

Cynllun Datblygu Lleol Conwy 2007 – 2022



Prosbectws Tir Cyflogaeth

Hydref 2017

Mae'r ddogfen hon ar gael i'w gweld a'i lawrlwytho ar wefan y Cyngor yn: www.conwy.gov.uk/cdll Mae copïau hefyd ar gael i'w gweld yn y prif lyfrgelloedd a swyddfeydd y Cyngor a gellir eu cael gan y Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol, yr Ail Lawr, Adeilad Llyfrgell Llandudno, Mostyn Street, Llandudno LL30 2RP neu drwy ffonio (01492) 575461. Os hoffech chi gael gair â swyddog cynllunio sy'n gweithio ar y Cynllun Datblygu Lleol ynglŷn ag unrhyw agwedd ar y ddogfen hon, cysylltwch â'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol ar (01492) 575181 / 575445/ 575124 / 574232.

Os hoffech chi gael dyfyniad neu grynodedb o'r ddogfen hon ar gasét, mewn print bras, mewn Braille neu ar unrhyw ffurf arall, ffoniwch y Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol ar (01492) 575461.

Rhoddir trwydded ddirymiadwy nad yw'n gyfyngedig, heb freindal, i chi weld y Data Trwyddedig ar gyfer defnydd anfasnachol yn unig, o'r cyfnod y bydd ar gael gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy;

Ni chewch gopïo, is-drwyddedu, dosbarthu, gwerthu neu fel arall drefnu bod y Data Trwyddedig ar gael mewn unrhyw ffurf i drydydd partiön; a

Neilltuir hawliau trydydd parti i orfodi telerau'r drwydded hon i'r Arolwg Ordnans.

Cynnwys

Cyflwyniad	4
Dwyrain	8
Bae Colwyn	17
Creuddyn	25
Y Gorllewin	41
Llanrwst	45
Gwledig	50
Atodiad 1: Siart Ilif – crynodeb o’r Protocol Tir Cyflogaeth	57
Atodiad 2 – Cysylltiadau defnyddiol	58

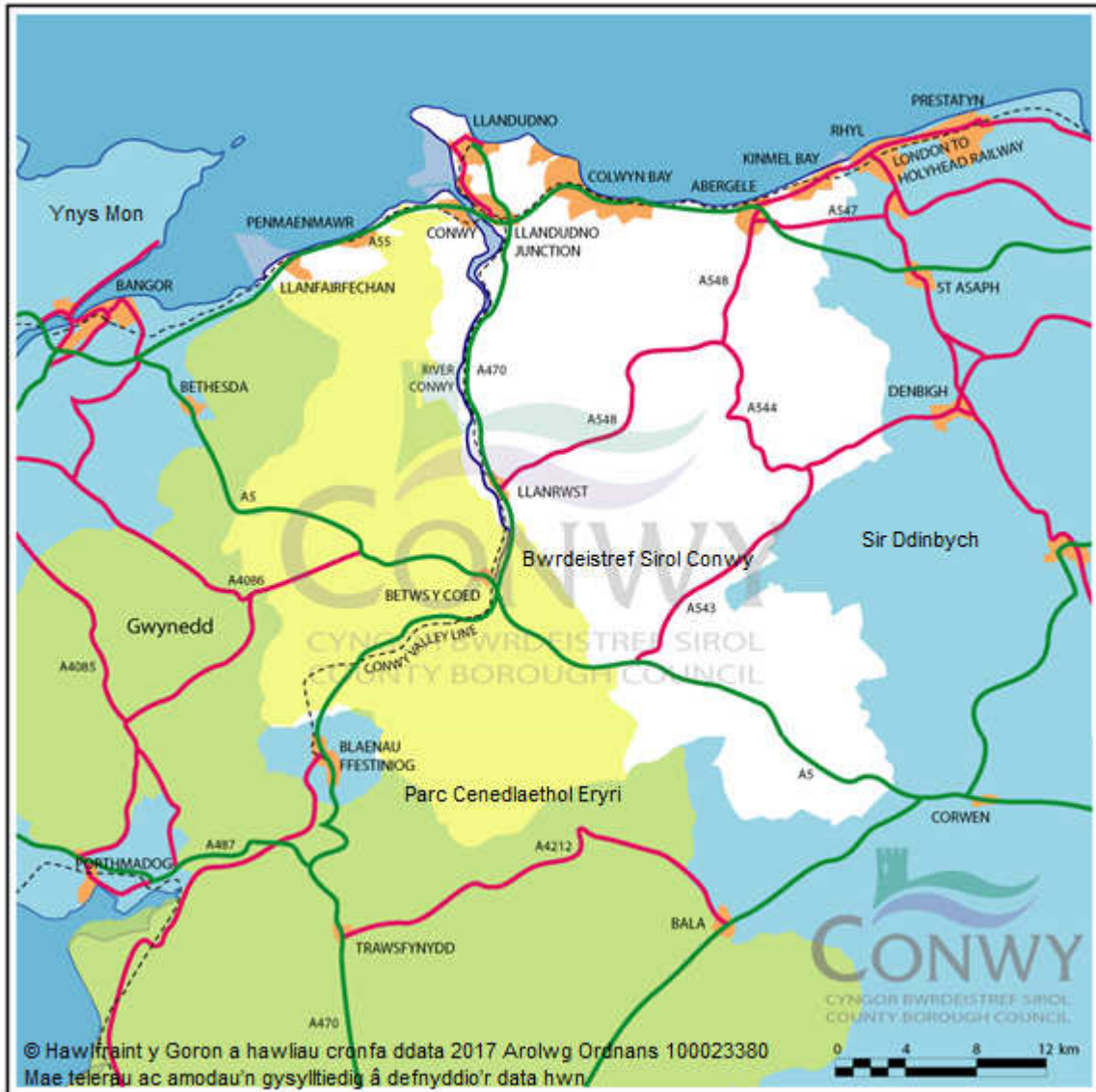
Cyflwyniad

Mae Bwrdeistref Sirol Conwy mewn safle canolog ar Arfordir Gogledd Cymru lle ceir cysylltiadau rheilffyrdd a ffyrdd gwych i Ogledd Cymru a thu hwnt, gyda phriffyrdd yr A55, A470 a'r A5 a rheilffordd Llundain-Caerdybi (gweler Map 1).

Mae datblygiadau yn rhanbarth Gogledd Cymru, yn cynnwys gorsaf bŵer arfaethedig Wylfa Newydd a'r datblygiad arloesol Surf Snowdonia a agorwyd yn ddiweddar yn dangos buddsoddiad newydd, ac mae mwy o gyfleoedd busnes ar gael. Mae'r Cyngor yn cefnogi datblygu economaidd ac yn darparu proses ar gyfer nodi tir at y diben hwnnw; i gael mwy o wybodaeth gweler y Protocol Tir Cyflogaeth (siart llif cryno sydd ar ddiwedd y ddogfen hon).

Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Conwy ym mis Hydref 2013 ac mae'n cynnwys nifer o gyfleoedd i ddatblygu cyflogaeth ar draws y Sir. Mae hyn yn cynnwys safleoedd cyflogaeth presennol a rhai a ddyrannwyd yn ddiweddar, ac mae pob un ohonynt wedi'u hamlinellu yn y ddogfen hon.

I gael mwy o wybodaeth, cysylltwch â'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol, gweler Atodiad 2 neu ewch i www.conwy.gov.uk/ldp



Map 1 – Y berthynas ofodol rhwng rhai o brif aneddiadau Conwy a'r rheini sydd yn ardaloedd cyfagos Gogledd Cymru. Dangosir Ardal Cynllun y CDLI yn wyn, a Pharc Cenedlaethol Eryri yn felyn.

Prosbectws Safleoedd Cyflogaeth CBSC

Ardal	Anheddiad	Safle	Dyraniad	Maint (ha)
Dwyrain	Abergele	1.a) Parc Busnes Abergele	Safle a Ddyrannwyd	2.0
		1.b) Parc Busnes Abergele	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	10.3
		2.a) de-ddwyrain Abergele	Safle a Ddyrannwyd	2.0
		2.b) de-ddwyrain Abergele	Safle wrth Gefn	3.7
		3) Peel Street	Safle Cyflogaeth a Gwella	1.1
		4) Garej Threeways	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	2.1
	Pensarn	5) Ystad Fasnachu Pensarn	Safle Cyflogaeth a Gwella	4.8
	Bae Cinmel	6) Cader Avenue	Safle Cyflogaeth a Gwella	1.9
7) Parc Busnes Tir Llwyd		Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	34.9	
Colwyn	Bae Colwyn	8) Swyddfeydd Llys Eirias	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	1.4
	Mochdre	9) Bron y Nant Road	Safle Cyflogaeth a Gwella	1.1
		10) Glan y Wern Road	Safle Cyflogaeth a Gwella	3.1
		11) Quinton Hazell	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	4.9
		12) Hen Safle Llaethdy	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	1.0
		13) Parc Masnach Mochdre, Conwy Road	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	21.6
Creuddyn	Conwy	14) Penmaen Road, Conwy	Safle a Ddyrannwyd	0.5
		15) Hen Safle Ymchwil Pysgodfeydd	Safle Cyflogaeth a Gwella	0.7
		16) Parc Busnes Morfa	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	15.4
	Llandudno	17) Hen iard nwyddau	Safle a Ddyrannwyd	1.4
		18) Builder Street	Safle Cyflogaeth a Gwella	11.4
		19) Arch Motors	Safle Gwella	1.3
	Cyffordd Llandudno	20) Esgyrn	Safle a Ddyrannwyd	5.2
		21) I'r gogledd-ddwyrain o'r hen iard nwyddau	Safle a Ddyrannwyd	0.4
		22) Ffordd Glan y Môr (Arriva/NWWN)	Safle Gwella	4.1
		23) Swyddfa Llywodraeth Cymru Sarn Mynach	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	3.9
		24) Richard Williams	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	1.0
		25) Hen Ffatri Hot Point	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	8.0
		26.a) Tre Marl (1)	Safle Cyflogaeth a Gwella	4.7
		26.b) Tre Marl (2)	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	0.5
		26.c) Tre Marl (3)	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	4.2
26.d) Tre Marl (4)		Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	4.9	
27.a) Dwyrain Tre Marl (1)	Safle Cyflogaeth a Gwella	1.2		
27.b) Dwyrain Tre Marl (2)	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	1.1		

Prosbectws Safleoedd Cyflogaeth CBSC

Ardal	Anheddiad	Safle	Dyraniad	Maint (ha)
Gorllewin	Llanfairfechan	28) Ystad Ddiwydiannol Llanfairfechan	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	1.0
	Dwygyfylchi	29.a) Tir yng Ngorsaf Betrol Orme View	Safle a Ddyrannwyd	0.5
		29.b) Tir yng Ngorsaf Betrol Orme View	Safle wrth Gefn	0.5
Llanrwst	Llanrwst	30) Iard yr Orsaf	Safle Cyflogaeth a Gwella	0.2
		31) Iard Gorsaf y Gogledd	Safle Gwella	1.3
		32) Tŷ Gwyn	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	6.7
Gwledig	Cerrigydrudion	33) Safle R5 oddi ar y B5105	Safle a Ddyrannwyd	1.0
	Dolgarrog	34) Tir ger y Neuadd Goffa	Safle a Ddyrannwyd	0.3
	Glan Conwy	35) Parc Busnes Cae Ffwf	Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd	1.4
	Llangernyw	36) Safle R44 Llangernyw	Safle a Ddyrannwyd	0.3
	Llansannan	37) Tir yn Llansannan	Safle a Ddyrannwyd	1.0

Allwedd i'r codau lliw:

Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd
Safle a Ddyrannwyd
Safle wrth Gefn
Safle Cyflogaeth a Gwella
Safle Gwella

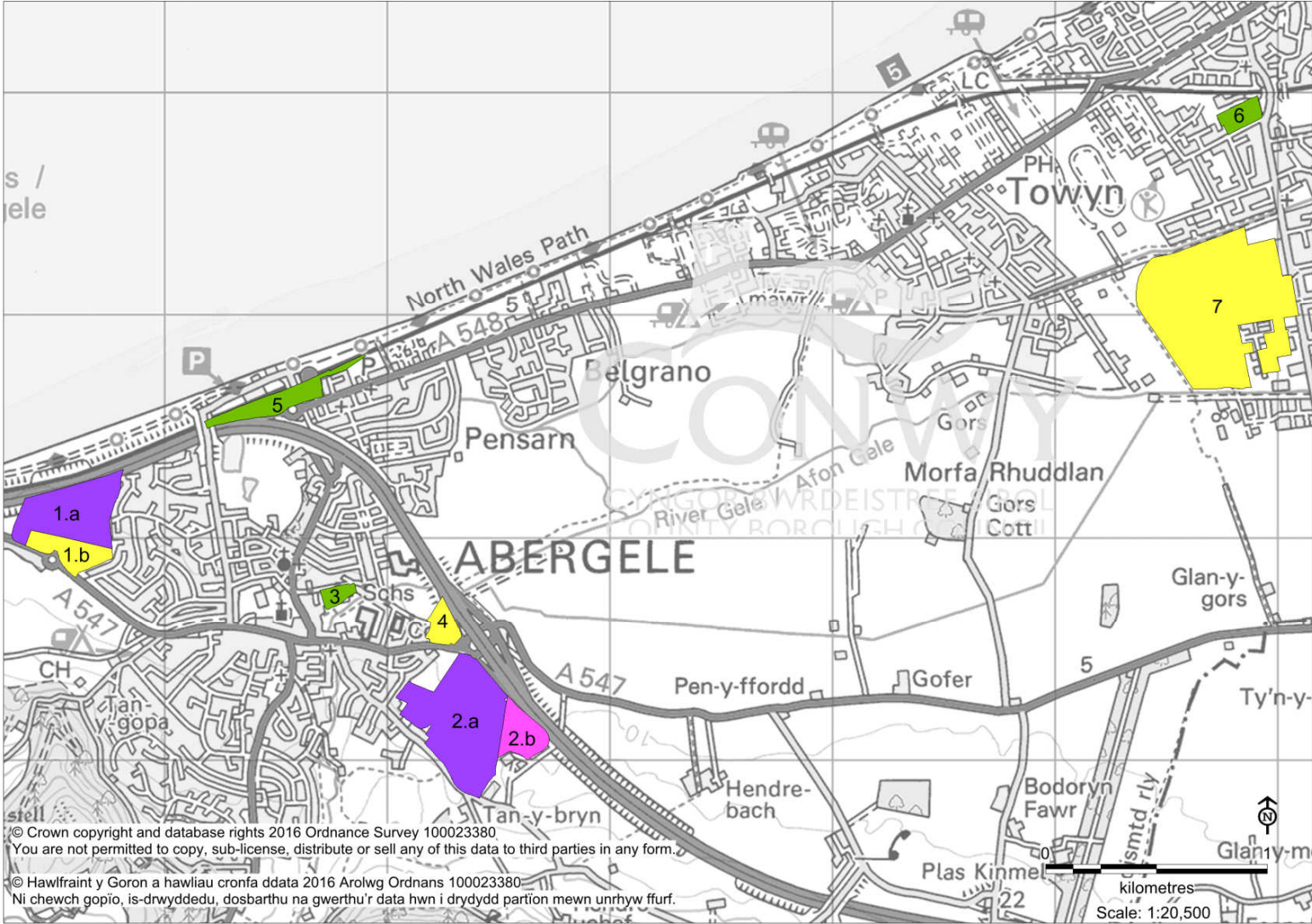
Dwyrain

Mae rhan ddwyreiniol y sir yn cynnwys trefi Abergele/Pensarn, Towyn a Bae Cinmel.

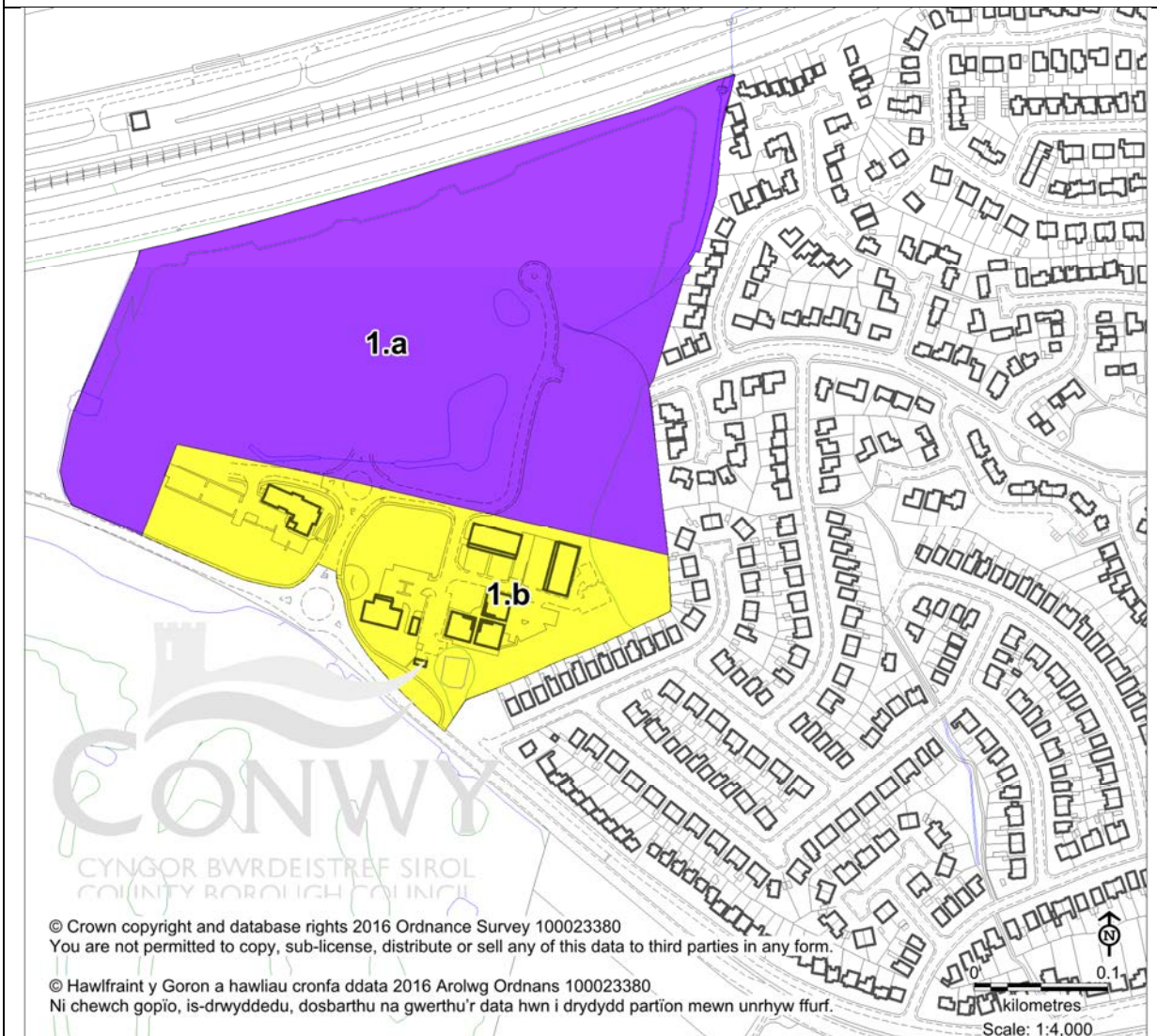
Mae Abergele, Towyn a Bae Cinmel yn ardaloedd allweddol sy'n gwasanaethu anghenion gwasanaeth hanfodol y dalgylch o'u cwmpas. Abergele fydd yr ardal dwf allweddol yn y Dwyrain er mwyn diwallu anghenion datblygu, a hynny'n bennaf oherwydd cyfyngiadau'n gysylltiedig â'r risg uchel o lifogydd yn yr aneddiadau cyfagos. Gan ei bod wedi'i lleoli ar hyd coridor ffyrdd strategol a'i chefnogi gan gyfleusterau a gwasanaethau presennol, mae tir ar gael yn Abergele ac mae gan y dref gapasiti amgylcheddol er mwyn darparu mwyafrif y datblygiadau tai a chyflogaeth yn yr ardal i ddiwallu anghenion y gymuned a gwella swyddogaeth gyffredinol yr ardal. Cynllun Lleoedd Abergele fydd y cyfrwng cyflenwi er mwyn dod â'r holl gyfleoedd datblygu ynghyd mewn modd cyfannol, gan sicrhau y caiff goblygiadau datblygiadau newydd effaith gadarnhaol gyffredinol ar yr ardaloedd ehangach.

Fel yn achos y rhan fwyaf o drefi arfordirol yng Nghonwy, mae'r rhan hon o'r sir yn elwa ar gysylltiadau gwych â'r rhwydwaith trafnidiaeth ac mae priffordd yr A55 a phrif linell rheilffordd Caer-Caergybi yn hygyrch iawn, yn enwedig o ardal Abergele/Pensarn.

Mae o ardal y Dwyrain



1) Parc Busnes Abergele



Lleoliad: Oddi ar Llandulas Road, Abergele

<http://bit.ly/1lrG0Fs>

Arwynebedd y Safle: 2.0 hectar

Dyraniad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth B1, Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd

Prif nodweddion: Parc busnes mewn lleoliad o fri. Safle a ddatblygwyd yn rhannol ac mae'r brif fynedfa wedi'i hadeiladu. Mynediad gwych o'r A55 ar hyd yr A547.

