



Rheoliadau Adeiladu

Rheoliadau Adeiladu 2010 (fel y'u diwygiwyd)

Ticiwch i nodi beth yw'r hyn a gyflwynir

A) Cynlluniau Llawn

B) Hysbysiad Adeiladu

C) Tystysgrif Rheoleiddio

Darllenwch y nodiadau sydd ynghlwm cyn llenwi'r manylion. Dylid cwblhau'r wybodaeth ar sgrin a'i hanfon gydag e-bost neu argraffu a dychwelyd y ffurflen wedi'i llenwi i'r cyngor perthnasol. Gweler y cyfeiriadau yn adran 7

1 Manylion yr Ymgeisydd

Teitl Enw Cyntaf

Cyfenw

Cyfeiriad

Cod Post

Ffôn:

Ebost:

2 Manylion yr Asiant

Teitl Enw Cyntaf

Cyfenw

Cyfeiriad

Cod Post

Ffôn:

Ebost:

3 Cyfeiriad / Lleoliad y Safle *os yw'n wahanol i'ch uchod*

Cyfeiriad y safle

Cod Post

4 Y Gwaith Arfaethedig (neu'r gwaith a gwblhawyd, ar gyfer ceisiadau am dystysgrif reoleiddio)

Disgrifiad o'r gwaith

Defnydd arfaethedig yr Adeilad

Beth yw eich cyflenwad dŵr arfaethedig?

Nodwch sawl llawr sydd, gan gynnwys lloriau islawr:

Disgrifiwch y dull o ddraenio:

a) Dŵr wyneb

b) Dŵr llwyd

Dyddiad cychwyn y gwaith (neu ddyddiad cwblhau'r gwaith, ar gyfer ceisiadau rheoleiddio):

5 Diogelwch Trydanol - Anheddau

a) A yw'r prosiect yn cynnwys addasiadau, ychwanegiadau neu estyniad i gylched trydanol? Ydy Nac ydy

b) Os felly, a fydd y gwaith trydanol yn cael ei wneud gan berson cymwys (gweler y nodyn isod) - Bydd / Na fydd? Os mai'r ateb i'r cwestiwn hwn yw 'na fydd', fe'ch cynghorir bod rhaid cyflwyno tâl gwneud cais ar wahân.

Noder: Diogelwch Trydanol: Personau cymwys yw'r rhai sydd wedi eu cofrestru gyda chorff cymeradwy at ddibenion cyflawni gwaith trydanol o fewn anheddau. Dim ond ardystio bod eu gwaith eu hunain wedi cael ei wneud yn unol â Rheoliadau Adeiladu y mae modd iddynt ei wneud. Ni chânt ardystio gwaith person arall, ni waeth a yw'r rheiny wedi cofrestru ai peidio. Bydd yn rhaid i'r Awdurdod wirio a phrofi unrhyw systemau na chawsant eu gosod gan bersonau cymwys yn ôl y diffiniad a bydd angen talu ffi gwneud cais arall. Dilynwch y ddolen hon i ddod o hyd i gyrff cymeradwy cyfredol: <https://www.gov.uk/competent-person-scheme-current-schemes-and-how-schemes-are-authorised#types-of-building-work>

6 Gwybodaeth bellach

- a) A ydych yn cytuno i estyn y cyfnod yn unol ag Adran 16 (12) Deddf Adeiladu 1984? Ydw Nac ydw
- b) A ydych yn cytuno i'r cynlluniau gael eu cymeradwyo gydag amodau lle bo'n briodol? Ydw Nac ydw
- c) A oes arnoch angen Tystysgrif Gwblhau ar ôl cwblhau'r gwaith adeiladu? Oes Nac oes
- d) A ydych yn cytuno y gellir gwneud mân newidiadau i'r cynllun ar eich rhan? Ydw Nac ydw
- e) Ydych chi wedi gwneud cais am Ganiatâd Cynllunio? Ydw Nac ydw
- f) A yw'r adeilad yn Rhestredig Ydw Nac ydw

Os ydych, darparwch gyfeirif:

7. Taliadau (Gweler y Canllawiau ynglŷn â Thaliadau.)

Os yw'n waith Tabl A, nodwch:

Cyfanswm nifer yr anheddau:

Os yw'n waith Tabl B, nodwch:

Cyfanswm arwynebedd y llawr
(wedi'i fesur mewn m2):

Os yw'n waith Tabl C, nodwch:

Amcangyfrif o gost y gwaith adeiladu heb gynnwys T.A.W. £

Y Taliadau sy'n Daladwy:

a) Tâl Cynllun:

£

+ T.A.W

Cyfanswm

neu

b) Tâl Hysbysiad Adeiladu:

£

+ T.A.W

Cyfanswm

Gallwn dderbyn taliad dros y ffôn os ydych yn cyflwyno'r ffurflen a'r cynlluniau'n electronig.

