaf ar ôl mabwysiadu'r CDLI yn dangos nad argaeledd tir yw'r rheswm sylfaenol dros y diffyg cyflenwad tir rhifyddol, a bod rhyddhau tir ychwanegol ar safleoedd datblygu hapfasnachol (a gefnogir gan TAN1 adran 6, yn amodol i ganllawiau lleol a chenedlaethol eraill) yn debygol o gynyddu'r gyfradd adeiladu yn sylweddol. Mae hyn yn gwneud y gofyniad blynyddol gweddilliol o 719 o anheddau (mwy na dwbl y rhai a gwblhawyd ar gyfer 2018-2019) yn gwbl afrealistig.

Er bod y Cyngor yn cefnogi'r egwyddor o darged cyflenwad tir 5 mlynedd, am y rhesymau a amlinellwyd uchod nid yw'r fethodoleg bresennol yn amlwg yn darparu ffigur cyflenwad tir realistig na defnyddiol, tra'n cosbi ACLI a chymunedau am faterion allan o'u rheolaeth. Mae'r mater hwn yn cael ei ailadrodd yn y rhan fwyaf o ACLI ar draws Cymru, hyd yn oed y rhai sydd wedi mabwysiadu CDLI yn ddiweddar. Mae penderfyniad apêl diweddar wedi dangos bod datgymhwyso TAN1 paragraff 6.2 yn annhebygol o leihau pwysau ar ACLI wrth ddelio gyda cheisiadau hapfasnachol, ac yn methu delio â'r mater o ddiffyg cyflenwad tir ar gyfer tai a'r problemau a achosir gan y cyfrif gweddilliol. Mae'r Cyngor yn cefnogi cynigion amgen fyddai'n ail-fantoli'r system hon. Mae CBSC wedi cyfrannu'n adeiladol at adolygiad diweddar LIC o ddarpariaeth tai ac yn disgwyl am y canlyniadau.

### **Casgliad**

Nid yw'r targed hwn yn cael ei ddiwallu, ac er ei fod yn bennaf o ganlyniad i ffactorau y tu hwnt i reolaeth CBSC e.e. yr economi a'r farchnad dai, mae'r Cyngor wedi dechrau'r CDLI newydd i fynd i'r afael â'r materion hyn. Mae'r Cyngor yn gwbl gefnogol i'r adolygiad hwn o ddarpariaeth tai y mae Llywodraeth Cymru yn ei gynnig.

<p><b>Cyfeirnod Monitro: MI/012</b>  <b>Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12</b>  <b>Agwedd a fonitryd: Rhyddhau safleoedd wrth gefn</b>  <b>Polisiâu a fonitryd: HOU/1</b>  <b>Lefel: Lleol</b>  <b>Amllder: Blynnyddol</b>  <b>Ffynhonnell: CDLL/M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.</b></p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
<p>Nifer y safleoedd wrth gefn a ryddhawyd, ar sail  <b>Lleoliad:</b> Rhoddir blaenoriaeth i ryddhau un neu fwy o safleoedd wrth gefn yn yr un ardal gyffredinol lle y caiff diffyg ei nodi;  <b>Nifer:</b> Dylai'r safle wrth gefn a ryddhawyd allu darparu'r niferoedd bras o anheddau sydd eu hangen;  <b>Gallu i ddarparu:</b> Dylid gallu darparu safle wrth gefn o fewn y cyfnod a ragwelir.</p>	<p>Caniatâd Cynllunio a roddwyd ar safle wrth gefn o fewn 12 mis o'i ryddhau</p>	<p>Dim Caniatâd Cynllunio yn cael ei roi o fewn 24 mis o ryddhau safle wrth gefn</p>	<p>Amherthnasol</p>	<p>Safleoedd wrth gefn a ryddhawyd fis Gorffennaf 2015; dim ceisiadau wedi'u cyflwyno hyd yma</p>	<p>Ryddhawyd fis Gorffennaf 2015; Cyflwynwyd ceisiadau cynllunio ar ddau safle wrth gefn</p>
<p><b>Dadansoddiad</b>  Arweiniodd cyhoeddi Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2014 ym mis Gorffennaf 2015 at ryddhau Safleoedd Wrth Gefn gan fod diffyg yn y cyflenwad tir ar gyfer tai pan nad oedd y rhain yn cael eu cynnwys. Mae adroddiadau Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai wedi dangos cyflenwad tir dirywiol o ganlyniad i gyfrifiad gweddilliol; ar hyn o bryd 2.5 mlynedd gyda gofyniad blynnyddol gweddilliol o 719 annedd (Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2019). Erbyn diwedd cyfnod monitro AMB 2019, roedd ceisiadau cynllunio wedi cael eu cyflwyno ar ddau safle wrth gefn (73 annedd yn Llanfair Road, Abergele a 15 annedd yn Henryd Road, Gyffin) a gafodd eu cymeradwyo, ond ni chafodd rhain eu penderfynu o fewn y cyfnod AMB.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Mae ceisiadau cynllunio wedi cael eu cyflwyno ar ddau safle wrth gefn, ond cymeradwywyd y rhain ers diwedd cyfnod AMB 2019.</p>					

**Cyfeirnod Monitro: MI/013****Amcan Strategol:** SO1, SO2, SO3, SO12**Agwedd a fonitryd:** Cartrefi Gwag**Polisiau a fonitryd:** HOU/12**Lefel:** Lleol**Amllder:** Blynyddol**Ffynhonnell:** M3/ Monitro Gwasanaethau Tai CBSC

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer yr anheddau gwag y gwnaed defnydd ohonynt unwaith eto..	25 Annedd y flwyddyn	-15% am ddwy flynedd yn olynol	25 Annedd y flwyddyn (o 2012 ymlaen)	26	25

**Dadansoddiad**

Ers cychwyn Cyfnod y Cynllun, rhagorwyd ar y targed o 25 annedd y flwyddyn ym mhob un ond dwy o'r blynyddoedd ac mae wedi cael ei gyflawni unwaith eto yn 2018-19.

**Casgliad**

Mae'r targedau yn cael eu diwallu ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad polisiau'r CDLI.



**Cyfeirnod Monitro: MI/014****Amcan Strategol:** SO1, SO2, SO3, SO12**Agwedd a fonitryd:** Datblygu ar ddyraniadau preswyl**Polisiau a fonitryd:** HOU/1, HOU/2, HOU/6, HOU/10, HOU/12**Lefel:** Cenedlaethol**Amllder:** Blynyddol**Ffynhonnell:** CDLL/M3/ Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai.

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Faint o ddatblygiad tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd (a) fel % o ddyraniadau tai'r cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm datblygiadau tai a ganiateir.	(a) 15% y flwyddyn (b) 70% (i ganiatáu ar gyfer safleoedd ar hap a throsiadau)	(a) 15% y flwyddyn (b) 70% (i ganiatáu ar gyfer safleoedd ar hap a throsiadau)	Amherthnasol	a. 7.7% b. 41%	a. 1.1% b. 8.8%

**Dadansoddiad**

Methwyd y targed hwn eto, gydag ond un cais am 31 o anheddau wedi'i gymeradwyo ar safle sydd wedi'i ddyrannu (Lawson Road, Bae Colwyn) yn ystod cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol. Derbyniwyd ceisiadau ar ddau safle arall i greu cyfanswm o 88 o anheddau, ond cafodd y rhain eu cymeradwyo ar ôl diwedd cyfnod monitro 2019. Mae problemau cyflawni yn hysbys yn rhai o ddyraniadau'r CDLI, ond ychydig o ddiddordeb sydd gan adeiladwyr tai mewn datblygu safleoedd wedi'u dyrannu o hyd, ac maent yn canolbwyntio mwy ar safleoedd heb eu dyrannu oherwydd y diffyg cyflenwad tir.

Y safle mwyaf a gafodd ganiatâd yn ystod cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol oedd safle tir glas heb ei ddyrannu, a gafodd ei gymeradwyo ar gyfer datblygiad o 110 o anheddau. Cyflwynwyd y newid i TAN1 trwy dynnu paragraff 6.2 gyda'r bwriad o leihau pwysau ar awdurdodau cynllunio i ymdrin â cheisiadau 'damcaniaethol'. Mae penderfyniad apêl Pentywyn Road i'w weld yn dangos nad yw'r newid i TAN1 wedi gwneud fawr o wahaniaeth i'r pwyslais a roddir ar yr angen i gynyddu'r cyflenwad tir ar gyfer tai felly mae risg yn dal i fod i safleoedd tir glas heb eu dyrannu o ganlyniad i geisiadau damcaniaethol.

**Casgliad**

Nid oes unrhyw un o'r targedau ar gyfer y dangosydd hwn wedi'u cyrraedd, yn rhannol oherwydd argaeledd rhai safleoedd mawr heb eu dyrannu i gael eu datblygu oherwydd y diffyg cyflenwad tir ar gyfer tai, ac yn rhannol oherwydd problemau cyflawni a marchnata sydd ynghlwm â rhai dyraniadau yn y CDLI. Mae'n debygol y bydd mwy o achosion o fethu â chyrraedd targedau tan mae'r adolygiad o'r CDLI wedi'i gwblhau.

**Cyfeirnod Monitro: MI/015****Amcan Strategol:** SO1, SO2, SO3, SO12**Agwedd a fonitryd:** Dwysedd y datblygiad tai**Polisiau a fonitryd:** HOU/4**Lefel:** Cenedlaethol**Amllder:** Blynyddol**Ffynhonnell:** M3

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu.	Lleiafswm o 30 annedd yr hectar ar gyfer y cynllun o 3 neu fwy o anheddau.	5 neu fwy o gynlluniau yn cael caniatâd am lai na 30 annedd yr hectar (ayh).	Amherthnasol	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30ayh	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda <30ayh

**Dadansoddiad**

Mae dau ddyraniad tai wedi derbyn caniatâd cynllunio yn ystod cyfnod Adroddiad Monitro Blynyddol 2019; Lawson Road, Bae Colwyn a Woodlands, Bae Colwyn.

Mae safle Lawson Road yn 0.35 hectar ac mae caniatâd ar gyfer 31 annedd, gyda dwysedd o 89ayh – datblygiad dwysedd uchel canol y dref. Yng Nghyffordd Llandudno, mae'r safle oddeutu 1.9 hectar ac mae caniatâd ar gyfer 52 annedd; dwysedd cyffredinol o 27ayh. Mae topograffi safle a gofynion parcio wedi arwain at leihau dwysedd y safle ychydig o dan y targed o 30ayh.

**Casgliad**

Er nad yw'r targed wedi ei gyrraedd, nid yw'r lefel trothwy wedi ei gyrraedd. At ei gilydd, mae'r polisi'n gweithredu'n dda, ac nid oes unrhyw bryderon am ei weithrediad.

<p><b>Cyfeirnod Monitro: MI/016</b>  <b>Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12</b>  <b>Agwedd a fonitryd: Cynlluniau tai yn seiliedig ar LHMA</b>  <b>Polisiau a fonitryd: HOU/1</b>  <b>Lefel: Lleol</b>  <b>Amllder: Blynnyddol</b>  <b>Ffynhonnell: M3</b></p>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y cynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol a/neu Cofrestrau Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy.	0	1 neu fwy o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn erbyn argymhelliad swyddogion	0	0	1
<p><b>Dadansoddiad</b>  Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u rhoi yn erbyn argymhelliad y Swyddog Strategaeth Tai. Cafodd y datblygiad yn Ffordd Llanfair, Abergele ei gymeradwyo yn groes i argymhellion yr Asesiad o'r Farchnad Dai Leol, yn seiliedig ar dystiolaeth y farchnad dai amgen ar gyfer unedau ar y farchnad agored, a gafodd ei gefnogi gan y Strategaeth Dai. Roedd yr holl dai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol, yn unol ag argymhellion Asesiad o'r Farchnad Dai leol ac argymhellion y Strategaeth Dai.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Er nad yw'r targed wedi ei gyrraedd, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.</p>					

<p><b>Cyfeirnod Monitro: MI/017</b>  <b>Amcan Strategol: SO3</b>  <b>Agwedd a fonitryd: Safleoedd Eithriadau</b>  <b>Polisiau a fonitryd: HOU/6</b>  <b>Lefel: Lleol</b>  <b>Amllder: Blynyddol</b>  <b>Ffynhonnell: M3/ Astudiaethau Galluogwyr Tai Gwledig/ Cyd-Astudiaethau Argaeledd ar gyfer Tai.</b></p>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	5 Annedd y flwyddyn	20% yn uwch neu'n is na'r targed	5 Annedd y flwyddyn	0	0
<p><b>Dadansoddiad</b>  Ni roddwyd caniatâd i geisiadau am dai fforddiadwy ar safleoedd eithriedig yn ystod y cyfnod AMB. Oherwydd natur y Safleoedd Eithriadau sy'n dod ymlaen yn ôl yr angen er mwyn ateb y galw lleol, bydd sawl caniatâd a roddir yn amrywio dros amser.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Ni ddiwallwyd y targed, fodd bynnag, credir bod y polisi Safleoedd Eithriedig yn cyflawni diben defnyddiol wrth ganiatáu tai fforddiadwy i ddiwallu angen lleol pan fo angen lleol wedi'i nodi, fel mae caniatadau o flynyddoedd blaenorol yn dangos.</p>					

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/018</b> <b>Amcan Strategol: AS2, AS3</b> <b>Agwedd a fonitryd: Tai Amlfeddiannaeth</b> <b>Polisiau a fonitryd: HOU/10</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynyddol</b> <b>Ffynhonnell: M3</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y ceisiadau am Dai Amlfeddiannaeth sy'n derbyn caniatâd cynllunio.	0	1 caniatâd cynllunio neu fwy	0	2	0
<b>Dadansoddiad</b> Nid oes unrhyw geisiadau am Dai Amlfeddiannaeth wedi cael eu cymeradwyo yn ystod y cyfnod monitro,					
<b>Casgliad</b> Yng ngolau'r penderfyniad apêl diweddar a thrafodaethau â'r Adran Strategaeth Tai, ystyrir ei bod yn briodol adolygu Polisi HOU/10 fel rhan o'r broses CDLI Newydd.					

<p><b>Cyfeirnod Monitro: MI/020</b>  <b>Amcan Strategol: SO1, SO2, SO3, SO12</b>  <b>Agwedd a fonitryd: CCA Fflatiau Hunangynhwysol</b>  <b>Polisiau a fonitryd: HOU/10</b>  <b>Lefel: Lleol</b>  <b>Amllder: Blynnyddol</b>  <b>Ffynhonnell: Polisi Cynllunio a Thai</b></p>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Paratoi a mabwysiadu CCA ar fflatiau hunangynhwysol	Mabwysiadwyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu'r CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Wedi'i ohirio	Wedi'i ohirio
<p><b>Dadansoddiad</b>  Dechreuwyd y CCA ond fe'i ohiriwyd ar stop tra'n aros am Adolygiad.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Mae'r elfen tai amlfeddiannaeth o'r polisi angen ei asesu fel rhan o'r broses CDLI Newydd..</p>					

**Cyfeirnod Monitro:** MI/021  
**Amcan Strategol:** SO3  
**Agwedd a fonitryd:** Ceisiadau ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr  
**Polisiau a fonitryd:** HOU/9  
**Lefel:** Lleol  
**Amllder:** Blynnyddol  
**Ffynhonnell:** M3

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Nifer y ceisiadau preifat / Cyngor cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr a roddwyd ac a wrthodwyd yn unol neu'n groes i Bolisi HOU/9	Rhoi caniatad i leiafswm o 1 safle	a) 1 neu fwy o geisiadau cynllunio sy'n cyd-fynd â pholisi y gwrthodwyd caniatâd cynllunio iddo b) Methiant CBS Conwy i gymeradwyo safle erbyn Gorffennaf 2014	0	0 cais yn cael ei ganiatáu na'i wrthod. Gofyniad preswyl AALISTh wedi'i ddiwallu.	0 cais yn cael ei ganiatáu na'i wrthod. Gofyniad preswyl AALISTh wedi'i ddiwallu.

#### Dadansoddiad

O dan ofynion Deddf Tai 2004 a'r Chylchlythyr y Swyddfa Gymreig 30/2007 'Cynllunio ar gyfer Safleoedd Carafannau Sipsiwn a Theithwyr' mae'n rhaid i bob awdurdod lleol yng Nghymru nodi anghenion tai sipsiwn a theithwyr yn ei ardal a darparu ar gyfer unrhyw anghenion a nodwyd. Mae'r gofynion hyn yn cael eu hatgyfnerthu ym Mesur Tai (Cymru) a dderbyniodd Gydsyniad Brenhinol ac a ddaeth yn Ddeddf ar 17 Medi 2014. Mae'r Ddeddf yn cynnwys darpariaethau i roi dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd lle mae angen wedi ei nodi.

Yn seiliedig ar yr angen a nodwyd yn Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALISTh) Gogledd Cymru, mae Cynllun Datblygu Lleol Conwy a fabwysiadwyd yn cynnwys ymrwymiad gan y Cyngor i nodi a gofyn am ganiatâd cynllunio ar gyfer safleoedd Sipsiwn a Theithwyr addas yn y Fwrdeistref Sirol ac mae'n cynnwys amserlen ar gyfer y broses. Yn unol â'r amserlen hon sefydlodd y Cyngor Weithgor Sipsiwn a Theithwyr yn 2013 ac aeth gwaith rhagddo i nodi ac asesu safleoedd. Roedd y gwaith hwn yn cynnwys ymgynghori â gwahanol Adrannau'r ac awdurdodau statudol ar addasrwydd safleoedd o ran, er enghraifft, mynediad, argaeledd gwasanaethau, ac effaith amgylcheddol.