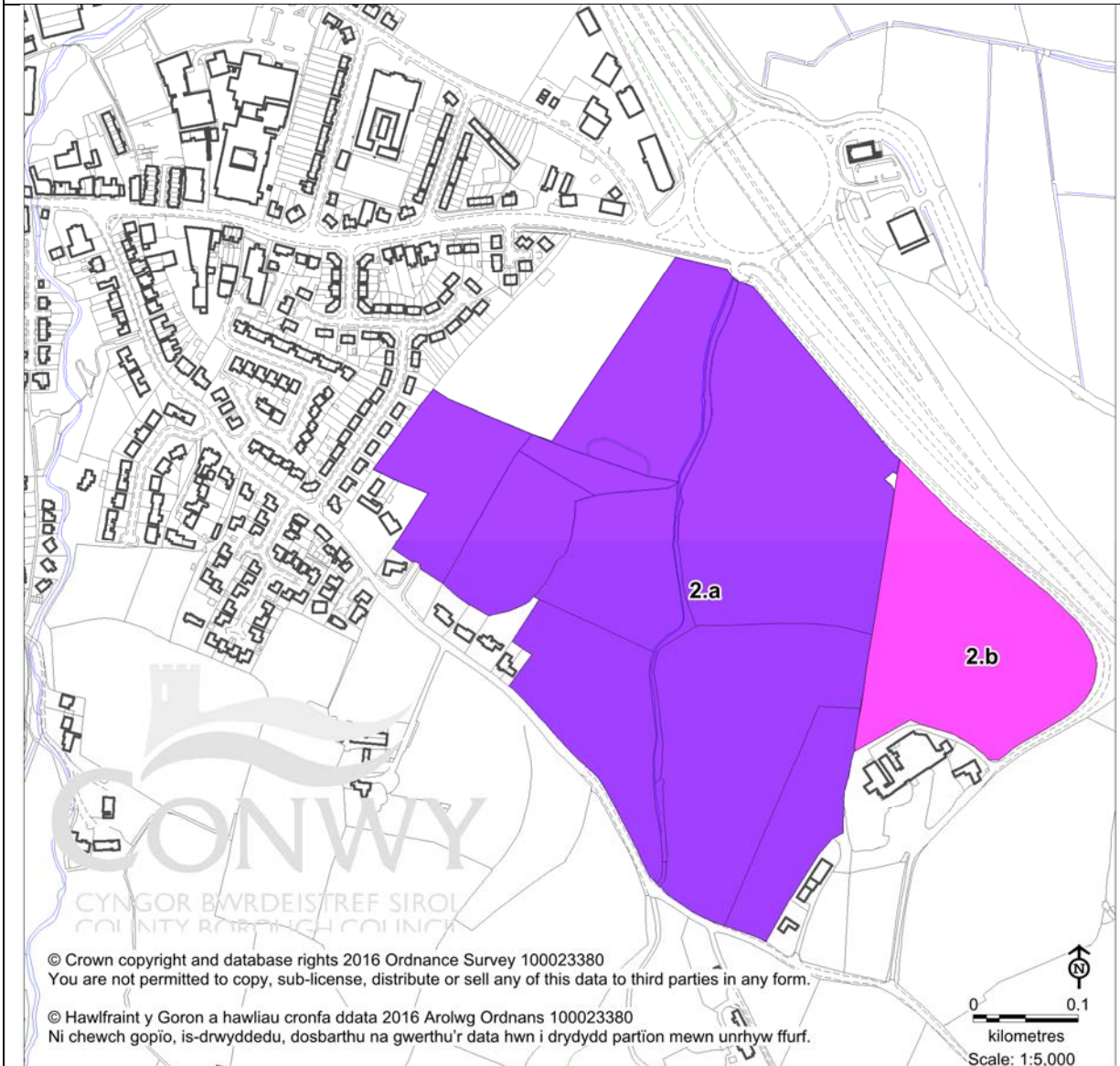
Cyflymder band eang*

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 6Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae Abergele wedi'i nodi yn ardal dwf strategol, lle ceir cysylltiadau gwych â Chyffyrdd 24 a 23A yr A55. Mae Parc Busnes Gogledd Cymru yn ddatblygiad sydd wedi hen sefydlu ac fe'i adeiladwyd i ansawdd dylunio uchel, a hynny mewn lleoliad o fri yng nghysgod adeilad cofrestredig Castell Gwrych. Mae sawl plot ar gael ar gyfer datblygu masnachol, a dyrannwyd gweddill y safle ar gyfer datblygu preswyl. Mae'r safle ar lwybr bws rhif 12 (y gwasanaeth rhwng Llandudno a'r Rhyl) a cheir arosfannau bws dynodedig ger y fynedfa i'r safle.

2) De-ddwyrain Abergele



Lleoliad: Oddi ar Ffordd Rhuddlan, Abergele

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 2.0 hectar (wedi'i ddyrannu) a 3.7 hectar ychwanegol o dir wrth gefn (yn cynnwys safle defnydd cymysg: tai, man agored a chyflogaeth).

Dynodiad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd busnes B1

Prif Nodweddion: Safle maes glas (heb ei ddatblygu), posiblwydd ar gyfer mynediad gwych i'r A55.

Cyflymder band eang *

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 8Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae Abergele wedi'i nodi yn ardal o dwf strategol, lle ceir cysylltiadau gwych â Chyffyrdd 24 a 23A yr A55. Bydd y datblygiad defnydd cymysg i'r de-ddwyrain o Abergele yn cynnwys datblygiad preswyl, tir cyflogaeth a man agored, a bydd y fynedfa ar hyd ffordd gyswilt newydd o Gyffordd 24. Mae'r tir cyflogaeth a ddyrannwyd yn y CDLI yn cynnwys 3.7 hectar ychwanegol o ddatblygiad wrth gefn (wedi'i groeslinellu ar y map) y gellid ei ddatblygu yn amodol ar y galw.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

3) Peel Street, Abergele



Lleoliad: Oddi ar Peel Street, Abergele LL22 7HY

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 1.1ha

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd a Gwella

Prif nodweddion: Safle tir llwyd a ddatblygwyd eisoes lle ceir unedau mawr a chanolig o fath diwydiannol.

Cyflymder band eang *

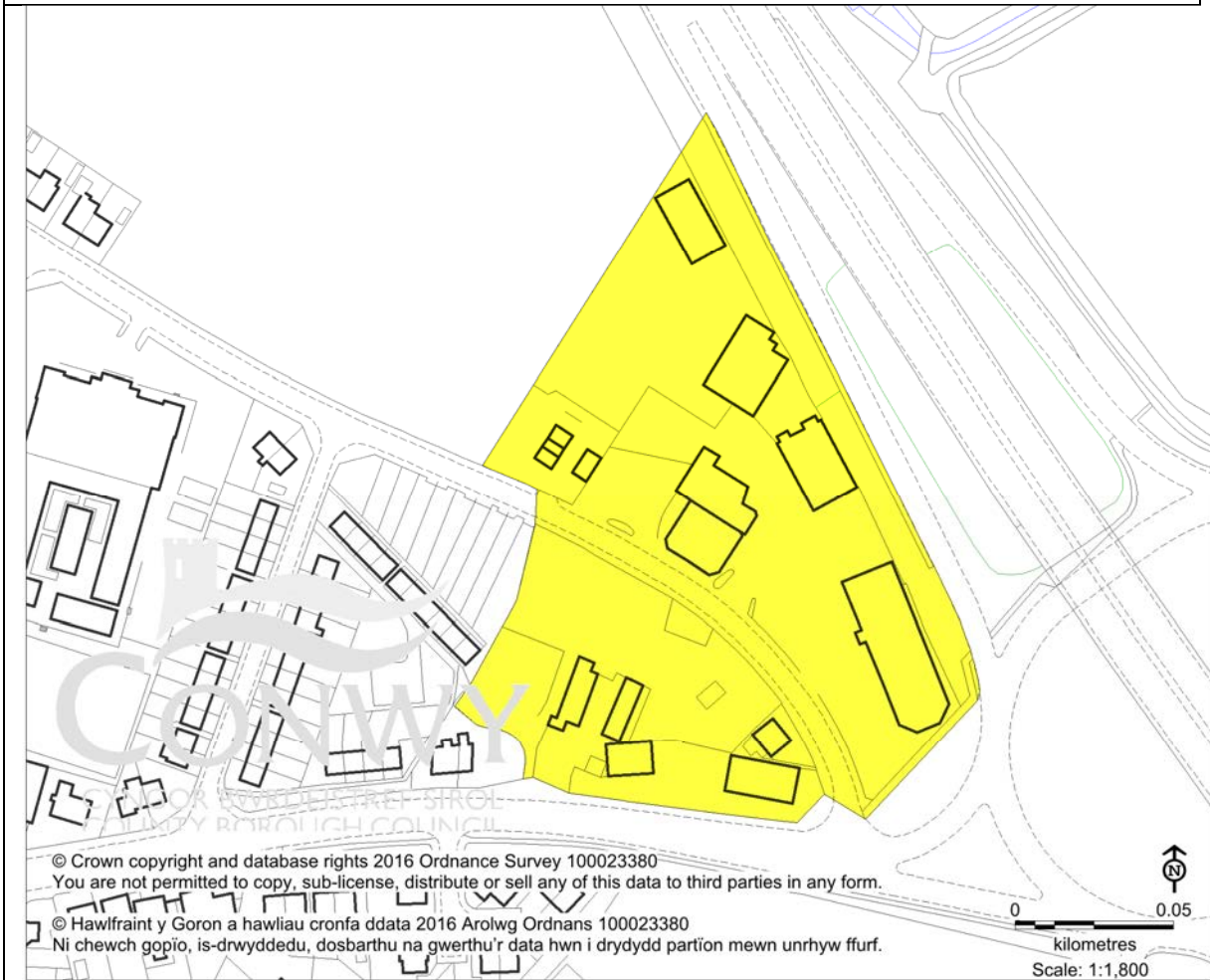
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 17Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle yn cynnwys unedau mawr math B1 /B2 mewn ardal breswyl / fasnachol gymysg.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

4) Garej Threeways, Abergele



Lleoliad: Oddi ar Faenol Avenue, Abergele LL22 7HT

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 2.1 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd

Prif Nodweddion: Safle tir llwyd sydd eisoes wedi'i ddatblygu lle ceir unedau mawr math B1/B2.

Cyflymder band eang *

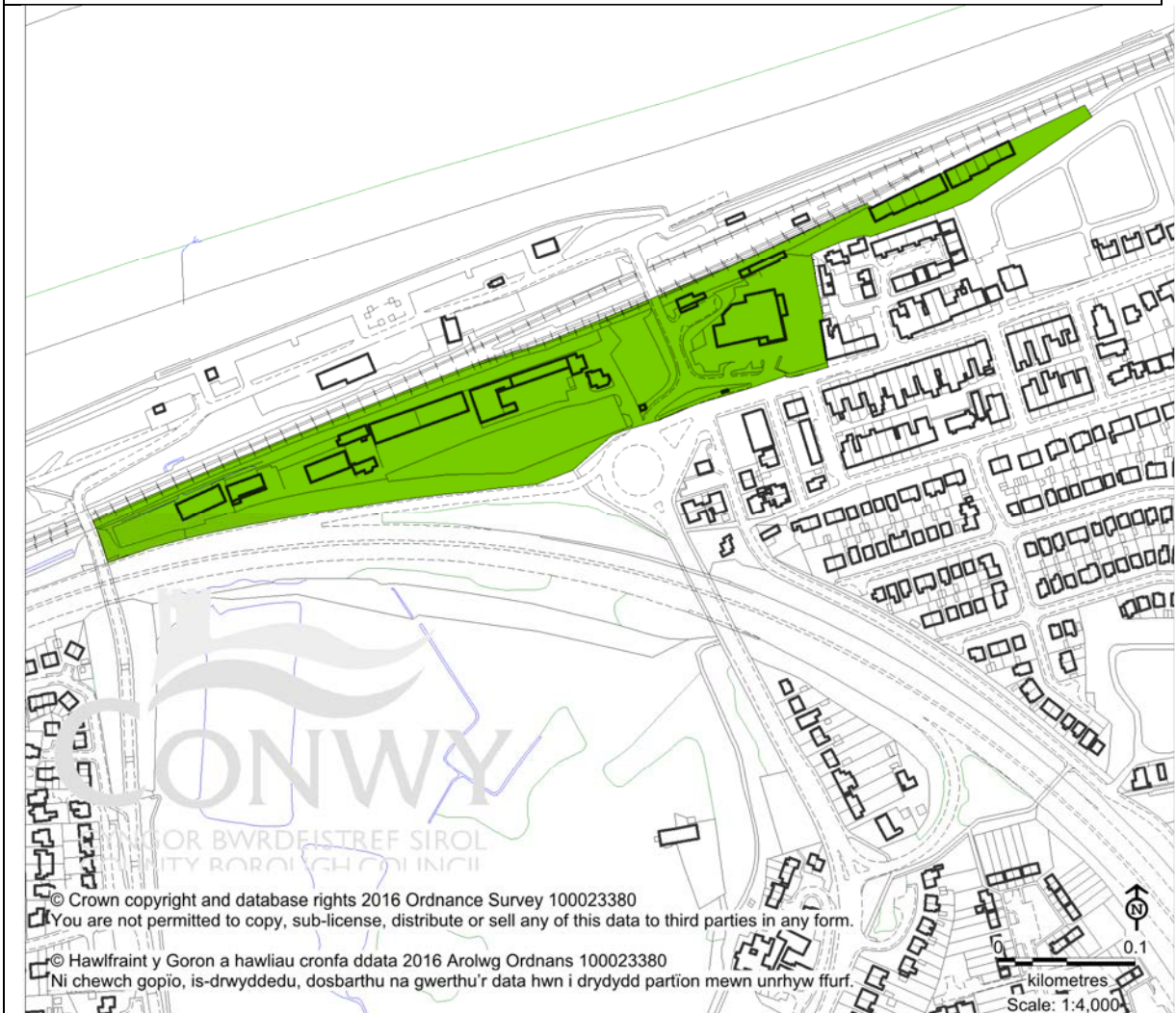
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 17Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle yn cynnwys unedau mawr math B1 /B2 mewn ardal breswyl / fasnachol gymysg, (fe'u defnyddir ar hyn o bryd fel ystafelloedd arddangos ceir / cartrefi modur, gorsaf betrol a golchi ceir.)

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

5) Ystad Fasnachu Pensarn



Lleoliad: Oddi ar Marine Road, Pensarn LL22 7SF

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 4.78 hecтар

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd a Gwella

Prif Nodweddion: mae'r safle yn cynnwys unedau mwy sy'n addas ar gyfer B2, a rhai unedau llai B1/B2

Cyflymder band eang *

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 8Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Safle tir llwyd yn cynnwys unedau mawr B1 /B2 a rhai unedau llai ym mhen dwyreiniol y safle. Mae rhai o'r unedau llai yn wag ar hyn o bryd.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

6) Cader Avenue, Bae Cinmel



Lleoliad: Oddi ar Cader Avenue, Bae Cinmel, LL18 5HY

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 1.88 Hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd a Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

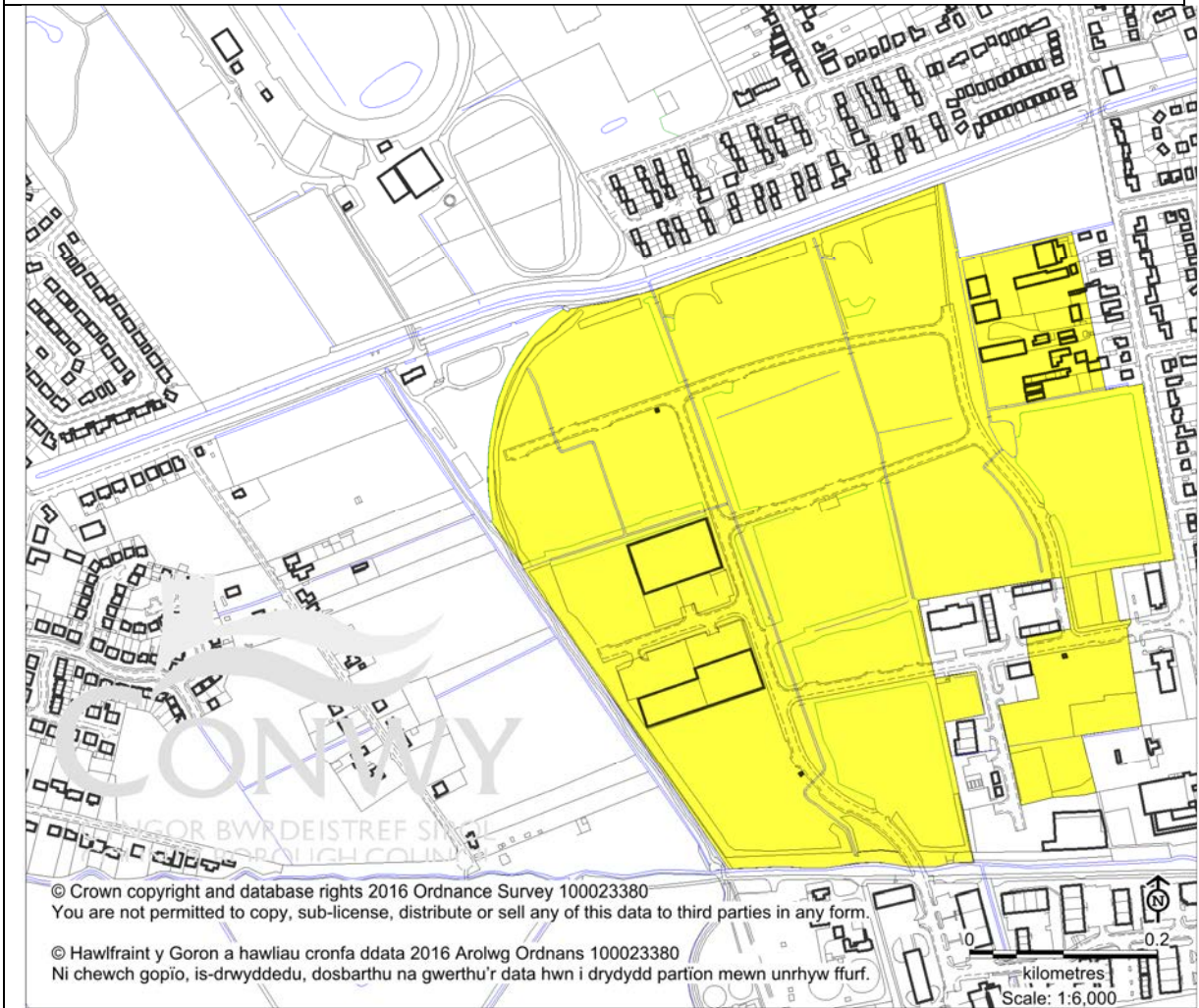
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 5Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Adeilad diwydiannol mawr mewn ardal breswyl yn bennaf.
Mynediad drwy Asaph Avenue.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

7) Parc Busnes Tir Llwyd, Bae Cinnel



Lleoliad: Oddi ar St. Asaph Avenue LL18 5JA

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Ardal y Safle: 34.85 Hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd

Prif Nodweddion: Safle a ddatblygwyd yn rhannol. Lle ar gael: ar hyn o bryd, rhannwyd 11.3 ha yn 14 plot unigol yn amrywio o 1 – 4 acer. Cwblhawyd yr isadeiledd ac mae'r safle yn barod i'w ddatblygu ar unwaith.

Cyflymder band eang *

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 3Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle wedi elwa ar fuddsoddiad sylweddol o ran isadeiledd ac mae'n safle datblygu strategol pwysig ar gyfer adfywio ardal Bae Cinnel ac o gymorth mawr i ddarparu defnydd B1, B2 a B8 yng Nghonwy a choridor yr A55.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

Bae Colwyn

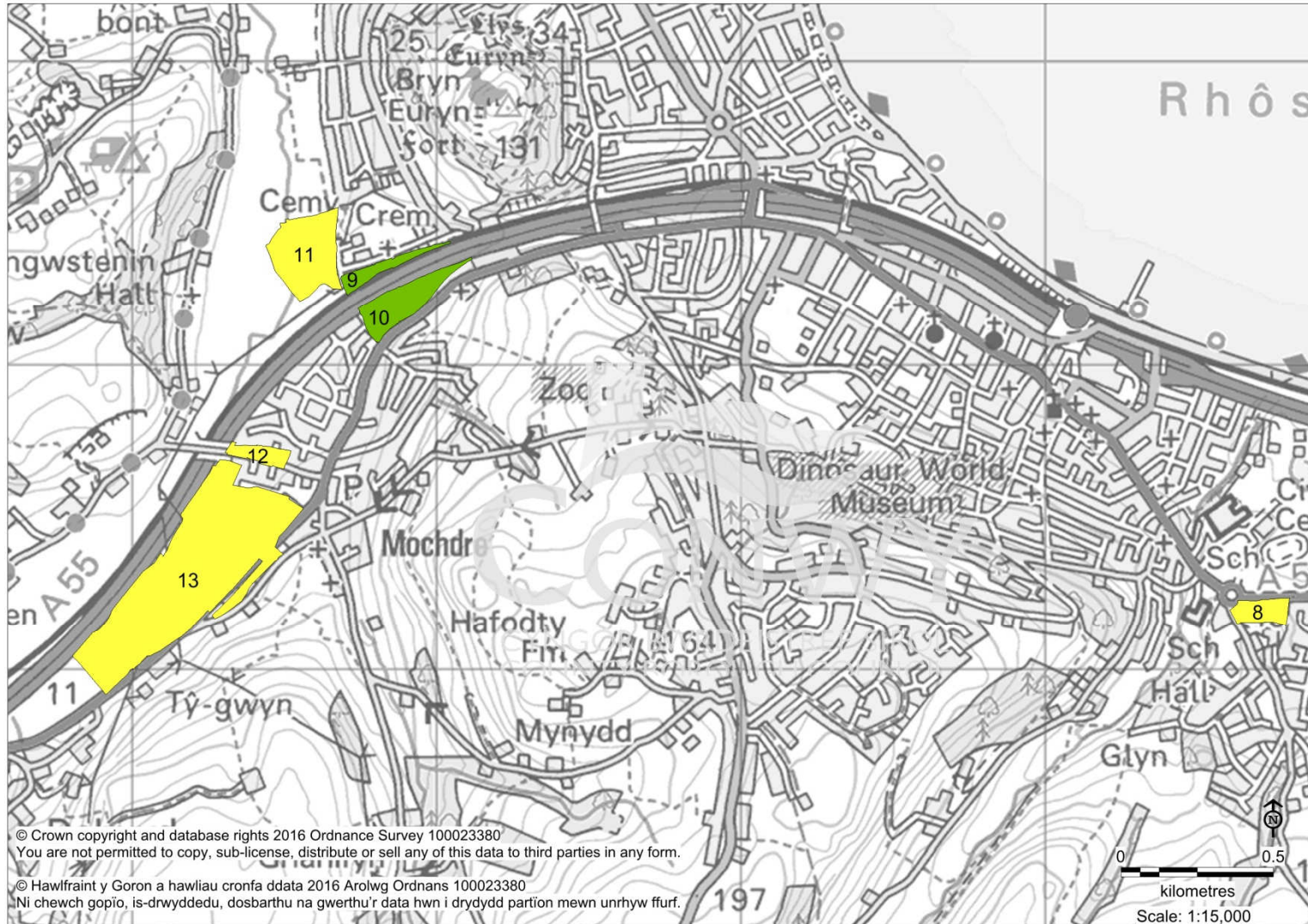
Mae ardal ganolog y sir yn cynnwys trefi Bae Colwyn a Mochdre.

