

Cynllun Datblygu Lleol Conwy 2007 – 2022



CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL

CDLI15: Cynllun Rheoli Ardal Gadwraeth Llandudno

Mabwysiadwyd Mawrth 2015

Gellir gweld a lawrlwytho'r ddogfen hon ar wefan y Cyngor ar: www.conwy.gov.uk/cdll, Mae copïau hefyd ar gael yn y prif lyfrgelloedd ac yn swyddfeydd y Cyngor a gellir eu cael gan y Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol, Adeilad Muriau Rosehill Street, Conwy LL32 8LD neu drwy ffonio (01492) 575461. Os hoffech gael gair â swyddog cynllunio sy'n gweithio ar y Cynllun Datblygu Lleol ynglŷn ag unrhyw agwedd o'r ddogfen hon a fydddech gystal â chysylltu â'r Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol ar (01492) 575181 / 575445 / 575124 / 574232.

Os hoffech gael rhan neu grynodedb o'r ddogfen hon ar gasét, mewn print bras, mewn Braille neu unrhyw ffurf arall, ffoniwch y Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol ar (01492) 575461.

Datganiad Ymgynghori

Ymgynghorwyd yn gyhoeddus ynglŷn â'r Canllawiau Cynllunio Atodol hyn am gyfnod o chwe wythnos rhwng 8 Medi 2014 a 17 Hydref 2014
Cawsant eu mabwysiadu gan y Cabinet ar 10 Marwth 2015
Mae copïau o'r sylwadau a gafwyd, ynghyd ag ymateb y Cyngor, i'w gweld ar-lein ar <http://conwy.jdi-consult.net/ldpcym/>

Rhoddir trwydded ddirymiadwy nad yw'n gyfyngedig, heb freindal, i chi weld y Data Trwyddedig ar gyfer defnydd anfasnachol yn unig, o'r cyfnod y bydd ar gael gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Conwy;
Ni chewch gopïo, is-drwyddedu, dosbarthu, gwerthu neu fel arall drefnu bod y Data Trwyddedig ar gael mewn unrhyw ffurf i drydydd partiön; a Neilltuir hawliau trydydd parti i orfodi telerau'r drwydded hon i'r Arolwg Ordnans.

CYNNWYS

Tudalen

1	Cefndir.....	4
2	Cyd-Destun Polisiâu Cynllunio.....	4
3	Gweledigaeth ar gyfer y Dyfodol i Ardal Gadwraeth yng Nghanol Tref Llandudno.....	6
4	Gwerthusiad Ardal Gadwraeth Llandudno.....	7
5	Goblygiadau Dynodiad Ardal Gadwraeth.....	19
6	Rheoli Datblygu a Newid.....	20
7	Heriau ar gyfer Ardal Gadwraeth Llandudno.....	22
8	Dynodiad.....	25
9.	Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol (ASBLI).....	25
10	Hyrwyddo a Hyfforddi.....	26
11	Rheolaeth.....	27
12	Gorfodi a Monitro.....	28
13	Cynlluniau Gwella.....	28
14	Gweledigaeth ar gyfer y Dyfodol.....	29
15	Blaenoriaethau ar gyfer Gweithredu.....	29
16	Prosiectau allweddol a rhoi'r prosiectau hynny ar waith.....	29
17	Yr Ymrwymiad i'r Weledigaeth a'r Cyflawni.....	30
18	Adolygiad Cyfnodol.....	30
19	Gwybodaeth Bellach.....	31
20	Geirfa.....	32
21	Atodiad 1 – Cynllun Gweithredu.....	33
22	Atodiad 2 – Rhestr o Adeiladau Rhestredig yn Ardal Gadwraeth Llandudno.....	36
22	Atodiad 3 – Mapiau.....	53

1 Cefndir

- 1.1 Un o blith nifer o ddogfennau sy'n cynnig Canllawiau Cynllunio Atodol yw hon sy'n rhoi cyngor pellach ynglŷn â pholisïau'r cynllun datblygu. Bwriad Canllawiau Cynllunio Atodol yw rhoi cyngor i ymgeiswyr ac ymarferwyr cynllunio a rhoddir ystyriaeth i'r canllawiau hyn wrth benderfynu ynglŷn â cheisiadau cynllunio.
- 1.2 Pwrpas y Canllawiau Cynllunio Atodol hyn yw amlinellu Cynllun Rheoli Cadwraeth y Cyngor ar gyfer Llandudno. Cynllun hirdymor yw hwn dros gyfnod o wyth mlynedd sy'n anelu at fynd i'r afael â'r pwysau a'r cyfleoedd sy'n effeithio ar y dref. Mae hefyd yn amlinellu'r mesurau sydd yn eu lle i ddiogelu cymeriad ac ymddangosiad hanesyddol nodedig, a chadw Llandudno yn lle deniadol, cyffrous i ymweld ag o a gwneud busnes. Bydd y Cynllun Rheoli hwn yn cynnig canllawiau yn benodol ynglŷn â sut y gellir mynd ati'n weithredol i reoli a gwneud gwelliannau i Ardal Gadwraeth Llandudno yn unol â Pholisïau'r Cynllun Datblygu Lleol. Lluniwyd CCA ar wahân ar gyfer "Ardaloedd Cadwraeth". Mae'r CCA hwn yn berthnasol i bob Ardal Cadwraeth yn y Fwrdeistref Sirol a dylid ei ddarllen ar y cyd â'r CCA.
- 1.3 Maent wedi eu llunio yn dilyn cynhyrchu Gwerthusiad o Ardal Gadwraeth Llandudno. Maent yn darparu fframwaith ar gyfer camau gweithredu i'r dyfodol, sydd yn gyfrifoldeb ar y Cyngor Bwrdeistref Sirol yn bennaf, er y bydd eu gweithredu'n llwyddiannus hefyd yn dibynnu ar gydweithrediad a brwdfrydedd y budd-ddeiliaid lleol eraill (Cyngor Tref Llandudno, pobl leol a sefydliadau lleol). Mae polisïau'r Llywodraeth wedi ei gwneud yn glir nad yw Ardaloedd Cadwraeth o reidrwydd yn ardaloedd lle na ddigwydd unrhyw newid. Mae newid yn agwedd anhepgor o fywyd modern a'r her yw rheoli'r newid hwnnw mewn modd nad yw'n colli golwg ar y nodweddion hanesyddol arbennig y lle. Mae'r Cynllun Rheoli Cadwraeth hwn yn ceisio darparu fframwaith ar gyfer newid 'wedi ei reoli', a fydd yn sicrhau bod yr hyn sydd o ddiddordeb pensaernïol a hanesyddol arbennig o fewn Ardal Gadwraeth Llandudno yn cael eu cadw ac yn cael eu gwella ar gyfer cenedlaethau'r dyfodol.
- 1.4 Mae'r Cynllun Rheoli hefyd yn archwilio problemau, cyfleoedd a materion allweddol penodol sy'n effeithio ar Ardal Gadwraeth Llandudno. Cynigir gorchmynion yn y Cynllun i sicrhau cadwraeth yr ardal ddynodedig. Mae'r Cynllun hefyd yn cynnwys dynodiadau allweddol i wella'r cymeriad arbennig ac i ddatrys nodweddion sy'n amharu, pan ddengys fod y rhain yn niweidiol i gymeriad ac ymddangosiad unigryw a hanesyddol yr ardal neu rannau o'r ardal honno.

2 Cyd-Destun Polisïau Cynllunio

- 2.1 Mae adran 71(2) o Ddeddf Cynllunio 1990 (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) yn mynnu cynigion i warchod neu wella Ardal Gadwraeth i gael eu cyflwyno i'r cyhoedd mewn ardal i'w hystyried ac mae ymgynghori ehangach yn ddymunol. Mae Paragraff 21 Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96 "Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth (Saesneg yn unig)" yn dweud: "*The legislation requires that local authorities publish*

proposals for the preservation and enhancement of conservation areas. Preparation of these proposals should include an appraisal of strategies for the future and relate these to an appraisal of the area's special interest, including those unlisted buildings which make a positive contribution to the special interest of the area. An assessment of the effectiveness of current planning controls in the area and the need for supplementary protection, including Article 4 Directions should be included. Local plan policies and development control decisions which relate to a conservation area will have a sounder basis, and make more positive contributions to long term aims, if the character of each conservation area is defined and policies for its enhancement set out in detail. Proposals need to take account of the Government's objective of, wherever possible, keeping to the necessary minimum control over business and householders..."

- 2.2 Gellir dod o hyd i bolisiau cynllunio lleol perthnasol o fewn Cynllun Datblygu Lleol Conwy (a fabwysiadwyd yn 2013) o fewn polisi CTH/1 - 'Treftadaeth Ddiwylliannol' (polisi strategol trosfwaol yn ymwneud â'r amgylchedd hanesyddol) a CTH/2 - 'Datblygu sy'n Effeithio ar Asedau Treftadaeth' a'r rheiny yw'r polisiau allweddol y mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol hyn yn eu cefnogi. Dyfynnir CTH/2 isod:

CTH/2 - Datblygu sy'n Effeithio ar Asedau Treftadaeth

Dylai cynigion datblygu sy'n effeithio ar ased treftadaeth sydd wedi ei restru isod (a-f), ac/neu ar ei leoliad, gadw, neu, lle bo'n briodol, wella'r ased hwnnw. Ystyrir cynigion datblygu yn unol â Pholisi DP/6, lle bo'n berthnasol a Pholisi DP/3.

- a) Ardaloedd Cadwraeth
- b) Safle Treftadaeth y Byd Conwy
- c) Tirweddau, Parciau a Gerddi Hanesyddol
- d) Adeiladau Rhestredig
- e) Cofebion Hynafol Cofrestredig
- f) Safleoedd o bwysigrwydd archeolegol

CCA1: Efallai y bydd Canllaw Dylunio i Ddeiliad Tŷ (CCA) hefyd yn ddefnyddiol wrth ystyried datblygiadau 'deiliaid tai' Mae yna hefyd ddynodiadau polisi eraill y gellir eu lleoli o fewn Ardaloedd Cadwraeth penodol, er enghraifft Prif Ardaloedd Siopa (polisi CFS/3), Parthau Siopa (polisi CFS/4) a Pharth Llety Gwyliau (TOU/3). Gweler Map Cynigion y CDLI er mwyn cyfeirio atynt.

- 2.3 Gwna'r gyfraith hi'n ofynnol o bryd i'w gilydd i awdurdodau lleol adolygu eu Hardaloedd Cadwraeth ac mae paratoi Gwerthusiadau Cymeriad a Chynlluniau Rheoli yn rhan o'r rhwymedigaeth hon. Yn wir, yn y gorffennol, bu cadw Gwerthusiadau Cymeriad yn gyfoes yn Ddangosydd Perfformiad Allweddol yn ystod asesiadau Gwerth Gorau o awdurdodau lleol, ac, o ganlyniad, bellach ystyrir mai cylch adolygu pum mlynedd yw'r arfer gorau.
- 2.4 Mae cynnwys y gymuned leol yn y gwaith o lunio a chyflwyno'r dogfennau hyn a chael cymeradwyaeth ganddi yn helpu i gryfhau eu statws a bydd yn golygu,

gobeithio, y bydd yr amrywiol gamau gweithredu a nodwyd yn y Cynllun Rheoli yn cael mwy o effaith a hirhoedledd. At hynny, mae'r dogfennau wedi bod yn destun ymgynghoriad cyhoeddus llawn am chwe wythnos o hyd. Mae Adroddiad Ymgynghoriadau Cyhoeddus wedi cael ei baratoi (a'i gyhoeddi ar wefan y Cyngor), y testun wedi'i ddiwygio, a'r dogfennau wedi'u dylunio a'u cyhoeddi.

- 2.5 Mae mynd ati'n rhagweithiol i reoli Ardaloedd Cadwraeth yn rhoi eglurder a chadernid i'r broses o wneud penderfyniadau, sy'n golygu y bydd penderfyniadau yn fwy amddiffynol mewn, er enghraifft, apeliadau cynllunio. Bydd y Gwerthusiadau Ardal Gadwraeth a'r Cynllun Rheoli hwn, felly, o ddefnydd i'r Cyngor wrth benderfynu ar geisiadau mewn Ardal Gadwraeth neu mewn lleoliadau sy'n effeithio ar y lleoliad, ac i berchnogion eiddo a'u hasiantau wrth ystyried cynlluniau ar gyfer adnewyddu, addasu, neu ddatblygu o'r newydd. Bydd y dogfennau hefyd o ddiddordeb i ymwelwyr ac i drigolion Llandudno ac i'r gymuned fusnes, sydd i gyd yn rhoi'r gwerth uchaf ar adeiladau a gofodau'r dref.



3 Gweledigaeth ar gyfer y Dyfodol i Ardal Gadwraeth yng Nghanol Tref Llandudno

- 3.1 Mae gan Llandudno lawer i ymfalchïo ynddo, yn enwedig o ran y berthynas rhwng y dref a'i adeiladau hardd, a'i lleoliad glan y môr a'i enw da sefydledig ers blynyddoedd fel cyrchfan gwyliau o ansawdd a chanolfan adwerthu ranbarthol o bwys. Oherwydd hynny mae angen cydnabod dylanwad barhaus a diddordeb Mostyn Estates Ltd, sy'n gwneud Llandudno yn unigryw ymysg cyrchfannau gwyliau glan môr.
- 3.2 Mae cyflawni hyn yn gofyn am reolaeth gyson i gydbwyso'r anghenion cystadleuol gan ystod eang o randdeiliaid. Mae yna awydd naturiol bob tro i adael pethau fel ag y maent, ond, mewn gwirionedd, nid oes unrhywbeth yn sefyll yn ei unfan mewn byd

sy'n newid. Mae cydnabod bod yr amgylchedd hanesyddol sy'n bodoli eisoes yn rhan annatod o apêl y dref, yn sicrhau ei fod yn parhau i fod yn adnodd positif ar gyfer diogelu a gwella ansawdd bywyd y gymuned leol a'r rhai sy'n byw, yn gweithio ac yn ymweld â'r dref.

4 Gwerthusiad Ardal Gadwraeth Llandudno

- 4.1 Cafodd Gwerthusiad Ardal Gadwraeth Llandudno ei baratoi yn 2002, gweler map 1 ar gyfer ffiniau Ardal Gadwraeth Llandudno. Adolygwyd y gwerthusiad hwn er mwyn canfod unrhyw newid mewn amgylchiadau sydd bellach yn effeithio ar yr ardal. Mae'r newidiadau wedi eu hadlewyrchu yn y Cynllun Rheoli sy'n nodi nodweddion cadarnhaol a negyddol y dref ac yn darparu amlinelliad o'r prif faterion a allai effeithio ar ei hynodrwydd.
- 4.2 Mae crynodeb o nodweddion allweddol Llandudno, fel y cawsant eu diffinio yn y Gwerthusiad Ardal Gadwraeth, wedi cael ei atgynhyrchu isod. Dilynir hynny gan grynodeb o'r prif faterion y mae'r dref yn eu hwynebu ar hyn o bryd. Y materion hyn yw'r hyn y mae'r Cynllun Rheoli yn ceisio ei gyfarch. Mae nifer o nodweddion amlwg wedi'u dynodi yn y gwerthusiad hwn. Mae'r rhain wedi'u crynhoi dan bob pennawd isod.
- 4.3 Mae Llandudno wedi elwa o gymuned busnes cryf ac mae buddsoddiad personol i'r ardal wedi golygu effaith bositif ar y dref.
- 4.4 **Topograffeg**
Bae crwm yw Traeth y Gogledd yn Llandudno (Bae'r Gogarth neu Bae Llandudno) sy'n ymestyn am tua 2 filltir rhwng y Gogarth yn y gorllewin a Thrwyn y Fuwch yn y dwyrain. Mae'r pentiroedd calchfaen carbonifferaidd hyn yn neupen y bae yn nodweddion trawiadol o'r dirwedd sy'n ychwanegu llawer at osodiad y dref. Mae'r Gogarth yn gysylltiedig â'r dref lan-môr, yn bennaf o ran ei hanes a'i datblygiad ac yn enwedig o ran darparu cefndir gwych ac unigryw iddi ar y terfyn gorllewinol.
- 4.5 Mae'r rhan fwyaf o dref Llandudno wedi ei hadeiladu ar y tir gwastad isel rhwng y Gogarth a Thrwyn y Fuwch gan ymestyn i Ben Morfa sy'n wynebu Bae Conwy. Ym mhen gorllewinol yr Ardal Gadwraeth, ar y llethrau isaf y Gogarth, mae'r tir mwyaf arwyddocaol sydd ar lethr - Upper Mostyn Street a Church Walks er enghraifft. Amlygir y newid lefel yn y pen gorllewinol yn y terasau ar hyd y strydoedd hyn ac mae'r rhain yn gwrthgyferbynnu'n fawr â gweddill y dref sy'n gorwedd ar dir gwastad yn bennaf.
- 4.6 Gellir mwynhau golygfeydd ysblennydd oddi ar Gogarth a Thrwyn y Fuwch o'r dref, o'r bae ac o'r aneddiadau a'r wlad o amgylch.
- 4.7 Mae dyddodion mwynol y Gogarth wedi chwarae rhan bwysig yn hanes cynnar y dref. Mae'r mwyngloddiau copr yn dyddio'n ôl i'r Oes Efydd ac mae olion y diwydiant mwyngloddio bellach yn rhan o atyniadau twristiaeth y dref wyliau.