Yn dilyn y broses ymgynghori ac asesu hon, cytunodd Cabinet y Cyngor ar 9 Rhagfyr 2014 i symud ymlaen â safle ar Bangor Road, Conwy ar gyfer safle preswyl parhaol yn hen Gilfan y Smithy, ger Bodelwyddan ar gyfer aros dros dro - gyda'r bwriad o gyflwyno ceisiadau cynllunio a gofyn am gyllid grant LIC i adeiladu ar y safle. Adroddwyd wrth y Cabinet ar y pryd fod rhywfaint o risg, oherwydd yr ansicrwydd ynghylch perchnogaeth y tir, yr oedd yn ddau safle ym mherchnogaeth Llywodraeth Cymru.

O ganlyniad i gytundeb rhagarweiniol gan LIC i ddefnyddio safle Bangor Road ar gyfer safle preswyl parhaol, cyflwynwyd cais cynllunio ym mis Chwefror 2015 a derbyniwyd cymeradwyaeth y Pwyllgor ym mis Ebrill 2015. Cyflwynwyd cais am grant LIC wedi hynny ym mis Mehefin 2015 ar gyfer y swm o £542,000, a dderbyniwyd ddiwedd mis Gorffennaf 2015. Roedd y Gwasanaeth Polisi Cynllunio wedi paratoi pecyn tendro i gael ei hysbysebu drwy GwerthwchiGymru a dechreuodd gwaith ar y safle ym mis Tachwedd/Rhagfyr 2015 a chwblhawyd y datblygiad ym mis Medi 2016.

Mewn perthynas â'r safle dros dro/ teithiol ar Gilfan Smithy, mae trafodaethau safle yn parhau gyda LIC a phartion eraill sydd â diddordeb ynghylch perchnogaeth tir. Fodd bynnag, o ganlyniad i ofyniad newydd LIC i baratoi adroddiadau AALISTh wedi'u diweddarau erbyn mis Chwefror 2016, cynhaliodd CBSC AALISTh ar y cyd am safleoedd gyda Chyngor Sir Ddinbych (CSDd) a gymeradwywyd gan LIC ym mis Mawrth 2017. Mae CBSC wedi cynnal galwad am safleoedd a bydd safleoedd newydd a rhai sy'n bodoli eisoes bellach yn cael eu hasesu yn llawn.

### **Casgliad**

Rhoddwyd caniatâd cynllunio llawn ar gyfer safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol a roddwyd ym mis Ebrill 2015. Roedd yr oedi wrth gael caniatâd cynllunio yn sgil trafodaethau maith ynglŷn â pherchenogaeth tir a'r gefnffordd (yr A55) gyda LIC. Mae'r safle bellach wedi ei gwblhau a'i feddiannu.

Mewn perthynas â darparu safle Teithiol mae CBSC wedi cynnal galwad am safleoedd a bydd safleoedd newydd a rhai sy'n bodoli eisoes bellach yn cael eu hasesu yn llawn fel rhan o'r broses Cynllun Datblygu Lleol newydd.



## Y Strategaeth Economaidd

<p><b>Cyfeirnod Monitro:</b> MI/024  <b>Amcan Strategol:</b> SO4, S05  <b>Agwedd a fonitryd:</b> Diweithdra  <b>Polisiau a fonitryd:</b> EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6  <b>Lefel:</b> Lleol  <b>Amllder:</b> Blynyddol  <b>Ffynhonnell:</b> Ystadegau Cymru LIC: Cyfraddau diweithdra blynyddol fesul awdurdod lleol yng Nghymru.</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Lefelau Diweithdra Blynyddol	Gostyngiad o 10% yn y lefelau diweithdra	15% neu uwch	4.8% (Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2007)	1.9% <sup>2</sup>	3.1% <sup>3</sup>
<p><b>Dadansoddiad</b>  Mae 'Bwletin Ymchwil Monitro'r Economi' CBSC yn edrych ar brif ddangosyddion economaidd y Sir, gan gyflwyno'r data diweddaraf, y cyd-destun hanesyddol a darparu rhywfaint o sylwadau ar yr hyn mae'r data yn ei ddangos. Rhai o'r pynciau a drafodir yw cyflogaeth a diweithdra, y cyd-destun economaidd lleol a chenedlaethol, gweithgarwch tai ac incwm a budd-daliadau.</p> <p>Roedd y gyfradd diweithdra cyfrif hawlwr ar gyfer mis Chwefror yn 3.1%, yn uwch na hynny a gofnodwyd yn AMR llynedd. Er bod cyfraddau diweithdra wedi gostwng yn gyffredinol yn y misoedd diwethaf, nid yw'r gostyngiad mor gynaliadwy neu sefydlog ag y mae ar gyfer cyfradd y DU. Cyfanswm y nifer o hawlwr di-waith o dan 25 oed oedd 410 ym mis Chwefror 2019.</p> <p>Yn gyffredinol, mae pobl ifanc o dan 25 oed yn cyfrif am rhwng 20% a 30% o'r holl hawlwr di-waith. Cododd nifer y bobl ifanc sy'n ddi-waith yn serth yn hwyr yn 2008 a pharhaodd yn uchel am dros bum mlynedd, er bod lefelau diweithdra ymysg yr ifanc yn awr yn is nag y maent wedi bod ers cyn dirwasgiad 2008/09.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Yn gyffredinol, mae'r rhain yn ganlyniadau cadarnhaol yn enwedig o ystyried yr amodau economaidd heriol.</p>					

<sup>2</sup> Data ar gyfer Gorffennaf 2017

<sup>3</sup> Data ar gyfer Chwefror 2019

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/025</b> <b>Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5</b> <b>Agwedd a fonitryd: Cyflogaeth</b> <b>Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynyddol</b> <b>Ffynhonnell: Ystadegau Cymru LIC: Statws cyflogaeth pobl 16+</b>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	Cynyddu Lefelau Cyflogaeth fel y nodir isod: 49,326 (2012) 50,727 (2017) 51,350 (2022)	Dim cynnydd am 3 blynedd neu fwy yn olynol, neu ostyngiad o dan y lefel Sylfaen.	49,000 (Blwyddyn yn diweddu 31 Mawrth 2007)	49,700 <sup>4</sup>	50,900 <sup>5</sup>
<b>Dadansoddiad</b> Mae'r ffigurau cyflogaeth diweddaraf yn dangos bod cyfanswm o 50,900 o drigolion Conwy mewn gwaith fis Medi 2018; nid yw'n cyrraedd y trothwy ar gyfer adolygu'r polisi.					
<b>Casgliad</b> Cyflawnwyd y targedau eleni.					

<sup>4</sup> Data ar gyfer Medi 2018

<sup>5</sup> Data ar gyfer Rhagfyr 2016

**Cyfeirnod Monitro: MI/026**

**Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5**

**Agwedd a fonitryd: Datblygu tir cyflogaeth (ASDT)**

**Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6**

**Lefel: Cenedlaethol**

**Amlder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/18</b>
Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	Datblygu 3 ha o dir cyflogaeth erbyn 2022 0.44 ha erbyn 2012 (0.09 ha y flwyddyn) 2.16 ha erbyn 2017 (0.34 ha y flwyddyn) 3.0 ha erbyn 2022 (0.17 ha y flwyddyn)	Cyfraddau datblygu blynyddol 15% yn is neu'n uwch na thargedau am ddwy flynedd neu fwy yn olynol	Adeiladwyd 11.7 ha ers 2007	Cwblhawyd 1.75 ha	Adeiladwyd 0m <sup>2</sup> yn 2018/18

#### **Dadansoddiad**

Yn ystod cyfnod 2007-2012 mae tua 8.4 hectar net o ddatblygiad masnachol B1, B2 a B8 wedi'i gwblhau yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol. Yn ystod y cyfnod AMB diwethaf gwelwyd prosiectau eithaf sylweddol yn cael eu cwblhau, er nid yw'r AMB hwn wedi gweld unrhyw rhai gwirioneddol wedi'u cwblhau ar dir cyflogaeth dynodedig. Y llynedd roedd y rhain yn cynnwys hen safle llaethdy, Ffordd yr Orsaf, Mochdre – 0.7 hectar (tua 3,000 m<sup>2</sup>) o ddatblygiad diwydiant ysgafn / storio a dosbarthu B1 a B8. Esgyryn, Narrow Lane, Cyffordd Llandudno - 0.2 hectar (tua 750 m<sup>2</sup>) o ofod swyddfa B1 a 0.85 hectar (tua 1500 m<sup>2</sup>) o ofod diwydiannol a swyddfeydd ysgafn B1 ym Mharc Tŷ Gwyn, Llanrwst. Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig yn gyffredinol, ac eithrio 2017/2018, mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Mae'r canlyniadau defnydd yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun wedi cyd-daro â marchnad gymharol ddirwasgedig a gwaethygir hyn ymhellach gan y ffaith bod yna oedi cymharol ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddynodwyd fel yr hyrwyddwyd yn y CDLI.

Yn ychwanegol at y safleoedd a ddyrannwyd, mae'r Cyngor yn monitro'r safleoedd cyflogaeth presennol ar draws y Fwrdeistref Sirol yn flynyddol, sy'n cynnwys unedau B1, B2 a B8 yn bennaf. Ynghyd â sicrhau argaeledd safleoedd newydd i'w cyflwyno, mae'r CDLI hefyd yn chwarae rôl allweddol i ddiogelu a rheoli'r safleoedd hyn. Wrth ddyrannu safleoedd yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas

wedi'u dyrannu i ddiwallu'r galw a gyfrifwyd ar gyfer tir cyflogaeth mawr newydd yn y Fwrdeistref Sirol. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro cynnydd tuag at y targedau monitro ac asesu unrhyw gyfleoedd sy'n codi i ymyrryd yn narpariaeth tir cyflogaeth newydd.

**Casgliad**

Mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

**Cyfeirnod Monitro: MI/027****Amcan Strategol:** SO51, SO4, SO5**Agwedd a fonitryd:** Datblygu tir cyflogaeth (ASDG)**Polisiau a fonitryd:** EMP/1, EMP/2, EMP/3, EMP/4, EMP/5, EMP/ 6**Lefel:** Cenedlaethol**Amllder:** Blynyddol**Ffynhonnell:** Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Datblygu tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	Datblygu 3 ha o dir cyflogaeth erbyn 2022 0.44 ha erbyn 2012 (0.09 ha y flwyddyn) 2.16 ha erbyn 2017 (0.34 ha y flwyddyn) 3.0 ha erbyn 2022 (0.17 ha y flwyddyn)	Cyfraddau datblygu blynyddol 15% yn is neu'n uwch na thargedau am ddwy flynedd neu fwy yn olynol	Adeiladwyd 0 ha ers 2007	Adeiladwyd 0 ha yn 2017/18	Adeiladwyd 0 ha yn 2018/19

**Dadansoddiad**

Yn ystod y cyfnod 2007 - 2012 ni chwblhawyd unrhyw ddatblygiadau masnachol ar safleoedd a ddyrannwyd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig. Er bod y defnydd o dir cyflogaeth wedi bod yn ddirwasgedig, mae dosbarthiad cyffredinol wedi bod yn unol â tharged Strategaeth Twf y CDLI. Fodd bynnag, mae'r canlyniadau defnydd yn adlewyrchu'r ffaith bod y CDLI ond wedi ei fabwysiadu ers cyfnod byr. Maent hefyd yn adlewyrchu'r ffaith bod mabwysiadu'r Cynllun hefyd yn cyd-fynd ag amodau cymharol ddirwasgedig y farchnad. Mae hyn yn cael ei ddwysau gan y ffaith bod yna amser aros cymharol hir ar gyfer safleoedd defnydd cymysg mwy (cyflogaeth a thai) a ddyrannwyd fel yr hyrwyddir yn y CDLI. Mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, dylai arwain at gynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y flwyddyn monitro nesaf. Ar ben hynny, mae'r Cyngor yn paratoi nifer o Friffiau Datblygu a Phrotocol Buddsoddi Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys dull polisi hyblyg i ddarparu tiroedd maes glas ar gyfer cyflogaeth lle mae holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG.

Mae gwaith wedi'i gwblhau ar gyfer 0.85 hectar (tua. 1500 metr sgwâr) o ofod diwydiannol ysgafn a swyddfeydd B1 ym Mharc Tŷ Gwyn, Llanrwst gan greu hyd at 170 o swyddi llawn amser ac er bod tref Llanrwst yn dechnegol o fewn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol mae gryn bellter oddi wrth brif ardaloedd trefol y Sir ar hyd yr arfordir a choridor yr A55. Gan hynny, mae Llanrwst wedi'i gysylltu'n agosach â gweithgarwch cyflogaeth cyfagos mewn meysydd amaethyddol a gwledig a bydd y datblygiad masnachol newydd hwn yn helpu i hybu cymunedau gwledig cynaliadwy.

Hefyd, bu nifer o drawsnewidiadau o dan Bolisi EMP/6 – 'Ailddefnyddio ac addasu adeiladau gwledig segur' ar gyfer defnyddiau busnes, twristiaeth a hamdden a fydd yn cynyddu cyfleoedd cyflogaeth yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.

### **Casgliad**

Mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol.

**Cyfeirnod Monitro: MI/028****Amcan Strategol:** SO1, SO4, SO5**Agwedd a fonitryd:** Cymudo allan o'r sir**Polisiau a fonitryd:** EMP/1, EMP/ 2**Lefel:** Lleol**Amllder:** Blynyddol**Ffynhonnell:** Ystadegau ar gymudo yng Nghymru - Cyfarwyddiaeth Ystadegol, Llywodraeth Cymru.

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	Gostwng lefelau cymudo allan o: 249 erbyn 2012* 1,331 erbyn 2017* 1,800 erbyn 2022*	Dim gostyngiad am 3 blynedd neu fwy yn olynol, neu gynnydd uwchlaw'r lefel sylfaen.	7,600 yn cymudo allan (ffigwr net 2010).	6,200	5,000

**Dadansoddiad**

Gostyngiad ar y targed (2600 yn llai). Mae'r data wedi amrywio dros y blynyddoedd yn y canol.

**Casgliad**

Mae'r targedau yn cael eu rhagori arnynt ar hyn o bryd ac nid oes pryder ynghylch gweithrediad y polisiau.

**Cyfeirnod Monitro: MI/029**  
**Amcan Strategol: SO1, SO4, SO5**  
**Agwedd a fonitryd: Datblygu cyflogaeth newydd**  
**Polisiau a fonitryd: EMP/1, EMP/3**  
**Lefel: Cenedlaethol**  
**Amlder: Blynnyddol**  
**Ffynhonnell: Ceisiadau Cynllunio CBSC, Adroddiad Monitro Tir Cyflogaeth a system M3**

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Maint y tir cyflogaeth newydd a ganiateir ar safleoedd a neilltuwyd yn y cynllun datblygu (a) fel % o holl ddyraniadau cyflogaeth y cynllun datblygu a (b) fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir (ha ac unedau).	(a) 15% y flwyddyn. (b) 80% (i ganiatáu ar gyfer ymrwymadau a datblygiadau ar safleoedd heb eu dyrannu)	(a) 10% neu'n is am 2 flynedd yn olynol (a) 15% neu'n is am 2 flynedd yn olynol	Amherthnasol	a) 18.6% y flwyddyn  b) 92%	a) 6.6% y flwyddyn  b) 99.6%

#### Dadansoddiad

Yn Ionawr 2018, fe wnaeth y Cyngor ddiogelu caniatâd cynllunio ar gyfer 3.5 hectar o dir cyflogaeth ar Ffordd Penmaen. Mae'r safle hwn wedi'i dyrannu yn y CDLI, ond yn wreiddiol, roedd ar gyfer defnydd cymysg gyda 0.5 ar gyfer cyflogaeth. Fodd bynnag, cafodd yr elfen defnydd cymysg ei dynnu o'r CDLI Newydd cyn ei fabwysiadu, a oedd yn gadael ffiniau gwreiddiol y safle yn eu lle, a dim ond yr elfen gyflogaeth ar gyfer 0.5 ha. Mae'r caniatâd diweddaraf hwn wedi cytuno mewn egwyddor i'r safle cyfan gael ei ddatblygu ar gyfer defnyddiau dosbarth B. Yn y cyfnod AMB cyfredol, mae cais mwy manwl am 8904 metr sgwâr o arwynebedd llawr diwydiannol wedi'i ganiatáu yn y ffurf uned ddiwydiannol. Hefyd, mae swyddfeydd ar safle cyflogaeth Benarth Road yng Nghonwy wedi cael cymeradwyaeth am estyniad, caniatáu arwynebedd llawr B1 ychwanegol 37.38 metr sgwâr.

Ar safleoedd eraill wedi'u dyrannu, mae'r ACLI yn gweithio gyda pherchnogion/ datblygwyr safleoedd a ddyrannwyd er mwyn annog paratoi'n gynnar ar gyfer cyflenwi safle/ dod â thir ynghyd ac ati lle bo angen. O ganlyniad uniongyrchol i nifer y trafodaethau cyn cyflwyno cais, dylai arwain at gynnydd yn nifer y ceisiadau ar safleoedd a ddyrannwyd yn y dyfodol. Ar ben hynny, mae'r Cyngor wedi paratoi Protocol Buddsoddi mewn Tir Cyflogaeth, sy'n llywio darpar ddatblygwyr i wahanol ffynonellau o dir cyflogaeth, gan gynnwys ymagwedd polisi hyblyg i ddarparu tir glas ar gyfer cyflogaeth os yw holl safleoedd eraill y CDLI yn anaddas, neu wedi cael eu datblygu. Wrth gwrs, bydd yn cymryd ychydig o flynyddoedd i drosi'r caniatâd cynllunio sy'n deillio o hyn yn gynlluniau gorffenedig ar gyfer cyflogaeth, ond ar y cyfan mae'r ACLI yn bod yn rhagweithiol ac yn hyblyg wrth hyrwyddo buddsoddiad yn yr ASDT a'r ASDG. Er gwaethaf y mesurau hyn, mae perfformiad yn erbyn y targed wrth edrych yn benodol ar



ddyraniadau cyflogaeth mewn gwirionedd wedi gostwng. Er y gallai hyn fod o ganlyniad i faterion economaidd ehangach fel yr amlygwyd yn yr AMB hwn, bydd angen adolygu'r cyflenwad tir cyflogaeth er mwyn sicrhau ei fod yn cyfateb y galw gymaint â phosibl.