Mae Bae Colwyn yn gwasanaethu anghenion adwerthu, preswyl ac economaidd y dalgylch amgylchynol ac fe'i lleolir ar hyd coridor rheilffordd a ffyrdd strategol.

Bydd tref Bae Colwyn yn gwireddu ei photensial llawn ar ôl gweithredu Prif Gynllun Bae Colwyn. Drwy'r fenter adfywio hon, bydd Prif Gynllun Bae Colwyn yn cyfrannu at adfywio ffisegol drwy wella'r stoc tai, rheoli Tai Amlfeddiannaeth (HMO), cynnig cyflogaeth uwch, mynediad at wasanaethau a'r amgylchedd cyffredinol. Bydd yr ardal wedi'i hadfywio, ei diogelu a'i gwella i sicrhau cymysgedd cytbwys o ran defnydd i greu canol tref ffyniannus ac amgylchedd atyniadol sy'n cynnal y gymuned.

Fel yn achos y rhan fwyaf o drefi arfordirol yng Nghonwy, mae'r rhan hon o'r sir yn elwa ar gysylltiadau gwych â'r rhwydwaith trafniadaeth ac mae priffordd yr A55 a phrif linell rheilffordd Caer-Caergybi yn hygyrch iawn, yn enwedig o ardal Bae Colwyn.

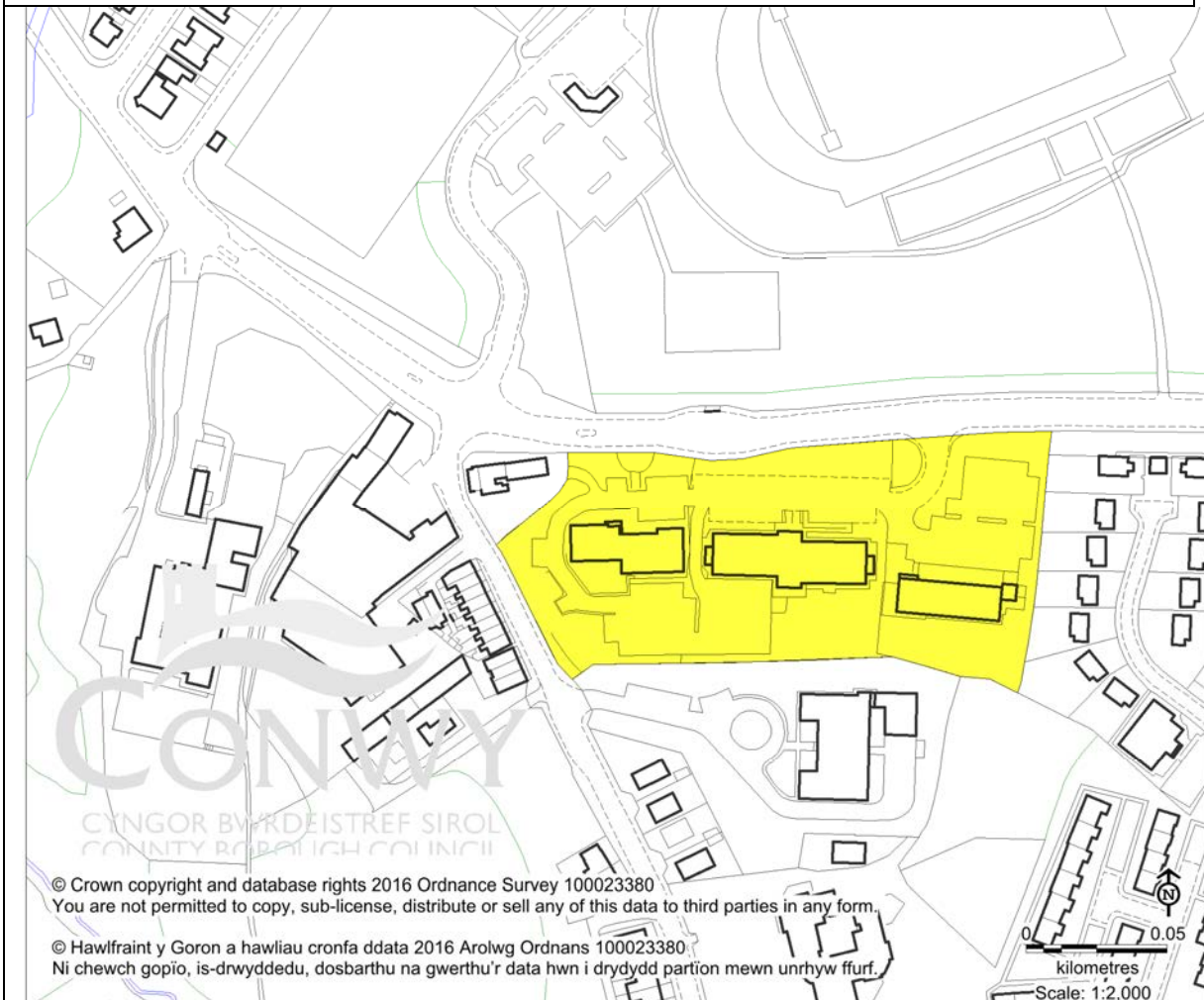
map o Fae Colwyn



© Crown copyright and database rights 2016 Ordnance Survey 100023380
You are not permitted to copy, sub-license, distribute or sell any of this data to third parties in any form.

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2016 Arolwg Ordans 100023380
Ni cheuch gopio, is-drwyddedu, dosbarthu na gwerthu'r data hwn i drydydd partion mewn unrhyw ffurf.

8) Swyddfeydd Llys Eirias, Bae Colwyn



Lleoliad: Oddi ar Ffordd Abergele, Bae Colwyn LL29 8BW

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 1.36 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd

Prif Nodweddion: Safle wedi'i ddatblygu sy'n cynnwys tri adeilad swyddfa mawr a rhai swyddfeydd gwag.

Cyflymder band eang *

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 17Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle yn elwa ar gysylltiadau da â'r A55 o Gyffyrdd 21 a 22, ac fe'i lleolir lai na 2 filltir ar y ffordd ac un filltir ar droed o orsaf rheilffordd Bae Colwyn, lle ceir cysylltiadau rheolaidd â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

9) Bron y Nant Road, Mochdre



Lleoliad: Oddi ar Bron y Nant Road, Mochdre LL28 4YL

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 1.11 hectar

Dynodiad: Ardal Cyflogaeth a Ddiogelwyd a Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 12Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle yn elwa ar gysylltiadau da â Chyffordd 19 yr A55 sy'n llai na 2 filltir i ffwrdd.

*data a gafwyd o wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

10) Glan y Wern Road, Mochdre



Lleoliad: Oddi ar Glan y Wern Road/ Conwy Road, Mochdre LL28 5BW

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 3.11 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd a Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

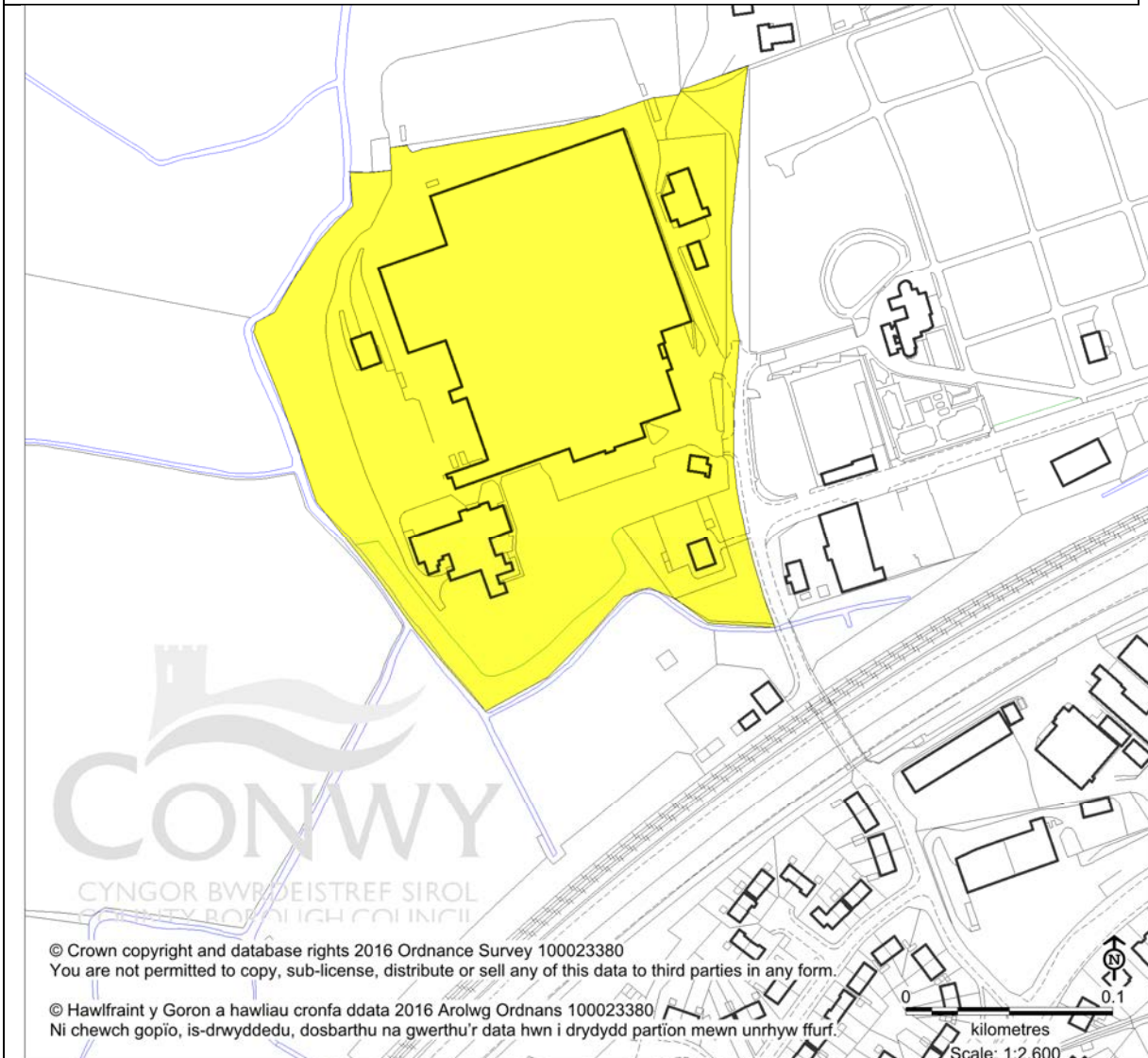
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 8Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle yn elwa ar gysylltiadau da â Chyffordd 19 yr A55 sydd 2 filltir i ffwrdd yn unig.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

11) Quinton Hazell, Mochdre



Lleoliad: Oddi ar Glan y Wern Road, Mochdre LL28 5BS

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 4.91

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelwyd

Prif Nodweddion: System ddiogelwch Teledu Cylch Cyfng; cysylltiad Wi-Fi mewn ardaloedd cyffredin; darperir cysylltiad ffôn a band eang; maes parcio; mynediad 24 awr i'r safle er cyfleuster busnesau.

Cyflymder band eang *

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 8Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle yn cynnig swyddfeydd o ansawdd uchel a digon o leodd parcio, ac mae'n elwa ar gysylltiadau da â Chyffordd 19 yr A55 sydd 2 filltir i ffwrdd yn unig.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

12) Hen Safle Llaethdy, Mochdre



Lleoliad: Oddi ar Ffordd yr Orsaf, Mochdre LL28 5EH

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 1 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelir

Prif Nodweddion: Mae drysau'r unedau yn cynnwys caedau rholio gan roi mwy o ddiogelwch; lleoedd parcio dynodedig

Cyflymder band eang*

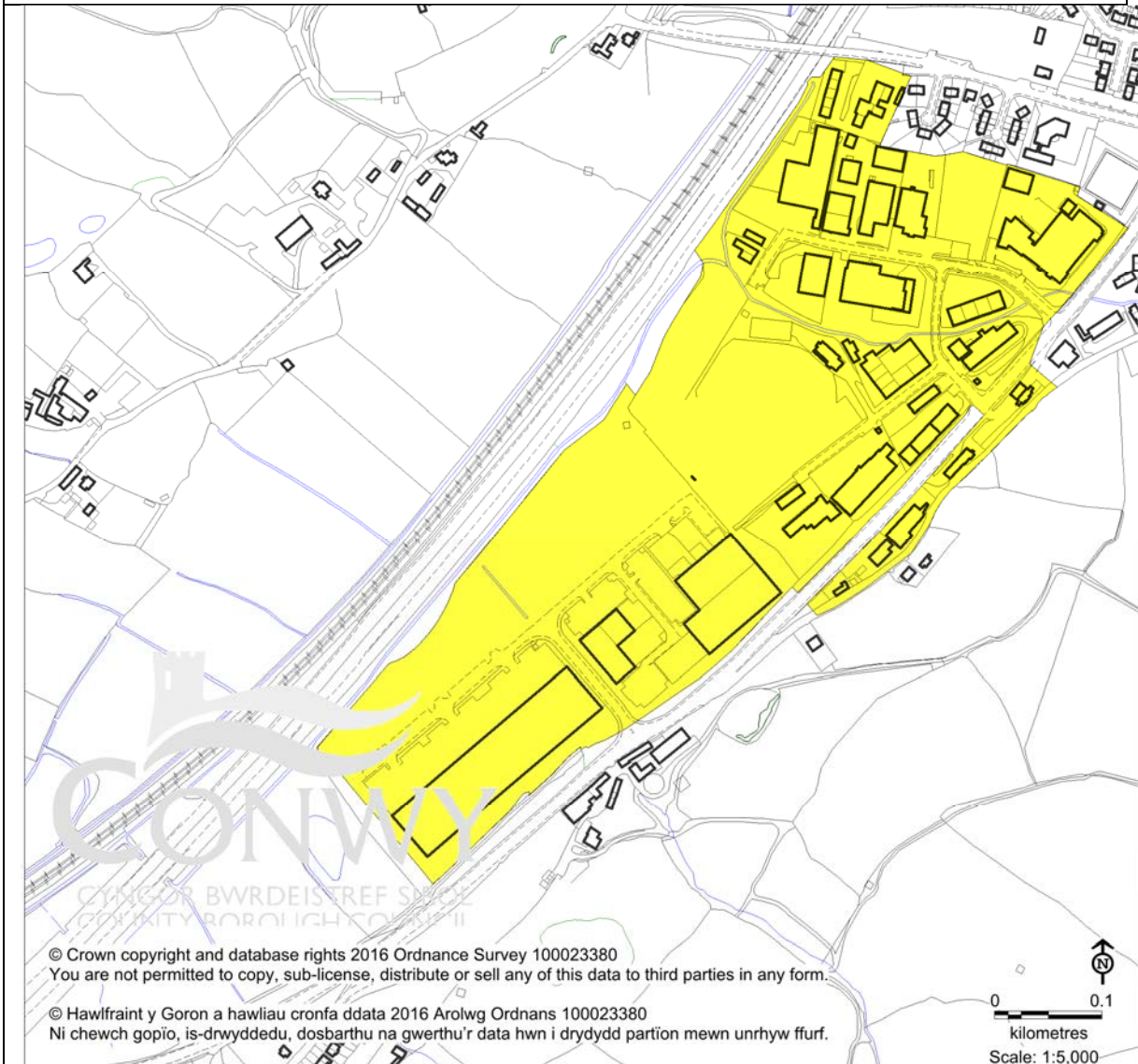
Band eang safonol: Hyd at **17Mb**

Band eang ffeibr optig: Hyd at **200Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle yn elwa ar gysylltiadau gwych â'r A55, ac fe'i lleolir 1.5 milltir yn unig o Gyffordd 19.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

13) Parc Masnach Mochdre



Lleoliad: Oddi ar Conwy Road, Mochdre LL28 5HX

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 21.6 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelir

Prif Nodweddion: Digon o leoedd parcio wedi'u marcio

Cyflymder band eang*

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 4Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle yn elwa ar gysylltiadau gwych â gorsaf drenau Cyffordd Llandudno a'r A55, ac fe'i lleolir 1.5 milltir yn unig o Gyffordd 19 ac ychydig yn llai na 2.5 milltir o'r orsaf, lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

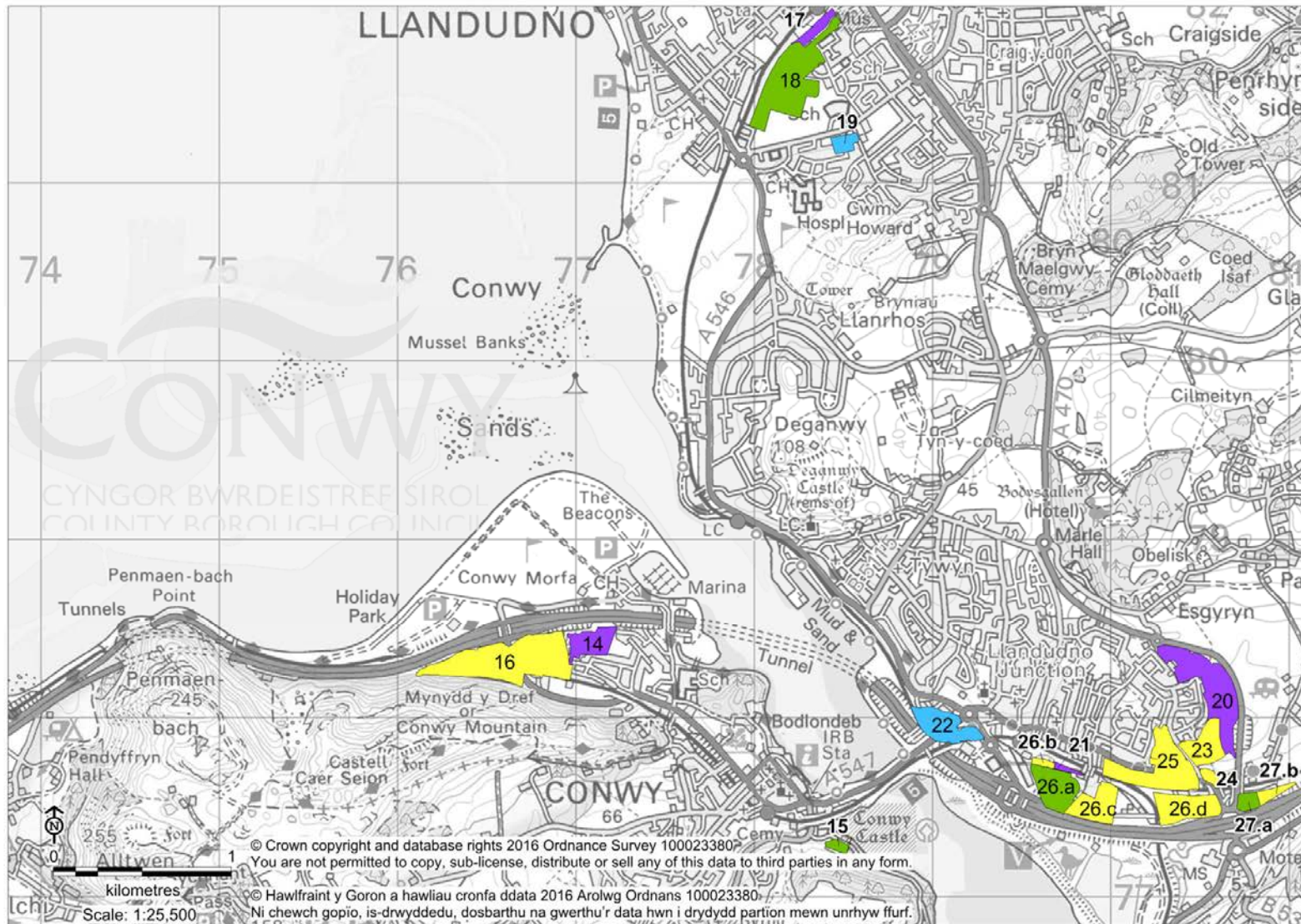
Creuddyn

Mae ardal ganolog y sir yn cynnwys trefi Llandudno, Cyffordd Llandudno a Chonwy.