- Adain Rheoli Adeiladu - Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, Swyddfeydd Dinesig, Hen Golwyn, Conwy, LL29 8AR. (01492) 574172
gwasaethau.rheoleiddio@conwy.gov.uk
- Cyngor Sir Ddinbych - Caledfryn, Ffordd y Ffair, Dinbych LL16 3RJ. Ffôn: (01824) 706717
building.control@denbighshire.gov.uk
- Cyngor Sir y Fflint - Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, Sir y Fflint. CH7 6NB. Ffôn: (01352) 703417
bcadmin@flintshire.gov.uk
- Cyngor Gwynedd - Swyddfeydd y Cyngor, Stryd y Jêl, Caernarfon, Gwynedd LL55 1SH. Ffôn: (01286) 685012
rheolaethadeiladu@gwynedd.gov.uk
- Cyngor Sir Ynys Môn - Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni, Ynys Môn. LL77 7TW. Ffôn: (01248) 752222
RheoliAdeiladu@ynysmon.gov.uk
- Cyngor Bwrdeistref Sirol Wrexham - Adran Gynllunio, 16 Stryt yr Arglwydd, Wrexham. LL11 1LG. Ffôn: (01978)298885
bc_admin@wrexham.gov.uk

8 Datganiad

Rhoddir yr hysbysiad hwn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu fel y'i disgrifir, caiff ei gyflwyno yn unol â Rheoliad 12(2) a 18 lle bo'n berthnasol a chaiff ei gyflwyno ynghyd â'r tâl priodol. **Deallaf y gall fod taliadau pellach yn daladwy yn dilyn archwiliad cyntaf yr awdurdod lleol.**

Rwyf / rydym yn gwneud cais am gymeradwyaeth

Rheoliadau Adeiladu fel y disgrifir yn y ffurflen hon ac

mewn unrhyw gynlluniau neu luniadau a gyflwynir gyda hi:

Ar ran:

(Rhowch enw'r ymgeisydd os mai asiant sy'n gwneud y datganiad)

Llofnod:

Dyddiad:

Deddf Diogelu Data 1998: Yr Awdurdod Lleol yw'r rheolwr data at ddibenion y Ddeddf. Defnyddir yr wybodaeth ar y ffurflen hon at ddibenion prosesu ceisiadau cynllunio neu reoli adeiladu ac wrth baratoi'r gofrestr gyhoeddus statudol. Gellir ei datgelu i gynghorau eraill a gofrestrwyd o dan y Ddeddf.

Mae ar gael mewn fformatau eraill

Nodiadau Arweiniad Rheoliadau Adeiladu

1. Nodiadau Cyffredinol

1.1 Cyn i chi wneud unrhyw waith rhaid i'ch cais i'r Awdurdod Lleol fod naill ai yn Gais Cynllunio Llawn neu yn Rybudd Adeiladu. Rhaid cyflwyno Cynlluniau Llawn ac ni ellir defnyddio'r opsiwn Rhybudd Adeiladu os bydd y cynnig yn cynnwys unrhyw un o'r canlynol:-

- Gwaith Adeiladu i unrhyw adeilad non-ddomestig;*
- Codi adeilad newydd, sydd yn ymyl stryd breifat.*

1.2 Yr ymgeisydd yw'r un y gwneir y gwaith ar ei ran e.e. perchennog yr adeilad.

1.3 Dim ond un copi o'r ffurflen hon ddylid ei llenwi a'i chyflwynogyda'r taliad priodol i Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy.

1.4 Rhaid i berson sy'n gwneud gwaith adeiladu roi rhybudd ysgrifenedig o ddechrau'r gwaith o leiaf 48 awr ymlaen llaw.

1.5 Mae tystysgrif cwblhau ar gael yn dilyn cwblhau'r gwaith adeiladu'n foddhaol. Rhaid gofyn am y dystysgrif yn ysgrifenedig cyn dechrau unrhyw waith. Mae eich ateb yn 4(B) o'r ffurflen gais yn ddigon i'r pwrpas hwn. Ni ellir rhoi tystysgrif ond ar ôl rhoi pob rhybudd a chamau perthnasol o'r gwaith. Y cyfnodau perthnasol o'r gwaith yw:-

- Dechrau'r gwaith;*
- Tyllu i osod y seiliau;*
- Y seiliau;*
- Cwrs damprwydd;*
- Defnyddiau dros y safle;*
- Draenio cyn eu gorchuddio;*
- Draenio ar ôl eu gorchuddio (prawf awyr neu ddwr);*
- Preswylwyr yr adeilad;*
- Cwblhau'r gwaith.*

1.6 Atgoffir pobl sy'n bwriadu gwneud y gwaith adeiladu neu wneud newid sylweddol o'r defnydd o adeilad y gall y bydd angen caniatad hefyd o dan Ddeddfau Cynllunio Tref a Gwlad.

1.7 Gellir cael gwybodaeth bellach a chyngor am y Rheoliadau Adeiladau a Materion Cynllunio o'r Adran Gwasanaethau Cynllunio yn y cyfeiriad uchod.

1.8 Hyn nodau ydy achos cadfridog guidnace ond. Fanylion yn sylwi'r hymddarostyngiad chan adail Sylwa ai lloinaid Chynlluniau Cais amgyffredir i mewn 2010 Yn Adeiladu Reolau a Chyhuddiadau Reolau.