### **Casgliad**

Er gwaethaf ymyriadau cadarnhaol, mae'r perfformiad yn erbyn y dangosydd hwn yn is na'r hyn a ddisgwylir. Mae'n annhebygol bod hyn yn adlewyrchol o'r amodau economaidd cyffredinol, fodd bynnag dylid cynnal adolygiad o dir cyflogaeth presennol i ddeall os yw maint a lleoliad y cyflenwad yn gallu cyfateb y galw.

## Twristiaeth

**Cyfeirnod Monitro:** MI/031

**Amcan Strategol:** SO5, SO8

**Agwedd a fonitryd:** Ceisiadau o fewn Parthau Llety Gwyliau

**Polisiâu a fonitryd:** TOU/ 3

**Lefel:** Lleol

**Amlder:** Blynyddol

**Ffynhonnell:** M3

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parthau Llety Gwyliau.	Dim llai na'r lefel sylfaen presennol.	-1 ym mhob parth.	Parth 1: 64	63	63 (dim newid)
			Parth 2: 40	39	39 (dim newid)
			Parth 3: 30	31	31 (dim newid)
			Parth 4: 15	15	15 (dim newid)
			Parth 5: 15	15	15 (dim newid)

### Dadansoddiad

Collwyd un darparwr llety â gwasanaeth mewn dau o'r parthau a chynnydd o un ym mhob un o'r parthau. Roedd y golled ar y sail y dystiolaeth a gyflwynwyd ynghylch y cyflenwad a'r galw. Dim newid yn yr Adroddiad Monitro Blynyddol hwn.

### Casgliad

Nid oes gan y polisi'r hyblygrwydd i ystyried amgylchiadau eithriadol busnes nac amodau'r farchnad. Er bod angen monitro pellach, dylid ystyried cael rhywfaint o hyblygrwydd yn y polisi pan gaiff ei adolygu.

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/032</b> <b>Amcan Strategol: SO5, SO8</b> <b>Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau carafannau sefydlog</b> <b>Polisiau a fonitrwyd: TOU/4</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynnyddol</b> <b>Ffynhonnell: M3</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Safleoedd Chalets, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau yn erbyn y polisi.					
<b>Casgliad</b> Mae polisi clir i osgoi cymeradwyo cynlluniau newydd yn yr ardaloedd arfordirol yn arbennig gan ddefnyddio CDLI/27 CCA Protocol Risg Lifogydd. Nid oes angen newid y polisi.					

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/033</b> <b>Amcan Strategol: SO5, SO8</b> <b>Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau carafannau sefydlog</b> <b>Polisiau a fonitrwyd: TOU/4</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynnyddol</b> <b>Ffynhonnell: M3</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Safleoedd Cabanau, Carafannau a Gwersylla newydd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig a dderbyniodd ganiatâd yn erbyn Polisi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio yn ystod y cyfnod monitro.					
<b>Casgliad</b> Er nad oes pryderon, bydd angen diwygio/egluro'r polisi fel rhan o'r broses CDLI Newydd.					

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/034</b> <b>Amcan Strategol: SO5, SO8</b> <b>Agwedd a fonitryd: Safleoedd carafannau sefydlog a gweryslla, ceisiadau</b> <b>Polisiau a fonitryd: TOU/4</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynnyddol</b> <b>Ffynhonnell: M3</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafannau, cabanau gwyliau a gweryslla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<p><b>Cyfeirnod Monitro:</b> MI/035  <b>Amcan Strategol:</b> SO5, SO8  <b>Agwedd a fonitryd:</b> Colli cyfleusterau twristiaeth  <b>Polisiau a fonitryd:</b> TOU/1, TOU/ 2  <b>Lefel:</b> Lleol  <b>Amllder:</b> Blynyddol  <b>Ffynhonnell:</b> M3</p>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y penderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth yn groes i argymhelliad y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<p><b>Dadansoddiad</b>  Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd. Mae hwn yn faes anodd ei reoli a'i amddiffyn yn seiliedig ar y dangosydd gan y gallai agweddau eraill ddylanwadu ar y golled. Ar y llaw arall, gallai'r golled gael ei disodli gan ddatblygiad arall a allai fod yn enillion cynllunio neu gymunedol.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Efallai y bydd angen aralleirio'r dangosydd yn y dyfodol er mwyn sicrhau bod y colledion sy'n peri pryder yn cael eu dal.</p>					

## Cyfleusterau a Gwasanaethau Cymunedol

**Cyfeirnod Monitro: MI/036**

**Amcan Strategol: SO6, SO13**

**Agwedd a fonitryd: Unedau manwerthu gwag**

**Polisiâu a fonitryd: CFS/1, CFS/4**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynnyddol**

**Ffynhonnell: CBSC**

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Canran o unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa..					
Abergele (ardal siopa)	Dim mwy na 15% mewn unrhyw ganolfan.	15% neu fwy am 3 blynedd yn olynol	13% (05/2008)	18.48%	14.13%
Bae Colwyn (prif ardal siopa)			14% (03/2010)	11.88%	9.90%
Bae Colwyn (ardal siopa)			15% (03/2010)	12.42%	13.07%
Conwy (ardal siopa)			7% (02/2010)	3.30%	4.49%
Cyffordd Llandudno (ardal siopa)			9% (01/2010)	5.47%	16.67%
Llandudno (prif ardal siopa)			11% (10/2009)	8.81%	8.13%
Llandudno (ardal siopa)			16% (10/2009)	12.90%	7.75%
Llanrwst (ardal siopa)			13% (02/2010)	23.81%	25.00%
Penmaenmawr (ardal siopa)			15% (02/2010)	7.14%	10.34%
Llanfairfechan (ardal siopa)			12% (02/2010)	12.50%	15.79%

### Dadansoddiad

Mae unedau manwerthu A1, A2 ac A3 gwag yn y prif ardaloedd siopa dynodedig a'r ardaloedd siopa yn isel ar y cyfan ar draws holl aneddiadau'r Fwrdeistref Sirol. Mae Cyffordd Llandudno, Llanrwst a Llanfairfechan yn uwch na'r targed o 15%. Mae gofynion Polisi CDLI CFS/4 wedi llacio o 12 mis o farchnata i chwe mis a all helpu i leihau hyn.

### Casgliad

Mae'r targed yn cael ei gyflawni yn y rhan fwyaf o'r ardaloedd manwerthu dynodedig. Mae safleoedd gwag yng Nghyffordd Llandudno, Llanfairfechan a Llanrwst wedi cynyddu yn uwch na'r targed o 15%. Caiff y rhain eu monitro ymhellach.

**Cyfeirnod Monitro: MI/037**  
**Amcan Strategol: SO6, SO13**  
**Agwedd a fonitryd: Defnydd manwerthu**  
**Polisiau a fonitryd: CFS/3 i CFS/4**  
**Lefel: Lleol**  
**Amllder: Blynyddol**  
**Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC**

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
'Clystyru' defnyddiau nad ydynt yn rhai A1 yn y prif ardaloedd siopa a'r ardaloedd siopa	Dim mwy na 30% o unedau mewn ffryntiad parhaus yn cynnwys defnyddiau heb law am A1.	Mwy na 30% o unedau mewn ffryntiad parhaus yn cynnwys defnyddiau heb law am A1.	Gwahanol lefelau.	Ffryntiadau dros 30%:	Ffryntiadau dros 30%:
Abergele (ardal siopa)				7 allan o 7	3 allan o 7
Bae Colwyn (prif ardal siopa)				4 allan o 9	4 allan o 9
Bae Colwyn (ardal siopa)				7 allan o 18	7 allan o 18
Conwy (ardal siopa)				6 allan o 10	6 allan o 10
Cyffordd Llandudno (ardal siopa)				5 allan o 8	4 allan o 8
Llandudno (prif ardal siopa)				3 allan o 9	4 allan o 9
Llandudno (ardal siopa)				5 allan o 8	5 allan o 8
Llanrwst (ardal siopa)				4 allan o 8	3 allan o 8
Penmaenmawr (ardal siopa)				2 allan o 3	2 allan o 3
Llanfairfechan (ardal siopa)				2 allan o 7	1 allan o 7

#### Dadansoddiad

Mae yna ffryntiadau ym mhob canol tref sydd uwchlaw'r targed o 30%. Cynhyrchwyd CCA i gyd-fynd â pholisiau CFS/3 a CFS/4 a chafodd ei fabwysiadu ym mis Mawrth 2015. Mae hyn yn amlinellu trothwy o 30% yn y prif ardaloedd siopa a 40% yn yr ardaloedd siopa. Lle mae ffryntiadau yn uwch na'r trothwy hwn, bydd ceisiadau am newid defnydd yn cael eu gwrthod, ac eithrio ar gyfer amgylchiadau eithriadol penodol. Gosodwyd trothwy uwch ar gyfer yr ardaloedd siopa, gan fod arweiniad cenedlaethol bellach yn annog amrywiaeth o ddefnyddiau yng nghanol trefi, tra'n diogelu craidd manwerthu'r prif ardaloedd siopa. Mae'r gofyniad marchnata wedi'i leihau mewn rhai canol trefi o 12 mis i chwe mis oherwydd cyfraddau gwacter uchel.

#### Casgliad

Nid yw'r targed wedi ei gyrraedd. Mae polisi cenedlaethol newydd yn gofyn am hyblygrwydd yn nefnydd parthau siopau eilaidd, a adlewyrchir yn yr olygfa gymysg. Mabwysiadwyd y CCA ym mis Mawrth 2015, sy'n ceisio diogelu'r swyddogaeth fanwerthu a rheoli unedau gwag hirdymor.



Mae'r elfen farchnata wedi'i lleihau mewn rhai canol trefi i fynd i'r afael â phryderon o ran cyfraddau gwacter uchel. Nid oes felly unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi yn y dyfodol.

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/038</b> <b>Amcan Strategol: SO6, SO13</b> <b>Agwedd a fonitruwyd: Hierarchaeth fanwerthu</b> <b>Polisiau a fonitruwyd: CFS/1</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amlder: Blynnyddol</b> <b>Ffynhonnell: Experian GOAD</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu nwyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	0 caniatâd (ac eithrio pan eu bod i gefnogi cymunedau gwledig).	1 caniatâd	-	0 caniatâd	0 caniatâd
<b>Dadansoddiad</b> Ni chaniatawyd unrhyw gais.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

**Cyfeirnod Monitro:** MI/039  
**Amcan Strategol:** SO6, SO13  
**Agwedd a fonitryd:** Defnydd manwerthu A1  
**Polisiau a fonitryd:** CFS/3  
**Lefel:** Lleol  
**Amllder:** Blynnyddol  
**Ffynhonnell:** Experian GOAD / CBSC

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa.	75%	65% neu is.			
Llandudno			69%	77%	76%
Bae Colwyn			72%	70%	71%

#### Dadansoddiad

Mae canran defnydd A1 prif ardal siopa Llandudno yn uwch na'r targed. Mae Bae Colwyn yn parhau yn uwch na'r lefel trothwy.

#### Casgliad

Mae'r targed wedi ei gyrraedd yn Llandudno. Mae'r ganran ar gyfer Bae Colwyn yn is na'r targed ac yn dal yn uwch na'r lefel trothwy. Mae angen monitro hyn ymhellach, i sicrhau cydbwysedd priodol rhwng defnydd nad yw'n ddefnydd A1 a swyddi gwag. Nid oes unrhyw bryder ynghylch gweithredu'r polisi.

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/040</b> <b>Amcan Strategol: SO6, SO13</b> <b>Agwedd a fonitryd: Cyfleusterau Cymunedol</b> <b>Polisiau a fonitryd: CFS/6</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynnyddol</b> <b>Ffynhonnell: Arolwg Cyfleusterau Cymunedol CBSC</b>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Llandudno a chanol trefi.	Ni chollwyd mwy na 5 cyfleuster dros gyfnod y cynllun.	Colli 6 neu fwy o gyfleusterau cymunedol i ddefnyddiau eraill.	-	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Ni chollwyd unrhyw gyfleusterau yn groes i bolisi CCSF/6. Mae'r Adolygiad Barnwrol ar gais am golli Fair View Inn, Llanddulas (0/44621) wedi'i ystyried y cais yn gyfreithlon. Mae'r Llys Apêl wedi dod i gasgliad yn ddiweddar nad oes gan y gymuned hawl i apelio'r penderfyniad a felly mae'r caniatâd yn parhau i fod yn gyfreithlon.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/041</b> <b>Amcan Strategol: SO6, SO13</b> <b>Agwedd a fonitryd: Blaen siop</b> <b>Polisiau a fonitryd: CFS/7</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amlder: Blynnyddol</b> <b>Ffynhonnell: Gwerthusiad Ardaloedd Cadwraeth CBSC a M3</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y ceisiadau perthnasol a roddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd	Gweler gwerthusiadau ardal gadwraeth (lle bo'n berthnasol).	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Nid oedd unrhyw geisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt wedi arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/042</b> <b>Amcan Strategol: SO6, SO13</b> <b>Agwedd a fonitruwyd: Rhandiroedd</b> <b>Polisiau a fonitruwyd: CFS/9</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynnyddol</b> <b>Ffynhonnell: M3</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	Dim colled net o dir lle mae angen yn bodoli yn y gymuned honno.	Colled net o randiroedd	-	Ni chollwyd unrhyw randiroedd	Ni chollwyd unrhyw randiroedd
<b>Dadansoddiad</b> Ni chollwyd unrhyw dir i randiroedd yn ystod cyfnod y CDLI hyd at ac yn cynnwys y cyfnod monitro hwn.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/043**

**Amcan Strategol: SO6, SO13**

**Agwedd a fonitryd: Rhandiroedd**

**Polisiâu a fonitryd: CFS/10**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: M3 / Rhestr aros am randiroedd**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun.	-	Ni chyflwynwyd unrhyw gais	Ni chyflwynwyd unrhyw gais.
<b>Dadansoddiad</b> Ni chyflwynwyd unrhyw gais yn ystod y cyfnod monitro hwn.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/044</b> <b>Amcan Strategol: SO6, SO13</b> <b>Agwedd a fonitryd: Cyfraniadau mannau agored</b> <b>Polisiau a fonitryd: CFS/11</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amlder: Blynnyddol</b> <b>Ffynhonnell: M3</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y datblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymadau Cynllunio'	100% o ddatblygiadau perthnasol (gan ystyried blaenoriaethau CDLI4).	1 neu fwy o geisiadau yn darparu symiau gohiriedig fel eithriadau.	-	100%	75%
<b>Dadansoddiad</b>  Roedd un cais yn darparu swm gohiriedig ar gyfer mannau agored. Roedd yn safle tir llwyd cyfyngedig ac nid oedd lle i'r ddarpariaeth ar y safle, Yn hytrach, diogelwyd swm gohiriedig.					
<b>Casgliad</b> Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					



**Cyfeirnod Monitro: MI/045**

**Amcan Strategol: SO6, SO13**

**Agwedd a fonitryd: Cyfraniadau mannau agored**

**Polisiâu a fonitryd: CFS/11**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: M3**

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Nifer y datblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu swm gohiriedig ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymadau Cynllunio'.	100% o ddatblygiadau perthnasol (gan ystyried blaenoriaethau CDLI4).	1 neu fwy o geisiadau ddim yn darparu symiau gohiriedig.	-	100%	100%

#### **Dadansoddiad**

Mae'r holl geisiadau preswyl y canfuwyd i fod yn hyfyw wedi darparu symiau gohiriedig tuag at darpariaeth gofod agored yn unol â pholisi CFS/11. Efallai bydd cyfraniadau yn y dyfodol yn cael eu heffeithio gan gyfyngiadau polisi newydd, a ddaeth i rym ym mis Ebrill 2015. Mae'n debygol y bydd Polisi CFS/11 yn cael ei ddiwygio i adlewyrchu hyn yn yr adolygiad o'r CDLI.

#### **Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/046**

**Amcan Strategol: SO6, SO13**

**Agwedd a fonitryd: Man Agored**

**Polisiau a fonitryd: CFS/12**

**Lefel: Lleol**

**Amllder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: Archwiliad ac adolygiad mannau agored CBSC**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Colled net o fannau agored	Dim colled net o dir lle mae angen yn bodoli yn y gymuned honno.	Colled net o fannau agored	Asesiad mannau agored 2010	Dim colled o fannau agored	Dim colled o fannau agored

**Dadansoddiad**

Ni fu unrhyw golled net o fannau agored yn ystod y cyfnod monitro.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/047**

**Amcan Strategol: SO6, SO13**

**Agwedd a fonitrwyd: Darpariaeth mannau agored**

**Polisiau a fonitrwyd: CFS/13**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynnyddol**

**Ffynhonnell: M3**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.	Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli a lle eu bod yn unol ag egwyddorion datblygu.	Asesiad mannau agored 2010	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	0	2

**Dadansoddiad**

Cafwyd ceisiadau am ddarpariaeth mannau agored newydd yn ardal y cynllun. Cymeradwywyd ceisiadau preswyl mwy o faint, sy'n cynnwys darpariaeth amwynder cymdogaeth a mannau agored i blant, lle eu bod yn cwrdd â holl ofynion y CDLI a pholisiau cenedlaethol.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/048**

**Amcan Strategol: SO13**

**Agwedd a fonitryd: Darpariaeth tir claddu**

**Polisiâu a fonitryd: CFS/14**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: M3**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd ar gyfer tir claddu ar safleoedd a ddyrannwyd a mannau eraill lle mae angen yn bodoli.	Cymeradwyo 100% o geisiadau lle mae angen yn bodoli	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	-	Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau.	Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau.