- 4.8 Mae llawer o adeiladau yn cael eu hadeiladu o galchfaen lleol ac wedi'u gorchuddio â stwco / rendr i ddarparu cydlynad a golwg unedig. Er i gloddio ddigwydd ar y Gogarth ac ar Drwyn y Fuwch cymharol ychydig efallai yw'r adeiladau sydd wedi eu codi yn defnyddio'r galchfaen leol. Defnyddiwyd y garreg leol yn eithaf helaeth ar gyfer waliau terfyn a chilbyst.



4.9 **Patrwm Strydoedd**

Roedd y cynllun adeiladu ar gyfer tref newydd Llandudno yn nodi “the town that is to be shall resemble, as far as is practicable the “country”, securing at the same time in the laying out of the various plots of ground order and uniformity.” Canlyniad hynny oedd creu patrwm grid sydd yn gwbl glir heddiw ac sydd yn ffactor bwysig wrth benderfynu ynglŷn â chymeriad a golwg y dref. Ar y pryd hwnnw, gosodwyd rheoliadau hefyd mewn perthynas â lled strydoedd a phalmentydd a meintiau tai.

- 4.10 Mae cynllun y strydoedd yn gwneud y defnydd gorau o'r glan-môr sydd ag ardal siopa y tu ôl iddo gydag ardaloedd preswyl y tu hwnt i hynny. Mae'r Promenâd, yn anochel, yn dilyn traethlin Traeth y Gogledd gan ysgubo'n drawiadol at lethrau isaf y Gogarth wrth y Grand Hotel. Mae Mostyn Broadway, Mostyn Street ac Upper Mostyn Street yn rhedeg yn gyfochrog â'r Promenâd. Mae'r strydoedd hyn, sy'n ffurfio'n brif ardal siopa, yn arbennig o nodedig am eu ffyrdd a'u palmentydd llydan sydd yn eu tro yn rhoi teimlad o le i'r adeiladau ar hyd y stryd. Mae'r strydoedd llai crand, megis Chapel Street, Augusta Street a Madoc Street yn rhedeg yn fras yn gyfochrog â Mostyn Street.
- 4.11 Caiff y patrwm grid ei gwblhau gan brif ffyrdd eraill sy'n rhedeg ar ongl sgwâr i Mostyn Street, yn enwedig felly Lloyd Street / St George's Place, Gloddaeth Street - Gloddaeth Avenue / North Parade a Rhodfa'r De a Vaughan Street. Mae'r croesffyrdd mawr sy'n cael eu ffurfio hefyd yn nodweddiol treflun pwysig, gan greu mannau agored a lleoliadau ar gyfer adeiladau cornel amlwg.
- 4.12 Mae'r cynllun strydoedd wedi arwain at greu cyfres o flociau rhwng y Promenâd a Mostyn Street. Nodwedd nodedig arall sy'n haeddu ei chydnabod yw Trinity

Square, y defnyddiwyd y rhan helaethaf ohono i godi Eglwys y Drindod Sanctaidd a saif adeiladau sylweddol ar dair ochr i'r sgwâr.

4.13 Mae'r Ardal Gadwraeth yn ymestyn tua'r dwyrain hyd ben eithaf yr ardal adeiledig ac mae'n cynnwys canol Craig y Don. Mae canol Craig y Don wedi ei leoli yng nghroesffordd Mostyn Avenue a Queens Road, gan ddilyn y patrwm grid a geir yn Llandudno ei hun i raddau helaeth.

4.14 Dylid tynnu sylw at y mannau agored trefol bychain sydd wedi cael eu ffurfio, yn enwedig North Western Gardens, yr ardal o amgylch y senotaff a mynwent Eglwys y Drindod Sanctaidd.

4.15 **Defnydd Adeiladau**

Mae gwneud y defnydd canlynol o adeiladu yn gyffredin:

- Siopau gyda llety preswyl uwch eu pennau
- Banciau.
- Capeli ac Eglwysi.
- Yr Orsaf Heddlu.
- Tafarndai
- Gwestai
- Y Llyfrgell
- Siopau a adeiladwyd i'r pwrpas (Sainsbury's (Woolworths gynt), Clare's)
- Defnyddir lloriau uchaf at ddefnydd preswyl / storio (mae cyfran fawr yn ofod gwag - a ddefnyddiwyd yn wreiddiol at ddefnydd masnachol / swyddfa)

4.16 **Deunyddiau**

Mae safon uchel a chymysgedd eang o ddeunyddiau adeiladu o fewn yr Ardal Gadwraeth. Mae'r rhain yn cynnwys:

- Calchfaen Lleol.
- Defnyddiwyd tywodfaen coch a melyn.
- Carreg Portland
- Gwnaed defnydd cyfyngedig o wenithfaen Penmaenmawr.
- Brics wynebu cochion Rhiwabon.
- Brics wynebu melynion.
- Mae waliau allanol wedi eu rendro.
- Fel arfer mae toeau llechi ac mae rhywfaint ohonynt wedi eu gorchuddio â llechi gwyrdd.
- Mae dyluniad manwl i'r lloriau uchaf lle gwneir defnydd medrus o ddeunyddiau.
- Placiau dyddiad carreg.
- Ffenestri gwydr lliw.
- Llin-gyrsiau teils.
- Ffenestri dalennog.
- Drysau panelog traddodiadol.
- Teils mosaig.

- Rheiliau haearn bwrw.
- Canopïau gwydr.



4.17 **Graddfa ac Ymgasgliad Adeiladau**

Mae cysondeb amlwg ym maint y rhan fwyaf o'r adeiladau yn yr Ardal Gadwraeth:

- Yn nodweddiadol mae gan yr adeiladau rhwng 3 a 4 llawr.
- Ceir blociau o derasau gyda phob un yn mabwysiadu arddull bensaernïol unigryw - gyda llawer ohonynt yn seiliedig ar arddulliau hanesyddol.
- Gellir canfod eiddo cryn dipyn yn llai o fewn y dref (Bodafon Street, Ty Isa Road a Trevor Street).
- Torrir ar grynsyth yr adeiladau trwy gyflwyno nifer o nodweddion dylunio (fffenestri plaen ac addurnedig, toeau talcen a thoeau dormer).

4.18 **Golygfeydd o bwys**

Mae nifer o olygfeydd o bwys i'w nodi, sef;

- Ar hyd y Promenâd i'r ddau gyfeiriad.
- Ar hyd y ffyrdd sy'n rhedeg yn groes i'r Promenâd e.e. Queens Road, Vaughan Street, Clonmel Street, St George's Place, North Parade a Church Walks.
- I fyny ac i lawr y prif strydoedd, megis Mostyn Street, Upper Mostyn Street, Lloyd Street a Gloddaeth Street.
- Yn ogystal, ceir golygfeydd panoramig o'r dref oddi ar y Gogarth.

4.19 **Dwysedd datblygu**

Gellir disgrifio dwysedd y datblygu a fu yn Llandudno fel hyn:

- Caiff eiddo masnachol eu lleoli'n bennaf yn union yng nghefn y llwybrau troed.
- Mae'r strydoedd yn gyffredinol yn eang gan ddangos tystiolaeth i lawer iawn o draffig wedi ei dynnu gan geffylau gael ei ragweld ac yna'r system tram.
- Mae'r palmentydd yn llydan
- Mae rhesi eiddo masnachol wedi eu trefnu ar y goriwaered gyda thoeau grisiog ac ati.
- Mae canol y dref wedi ei ddatblygu'n ddwys iawn.
- Mae gan y rhan fwyaf o'r eiddo masnachol iardiau bychan yn y cefn, gyda mynediad iddynt o ffyrdd gwasanaeth cul.
- Mae gan dai teras (Church Walks, Abbey Road) ryw gymaint yn fwy o dir.

4.20 **Prif adeiladau**

Ar y Promenâd:

- The Grand Hotel,
- St Georges Hotel,
- The Imperial Hotel,
- Queens Hotel,
- The Marine Hotel,
- The Hydro Hotel,
- Venue Cymru
- The Washington Hotel.
- Y Pier.

Mostyn Street:

- Capel y Tabernacl,
- Banc y National Westminster,
- Banc yr HSBC,
- Llyfrgell,
- Eglwys y Drindod Sanctaidd,
- Eglwys Sant Ioan.

Vaughan Street:

- North Western Hotel,
- Y Brif Swyddfa Bost.

Lloyd Street:

- Neuadd y Dref,
- Capel Ebeneser gynt

Gloddaeth Street:

- The Palladium,
- Capel Seilo.



Mae Egwyddor Adeiladau heb eu rhestru yn cynnwys ond heb fod yn gyfyngedig i'r canlynol



Chapel Street Terrace



The Clarence Hotel

4.21 Mae sawl adeilad rhestredig yn yr ardal gadwraeth, ac mae'r rhain wedi'u cynnwys yn Atodiad 2).

Mae adeiladau o'r fath yn ddarostyngedig i reolaeth statudol sy'n ymwneud ag adeiladau rhestredig. Mae adeilad wedi'i restru pan mae o ddiddordeb pensaernïol / hanesyddol arbennig sy'n cael ei ystyried i fod o bwysigrwydd cenedlaethol. Mae Rhestru yn ei hanfod yn golygu y bydd yna ragor o reolaeth dros pa newidiadau y gellir eu gwneud i agweddau mewnol / allanol adeilad. Bydd angen Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer y rhan fwyaf o waith sy'n effeithio ar y nodweddion pensaernïol / hanesyddol o adeilad / strwythur. Mae'n bwysig nodi bod Rhestru yn cwmpasu'r adeilad cyfan (gan gynnwys y tu mewn) oni bai bod rhannau yn cael eu heithrio'n benodol yn unol â'r disgrifiad rhestru. Gall hefyd gynnwys:

- Strwythurau / gosodion cysylltiedig
- Estyniadau
- Adeiladau Cyn 1948 ar dir o fewn y cwrtil

4.22 Mannau agored a llystyfiant



Mae rhan helaeth o ganol y dref wedi ei datblygu'n ddwys ac o fewn yr Ardal Gadwraeth ychydig fannau agored mawr sydd ar ffurf parc cyhoeddus neu erddi trefol. Mae'r rheiny sydd yn bodoli, yn enwedig felly North Western Gardens, Trinity Square a Prince Edward Square felly yn bwysig o ran darparu mannau agored mewn gwrthgyferbyniad â'r ardal adeiledig. Mae North Western Gardens a rhannau o'r Promenâd a Prince Edward Square wedi cael eu gwella'n ddiweddar. Gweler map 2 – Gofod Gwyrdd a Choed yn Llandudno.

- 4.23 O fewn canol y dref ei hun y manau agored mwyaf arwyddocaol yw mynwent Eglwys y Drindod Sanctaidd, (a ddefnyddir yn rhannol bellach ar gyfer parcio ceir) lle mae nifer o goed yn eu llawn dwf a North Western Gardners a Prince Edward Square sydd wedi eu hailfodelu a'u tirlunio'n helaeth yn ddiweddar.
- 4.24 Mae tro llydan y Promenâd yn fan agored arbennig o werthfawr, sydd yn rhedeg am ran helaeth o hyd llawn y bae rhwng y Gogarth a Thrwyn y Fuwch. Mae'r promenâd yn rhoi ymdeimlad o le rhwng y rhes o westai a wal y môr a'r traeth. Yn ogystal, mae'r ardaloedd sydd wedi eu plannu a'r lawntiau ar hyd rhannau o'r promenâd yn darparu gwyrddni a lliw yn ystod y tymor.
- 4.25 Mae'r palmentydd llydan yn llawer o strydoedd canol y dref hefyd yn cyfrannu at y teimlad o ehangder yng nghanol y dref.
- 4.26 Dylid cyfeirio at fannau agored sydd y tu hwnt i'r Ardal Gadwraeth, ond sydd yn agos ati, yn enwedig Y Fach a Gerddi Haulfre a llethrau isaf y Gogarth. Hefyd, mae'r Ardal Gadwraeth yn cynnwys gofod agored cyhoeddus ym Mhenmorfa. Caiff nifer o strydoedd eu gwella gan bresenoldeb coed ar y stryd.
- 4.27 Mae gerddi deniadol yn gwella'r Ardal Gadwraeth ac mae gan nifer o'r gwestai ar hyd glan-y-môr erddi dymunol sy'n darparu gosodiadau lliwgar i'r adeiladau, yn ogystal ag ategu'r tirlunio ar y promenâd.
- 4.28 Mae pa mor agos yw'r Gogarth, y môr a'r traethau yn darparu cyferbyniad â natur adeiledig ddwys rhannau helaeth o'r dref ac yn wir mae cymysgedd yr amgylchedd naturiol ac adeiledig yn ffactor pwysig wrth wneud penderfyniadau ynglŷn â chymeriad a golwg y dref.
- 4.29 **Adeiladau rhestredig**
Mae nifer fawr o adeiladau yn Ardal Gadwraeth Llandudno wedi eu rhestru fel rhai o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol. Mae nifer yr adeiladau o'r fath wedi cynyddu'n sylweddol ers i Cadw ailarylygu Llandudno ac ers i ragor o adeiladau gael eu hychwanegu at y rhestr statudol.
- 4.30 Mae'r rhan fwyaf o'r adeiladau rhestredig wedi eu cronni ar hyd glan-y-môr lle mae bron pob un o'r adeiladau wedi eu rhestru. Mae llawer o'r adeiladau ar hyd Mostyn Street, Lloyd Street, St George's Place a Vaughan Street wedi eu rhestru.
- 4.31 Mae'r adeiladau rhestredig yn Llandudno yn cynrychioli rhan sylweddol o dreftadaeth adeiledig y Fwrdeistref Sirol ac mae eu pwysigrwydd wedi cael ei gydnabod trwy eu dynodi'n adeiladau rhestredig gan CADW.