1.9 Diogelwch trydanol: mae unigolyn medrus yn unigolyn a gofrestrir gyda chorff cymeradwyedig at ddbenion cyflawni gwaith trydanol o fewn anheddau. Gall dystio y cyflawnwyd ei waith ef yn unol â rheoliadau adeiladu ond nid unigolion eraill pa un a ydynt wedi cofrestru neu beidio. Bydd gofyn i'r awdurdod wirio a phrofi unrhyw systemau na osodwyd nhw gan unigolion medrus a chodir tâl pellach am hyn.

Mae'r cyrff sy'n gymeradwyedig i'r pwrpas hwn yn cynnwys:-

Ascertiva Group Ltd	NICEIC	01582 531000 www.ascertiva.com
Benchmark Certification Ltd	CORGI	0844 879 4798 www.trustcorgi.com
British Standards Institution	BSI	01442 278 607 www.kitemark.com
Building Engineering Services Competence Accreditation Ltd	BESCA	0800 652 5533 www.besca.org.uk
ECA Certification Ltd	ELECSA	0845 634 9043 www.elecsa.co.uk
NAPIT Registration Ltd	NAPIT	0845 543 0330 www.napit.org.uk

2. Cyflwyno Cynlluniau Llawn

2.1 Wrth gyflwyno'r cais hwn rhaid cael y cynlluniau a'r manylion yn ddyblyg. Dylid rhoi dau gopi pellach o'r cynlluniau ar adnau (deposit) pan fo'r gwaith yn gysylltiedig ag adeiladau an-nomestig.

2.2 Os mai eich ateb i gwestiwn 4(A) yw IE bydd llofnodi'r ffurflen hon yn cael ei ystyried fel eich cytundeb ysgrifenedig sydd ei angen yn ôl Adran 16 Deddf Adeiladu 1984 sy'n caniatáu Pasio Cynlluniau yn amodol â'r Amodau. Gall yr Amodau fod angen addasiadau i'r cynlluniau a roddwyd ar adnau neu gynlluniau at y dyfodol, manylion neu gyfrifiadau.

2.3 Mae Gwasanaethau Rheolaeth Adeiladu Awdurdod Lleol yn rhoi Cymeradwyaeth Math Cenedlaethol i amrediad o fathau o adeiladau, systemau adeiladu a gwaith adeiladu mawr lle gellir eu defnyddio dro ar ôl tro. Os bydd y gwaith arfaethedig neu unrhyw ran ohono i gael cymeradwyaeth LANTAC rhowch ateb isod ac amgaewch gopi o'r tystysgrifau priodol cyfredol. Os oes unrhyw amrywiad i'r bwriad hwn o'r hyn a ddangosir ar y cynlluniau LANTAC dylid tynnu sylw at hyn mewn llythyr. Mae gwybodaeth bellach am gynlluniau LANTAC ar gael o'r Adran Rheolaeth Adeiladu neu LANTAC.

2.4 Carwn i chi sylwi y bydd angen taliadau pellach yn dilyn yr archwiliad cyntaf o'r gwaith a ddechreuwyd.

LANTAC
36 Great Smith Street, Westminster, London SW1 3BJ.

3. Cyflwyniadau Rhybudd Adeiladu

3.1 Lle bydd y gwaith arfaethedig yn cynnwys codi adeilad newydd neu estyniad rhaid atodi at y ffurflen hon gynllun bloc i raddfa o ddim llai na 1:1250 i ddangos y canlynol:-

- Maint a safle'r adeilad, neu'r adeilad gydag estyniad a'i berthynas â'r ffiniau cyfagos;*
- Ffiniau'r adeilad neu'r adeilad gydag estyniad a maint, safle a defnydd o bob adeilad arall neu adeilad arfaethedig o fewn y darn hwnnw;*
- Lled a safle unrhyw stryd ar neu o fewn ffiniau'r adeilad neu'r adeilad gydag estyniad.*

3.2 Lle bwriedir codi adeiladau neu estyniad dros ffos neu ddraen a ddangosir ar y map o ddraeniau cyhoeddus rhaid cymryd camau at hynny.

3.3 O dan drefn Rhybudd Adeiladu rhoddir tystysgrif cwblhau ar ôl rhoi pob rhybudd o'r camau perthnasol o'r gwaith (a ddangosir yn nodyn 1.8) yn ychwanegol at y canlynol:-

- Adeiladu cyn plastro neu osod byrddau.*

3.4 Bydd Rhybudd Adeiladu yn peidio cael effaith ar ôl tair blynedd ar ôl ei roi i'r awdurdod lleol os nad yw'r gwaith wedi'i ddechrau cyn i'r cyfnod hwnnw ddod i ben.