**Dadansoddiad**

Ni chyflwynwyd unrhyw geisiadau ar gyfer darparu tiroedd claddu newydd yn ystod y cyfnod monitro.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/049**

**Amcan Strategol: SO13**

**Agwedd a fonitryd: Cyfleusterau addysg**

**Polisiau a fonitryd: CFS/15**

**Lefel: Lleol**

**Amllder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: M3**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	100% o geisiadau lle mae Moderneiddio Ysgol Gynradd yn nodi'r angen am ysgol newydd.	Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	Amh.	100%	Amh.
<b>Dadansoddiad</b> Ni chyflwynwyd unrhyw gais yn ystod y cyfnod monitro hwn.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed yn cael ei gyflawni. Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/051**

**Amcan Strategol: SO6, SO13**

**Agwedd a fonitryd: Datblygiad manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do mawr**

**Polisiâu a fonitryd: CFS/1**

**Lefel: Cenedlaethol**

**Amlder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: Experian GOAD / CBSC / M3**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m <sup>2</sup> ) mawr a ganiateir o fewn a thu allan i ffiniau canol trefi ac ardaloedd sefydledig.	90% o ofod llawr (ac eithrio arwynebedd a ganiateir mewn parciau manwerthu a busnes a ddyrannwyd a rhai presennol)	80% neu lai (ac eithrio arwynebedd a ganiateir mewn parciau manwerthu a busnes a ddyrannwyd a rhai presennol)	-	57% o ofod llawr	100% o ofod llawr
<b>Dadansoddiad</b> Rhoddwyd caniatâd ar gyfer un cais mawr ar gyfer datblygiadau manwerthu, swyddfeydd neu hamdden dan do mawr.					
<b>Casgliad</b> Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

## Yr Amgylchedd Naturiol

**Cyfeirnod Monitro:** MI/052

**Amcan Strategol:** SO11, SO12, SO14

**Agwedd a fonitryd:** Effaith negyddol ar rywogaethau/ cynefinoedd Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol

**Polisiau a fonitryd:** NTE/3

**Lefel:** Lleol

**Amllder:** Blynnyddol

**Ffynhonnell:** CGBLI, Ymgynghoriad Cefn Gwlad

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Ni nodwyd unrhyw geisiadau drwy ymgynghori ag Ecolegydd y Sir a Gwasanaeth Cefn Gwlad CBSC.					
<b>Casgliad</b> Dim pryderon ynghylch gweithrediad y polisi, ond mae angen gwella gwaith monitro yn fewnol.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/053**

**Amcan Strategol:** SO11, SO12, SO14

**Agwedd a fonitrwyd:** Ceisiadau Cynllunio

**Polisiâu a fonitrwyd:** NTE/1

**Lefel:** Lleol

**Amlder:** Blynyddol

**Ffynhonnell:** M3

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Mae polisi a chanllawiau cenedlaethol yn eithaf clir. Ni ystyrir bod unrhyw ddatblygiad yn cael effaith negyddol mewn ymgynghoriad â'r ymgynghorwyr statudol perthnasol.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.



**Cyfeirnod Monitro: MI/054**

**Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14**

**Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio**

**Polisiâu a fonitrwyd: NTE/2**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: M3**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad o fewn lletem las (ac eithrio un blaned, annedd menter wledig neu dai fforddiadwy ar gyfer angen lleol) a roddwyd yn groes i argymhellion y swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Ni chafwyd unrhyw geisiadau a defnyddir ymholiadau cynllunio fel mecanwaith i gynghori yn erbyn cynlluniau anaddas.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/055**  
**Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14**  
**Agwedd a fonitrwyd: Bioamrywiaeth**  
**Polisiâu a fonitrwyd: NTE/3**  
**Lefel: Lleol**  
**Amlder: Blynyddol**  
**Ffynhonnell: M3**

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Cynigion a gymeradwywyd heb Gytundebau Rheoli neu Gytundebau Rheoli heb eu gweithredu yn groes i argymhellion y Swyddogion.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Dim drwy ymgynghori â Gwasanaeth Cefn Gwlad CBSC

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/056**

**Amcan Strategol: SO1 - SO16**

**Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio**

**Polisiâu a fonitrwyd: DP/6, NTE/ 7**

**Lefel: Cenedlaethol a lleol**

**Amlder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: M3**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Yr unig fath o ddatblygiad a ragwelir a fydd yn cyd-fynd â'r trothwy hwn yw ar gyfer parc solar, fodd bynnag, nid yw'r Cyngor wedi derbyn un ar dir gradd 3a. Mae'r Cyngor yn cymryd arweiniad gan Bolisi Cynllunio Cymru mewn perthynas â defnyddio a cholli'r tir amaethyddol Gorau a Mwyaf Amlbwrpas.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi, fodd bynnag, credir bod angen monitro gofalus.

**Cyfeirnod Monitro: MI/057**

**Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14**

**Agwedd a fonitrwyd: Diogelu Ardal Tirwedd Arbennig (ATA)**

**Polisiâu a fonitrwyd: NTE/4**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynnyddol**

**Ffynhonnell: M3 / Ymgynghoriad cadwraeth**

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Ar hyn o bryd nid oes gan CBSC swyddog tirwedd yn y swydd. Cafodd ceisiadau o fewn ATA am dyrbinau gwynt eu hamddiffyn yn unol â'r polisi.

Mae angen rheoli a monitro datblygiadau carafannau sefydlog, yn enwedig estyniad i safleoedd presennol er mwyn atal datblygiad hwnt ac yma a llechfeddiant ar ATA.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, fodd bynnag, mae perygl y bydd cais yn cael ei gymeradwyo yn y pwyllgor yn groes i argymhelliad y swyddogion a fydd wedyn gadael yr ATA yn agored i ddatblygiad tebyg (tyrbinau gwynt er enghraifft). Trefnwyd hyfforddiant pellach i aelodau ar ATA a gwerth thirwedd; fodd bynnag, mae'n ymddangos bod yr asesiad hwnnw yn erbyn yr amgylchiadau economaidd a lleol yn ennill y dydd bob amser mewn sefyllfa Pwyllgor Cynllunio, nid yw hon yn sefyllfa unigryw i CBSC, felly efallai y bydd angen rhywfaint o newid i broses y Pwyllgor Cynllunio yn y dyfodol.

**Cyfeirnod Monitro: MI/058**

**Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14**

**Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio**

**Polisiâu a fonitrwyd: NTE/5**

**Lefel: Lleol**

**Amllder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: M3 / Ymgynghoriad cadwraeth**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad o fewn Parth Arfordirol yn cael caniatâd yn erbyn argymhelliad swyddogion neu yn erbyn Polisi NTE/1.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Nid roddwyd caniatâd i unrhyw geisiadau yn groes i argymhelliad y swyddogion.

**Casgliad**

Nid yw'r trothwy wedi ei gyrraedd felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/059</b> <b>Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14</b> <b>Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio</b> <b>Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amlder: Blynyddol</b> <b>Ffynhonnell: CBSC, M3</b>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW yn groes i argymhelliad y swyddogion.	Pob datblygiad >5MW a mwy.	1 caniatâd o dan 5MW	28MW	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Nid roddwyd caniatâd i unrhyw geisiadau yn groes i argymhelliad y swyddogion.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/060**

**Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14**

**Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio**

**Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7**

**Lefel: Lleol**

**Amllder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: CBSC, M3**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Cyfanswm capasiti a osodwyd o'r datblygiad tyrbîn gwynt ar y lan o fewn yr AChS.	28MW (2010) 56MW (2017) 140MW (2022) (yn amodol ar adolygiad TAN8).	20%+/- o'r targed	28MW	28MW	0

**Dadansoddiad**

Ni roddwyd caniatâd o gwbl o fewn ardal y cynllun. Nid yw un datblygwr wedi cyflwyno un safle gyda chaniatâd sy'n codi cwestiynau i LIC ynghylch cyfyngiadau cysylltiad â'r grid yn y dyfodol, yn enwedig gyda chynigion a gyflwynwyd yn yr NDF drafft ar gyfer 2019.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/061**

**Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14**

**Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio**

**Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynnyddol**

**Ffynhonnell: CBSC, M3**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Dim wedi'i ganiatáu.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.					



**Cyfeirnod Monitro: MI/064**

**Amcan Strategol:** SO11, SO12, SO14

**Agwedd a fonitrwyd:** Ceisiadau Cynllunio

**Polisiâu a fonitrwyd:** NTE/8

**Lefel:** Lleol

**Amllder:** Blynnyddol

**Ffynhonnell:** M3

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	Fesul swyddog neu gyngor y SAB.	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Dim gan fod Rheoliadau Adeiladu bellach yn cwmpasu hyn a dim wedi'i ganiatáu yn erbyn argymhelliad y swyddog ar y seiliau hyn.

**Casgliad**

Mae'n werth dal i gadw'r Dangosydd Monitro i sicrhau monitro maes y pwnc ac i hyrwyddo'r angen am Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy mewn datblygiad yn y dyfodol.

**Cyfeirnod Monitro: MI/067**

**Amcan Strategol:** SO11, SO12, SO14

**Agwedd a fonitroyd:** Ynni adnewyddadwy

**Polisiau a fonitroyd:** Pennod NTE

**Lefel:** Lleol

**Amlder:** Blynnyddol

**Ffynhonnell:** Polisi Cynllunio

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol ar Ynni Adnewyddadwy.	Cwblhau o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Amherthnasol	Amherthnasol	Wedi'i gwblhau	Wedi'i ddileu
<b>Dadansoddiad</b> Mae'r CCA hwn wedi ei ddiweddarau yn ddiweddar ac ail-ymgynghorir arno yn fuan, gan ei fabwysiadu ynghyd â dogfennau eraill y Cynllun Datblygu Lleol Newydd.					
<b>Casgliad</b> Anelir i'r CCA hwn gael ei fabwysiadu ddechrau 2020 ynghyd â dogfennau eraill y CDLI Newydd.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/068**

**Amcan Strategol:** SO11, SO12, SO14

**Agwedd a fonitrwyd:** Pennod Amgylchedd Naturiol

**Polisiâu a fonitrwyd:** Pennod NTE

**Lefel:** Lleol

**Amllder:** Blynyddol

**Ffynhonnell:** Polisi Cynllunio

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Cynhyrchu CCA ar Dirlun, Mynediad a Dylunio	Cwblhau o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu.	Amherthnasol	Amherthnasol	Bron a'i gwblhau	Wedi'i ddileu

**Dadansoddiad**

Mae'r CCA wedi cael ei ail-enwi i CDLI18 CCA Tirlun, Mynediad a Dylunio er mwyn cwmpasu ardal ehangach a chyflawni gwell croesgyfeirio at ddogfennau CCA eraill. Bydd hwn yn cael ei gyflwyno ochr yn ochr â'r CDLI Newydd.

**Casgliad**

Bydd y CCA hwn yn cael ei gwblhau ac yn destun ymgynghoriad, ynghyd â dogfennau eraill y CDLI Newydd, ddechrau 2020.

**Cyfeirnod Monitro: MI/069**

**Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14**

**Agwedd a fonitrwyd: Pennod amgylchedd naturiol**

**Polisiâu a fonitrwyd: NTE/7**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynnyddol**

**Ffynhonnell: Polisi Cynllunio**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Cynhyrchu CCA ar ddatblygiad tyrbín gwynt ar y tir	Cwblhawyd o fewn 12 mis ar ôl mabwysiadu CDLI.	Amherthnasol	Amherthnasol	Wedi'i gwblhau (ond heb ei fabwysiadu eto)	Wedi'i ddileu

**Dadansoddiad**

Gobeithir i'r CCA hwn gael ei fabwysiadu a'i ymgynghori ynghyd â CDLIN 2019/20.

**Casgliad**

Dim angen newid. Gellir addasu'r Dangosydd Monitro unwaith y bydd CCA wedi ei fabwysiadu yn offeryn monitro ar gyfer y CCA.

**Cyfeirnod Monitro:** MI/070

**Amcan Strategol:** SO1 - SO16

**Agwedd a fonitrwyd:** Datblygiad mewn Parth Perygl Llifogydd

**Polisiâu a fonitrwyd:** DP/6, TAN15

**Lefel:** Cenedlaethol

**Amllder:** Blynnyddol

**Ffynhonnell:** M3 / EAW

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad wedi'i ganiatáu mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Nid oes unrhyw ddatblygiad wedi'i ganiatáu sy'n methu a chwrdd â'r targed yn ystod y cyfnod monitro AMB.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/071**

**Amcan Strategol: SO1 - SO16**

**Agwedd a fonitryd:** Datblygiad tyrbîn gwynt a pholisi

**Polisiâu a fonitryd:** Polisi Cynllunio Cymru, diweddariadau Gweinidogol, TAN8 a pholisi lleol DP/6 a NTE/ 7

**Lefel:** Cenedlaethol a lleol.

**Amlder:** Blynnyddol

**Ffynhonnell:** Polisi Cynllunio / DC

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	Targed wedi'i osod yn TAN8, NEP neu Bolisi Cynllunio Cymru	Heb gyrraedd y targed a nodir yn TAN8, Polisi Ynni Cenedlaethol neu Bolisi Cynllunio Cymru.	Amherthnasol	Bodloni'r targedau TAN8	Bodloni'r targedau TAN8

#### **Dadansoddiad**

Roedd y Dangosydd Monitro hwn i sicrhau bod cynhwysedd yr AChS yn cael ei fonitro ac roedd y polisi yn adlewyrchu unrhyw newid neu ddiweddariad i gyngor Llywodraeth Cymru. Roedd yn fwy o fater cynnwys pob un gan y byddai DP/6 yn cael ei ystyried os bydd y safiad cenedlaethol yn wahanol i'r hyn a grybwyllir yn NTE/7, fodd bynnag, roedd y Dangosydd Monitro hwn wedi'i fwriadu i gynnwys pob un.

#### **Casgliad**

Angen newid i ddiweddarau yn unol â Chanllawiau Cenedlaethol a throthwyon. Hefyd monitro parhaus o berfformiad y polisi.

**Cyfeirnod Monitro:** MI/072

**Amcan Strategol:** SO1 - SO16

**Agwedd a fonitrwyd:** Ceisiadau Cynllunio

**Polisiâu a fonitrwyd:** DP/6, NTE/1, NTE/3.

**Lefel:** Lleol, rhanbarthol (ar gyfer dynodiadau a rennir)

**Amlder:** Blynnyddol

**Ffynhonnell:** Polisi Cynllunio

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd gan arwain at golli ardal.	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Nid oes unrhyw geisiadau wedi cael caniatâd, a fyddai'n arwain at golli tir, yn groes i argymhelliad y swyddog.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/073**  
**Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14**  
**Agwedd a fonitryd: Bioamrywiaeth**  
**Polisiâu a fonitryd: NTE/3**  
**Lefel: Lleol**  
**Amllder: Blynnyddol**  
**Ffynhonnell: M3**

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Cyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Dim wedi eu caniatáu	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

#### Dadansoddiad

Cafodd y Dangosydd Monitro ei gynllunio i nodi datblygiad pe bai'n cael ei ganiatáu yn groes i gyngor statudol ac yna arwain at adolygiad o'r polisi neu weithdrefn. Dim wedi bod hyd yn hyn, felly mae'r polisi a'r trothwy yn gweithio.

#### Casgliad

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.



**Cyfeirnod Monitro: MI/074**

**Amcan Strategol: SO11, SO12, SO14**

**Agwedd a fonitrwyd: Ceisiadau Cynllunio**

**Polisiâu a fonitrwyd: NTE/3**

**Lefel: Lleol**

**Amllder: Blynnyddol**

**Ffynhonnell: M3 / DC**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer o amodau Bioamrywiaeth heb eu gweithredu.	Pob un wedi'i weithredu	1 amod heb ei weithredu	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Cafodd y polisi hwn a'r Dangosydd Monitro eu ffurfio i sicrhau y cydymffurfir â pholisiâu ac amodau bioamrywiaeth gan eu bod yn aml yr olaf i wneud hynny. Ni fu unrhyw achosion cyn belled ag y mae'r Gwasanaeth yn ymwybodol nad ydynt wedi'u cyflawni.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/075**

**Amcan Strategol: SO1 - SO16**

**Agwedd a fonitryd: Ceisiadau a chwynion cynllunio**

**Polisiâu a fonitryd: NTE/1, NTE,3, DP/6**

**Lefel: Lleol a rhanbarthol**

**Amlder: Blyneddol**

**Ffynhonnell: Corff Statudol Allanol**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	Dim wedi eu caniatáu	1 wedi'i ganiatáu	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Cafodd hwn ei ysgrifennu fel trothwy adweithiol er mwyn nodi unrhyw ddatblygiad a arweiniodd at ddiraddiad corff dŵr. Ni fu unrhyw adroddiadau o'r fath gan gorff statudol, nac unrhyw gysylltiad i safle CDLI.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro:** MI/076  
**Amcan Strategol:** SO1 - SO16  
**Agwedd a fonitrwyd:** Pob Un  
**Polisiâu a fonitrwyd:** Pob Un  
**Lefel:** Lleol a rhanbarthol  
**Amllder:** Blynnyddol  
**Ffynhonnell:** Corff Statudol Allanol

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	Dim wedi eu caniatáu	1 wedi'i ganiatáu	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**  
 Dim effeithiau wedi cael eu hadrodd.