4.32 **Problemau**

Cyflwr

- cyflwr gwael cyffredinol rhai adeiladau a diffyg cynnal a chadw rheolaidd
- cyflwr gwael canopïau addurnol, gwydr wedi torri, gwaith haearn ar goll
- cyflwr blaen siopau'n dirywio
- eiddo gwag / eiddo wedi eu cau ag ystyllau
- lloriau uchaf segur/sy'n cael eu tanddefnyddio yn wastraff adnoddau/llety, cynnal a chadw anfyfych
- Draeniau, peipiau landerydd, awyrellau diffygiol / wedi eu blocio yn arwain at fod walïau'n gwlychu ac yn dadfeilio
- toeau diffygiol
- gwaith maen a gwaith brics budr
- gwifrau a cheblau allanol rhydd
- rendro diffygiol
- walïau terfyn a cherrig copa heb eu hatgyweirio
- gosodion, ffitiadau a bracedi diangen ynghlwm wrth adeiladau
- nodweddion addurnol ar goll e.e. terfyniadau
- bleindïau siop o ansawdd gwael, o ran arddull, maint a defnyddïau
- mynedïad gwael ar gyfer pobl anabl at rai eiddo
- gwaith coed heb eu paentio

Newidiadau Amhriodol

- amnewid drychiad gwreiddiol/traddodiadol blaen siopau gyda rhai o gynllun a deunyddïau anaddas
- arwyddion o safon ac ansawdd gwael o ran maint, arddull, lleoliad ac ati
- ffenestri a drysau uPVC ar ddrychiad blaen adeiladau hÿn
- gwaith coed wedi eu staenio
- caeadau diogelwch hÿll
- nodweddion gwreiddiol yn cael eu tynnu, e.e. ffenestri bae
- gostwng uchder simneïau
- cynllunïau lliw diddychymyg
- mynedïad anodd at y lloriau uchaf i ddarparu llety hunangynhwysol
- dysglau lloeren ac erialau
- gwaith cerrig / gwaith brics wedi'u paentio
- nenfydau ffug a ffasgiâu mawr yn cuddio ffenestri linter

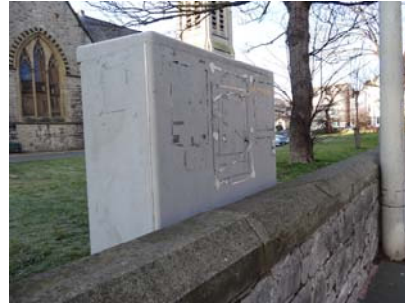
Strydlun

- llwybrau troed â wyneb o ansawdd gwael
- dodrefn stryd heb eu cydlynu, e.e. binïau, seddau, platïau enw stryd sydd yn aml wedi eu lleoli'n wael

- annibendod stryd, e.e. arwyddion traffig ar bolion, arddangos nwyddau ar y droedffordd
- gormodedd o arwyddion traffig, ar bolion rhydlyd
- parcio ar y stryd heb awdurdod yn arwain at dagfeydd traffig, mygdarth, ac ati
- chwyn yn tyfu ar balmentydd
- biniau masnach ar hyd blaen cyhoeddus adeiladau
- cyflwr atgyweirio gwael cyffredinol cyrbau, cyrbau isel a difaterwch wrth ailwynebu / atgyweirio'r pafin
- rheiliau cerddwyr o ansawdd gwael ger croesfannau
- brics / slabiau palmant rhydd
- sbwriel, yn enwedig mewn corneli anhygyrch
- seddau cyhoeddus o ansawdd gwael
- safonau goleuo gwael mewn tramwyfeydd
- llwybrau mynediad cefn heb wyneb arnynt yn gwasanaethu siopau

Eraill

- diffyg gwybodaeth bosibl ynglŷn â grantiau, deddfwriaeth ac ati
- deddfwriaeth/rheolyddion aneffeithiol
- graffiti
- cyflwr gwael ffyrdd mynediad cefn i siopau
- diffyg coed
- amnewid rhai ffenestri casment haearn
- cyflwyno ffenestri UPVC.
- amlenwi portshys agored.
- y galw am barcio oddi ar y stryd ar gyfer y rhan fwyaf o drigolion.
- mae angen cael gwared ar ffensys llechi mewn mannau.
- Mae mewnlenni â phren caled rhwng yr agoriadau gwreiddiol a ffenestri newydd yn cyflwyno nodweddion estron.
- trin terfynau'n amhriodol.
- cyrbau concrit newydd yn dilyn y ffordd.



4.33 **Dynodi terfynau/ardaloedd sydd o bosib yn gallu effeithio ar edrychiad yr Ardal Gadwraeth.**

Mae'r Ardal Gadwraeth yn ardal fawr, sy'n ymestyn o ddiwedd y pier yn y pen gogleddol cyn belled â'r Parade yng Nghraig y Don, yn y pen dwyreiniol, sef i bob diben hyd yr ardal adeiledig ac yna tuag at y tir nes cynnwys canol Craig y Don a'r rhan fwyaf o Ganol Tref Llandudno, h.y. ar hyd Mostyn Broadway a Mostyn Street. Cafodd yr ardal a ddynodwyd yn wreiddiol (mis Mawrth 1974) ei hymestyn ddwywaith, unwaith yn 1978 ac yna eto yn 1987.

4.34 Mae'n bosibl y bydd datblygiadau mewn ardaloedd sydd y tu allan i ffin yr Ardal Gadwraeth yn cael effaith ar leoliad yr Ardal Gadwraeth ei hun. Er Enghraifft, mae Madoc Street y tu allan i'r Ardal Gadwraeth ond o bosib mae datblygiadau yn y lleoliad hwn yn gallu effeithio ar yr Ardal Gadwraeth. Tra bo nifer o'r adeiladau o hyd ym meddu ar beth o'u cymeriad gwreiddiol, yn bennaf ar y lloriau uchaf, bu newidiadau i nifer o'r adeiladau, yn enwedig ar y lloriau gwaelod er mwyn creu blaenau siopau. Mae llawer o'r newidiadau hyn yn amhriodol o ran dyluniad, manylion a'r defnydd a wnaed o ddeunyddiau.

4.35 Yn yr ardal breswyl sydd wedi ei ffinio gan Trinity Avenue, Caroline Road, Lloyd Street a St. David's Street, yn ogystal ag mewn peth o'r eiddo ar ochr ogledd-orllewinol Lloyd Street (e.e. Deganwy Avenue) mae nifer o filas a therasau sylweddol iawn.

4.36 Mae'n bwysig nodi, er bod rhai enghreifftiau o leoliadau wedi eu dyfynnu yn y paragraffau blaenorol, bydd datblygiadau sy'n effeithio ar osodiad yr Ardal Gadwraeth yn cael eu hasesu ar sail achos wrth achos o ran eu heffaith ar yr Ardal Gadwraeth.

5 Goblygiadau Dynodiad Ardal Gadwraeth

5.1 Mae dynodi ardal yn Ardal Gadwraeth yn dod â nifer o ddarpariaethau statudol penodol gyda'r nod o gynorthwyo 'cadwraeth a gwelliant' yr ardal.

5.2 Sef:

- Mae gan yr awdurdod lleol ddyletswydd statudol i adolygu dynodiadau 'o bryd i'w gilydd ac i sicrhau cadwraeth a gwelliant yr Ardal Gadwraeth; mae dyletswydd penodol i baratoi cynigion, megis Gwerthusiadau Ardal Gadwraeth, cynlluniau grant neu gynigion gwella, i'r perwyl hwnnw;
- Wrth arfer unrhyw bwerau o dan y Deddfau Cynllunio, mewn perthynas ag unrhyw adeiladau neu dir arall mewn Ardal Gadwraeth, rhaid rhoi sylw arbennig i ba mor ddymunol fyddai cadw neu wella cymeriad neu olwg yr ardal honno;
- Rhaid rhoi cyhoeddusrwydd ychwanegol i geisiadau cynllunio sy'n effeithio ar Ardaloedd Cadwraeth. Gwneir hyn fel arfer drwy hysbysebu yn y papur newydd lleol;
- Mae angen Caniatâd Ardal Gadwraeth i ddymchwel unrhyw adeilad sydd heb ei restru mewn Ardal Gadwraeth, yn amodol ar fân eithriadau, a gall yr awdurdod

lleol neu'r Ysgrifennydd Gwladol gymryd camau gorfodi, neu erlyn yn droseddol, os nad yw caniatâd wedi ei sicrhau;

- Rhaid rhoi rhybudd ysgrifenedig i'r Cyngor cyn gwneud gwaith ar unrhyw goeden yn yr ardal, yn amodol ar fân eithriadau;
- Efallai y cyfyngir mwy ar arddangos hysbysebion yma nag mewn mannau eraill;
- Gall y Cyngor, neu'r Ysgrifennydd Gwladol, gymryd camau i sicrhau bod adeilad mewn Ardal Gadwraeth yn cael ei gadw mewn cyflwr da drwy ddefnyddio Rhybuddion Gwaith Brys a Rhybuddion Amwynder;
- Weithiau gall disgwyliadau arbed ynni y Rheoliadau Adeiladu (Rhan L) fod ychydig yn fwy hyblyg ar gyfer adeiladau o fewn Ardal Gadwraeth, fodd bynnag, ni ddylai hyn gael ei ddefnyddio fel esgus dros beidio ag anelu at gyflawni adeilad sy'n effeithlon o ran thermol uchel ac yn gynaliadwy heb gyfaddawdu ar gymeriad yr eiddo neu'r ardal gadwraeth.
- Bodola pwerau i awdurdodau lleol, i Lywodraeth Cymru, i CADW, neu i Gronfa Dreftadaeth y Loteri ddarparu cynlluniau grant ariannol i gynorthwyo cynnal a chadw adeiladau mewn Ardaloedd Cadwraeth, er y bydd yr arian fel arfer yn cael ei dargedu mewn ardaloedd o amddifadedd economaidd.

6 Rheoli Datblygu a Newid

6.1 Y gofynion ar gyfer caniatâd cynllunio

Bydd angen caniatâd cynllunio gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ar gyfer rhai mathau o waith i anheddau o fewn Ardal Gadwraeth, a fyddai fel arfer yn cael eu hystyried yn 'datblygiadau a ganiateir'. Effaith gyffredinol y rheolaethau ychwanegol hyn yw bod faint o waith adeiladu y gellir ei wneud i dŷ teulu, neu o fewn libart y tŷ hwnnw, heb gyflwyno cais cynllunio, yn sylweddol llai mewn Ardal Gadwraeth nag mewn mannau eraill.

6.2 Dyma restr ohonynt:

- Mae angen caniatâd cynllunio ar gyfer ymestyn anheddau mewn Ardaloedd Cadwraeth yn ôl eu maint a'u lleoliad;
- Mae angen caniatâd cynllunio ar gyfer rhoi cladin allanol ar anheddau mewn Ardaloedd Cadwraeth, er enghraifft defnyddio carreg, carreg artiffisial, coed, plastig, neu deils;
- Mae angen caniatâd cynllunio ar gyfer unrhyw newidiadau a wneir i do annedd a fyddai'n arwain at newid sylweddol yn ei siâp, yn fwyaf nodedig, ychwanegu ffenestri dormer;
- Mae angen caniatâd cynllunio i godi unrhyw strwythur o fewn cwrttil annedd mewn Ardal Gadwraeth yn ôl ei faint a'i lleoliad.

6.3 Efallai bod newidiadau i ddeddfwriaeth cynllunio (Hydref 2008) wedi newid rhai o'r cyfyngiadau hyn. Cynghorir perchnogion eiddo yn gryf felly i gysylltu â swyddogion cynllunio'r Cyngor cyn dechrau unrhyw waith i weld a oes angen caniatâd cynllunio.

- 6.4 Os yw adeilad wedi'i restru yn statudol, mae deddfwriaeth wahanol yn berthnasol, gan fod yr holl newidiadau mewnol ac allanol sy'n effeithio ar ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig yr adeilad angen Caniatâd Adeilad Rhestredig. Ar ben hynny, mae eiddo masnachol (megis siopau a thafarndai), a thai sydd mewn amlfeddiannaeth, megis fflatiau, neu fflatiau un ystafell, gyda llawer llai o hawliau datblygu a ganiateir, ac felly eisoes mae angen caniatâd cynllunio llawn i wneud nifer o addasiadau i'r adeiladau hyn.
- 6.5 **Dysglau lloeren**
Mae'r rheolau sy'n llywodraethu dysglau lloeren mewn Ardaloedd Cadwraeth yn dynnach o lawer nag y tu allan i ardaloedd o'r fath ac yn ddiweddar (Hydref 2013) cawsant eu diwygio gan orchymyn newydd Datblygu Cyffredinol a Ganiateir. Mae hwnnw'n nodi fod angen caniatâd cynllunio ar gyfer pob 'antena' (sy'n cynnwys dysglau lloeren ac unrhyw gyfarpar arall a ddefnyddir i ddarparu cyfathrebiadau electronig) sydd wedi eu lleoli ar simnai, wal, neu oleddf to sy'n wynebu, ac sydd yn weladwy, o briffordd gyhoeddus ar gyfer pob adeilad sydd heb ei restru mewn Ardal Gadwraeth, beth bynnag ei ddefnydd a'i faint. Mewn achosion o'r fath, fel arfer bydd caniatâd cynllunio yn cael ei wrthod. Mae'r rheolau sy'n llywodraethu rhannau eraill o'r adeilad yn hynod o gymhleth, felly mae bob amser yn well gofyn i'r Cyngor os oes angen caniatâd cynllunio cyn gwneud unrhyw waith.
- 6.6 Yn ymarferol, gydag adeiladau rhestredig, mae angen Caniatâd Adeilad Rhestredig bob amser i osod 'antennau' ac os bydd y Cyngor o'r farn bod y gosodiad yn cael effaith andwyol ar ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig yr adeilad, fel arfer, bydd caniatâd yn cael ei wrthod.
- 6.7 Ni ystyrir erialau teledu confensiynol a'u gosodiadau a'u polion yn 'ddatblygiad' ac felly nid oes angen caniatâd cynllunio. (Gweler hefyd bamffled Yr Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol, *A Householders' Planning Guide to the Installation of Antennas* sydd ar gael ar wefan Yr Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol).
- 6.8 **Cyfarwyddiadau Erthygl 4**
There Tynnu related Datblygu which has ue allow in ue holau if the Council will install Cyfarwyddyd Article 4. not Yw Hyn in Golygu the will Datblygu, such make newidiadau i Ffenestri, lloeren erialau arise or, o reidrwydd in amhosibl. Mae, fodd bynnag, yn golygu bod rhaid gwneud cais am ganiatâd cynllunio, ac mae hynny'n caniatáu i rinweddau'r cynnig gael eu hystyried yn erbyn buddiannau cadwraeth. Eisoes yn bodoli mae Cyfarwyddyd Erthygl 4 sy'n ymwneud ag ardal y promenâd o ben y pier i Venue Cymru ac sy'n ymestyn i'r De-orllewin i Tŷ las Road, Somerset Street, Bodafon Street, Adelphi Street a Norton Road. Mae map 3 yn dangos ardal y Cyfarwyddyd Erthygl 4.
- 6.9 Yn ystod oes y Cynllun Rheoli hwn un weithred a amlygwyd oedd i edrych ar ymestyn y Cyfarwyddyd Erthygl 4 De-Orllewinol i gwmpasu meysydd eraill o dan

fygythiad o golli cymeriad. These could be seen as the residential areas at the foot of the Great Orme for instance

6.10 **Mastiau telathrebu**

Mae'r gyfraith sy'n llywodraethu dros godi mastiau ac antenau yn gymhleth ac er bod gan rhai cwmnïau drwyddedau, sy'n caniatáu codi rhai strwythurau mewn Ardaloedd Cadwraeth heb ganiatâd cynllunio, mae'r ddeddfwriaeth yn caniatáu ar gyfer ymgynghori gyda'r awdurdod lleol dan sylw cyn dechrau ar y gwaith. Mae rhagor o wybodaeth ar gael yn Nodyn Cyngor Technegol 19: Telathrebu.

6.11 **Coed**

O fewn Ardaloedd Cadwraeth, mae'n rhaid i unrhyw un sy'n bwriadu gwneud gwaith i goeden sy'n fwy na 75mm o ddiamedr, a hynny 1.5 metr uwchben y ddaear roi rybudd ysgrifenedig i'r Cyngor chwe wythnos cyn cychwyn ar y gwaith. Caiff 'gwaith' ei ddiffinio fel tocio, brigdorri neu gwympo coeden. Mae'r ddarpariaeth hon yn rhoi cyfle i'r Cyngor asesu'r goeden i weld a yw'n gwneud cyfraniad cadarnhaol i gymeriad neu ymddangosiad yr Ardal Gadwraeth, ac os yw, gellir cyflwyno Gorchymyn Diogelu Coed. Mae hyn yn gwarchod y goeden rhag cael ei chwympo neu ei thocio'n amhriodol. Nid yw coed ffrwythau wedi'u heithrio bellach, er bod cyfyngiadau ychydig yn wahanol yn digwydd pan fo'r goeden yn rhan o goedwig neu berllan a reolir yn fasnachol.

7 Heriau ar gyfer Ardal Gadwraeth Llandudno

7.1 Mae ystod eang o faterion a all fygwth cymeriad hanesyddol yr Ardal Gadwraeth wedi codi yn sgil Gwerthuso Cymeriad yr Ardal Gadwraeth ac ymgynghori â grwpiau diddordeb arbennig.

7.2 **Cynnal Unigrywiaeth Llandudno**

Ystyriwyd bod nodweddion Llandudno'n cael eu tanseilio gan ddatblygiadau annoeth, wedi i rai o'r datblygiadau hynny arwain ar ddymchwel tai hŷn a chodi strwythurau modern yn eu lle. Ystyriwyd hefyd bod cymeriad arbennig yr adeiladau yn Llandudno wedi cael ei leihau oherwydd cyflwr gwael adeiladau ac effaith weledol amlfeddiannaeth, megis taflu sbwriel a pharcio ceir ym mlaen-gyrtiau eiddo.