4. Ceisiadau Rheoleiddio

- 4.1 Dylid cwblhau a chyflwyno un copi o'r hysbysiad hwn gyda'r cynlluniau a'r manylion yn nodi'r gwaith a wnaed. Pan fydd Rhan B (Diogelwch Tân) yn creu gofyniad mewn perthynas â gwaith adeiladu, dylid cyflwyno copi pellach o'r cynlluniau.
- 4.2 Mae'n rhaid cyflwyno'r ffi briodol gyda chais rheoleiddio, sydd ar gyfer arferol y ffi sy'n daladwy pe na bai'r gwaith wedi'i gyflawni fel arall, **a 50%**. (Nid yw TAW yn daladwy).
- 4.3 Mae'r ffi briodol yn dibynnu ar y math o waith a wnaed. Mae cyfraddau ffioedd a dulliau cyfrifo wedi'u nodi yn y Nodiadau Canllawiau gyda'r pecyn cais.
- 4.4 Yn unol â Rheoliad Adeiladu 18 gall y Cyngor ei gwneud yn ofynnol i'r ymgeisydd gymryd camau rhesymol o'r fath, gan gynnwys agor y gwaith anawdurdodedig i'w archwilio, cynnal profion a chymryd samplau fel y bo'n briodol ym marn yr awdurdod er mwyn penderfynu pa waith, os o gwbl, sydd ei angen i sicrhau cydymffurfiaeth â rheoliadau perthnasol.
- 4.5 Canllaw cyffredinol yw'r nodiadau hyn yn unig, mae manylion llawn cais "Rheoleiddio" wedi'u nodi yn Rheoliad 18 Rheoliadau Adeiladu (Diwygiad) 2014, ac o ran ffioedd, yn Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdodau Lleol) 2010.
- 4.6 Atgoffir yr unigolion sydd wedi gwneud y gwaith adeiladu neu wedi newid defnydd adeilad efallai bod caniatâd yn ofynnol dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref hefyd.
- 4.7 Gellir cael rhagor o wybodaeth a chyngor gan Wasanaethau Rheoli Adeiladu Conwy ar 01492 574172.

Rhestr Wirio Cais Rheoleiddio

- Ffurflen Gais wedi'i Chwblhau
- Ffi Net + 50% (Nid yw TAW yn daladwy)
- Cynlluniau a manylion y gwaith

- 1 Mae'r Cynllun hwn yn tarddu o Gynllun Ffioedd Model y Gymdeithas Llywodraeth Leol, a luniwyd yn unol â Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdod Lleol) 2010, a dylid cyfeirio at y rhain ar unrhyw bwynt o eglurder neu ddehongliad cyfreithiol.
- 2 Cyn i chi wneud unrhyw waith adeiladu, rhaid i chi sicrhau bod y Cais / Hysbysiad angenrheidiol wedi eu cyflwyno i'r Awdurdod.
- 3 Os ydych yn cyflwyno Cais Cynlluniau Llawn, bydd yr awdurdod lleol yn edrych arno, ac fel rheol yn eich hysbysu o unrhyw newidiadau sydd eu hangen i fodloni'r Rheoliadau Adeiladu. Bydd Swyddogion Rheoli Adeiladu wedyn yn archwilio'r gwaith yn ystod y gwahanol gyfnodau o'r gwaith adeiladu.
- 4 Os byddwch yn cyflwyno Hysbysiad Adeiladu boddhaol, ni fydd unrhyw gynlluniau sy'n cyd-fynd yn cael eu gwirio parthed cydymffurfio. Fodd bynnag, bydd y Swyddogion Rheoli Adeiladu yn ymweld â'r safle ar adegau ychwanegol i benderfynu a yw'r gwaith yn cydymffurfio gyda'r Rheoliadau Adeiladu.
- 5 Mae'r ffioedd (sydd i gyd, ac eithrio'r Ffi Rheoleiddio, yn denu TAW) yn daladwy fel a ganlyn: -
 - 5.1 Cais Cynlluniau Llawn -
 - a) **Ffi Cynllun**, sy'n talu am dderbyn neu wrthod y cynlluniau ac sy'n daladwy pan fydd y cais ar osod.
 - b) **Ffi Archwilio**, sy'n talu am archwilio'r gwaith y mae'r cynlluniau yn ymwneud ag ef, ac sy'n daladwy yn ôl y galw ar unrhyw adeg wedi'r archwiliad cyntaf.
 - 5.2 Mae'r **Ffi Hysbysiad Adeiladu**, waeth faint o archwiliadau a wnaed gan y Swyddog Rheoli Adeiladu, yn dâl unwaith ac am byth, ac mae'n daladwy yn llawn wrth gyflwyno'r cais i'r Awdurdod.
 - 5.3 Mae **Ffi Reoleiddio** yn talu am gost asesu eich Cais am Dystysgrif Rheoleiddio, yn cynnwys yr holl archwiliadau sy'n angenrheidiol, ac mae'n daladwy wrth gyflwyno'r cais. Y Ffi Reoleiddio sy'n daladwy yw'r swm sydd gyfystyr â 150 canran o gyfanswm y Ffi Hysbysiad Adeiladu, ond nid yw'n cynnwys TAW.
- 5.4 Mae **Ffi Refersiwn** yn daladwy wrth i'r cynlluniau gael eu hadneuo gyda'r Awdurdod am y tro cyntaf.
- 6 Rhaid cynnwys y ffi briodol gyda'r Cais neu'r Hysbysiad, fel y bo'n berthnasol (a, lle mae hynny'n angenrheidiol, cost amcangyfrifol y gwaith adeiladu). Fel arall, tybir nad yw wedi cael ei gyflwyno ac ni ddylai'r gwaith ar y safle ddechrau.
- 7 Mewn rhai achosion, efallai y bydd yr Awdurdod Lleol yn cytuno bod ffioedd yn cael eu talu mewn rhan-daliadau. Cysylltwch gyda'r swyddfa rheoli adeiladu am fanylion.
- 8 Lle mae cynlluniau wedi eu cymeradwyo neu eu gwrthod, nid oes unrhyw ffi bellach yn daladwy wrth ailgyflwyno ar gyfer yr un gwaith yn bennaf.
- 9 Nid yw'r cyflwyniadau a ganlyn yn denu ffi.
 - 9.1 Mewn osod deunydd insiweiddio mewn wal ddwbl sy'n bodoli eisoes, cyn belled â bod y gwaith gosod wedi'i ardystio i safon gymeradwy a bod yn gwaith yn cael ei wneud gan osodwr cymeradwy.
 - 9.2 Mewn osod system ddwr poeth gymeradwy heb fent os gwneir y gwaith gan weithredwr cymeradwy neu os yw'n rhan o brosiect mwy.
 - 9.3 Gwaith adeiladu i ddarparu mynediad a chyfleusterau i bersonau anabl yn unig mewn anheddau ac adeiladau y mae gan y cyhoedd hawl mynediad iddynt.
- 10 Mae faint o ffi sy'n daladwy yn dibynnu ar y math o waith, a dangosir hynny yn y tablau canlynol. Os cewch unrhyw anhawster gyda phenderfynu ar y ffioedd, cysylltwch gyda'r swyddfa rheoli adeiladu yn y cyfeiriad a nodir ar y ffurflen gais.