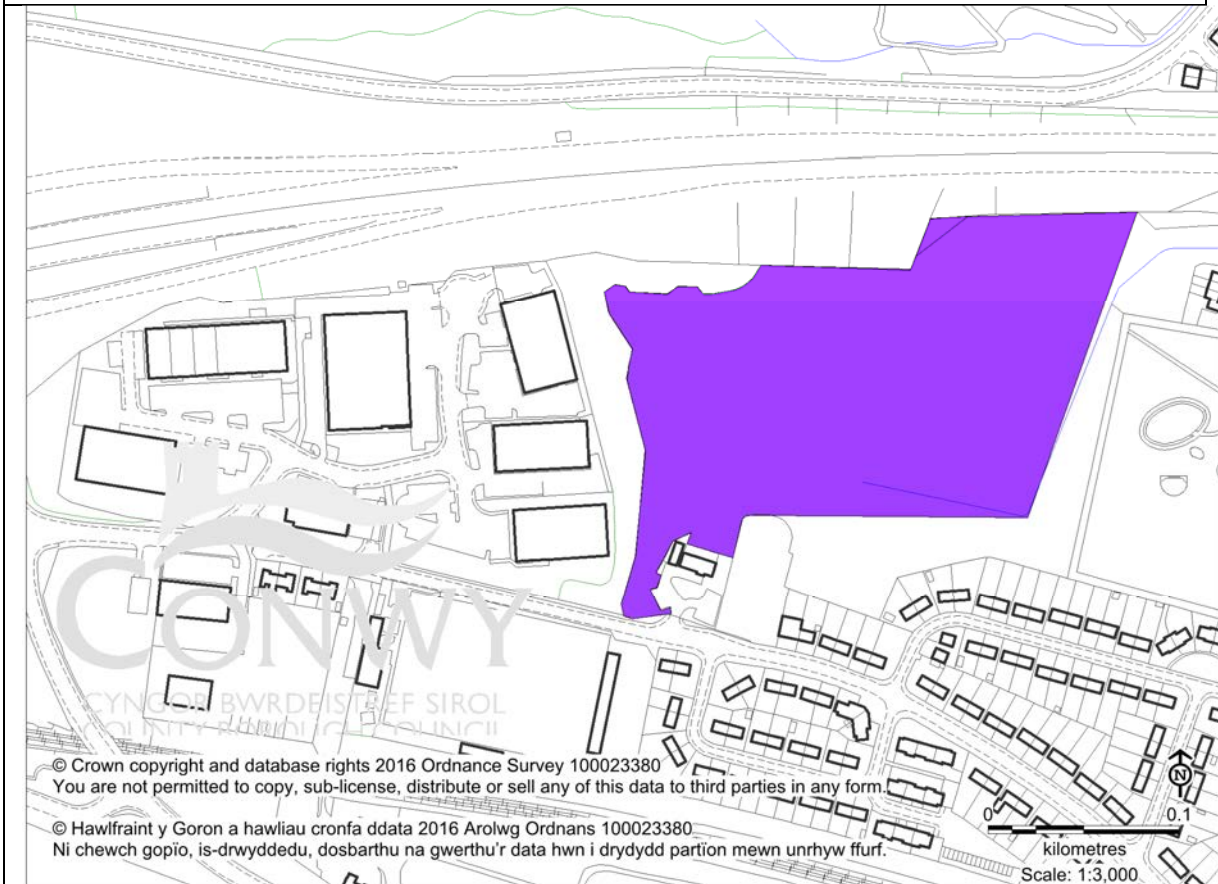
Mae Llandudno, Cyffordd Llandudno a Chonwy yn chwarae rhan ddiwylliannol, cymdeithasol ac economaidd bwysig yn Ardal y Cynllun ac fe'u lleolir ar hyd coridor rheilffordd a ffyrdd strategol. Er mwyn diwallu'r anghenion cyflogaeth yn rhannol (B1, B2 B8) o fewn Ardal y Cynllun, caiff tua 15 hectar o dir cyflogaeth eu cyflenwi yng Nghyffordd Llandudno, Llandudno a Chonwy dros gyfnod y Cynllun Datblygu Lleol o'r safleoedd sydd wedi'u cwblhau, safleoedd a ymrwymwyd a dyraniadau newydd.

Fel yn achos y rhan fwyaf o drefi arfordirol yng Nghonwy, mae'r rhan hon o'r sir yn elwa ar gysylltiadau gwych â'r rhwydwaith trafnidiaeth ac mae priffordd yr A55 a phrif linell rheilffordd Caer-Caergybi yn hygyrch iawn, yn enwedig o ardal Cyffordd Llandudno.

map o ardal y Creuddyn



14) Penmaen Road, Conwy



Lleoliad: Penmaen Road, Conwy LL32 8FA

<http://bit.ly/1ONrZi7>

Arwynebedd y Safle: 0.5 hectar

Dynodiad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth B1

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang*

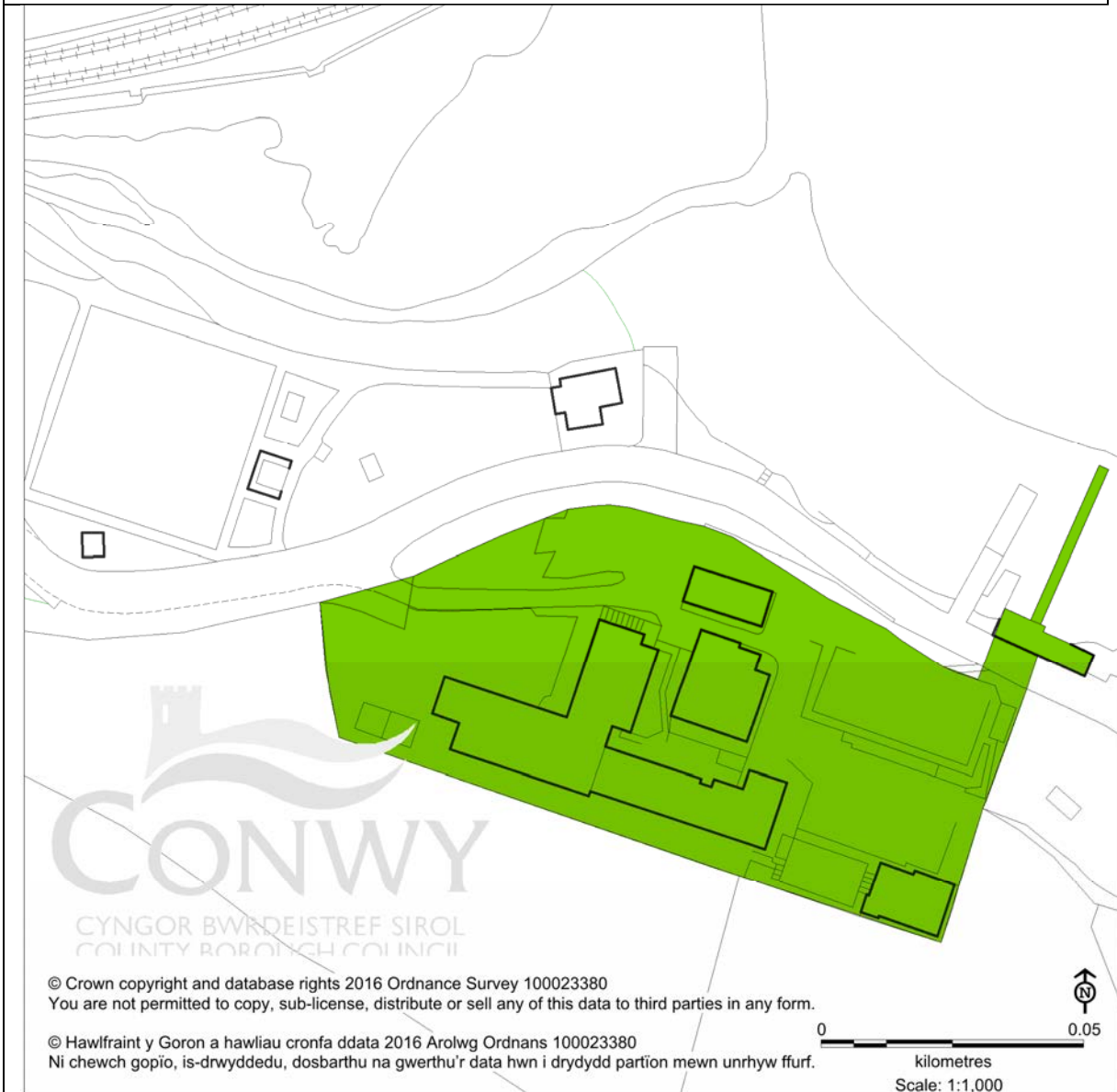
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 2Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae safle Penmaen Road gerllaw Parc Busnes poblogaidd Conwy Morfa, yn agos at Gyffordd 17 yr A55. Mae'r safle yn addas iawn ar gyfer datblygiad B1 isel a storio / wyneb caled yn yr awyr agored.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

15) Hen Safle Ymchwil Pysgodfeydd, Conwy



Lleoliad: Benarth Road, Conwy LL32 8UB

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 0.7 hectar

Dynodiad: Safli Cyflogaeth a Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang*

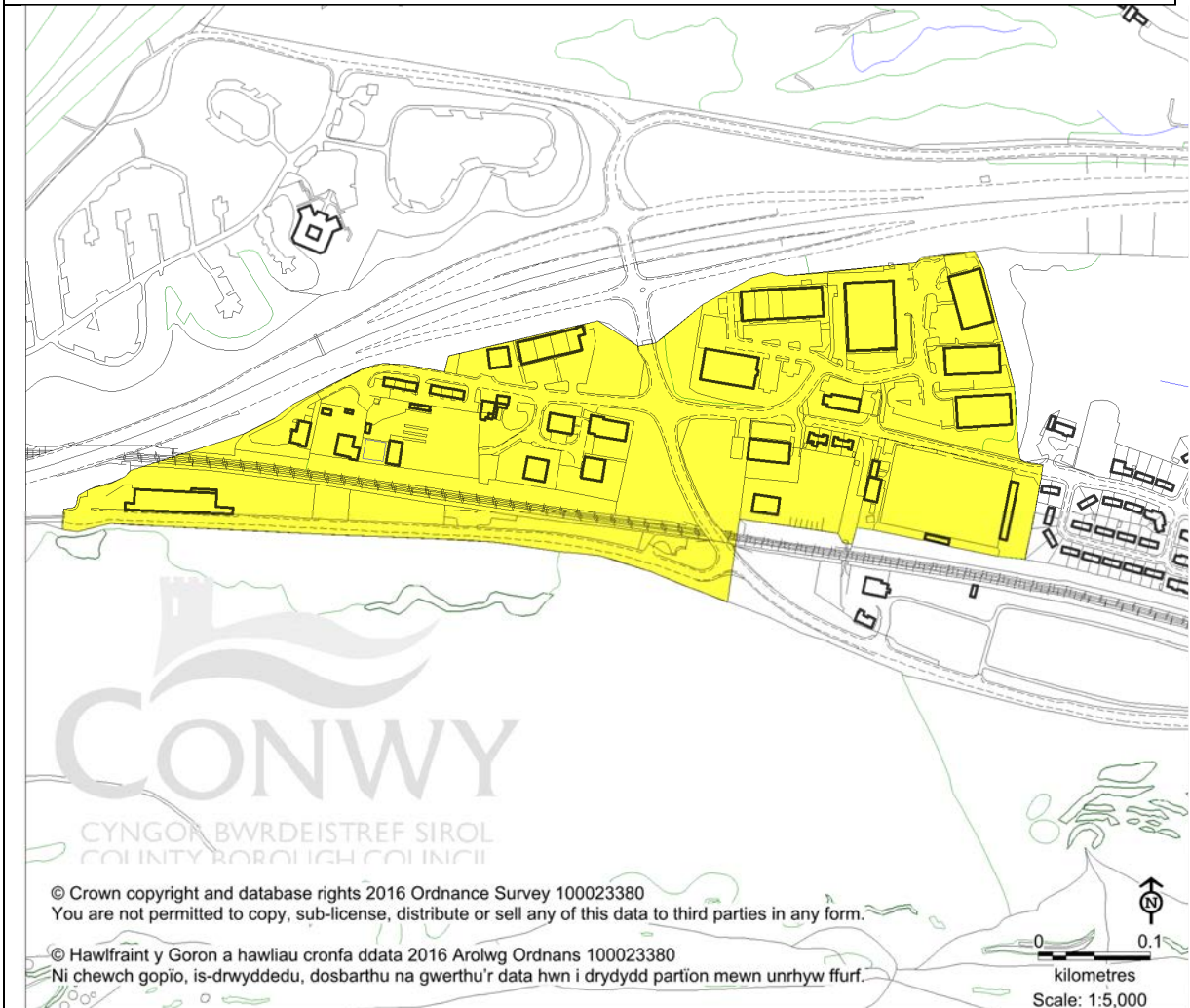
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 8Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle llai na 2 filltir o Gyffordd 18 yr A55 a gorsaf Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

16) Parc Busnes Morfa, Conwy



Lleoliad: Ffordd Sam Pari, Conwy LL32 8HH

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 15.4 Hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelir

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang*

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 2Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Gallwch yrru i'r safle mewn llai na munud o Gyffordd 17 yr A55 ac mae llai na 3 milltir o orsaf Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

17) Hen Iard Nwyddau, Llandudno



Lleoliad: Builder Street, Llandudno LL30 1DR

<http://bit.ly/1NXcp1O>

Arwynebedd y Safle: 1.4 hectar

Dynodiad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth B1

Prif Nodweddion: Cynfas gwag ar gyfer amryw o gynigion datblygu at ddefnydd cyflogaeth.

Cyflymder band eang *

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 2Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Safle canolog mewn lleoliad amlwg gerllaw gorsaf reilffordd Llandudno a adnewyddwyd yn ddiweddar; mae'r safle bellach yn barod i'w ddatblygu i ddarparu cyflogaeth ychwanegol yng nghanol y dref glan-môr boblogaidd.

18) Builder Street, Llandudno



Lleoliad: Builder Street, Llandudno

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 11.4 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 17Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle ychydig dros 3 milltir o Gyffordd 18 yr A55 a gorsaf Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaerdybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

19) Arch Motors, Llandudno



Lleoliad: Maesdu Road, Llandudno LL30 1LF

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 1.3 hectar

Dynodiad: Safle Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang*

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 17Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle 3 milltir o Gyffordd 18 yr A55 a gorsaf Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

20) Esgryn, Cyffordd Llandudno



Lleoliad: Narrow Lane, Cyffordd Llandudno

<http://bit.ly/1PKNmz9>

Arwynebedd y Safle: 5.2 hectar (1 hectar ar gael i'w ddatblygu)

Dynodiad: Dyranwyd ar gyfer defnydd tai cymysg a defnydd cyflogaeth B1

Prif Nodweddion:

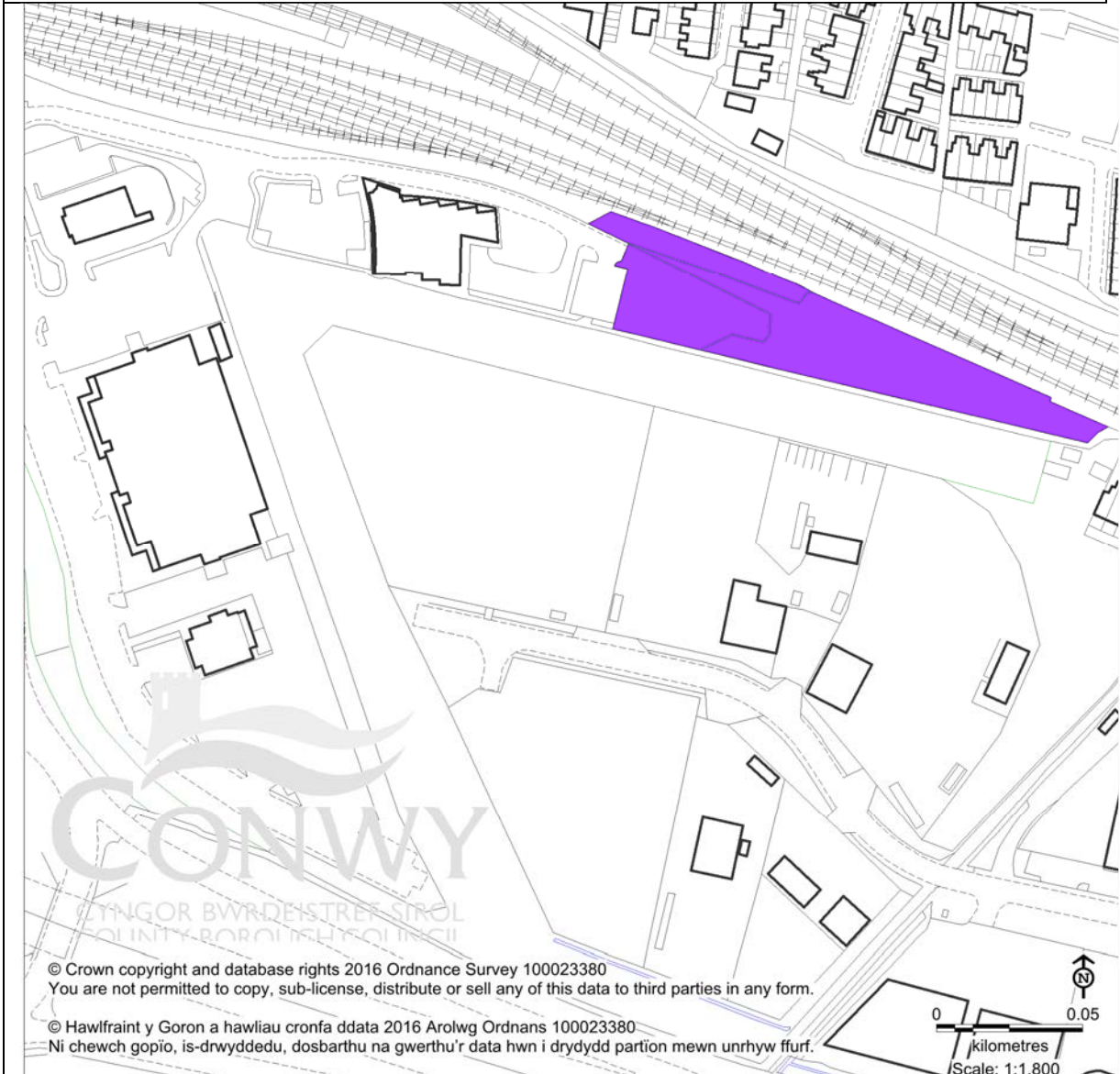
Cyflymder band eang*

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 17Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Y safle hwn yw un o'r prif ddyraniadau strategol yng Nghynllun Datblygu Lleol (CDLI) Conwy ac mae o fewn cyrraedd hwylus i Gyffordd 19 yr A55. Mae gwaith ar elfen breswyl y safle yn mynd rhagddo gan ddarparu ffordd fynediad addas a fydd o fudd i'r safle masnachol cyfagos.