7.3 **Effaith natur dymhorol y dref**

Mae gan Llandudno wahanol niferoedd o ymwelwyr ar wahanol adegau o'r flwyddyn. Yn ystod misoedd yr haf, mae'r ffyrdd a'r gwasanaethau yn hynod o brysur tra yn y gaeaf, mae'r ffyrdd a'r siopau yn dawelach gyda rhai atyniadau mawr yn cael eu cau drwy gydol y cyfnod hwn. Mae angen ystyried cynnig gwahanol i ymwelwyr Llandudno ac ehangu ymhellach ar y digwyddiadau a gynhelir yma, fel bod misoedd tawelach y gorffennol yr un mor brysur â'r haf. Dros y 2 flynedd ddiwethaf mae Rali GB Cymru, Tour of Britain a digwyddiadau rhedeg wedi cynyddu nifer yr ymwelwyr yn gyffredinol sy'n aros yn yr ardal am sawl diwrnod cyn ac ar ôl y digwyddiadau. Mae gwestywr hefyd yn buddsoddi mewn masnach yn y gaeaf gyda'r rhan fwyaf bellach gyda chynigion arbennig dros Gyfnod y Nadolig.

7.4 Rheoli Cyflymder y Newid

Er efallai mai awydd llawer o bobl fyddai gwrthsefyll pob newid, rhaid derbyn bod newid yn anochel. Mae hyn yn amlwg mewn datblygiadau newydd, ond mae'n llai amlwg yn y cynnydd graddol mewn gwaith anawdurdodedig a wneir ar eiddo, neu'r newidiadau a wneir sydd â diffyg cydymdeimlad, mewn hysbysebu ar ffurf blaenau siop plastig a byrddau 'A' ar balmentydd, drychiadau gwag archfarchnadoedd, a thagfeydd traffig a achosir yn arbennig gan gerbydau gwasanaeth. Yn amlwg mae her fawr i ddod o hyd i ffyrdd o ddarparu ar gyfer newid heb golli golwg ar y rhinweddau arbennig sy'n gwneud Llandudno'n unigryw.

7.5 Cynnal Cymeriad a Golwg

Mae digon o dystiolaeth o'r duedd i fanylion hanesyddol gael eu colli pan fydd elfennau o'r adeilad yn cael eu disodli. Yn aml bydd gwaith coed drysau a ffenestri pren yn cael ei ddisodli gyda phlastigau, a defnyddir amnewidion concrit i doi. Gwelir erydiad hefyd yn y manylion ar flaen siopau ac ar waliau terfyn. Gall pob achos unigol fod yn ddi-nod, ond gall yr effaith gronnus fod yn niweidiol.

7.6 Ystyriwyd yn arbennig bod angen gwelliannau ar yr adeiladau canlynol:

- Grand Hotel
- The Washington
- Craig y Don Parade (Terrace)



Dylid nodi hefyd y gall adeiladau cyfagos i'r Ardal Gadwraeth effeithio ar ei chymeriad trwy fod angen gwelliannau.

- 7.7 Mae'n bwysig bod safleoedd mewnlenni presennol a safleoedd i'w hailddatblygu yn cael eu datblygu ag adeiladau sy'n cynnal diddordeb arbennig Llandudno. Mae adeiladau newydd diweddar wedi eu hadeiladu yn ôl cynlluniau sy'n anghymharus ag adeiladau hanesyddol a gellid dysgu gwersi o gamgymeriadau'r gorffennol.
- 7.8 Mae mwy o debygolrwydd y bydd datblygiadau newydd yn gwella cymeriad yr Ardal Gadwraeth os sefydlir egwyddorion dylunio trefol cadarn. Un mater cyfredol y dylid ei ystyried, er enghraifft, yw'r dryswch rhwng cefnau a blaenau adeiladau, ac i ba raddau y maent i'w gweld o wahanol rannau o'r Ardal Gadwraeth.
- 7.9 **Cefnogi Bywiogrwydd a Bwrlwm**
Er y gall y stoc dai edrych ar ei hôl ei hun gyda lefel ddigonol o reolaethau, mae craidd economaidd canol tref Llandudno yn fwy bregus ac mae'n bwysig ei fod yn cael ei gefnogi i'w rwystro rhag dirywio neu newid yn radical. Mae traffig a pharcio, llwytho a gwasanaethu wedi cael eu dynodi fel ffactorau arwyddocaol, ond mae hyrwyddo cefnogaeth i siopau lleol yn hanfodol er mwyn cynnal gwerthoedd presennol.
- 7.10 Mae'n bwysig bod y gymuned (gan gynnwys trigolion lleol, busnesau grwpiau o ddiddordeb, tiffeddianwyr, buddsoddwyr a rhanddeiliaid perthnasol eraill) yn cael eu cynnwys mewn cynlluniau gwella newydd a gall sefydliadau gyfrannu llawer iawn at y broses o ran cyfathrebu barn preswylwyr, gan ddarparu adnoddau i roi cymorth i gychwyn prosiectau newydd a thrwy ymgysylltu â chyrrff ariannu allanol i gaffael buddsoddiad yn ffabrig y dref.
- 7.11 **Effeithlonrwydd Ynni**
Gyda phryderon cynyddol am newid hinsawdd ac effeithlonrwydd ynni, mae galw cynyddol am gyfleusterau i gynhyrchu ynni mewn adeiladau unigol, er enghraifft trwy gyfrwng tyrbinau gwynt, paneli solar a ffotofoltäig, a phympiau gwres. Mae'r llywodraeth yn awyddus i annog cynhyrchu ynni cynaliadwy ac mae wedi nodi y dylid caniatáu datblygu dyfeisiau tebyg, ar yr amod nad ydynt yn achosi unrhyw niwsans i eraill. Mae hyn yn cynnwys unrhyw effeithiau andwyol ar gymeriad Ardaloedd Cadwraeth. Mae llawer o drigolion Llandudno a ledled y sir yn awyddus i hyrwyddo egwyddorion datblygu cynaliadwy er mwyn gwneud eu cartrefi eu hunain yn fwy eco-gyfeillgar.
- 7.12 Collir y rhan fwyaf o wres o dai trwy'r to ac insiwleiddio'r to yw'r ffordd fwyaf effeithiol o leihau colli gwres, ac nid yw hynny'n cael unrhyw effaith ar ymddangosiad yr adeilad.
- 7.13 Gall gosod ffenestri gwydr dwbl helpu hefyd. Mae'n annhebygol y byddai gosod gwydr dwbl mewn ffenestri gwreiddiol presennol neu amnewid ffenestri presennol

gydag unedau gwydr dwbl pren a defnyddio uPVC yn dderbyniol yn nhermau cynllunio. P'run bynnag, waeth beth yw'r materion cynllunio, mae amheuaeth ynghylch pa mor 'gynaliadwy' yw uPVC, sy'n gynnyrch y diwydiant plastigau ac nid yw'n fioddiraddadwy. Gellir gwella faint o wres a gollir a faint o sŵn sy'n cario trwy ffenestri gwydr sengl presennol yn sylweddol drwy osod stripiâu drafft, ac mae nifer o gwmnïau sy'n cynnig y gwasanaeth hwn, ac mae'r gost yn cymharu'n dda ag amnewid y ffenestri gwreiddiol i gyd. Mae gosod gwydr eilaidd yn welliant arall gwerth chweil, ac mae'n arbennig o effeithiol o ran lleihau lefelau sŵn ar ffyrdd prysur, a gellir ei osod heb effeithio ar y ffenestri gwreiddiol. O ran y cyd-destun ehangach, mae'n bwysig cydnabod bod adeiladau hanesyddol, drwy ddiffiniad, yn eu hanfod yn gynaliadwy oherwydd eu hynni ymgorfforedig, oherwydd 'milltiroedd cynnyrch' isel y deunyddiau adeiladu lleol, oherwydd eu gallu i addasu ac oherwydd eu màs thermol uchel.

Am arweiniad pellach ar ffenestri, cyfeiriwch at yr Atodiadau yn yr CCA Ardal Gadwraeth.

- 7.14 Mae CADW wedi cyhoeddi dogfen i roi arweiniad ynglŷn â newid hinsawdd a'r amgylchedd hanesyddol, sy'n cynnwys canllawiau ar osod systemau micro-gynhyrchu¹.

8 Dynodiad

- 8.1 Mae ffin yr Ardal Gadwraeth wedi cael ei hystyried sawl gwaith, pan gafodd ei hymestyn yn y gorffennol ac yn ystod y gwerthusiad cymeriad. Serch hynny, rhoddwyd ystyried ofalus unwaith eto i'r posibilrwydd o ymestyn yr ardal gadwraeth ymhellach, yn fwyaf nodedig i gyfeiriad y Gogarth tua'r gogledd-orllewin i gynnwys y clwstwr o naw strwythur rhestredig ar hyd llwybr y tram.
- 8.2 Ar hyn o bryd, felly, nid oes cynnig y dylid addasu dim ar yr Ardal Gadwraeth. Dyma hefyd y casgliad y daethpwyd iddo yn y Gwerthusiad o'r Ardal Gadwraeth.
- 8.3 Pan fo adeiladau sydd o ddiddordeb lleol arbennig, ond nad ydynt yn gymwys yn genedlaethol fel adeiladau rhestredig, mae cefnogaeth gynyddol oddi wrth y llywodraeth ganolog i wneud Rhestriad Lleol². Er nad oes sail statudol ar gyfer rhestriadau lleol, maent wedi cael eu derbyn fel ystyriaethau arwyddocaol mewn apeliadau cynllunio. Mae CDLI Conwy yn cynnwys polisi (CTH/3) ar y cyd â'r CCA CDLI08 ar Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol a dylid eu hystyried ochr yn ochr â'r CCA hyn lle bo hynny'n briodol.

9. Adeiladau a Strwythurau o Bwysigrwydd Lleol (ASBLI)

- 9.1 Fel y soniwyd ym mharagraff 7.3, mae'r CDLI yn cynnwys polisi a CCY sy'n ymwneud ag Adeiladau ac Adeileddau sy'n Bwysig yn Lleol, sy'n amlinellu'r meini prawf a'r broses ar gyfer dethol adeiladau ac adeileddau i'w cynnwys ar restr leol. I grynhoi, gallai'r Rhestr Leol ar gyfer Llandudno gynnwys y categorïau canlynol:

¹ CADW - Ynni adnewyddadwy a'ch adeilad hanesyddol, canllaw arfer gorau - 2010

² Er enghraifft, yn y Papur Gwyn - *Heritage Protection for the 21st Century* – Mawrth 2007

Gallai'r **adeiladau** gynnwys:

- Adeiladau a ddyluniwyd gan bensaer neu ddylunydd o bwys rhanbarthol neu leol penodol;
- Enghreifftiau da o adeiladau domestig a gynlluniwyd yn dda, sydd wedi cadw eu manylion a'u deunyddiau gwreiddiol;
- Enghreifftiau da o adeiladau addysgol, crefyddol, neu gymunedol sydd wedi cadw eu manylion a'u deunyddiau gwreiddiol;
- Adeiladau neu strwythurau sy'n gerrig milltir o ran dylunio nodedig;
- Adeiladau neu strwythurau sy'n cyfrannu at ein dealltwriaeth o ddatblygiad yr ardal.

Gallai'r **strwythurau** gynnwys:

- Waliau neu reiliau nodedig;
- Goleuo strydoedd;
- Bolardiau;
- Arwynebau stryd;
- Blychau post

Cysylltiad Hanesyddol

Rhaid i gysylltiad o'r fath fod wedi ei ddogfennu'n dda a gall gynnwys:

- Unrhyw adeilad neu strwythur sydd â chysylltiad agos â phobl neu ddigwyddiadau enwog;
- Unrhyw adeilad neu strwythur sydd â chysylltiad agos â nodwedd leol bwysig, gan gynnwys safleoedd neu adeiladau sydd wedi eu gwarchod yn statudol.

10 Hyrwyddo a Hyfforddi

10.1 Mae'n bwysig bod pobl leol yn deall arwyddocâd eu hamgylchoedd os ydynt am chwarae eu rhan. Mae angen clir i gyhoeddi gwybodaeth ynglŷn â hanes Llandudno a'i rinweddau arbennig. Gallai hyn fod yn un o ddeilliannau'r broses o Werthuso Cymeriad. Dyma rai o'r materion y byddai canllawiau yn gwneud gwahaniaeth sylweddol i ddealltwriaeth y cyhoedd ohonynt:

- Adeiladau newydd mewn ardaloedd hanesyddol – lleoli, cynllun a deunyddiau
- Blaenau siopau - dulliau dylunio ar gyfer gwahanol fathau o adeiladau
- Drysau a ffenestri traddodiadol – cynnal a chadw, atgyweirio ac amnewid yn ogystal ag effeithlonrwydd ynni a chynaliadwyedd
- Llawlyfr Strydlun – sut i drin y parth cyhoeddus, gan adeiladu ar yr arweiniad a ddarperir gan English Heritage.
- Dyluniad a lleoliad arwyddion
- Waliau terfyn a pharcio o fewn gerddi - cadw manylion hanesyddol, plannu a thirlunio
- Goleuo adeiladau amlwg a blociau yn sympathetig ar y tu allan
- Coed a gwrychoedd - cynnal a chadw, rhywogaethau, gofynion cyfreithiol

- 10.2 Trwy gydnabod pwysigrwydd cyfranogiad cymunedol, efallai bod manteision ffurfioli Pwyllgor Ymgynghorol yr Ardal Gadwraeth i weithredu fel rhyngwyneb pwysig rhwng dealltwriaeth leol a gwneud penderfyniad yn y Cyngor.
- 10.3 Mae cyfle i wella sgiliau ar bob lefel. Bydd Cefnogwr Amgylchedd Hanesyddol y Cyngor (i gael ei benodi/phenodi) yn allweddol wrth geisio codi ymwybyddiaeth o faterion cadwraeth ymysg cynghorwyr etholedig. Mae'r Cyngor yn allweddol i wella sgiliau crefft adeiladu hanesyddol yn y diwydiant adeiladu drwy gynnal rhaglen o ddigwyddiadau hyfforddi wedi eu lleoli yn y Ganolfan Adeiladu Naturiol yn Llanrwst.
- 10.4 Mae gan y Cyngor rolau pwysig eraill: mae'n cadw Cofnod Amgylchedd Hanesyddol y sir, mae'n rhoi cyngor cadwraeth arbenigol, mae'n cadw'r Gofrestr Adeiladau Mewn Risg, mae'n cynnal ymchwil i amgylchedd hanesyddol sir Conwy, ac mae'n cyhoeddi gwybodaeth a chanllawiau.

11 Rheolaeth

- 11.1 Mae gan awdurdodau lleol eisoes ffyrdd o reoli trwy eu pwerau cynllunio, ac mae llawer yn dibynnu ar sut y caiff y rheiny eu dehongli a'u gweithredu. Er enghraifft, mae angen caniatâd cynllunio ar gyfer unrhyw newidiadau materol i ymddangosiad eiddo nad yw'n annedd sengl, ond gadewir i'r Cyngor ddehongli yn y lle cyntaf yr hyn a ystyrir yn 'faterol'. Fel arfer, ystyrir blaen siop newydd fel newid materol, ond mae llai o sicrwydd ynghylch adnewyddu ffenestri ar lorïau uchaf neu newid deunyddiau to.
- 11.2 Caniateir hawliau datblygu sylweddol ar gyfer anheddau sengl sy'n galluogi gwneud rhai newidiadau heb fod angen cael caniatâd cynllunio. Mae gwaith o'r fath yn cynnwys, er enghraifft, gwneud newidiadau i ddrysau, ffenestri, deunyddiau to neu nwyddau dŵr glaw ac adeiladu estyniadau bach.
- 11.3 Er y gallant fod yn newidiadau bychan ym mhob achos, gall newidiadau o'r fath gael effaith gronnydd sy'n niweidiol i ardaloedd hanesyddol. Gall Cyfarwyddyd Erthygl 4(2) a baratowyd ac a gymeradwywyd gan y Cyngor gael gwared ar hawliau datblygu a ganiateir. Nid yw hyn o reidrwydd yn atal newidiadau, ond mae'n golygu bod angen caniatâd cynllunio, ac mae hyn yn rhoi cyfle i ystyried priodoldeb gwneud newidiadau i gymeriad yr Ardal Gadwraeth.
- 11.4 Caniateir llai o hawliau datblygu ar gyfer adeiladau a fflatiau masnachol, ond gall cyfarwyddyd Erthygl 4(1) fod yn ddefnyddiol ar gyfer rheoli paentio waliau er enghraifft. Dim ond yr Ysgrifennydd Gwladol a all gymeradwyo'r cyfarwyddiadau hyn.
- 11.5 Oherwydd y gyfran uchel o adeiladau masnachol ac amlfeddiannaeth yn Llandudno, caniateir llai o hawliau datblygu nag mewn ardal breswyl yn unig. Mae terfynau, felly, i faint o reolaeth y gellir ei gael drwy gyfrwng cyfarwyddyd Erthygl 4. Fodd

bynag, gellir rheoli newidiadau digroeso i adeiladau drwy weithredu rheoli datblygu a gorfodi effeithiol.