TABL A - FFI OEDD AR GYFER UN NEU FWY O ADEILADAU DOMESTIG BYCHAIN

Dylai ffioedd Atodlen 1 gynnwys gwaith draenio mewn perthynas â chodi adeilad neu adeiladau, hyd yn oed pan fo'r gwaith hwnnw yn dechrau cyn i'r cynlluniau ar gyfer yr adeilad(au) gael eu hadneuo.

Nifer	Cais Cynlluniau Llawn		Ffi Rhybudd Adeiladu a Ffi Refersiwn	Taw
	Ffi Cynllun	Ffi Archwilio		
	Net £	Net £	Net £	TAW
1	165.44	307.24	567.22	Ychwanegwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigur Net
2	236.98	440.10	812.50	
3	304.05	564.66	1042.45	
4	389.00	722.43	1333.72	
5	487.37	905.11	1670.98	
6	567.85	1054.58	1946.92	
7	581.26	1079.49	1992.90	
8	657.27	1220.65	2253.50	
9	728.81	1353.51	2498.78	
10	809.30	1502.98	2774.74	
11	854.01	1586.02	2928.04	
12	934.49	1735.48	3203.96	
13	970.26	1801.91	3326.60	
14	1050.74	1951.38	3626.54	
15	1099.93	2042.72	3771.18	
16	1158.05	2150.67	3970.46	
17	1211.71	2250.32	4154.44	
18	1274.31	2366.57	4369.06	
19	1341.38	2491.13	4599.01	
20	1399.50	2599.07	4798.28	

Nodwch: Ar gyfer 20 annedd neu fwy neu os yw arwynebedd llawr annedd yn fwy na 300m2 caiff y taliad ei bennu'n unigol.

Dros 20 Annedd bydd Tâl Cynllun atodol ar gyfer pob annedd o £10-00 Net ac ar yr Archwiliadau bydd tâl atodol o £90-00 Net yr annedd.

Tâl Rhybudd Adeiladu ar gyfer pob Annedd dros nifer o 20 bydd tâl o £100-00 Net.

TABL B – TALIADAU AM RAI ADEILADAU DOMESTIG BYCHAIN, ESTYNIADAU AC ADDASIADAU

Dehongli Tabl B

- 1) Os yw'r gwaith dan sylw'n cynnwys codi mwy nag un estyniad ar adeilad a ddefnyddir neu sydd i gael ei ddefnyddio fel annedd preifat sengl, bydd cyfanswm gofod llawr estyniadau o'r fath yn cael ei gyfanrifo er mwyn penderfynu ar y ffi daladwy, yn unol a'r tabl isod.
- 2) Yn y Tabl isod:-
 - a) Mae cyfeiriad at 'estyniad' yn gyfeiriad at estyniad heb fod yn fwy na thri llawr, gyda lefel y seler yn cyfrif fel un llawr, a.
 - b) Mae cyfeiriad at annedd yn gyfeiriad hefyd at adeilad sy'n cynnwys modurdy neu borth car, neu'r ddau, a ddefnyddir gan amlaf gyda thy neu gydag adeilad sy'n cynnwys fflatiau neu'r ddau.