21) Tir i'r gogledd-ddwyrain o'r Hen Iard Nwyddau, Cyffordd Llandudno



Lleoliad: Lôn y Gyffordd, oddi ar Ffordd 6G, Cyffordd Llandudno LL31 9XX

<http://bit.ly/1QqPFsA>

Arwynebedd y Safle: 0.4 hectar

Dynodiad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth B1

Prif Nodweddion: Cynfas gwag ar gyfer amryw o gynigion datblygu

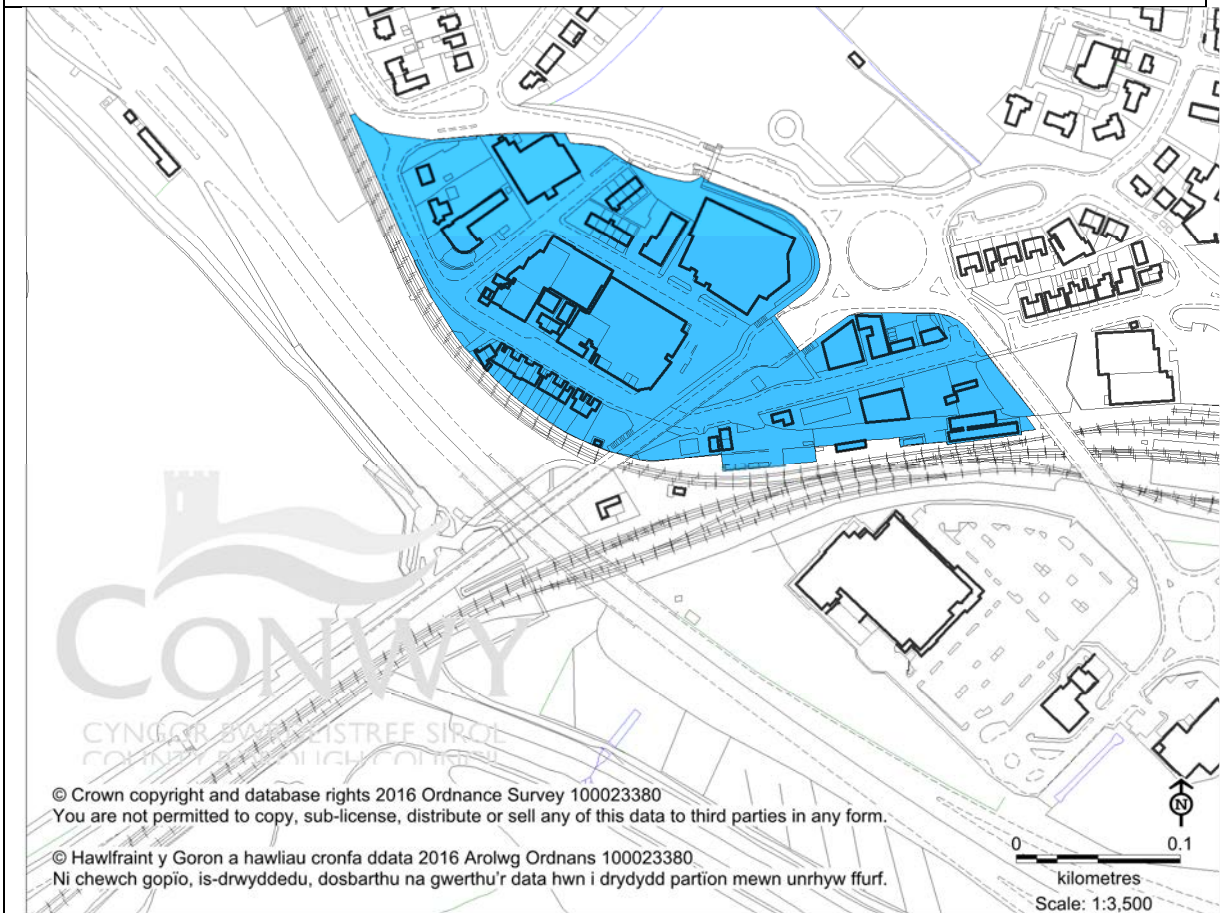
Cyflymder band eang*

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 13Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Safle mewn lleoliad cyfleus y drws nesaf i Ganolfan Fusnes Conwy, o fewn cyrraedd hwylus i Gyffordd 18 yr A55 a Gorsaf Reilffordd Cyffordd Llandudno, lle ceir cysylltiadau â Chaerdybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

22) Ffordd Glan y Môr, Cyffordd Llandudno



Lleoliad: Oddi ar yr A546, Llandudno LL31 9SH

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 4.1 hectar

Dynodiad: Safle Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang*

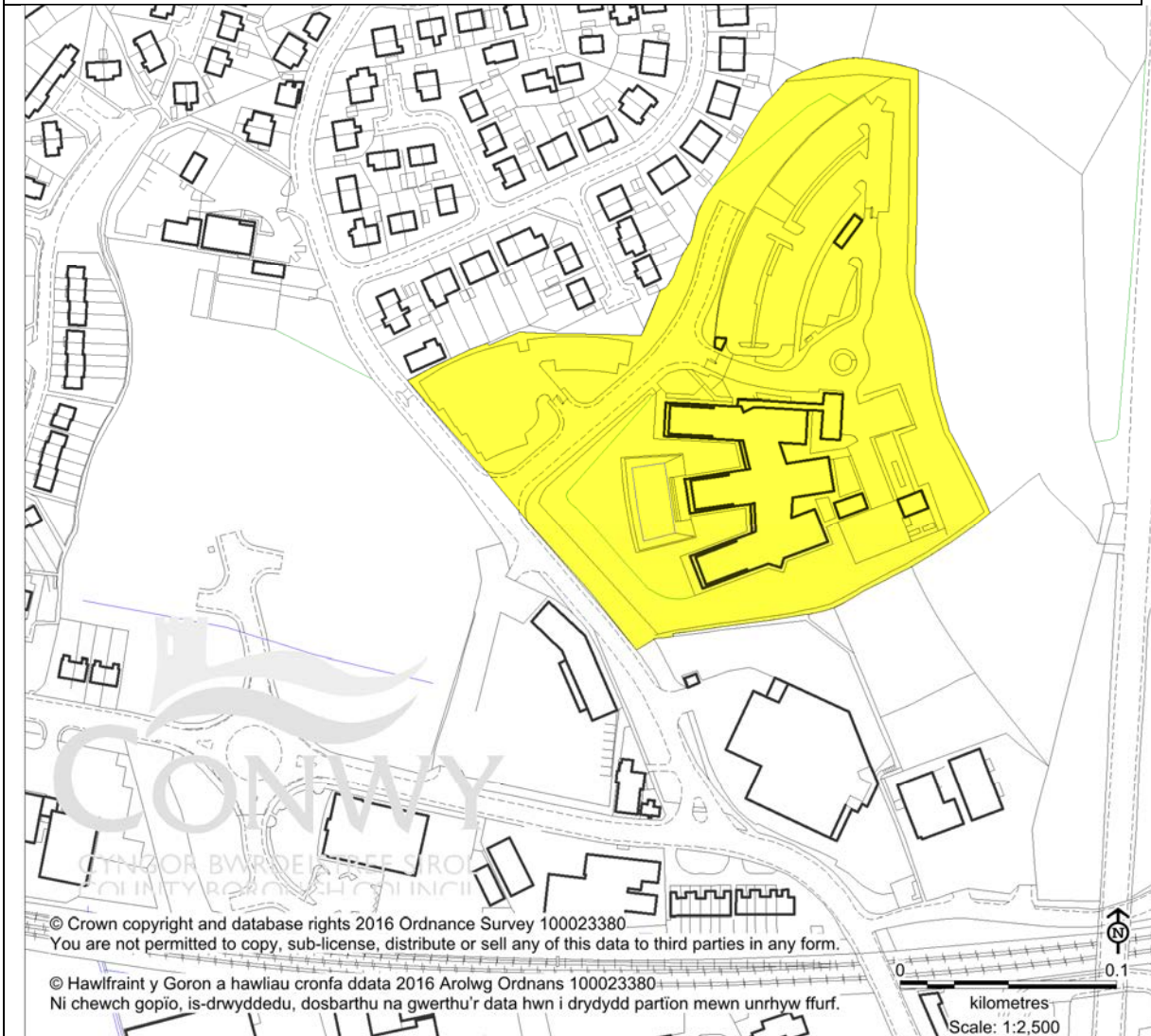
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 13Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Safle mewn lleoliad cyfleus y drws nesaf i Ganolfan Fusnes Conwy, o fewn cyrraedd hwylus i Gyffordd 18 yr A55 a Gorsaf Reilffordd Cyffordd Llandudno.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

23) Sarn Mynach, Cyffordd Llandudno



Lleoliad: Oddi ar Narrow Lane, Cyffordd Llandudno LL31 9RZ

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 3.9 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelir

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang*

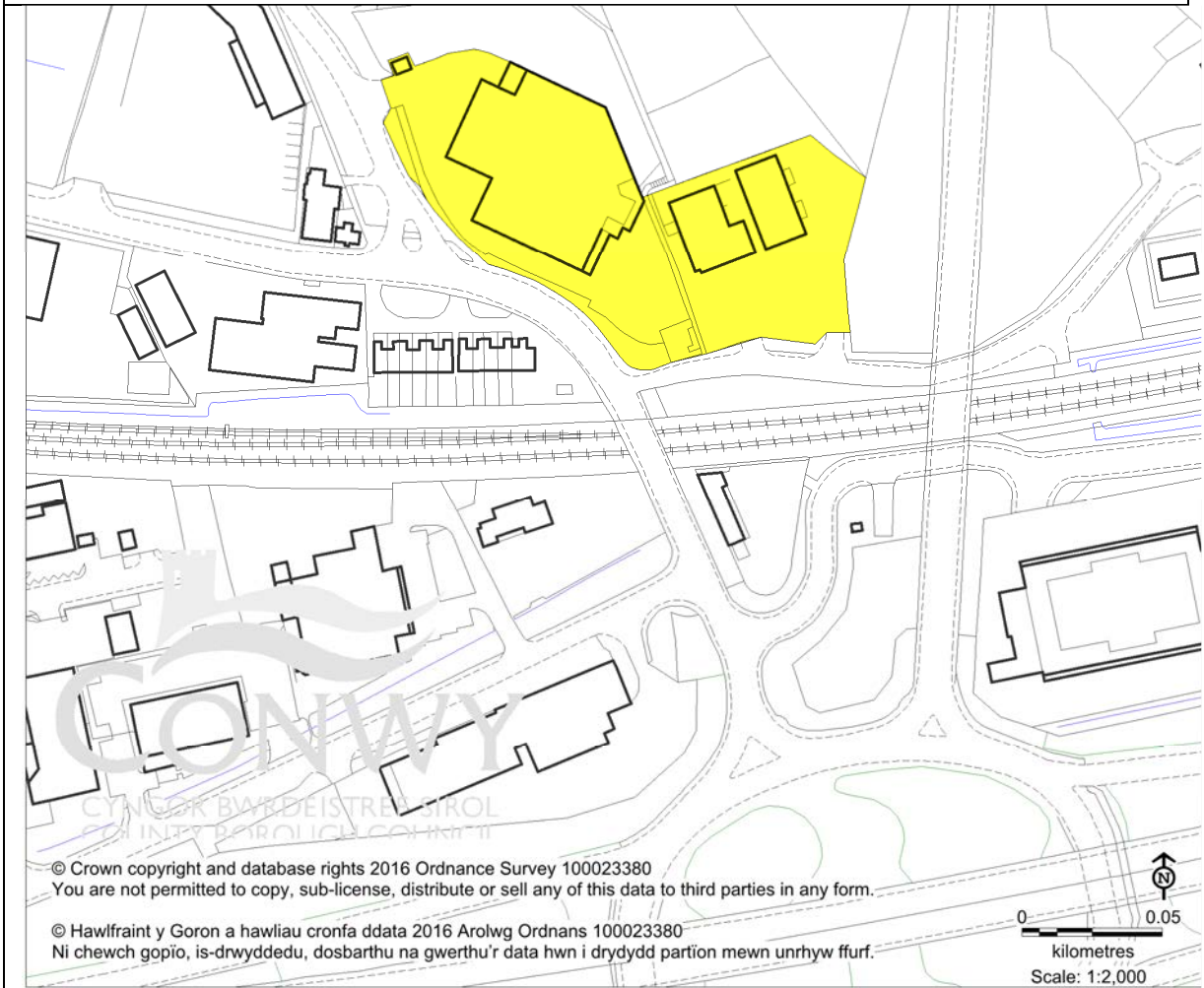
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 8Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle 3 milltir o Gyffordd 18 yr A55 a gorsaf Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

24) Richard Williams, Cyffordd Llandudno



Lleoliad: Oddi ar Ffordd Conwy, Cyffordd Llandudno LL31 9DX

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 1 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelir

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang*

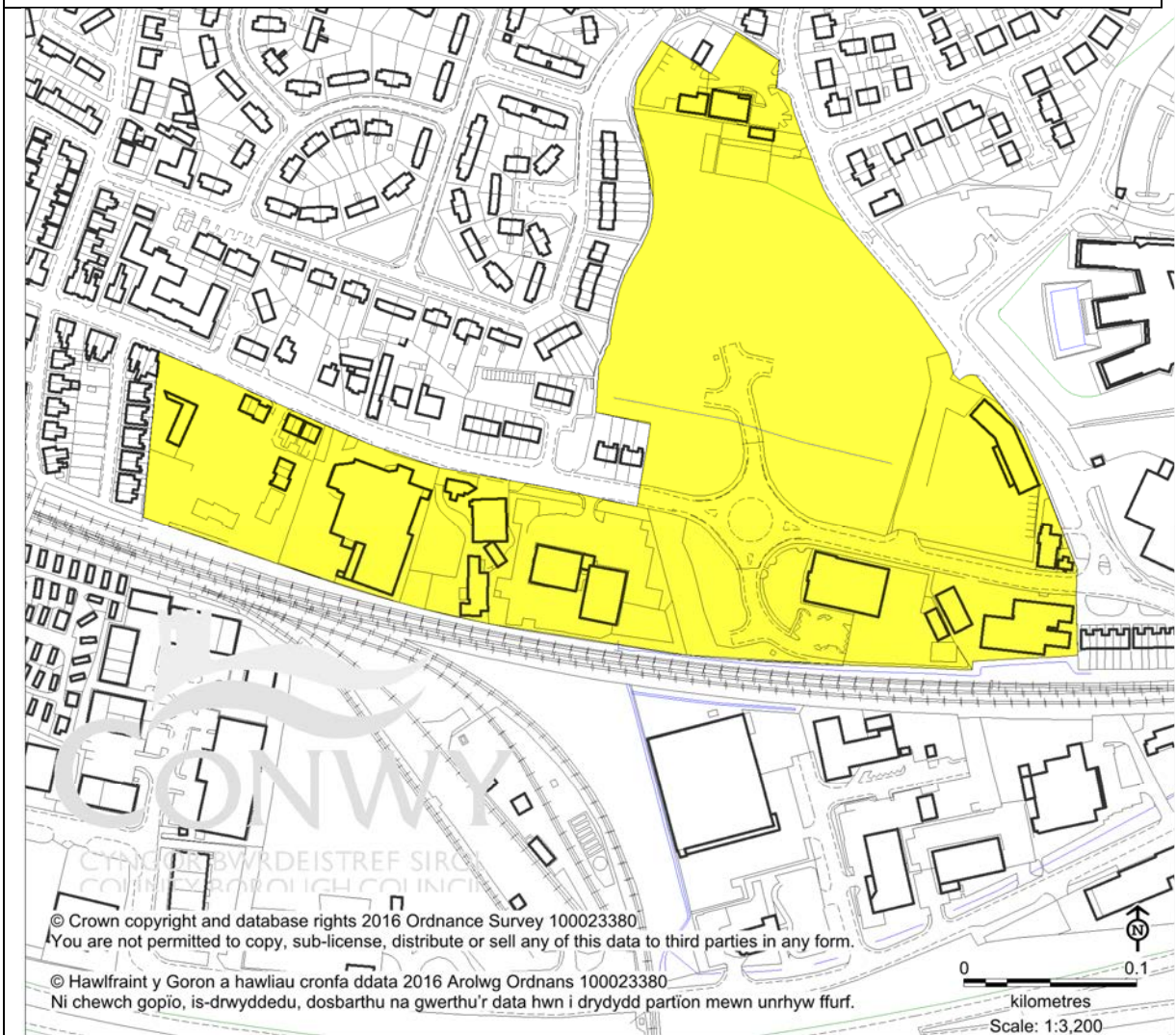
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 13Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle 3 milltir o Gyffordd 18 yr A55 a gorsaf reilffordd Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaerdybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

25) Hen ffatri Hot Point, Cyffordd Llandudno



Lleoliad: Oddi ar Ffordd Conwy, Cyffordd Llandudno LL31 9AY

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 8 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelir

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

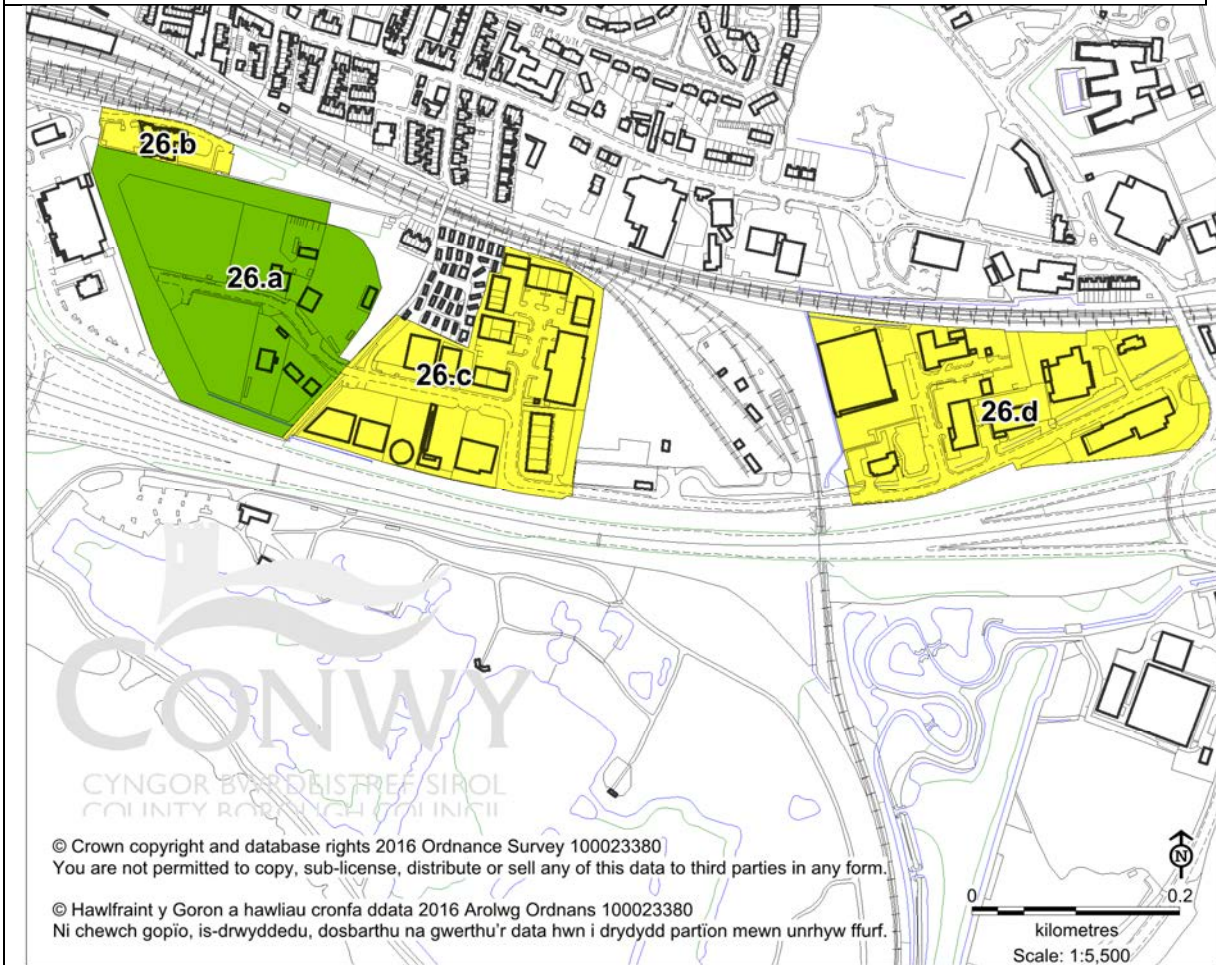
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 17Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle llai na milltir o Gyffordd 19 yr A55 a gorsaf reilffordd Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

26) Tre Marl, Cyffordd Llandudno



Lleoliad: Oddi ar Maelgwyn Road, Cyffordd Llandudno LL31 9PL

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 4.7, 0.5, 4.2, 4.9 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelir / Safle Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

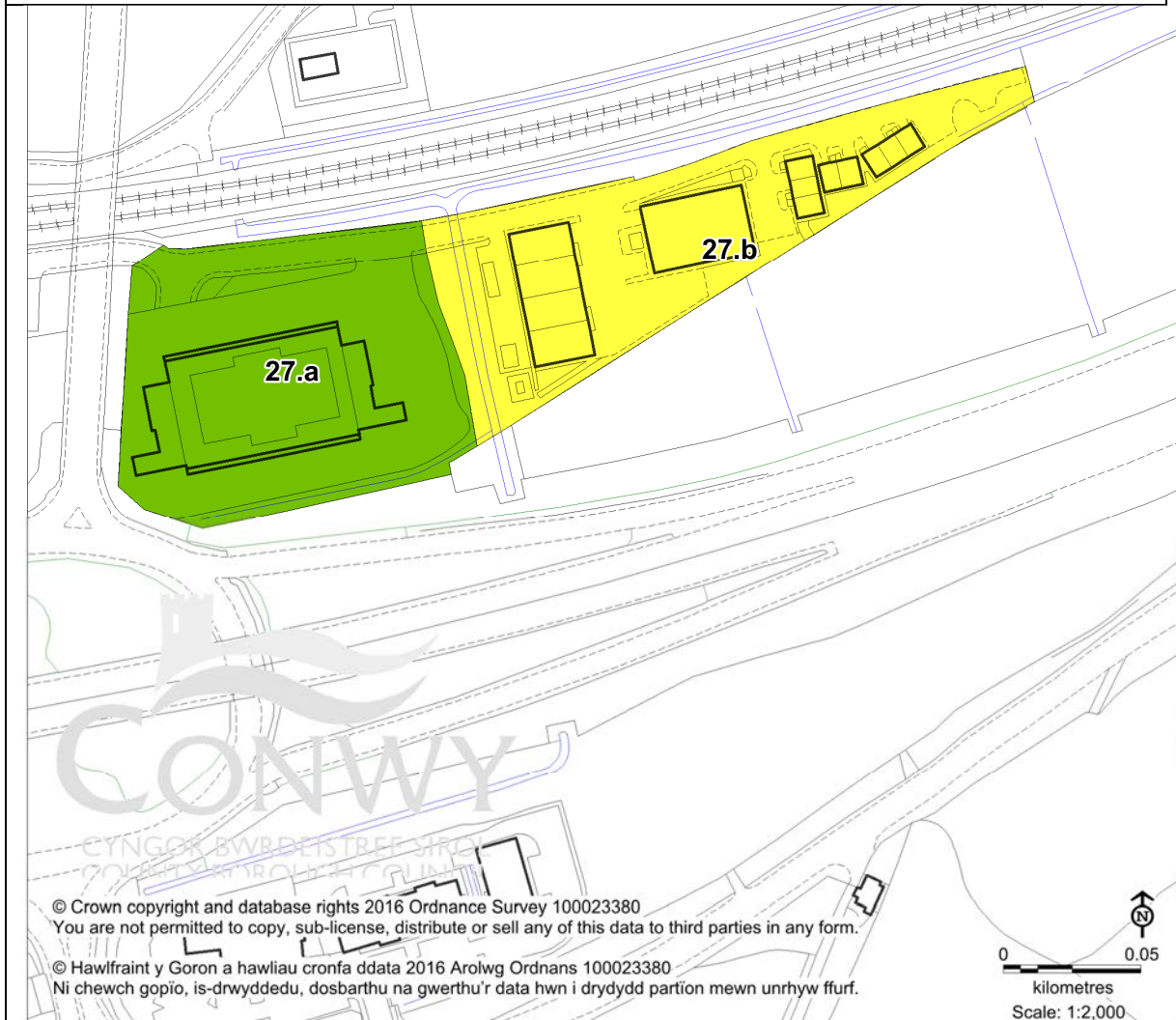
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 8Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle llai na milltir o Gyffordd 19 yr A55 a gorsaf reilffordd Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