12 Gorfodi a Monitro

- 12.1 Mae'n bwysig bod â dealltwriaeth wrthrychol o newid er mwyn gallu ymateb yn wybodus. Efallai mai addasiadau i bolisi ac arfer yw'r rhain neu gamau gweithredu ar gyfer gorfodi a chydymffurfio. Fel y mae English Heritage yn ei ddatgan: *'The aim should be to establish a virtuous circle of monitoring, review and action as necessary to maintain a sustainable equilibrium'*.
- 12.2 Argymhellir cynnal arolwg ffotograffig fel cofnod gwaelodlin gogyfer â mesur newid, monitro cyflwr adeiladau a darparu tystiolaeth ar gyfer gorfodi. Gogyfer â'r olaf, mae'n bwysig diweddarau'r cofnod yn rheolaidd ac o leiaf bob pedair blynedd³ er mwyn bod o gymorth i ganfod achosion o dorri rheolaeth gynllunio. Gall cymunedau gynorthwyo gyda'r gwaith hwn.
- 12.3 Mae'r rhan fwyaf o awdurdodau lleol yn tanysgrifio i *Goncordat Gorfodi* Swyddfa'r Cabinet, sy'n amlinellu'r egwyddorion arfer gorau ar gyfer gorfodi, megis didwylledd, cysondeb, cymesuredd ac ymateb i gwynion.
- 12.4 Er mai'r angen i sicrhau diogelwch y cyhoedd fydd y flaenoriaeth gyntaf ar bob achlysur, yn gyffredinol dylai gorfodaeth mewn perthynas â'r amgylchedd hanesyddol gael y flaenoriaeth uchaf nesaf gan fod cymaint o'r ffabrig hanesyddol yn anadnewyddadwy. Dylai'r strategaeth hefyd esbonio ym mha amgylchiadau y bydd y Cyngor yn gwneud defnydd o Rybuddion Atgyweirio, Rhybuddion Gwaith Brys a Rhybuddion Amwynder (S215). Gall yr olaf fod yn arbennig o effeithiol wrth sicrhau gwelliannau i dir anniben.

13 Cynlluniau Gwella

- 13.1 Gall gwelliannau ffisegol i Landudno fod yn rhai cyffredinol ar draws yr Ardal Gadwraeth neu'n rhai sy'n benodol i safleoedd penodol. Byddai gwelliannau cyffredinol i ardaloedd cyhoeddus yn cynnwys codi ansawdd y deunyddiau a'r manylion ar gyfer palmantu, cynlluniau wedi eu cydlynu ar gyfer arwyddion a goleuadau, plannu a chynnal a chadw coed stryd a lleiniau ymyl, a rheoli traffig a gwasanaethu. Gellir cyflawni gwelliannau i fannau sy'n eiddo preifat trwy ddefnyddio rhybuddion Adran 215.
- 13.2 Mae gwelliannau cyffredinol hefyd i'w gwneud i eiddo masnachol. Byddai gwneud gwell defnydd o lorïau uchaf yn darparu manteision economaidd, ac yn darparu diogelwch goddefol ar gyfer adeiladau a strydoedd. Byddai gwelliannau blaen y siop sy'n fwy addas i gymeriad yr adeiladau'n gwella pa mor ddeniadol ydynt yn ogystal â mesurau eraill a dynnir sylw atynt yn Atodiad 1.

³ Mae rheol imiwneidd yn berthnasol i orfodaeth yn erbyn gwaith a wnaed heb ganiatâd cynllunio os cafodd ei gwblhau'n sylweddol ers mwy na phedair blynedd. Nid oes terfyn amser yn gysylltiedig â gorfodi mewn perthynas â chaniatâd adeilad rhestredig.

- 13.3 Mae angen mynd i'r afael â'r broblem tymor hir o sut y mae traffig yn cael ei reoli a sut y mae'n cyrraedd ac yn gadael Llandudno. Rhaid ystyried yn llawn y cynlluniau i wella'r sefyllfa.

14 Gweledigaeth ar gyfer y Dyfodol

- 14.1 Mae'n bwysig bod y strategaeth ar gyfer rheolaeth i'r dyfodol yn fwy na 'rhestr o ddymuniadau'. Mae'r Cynllun Gweithredu yn Atodiad 1 yn rhoi rhaglen eang ar gyfer nifer o brosiectau sydd â'r potensial o gadw ac neu wella'r Ardal Gadwraeth.
- 14.2 Bydd y Cynllun yn cynnwys camau gweithredu ar gyfer amserlenni yn y byrdymor, yn y tymor canol, ac yn yr hirdymor. Mae rhai o'r gweithredoedd hyn yn amodol ar sicrhau cyllid ac felly mae'n bwysig nodi cynlluniau a phrosiectau o'r cychwyn cyntaf, a phan fydd cyllid ar gael bydd y dystiolaeth o'r angen yn ei le yn barod.
- 14.3 Bydd ymrwymiad holl wasanaethau'r Cyngor a'u partneriaid yn ofynnol er mwyn llwyddo i sicrhau bod dulliau rheoli'n cael eu harfer yn sensitif, megis caniatâd cynllunio, rheoli adeiladu, rheoliadau tân a safonau priffyrdd, a dyna pam yr awgrymir sefydlu fforwm rhyng-wasanaeth. Yn yr un modd, mae'n bwysig pan gaiff adnoddau eu defnyddio, y dylid eu cydlynu i sicrhau bod y buddsoddiad er lles gorau'r dref yn ei chyfanrwydd.

15 Blaenoriaethau ar gyfer Gweithredu

- 15.1 Tra gellir gwneud datblygiadau sylweddol a gweladwy drwy weithredu prosiectau mawr yn gwella safleoedd hyll, mae'r rhain yn ddibynnol iawn ar gyllid ac neu fuddsoddiad sector breifat. Er hynny, mae newidiadau mewn agwedd a chanfyddiad cyhoeddus ynghyd â chynllunio polisi ar gyfer cyflawni amcanion yn y cynllun rheoli hefyd yn allweddol bwysig. Mae polisiau Treftadaeth Ddiwylliannol yn y CDLI yn rhoi pwyslais ar fanylion yn y CCA fel Cynlluniau Rheoli Ardal Gadwraeth, felly mae'n bwysig ymgynghori ac adolygu'r dogfennau hyn yn rheolaidd.
- 15.2 Mae yna fater pwysig hefyd o gynnal y nodweddion sy'n bodoli eisoes. Efallai y bydd dadleuon ynglŷn â sut y bydd y sector cyhoeddus yn ymrwymo cyllidebau ar gyfer cynnal a chadw, ond mae hyn hefyd yn fater ar gyfer perchnogion preifat. Hyrwyddir hyn gan sefydliad *Maintain Britain's Heritage* a chan 'Wythnos Genedlaethol Cynnal a Chadw' y *Society for the Protection of Ancient Buildings*, sydd ill dau yn cael eu defnyddio'n effeithiol yn Llandudno.

16 Prosiectau allweddol a rhoi'r prosiectau hynny ar waith

- 16.1 Serch hynny, mae prosiectau cyfalaf yn hanfodol ar gyfer codi hyder. Er bod llawer o'r cyfle i weithredu, yn anochel, yn nwylo'r Cyngor, nid oes unrhyw reswm pam y dylai'r gymuned fod yn gyfan gwbl oddefol. Mae gwaith a wnaeth budd-ddeiliaid allweddol yn cyflawni gwelliannau megis adnewyddu strydoedd ac ailddatblygu safleoedd allweddol yn dangos bod adfywio dan arweiniad y gymuned yn bosibl yn Llandudno gyda chymorth y Cyngor ac asiantaethau eraill. Dylid meithrin cynlluniau

o'r fath a'u llywio fel mai diddordeb arbennig yr Ardal Gadwraeth sy'n cael ei gynnal o flaen popeth arall. Mae sgôp ar gyfer partneriaeth gyhoeddus/breifafat a fyddai nid yn unig yn gosod buddiannau'r gymuned wrth y llyw, ond gallai hefyd wella mynediad at gyllid allanol.

17 Yr Ymrwymiad i'r Weledigaeth a'r Cyflawni

17.1 Er mwyn i'r Cynllun Rheoli lwyddo, mae'n hanfodol y dylid ei fabwysiadu, nid yn unig gan y Fwrdeistref Sirol a chan Gyngor y Dref ond hefyd gan sefydliadau eraill sy'n fudd-ddeiliaid. Cynigir y dylid hyrwyddo hyn drwy Ddatganiad Partneriaeth neu Siarter y gellid adeiladu arnynt i ddatblygu strwythurau rheoli.

18 Adolygiad Cyfnodol

18.1 Er bod y Cynllun Gweithredu yn pennu cyfrifoldebau ac amserlenni i'r tasgau sydd wedi eu rhagweld, dim ond os yw'r rhaglen yn cael ei hadolygu'n rheolaidd er mwyn gwerthuso cynnydd y bydd yr agwedd reolaethol yn ystyrlon. I ddechrau, argymhellir y dylid cynnal adolygiadau bob chwe mis, er y gellid llacio ar amllder y cylch pan fydd prosiectau unigol yn datblygu yn rhaglenni yn eu hawl eu hunain.

18.2 Caiff cylch adolygu'r cynllun rheoli hwn ei sbarduno yn dilyn cael ei fabwysiadu yng ngwanwyn 2015. Bydd yr adolygiad nesaf yn unol â phroses Adolygiad Monitro Blynyddol y CDLI.

18.3 Cyfrifoldeb Adain Gadwraeth ac Adfywio'r Gwasanaethau Rheoleiddio yw cynnal yr adolygiad ar y cyd â'r adran Polisi Cynllunio Strategol.

19 Gwybodaeth Bellach

Am ragor o wybodaeth ynglŷn â'r Canllawiau Cynllunio Atodol hyn, cysylltwch â:

Ar gyfer ymholiadau'n ymwneud â chadwraeth:

Adain Gadwraeth
Swyddfeydd Dinesig
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy
Bae Colwyn
LL29 8AR

Ffôn: 01492 575254

E-bost: cynllun.plan@conwy.gov.uk

Ar gyfer ymholiadau cynllunio cyffredinol:

Rheoli Datblygu
Swyddfeydd Dinesig
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy
Bae Colwyn
LL29 8AR

Ffôn: 01492 575247

E-bost: cynllun.plan@conwy.gov.uk

Ar gyfer ymholiadau ynglŷn â pholisi cynllunio:

Gwasanaeth Polisi Cynllunio Strategol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy
Adeilad Muriau
Rose Hill Street
Conwy
LL32 8LD

Ffôn: 01492 575124 / 575181 / 575445 / 574232

E-bost cdli-ldp@conwy.gov.uk

20 Geirfa

Cyfarwyddiadau Erthygl 4 - Mae'r rhain yn gyfarwyddiadau sy'n cael eu gosod ar ardal neu safle neu fath arbennig o ddatblygiad gan yr awdurdod cynllunio lleol. Mae cyfarwyddyd erthygl 4 yn cyfyngu'r cwmpas permitted development rights naill ai mewn perthynas ag ardal neu safle penodol, neu fath penodol o ddatblygiad yn unrhyw le yn ardal yr awdurdod. Pan fo cyfarwyddyd erthygl 4 yn cael ei weithredu, efallai y bydd angen cais cynllunio ar gyfer datblygiadau a fyddai fel arall yn ddatblygiadau a ganiateir.

Hawliau Datblygu a Ganiateir - rhai mathau o waith sydd o raddfa neu fath sy'n gyffredinol yn debygol o gael effaith annerbyniol (fel y nodir yn y ddogfen o'r enw General Permitted Development Order (GPDO)) do not require planning permission. See the Planning Portal Wales for further information ar yr hyn a ddaw o dan hawliau datblygu a ganiateir

Tir y Cyhoedd - Unrhyw strydoedd sy'n eiddo cyhoeddus, llwybrau, hawliau tramwy, parciau, mannau agored sy'n hygyrch i'r cyhoedd ac unrhyw adeiladau a chyfleusterau cyhoeddus a dinesig.

Nwyddau Dŵr Glaw - Cwteri a pheipiau landeri ar gyfer cael gwared ar ormod o ddŵr o'r adeilad ac atal dŵr rhag treiddio i ffabrig yr adeilad.

Strydlun – Yr amgylchedd a welir a'i brofi wrth deithio ar hyd strydoedd a mannau cyhoeddus. Gall y rhain fod yn lleoedd preifat a chyhoeddus.

21 Atodiad 1 – Cynllun Gweithredu

Pwnc	Gweithrediadau	Cyfrifoldeb	Amserlen
Dynodiadau	Ni chynhigir unrhyw newidiadau i ffin yr Ardal Gadwraeth bresennol. Sefydlu Rhestr Leol	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio)	
Cydlynu ar draws gwasanaethau'r cyngor	Sefydlu fforwm rhyng-wasanaeth rhwng pob adran gwasanaeth Dosbarth a Sir sydd â buddiannau daliadau eiddo (Grŵp Budd-ddeiliaid Cadwraeth).		
Rheoli Datblygu	Adolygu sut mae ymdrin â materoliaeth, amnewid adeiladau, hyrwyddo ansawdd	Gwasanaethau Rheoleiddio (Rheoli Adeiladu)	
	Ystyried ymestyn Cyfarwyddyd Erthygl 4	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio)	
Gorfodi	Adolygu blaenoriaethau a gweithdrefnau mewn strategaeth newydd	Gwasanaethau Rheoleiddio (Gorfodi Cynllunio)	
	Sefydlu arolwg gwaelodlin ffotograffig	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio)	
Addysg	Cyhoeddi gwybodaeth am yr Ardal Gadwraeth	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio)	
	Hyfforddiant treftadaeth ar gyfer cynghorwyr	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio)	
Gwelliannau	Gwneud gwelliannau cyffredinol i'r llwybrau	Priffyrdd	
	Ystyriwyd yn arbennig bod angen gwelliannau ar yr adeiladau canlynol: <ul style="list-style-type: none"> • Grand Hotel • The Washington • Craig y Don Parade (Terrace) 		
	Bydd cynhyrchu canllawiau yn gwneud gwahaniaeth sylweddol i ddealltwriaeth y cyhoedd, gan gynnwys:	Amrywiol	

Pwnc	Gweithrediadau	Cyfrifoldeb	Amserlen
	<ul style="list-style-type: none"> • Adeiladau newydd mewn ardaloedd hanesyddol - Lleoliad, dyluniad a deunyddiau Blaen siopau - ymagweddau dylunio ar gyfer gwahanol fathau o adeiladau Drysau a ffenestri traddodiadol – cynnal a chadw, atgyweirio ac amnewid yn ogystal ag effeithlonrwydd ynni a chynaliadwyedd Llawlyfr strydlun – trin y Parth Cyhoeddus, adeiladu ar y canllawiau a ddarperir gan English Heritage Dyluniad a lleoliad arwyddion Waliau terfyn a pharcio mewn gerddi - Cadw manylion hanesyddol, plannu a thirlunio • Goleuadau allanol sympathetig ar adeiladau a blociau amlwg. • Coed a gwrychoedd - Cynnal a Chadw, rhywogaethau, gofynion cyfreithiol 		
Hyrwyddo bywiogrwydd	Parhau i gefnogi'r Siambr Fasnach a Chyngor Tref Llandudno	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio)	
	Ceisio cyllid ar gyfer gwelliannau o ffynonellau allanol	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio)	
Polisi	Cyhoeddi a mabwysiadu Dogfennau Cynllunio Atodol ynglŷn â: Adeiladau Rhestredig	Gwasanaeth Datblygu Cymunedol (Adain Polisi Cynllun Strategol ac Adain Cadwraeth ac Adfywio)	
Hyrwyddo	Sefydlu rhaglenni rheolaidd o seminarau cadwraeth a hanes	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio) Cyngor Tref Llandudno Cymdeithas Ddinesig Llandudno	
	Hyrwyddo Diwrnodau Agored Treftadaeth	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio)	