Matho Waith	Cais Cynlluniau Llawn		Ffi Hysbysiad Adeiladu a Ffi Refersiwn	TAW	
	Ffi Cynllun	Ffi Archwilio			
	Net £	Net £	Net £	TAW	
Garejys a phyrth ceir newydd					
1. Codi garej ynghlwm neu ar wahân gydag arwynebedd llawr o ddim mwy na 40m ² .	89.43	166.07	306.60	Ychwanegwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigwr Net / Cais am Dystysgrif Rheoleiddio a 50% (TAW ddim yn daladwy)	
Estyniadau / Trawsnewid Llofftudd / Addasiadau a gwaith adeiladu arall i Anheddau					
2. Trawsnewid garej presennol i greu gofod ychwanegol gydag arwynebedd llawr o ddim mwy na 40m ² .	80.48	149.47	275.94		
3. Unrhyw estyniad i annedd gyda chyfanswm arwynebedd llawr o ddim mwy na 10m ² , gan gynnwys mynedfa a gwaith yng nghyswllt yr estyniad hwnnw.	89.43	166.07	306.60		
4. Unrhyw estyniad i annedd gyda chyfanswm arwynebedd llawr o fwy na 10m ² , ond dim mwy na 40m ² , gan gynnwys mynedfa a gwaith yng nghyswllt yr estyniad hwnnw.	134.14	249.11	459.90		
5. Unrhyw estyniad i annedd gyda chyfanswm arwynebedd llawr o fwy na 40m ² , ond dim mwy na 60m ² , gan gynnwys mynedfa a gwaith yng nghyswllt yr estyniad hwnnw.	156.50	290.63	536.56		
6. Unrhyw estyniad i annedd gyda chyfanswm arwynebedd llawr o fwy na 60m ² , ond dim mwy na 80m ² , gan gynnwys mynedfa a gwaith yng nghyswllt yr estyniad hwnnw.	187.79	348.76	643.86		
7. Trawsnewid gofod llofft i greu gofod preswyl ychwanegol gydag arwynebedd llawr o ddim mwy na 50m ² .	156.50	290.63	536.56		
8. Trawsnewid gofod llofft i greu gofod preswyl ychwanegol gydag arwynebedd llawr o fwy na 50m ² .	187.79	348.76	643.86		
9. Amnewid Ffenestri	89.43	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	107.32		
10. Adnewyddu Elfen Thermal Unigol e.e. To Newydd	76.65	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	91.98		

Gwaith Ychwanegol

Nodwch: Os yw mân waith adeiladu arall (sydd dan dô Tabl C1) yn cael ei gyflawni ar yr un pryd ag estyniad a gyfeirir ato yn 3 i 8 uchod, bydd y taliad am y gwaith atodol gyda gostyngiad o 50% i'r pris rheolaidd, fel a ganlyn:-

11. Cost Gwaith o lai na £1,000	51.10	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	61.32	Ychwanegwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigur Net
12. Cost Gwaith rhwng £1001 - £5000	76.65	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	91.98	
Gosodiadau/ Gwaith Trydanol				
13. Weirio trydanol yng nghyswllt estyniad newydd i annedd sy'n dal i gael ei adeiladu gydag arwynebedd llawr o ddim mwy na 60m2.	204.40	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	204.40	
14. Gosodiadau trydanol newydd i annedd sy'n cael ei adeiladu neu ailweirio annedd presennol. (Hyd ar uchafswm o 5 ystafell wely).	255.50	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	255.50	
Nodwch: Bydd yn rhaid gwneud y taliadau am waith trydanol a ddangosir uchod mewn achosion lle nad yw'r gwaith trydanol yn cael ei gyflawni gan drydanydd cofrestredig Rhan P cymwys.				

TROEDNODYN

"y Ddeddf" - Deddf Adeiladu 1984;

"Rheoladau Archwilwyr Cymeradwy" - Rheoliadau Adeiladu (Archwilwyr Cymeradwy etc) 2010;

"adeilad" - yr un ystyr ag yn y prif Reoliadau;

"hysbysiad adeilad" - yr un ystyr ag yn y prif Reoliadau;

"gwaith adeiladu" - yr un ystyr ag yn y prif Reoliadau;

"porth car" - adeilad sy'n ffurfio lloches i gerbyd, yn agored ar o leiaf ddwy ochr;

"cost" - nid yw'n cynnwys unrhyw ffoedd proffesiynol a delir i bensaer, maintfesurydd nac unrhyw berson arall;

"person anabl" - person sy'n dod dan unrhyw un o'r disgrifiadau o bersonau y mae adran 29(1) Deddf Cymorth Cenedlaethol 1948 yn berthnasol iddynt, fel y cafodd yr adran honno ei ehangu yn rhinwedd Deddf Iechyd Meddwl 1959 ond heb gymryd i ystyriaeth newidiadau a wnaed i adran 29(1) gan baragraff 11 Atodlen 13 i Ddeddf Plant 1989.