**Casgliad**  
 Mae'r targed wedi ei gyrraedd, ac felly, nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

## Treftadaeth Ddiwylliannol

**Cyfeirnod Monitro:** MI/077

**Amcan Strategol:** SO6, SO10, SO12, SO13, SO16

**Agwedd a fonitryd:** Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol

**Polisiau a fonitryd:** CTH/3

**Lefel:** Lleol

**Amllder:** Blynnyddol

**Ffynhonnell:** Penderfyniadau Apêl Arolygiaeth Gynllunio

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	100% y flwyddyn	85% y flwyddyn	-	Amherthnasol	Amherthnasol

### **Dadansoddiad**

Ni fu unrhyw apeliadau wedi eu cofnodi yn dilyn gwrthodiad dan bolisi CTH/3.

### **Casgliad**

Oherwydd nad oedd unrhyw apeliadau, mae'r dangosydd wedi cael ei ddsbarthu yn amherthnasol.

**Cyfeirnod Monitro: MI/078****Amcan Strategol:** SO6, SO10, SO12, SO13, SO16**Agwedd a fonitrwyd:** Safleoedd archeolegol**Polisiâu a fonitrwyd:** CTH/2**Lefel:** Lleol**Amlder:** Blynyddol**Ffynhonnell:** Ymatebion Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd Powys / Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd i'r ymgynghoriad / M3

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	1	1

**Dadansoddiad**

At ei gilydd, mae Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd ac Ymddiriedolaeth Archeolegol Clwyd wedi argymhell rhyw fath o ymyrraeth gyda 46 o geisiadau. Er bod nifer o'r ymatebion ymgynghori yn cynnwys argymhellion ar gyfer cofnodi ffotograffig, briff gwyllo neu asesiad archeolegol cyn-penderfyniad, cafodd un cais ei gymeradwyo yn groes i argymhelliad YAG. Cafodd y penderfyniad hwn ei wneud yn erbyn cydbwysio safle diffaith a diwallu anghenion tai.

**Casgliad**

Nid yw'r targed wedi ei gyrraedd. Dylid ystyried goblygiadau hyn wrth fformiwleiddio'r polisi CDLI diwygiedig.

**Cyfeirnod Monitro: MI/079**

**Amcan Strategol:** SO6, SO10, SO12, SO13, SO16

**Agwedd a fonitryd:** Ardaloedd Cadwraeth

**Polisiau a fonitryd:** CTH/2

**Lefel:** Lleol

**Amllder:** Blynyddol

**Ffynhonnell:** Adran Gadwraeth

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Tir a ddynodwyd fel ardaloedd cadwraeth	Cadw 100% o'r dynodiadau presennol sydd wedi cael eu hadolygu ers mabwysiadu'r CDLI.	Colli 1 dynodiad (gan gynnwys dad-ddynodiadau) a/neu ddiwygiad sylweddol drwy leihau'r arwynebedd o dri neu fwy o ardaloedd cadwraeth.	25 o ardaloedd dynodedig	0 wedi eu colli	0 wedi eu colli
<b>Dadansoddiad</b> Dim newidiadau wedi eu gwneud i ffiniau ardal gadwraeth.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/080**

**Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16**

**Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau Rhestredig**

**Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer yr adeiladau neu strwythurau rhestredig sydd wedi eu dymchwel.	Dim mwy na 5 yn ystod cyfnod y cynllun	Mwy na 5 erbyn neu cyn 2015	-	2	1

**Dadansoddiad**

Mae un adeilad rhestredig wedi ei ddymchwel ers cyfnod y cynllun diwethaf (Gwesty Tudno Castle).

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd.

**Cyfeirnod Monitro: MI/081**

**Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16**

**Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau rhestredig mewn ardaloedd cadwraeth**

**Polisiâu a fonitrwyd: CTH/2**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Geisiadau am ddatblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau rhestredig o fewn ardal gadwraeth a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u rhoi yn erbyn argymhelliad y Swyddog Cadwraeth.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					



**Cyfeirnod Monitro: MI/082**

**Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16**

**Agwedd a fonitrwyd: Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol**

**Polisiâu a fonitrwyd: CTH/3**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynyddol**

**Ffynhonnell: M3, adran gadwraeth.**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	Dim wedi eu rhoi	1 caniatâd	-	Amherthnasol	Amherthnasol

**Dadansoddiad**

Yn ystod cyfnod yr Adroddiad Monitro Blynyddol, ni nodwyd Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol. Mae prosiect ar y gweill ar hyn o bryd i nodi Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol o fewn y Fwrdeistref Sirol, a gwneir diwygiadau i'r Canllawiau Cynllunio Atodol i wneud y broses restru adeiladau lleol yn fwy eglur.

**Casgliad**

Gan nad oes unrhyw Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol dynodedig, nid yw'r dangosydd yn berthnasol.

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/083</b> <b>Amcan Strategol: SO6, SO10, SO12, SO13, SO16</b> <b>Agwedd a fonitrwyd: Galluogi Datblygu</b> <b>Polisiâu a fonitrwyd: CTH/4</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amlder: Blynyddol</b> <b>Ffynhonnell: M3</b>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Galluogi datblygiad ar yr amod ei fod yn cydymffurfio â gofynion Polisi CTH/4 ac yn hwyluso cadwraeth ased hanesyddol.	Pob cais perthnasol wedi eu caniatáu.	Un neu fwy o geisiadau perthnasol wedi eu caniatáu nad yw'n gwarchod ased treftadaeth.	Amherthnasol	Amherthnasol	1
<b>Dadansoddiad</b> Mae un cais Hwyluso Datblygu wedi ei ystyried a'i gymeradwyo yn ystod cyfnod yr AMR, i hwyluso'r gwaith o warchod ased hanesyddol					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/088****Amcan Strategol:** SO6, SO10, SO12, SO13, SO16**Agwedd a fonitruwyd:** Cynhyrchu CCA**Polisiau a fonitruwyd:** CTH/2**Lefel:** Lleol**Amlder:** Blynnyddol**Ffynhonnell:** Adran gadwraeth.

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Ardaloedd Cadwraeth sy'n weddill	Cwblhawyd o fewn 24 mis ar ôl mabwysiadu	Amherthnasol	Amherthnasol	Mabwysiadwyd 2 Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth CCA eleni	Mae 2 CCA Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth wedi'u drafftio eleni

**Dadansoddiad**

Mae dau Gynllun Rheoli Ardal Gadwraeth wedi'u drafftio (Penmaenmawr a Hen Golwyn). Bydd y rhain yn datblygu ymhellach ar ôl mabwysiadu'r CDLIN.

**Casgliad**

Nid yw'r targed wedi cael ei gwrdd, fodd bynnag, nid yw hyn yn golygu nad yw polisi CTH/2 yn darparu'n effeithlon. Credir mai dull a raglennir i ddarparu'r CCA sy'n weddill yw'r ffordd mwyaf priodol ymlaen o hyn allan.

**Cyfeirnod Monitro: MI/090****Amcan Strategol:** SO1, SO2, SO3, SO12**Agwedd a fonitryd:** Safleoedd ar hap**Polisiau a fonitryd:** HOU/1**Lefel:** Lleol**Amlder:** Blynnyddol**Ffynhonnell:** JHLAS / M3

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	Cyrraedd targedau a gynhwysir yn Nhabl 3 HOU1a	Targedau yn Nhabl 3 yn uwch na'r trothwy	Amherthnasol	328	398

**Dadansoddiad**

Hyd yn hyn safleoedd ar hap wedi eu cyflwyno ers 01/04/2012 cyfanswm o 398 o anheddau allan o gyfanswm o 1,256 a amcangyfrifir i'w gwblhau erbyn 2022. Yn ogystal, gan dorri i lawr y cyfanswm hwn i feysydd strategaeth unigol, unman eto wedi cyrraedd eu cyfansymiau unigol fel y diffinnir yn Nhabl 3 HOU1a felly mae gallu sylweddol yn weddill i dderbyn twf annisgwyl pellach.

**Casgliad**

Lefelau arian annisgwyl eto i gyrraedd y targed, felly, nid oes unrhyw bryderon a godwyd ynglŷn â gweithrediad y polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/091**

**Amcan Strategol:** SO6, SO10, SO12, SO13, SO16

**Agwedd a fonitryd:** Y Gymraeg

**Polisiau a fonitryd:** CTH/5

**Lefel:** Lleol

**Amlder:** Blynnyddol

**Ffynhonnell:** DC ac ymgynghori â pholisi ar geisiadau perthnasol

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Ceisiadau wedi eu cyflwyno gyda Datganiadau Cymunedol ac leithyddol, Aseidiadau Effaith Cymunedol ac leithyddol yn unol â throthwy polisi yn CTH/5	100% yn unol â throthwyon	Is na 100% lle mae trothwyon yn berthnasol	0 (dim yn cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd)	100%	100%

**Dadansoddiad**

Ers mabwysiadu CCA Cymraeg, mae'r dogfennau perthnasol sy'n ymwneud â Pholisi CTH/5 wedi cael eu cyflwyno gyda'r holl geisiadau perthnasol uwchlaw'r trothwyon. Mae'r rhain wedi arwain at ofyn am gyfraniadau oddi wrth nifer o gynlluniau tuag at liniaru effaith ar yr iaith Gymraeg.

**Casgliad**

Mae'r targed yn cael ei gyrraedd felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi hwn.

**Cyfeirnod Monitro: MI/092**

**Amcan Strategol:** SO6, SO10, SO12, SO13, SO16

**Agwedd a fonitryd:** Y Gymraeg

**Polisiau a fonitryd:** CTH/5

**Lefel:** Lleol

**Amlder:** Blynnyddol

**Ffynhonnell:** DC ac ymgynghori â pholisi ar geisiadau perthnasol

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Geisiadau ar safleoedd tai a ddyrannwyd yn Abergele a Llanrwst, a safle defnydd cymysg yn Nolgarrog, a gyflwynwyd gyda 'Datganiad Lliniaru Iaith Gymraeg.	100% yn unol â pholisi CTH/5	Is na 100%	Amherthnasol	100%	100%

**Dadansoddiad**

Cafodd un cais ei gyflwyno ar y safle a neilltuwyd ar Ffordd Llanfair, Abergele, er ei fod wedi'i gymeradwyo ers diwedd cyfnod monitro AMB 2019. Roedd y cais hwn yn cynnwys Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg a Datganiad Lliniaru.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd felly nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi hwn.

## Strategaeth Cludiant Cynaliadwy

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/095</b> <b>Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13</b> <b>Agwedd a fonitryd: Ceisiadau Cynllunio</b> <b>Polisiâu a fonitryd: STR/1</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynnyddol</b> <b>Ffynhonnell: M3</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Aseiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Mae'r polisi yn glir. Mae swyddogion yn gofyn am yr astudiaeth briodol ar y pwynt Ymholiad cyn gwneud cais neu yn ystod cam y Cais Cynllunio.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/096****Amcan Strategol:** SO1, SO7, SO9, SO13**Agwedd a fonitryd:** Ceisiadau cynllunio a chytundebau A106.**Polisiau a fonitryd:** STR/1**Lefel:** Lleol**Amlder:** Blynnyddol**Ffynhonnell:** M3

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad wedi'i gymeradwyo heb gyfraniad ariannol tuag at welliannau yn yr isadeiledd trafndiaeth yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Mae'r polisi wedi arwain at geisiadau sy'n darparu cyfraniad ariannol trwy A106 ar gyfer 0/40529 a 0/41332. Ni ofynnwyd am gyfraniadau ariannol ar gyfer ceisiadau eraill, ac felly mae'r polisi yn glir ac yn ddefnyddiol yn hyn o beth.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.



**Cyfeirnod Monitro: MI/097**

**Amcan Strategol: SO1, SO7, SO9, SO13**

**Agwedd a fonitryd: Ceisiadau cynllunio, prif gynllun**

**Polisiau a fonitryd: STR/6, STR/1**

**Lefel: Lleol**

**Amlder: Blynnyddol**

**Ffynhonnell: M3**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorydd statudol fyddai'n effeithio'n andwyol ar y defnydd o gyfleusterau cludo nwyddau ar reilffyrdd a ddiogelir yng Nghyffordd Llandudno a Phenmaenmawr.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0

**Dadansoddiad**

Ni dderbyniwyd unrhyw geisiadau sy'n ymwneud â'r polisi hwn.

**Casgliad**

Nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu'r polisi.

**Cyfeirnod Monitro: MI/098****Amcan Strategol:** SO1, SO7, SO9, SO13**Agwedd a fonitryd:** Ceisiadau cynllunio, prif gynllun**Polisiau a fonitryd:** STR/5, STR/3**Lefel:** Lleol, rhanbarthol**Amllder:** Blynnyddol**Ffynhonnell:** M3

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys manau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	0	1 caniatâd	Amherthnasol	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Dim ceisiadau wedi eu nodi.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd ac nid oes unrhyw bryderon ynghylch gweithredu.					

## Strategaeth Gwastraff a Mwynau

<p><b>Cyfeirnod Monitro:</b> MI/099  <b>Amcan Strategol:</b> SO14, SO15  <b>Agwedd a fonitryd:</b> Adnoddau mwynau  <b>Polisiâu a fonitryd:</b> MWS/2, MWS/3  <b>Lefel:</b> Cenedlaethol  <b>Amllder:</b> Blynyddol  <b>Ffynhonnell:</b> Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal banc tir 10 mlynedd o gronfeydd a ganiateir ar gyfer craig galed	Llai na 10 mlynedd o gronfeydd a ganiateir wrth gefn yn weddill	68 mlynedd	Cyflenwad mwy na 10 mlynedd	Cyflenwad mwy na* 10 mlynedd
<p><b>Dadansoddiad</b>          Ar ddiwedd 2016 roedd 62.26 miliwn o dunelli o gronfeydd wrth gefn a ganiateir ar gyfer creigiau caled yn weddill, sydd ymhell dros y lefel trothwy. Ffynhonnell: Adroddiad Monitro Blynyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016).          *Nid oes data ar gael ar gyfer 2018/2019 er na ragwelir unrhyw broblemau o ran bodloni'r targed.</p>					
<p><b>Casgliad</b>          Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

<p><b>Cyfeirnod Monitro: MI/100</b>  <b>Amcan Strategol:</b> SO14, SO15  <b>Agwedd a fonitryd:</b> Adnoddau mwynau  <b>Polisiau a fonitryd:</b> MWS/2 MWS/3  <b>Lefel:</b> Cenedlaethol  <b>Amlder:</b> Blynnyddol  <b>Ffynhonnell:</b> Adroddiad Monitro Blynnyddol Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru (2016)</p>					
Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Maint y prif agregau a dynnwyd o'r tir a ganiateir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau a fynegir fel % o gyfanswm y capasiti angenrheidiol fel y nodir yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol.	Cynnal banc tir 7 mlynedd o gronfeydd a ganiateir ar gyfer tywod a graean	Llai na 7 mlynedd o gronfeydd a ganiateir wrth gefn yn weddill	23 mlynedd (cyfanswm ar gyfer Gogledd Cymru)	Cyflenwad mwy na 7 mlynedd	*Cyflenwad mwy na 7 mlynedd
<p><b>Dadansoddiad</b>  Roedd gan Ogledd Cymru oddeutu 15.70 miliwn o dunelli metrig o dywod a graean yn weddill ar ddiwedd 2016. Gan ddefnyddio cyfartaledd gwerthiant dros 10 mlynedd, fel yr argymhellir gan Lywodraeth Cymru yn eu llythyr egluro polisi CL-04-14 mae hyn yn gyfwerth â banc tir o 21.8 mlynedd. Ffynhonnell: Gweithgor Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru  *Dim data ar gael ar gyfer 2018/2019 er na ragwelir unrhyw broblemau wrth gyrraedd y targed.</p>					
<p><b>Casgliad</b>  Mae'r targed wedi ei gyrraedd.</p>					

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/101</b> <b>Amcan Strategol: SO14, SO15</b> <b>Agwedd a fonitryd: Caniatâd cynllunio mwynau</b> <b>Polisiau a fonitryd: MWS/2</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynyddol</b> <b>Ffynhonnell: M3</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer y caniatâd cynllunio a gymeradwywyd ar gyfer echdynnu mwynau nad ydynt yn unol â Pholisi MWS/2.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi nad yw'n unol â'r polisi	0 caniatâd wedi'i roi	0	*0
<b>Dadansoddiad</b> Ni roddwyd unrhyw ganiatâd cynllunio sy'n mynd yn groes i bolisi MWS/2. *Dim data ar gael ar gyfer 2018/2019 er na ragwelir unrhyw broblemau wrth gyrraedd y targed.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/102**  
**Amcan Strategol: SO14, SO15**  
**Agwedd a fonitryd: Caniatâd wedi'i roi mewn ardaloedd diogelu mwynau**  
**Polisiau a fonitryd: MWS/3**  
**Lefel: Lleol**  
**Amllder: Blynnyddol**  
**Ffynhonnell: M3**

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi nad yw'n unol â'r polisi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0

**Dadansoddiad**  
Dim. Rhoddwyd caniatad i'r ceisiadau cynllunio canlynol ond cawsant eu hystyreid yn unol â'r polisi:  
0/43023  
0/43362  
0/43459  
0/43485  
0/43753  
0/43805  
0/43890  
0/44046  
0/44133  
0/44310  
0/44363  
0/44411  
\*Dim data ar gael ar gyfer 2018/2019 er na ragwelir unrhyw broblemau wrth gyrraedd y targed.