Pwnc	Gweithrediadau	Cyfrifoldeb	Amserlen
		Cymdeithas Ddinesig Llandudno	
	Hyrwyddo cynnal a chadw adeiladau hanesyddol	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio)	
	Hybu hyfforddiant sgiliau cadwraeth	Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy	
Gwelliannau	Ystyried cynllun gwelliannau i wella eiddo wedi eu targedu; cael gwared ar hysbysfyrddau hysbysebu	Gwasanaethau Rheoleiddio (Adran Cadwraeth ac Adfywio)	
	Gwella mannau agored o amgylch yr Ardal Gadwraeth	Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy Tirlunio/Rheolwr Strydwedd	

22 Atodiad 2 – Rhestr o Adeiladau Rhestredig yn Ardal Gadwraeth Llandudno

Cyfeirif Cadw	Enw	Rhestrwyd fel	Ardal	Lleoliad	Gradd
25260	Blwch Llythyrau		Llandudno	Y tu allan i Rif 19 Church Walks.	II
25261	Blwch Llythyrau		Llandudno	Ar y palmant y tu allan i Rif 52 Mostyn Street	II
25263	Shelter (Hen Derfynfa Tram)		Llandudno	Ar ben De-orllewinol Gloddaeth Avenue, ar y gyffordd â Rhodfa'r Gorllewin.	II
25265			Llandudno	Gyferbyn â Charlton Street.	II
25266			Llandudno	Gyferbyn â Charlton Street.	II
25267			Llandudno	Ynghlwm wrth ochr dde Gwesty Belmont	II
25268	Naw Lamp Safonol		Llandudno	Uwchben Ffordd y Fach; gyferbyn â rhodfa golofnresog.	II
25269	Rhodfa Colofnresog		Llandudno	Gyfochrog â Ffordd y Fach, rhwng North Parade a'r Fach.	II
25272	Gwesty Whitecourt, gan gynnwys wal y cwrt blaen	Rhifau 1 i 5 (yn olynol) North Parade, gan gynnwys wal cwrt blaen bach i Rhif 2	Llandudno	Ger cyffordd â Mostyn Street.	II
25273	Gwesty Milverton House	Rhifau 1 i 5 (yn olynol) North Parade, gan gynnwys wal cwrt blaen bach i Rhif 2	Llandudno	Bron gyferbyn â Ffordd Tŷ Isa.	II
25274	Gwesty Montclare	Rhifau 1 i 5 (yn olynol) North Parade, gan gynnwys wal cwrt blaen bach i Rhif 2	Llandudno	I'r Dde o Rhif 3, wrth i'r Rhodfa ddechrau troi ar gromlin i'r Gogledd.	II
25275	Gwesty Cumberland	Rhifau 1 i 5 (yn olynol) North Parade, gan gynnwys wal cwrt blaen bach i Rhif 2	Llandudno	I'r Dde o Rhif 4, wrth i'r Rhodfa ddechrau troi ar gromlin i'r Gogledd.	II
25276	Gwesty Hen Dy	Rhifau 8-13 (yn olynol) North Parade	Llandudno	I'r Dde o Westy Bay Tree.	II
25277	Lauriston Court	Rhifau 8-13 (yn olynol) North Parade	Llandudno	Ynghlwm wrth ochr Dde Rhif 10.	II
25278	Gwesty Wellington	Rhifau 8-13 (yn olynol) North Parade	Llandudno	I'r Dde o Laburnum Lodge.	II
25279	Gwesty Pier Gardens	Rhifau 8-13 (yn olynol) North Parade	Llandudno	Wedi'i osod ychydig ymlaen, rhwng Rhifau 12 ac 14.	II
25280	Gwesty St Tudno	Rhifau 14 ac 15 North Parade	Llandudno	Ar ben gogleddol teras hir o adeiladau C19 ar North Parade.	II
25281	Gwesty Elms	Rhifau 23 a 24 North Parade	Llandudno	Ynghlwm i'r Dde o Gwesty Belle Vue.	II

25282	Gwesty Belle Vue	Rhifau 25-27 (yn olynol) North Parade	Llandudno	Canol 3 gwesty sy'n camu i fyny'r bryn ar ben Gogleddol North Parade.	II
25283	Gwesty Waverley	Rhifau 25-27 (yn olynol) North Parade	Llandudno	I'r Dde o 3 gwesty sy'n camu i fyny'r bryn ar ben Gogleddol North Parade.	II
25284		Rhifau 1-9 (yn olynol) South Parade	Llandudno	Un o 2 adeilad cilfachog wrth i South Parade droi i ffwrdd oddi wrth y môr.	II
25285		Rhifau 1-9 (yn olynol) South Parade	Llandudno	Un o 2 adeilad cilfachog wrth i South Parade droi i ffwrdd oddi wrth y môr.	II
25286	Gwesty Marlborough	Rhifau 1-9 (yn olynol) South Parade a Rhifau 10-14 (yn olynol) South Parade	Llandudno	Yn wynebu i'r Gogledd-orllewin ar ôl i South Parade droi i ffwrdd oddi wrth y môr.	II
25287	Gwesty Mirfield	Rhifau 10-14 (yn olynol) South Parade	Llandudno	Tua 20m i'r Dwyrain o gyffordd â Ffordd Tŷ Isa.	II
25288	Gwesty Milton	Rhifau 10-14 (yn olynol) South Parade	Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Isa Road	II
25289	Gwesty Ambassador, Glan-y-Môr Parade		Llandudno	Ar y gornel â St George's Place.	II
25290	Gwesty Queen's, St George's Crescent	St George's Crescent	Llandudno	Ar y gornel â Clonmel Street.	II
25291	Gwesty White House, St George's Crescent	St George's Crescent	Llandudno	Ynghlwm wrth ochr Dde Gwesty Queen's	II
25292	Gwesty Wavcrest, St George's Crescent	St George's Crescent	Llandudno	Ynghlwm wrth ochr Dde Gwesty White House.	II
25293	Gwesty Somerset, St George's Crescent	St George's Crescent	Llandudno	Rhwng Gwesty Trevone a Gwesty Wavcrest.	II
25294	Trevone, St George's Crescent	St George's Crescent	Llandudno	Rhwng Gwesty Elsinore a Gwesty Somerset.	II
25295	Gwesty Elsinore, St George's Crescent	St George's Crescent	Llandudno	Ynghlwm, wrth ochr Chwith, Gwesty St George's.	II
25296	Gwesty St Kilda, 7-9 Gloddaeth Crescent	Gloddaeth Crescent yn cynnwys Rhif 1-16 (yn olynol) a Gwesty'r Imperial	Llandudno	I'r Chwith, (De-Ddwyrain) o Westy Chatsworth.	II
25297	Gwesty Toronto, 10 Gloddaeth Crescent	Gloddaeth Crescent yn cynnwys Rhif 1-16 (yn olynol) a Gwesty'r Imperial	Llandudno	I'r Chwith o Westy St Kilda; rhan o'r un bloc talach yng nghanol Gloddaeth Crescent.	II
25298	Gwesty Tyndale, 11-13 Gloddaeth Crescent	Gloddaeth Crescent yn cynnwys Rhif 1-16 (yn olynol) a Gwesty'r Imperial	Llandudno	Wedi'i gamu i lawr i'r Chwith o Westy Toronto.	II
25299	Gwesty Brig-y-Don, 14 & 15 Gloddaeth Crescent	Gloddaeth Crescent yn cynnwys Rhif 1-16 (yn olynol) a Gwesty'r Imperial	Llandudno	Wedi'i gamu i lawr i'r Dde o Westy Howard.	II

25300	Gwesty Howard, 16 Gloddaeth Crescent	Gloddaeth Crescent yn cynnwys Rhif 1-16 (yn olynol) a Gwesty'r Imperial	Llandudno	Ynghlwm wrth ochr Dde Gwesty'r Imperial.	II
25301	Gwesty'r Imperial, Gloddaeth Crescent	Gloddaeth Crescent yn cynnwys Rhif 1-16 (yn olynol) a Gwesty'r Imperial	Llandudno	Ar y gornel â Vaughan Street.	II
25303	Ardwy Orme		Llandudno	I'r Gogledd o, ac uwchlaw Ffordd Tŷ Gwyn, gellir ei gyrraedd drwy rodfa breifat	II
25304	Glain Orme		Llandudno	I'r Gogledd o, ac uwchlaw Ffordd Tŷ Gwyn, gellir ei gyrraedd drwy rodfa breifat.	II
25305	Cysgodfa		Llandudno	Ar ynys ar y ffordd ddeuol, gyferbyn â'r Oval.	II
25312		Rhifau 64-80; Rhif 80A a rhif 82 Mostyn Street, gan gynnwys arwydd sefydliad uwchben ffascia yn Rhifau 80 a 80A	Llandudno	Rhan o grŵp o adeiladau rhwng y gornel â Lloyd Street a'r gornel â Market Street.	II
25313	Dixon's	Rhifau 64-80; Rhif 80A a rhif 82 Mostyn Street, gan gynnwys arwydd sefydliad uwchben ffascia yn Rhifau 80 a 80A	Llandudno	Rhan o grŵp o adeiladau rhwng y gornel â Lloyd Street a'r gornel â Market Street.	II
25314	Burger King	Rhifau 64-80; Rhif 80A a rhif 82 Mostyn Street, gan gynnwys arwydd sefydliad uwchben ffascia yn Rhifau 80 a 80A	Llandudno	Rhan o grŵp o adeiladau rhwng y gornel â Lloyd Street a'r gornel â Market Street.	II
25315		Rhifau 64-80; Rhif 80A a rhif 82 Mostyn Street, gan gynnwys arwydd sefydliad uwchben ffascia yn Rhifau 80 a 80A	Llandudno	Rhan o grŵp o adeiladau rhwng y gornel â Lloyd Street a'r gornel â Market Street.	II
25316		Rhifau 64-80; Rhif 80A a rhif 82 Mostyn Street, gan gynnwys arwydd sefydliad uwchben ffascia yn Rhifau 80 a 80A	Llandudno	Rhan o grŵp o adeiladau rhwng y gornel â Lloyd Street a'r gornel â Market Street.	II
25317		Rhifau 64-80; Rhif 80A a rhif 82 Mostyn Street, gan gynnwys arwydd sefydliad uwchben ffascia yn Rhifau 80 a 80A	Llandudno	Rhan o grŵp o adeiladau rhwng y gornel â Lloyd Street a'r gornel â Market Street.	II
25318		Rhifau 64-80; Rhif 80A a rhif 82 Mostyn Street, gan gynnwys arwydd sefydliad uwchben ffascia yn Rhifau 80 a 80A	Llandudno	Rhan o grŵp o adeiladau rhwng y gornel â Lloyd Street a'r gornel â Market Street.	II

25319		Rhifau 64-80; Rhif 80A a rhif 82 Mostyn Street, gan gynnwys arwydd sefydliad uwchben ffascgia yn Rhifau 80 a 80A	Llandudno	Rhan o grŵp o adeiladau rhwng y gornel â Lloyd Street a'r gornel â Market Street.	II
25320	Banc Barclays		Llandudno	Rhan o grŵp o adeiladau rhwng y gornel â Lloyd Street a'r gornel â Market Street.	II
25321		Rhifau 64-80; Rhif 80A a rhif 82 Mostyn Street, gan gynnwys arwydd sefydliad uwchben ffascgia yn Rhifau 80 a 80A	Llandudno	Rhan o grŵp o adeiladau rhwng y gornel â Lloyd Street a'r gornel â Market Street.	II
25322			Llandudno	Ynghlwm wrth ochr Dde Rhif 98.	II
25323	Fferyllydd Moss		Llandudno	Ar y gornel â Gloddaeth Street.	II
25324	102-104 Mostyn Street		Llandudno	Ynghlwm wrth ochr Dde Rhif 100.	II
25325			Llandudno	Ger canol bloc o adeiladau rhwng Gloddaeth Street a Llewelyn Avenue.	II
25326			Llandudno	Ar y gornel â Grove Passage.	II
25327			Llandudno	I'r Chwith o Rhif 118, wedi'i gamu i fyny'r bryn.	II
25328			Llandudno	Gyferbyn â'r fynedfa i Court Street.	II
25329			Llandudno	Ger y gyffordd â Church Walks.	II
25330			Llandudno	Ger y gyffordd â Church Walks.	II
25331		Rhifau 128 a Rhif 130 (Liverpool House) Mostyn Street	Llandudno	Ar y gornel â Tudno Street.	II
25332	Ystafelloedd Te Haulfre		Llandudno	Pellter byr i'r de-orllewin o fynedfa Cwlach Road i'r gerddi.	II
25334	Gwesty Sefton Court		Llandudno	Bron gyferbyn ag Eglwys San Siôr, wedi'i osod ymhell yn ôl o linell y ffordd.	II
25336			Llandudno	Rhwng Mostyn Street a Reform Street.	II
25337	Grosvenor Court		Llandudno	Ar y gornel ag Adelphi Street.	II
25338	Lynwood		Llandudno	Ynghlwm, wedi'i gamu i lawr i'r Dde o Westy Chatsworth.	II
25339	Gwesty Queen's Lodge		Llandudno	Ynghlwm wrth ochr Dde Gwesty Lynwood.	II
25340	Vanguard Mobile Communications, a Sefton Mansions uwchben		Llandudno	Ar y gornel â Bodafon Street.	II
25341			Llandudno	Ar y gornel â Mostyn Street.	II
25342			Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Isa Road	II

25343			Llandudno	Rhwng Bodafon Street a Gwesty Alexandra.	II
25344			Llandudno	Ar y gornel â Bodafon Street.	II
25345	Milton House, gan gynnwys feranda		Llandudno	Rhwng Garden Street a Chapel Street.	II
25346			Llandudno	Rhan o'r datblygiad ar gornel â Mostyn Street.	II
25347	Capel Presbyteraidd Saesneg		Llandudno	Ar y gornel â Gloddaeth Street.	II
25348	Beach House		Llandudno	Gyferbyn â thafarn The Parade.	II
25349	Gwesty Rothesay		Llandudno	Ger y gyffordd â North Parade.	II
25350			Llandudno	Gyferbyn â thafarn Queen Victoria; wedi'i gamu i lawr yr allt o Rif 77.	II
25351	Blwch Llythyrau, Gloddaeth Crescent		Llandudno	Y tu allan i Westy'r Imperial.	II
25352	Blwch Llythyrau, Neville Crescent		Llandudno	Y tu allan i Westy'r Hydro.	II
25353	Blwch Llythyrau, Rhodfa'r Dwyrain		Llandudno	Y tu allan i Westy'r Ormescliffe.	II
25354			Llandudno	Ynghlwm, i'r ochr Chwith, o Rif 3; ger y gornel â Vaughan Street.	II
25355			Llandudno	Gyferbyn ag Eglwys y Drindod Sanctaidd.	II
25356			Llandudno	Gyferbyn ag Eglwys y Drindod Sanctaidd.	II
25357			Llandudno	Gyferbyn ag Eglwys y Drindod Sanctaidd.	II
25358	Burton's		Llandudno	Ar y gornel â St George's Place.	II
25359	Rhan o Clare's		Llandudno	Tua 100m o'r gyffordd â St George's Place.	II
25360	Rhifau 99 a 101		Llandudno	Ger canol y bloc rhwng St George's Place a North Parade.	II
25361	Yorkshire Building Society		Llandudno	Tua 50m o'r gyffordd â South Parade.	II
25362	Llyfrgell (Bloc 1910)		Llandudno	Ger canol y bloc rhwng Trinity Square a Lloyd Street.	II
25363	HSBC		Llandudno	Ar y gornel â Lloyd Street.	II
25364			Llandudno	Ger y gornel â Church Walks, sydd ynghlwm wrth 10 Church Walks.	II
25365			Llandudno	Gyferbyn â Vardre Lane.	II
25366	Tafarn Queen Victoria		Llandudno	Ar y gornel â Vardre Lane.	II
25367	Safle Seindorf		Llandudno	Gyferbyn â Gloddaeth Crescent.	II