"annedd" - yr un ystyr ag yn y prif Reoliadau;

"amcangyfrif" - mewn perthynas â'r gost o wneud gwaith adeiladu, mae'n golygu amcangyfrif a dderbyniwyd gan yr awdurdod lleol, o swm rhesymol a godwyd am wneud y gwaith hwnnw gan berson mewn busnes i wneud gwaith adeiladu o'r fath (ac eithrio swm unrhyw TAW i'w godi) a dylid dehongli unrhyw gyfeiriad at 'gost amcangyfrifol' yn unol â hynny;

"estyniad" - estyniad heb fod â mwy na thri llawr, gyda lefel seler (os oes un) yn cyfrif fel un llawr;

"y prif Reoliadau" - Rheoliadau Adeiladu 2010;

"adeilad domestig bychan" - adeilad (gan gynnwys gwaith draenio cysylltiedig yng nghwrtll yr adeilad hwnnw) -

a) a ddefnyddir neu sydd i'w ddefnyddio yn gyfan-qwbl i ddibenion un annedd neu fwy, gyda dim un ohonynt ag arwynebedd llawr mwy na 300m2, heb gyfrif modurdy neu borth car;

b) sydd â dim mwy na thri llawr, gydag unrhyw islawr yn cyfrif fel un llawr, gan gynnwys adeilad sy'n ymgorffori modurdy, neu un sydd â modurdy neu borth car neu'r ddau ynghlwm wrtho sy'n rhannu un wal neu fwy gyda'r adeilad hwnnw.

Yn y Rheoliadau -

a) mae arwynebedd llawr -

i) unrhyw lawr annedd neu estyniad, neu

ii) fodurdy neu borth car

yn gyfanswm yr arwynebedd llawr a gyfrifwyd trwy gyfeirio at wynebau mewnol gorffenedig y waliau sy'n amgáu'r safle, trwy gyfeirio at ymyl allanol eithaf y llawr;

b) mae cyfanswm arwynebedd llawr unrhyw annedd neu estyniad yn gyfanswm arwynebedd llawr yr holl lorïau sy'n gynnwysedig yn yr annedd neu'r estyniad hwnnw.

Mae'r taliadau safonol wedi'u seilio ar y ffaith fod yr holl waith trydanol yn cael ei gyflawni gan ddefnyddio trydanydd cofrestredig Rhan P cymwys. Bydd yn rhaid gwneud y taliadau am waith trydanol a ddangosir yn nhabl B mewn achosion lle nad yw'r gwaith trydanol yn cael ei gyflawni gan drydanydd cofrestredig Rhan P cymwys.

Mae trydanydd cofrestredig Rhan B yn drydanydd cymwys sydd â'r wybodaeth rheoli adeiladu gofynnol i alluogi ei gorff achredu i ardystio ei waith.

Gosodwyd y taliadau safonol hyn gan yr awdurdod ar y sail nad yw'r gwaith adeiladu yn ymwneud ag, na'n cynnwys, technegau adeiladu arloesol na risg uchel (mae manylion ar gael gan yr awdurdod) ac/neu nad yw'r gwaith adeiladu o'i ddechrau i'w gwblhau yn para mwy na 12 mis.

Mae'r taliadau hefyd wedi'u gosod ar y sail fod y gwaith dylunio ac adeiladu wedi'i gyflawni gan unigolyn neu gwmni sy'n gymwys i gyflawni'r gwaith dylunio ac adeiladu a gyfeiriwyd ato yn y tablau taliadau sefydlog y maent yn ei gyflawni. Os nad yw hynny'n wir, mae'n bosibl y bydd rhaid gwneud taliadau ategol am y gwaith.

TABL C – GWAITH HEBLAW AM WAITH Y MAE TABLAU A & B YN BERTHNASOL IDDO

Tabl C – Yn seiliedig ar amcangyfrif o waith adeiladu

Amcan gost y gwaith adeiladu £	Cais Cynlluniau Llawn				Tâl Rhybudd Adeiladu ac Adolygu	
	Tâl Cynllun		Tâl Archwilio		Net £	TAW
	Net £	TAW	Net £	TAW		
0 – 1000	102.20	Ychwane gwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigur Net	Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun	Ychwane gwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigur Net	122.64	Ychwane gwch TAW ar gyfradd safonol i'r ffigur Net / Cais am Dystysgrif Rheoleiddio a 50% (TAW ddim yn daladwy)
1001 - 5000	153.30		Wedi'i gynnwys yn y tâl cynllun		183.96	
5001 – 10 000	80.48		149.47		275.94	
10 001 – 15 000	98.37		182.68		337.26	
15 001 – 20 000	116.25		215.90		398.58	
20 001 – 25 000	134.14		249.11		459.90	
25 001 – 30 000	152.02		282.33		521.22	
30 001 – 35 000	169.91		315.54		582.54	
35 001 – 40 000	187.79		348.76		643.86	
40 001 – 45 000	196.74		365.36		674.52	
45 001 – 50 000	214.62		398.58		735.84	
50 001 – 55 000	232.51		431.80		797.17	
55 001 – 60 000	250.39		465.01		858.48	
60 001 – 65 000	268.28		498.23		919.81	
65 001 – 70 000	286.16		531.44		981.12	
70 001 – 75 000	304.05		564.66		1042.45	
75 001 – 80 000	321.93		597.87		1103.76	
80 001 – 85 000	339.82		631.09		1165.09	
85 001 – 90 000	357.70		664.30		1226.40	
90 001 – 95 000	375.59		697.52		1287.73	
95 001 – 100 000	393.47	730.73	1349.04			

Ar gyfer contractau dros £100,000 cysylltwch â Rheoli Adeiladu Conwy ar 01492 574187 a fydd yn trafod y prosiect a chytuno ar y gwasanaeth a'r ffi.