**Casgliad**  
Mae'r targed wedi ei gyrraedd.

<b>Cyfeirnod Monitro: MI/103</b> <b>Amcan Strategol: SO14, SO15</b> <b>Agwedd a fonitryd: Datblygiad mewn parth clustogi</b> <b>Polisiau a fonitryd: MWS/4</b> <b>Lefel: Lleol</b> <b>Amllder: Blynyddol</b> <b>Ffynhonnell: M3</b>					
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer datblygiadau amhriodol, e.e. anheddau/gwaith mwynau, a roddwyd yn y Dynodiadau Parth Clustogi Chwarel a Pharth Clustogi Tirlenwi.	0 caniatâd wedi'i roi	1 caniatâd wedi'i roi	0 caniatâd wedi'i roi	0	0
<b>Dadansoddiad</b> Dim caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer datblygiad amhriodol o fewn y dynodiadau parth clustogi. *Dim data ar gael ar gyfer 2018/2019 er na ragwelir unrhyw broblemau wrth gyrraedd y targed.					
<b>Casgliad</b> Mae'r targed wedi ei gyrraedd.					

**Cyfeirnod Monitro: MI/104****Amcan Strategol:** SO14, SO15**Agwedd a fonitryd:** Cyfraddau ailgylchu, compostio a pharatoi ar gyfer ailddefnyddio**Polisiau a fonitryd:** - Nid polisi CDLI, ond yn gysylltiedig â MWS/5 a MWS/6**Lefel:** Cenedlaethol**Amllder:** Blynyddol**Ffynhonnell:** Dangosyddion Strategol Cenedlaethol o berfformiad awdurdodau lleol, StatsCymru WG

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Targed</b>	<b>Lefel Trothwy</b>	<b>Lefel Sylfaen</b>	<b>2017/18</b>	<b>2017/18</b>
Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i ailddefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	2012/13 = 52% 2015/16 = 58% 2019/22 = 64%	2012/13 ≤ 45% 2015/16 ≤ 55% 2019/20 ≤ 60%	0	62.6%	*62.6%

**Dadansoddiad**

Roedd y gyfradd ailgylchu yng Nghonwy yn 62.6% yn 2017/18, sy'n llawer uwch na'r targed statudol.

\*Dim data ar gael ar gyfer 2018/2019 er na ragwelir unrhyw broblemau wrth gyrraedd y targed.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd.



**Cyfeirnod Monitro: MI/105**  
**Amcan Strategol: SO14, SO15**  
**Agwedd a fonitryd: Rheoli gwastraff**  
**Polisiau a fonitryd: MWS/6 MWS/7**  
**Lefel: Cenedlaethol**  
**Amllder: Blynnyddol**  
**Ffynhonnell: M3**

Dangosydd Monitro	Targed	Lefel Trothwy	Lefel Sylfaen	2017/18	2018/19
Maint y capasiti i reoli gwastraff a ddatblygwyd yn Ardal y Cynllun, neu y tu allan i Ardal y Cynllun i ymdrin â gwastraff sy'n codi yng Nghonwy	Capasiti o 50% a ganiateir erbyn 2015	Llai na 50% o gapasiti a ganiateir erbyn 2015, naill ai o fewn Ardal y Cynllun, neu y tu allan i Ardal y Cynllun a gyflwynir mewn partneriaeth ag awdurdodau lleol eraill yng Ngogledd Cymru, fel cyfran o gapasiti sy'n ofynnol gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy.	0	+50%	*+50%

**Dadansoddiad** Cais cynllunio wedi ei sicrhau ar gyfer adeiladu cyfleuster 200ktpa Ynni o Wastraff yn Sir y Fflint a fydd yn rheoli'r gwastraff gweddilliol sy'n codi ar draws Gogledd Cymru, gan gynnwys Conwy, rhif cyfeirnod 052626 09/06/2015. Cymeradwywyd 0/41702 ar 26/08/2016 i ychwanegu gorsaf trosglwyddo gwastraff i gyfleuster llogi sgipiau presennol. Cymeradwywyd 0/43047 ar 10/02/2017 ar gyfer newid defnydd ac ymestyn hen weithdy i ffurfio gorsaf trosglwyddo gwastraff a defnyddio tir ar gyfer storio gwastraff a adenillwyd a phrosesu a storio gwastraff anadweithiol. Rhoddwyd caniatâd cynllunio 0/43793 ar 03/05/2017 ar gyfer newid defnydd i ffurfio siop ar gyfer gwerthu nwyddau ail law yn y Ganolfan Ailgylchu Gwastraff Amwynder Dinesig, Mochdre.  
 \*Dim data ar gael ar gyfer 2018/2019 er na ragwelir unrhyw broblemau wrth gyrraedd y targed.

**Casgliad**

Mae'r targed wedi ei gyrraedd.

## Atodiad 2: Fframwaith Monitro ar gyfer dangosyddion SA/SEA

Cynnydd cymdeithasol sy'n cydnabod anghenion pawb

<b>Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau mynediad i bawb at gyfleusterau, nwyddau a gwasanaethau er mwyn mynd i'r afael ag eithrio cymdeithasol ac amddifadedd.</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Canran yr unedau A1 mewn Prif Ardaloedd Siopa	MI/039	Targed heb ei gyrraedd	Targed heb ei gyrraedd
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	MI/040	0 cyfleusterau	0 cyfleusterau
Datblygiad wedi'i gymeradwyo yn groes i argymhelliad Swyddog neu ymgynghorai statudol sy'n cael effaith negyddol ar hygyrchedd at wasanaethau a chyfleusterau hanfodol, gan gynnwys manau agored, rhandiroedd, iechyd, addysg a hamdden.	MI/098	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Canran o unedau gwag o fewn y prif ardaloedd siopa a pharthau siopa..	MI/036	Targed heb ei gyrraedd	Targed heb ei gyrraedd
Nifer y ceisiadau newydd am ofod llawr manwerthu nwyddau nad ydynt yn swmpus y tu allan i ganolfannau a ddiffiniwyd yn yr hierarchaeth manwerthu.	MI/038	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer y datblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden dan do (m <sup>2</sup> ) mawr a ganiateir mewn canol trefi fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn Ardal y Cynllun.	MI/051	0%	57%
<p><b>Dadansoddiad</b> Mae nifer yr unedau manwerthu gwag yn uchel mewn rhai ardaloedd. Mae'r CCA yn gofyn am farchnata am 12 mis wedi'i ostwng i 6 mis yn yr ardaloedd hyn i fynd i'r afael ag o. Mae hynny wedi effeithio ar y lefel o ddefnydd A1 ym mhrif ardal siopa Bae Colwyn.</p>			
<p><b>Casgliad</b> Mae rhai targedau o dan y dangosydd hwn nad ydynt yn cael eu cyrraedd, fodd bynnag, nid oes unrhyw bryderon sylweddol. Mae gofynion marchnata CCA wedi'u gostwng mewn rhai ardaloedd er mwyn mynd i'r afael ag unedau sy'n wag yn yr hirdymor mewn rhai canolfannau.</p>			

<b>Amcan cynaliadwyedd: Cynnal a gwella cydlyniant cymunedol a hunaniaeth</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Canran datblygiadau tai yn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu gofynion newid a ragwelir yn y boblogaeth	MI/001	77% Trefol ac 23% Gwledig	91% Trefol a 9% Gwledig
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd manau agored newydd mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun	MI/047	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a gyflwynwyd gyda'r Datganiadau Cymunedol ac Ieithyddol ac Aseidiadau Effaith Cymunedol ac Ieithyddol yn unol â'r trothwyon Polisi yn CTH/5.	MI/091	100%	100%
Colli cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.	MI/040	0 cyfleusterau	0 cyfleusterau
<p><b>Dadansoddiad</b>  Mae dosbarthiad datblygu tai yn is na'r targed, fodd bynnag nid yw ond cyn cynrychioli cynnydd bychan mewn datblygiadau trefol o gymharu â'r flwyddyn flaenorol. Mae'r rhan fwyaf o'r gwaith datblygu yn cael ei dargedu at yr ardaloedd trefol, sydd wedi codi pryderon ynghylch darparu tai a chyflogaeth mewn lleoliadau gwledig. Ni wrthodwyd unrhyw geisiadau ar gyfer ardaloedd o fannau agored newydd. Datganiadau/Aseidiadau Iaith Gymraeg heb eu cyflwyno ar gyfer pob cais oedd eu hangen. CCA wedi ei fabwysiadu ers hynny, sydd wedi gwneud gofynion yn gliriach. Ni chollwyd cyfleusterau cymunedol y tu allan i Landudno a chanol trefi.</p>			
<p><b>Casgliad</b>  Nid oes unrhyw bryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd hwn, fodd bynnag, gallai dosbarthiad datblygiadau tai fod yn bryder yn y dyfodol, gan na fyddai cydlyniant cymunedol a hunaniaeth yn cael eu cynnal ym mhob ardal wledig efallai. Bydd hyn yn parhau i gael ei fonitro mewn AMBau yn y dyfodol. Yn y cyfamser mae'r gwasanaeth wedi bod yn gweithio gyda pherchnogion tir, landlordiaid cymdeithasol cofrestredig a datblygwyr i hyrwyddo'r tiroedd gwledig sydd wedi eu dyrannu yn y CDLI.</p>			

<b>Amcan cynaliadwyedd: Darparu amgylchedd glân, iach a diogel i bawb</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Colled net o dir ar gyfer rhandiroedd	MI/042	0 ha wedi eu colli	0ha wedi eu colli
Nifer y ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer rhandiroedd newydd ar safleoedd a ddyrannwyd a safleoedd addas eraill lle mae angen yn bodoli ac sy'n cyd-fynd ag egwyddorion datblygu.	MI/043	0 ceisiadau	Dim wedi'u cyflwyno
Nifer o ddatblygiadau ar gyfer 30 neu fwy o anheddau sy'n darparu darpariaeth ar y safle ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI14 'Ymrwymadau Cynllunio'	MI/044	100%	100%
Nifer o ddatblygiadau gyda llai na 30 annedd sy'n darparu ar gyfer nifer wedi'i gymudo ar gyfer mannau agored yn unol â Pholisi CFS/11 a CDLI4 'Ymrwymadau Cynllunio'	MI/045	100%	100%
Colled net o fannau agored	MI/046	0	0
Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer ardaloedd newydd o fannau agored mewn lleoliadau ar draws ardal y cynllun.	MI/047	0	0
<p><b>Dadansoddiad</b>  Nid oes tir wedi ei gollu ar gyfer rhandiroedd neu fan agored, yn unol â'r dangosyddion monitro. Rhwymedigaethau cynllunio a symiau gohiriedig ar gyfer mannau agored wedi cael eu cytuno ar gyfer pob datblygiad preswyl, lle mae hyfywedd wedi'i ganiatáu. Dim ceisiadau ar gyfer mannau agored, neu rhandiroedd ar safleoedd wedi'u neilltuo, wedi cael eu gwrthod.</p>			
<p><b>Casgliad</b>  Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

<b>Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod gan bawb fynediad at dai o ansawdd da i ddiwallu eu hanghenion, gan gynnwys tai fforddiadwy ar gyfer anghenion lleol</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer yr anheddau fforddiadwy a marchnad gyffredinol net a adeiladwyd yn ychwanegol bob blwyddyn.	MI/010	39 TFf 281 marchnad agored	34 TFf 267 marchnad agored
Cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd	MI/011	3.1 mlynedd	2.5 mlynedd
Nifer o gynlluniau tai sy'n datblygu mathau o dai a meintiau yn erbyn y dystiolaeth a nodir yn yr Asesiad o'r Farchnad Leol a/neu Gofrestrï Tai Cymdeithasol/Fforddiadwy	MI/016	0 cynlluniau	0 cynlluniau
Nifer o anheddau gwag a ddefnyddir eto	MI/013	26 annedd	25 annedd
Nifer y tai fforddiadwy a ganiateir drwy 'safleoedd eithriadau'.	MI/017	0	0
<p><b>Dadansoddiad</b> Mae darparu tai fforddiadwy a'r farchnad agored wedi bod yn is na'r targed yn bennaf oherwydd y sefyllfa economaidd ehangach a'r farchnad tai gwael sydd y tu hwnt i ddylanwad y CDLI; fodd bynnag, wrth i'r economi wella mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i sicrhau mwy o dai fforddiadwy yn cynyddu. Yn yr un modd, mae ffactorau tu hwnt i reolaeth CBSC, h.y. mae'r economi a'r farchnad dai yn effeithio ar gyflwyno'r cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd. Mae anheddau fforddiadwy wedi'u darparu yn unol ag angen a nodwyd. Mae'r nifer o anheddau gwag sy'n cael eu defnyddio eto yn rhagori ar y targed o 25 y flwyddyn. Ni chyflwynwyd ceisiadau ar gyfer safleoedd eithriedig yn ystod y cyfnod monitro, ond cafwyd rhai ers hynny.</p>			
<p><b>Casgliad</b> Mae'r gwasanaeth wedi dechrau adolygu'r CDLI, a fydd yn cynnwys ystyried y farchnad a'r anghenion o ran tai fforddiadwy a'r dosbarthiad cyffredinol. Mae cyflenwi safleoedd eithriedig yn ddibynnol ar angen, y disgwyl yw y bydd cyflenwi dan y polisi hwn yn amrywio rhwng blynyddoedd ac felly nid oes unrhyw bryderon.</p>			

## Diogelu'r Amgylchedd yn Effeithiol

<b>Amcan cynaliadwyedd: Cynnal a gwella amrywiaeth a digonedd o rywogaethau brodorol yn ardal y cynllun</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Caniatâd a roddwyd i ddatblygiad yr ystyrir sy'n cael effaith negyddol ar CGBLI (rhestr lawn) rhywogaethau/cynefinoedd.	MI/052	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad sy'n effeithio'n andwyol ar RIG yn derbyn caniatâd yn groes i argymhellion y Swyddogion neu sefydliad archeolegol lleol	MI/053	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt sy'n arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol	MI/072	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Gyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir sy'n achosi niwed posibl i safle neu rywogaethau a warchodir	MI/073	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Unrhyw effaith negyddol a amlygwyd gan gorff statudol sy'n ymwneud â diraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd o ganlyniad i CDLI Conwy yn hyrwyddo datblygiad.	MI/075	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Unrhyw effaith negyddol a achosir mewn ardal awdurdod cyfagos a ddygwyd i sylw'r corff statudol yr ystyrir iddo gael ei achosi gan ddatblygiad neu Bolisi yn CDLI Conwy.	MI/076	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<b>Dadansoddiad</b> Nid oes unrhyw geisiadau wedi'u cymeradwyo a allai gael effaith negyddol neu golli tir ar LBAP, RIG, AGA, ACA neu SoDdGA. Dim ceisiadau wedi cael caniatâd yn groes i gyngor y Swyddog, neu os oes posibilrwydd o ddiraddio corff dŵr o fewn safle Ewropeaidd. Dim ceisiadau a ystyrir eu bod wedi cael effaith negyddol mewn awdurdod cyfagos wedi cael eu cymeradwyo.			
<b>Casgliad</b> Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.			

<b>Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod tirweddau arbennig a nodedig, lled-naturiol a hanesyddol a'u nodweddion penodol yn cael eu cadw a'u gwella</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn groes i argymhellion Swyddogion lle mae effaith andwyol ar ATA wedi cael ei nodi.	MI/057	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<b>Dadansoddiad</b> Dim Ceisiadau wedi eu cymeradwyo yn erbyn argymhelliad Swyddog lle mae effaith andwyol ar Gytundeb Lefel Gwasanaeth wedi cael ei nodi.			
<b>Casgliad</b> Dim pryderon ynghylch cyflwyno'r amcan cynaliadwyedd.			