27) I'r dwyrain o Tre Marl, Cyffordd Llandudno



Lleoliad: Oddi ar Ffordd Conwy, Cyffordd Llandudno LL31 9SX

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 1.2 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelir / Safle Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang*

Band eang safonol: Hyd at **76Mb**

Band eang ffeibr optig: Hyd at **200Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle oddi ar Gyffordd 19 yr A55 a llai na milltir o orsaf Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

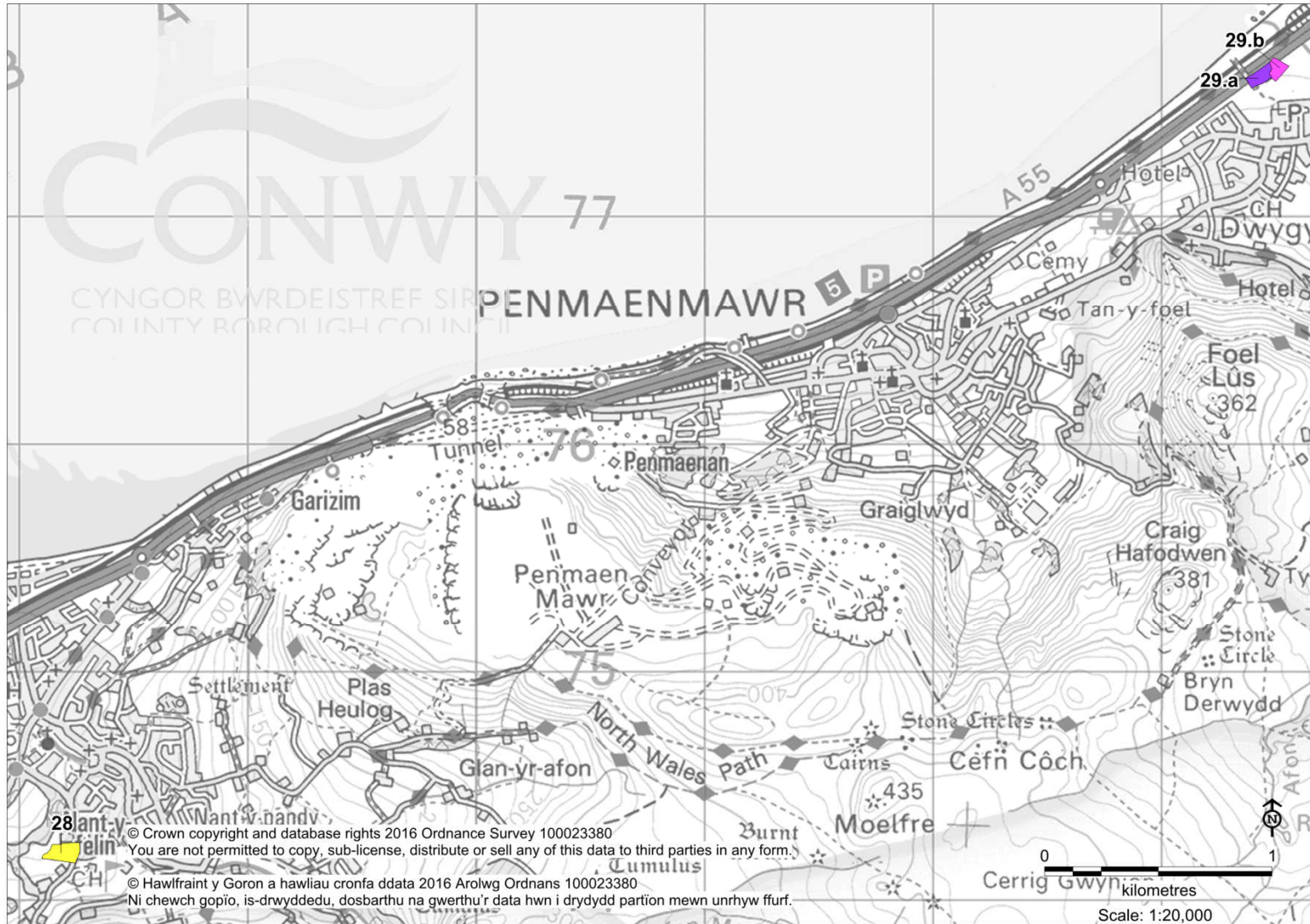
*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

Y Gorllewin

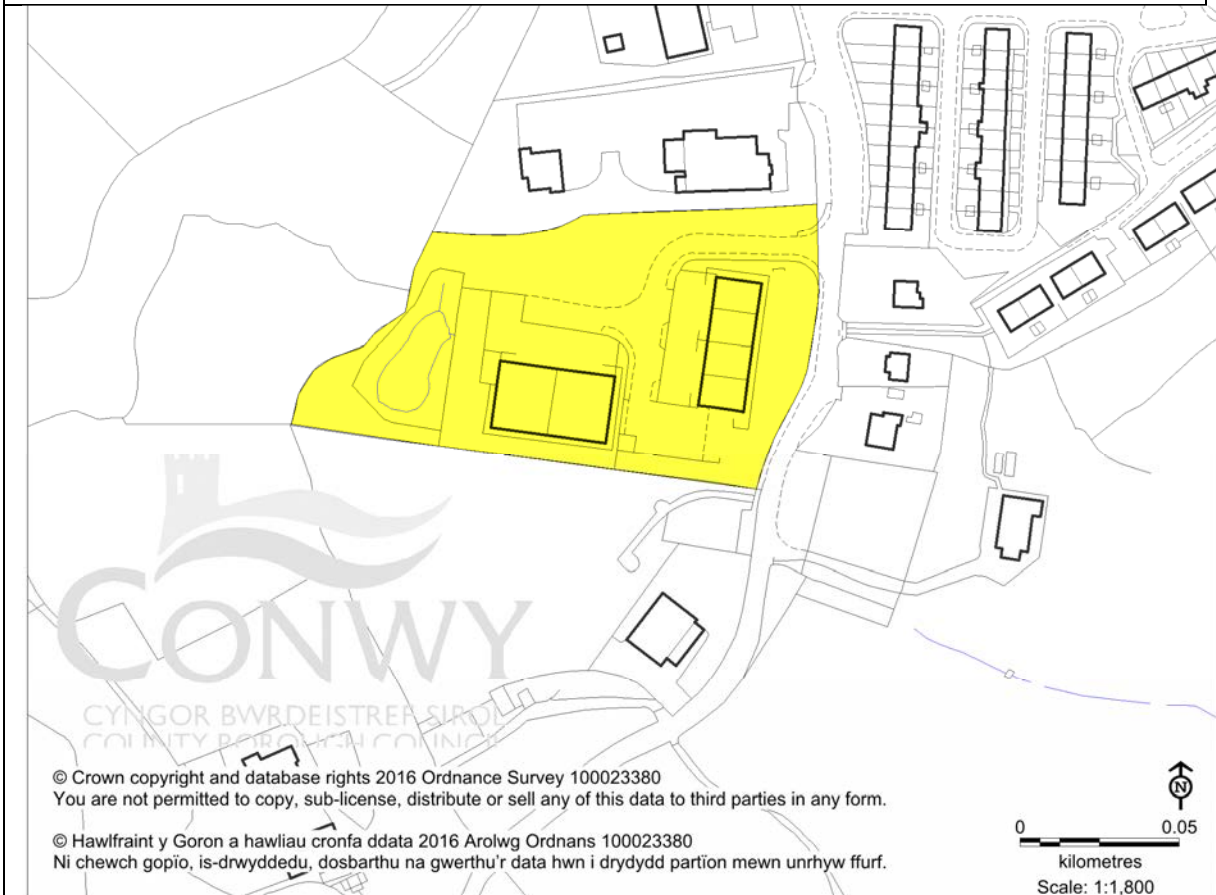
Mae rhan orllewinol y sir yn cynnwys trefi Penmaenmawr a Llanfairfechan.

Fel yn achos y rhan fwyaf o drefi arfordirol yng Nghonwy, mae'r rhan hon o'r sir yn elwa ar gysylltiadau gwych â'r rhwydwaith trafnidiaeth ac mae priffordd yr A55 a phrif linell rheilffordd Caer-Caergybi yn hygyrch iawn, yn enwedig o Benmaenmawr a Llanfairfechan.

map o ardal y Gorllewin



28) Ystad Ddiwydiannol Llanfairfechan



Lleoliad: Oddi ar Llannerch Road, Llanfairfechan LL33 0EB

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 1 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelir

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

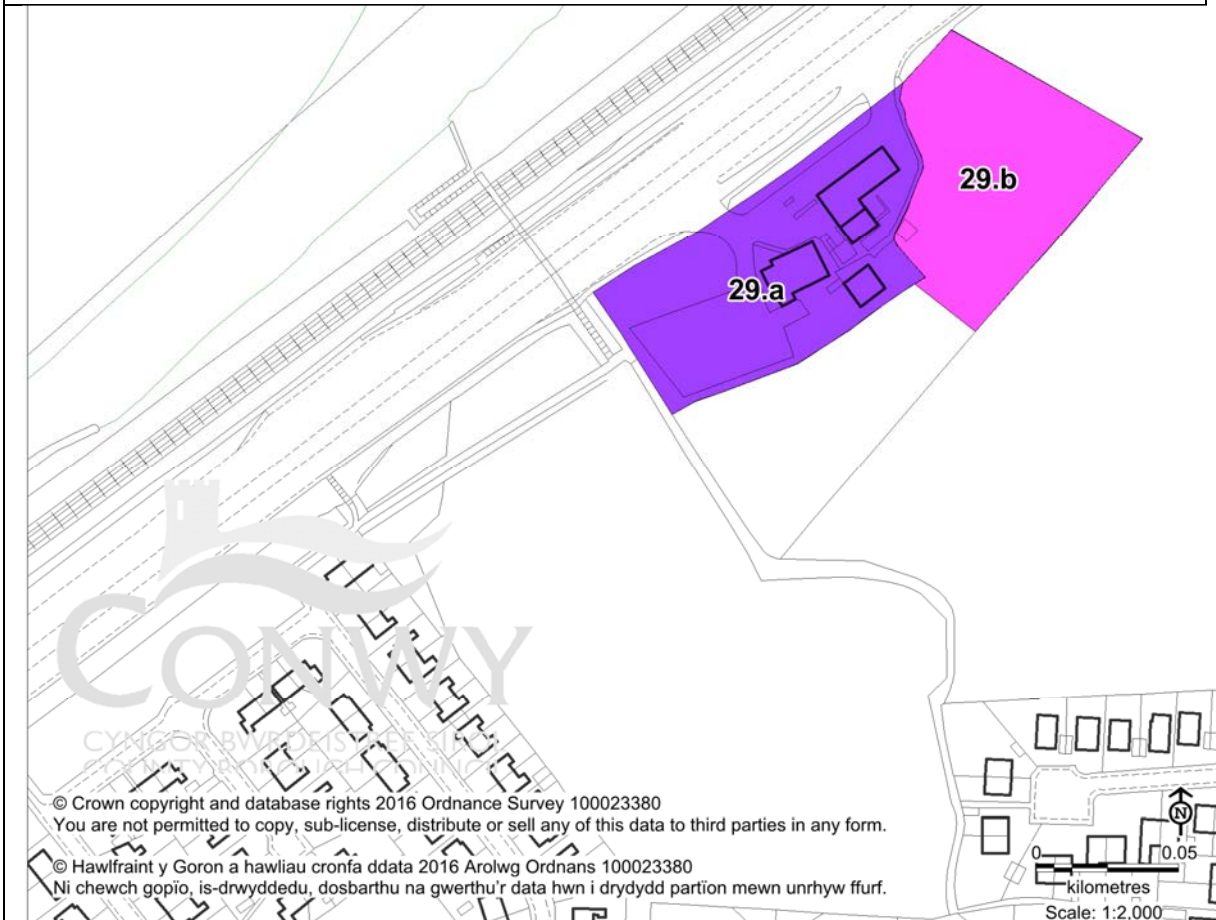
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 6Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle milltir o Gyffordd 15 yr A55 a milltir o orsaf Llanfairfechan lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

29) Tir yng Ngorsaf Betrol Orme View, Dwygyfylchi



Lleoliad: Gerllaw Gorsaf Wasanaethau Puffin, Dwygyfylchi (oddi ar yr A55 i gyfeiriad y gorllewin) LL34 6UN

<http://bit.ly/1H4VXeF>

Arwynebedd y Safle: 0.5 hectar (a 0.5 hectar ychwanegol o dir wrth gefn)

Dynodiad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth B1/B2/B8

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang*

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 5Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

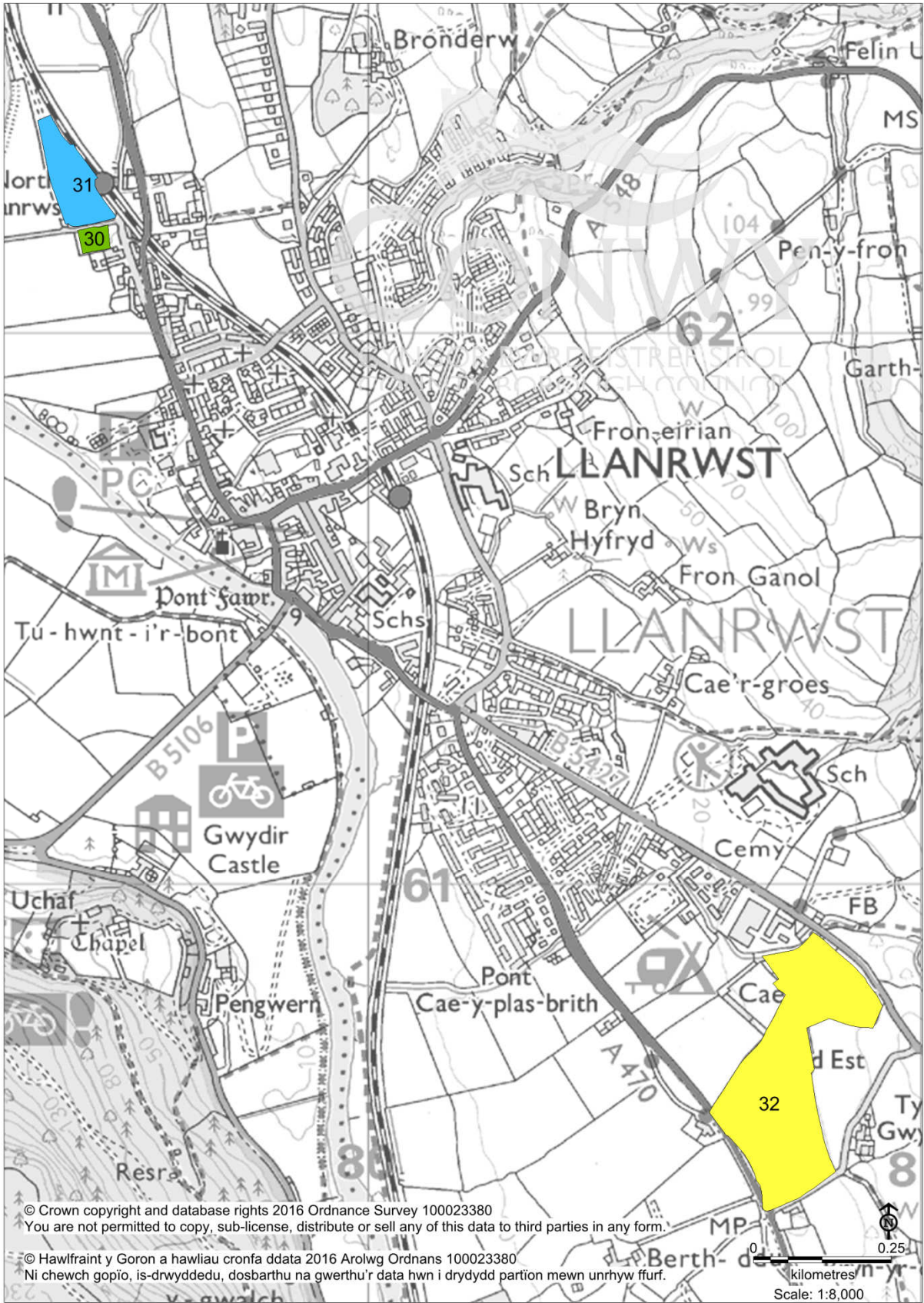
Manylion y Safle: Gellir cyrraedd y tir hwn yn uniongyrchol o'r A55 i gyfeiriad y gorllewin, saif gerllaw gorsaf wasanaethau sydd wedi hen sefydlu a'r siop/caffi a adnewyddwyd yn ddiweddar. Mae'r safle a ddyrannwyd o fewn y cwrtil datblygu presennol, ac mae 0.5 hectar o dir maes glas ychwanegol ar gael yn amodol ar yr angen.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

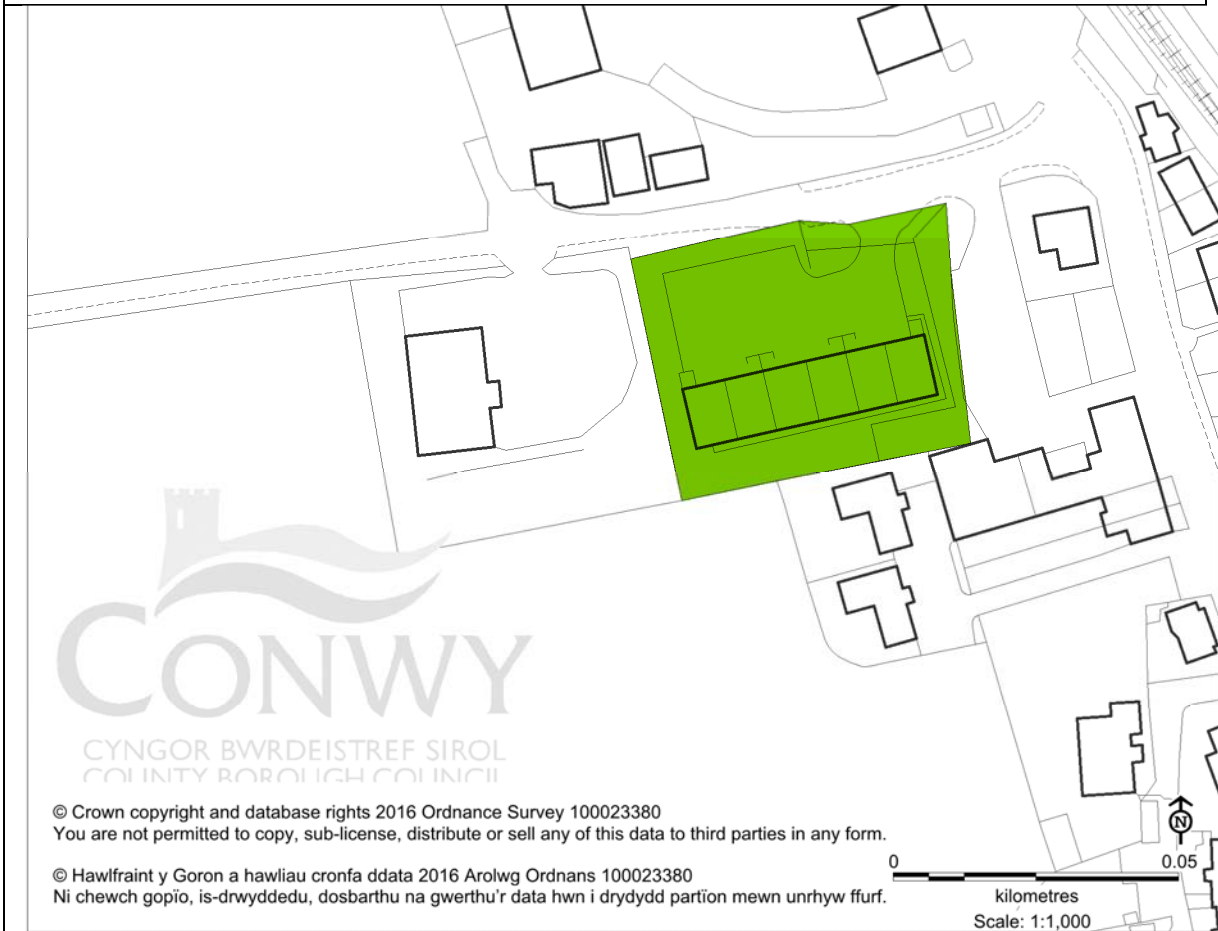
Llanrwst

Mae'r dref hon yng ngalon ardal wledig Conwy ac mae'n ganolfan wasanaeth a chyflogaeth hanfodol i'r pentrefi cyfagos a thu hwnt. Gellir cyrraedd Llanrwst yn hawdd ar hyd yr A470 a llinell reilffordd Dyffryn Conwy o Gyffordd Llandudno.