25368			Llandudno	Ar y gornel â Chefn Madoc Street.	II
25369			Llandudno	Ar y gornel â Somerset Street.	II
25370		Rhifau 12, 14 a 16 Abbey Road	Llandudno	Tua 100m o'r gyffordd â Llewelyn Avenue.	II
25371		Rhifau 12, 14 a 16 Abbey Road	Llandudno	Tua 100m o'r gyffordd â Llewelyn Avenue.	II
25372		Rhifau 4 i 6 (yn olynol) Bodafon Street	Llandudno	Tua 80m i'r Gorllewin o'r gyffordd â Vaughan Street.	II
25373		Rhifau 4 i 6 (yn olynol) Bodafon Street	Llandudno	Tua 80m i'r Gorllewin o'r gyffordd â Vaughan Street.	II
25374		Rhifau 20, 21, 21A a 23-26 (yn olynol) Bodafon Street	Llandudno	Ar y llinell â'r stryd, tua 20m o'r gyffordd â Clonmel Street.	II
25375		9 a 10 Church Walks	Llandudno	Ar gornel Mostyn Street.	II
25376		Rhif 74A a 74 (Burleigh House) Church Walks	Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Gwyn Road.	II
25377		Rhifau 76 a 77 Church Walks	Llandudno	Tua 35m i'r Dwyrain o gyffordd â Tŷ Gwyn Road.	II
25378			Llandudno	Gyferbyn â thafarn Queen Victoria; wedi'i gamu i lawr yr allt o Rif 77.	II
25379			Llandudno	Gyferbyn â Vardre Lane.	II
25380		18 a 19 Chapel Street	Llandudno	Ger cyffordd â Gloddaeth Street.	II
25381			Llandudno	Ynghlwm wrth gefn 20 North Parade.	II
25382			Llandudno	I'r Chwith, ac ynghlwm wrth dafarn Parade.	II
25383			Llandudno	Tua 25m o gyffordd gyda Mostyn Street.	II
25384			Llandudno	Tua 25m o gyffordd gyda Mostyn Street.	II
25385			Llandudno	Ar y gornel â Bodhyfryd Road.	II
25386			Llandudno	Ger y gornel â Gloddaeth Street.	II
25387	Grŵp o 2 Lamp Safonol		Llandudno	Tu allan i Westy Tudno Castle.	II
25388	Tafarn The Parade		Llandudno	Ar gornel â Vardre Lane.	II
25389	Blwch Llythyrau ar gornel â Clifton Road		Llandudno	Ar gornel â Clifton Road.	II
25390			Llandudno	Rhwng Bodafon Street a Gwesty Alexandra.	II
25391			Llandudno	Rhwng Bodafon Street a Gwesty Alexandra.	II
25392			Llandudno	Rhwng Bodafon Street a Gwesty Alexandra.	II
25393	2 Cwlach Street, gan gynnwys	Rhifau 1 a 2 a Waliau Gerddi a	Llandudno	Wedi'i osod ychydig yn ôl oddi wrth, ac	II

	waliau gerddi a rheiliau	rheiliau Cwlach Street		uwchben y stryd, tua 75m i'r De-orllewin o gyffordd â Ty'n-y-Maes Hill. Ynghlwm wrth ben De-orllewinol Rhif 1.	
25394	Tower View House	Rhif 4 (Elwy) a rhif 5 (Tower View House) Cwlach Road	Llandudno	Ar linell y stryd, 50m i'r Dwyrain o'r fynedfa i Erddi Haulfre.	II
25395		Rhifau 11 i 14 (yn olynol) Cwlach Street	Llandudno	Yn agos at ben De-orllewinol Cwlach Street, wedi'i osod yn ôl o, ac uwchben y ffordd.	II
25396		Rhifau 11 i 14 (yn olynol) Cwlach Street	Llandudno	Yn agos at ben De-orllewinol Cwlach Street, wedi'i osod yn ôl o, ac uwchben y ffordd.	II
25397		Rhifau 11 i 14 (yn olynol) Cwlach Street	Llandudno	Yn agos at ben De-orllewinol Cwlach Street, wedi'i osod yn ôl o, ac uwchben y ffordd.	II
25398	Rhif 2 East Parade	Rhifau 1-4 (yn olynol) East Parade, The Parade	Llandudno	Ynghlwm, i'r Dwyrain o Westy Washington.	II
25399	Rhif 3 East Parade	Rhifau 1-4 (yn olynol) East Parade, The Parade	Llandudno	Ynghlwm, i'r Dwyrain o Westy Washington.	II
25400	Rhif 4 East Parade	Rhifau 1-4 (yn olynol) East Parade, The Parade	Llandudno	Ynghlwm, i'r Dwyrain o Westy Washington.	II
25401		Rhifau 1, 3 a 5 Gloddaeth Street	Llandudno	Ar y gornel â Mostyn Street.	II
25402		Rhifau 1, 3 a 5 Gloddaeth Street	Llandudno	Ar y gornel â Mostyn Street.	II
25403			Llandudno	Rhan o'r datblygiad ar gornel gyda Mostyn Street.	II
25404			Llandudno	Ar y gornel â Bodhyfryd Road.	II
25405			Llandudno	Ar y gornel â Bodhyfryd Road.	II
25406			Llandudno	Rhwng Garden Street a Chapel Street.	II
25407			Llandudno	Rhwng Garden Street a Chapel Street.	II
25408			Llandudno	Rhwng Garden Street a Chapel Street.	II
25409			Llandudno	Ger y gornel â Gloddaeth Street.	II
25411		Rhifau 2 a 4 Llewelyn Avenue	Llandudno	I'r Chwith (Gorllewin) o Gapel Tabernacl.	II
25412			Llandudno	Rhwng Mostyn Street a Reform Street.	II
25413		Rhifau 21-27 (odrifau) Lloyd Street	Llandudno	Ger y gornel â Madoc Street.	II
25414		Rhifau 21-27 (odrifau) Lloyd Street	Llandudno	Ger y gornel â Madoc Street.	II
25415		Rhifau 21-27 (odrifau) Lloyd Street	Llandudno	Ger y gornel â Madoc Street.	II
25416		Rhifau 86-94 (eilrifau) gan gynnwys cloc ynghlwm wrth wal flaen rhif 86	Llandudno	Rhwng Gloddaeth Street a Market Street.	II

		Mostyn Street			
25417		Rhifau 86-94 (eilrifau) gan gynnwys cloc ynghlwm wrth wal flaen rhif 86 Mostyn Street	Llandudno	Rhwng Gloddaeth Street a Market Street.	II
25418		Rhifau 86-94 (eilrifau) gan gynnwys cloc ynghlwm wrth wal flaen rhif 86 Mostyn Street	Llandudno	Rhwng Gloddaeth Street a Market Street.	II
25419		Rhifau 1, 1A a 3 Mostyn Street.	Llandudno	Ar y gornel â Vaughan Street.	II
25420		Rhifau 21 a 23 Mostyn Street.	Llandudno	Tua 100m o'r gyffordd â Vaughan Street.	II
25421		Rhifau 25 a 27 Mostyn Street.	Llandudno	Tua 120m o'r gyffordd â Vaughan Street.	II
25422		Rhifau 121 a 123 Mostyn Street.	Llandudno	Ar y gornel â North Parade; rhan o'r un bloc ag 1 North Parade.	II
25423		Rhifau 127-137 (odrifau) gan gynnwys ferandas i rifau 127, 133, 135 a 137	Llandudno	Ar ochr Gogledd-ddwyreiniol y stryd, gyda Rhif 127 ar y gornel â Vardre Lane, adeiladau wedi'u camu i fyny bryn.	II
25424		Rhifau 127-137 (odrifau) gan gynnwys ferandas i rifau 127, 133, 135 a 137	Llandudno	Ar ochr Gogledd-ddwyreiniol y stryd, gyda Rhif 127 ar y gornel â Vardre Lane, adeiladau wedi'u camu i fyny bryn.	II
25425		Rhifau 127-137 (odrifau) gan gynnwys ferandas i rifau 127, 133, 135 a 137	Llandudno	Ar ochr Gogledd-ddwyreiniol y stryd, gyda Rhif 127 ar y gornel â Vardre Lane, adeiladau wedi'u camu i fyny bryn.	II
25426		Rhifau 127-137 (odrifau) gan gynnwys ferandas i rifau 127, 133, 135 a 137	Llandudno	Ar ochr Gogledd-ddwyreiniol y stryd, gyda Rhif 127 ar y gornel â Vardre Lane, adeiladau wedi'u camu i fyny bryn.	II
25427		Rhifau 127-137 (odrifau) gan gynnwys ferandas i rifau 127, 133, 135 a 137	Llandudno	Ar ochr Gogledd-ddwyreiniol y stryd, gyda Rhif 127 ar y gornel â Vardre Lane, adeiladau wedi'u camu i fyny bryn.	II
25428			Llandudno	Ar y gornel â Court Street.	II
25429	Orme Lodge	Rhifau 16 a 16A North Parade	Llandudno	Rhwng Gwesty St Tudno ac Osborne House.	II
25431	Gwesty Cae Môr, Rhifau 5 a 6 Penrhyn Crescent	Penrhyn Crescent yn cynnwys Rhifau 1 i 6 (yn olynol)	Llandudno	Rhwng Abergavenny Road a Tudor Road.	II
25432			Llandudno	Ar y gornel â Bodafon Street.	II
25433			Llandudno	Ar y gornel â Bodafon Street.	II
25434			Llandudno	Ar y gornel â Mostyn Street.	II
25435			Llandudno	Ar y gornel â Mostyn Street.	II

25436			Llandudno	Ar y gornel â Somerset Street.	II
25437			Llandudno	Ar y gornel â Somerset Street.	II
25438			Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Isa Road	II
25439			Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Isa Road	II
25440	5 Trevor Street, gan gynnwys waliau cwrt blaen a wal yr ardd gefn	Rhif 4 (Tŷ Isa) a Rhif 5 Trevor Street, gan gynnwys waliau cwrt blaen a wal yr ardd gefn yn Rhif 5	Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Isa Road	II
25441		Rhifau 2, 3 a 4 Tudno Street, gan gynnwys waliau'r cwrt blaen (cyfran C19 yn unig) a Phierau	Llandudno	Ger y gyffordd â Church Walks.	II
25442		Rhifau 2, 3 a 4 Tudno Street, gan gynnwys waliau'r cwrt blaen (cyfran C19 yn unig) a Phierau	Llandudno	Ger y gyffordd â Church Walks.	II
25443		Rhifau 1 i 5 (yn olynol) Tŷ Isa Road	Llandudno	Tua 20m i'r Gogledd o'r gyffordd â Trevor Street.	II
25444		Rhifau 1 i 5 (yn olynol) Tŷ Isa Road	Llandudno	Tua 20m i'r Gogledd o'r gyffordd â Trevor Street.	II
25445		Rhifau 1 i 5 (yn olynol) Tŷ Isa Road	Llandudno	Tua 20m i'r Gogledd o'r gyffordd â Trevor Street.	II
25446		Rhifau 1 i 5 (yn olynol) Tŷ Isa Road	Llandudno	Tua 20m i'r Gogledd o'r gyffordd â Trevor Street.	II
25447	Rhif 2 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25448	Fairhaven, Rhif 3 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25449	Rhif 4 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25450	Rhif 5 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25451	Rhif 6 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25452	Rocksley, Rhif 7 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25453	Rhif 8 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25454	Rhif 9 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II

		Parade			
25455	Rhif 10 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25456	Kestin, Rhif 11 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25457	Rhif 12 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25458	Gwesty Grafton, Rhifau 13 a 14 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25459	Britannia, Rhif 15 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25460	Rhif 16 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25461	Rhif 17 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road.	II
25462			Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Isa Road	II
25463		Rhifau 20, 21, 21A a 23-26 (yn olynol) Bodafon Street	Llandudno	Ar y llinell â'r stryd, tua 20m o'r gyffordd â Clonmel Street.	II
3369		Rhifau 12, 14 a 16 Abbey Road	Llandudno	Tua 100m o'r gyffordd â Llewelyn Avenue.	II
3371	Capel Siloh, gan gynnwys Ysgoldy yn y cefn, a thŷ ynghlwm (18 Gloddaeth Street)		Llandudno	Ar y gornel â Gloddaeth Street.	II
3373	Lamp Safonol		Llandudno	Ar ynys ar y ffordd ar y gyffordd â Trinity Square a Madoc Street.	II
3374	Cafn Yfed		Llandudno	Ar ynys ar y ffordd ar y gyffordd â Trinity Square a Madoc Street.	II
3378			Llandudno	Ar y llinell y stryd, wedi'i gamu i lawr o Rhif 2.	II
3379		Rhifau 4 i 6 (yn olynol) Bodafon Street	Llandudno	Tua 80m i'r Gorllewin o'r gyffordd â Vaughan Street.	II
3388		18 a 19 Chapel Street	Llandudno	Ger cyffordd â Gloddaeth Street.	II
3389	Bwa ynghlwm wrth gornel Gogledd-orllewinol Rhif 3 wrth y fynedfa i Vardre Lane		Llandudno	Ynghlwm wrth dafarn The Parade.	II
3390	Bwa ynghlwm wrth gornel tafarn Queen Victoria		Llandudno	Ar gornel â Vardre Lane.	II
3391		9 a 10 Church Walks	Llandudno	Ar gornel Mostyn Street.	II
3392	Gwesty Lindens		Llandudno	Adeilad ar y gornel gyda drychiad i Tudno Street a Church Walks.	II

3393	Eglwys San Siôr		Llandudno	Tua 50m i'r De-orllewin o'r gyffordd â Llewelyn Avenue.	II
3394	Cofeb i John Thomas ym Mynwent Eglwys San Siôr		Llandudno	Wedi'i lleoli ger y fynedfa i'r fynwent o Church Walks.	II
3395	Hen Ysgol Sant Siôr	Ysgol Wirfoddol a Reolir Sant Siôr	Llandudno	Wedi'i alinio â ffordd, tua 80m i'r De-orllewin o Eglwys Sant Siôr.	II
3396			Llandudno	Wedi'i osod ymhell yn ôl o linell y stryd, gyda'r cefn yn cefnu ar Cwlach Street.	II
3397		Rhif 50 Church Walks a rhan bellach, o'r Hen Siop mewn eiddo cyfagos ar ben y De-orllewin	Llandudno	Wedi'i osod ymhell yn ôl o Church Walks, gyda'r cefn yn cefnu ar Cwlach Street	II
3398	Castell Bodlondeb, gan gynnwys grisiau blaen a waliau, a hen Gapel Caersalem i'r cefn		Llandudno	Ar y gornel â Bodlondeb Hill.	II
3399	Lamp Safonol		Llandudno	Y tu allan i brif fynedfa Gwesty Empire.	II
3400	Burleigh House	Rhif 74A a 74 (Burleigh House) Church Walks	Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Gwyn Road.	II
3401	Mostyn House		Llandudno	Tua 25m i'r Dwyrain o gyffordd â Tŷ Gwyn Road.	II
3402		Rhifau 76 a 77 Church Walks	Llandudno	Tua 35m i'r Dwyrain o gyffordd â Tŷ Gwyn Road.	II
3403	Lamp Safonol	Lamp Safonol tu allan i Westy Lockyer, Clonmel Street	Llandudno	Ar y palmant tu allan i Westy Chatsworth.	II
3404	Lamp Safonol		Llandudno	Ar y palmant y tu allan i 16 Clonmel Street.	II
3422			Llandudno	Gyferbyn â Capel Tabernacl.	II
3423			Llandudno	Gyferbyn â Capel Tabernacl.	II
3424	Arwydd Siop yn sefyll ar ei ben ei hun		Llandudno	Y tu allan i rif 153 Mostyn Street.	II
3425		Rhifau 151 a 153 Mostyn Street	Llandudno	Ar y gornel â Court Street.	II
3426	Grŵp o 12 Lamp Safonol		Llandudno	Ar y palmant ar ochr De-orllewinol Mostyn Street rhwng Trinity Square a Church Walks.	II
3428	Eglwys y Drindod Sanctaidd, gan gynnwys y neuadd sydd ynghlwm		Llandudno	Mewn mynwent fawr ar ochr De-orllewin Mostyn Street	II
3429	Waliau'r fynwent, Gatiâu a Pierâu i Eglwys y Drindod Sanctaidd		Llandudno	Diffinio ffiniau Mynwent Eglwys y Drindod Sanctaidd, Mostyn Street i'r Gogledd-ddwyrain, a Trinity Square ar y 3 ochr arall.	II