Camau a Gwybodaeth Arolygu

Dechrau

- **Rhybudd o ddechrau**

Rydym yn gofyn am rybudd ysgrifenedig o 2 ddiwrnod o leiaf cyn i'r gwaith ddechrau.

Camau Arolygu

Rhybudd ysgrifenedig o 1 diwrnod cyn gorchuddio:

- **Cloddio am sylfaen**
- **Sylfeini**
- **Unrhyw gwrs atal lleithder**
- **Concrid neu ddeunyddiau eraill a osodwyd dros safle**
- **Draeniau a charthffosydd**
- **Elfennau strwythurol cyn plastro**

Dim mwy na 5 diwrnod o rybudd ysgrifenedig ar ôl i'r gwaith gael ei gwblhau:

- **Draen neu garthffos wedi'i gosod, hansio neu orchuddio**
- **Cwblhau**

Preswyllo cyn cwblhau

O leiaf 5 diwrnod o rybudd ysgrifenedig cyn:

- **Preswyllo rhan neu'r cyfan o'r adeilad**

Cyfnod rhybudd yn eithrio Dydd Sadwrn, Dydd Sul, Gwyliau Banc neu Wyliau Cyhoeddus.

Dylai ceisiadau arolygu ddyfynnu:

- ✓ **Rhif Cymeradwyo Rheoliadau Adeiladu**
- ✓ **Cyfeiriad yr Eiddo**
- ✓ **Yr arolwg sy'n ofynnol.**

Mae angen rhybudd ysgrifenedig ar gyfer cychwyn y gwaith, ond bydd rhybudd ysgrifenedig neu lafar yn dderbyniol ar gyfer pob cam arall.

I drefnu arolwg ffoniwch 01492 574172

Nodwch er mwyn cael tystysgrif gwblhau, rhaid rhoi rhybudd i arolygu ym mhob cam perthnasol o'r gwaith.

Gwefannau defnyddiol:

- www.wales.gov.uk - Ar gyfer y rheoliadau adeiladu Cymru a gwybodaeth
- www.submitaplan.com - Cyflwyno ceisiadau rheoliadau adeiladu yn electronig.
- www.planningportal.gov.uk - Ar gyfer rheoliadau adeiladu a gwybodaeth cynllunio
- www.labc.co.uk - Ar gyfer y newyddion a gwybodaeth rheoli adeiladu Awdurdodau Lleol diweddaraf.
- www.ukradon.org - I gael gwybodaeth radon a mapiau

Gwybodaeth Gyswllt Rheoli Adeiladu

Ymholiadau ac Archwiliadau Rheoli Adeiladu - 01492 574172

Oriau swyddfa: 8.45am - 5.15pm dydd Llun - dydd Iau, 8.45am - 4.45pm dydd Gwener

Enw	Swydd	Rhif Ffôn	Ardal
Mr. Jason Gregory	Pen Swyddog Rheoli Adeiladu	Rhif Swyddfa: 01492 574187 Symudol: 07717 543681 E-bost: jason.gregory@conwy.gov.uk	Pob Ardal

Dwyrain Conwy

Mr. Adrian Connah	Uwch Swyddog Rheoli Adeiladu	Rhif Swyddfa: 01492 574189 Symudol: 07718 569840 E-bost: Adrian.connah@conwy.gov.uk	Dwyrain – Hen Golwyn, Bae Colwyn, Llysaen, Llanddulas, Abergele, Towyn, Bae Cinnel, Llanfair Talhaiarn, Mochdre, Cerrigdrudion.
Mr. Owen Eden	Swyddog Rheoli Adeiladu	Rhif Swyddfa: 01492 575973 Symudol: 07734 652074 E-bost: Owen.eden@conwy.gov.uk	Dwyrain

Gorllewin Conwy

Mr. Wiliam Owen	Swyddog Rheoli Adeiladu / Strwythurau	Rhif Swyddfa: 01492 574191 Symudol: 07717 543291 E-bost: William.owen1@conwy.gov.uk	Gorllewin – Cyffordd Llandudno, Llandrillo yn Rhos, Deganwy, Penmaenmawr, Conwy, Dolgarrog, Llanrwst, Betws -y-coed, Penmachno,
Mr Barry Cravetto	Swyddog Rheoli Adeiladu	Rhif Swyddfa: 01492 575971 Symudol: 07540 806131 E-bost: Barry.cravetto@conwy.gov.uk	Gorllewin

Ms. Sylvia Jones	Swyddog Gweinyddol	Rhif Swyddfa: 01492 574172 Symudol: E-bost: Sylvia.jones@conwy.gov.uk	Pob Ardal
------------------	--------------------	--	-----------