map o Llanrwst



30) Iard yr Orsaf, Llanrwst



Lleoliad: Oddi ar yr A470, Llanrwst LL26 0EH

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 0.2 hectar

Dynodiad: Safle Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

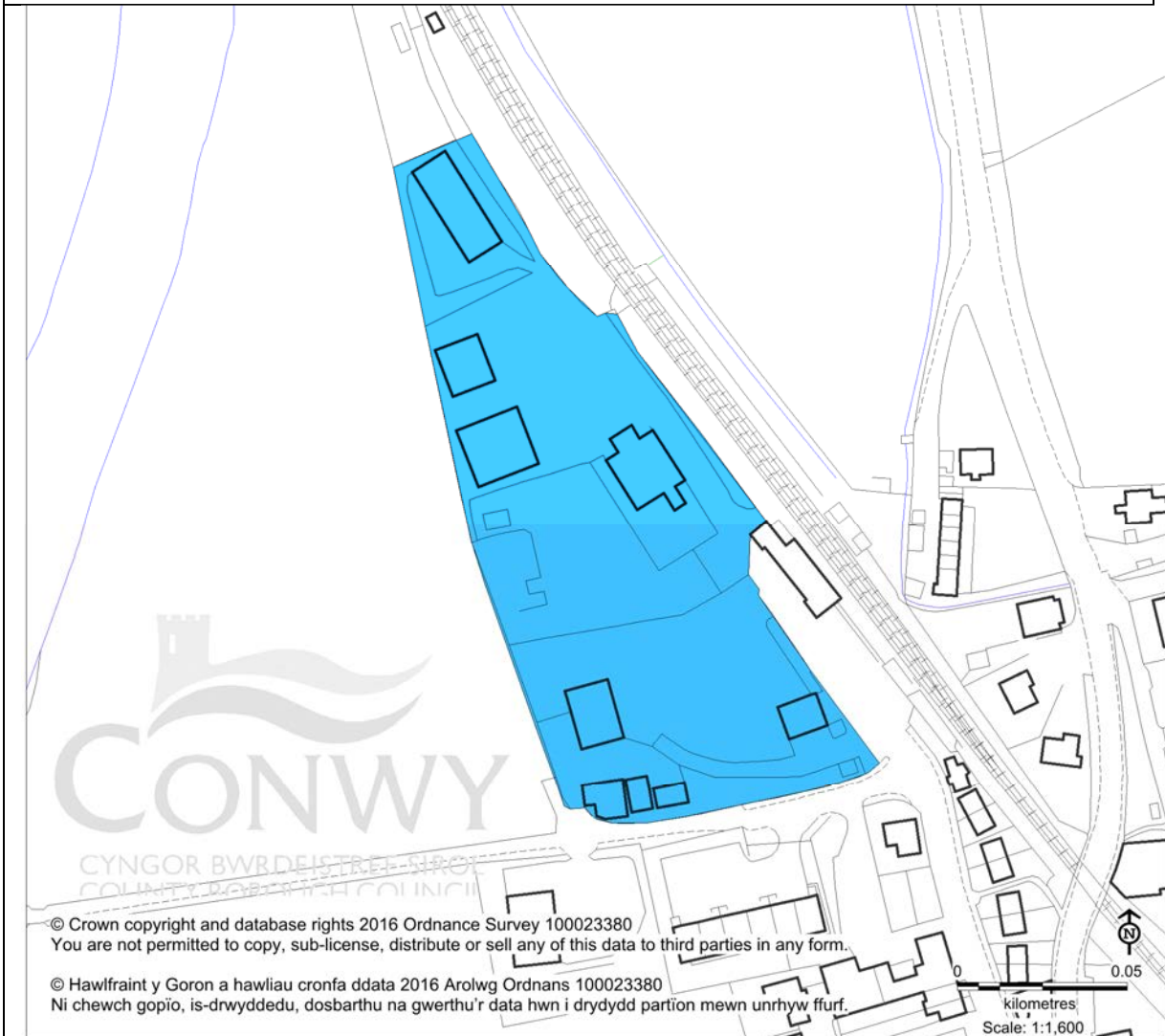
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 17Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle 11 milltir o Gyffordd 19 yr A55 a 12 milltir o orsaf Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

31) Iard Gorsaf y Gogledd, Llanrwst



Lleoliad: Oddi ar yr A470, Llanrwst LL26 0EH

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 1.3 hectar

Dynodiad: Safle Gwella

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

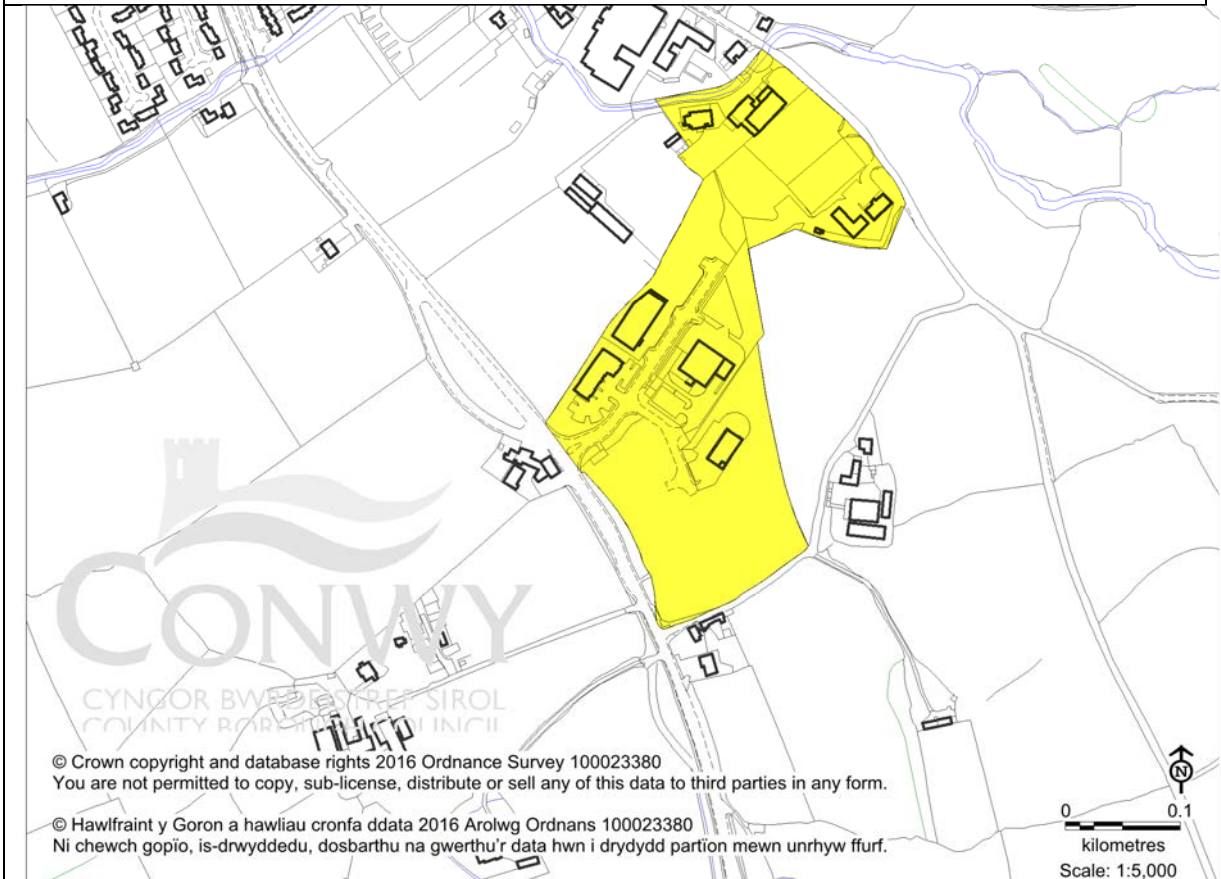
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 17Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle 11 milltir o Gyffordd 19 yr A55 a 12 milltir o orsaf Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

32) Tŷ Gwyn, Llanrwst



Lleoliad: Oddi ar Ffordd Berthddu, Llanrwst LL26 0PQ

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 6.7 hectar

Dynodiad: Safle Cyflogaeth a Ddiogelir

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 7Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle 12 milltir o Gyffordd 19 yr A55 ac 13 milltir o orsaf Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain. Mae'r safle hwn yn ddelfrydol ar gyfer busnesau sydd am wasanaethu'r ardal gyfagos, neu ardaloedd gwledig ehangach Gogledd Cymru.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

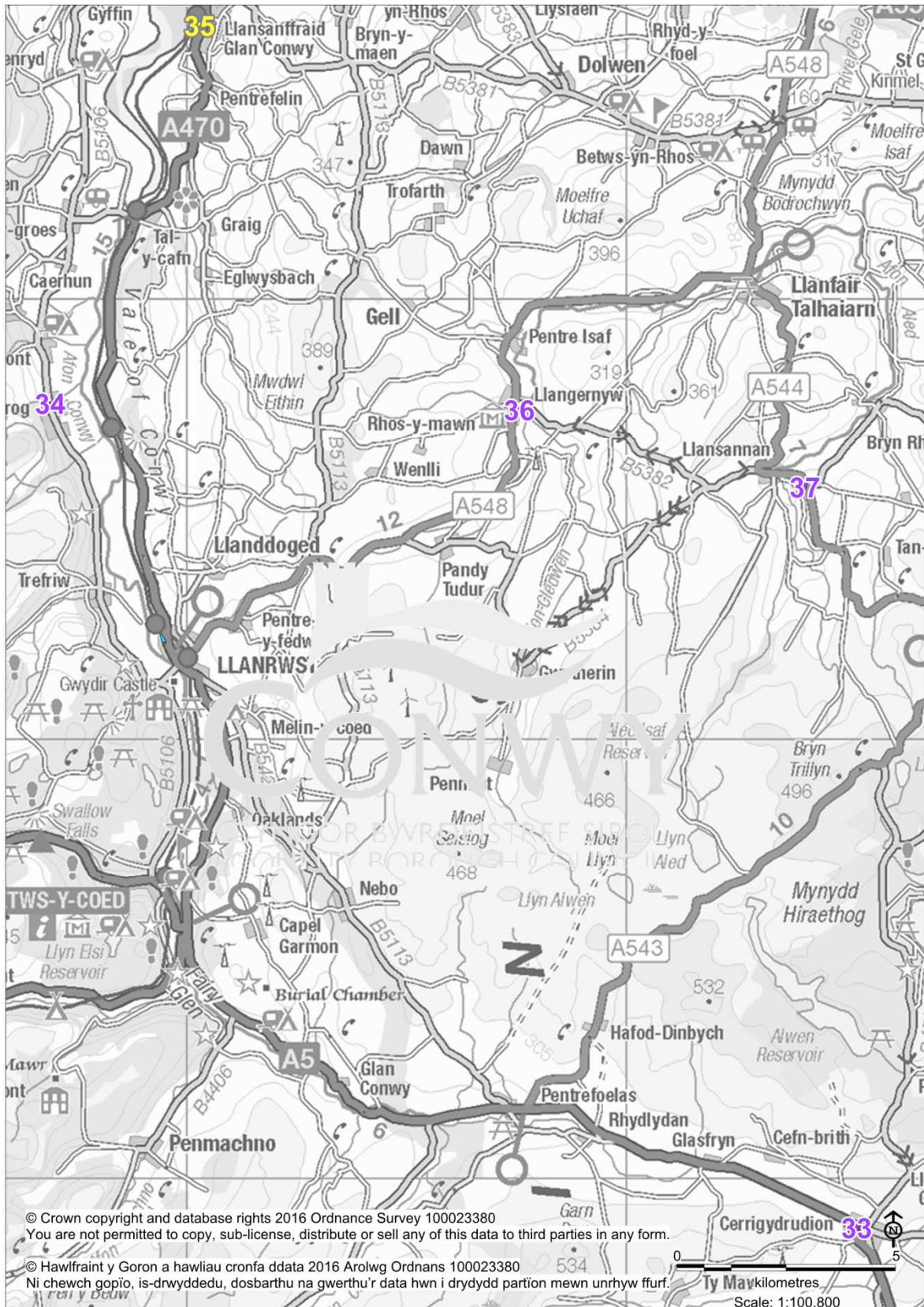
Gwledig

Mae'r ardal hon yn cwmpasu gweddill Sir Conwy ac yn cynnwys pentrefi megis Glan Conwy, Llangernyw, Llansannan, Dolgarrog, a Cherrigydrudion i'r de i enwi dim ond rhai. O ran hygyrchedd mae rhai o'r pentrefi e.e. Dolgarrog a Glan Conwy yn elwa ar gysylltiadau da â'r priffyrdd a rheilffyrdd.

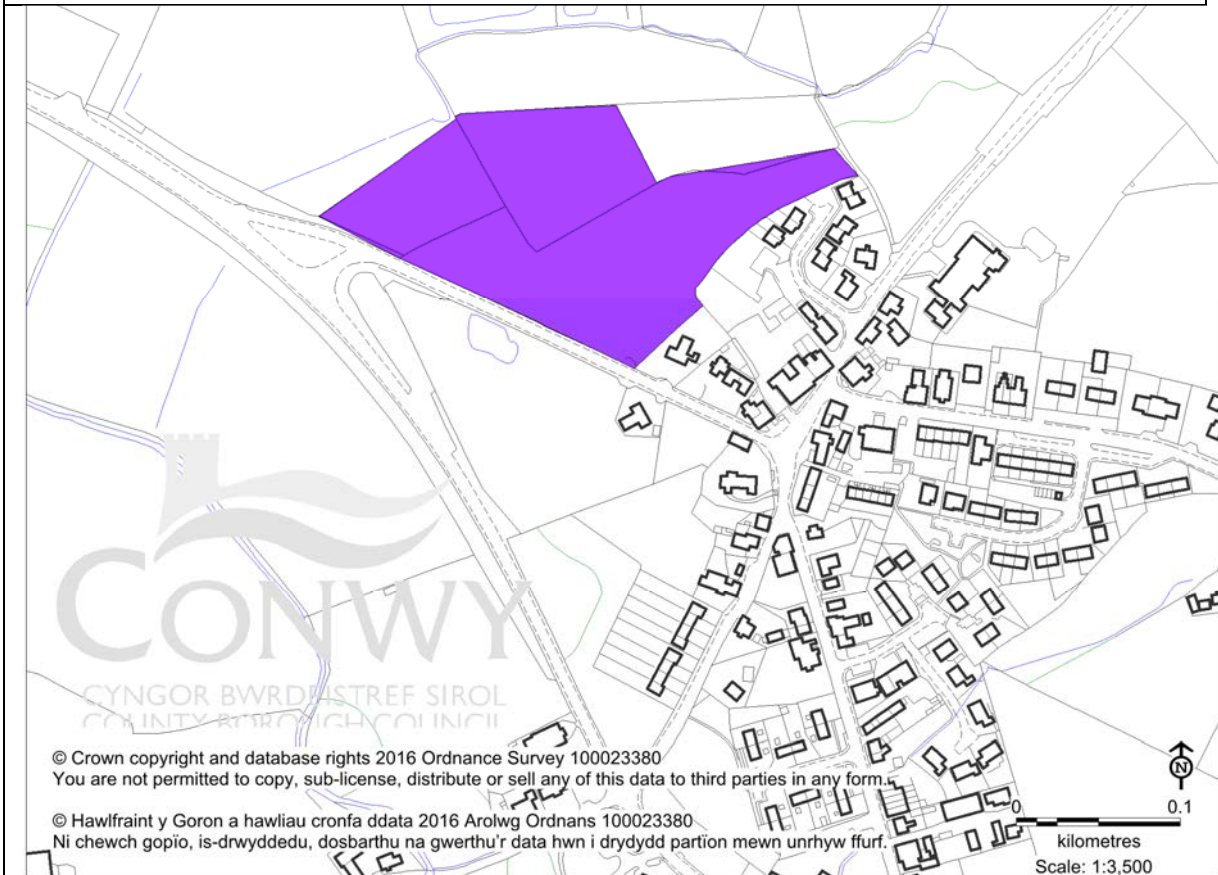
Y strategaeth ar gyfer yr ardal wledig yw hybu economi wledig gynaliadwy a chyfrannu at ddiwallu anghenion tai y Prif Bentrefi, Mân Bentrefi a Phentrefannau.

Mae ffermio'n parhau i fod yn rhan hanfodol o'r economi wledig ac yn bwysig i warchod cymeriad ac ymddangosiad y tirwedd. Dros y blynyddoedd mae rhywfaint o arallgyfeirio wedi bod o weithgareddau gwledig traddodiadol yn bennaf trwy aildddefnyddio adeiladau'r fferm ac adeiladau eraill at ddibenion busnes. Mae hyn wedi bod o gymorth nid yn unig i gadw cyflogaeth mewn ardaloedd gwledig ond hefyd wedi galluogi rhai ffermydd i barhau gan fod y gweithgaredd a arallgyfeiriwyd yn cefnogi'r busnes ffermio. Trwy roi caniatâd i drosi adeiladau at ddefnydd busnes neu fentrau byw/gweithio, gan gynnwys twristiaeth, nod y Cyngor yw cefnogi'r economi wledig.

Map o'r ardal wledig



33) Oddi ar y B5105, Cerrigydrudion



Lleoliad: Oddi ar y B5105, Cerrigydrudion LL21 9SE

<http://bit.ly/1HU2FPA>

Arwynebedd y Safle: 1.0 hectar

Dynodiad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth B1/B2

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang*

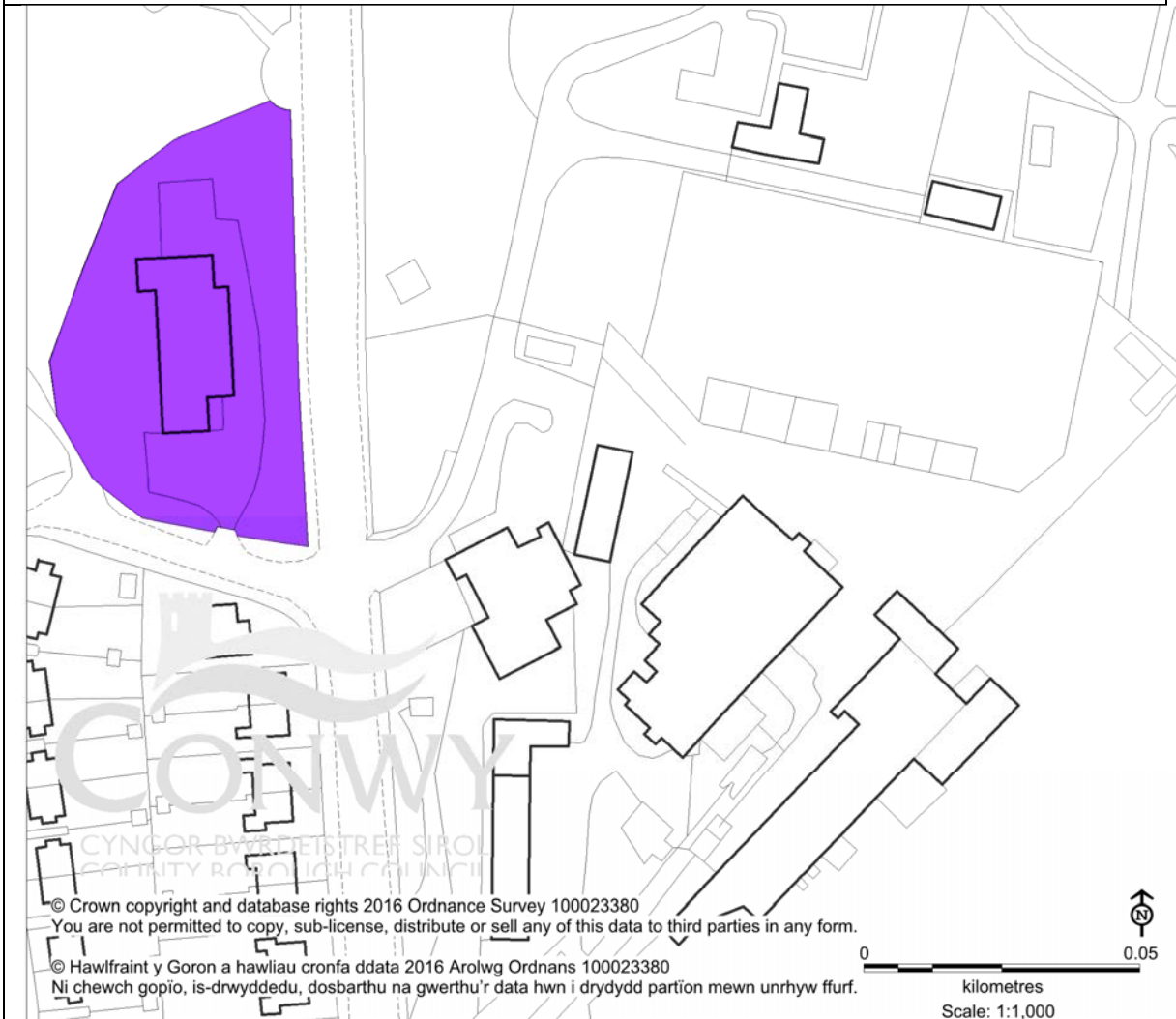
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 7Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle defnydd cymysg hwn, sy'n cynnwys cyfleoedd preswyl a datblygu economaidd, mewn lleoliad da oddi ar briffordd yr A5, lle ceir cysylltiadau ffyrdd gwych i gyfeiriad Bangor, Corwen, Y Bala a Rhuthun. Safle delfrydol ar gyfer busnesau sydd am wasanaethu'r ardal gyfagos, neu ardaloedd gwledig ehangach Gogledd Cymru. Mae band eang cyflym iawn eisoes wedi cyrraedd yma, a gan fod cyfleoedd datblygu preswyl hefyd ar gael, gallai'r safle hefyd gynnig cyfle datblygu newydd cyffrous ar gyfer datblygiadau byw-gweithio neu fusnesau sy'n gweithredu arlein.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