<b>Amcan cynaliadwyedd: Cadw a gwella ffurf a dyluniad adeiladu presennol, a sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu hadeiladu i ddyluniad o safonau uchel</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer o geisiadau cynllunio a gymeradwywyd heb fod yn unol â'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (h.y. CCA Dylunio) neu Briff Cynllunio	MI/005	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer y ceisiadau perthnasol y rhoddwyd caniatâd iddynt gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.	MI/041	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<b>Dadansoddiad</b> Dim ceisiadau cynllunio heb fod yn unol â'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol (h.y. CCA Dylunio) neu Briff Cynllunio wedi eu cymeradwyo. Ni chymeradwywyd unrhyw gais yn ystod y cyfnod monitor hwn, sydd wedi arwain at flaen siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal.			
<b>Casgliad</b> Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

<b>Amcan cynaliadwyedd: Gwarchod a gwella nodweddion treftadaeth ddiwylliannol adeiledig ac archeolegol yr ardal</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Apeliadau a enillwyd gan ACLI yn dilyn gwrthodiadau dan Bolisi CTH/3 sy'n ymwneud â datblygiad ag effaith andwyol ar adeiladau a strwythurau o bwysigrwydd lleol.	MI/077	Amherthnasol	Amherthnasol
Nifer y ceisiadau a ganiatawyd sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd heb eu cofrestru o bwysigrwydd archeolegol	MI/078	1 cais	1 cais
Nifer yr adeiladau rhestredig neu adeileddau sydd wedi eu dymchwel	MI/080	2 adeiladau / adeileddau	1 adeilad / adeiledd
Ceisiadau ar gyfer datblygiad sy'n effeithio ar adeiladau neu strwythurau o bwysigrwydd lleol a roddwyd yn erbyn argymhellion y Swyddog Cadwraeth.	MI/081	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<p><b>Dadansoddiad</b></p> <p>Ni fu unrhyw apeliadau a gofnodwyd yn dilyn gwrthodiad dan bolisi CTH/3, felly mae'r dangosydd wedi cael ei ddsbarthu fel nad yw'n berthnasol. O ran ceisiadau a ganiatawyd sy'n effeithio'n andwyol ar safleoedd archeolegol hysbys a safleoedd o ddiddordeb archeolegol heb eu cofrestru, nid yw'r targed wedi'i gyrraedd, ond gan ei fod yn benderfyniad yn erbyn argymhelliad y swyddogion, ystyrid nad oedd hyn o ganlyniad i wendid yn y polisi. Mae dau adeiledd wedi'u dymchwel ers cyfnod y cynllun diwethaf, ond ymddengys mai damweiniol oedd y rhain (colli pyst milltir) yn hytrach na thrwy'r system gynllunio, ond mae caniatâd wedi'i roi i ddymchwel un adeilad rhestredig yn ystod y cyfnod monitro hwn. Bydd statws hwn yn parhau i gael ei fonitro mewn adroddiadau AMB yn y dyfodol. Y llynedd rhoddwyd caniatâd i un cais perthnasol gan arwain at flaen y siop yn cael effaith negyddol ar yr ardal. Mae CCA wedi cael ei ddrafftio ers hynny (bydd hwn yn cael ei fabwysiadu yn y cyfnod AMB nesaf)</p>			
<p><b>Casgliad</b></p> <p>Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.</p>			



**Defnydd Doeth o Adnoddau Naturiol;**

<b>Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod datblygiad newydd yn cymryd i ystyriaeth yr angen am ddefnyddio ynni yn fwy effeithlon, a bod y CDLI yn hyrwyddo cynhyrchu ynni o ffynonellau adnewyddadwy</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW yn erbyn argymhelliad y swyddog.	MI/059	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS	MI/060	28 MW	28 MW
Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS.	MI/061	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	MI/071	Bodloni'r targedau TAN8	Bodloni'r targedau TAN8
<b>Dadansoddiad</b> Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo ar gyfer datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW, neu ddatblygiad tyrbinau gwynt ar y tir sy'n fwy na 5MW a gymeradwywyd y tu allan i AChS. Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS ar y trywydd a gallu'r datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn bodloni targedau TAN8.			
<b>Casgliad</b> Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

**Amcan cynaliadwyedd: Gwneud y defnydd mwyaf o dir trwy ddyraniadau a phenderfynu ar anghenion priodol, a thrwy sicrhau adfer priodol o dir halogedig lle bo'n briodol**

<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Faint o ddatblygiadau newydd a ganiateir drwy addasiadau ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiad a ganiateir	MI/003	68%	45%
Datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI.	MI/056	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Yr arwynebedd o dir glas a manau agored a gollwyd i ddatblygiadau (ha) na ddyrannwyd yn y CDLI, neu yn unol â Pholisi'r CDLI	MI/009	2.27 ha wedi ei gollu	4.57 ha wedi ei gollu
Dwysedd cyfartalog y datblygiadau tai a ganiateir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y cynllun datblygu.	MI/015	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda dwysedd o <30 annedd fesul hectar	1 safle wedi ei ganiatáu ar safleoedd a neilltuwyd gyda dwysedd o <30 annedd fesul hectar

**Dadansoddiad**

Mae faint o dir llwyd a ailddatblygir yn uwch na'r targed. Dim ceisiadau wedi'u cymeradwyo ar gyfer datblygiad sy'n fwy na 0.5 ha ar dir amaethyddol Gradd 2 a 3a nad yw'n cynnwys dyraniad CDLI, ac un cais wedi'i dderbyn ar gyfer safleoedd a ddyrannwyd, nad ydynt yn bodloni'r gofyniad dwysedd isafswm o 30 afh. Mae dau safle tir glas wedi derbyn caniatâd cynllunio yn groes i bolisi'r CDLI o ran uffiniau anheddau, fel y nodir yn y dadansoddiad o MI/009. Bydd cymeradwyo ceisiadau eraill yn cael ei effeithio gan y newid i TAN1, a bydd effeithiau hwnnw'n cael eu profi yn y penderfyniad y disgwylir amdano o ymchwiliad cynllunio diweddar yn ymwneud â datblygu 110 o anheddau y tu allan i ffiniau anheddiad Cyffordd Llandudno. Nid oes unrhyw ddatblygiad wedi ei gymeradwyo ar fan agored dynodedig.

**Casgliad**

Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.

<b>Amcan cynaliadwyedd: Atal llygredd o'r holl gyrff dŵr, gan gynnwys dŵr wyneb a dŵr daear, a sicrhau bod datblygiad yn ystyried yr angen am ddefnyddio dŵr yn effeithlon. Rhaid i ddatblygiad hefyd gael ei leoli fel nad yw'n cynyddu'r perygl o lifogydd neu fod mewn perygl o lifogydd.</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Ffynhonnell</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Ceisiadau wedi derbyn caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu gyngor y SAB i gynnwys Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy neu ddarpariaeth draenio digonol.	MI/064	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiadau newydd o 1,000 m2 neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr pan wneir cais gan swyddogion.	MI/066	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru	MI/070	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<b>Dadansoddiad</b> Dim ceisiadau wedi cael caniatâd yn erbyn cyngor y Swyddog neu'r System Draenio Cynaliadwy i gynnwys SUDS neu ddarpariaeth draenio digonol a dim caniatâd wedi ei roi ar gyfer datblygiad newydd o 1,000 m2 neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr yn ôl y gofyn. Datblygu wedi cael ei ganiatáu mewn gorlifdir, ond nid oes unrhyw bryderon ynghylch y dangosydd hwn.			
<b>Casgliad</b> Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

<b>Amcan cynaliadwyedd: Lleihau pob math o lygredd aer yn lleol ac yn fyd-eang yn gwella'r amgylchedd</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Cymeradwyo caniatâd cynllunio nad yw'n cydymffurfio â CDLI2: Safonau Parcio CCA	MI/094	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Datblygiad a gymeradwywyd heb Aseiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad swyddog neu ymgynghorai statudol	MI/095	0 ceisiadau	0 ceisiadau
<b>Dadansoddiad</b> Dim ceisiadau wedi eu cymeradwyo nad ydynt yn cydymffurfio â CDLI2: CCA Safonau Parcio. Dim datblygiad wedi'i gymeradwyo heb Aseiad Cludiant, Cynllun Teithio neu Archwiliad Diogelwch ar y Ffyrdd yn groes i argymhelliad swyddog neu ymgynghorydd statudol.			
<b>Casgliad</b> Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

<b>Amcan cynaliadwyedd: Diogelu adnoddau anadnewyddadwy a hyrwyddo aildddefnyddio prif adnoddau</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Nifer o geisiadau cynllunio a ganiatawyd ar gyfer echdynnu mwynau agregau ddim yn unol â Pholisi MWS/2	MI/101	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Nifer o ganiatâd cynllunio wedi'i roi yn y dynodiadau diogelu craig galed a thywod a graean ddim yn unol â Pholisi MWS/3.	MI/102	0 ceisiadau	0 ceisiadau
Cyfraddau ar gyfer ailgylchu, paratoi i aildddefnyddio a chompostio yn cael ei gymharu â thargedau cenedlaethol (Mesur Gwastraff Cymru 2010)	MI/104	62.6%	62.6%
Maint capasiti rheoli gwastraff a ddatblygwyd yn ardal y Cynllun, neu y tu allan i ardal y Cynllun i ymdrin â gwastraff yng Nghonwy	MI/105	+50%	+50%
<p><b>Dadansoddiad</b> Dim ceisiadau ar gyfer echdynnu mwynau agregau a diogelu craig galed a dynodiadau tywod a graean, nad ydynt yn cyd-fynd â pholisi wedi eu caniatáu. Mae'r cyfraddau ar gyfer ailgylchu a maint y capasiti i reoli gwastraff wedi cyrraedd y targed.</p>			
<p><b>Casgliad</b> Nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.</p>			

## Cynnal lefelau uchel a sefydlog o dwf economaidd a chyflogaeth

<b>Amcan cynaliadwyedd: Annog arallgyfeirio'r sylfaen economaidd mewn ardaloedd gwledig a threfol</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau.	MI/031	Dim newid	Dim newid
		Dim newid	Dim newid
<b>Dadansoddiad</b>			
Ni fu unrhyw newid yn y lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau.			
<b>Casgliad</b>			
Ni fu unrhyw golled yn lefel y llety â gwasanaeth o fewn Parth Llety Gwyliau. Bydd y dangosydd hwn yn cael ei fonitro'n ofalus a gellir ei ddiwygio yn adolygiad y CDLI, ond nid oes unrhyw bryderon ynghylch y gwaith o gyflawni'r amcan cynaliadwyedd.			

<b>Amcan cynaliadwyedd: Sicrhau bod mynediad da i bawb i gyflogaeth</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Lefel diweithdra blynyddol	MI/024	2.2%	1.9%
Nifer preswylwyr y Sir mewn gwaith	MI/025	51,800	49,700
Nifer y preswylwyr sy'n all gymudo i'r gwaith i leoliadau y tu allan i'r Fwrdeistref Sirol	MI/028	6,000	6,200
% o'r tir cyflogaeth a ddatblygwyd yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig i ddiwallu'r gofynion newid poblogaeth a ragwelir.	MI/002	100% Trefol 0% Gwledig	100% Trefol 0% Gwledig
Datblygiad tir cyflogaeth y flwyddyn yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig.	MI/027	Adeiladwyd 0 ha yn 2016/17	Adeiladwyd 0 ha yn 2017/18
<b>Dadansoddiad</b>			
Mae'r targed wedi ei gyrraedd ar gyfer MI/024, MI/025 ac MI/028. Disgwylir y ffigurau ar gyfer diweithdra blynyddol a % o dir cyflogaeth a ddefnyddir yn Ardaloedd y Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig o ystyried yr hinsawdd economaidd, fodd bynnag, argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.			

**Casgliad**

Argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.

<b>Amcan cynaliadwyedd: Pwysleisio a chynyddu ffactorau sy'n ffafriol i greu cyfoeth ac atyniad i fuddsoddwyr</b>			
<b>Dangosydd Monitro</b>	<b>Cyf</b>	<b>2017/18</b>	<b>2018/19</b>
Datblygiad tir cyflogaeth blynyddol yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol.	MI/026	Adeiladwyd 0 ha yn 2016/17	1.75 ha wedi'i gwblhau
<b>Dadansoddiad</b> Bu'r defnydd o dir cyflogaeth yn isel, fodd bynnag, bu'r dosbarthiad cyffredinol yn unol â Strategaeth Twf y CDLI targed.			
<b>Casgliad</b> Mae faint o dir cyflogaeth y manteisir arno i'w ddisgwyl gan mwyaf o ystyried yr hinsawdd economaidd, fodd bynnag argymhellir bod Adolygiad tir ar gyfer Cyflogaeth yn cael ei gynnal er mwyn cael gwell dealltwriaeth o'r galw a'r cyflenwad.			

### Atodiad 3: Newidiadau i'r fframwaith monitro

Dangosydd Cyfeirnod	Dangosydd	Newid	Rheswm	Blwyddyn															
MI/003	Nifer y datblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy drawsnewid ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiadau a ganiateir.	<b>Diwygiad</b> - Faint o ddatblygiadau newydd (ha) a ganiateir drwy addasiadau ac ailddatblygu tir llwyd fel % o'r holl ddatblygiad a ganiateir	Cywiriad i'r dangosydd. Dylai hyn gyfeirio at niferoedd anheddau, nid arwynebedd tir, yn unol â'r dangosydd Cenedlaethol blaenorol.	2015/16															
MI/008	Paratoi a Mabwysiadu'r CCA Dylunio	<b>Wedi'i gwblhau</b>	CCA Dylunio wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu	2015/16															
MI/019	Paratoi a Mabwysiadu CCA ar Dai Fforddiadwy	<b>Wedi'i gwblhau</b>	CCA Tai Fforddiadwy wedi ei gwblhau a'i fabwysiadu	2017/18															
MI/022	Darparu safle ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr	<b>Wedi'i gwblhau</b>	Y safle wedi ei adeiladu a'i aneddu	2017/18															
MI/023	Ymgymryd ag asesiad o anghenion safle ar gyfer pobl sy'n teithio â sioeau	<b>Wedi'i gwblhau</b>	Asesiadau o anghenion pobl sy'n teithio â sioeau bellach yn disgyn o fewn cwmpas asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, a gwblhawyd yn 2017.	2017/18															
MI/025	Nifer trigolion ardal y cynllun sydd mewn gwaith.	<b>Diwygiad</b> - data a thargedau lefel sylfaenol wedi cael eu newid: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Blaenorol:</th> <th>Diweddariad:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2007</td> <td>47,500</td> <td>49,000</td> </tr> <tr> <td>2012</td> <td>47,826</td> <td>49,326</td> </tr> <tr> <td>2017</td> <td>49,227</td> <td>50,727</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>49,850</td> <td>51,350</td> </tr> </tbody> </table>		Blaenorol:	Diweddariad:	2007	47,500	49,000	2012	47,826	49,326	2017	49,227	50,727	2022	49,850	51,350	Data lefel sylfaen wedi cael ei ddiweddarau ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu. Mae targedau wedi cael eu diwygio i adlewyrchu'r newid hwn.	2014/15
	Blaenorol:	Diweddariad:																	
2007	47,500	49,000																	
2012	47,826	49,326																	
2017	49,227	50,727																	
2022	49,850	51,350																	

MI/028	Nifer trigolion Conwy sy'n cymudo allan i weithio mewn lleoliadau y tu allan i ardal y Cynllun	<b>Diwygiad</b> – mae targedau wedi cael eu newid	Mae data lefel sylfaen wedi cael ei ddiweddarau ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu (7,200 yn wreiddiol yn 2010; data diweddaraf yn dangos 7,600 ar gyfer 2010).	2014/15
MI/030	Paratoi a mabwysiadu CCA ar addasiadau gwledig.	<b>Wedi'i gwblhau</b>	CCA Addasiadau Gwledig wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu	2014/15
MI/031	Lefel o lety â gwasanaeth o fewn Parthau Llety Gwyliau.	<b>Diwygiad</b> – Trothwy wedi ei ddiwygio o +/- 1 i -1.	Ystyrir bod cynnydd mewn llety twristiaeth yn ffactor cadarnhaol. Bydd cynnydd yn parhau i gael ei fonitro, ond nid yn cael ei amlygu fel pryder.	2014/15
MI/034	Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafanau, chalets a gwersylla presennol a roddwyd yn groes i argymhelliad y swyddogion.	<b>Diwygiad</b> - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ymestyn y tymor gwyliau ar gyfer safleoedd carafanau, cabanau gwyliau a gwersylla presennol a roddwyd yn <b>groes i argymhelliad y swyddogion.</b>	Er mwyn cefnogi cynlluniau yn unol â'r polisi.	2014/15
MI/035	Nifer o benderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth	<b>Diwygiad</b> - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Nifer o benderfyniadau yn cefnogi colli cyfleusterau twristiaeth a roddwyd yn <b>erbyn argymhelliad swyddog.</b>	Er mwyn cefnogi cynlluniau yn unol â'r polisi.	2014/15
MI/049	Ceisiadau a gymeradwywyd ar gyfer datblygiadau ysgol newydd yn cydymffurfio ag egwyddorion datblygu.	<b>Diwygiad</b> - targed a bennwyd fel: 100% o geisiadau lle mae Moderneiddio Ysgol Gynradd yn nodi'r angen am ysgol newydd. Lefel trothwy wedi'i osod fel: Gwrthod 1 neu fwy o geisiadau dros gyfnod y cynllun lle eu bod yn cydfynd ag egwyddorion datblygu.	Roedd y targed a'r trothwy i gael eu gosod unwaith y bydd y Prosiect Moderneiddio Ysgolion Cynradd wedi cael ei gwblhau. Mae hwn yn brosiect parhaus, ond cyflwynwyd un cais ar gyfer ysgol newydd yn ystod y cyfnod monitro. Felly ystyriwyd ei bod yn briodol i osod lefel targed a throthwy.	2014/15



MI/050	Adolygu Astudiaeth Fanwerthu Conwy	<b>Wedi'i gwblhau</b>	Diweddarwyd Astudiaeth Fanwerthu Conwy yn 2013 gydag Astudiaeth Capasiti Manwerthu, sy.	2015/16
MI/051	Maint y datblygiadau manwerthu mawr, swyddfeydd ac ardaloedd hamdden dan do (m <sup>2</sup> ) a ganiateir yng nghanol dinasoedd fel % o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiateir o fewn ardal y cynllun	<b>Diwygiad</b> – mae geiriad y dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Faint o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden mawr (m sg) a ganiateir y tu mewn i ffiniau canol trefi ac ardaloedd sefydledig a'r tu allan iddynt.	Dyma ddangosydd allbwn craidd cenedlaethol y manylir arno yn y llawlyfr CDLI. Mae geiriad y dangosydd bellach yn cyfateb i'r geiriad yn llawlyfr y CDLI.	2017/18
MI/059	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS yn cyflawni islaw 5MW.	<b>Diwygiad</b> - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Datblygiadau tyrbinau gwynt ar y tir o fewn Ardal Chwilio Strategol (AChS) yn cyflawni llai na 5MW yn <b>groes i argymhelliad y swyddogion.</b>	Prif nod polisi cenedlaethol yw nad yw datblygiad sy'n is na 5MW yn cyfaddawdu datblygiad dros 5MW rhag dod ymlaen o fewn yr AChS. Fel y cyfryw gallai llawer o glystyrau sengl neu lai ddod ymlaen o fewn yr AChS ac osgoi'r perygl, felly, mae angen newid y geiriad trothwy i gymryd hyn i ystyriaeth.	2014/15
MI/060	Datblygiad tyrbinau gwynt ar y tir o fewn AChS	<b>Diwygiad</b> - Cyfanswm capasiti a osodwyd o'r datblygiad tyrbinau gwynt ar y lan o fewn yr AChS.	I egluro mai hwn yw'r cyfanswm cronos o fewn yr AChS, nid y datblygiad o fewn y cyfnod AMB.	2015/16
MI/062	Lefelau BREEAM ar gyfer cyflogaeth adeiladu newydd ddim yn cael eu bodloni.	<b>Hepgor</b>	BREEAM ddim yn berthnasol bellach oherwydd newid mewn deddfwriaeth genedlaethol. Mesurau nawr yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15
MI/063	Lefelau CFSS ar gyfer anheddau newydd ddim yn cael eu bodloni.	<b>Hepgor</b>	CFSS ddim yn berthnasol bellach oherwydd newid mewn deddfwriaeth genedlaethol. Mesurau nawr yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15

MI/065	Ceisiadau a ganiatawyd yn erbyn cyngor y Swyddog neu ymgynghorai statudol i ymgorffori dulliau cadwraeth dŵr.	<b>Hepgor</b>	Mae'r mesur erbyn hyn yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu.	2014/15
MI/66	Datblygiadau newydd 1,000m <sup>2</sup> neu 10 annedd nad ydynt yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr	<b>Diwygiad –</b> Dileu'r dangosydd am iddo gael ei ddiwygio: Datblygiadau newydd 1,000m <sup>2</sup> neu 10 annedd ddim yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr <b>pan wneir cais gan swyddogion.</b>	Mae hyn bellach yn dod o dan y Rheoliadau Adeiladu yn dilyn newidiadau polisi cenedlaethol. Mae'r polisi a'r MI yn seiliedig ar y sefyllfa cyn y newidiadau felly mae'r Cyngor yn gofyn am hyn fesul safle.	2014/15
MI/66	Datblygiadau newydd 1,000m <sup>2</sup> neu 10 annedd nad ydynt yn cyflwyno Strategaeth Cadwraeth Dŵr	<b>Hepgor</b>	Caiff hyn bellach ei gynnwys o fewn Rheoliadau Adeiladu yn dilyn newidiadau polisi cenedlaethol	2017/18
MI/067	CCA Ynni Adnewyddadwy	Bydd y CCA yn cael ei gyflwyno ochr yn ochr â'r CDLI Newydd.	Angen ei ddiweddarau fel ei fod yn cyd-fynd â'r canllawiau cenedlaethol	2019/20
MI/068	Cynhyrchu CCA ar yr Amgylchedd Naturiol.	<b>Diwygiad -</b> geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Cynhyrchu CCA ar Dirlun, Mynediad a Dylunio	Fel bod y CCA yn ymestyn dros ardal pwnc ehangach a chyflawni gwell croesgyfeirio at CCA eraill.	2014/15
MI/069	CCA Datblygiad Tyrbinau Gwynt ar y Lan	Bydd y CCA yn cael ei gyflwyno ochr yn ochr â'r CDLI newydd	Angen ei ddiweddarau fel ei fod yn cyd-fynd â'r canllawiau cenedlaethol	2019/20

MI/070	Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion AAC	<b>Diwygiad</b> - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Datblygu a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 ac C2 nad ydynt yn cwrdd pob prawf TAN15 neu argymhellion Cyfoeth Naturiol Cymru	Daeth Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru i ben pan ffurfiwyd Cyfoeth Naturiol Cymru yn 2013.	2014/15
MI/071	Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol yn ôl math (TAN8).	<b>Diwygiad</b> - Capasiti datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) a osodwyd o fewn Ardaloedd Chwilio Strategol (a ddiffiniwyd yn TAN 8)	Mae geiriad y dangosydd wedi cael ei ddiwygio er eglurder; nid yw hyn yn cael unrhyw effaith ar swyddogaeth y dangosydd na'r ffigwr a ddarperir.	2015/16
MI/072	Ceisiadau a rhoddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA.	<b>Diwygiad</b> - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ceisiadau a roddwyd caniatâd iddynt yn arwain at golli tir o fewn AGA, ACA neu SoDdGA yn <b>erbyn cyngor swyddog neu gorff statudol</b> .	I ganiatáu'r datblygiadau hynny ar raddfa fechan a fyddai fel arall yn cael eu caniatáu lle nad oes niwed i'r lleoliad, tirwedd, AGA, ACA neu SoDdGA.	2014/15
MI/073	Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu CCGC a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	<b>Diwygiad</b> - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Ceisiadau y rhoddwyd caniatâd iddynt yn erbyn cyngor y Swyddog neu Cyfoeth Naturiol Cymru a ystyrir bod potensial i achosi niwed i safle neu rywogaethau a warchodir.	Roedd CCGC yn dod i ben pan ffurfiwyd Cyfoeth Naturiol Cymru yn 2013.	2014/15
MI/084	Cynhyrchwyd CCA ar Faterion Cyffredinol o fewn Ardaloedd Cadwraeth Preswyl a Masnachol.	<b>Wedi'i gwblhau</b>	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (14/7/2015)	2015/16
MI/085	Cynhyrchwyd CCA ar Adeiladau Rhestredig	<b>Hepgor</b>	Oherwydd cyhoeddi'r canllawiau cenedlaethol, nid yw CCA bellach yn cael ei ystyried yn angenrheidiol.	2014/15

MI/086	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Llandudno	<b>Wedi'i gwblhau</b>	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (10/3/2015)	2014/15
MI/087	Atodiad i'r Canllawiau Cynllunio Atodol Ardal Gadwraeth - Conwy	<b>Wedi'i gwblhau</b>	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (14/7/2015)	2015/16
MI/089	Cynhyrchwyd Canllawiau Cynllunio Atodol ar Alluogi Datblygu.	<b>Wedi'i gwblhau</b>	CCA wedi'i gwblhau a'i fabwysiadu (10/3/2015)	2014/15
MI/090	Nifer y safleoedd ar hap wedi eu darparu mewn Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a Gwledig.	<b>Diwygiad</b> - geiriad dangosydd wedi cael ei ddiwygio: Nifer y safleoedd ar hap a ddarperir ar <b>gyfer llai na 10 annedd yn</b> Ardaloedd Strategaeth Datblygu Trefol a <b>llai na 5 annedd yn</b> Ardaloedd Strategaeth Datblygu Gwledig	Mae Paragraff 4.7.6.3 o'r CDLI yn nodi bod datblygiadau ar hap o 10 neu fwy o anheddau yn Ardal Strategaeth Datblygu Trefol a 5 neu fwy o anheddau yn Ardal Strategaeth Datblygu Gwledig angen cyflwyno Datganiad Cymunedol ac leithyddol i asesu'r effaith ar yr iaith Gymraeg. Felly ystyrir mai ond datblygiadau o dan y trothwyon hyn sydd angen eu monitro.	2014/15
MI/093	Asesu effeithiolrwydd Asesiadau o'r Effaith ar Gymuned ac Iaith a Datganiadau Lliniaru a gyflwynwyd	<b>Hepgoriad</b>	Mae Asesiad o'r Effaith ar y Gymraeg ar y gweill fel rhan o broses y CDLI Newydd, sy'n cynnwys canlyniadau'r arolwg deiliadaeth aelwyd ac a fydd yn ateb diben y dangosydd hwn a mwy. Felly mae'r dangosydd hwn yn cael ei ystyried yn ddiangen, a gellid ei ddileu.	2018/19

MI/094	Cymeradwyo caniatâd cynllunio nad yw'n cydymffurfio â CDLI2 – CCA 'Safonau Parcio'	<b>Hepgor</b>	Mae'r dangosydd hwn wedi cael ei hepgor gan y credir ei fod yn ddyblygiad diangen, gan fod cydymffurfio gyda CCA yn dod o dan MI/005.	2015/16
--------	--	---------------	---	---------

## Atodiad 4: Statws y safleoedd a ddyrannwyd

Safle	Statws	
<b>Dyraniadau tai</b>		
Plas yn Dre, Llandudno	Wedi'i gwblhau	<b>40 annedd</b>
Gerllaw Glanafon, Llanfairfechan	Wedi'i gwblhau	<b>28 annedd</b>
Clwb Cymdeithasol / Clwb Ieuencid, Cyffordd Llandudno	<b>10 annedd wedi'u gorffen ar safle'r garejjs.</b>	<b>10 annedd</b>
	Nid yw'n debygol y bydd gweddill y safle yn cael ei ddatblygu'n fuan	30 annedd
Glyn Farm, Bae Colwyn	Caniatâd Cynllunio Amlinellol wedi dod i ben	39 annedd
De-ddwyrain Abergele (Anwyl)	<b>100 annedd wedi'u gorffen ar safle Anwyl</b>	<b>100 annedd</b>
De-ddwyrain Abergele (gweddill)	<b>Caniatâd wedi'i roi ar ôl apêl ar 01/2017 ar ran ar gyfer 2 annedd</b> Briff Datblygu CCA wedi'i fabwysiadu, ond mae datblygiad preswyl pellach wedi'i gyfyngu gan faterion traffig.	500 annedd
Bryn Hyfryd/Ffordd Tan yr Ysgol, Llanrwst	Briff datblygu yn mynd rhagddo	150 annedd
Dinerth Hall Farm, Llandrillo yn Rhos	Briff datblygu CCA wedi'i fabwysiadu	80 annedd
Plas Penrhyn, Bae Penrhyn	Ym meddiant CBSC; gwarediad wedi'i gytuno gan y Cabinet	30 annedd
Tŷ Mawr, Hen Golwyn	Ym meddiant CBSC; Briff datblygu CCA wedi'i fabwysiadu, y gwaredu wedi'i gytuno arno a'r gwaith marchnata yn mynd rhagddo	255 annedd
Ysgol y Graig, Hen Golwyn	Ym meddiant CBSC; annhebygol o gael ei ddatblygu yn y dyfodol agos	30 annedd
Dinerth Road, Llandrillo-yn-Rhos	Ym meddiant LIC, safle wedi'i adael	65 annedd
Cyfnewidfa BT, Bae Colwyn	Annhebygol o fod ar gael yn y tymor byr	70 annedd
Lawson Road, Bae Colwyn	Caniatâd cynllunio wedi'i roi 28/02/2019	<b>31 annedd</b>
Pencoed Road, Llanddulas	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
I'r De o'r Felin, Llanddulas	Dim cynnydd hysbys	20 annedd
Gerllaw Ysgol Cynfran, Llysfaen	Ym meddiant CBSC – trafodaethau â'r safle gyfagos (gerllaw'r hen reithordy) yn parhau.	40 annedd
Gerllaw'r hen reithordy, Llysfaen	Gweler uchod	30 annedd
Ffordd Llanelwy, Betws yn Rhos	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
Minafon, Betws yn Rhos	Dim cynnydd hysbys	10 annedd
Tan y Ffordd, Dolgarrog	<b>Rhodddwyd Caniatâd 06/2017</b>	<b>12 annedd</b>
Oddi ar Heol Martin, Eglwysbach	Astudiaeth RHE wedi'i chwblhau er mwyn hysbysu ar gymysgedd y tai.	10 annedd
The Smithy, Llanfair TH	Dim cynnydd hysbys	25 annedd
I'r gogledd o Lansannan	Dim cynnydd hysbys	25 annedd
Dexter Products, Llanfairfechan	Dim cynnydd hysbys	15 annedd

Adeilad West Coast, Llanfairfechan		Rhodddwyd caniatâd cynllunio 01/2016	<b>10 annedd</b>
Coed Digain, Llangernyw		Rhodddwyd caniatâd cynllunio ar ran o'r safle cyn mabwysiadu'r CDLI – yn cael ei adeiladu. Dim cynnydd o ran gweddill y safle	25 annedd
Coetir, Cyffordd Llandudno		<b>52 annedd yn cael eu hadeiladu</b>	<b>52 annedd</b>
Oddi ar Ffordd Ysguborwen, Dwygyfylchi		Ym meddiant CBSC, y gwaredu wedi'i gytuno arno	15 annedd
<b>Safleoedd tai wrth gefn</b>			
I'r gorllewin o Penmaen Park, Llanfairfechan		Y datblygwr yn aros am gynnydd gwaith cyffordd 15 yr A55	45 annedd
Conway Road, Penmaenmawr		<b>Caniatâd wedi'i roi (yn amodol ar A106) ers diwedd cyfnod AMR 2019</b>	<b>14 annedd</b>
Safle C, i'r gogledd-ddwyrain o Lanrwst		Dim cynnydd hysbys	70 annedd
Ffordd Llanfair, Abergele		<b>Caniatâd wedi'i roi 06/02/2019</b>	<b>73 annedd</b>
Oddi ar Derwen Lane, Bae Penrhyn		Dim cynnydd hysbys	175 annedd
Nant y Gamar Road, Llandudno		Dim cynnydd hysbys	60 annedd
Henryd Road, Gyffin, Conwy		<b>Caniatâd wedi'i roi (yn amodol ar A106) ers diwedd cyfnod AMR 2019</b>	<b>15 annedd</b>
Llysfaen Road, Hen Golwyn		Dim cynnydd hysbys	20 annedd
Glyn Farm, Bae Colwyn		Dim cynnydd hysbys	27 annedd
<b>Dyraniadau cyflogaeth</b>			
I'r gogledd ddwyrain o'r hen iard nwyddau, Cyffordd Llandudno		Dim cynnydd hysbys	
Penmaen Road, Conwy		Ym meddiant CBSC, caniatâd cynllunio wedi'i gymeradwyo ar gyfer unedau cyflogaeth 2.4ha	
Hen Iard Nwyddau, Llandudno		Dim cynnydd hysbys	
Gorsaf Betrol Orme View, Dwygyfylchi		Dim cynnydd hysbys	
Tir y Neuadd Goffa, Dolgarrog		Dim cynnydd hysbys	
Iard y 'Stag', Llangernyw		Dim cynnydd hysbys	
Tir yn Llansannan		Dim cynnydd hysbys	
<b>Dyraniadau defnydd cymysg</b>			
Gwaith Alwminiwm, Dolgarrog	Tai, Twristiaeth	Datblygwyd cyfleuster hamdden Surf Snowdonia ar draws y safle cyfan – nid yw tai yn debygol o gael eu hadeiladu	
Parc Busnes Abergele	Cyflogaeth, Tai	<b>Datblygiad preswyl yn y broses o gael ei adeiladu.</b> Dim cynnydd hysbys ar y tir cyflogaeth. 0.6ha ar ôl.	<b>158 annedd</b>
Esgyryn, Cyffordd Llandudno	Cyflogaeth, Tai, Lotments	<b>Datblygiad preswyl wedi'i gwblhau.</b> Datblygiad cyflogaeth wedi'i gwblhau yn rhannol.	<b>128 annedd</b>
Top Llan Road, Glan Conwy	Tai, Mannau Agored	Ymgynghoriad cyhoeddus cyn cyflwyno cais cynllunio wedi'i gwblhau – disgwyl y cais cynllunio yn fuan	80 annedd
Safle A i'r gogledd o Lanrwst	Lotments, Tai	Dim cynnydd hysbys	50 annedd
Gogledd o Groesffordd, Dwygyfylchi	Lotments, Tai	Y tai wedi'u cwblhau. Gerddi cymunedol hefyd wedi'u cwblhau, ac yn aros i'w trosglwyddo i CBSC.	<b>46 annedd</b>

Tir yn wynebu'r B5105, Cerrigydrudion	Cyflogaeth, Tai	Ym meddiant CBSC; Briff datblygu CCA wedi'i fabwysiadu	20 annedd
<b>Dyraniadau eraill</b>			
Hen safle tirlenwi, Gofer, Abergele		Gwastraff	
Chwarel Llanddulas		Gwastraff	
Gerllaw Mynwent Penmaenmawr		Tir Claddu	
Gerllaw Mynwent Llanrwst		Tir Claddu	
I'r Gorllewin o Gwrych Lodge, Abergele		Lotments	
<b>Safleoedd cyflogaeth wrth gefn</b>			
Gorsaf Betrol Orme View, Dwygyfylchi		Amherthnasol	

Sylwer: Mae'r ffigurau mewn print bras yn seiliedig ar ganiatâd cynllunio lle rhoddwyd. Fel arall mae'r ffigurau yn dod o nifer yr anheddau a ddyrannwyd



## Atodiad 5: Statws y cyflenwad tir ar gyfer tai

Cyflenwad Tai CDLI 2018		Wedi'u cwblhau	Caniatâd	Hap-safleoedd	Dyraniadau	Cartrefi Gwag	CYFANSWM	%
TREFOL	Abergele / Pensarn, Tywyn, Bae Cinmel	425	234	27	73	146	905	16.2
	Conwy, Llandudno, Cyffordd Llandudno, Deganwy, Bae Penrhyn/Ochr y Penrhyn	1185	355	77	40	149	1806	32.3
	Bae Colwyn Hen Golwyn Llandrillo-yn-Rhos a Mochdre	919	188	124	199	325	1755	31.4
	Llanfairfechan a Phenmaenmawr	224	31	29	0	52	336	6.0
	Llanrwst	54	34	12	0	29	129	2.3
	<b>Cyfanswm Trefol</b>	<b>2807</b>	<b>842</b>	<b>269</b>	<b>312</b>	<b>701</b>	<b>4931</b>	<b>88.1</b>
	GWLEDIG	Prif Bentrefi Haen 1	156	77	21	90	27	371
Prif Bentrefi Haen 2		59	12	7	10	21	109	2.0
mân Bentrefi		25	0	6	0	8	39	0.7
Pentrefannau		16	0	8	0	5	29	0.5
Cefn Gwlad agored		65	0	32	0	20	117	2.1
<b>Cyfanswm Gwledig</b>		<b>321</b>	<b>89</b>	<b>74</b>	<b>100</b>	<b>82</b>	<b>666</b>	<b>11.9</b>
<b>CYFANSWM</b>		<b>3128</b>	<b>931</b>	<b>343</b>	<b>412</b>	<b>783</b>	<b>5597</b>	<b>100</b>