34) Tir ger y Neuadd Goffa, Dolgarrog



Lleoliad: Ffordd Conwy, Dolgarrog LL32 8QE

<http://bit.ly/1MicJps>

Arwynebedd y Safle: 0.3 hectar

Dynodiad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth B1/B2

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

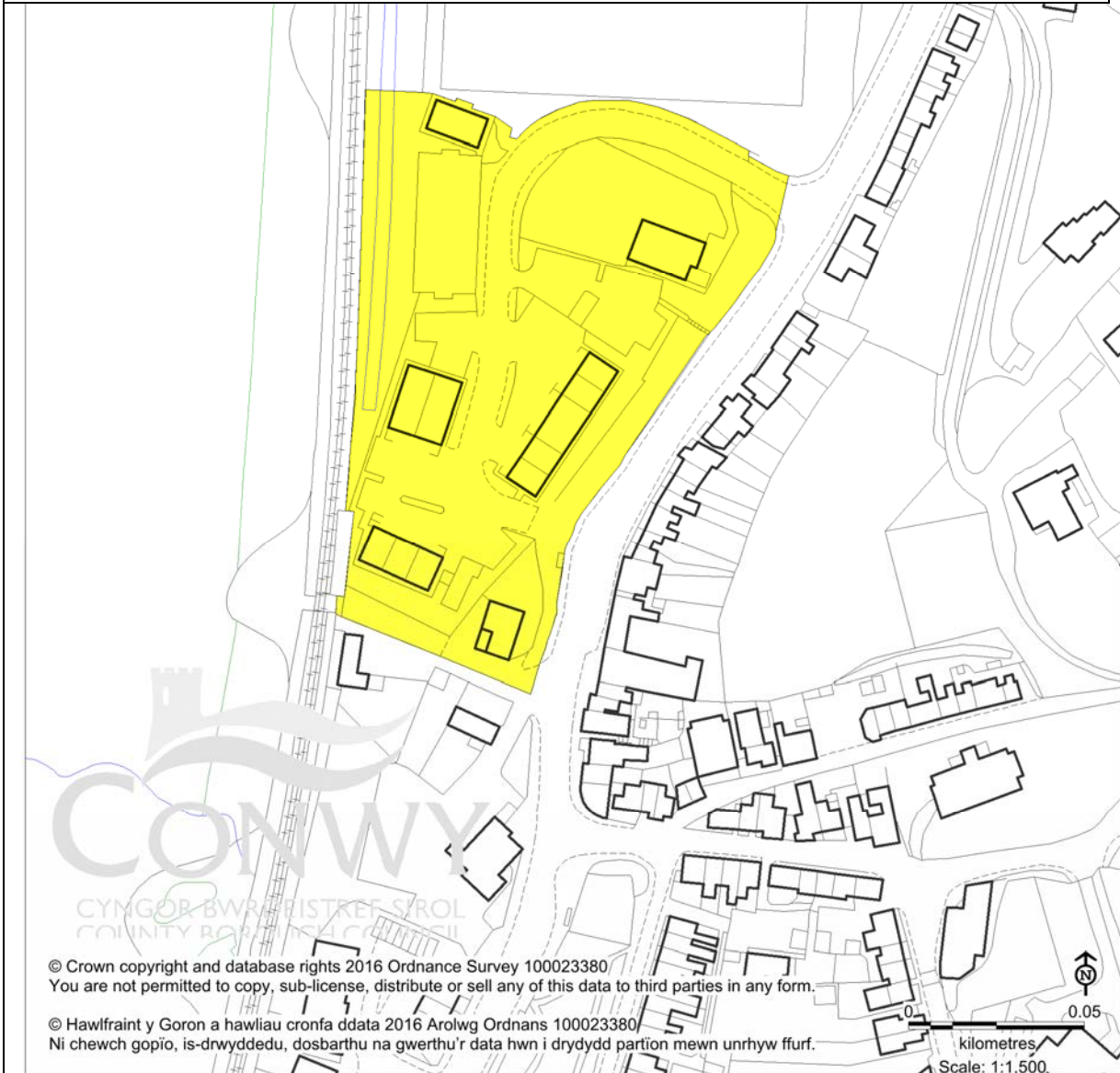
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 7Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Er ei fod yn fach, mae'r safle hwn mewn lleoliad da gyferbyn â datblygiad newydd cyffrous Surf Snowdonia ym mhentref Dolgarrog sy'n prysur gweddnewid. Mae hanes hir o dreftadaeth ddiwydiannol yn Nolgrog, a ddatblygodd o amgylch y diwydiant alwminiwm, ac mae'r pentref bellach yn gartref i brif atyniad twristaidd newydd Prydain. Mae'r safle yn Nyffryn Conwy ac o fewn cyrraedd hwylus i'r A55/A470.

*data a gafwyd o wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

35) Parc Busnes Cae Ffwt, Glan Conwy



Lleoliad: Oddi ar Ffordd Conwy, Glan Conwy LL28 5SP

<http://bit.ly/1QHvfe6>

Arwynebedd y Safle: 2.0 hectar (dyrannwyd) a 3.7 hectar ychwanegol o dir wrth gefn

Dynodiad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd B1

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

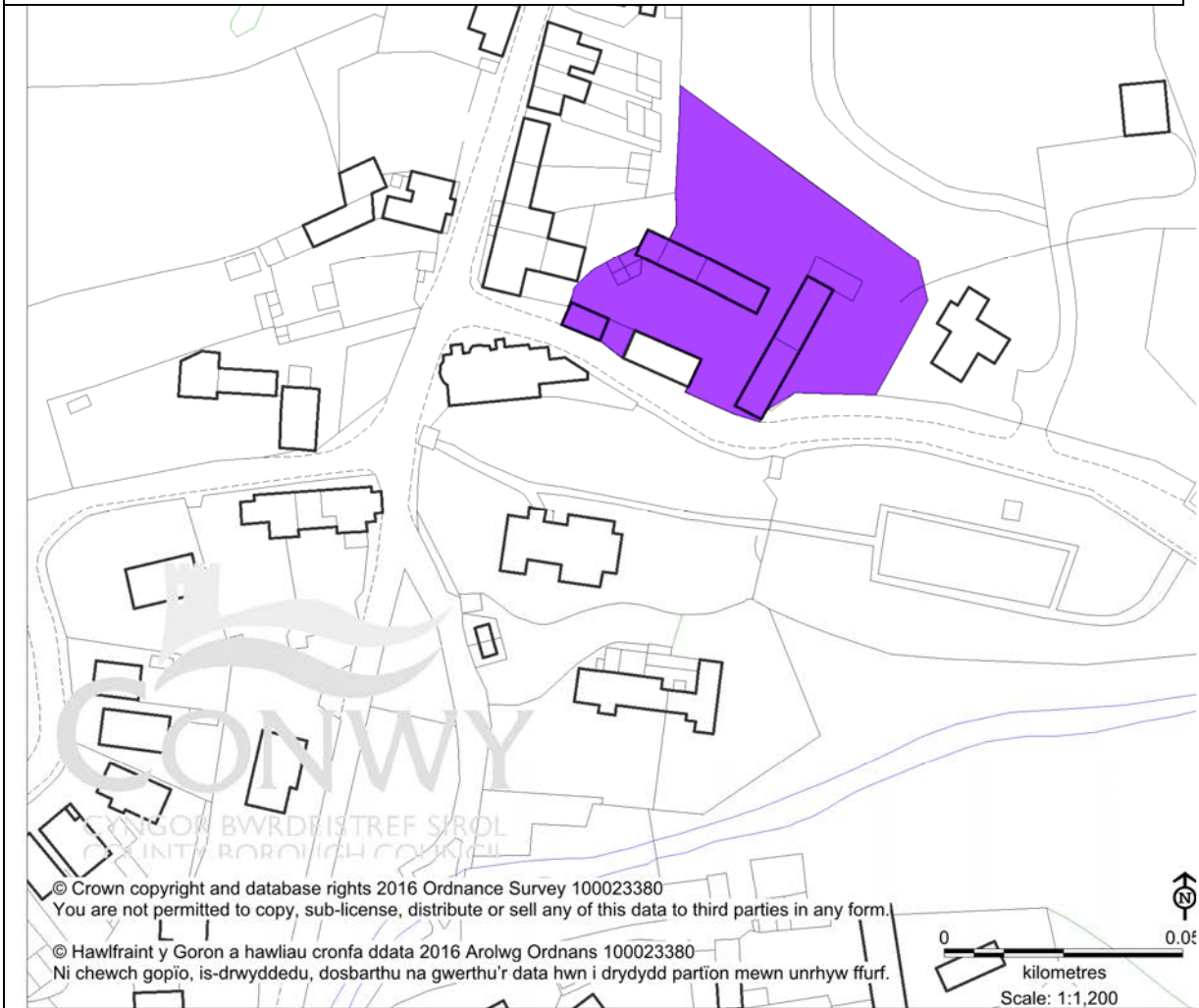
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 3Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Er ei fod yn fach mae'r safle hwn o fewn cyrraedd hwylus i'r A55/A470 gan ei fod yn llai nag un milltir o Gyffordd 19 ac ychydig dros filltir o orsaf Cyffordd Llandudno lle ceir cysylltiadau â Chaergybi, Caer, Manceinion, Birmingham a Llundain.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

36) Safle R44, Llangernyw



Lleoliad: Oddi ar y B5382, Llangernyw LL22 8PP

<http://bit.ly/1109IGx>

Arwynebedd y Safle: 0.3 hectar

Dynodiad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth B1/B2

Prif Nodweddion:

Cyflymder band eang *

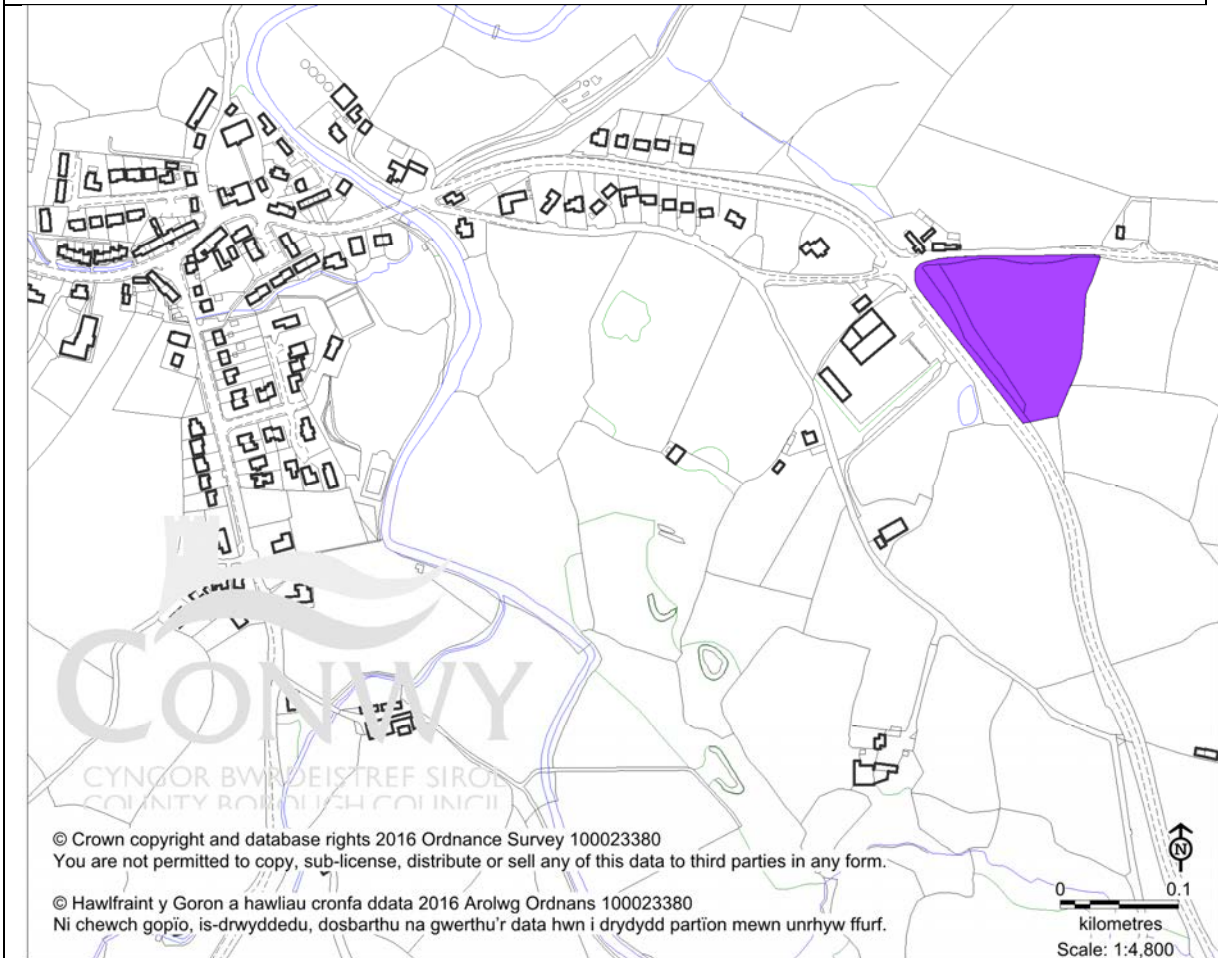
Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 7Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Safle sy'n cynnig cyfle unigryw i fuddsoddwr sydd am weddnewid y tai allan hanesyddol hyn. Mewn lleoliad da yng nghanol pentref poblogaidd Llangernyw, ar y briffordd rhwng trefi marchnad Abergele a Llanrwst lle ceir cysylltiadau cludiant â'r A55/A470 a'r rhydwaiith rheilffyrdd.

*data a gafwyd drwy wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

37) Tir yn Llansannan



Lleoliad: Oddi ar yr A544, Llansannan LL16 5NW

<http://bit.ly/1HU2kfJ>

Arwynebedd y Safle: 1.0 hectar

Dynodiad: Dyrannwyd ar gyfer defnydd cyflogaeth B1/B2

Prif Nodweddion: Cynfas gwag ar gyfer amryw o gynigion datblygu

Cyflymder band eang *

Band eang safonol: Hyd at **17Mb** (cyflymder amcangyfrifedig: 7Mb)

Band eang ffeibr optig: Hyd at **76Mb**

Manylion y Safle: Mae'r safle hwn gerllaw datblygiadau cyflogaeth eraill ar gyrion Llansannan ac o fewn cyrraedd hwylus i ardaloedd arfordirol a gwledig Conwy a Sir Ddinbych.

*data a gafwyd o wiriwr cod post 'Uswitch broadband' (www.uswitch.com/broadband/postcode_checker/)

Atodiad 1: Siart Ilif – crynodeb o'r Protocol Tir Cyflogaeth

Opsiwn 1: Cronfa Ddata Tir Cyflogaeth

Yn y cam cyntaf, dylai buddsoddwyr gysylltu â Swyddogion Menter a Busnes (manylion cyswllt yn Atodiad 2). Bydd Swyddogion y tîm Menter a Busnes yn gallu rhannu gwybodaeth o Gronfa Ddata Tir Cyflogaeth y Cyngor. Mae'r gronfa ddata hon yn cynnwys **eiddo a thir cyflogaeth / diwydiannol presennol sydd wedi'i ddiogelu** yn y Cynllun Datblygu Lleol (EMP/4 ac EMP/5) – Os dewch o hyd i safle addas – ewch i adran 8 fel arall, ewch i opsiwn 2. Os nad oes safleoedd addas neu os oes angen adeilad pwrpasol newydd, yna dylid cynnal ymchwiliad i gam 2.



Opsiwn 2: Dyraniadau CDLI

Mae'r CDLI yn cynnwys nifer o **ddyraniadau tir newydd** – gweler y tablau yn adran 6 i gael manylion eu lleoliad a'r math o ddefnydd cyflogaeth sy'n addas ar gyfer pob safle h.y. B1 (swyddfeydd a diwydiant ysgafn) B2 (diwydiant cyffredinol) a B8 (storio a dosbarthu). Mae Tabl 1 yn cynnwys safleoedd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Trefol a Thabl 2 yn cynnwys safleoedd yn Ardal y Strategaeth Datblygu Gwledig – Os dewch o hyd i safle addas, ewch i adran 8, fel arall, ewch i opsiwn 3



Opsiwn 3: Tir llwyd yn unol ag EMP/3

Os nad oes modd dod o hyd i safleoedd addas trwy'r opsiynau uchod yna **gellir ystyried safleoedd tir llwyd yn unol ag EMP/3**. Bydd Dogfen Canllaw Cynllunio Ategol yn cael ei chynhyrchu i arwain y datblygiad yn unol â'r polisi. Gweler ein cyfleuster ar-lein 'cyflwyno safle' i gael adborth cychwynnol – gweler adran 7. Os dewch o hyd i safle addas – ewch i adran 8, fel arall, ewch i Opsiwn 4.



Opsiwn 4: Tir maes glas yn unol ag EMP/3 – Ail-ddefnyddio ac addasu adeiladau gwledig gwag (EMP/6)

Os nad oes modd canfod safleoedd addas trwy'r opsiynau uchod yna **gellir ystyried safleoedd maes glas y tu allan i'r parthau llifogydd C1 ac C2 yn unol ag EMP/3**. Bydd dogfen Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei chynhyrchu i arwain y datblygiad yn unol â'r polisi hwn. Gweler ein cyfleuster ar-lein 'cyflwyno safle' i gael adborth cychwynnol – gweler adran 7. Fel arall, efallai y bydd **ail-ddefnyddio neu addasu adeiladau gwledig gwag yn opsiwn yn unol ag EMP/6** gan ddibynnu ar y math o fusnes arfaethedig. – Gweler adran 8 ar gyfer y camau nesaf.

Atodiad 2 – Cysylltiadau defnyddiol

Ceir rhestr isod o rifau ffôn a fydd yn ddefnyddiol yn ystod y broses o wneud cais:

- Mewn perthynas â materion Polisi Cynllunio – Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol, Adeilad y Llyfrgell, Mostyn Street, LLANDUDNO, LL30 2RP 01492 575461
cdll.ldp@conwy.gov.uk
- I gael trafodaethau cyn cyflwyno cais – Rheoli Datblygu, Swyddfeydd Dinesig, Bae Colwyn, Conwy LL29 8AR; 01492 575247; regulatory.services@conwy.gov.uk
- Trafodaethau am Fusnes / Menter a Buddsoddiad – Gwasanaeth Busnes a Menter, 28 Wynnstay Road, Bae Colwyn; 01492 574506; rob.dix@conwy.gov.uk
- Mynediad, Priffyrdd a Pharcio – Swyddog Rheoli Datblygu Priffyrdd, Gwasanaethau Rheoli Traffig a Pharcio, Yr Heath, Llanfairfechan; 01492 575438
- Cadwraeth a Threftadaeth – Uwch Swyddog Cadwraeth, Swyddfeydd Dinesig, Bae Colwyn, Conwy LL29 8AR; 01492 575254
- Materion tirlunio – Gwasanaethau Rheoleiddio, Swyddfeydd Dinesig, Bae Colwyn; 01492 575105
- Materion bioamrywiaeth – Uwch Swyddog Cefn Gwlad, Ecolegydd, Cefn Gwlad a Hawliau Tramwy, Priffyrdd ac Isadeiledd, Yr Heath, Llanfairfechan; 01492575310; barbara.owsianka@conwy.gov.uk
- Coed – Swyddog Coed, Datblygu / Rheoli Adeiladu, Gwasanaethau Rheoleiddio a Thai, Swyddfeydd Dinesig, Bae Colwyn; 01492 575186; matthew.bardsley@conwy.gov.uk
- Cyngor ar Ddylunio er mwyn Atal Troseddau – Swyddog Cyswllt Pensaerniaeth, Conwy a Sir Ddinbych, Pencadlys Rhanbarthol, Oxford Road, Llandudno, Conwy LL30 1DN; 01492 805011; ifan.hughes@north-wales.police.uk
- Cyflenwad dŵr a Charthffosiaeth – Dŵr Cymru Welsh Water, Gwasanaethau Datblygwyr; 0800 917 2652
- Cyflenwad / offer nwy – Wales & West Utilities, Ymholiadau am gysylltiadau; 0870 165 0597; connections@wwutilities.co.uk