3430	Banc y National Westminster		Llandudno	Ar y gornel â Lloyd Street.	II
3431	Tafarn Plumes	Rhifau 64-80; Rhif 80A a rhif 82 Mostyn Street, gan gynnwys arwydd sefydliad uwchben ffasgia yn Rhifau 80 a 80A	Llandudno	Yn union i'r Dde o Banc y National Westminster.	II
3432		Rhifau 86-94 (eilrifau) gan gynnwys cloc ynghlwm wrth wal flaen rhif 86 Mostyn Street	Llandudno	Rhwng Gloddaeth Street a Market Street.	II
3433	Bar a Chaffi Fountains		Llandudno	Ar gornel Mostyn Street a Llewelyn Avenue.	II
3434	Capel Tabernacl (Capel Bedyddwyr Cymraeg Tabernacl), gan gynnwys waliau cwrt blaen a rheiliau	Y Tabernacl	Llandudno	Ar y gornel â Llewelyn Avenue.	II
3435		Rhifau 128 a Rhif 130 (Liverpool House) Mostyn Street	Llandudno	Ger y gyffordd â Church Walks.	II
3437	Grŵp o 6 Lamp Safonol		Llandudno	Ar y palmant y tu allan i adeiladau North Parade.	II
3438		Rhifau 1 i 5 (yn olynol) North Parade, gan gynnwys wal cwrt blaen bach i Rhif 2	Llandudno	Ar y gornel â Mostyn Street.	II
3439	Gwesty Baytree (rhan)		Llandudno	I'r Dde, (Gogledd) o Rhif 5 North Parade, wedi'i osod ychydig ymlaen.	II
3440	Gwesty Baytree (rhan)	Rhifau 8-13 (yn olynol) North Parade	Llandudno	Ynghlwm wrth ochr Dde Rhifau 6 a 7.	II
3441	Gwesty Wildings	Rhifau 14 ac 15 North Parade	Llandudno	I'r Dde o Rhif 13, gyda llinell bondo is.	II
3442	Water's Edge	Rhifau 16 a 16A North Parade	Llandudno	Rhwng Gwesty St Tudno ac Osborne House.	II
3443	Osborne House, gan gynnwys wal cwrt blaen a phierau		Llandudno	I'r Chwith o Bay Court , gan godi i lawr uchod.	II
3444	Gwesty Bay Court		Llandudno	I'r Dde o Osborne House, wedi'i gamu i lawr.	II
3445	Gwesty Min Y Don	20 North Parade	Llandudno	Ar y gornel â Church Walks.	II
3446	Belmont		Llandudno	Ar y gornel â Church Walks.	II
3447	Belle Vue House	Rhifau 23 a 24 North Parade	Llandudno	Ger y gornel â Church Walks.	II
3448	Gwesty Bryn Y Môr	Rhifau 25-27 (yn olynol) North Parade	Llandudno	I'r Chwith o 3 gwesty sy'n camu i fyny'r bryn ar ben Gogleddol North Parade.	II
3454	Gwesty Esplanade, Glan-y-Mor Parade		Llandudno	Yn ffurfio rhan ogleddol Glan-y-Môr Parade, yn rhedeg i'r De o Trevor Street.	II

3455	Gwesty St George, St George's Crescent, gan gynnwys waliau cwrt blaen yn St George's Place	St George's Crescent	Llandudno	Ar y gornel gyda St George's Place.	II
3456	Blwch Llythrau, St George Crescent		Llandudno	Y tu allan i Westy'r Queen.	II
3457	Gwesty Chatsworth House, 1-6 Gloddaeth Crescent	Gloddaeth Crescent yn cynnwys Rhif 1-16 (yn olynol) a Gwesty'r Imperial	Llandudno	Mae Gloddaeth Crescent rhwng Clonmel Street a Vaughan Street. 1-6, ar y gornel â Clonmel Street.	II
3458	Mostyn Crescent yn cynnwys: Gwesty'r Marine & Rhifau 1-13 (yn olynol) gan gynnwys waliau'r cwrt blaen		Llandudno	Rhwng Neville Crescent a Gloddaeth Crescent, Gwesty'r Marine ar y gornel â Gwesty'r Marine.	II
3459	Rhifau 4-10 Neville Crescent, a Gwesty Hydro		Llandudno	Rhwng Penrhyn Crescent a Mostyn Crescent.	II
3460	Gwesty Four Oaks, Rhifau 1-4 Penrhyn Crescent	Penrhyn Crescent yn cynnwys Rhifau 1 i 6 (yn olynol)	Llandudno	Rhwng Abergavenny Road a Tudor Road.	II
3461	Gwesty Washington, East Parade		Llandudno	Ar gornel â Clarence Road.	II
3462	Rhif 1 East Parade	Rhifau 1-4 (yn olynol) East Parade, The Parade	Llandudno	Ynghlwm, i'r Dwyrain o Westy Washington.	II
3463	Gwesty Ormescliffe, Rhifau 5 - 8 East Parade	Rhifau 5-8 (yn olynol) East Parade, The Parade	Llandudno	Ffurio rhan ganolog o East Parade. Rhes gyfagos â Rhif 4, ond gyda bondo uwch.	II
3464	Rhif 1 Graig-y-Don Parade	Rhifau 1-17 (yn olynol) Graig-y-Don Parade	Llandudno	Rhwng Carmen Sylva Road a Queen's Road	II
3475	Cofeb Rhyfel, gan gynnwys Lampau Safonol a Physt		Llandudno	Ar safle amlwg ar y Promenâd.	II
3476	Gwesty'r Grand		Llandudno	Wedi'i lleoli'n amlwg ar ben Gogledd-orllewinol Bae Llandudno, uwchben crimog y pier; yn weladwy o lawer o arfordir Gogledd Cymru, ac ar ddiwrnod clir o arfordir Cilgwri a Swydd Gaerhirfryn.	II
3477	Chwe deg chwech Lamp Safonol	Saith deg Pum Lamp Safonol ar y Promenâd.	Llandudno	Mae'r lampau safonol yn rhedeg ar hyd y darn cyfan o'r Promenâd o'i ben Dwyrainol i North Parade.	II
3481	Gwesty White Heather	Gwesty White Heather a Gwesty Richmond	Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Isaf Road	II

3482	Lamp Safonol	Lamp safonol y tu allan i Westy Brinkburn	Llandudno	Ger y fynedfa i Westy Ambassador	II
3483	Lamp Safonol		Llandudno	Ger y gornel â Somerset Street tu allan i Westy St George.	II
3485	Gwesty Merrion	Rhifau 1-9 (yn olynol) North Parade	Llandudno	Ym mhen De-ddwyreiniol South Parade, ar y gornel â Trevor Street.	II
3486	Nuneham House	Rhifau 10-14 (yn olynol) Rhodfa'r De	Llandudno	Tua 30m o gyffordd â Tŷ Isa Road.	II
3487	Lamp Safonol		Llandudno	Y tu allan i Rhif 7 South Parade, lle mae South Parade yn troi tuag at Mostyn Street.	II
3488			Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Isa Road	II
3489	Tŷ Isa, gan gynnwys waliau'r cwrt blaen	Rhif 4 (Tŷ Isa) a Rhif 5 Trevor Street, gan gynnwys waliau cwrt blaen a wal yr ardd gefn yn Rhif 5	Llandudno	Ar y gornel â Tŷ Isa Road	II
3490		Rhifau 2, 3 a 4 Tudno Street, gan gynnwys waliau'r cwrt blaen (cyfran C19 yn unig) a Pierau	Llandudno	Ger y gyffordd â Church Walks.	II
3492		Rhifau 1 i 5 (yn olynol) Tŷ Isa Road	Llandudno	Tua 20m i'r Gogledd o'r gyffordd â Trevor Street.	II
3494	Florence House, gan gynnwys blociau i'r cefn		Llandudno	Tua 20m i'r De o gyffordd â Church Walks.	II
3495			Llandudno	Ar y gornel ag Oxford Road.	II
3496			Llandudno	Ynghlwm, i'r Chwith, (Gogledd-ddwyrain) o Rif 1 Vaughan Street.	II
3497			Llandudno	Ynghlwm, i'r Chwith, (Gogledd-ddwyrain) o Rif 1 Vaughan Street.	II
3498			Llandudno	Ynghlwm, i'r Chwith, o Rif 3 Vaughan Street.	II
3499			Llandudno	Bron gyferbyn â Charlton Street.	II
3500			Llandudno	Bron gyferbyn â Charlton Street.	II
3501	Adeiladau Imperial		Llandudno	Bron gyferbyn â Charlton Street.	II
3502			Llandudno	Ynghlwm, i'r Chwith, o Rif 9 Vaughan Street.	II
3503	Oriel Gelf Mostyn, gan gynnwys Swyddfa a Siop ar y llawr gwaelod		Llandudno	Ynghlwm wrth ochr De-orllewin Swyddfa'r Post.	II
3504	Prif Adeilad Swyddfa'r Post		Llandudno	Ger y gyffordd â Ffordd Conwy; gynt adeilad diwedd y bloc hwn ger G A Humphreys, ond yn awr i'r Dde o'r bloc modern talach.	II

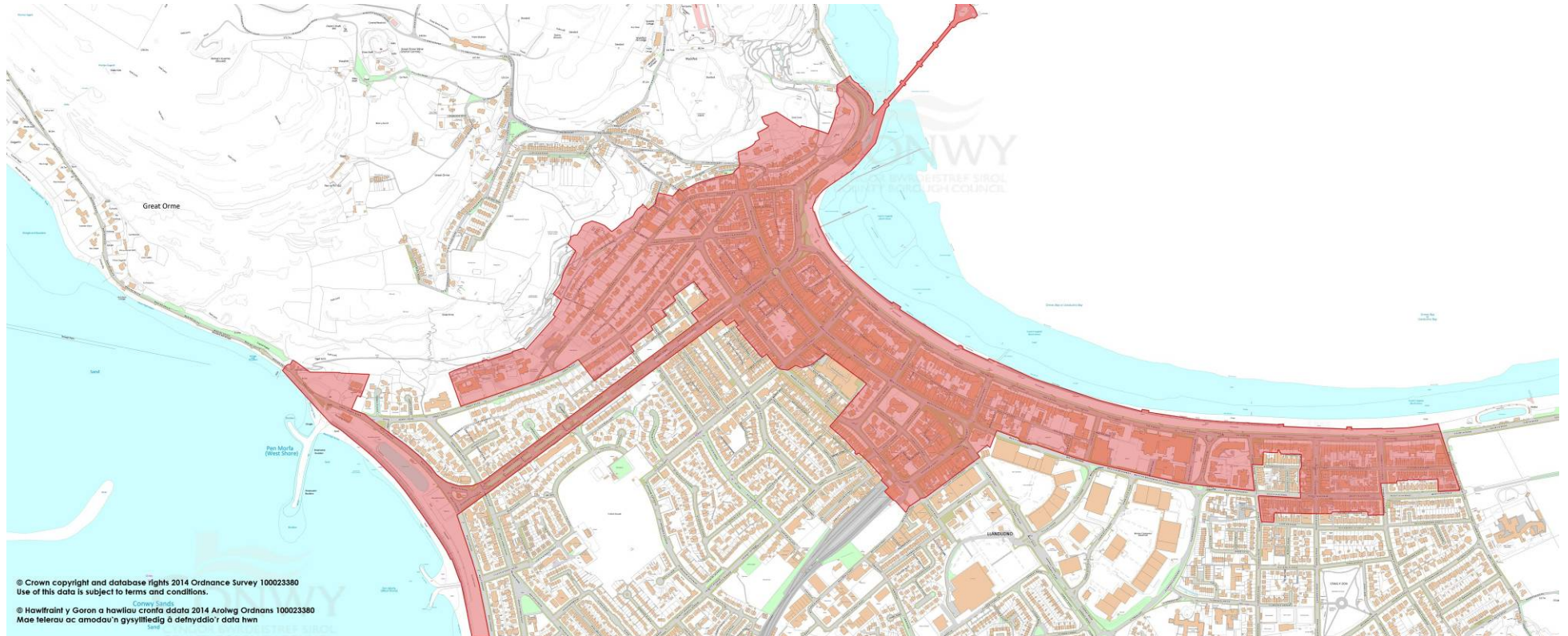
3505	Lamp Safonol	Lamp safonol ar Ynys Draffig rhwng Vaughan Street a Ffordd Conwy	Llandudno	Ar gornel Vaughan Street â Ffordd Conwy.	II
3506	Gwesty Tudno Castle	Gwesty North West	Llandudno	Ar safle'r ynys, rhwng Mostyn Broadway a Ffordd Conwy. Mae'r gwesty yn cau'r olygfa sy'n arwain at ben deheuol Mostyn Street.	II
3507	Lamp Safonol	Lamp safonol y tu allan i Rif 2 Imperial Mansions	Llandudno	Y tu allan 2 Grosvenor Court, ar y gornel ag Adelphi Street.	II
3508	Lamp Safonol		Llandudno	Ger y fynedfa i Westy'r Imperial.	II
3510	Cofeb y Gwningen Wen		Llandudno	Ar ben Gogleddol y pwll mewn gerddi ar Benmorfa.	II
3633	Theatr y Grand		Llandudno	Ar y gornel ag Irving Road.	II*
3639	Blwch Llythyrau	Blwch Llythyrau y tu allan i Rif 5 Gloddaeth Street	Llandudno	Y tu allan i Rhif 5 Gloddaeth Street.	II
3641	Y Pier, gan gynnwys Stone Lodge, Pafiliynau Pen Pier, Ciosgau ac olion Pafiliwn y Pier		Llandudno	Ym mhen Gogleddol y Promenâd.	II*
5782	Elwy	Rhif 4 (Elwy) a rhif 5 (Tower View House) Cwlach Road	Llandudno	Ar linell y stryd, 50m i'r Dwyrain o'r fynedfa i Erddi Haulfre.	II
5783		Rhif 6 (Gwesty Preifat Cwlach), Cwlach Road	Llandudno	Wedi'i osod yn ôl o, ac uwchben y stryd, tua 25m i'r dwyrain o fynedfa Gerddi Haulfre.	II
5784	1 Cwlach Street, gan gynnwys waliau gerddi a rheiliau	Rhifau 1 a 2 a Waliau Gerddi a rheiliau Cwlach Street	Llandudno	Wedi'i osod ychydig yn ôl oddi wrth, ac uwchben y stryd, tua 75m i'r De-orllewin o gyffordd â Ty'n-y-Maes Hill.	II
5785			Llandudno	Wedi'i osod yn ôl o, ac uwchben y ffordd, bron yn union islaw'r fynedfa i Gerddi Haulfre.	II
5787		Rhifau 11 i 14 (yn olynol) Cwlach Street	Llandudno	Yn agos at ben De-orllewinol Cwlach Street, wedi'i osod yn ôl o, ac uwchben y ffordd.	II
5793		Rhifau 1, 3 a 5 Gloddaeth Street	Llandudno	Ar y gornel â Mostyn Street.	II
5794	Paladiwm, gan gynnwys siopau yn Market Street sy'n wynebu'r cefn		Llandudno	Rhwng Garden Street a George Street.	II
5795			Llandudno	Rhwng Garden Street a Chapel Street.	II
5801	Gwesty Headlands		Llandudno	Ar ben Dwyreiniol Hill Terrace, uwchben Pafiliwn y Pier.	II
5802				Ynghlwm, i'r Gorllewin o 114 Mostyn Street.	II
5803			Llandudno	Ynghlwm, i'r Dde o Rif 1 Llewelyn Avenue.	II
5804	Eglwys Ddiwygiedig Unedig (Eglwys Crist) gan gynnwys	Eglwys Crist (Eglwys Ddiwygiedig Unedig) gan gynnwys waliau'r cwrt	Llandudno	Ar y safle sy'n ffinio ag Arvon Avenue a Bod Hyfryd-Road.	II

	waliau'r cwrt blaen, pierau a gataiau	blaen a phierau			
5805		Rhifau 2 a 4 Llewelyn Avenue	Llandudno	I'r Chwith (Gorllewin) o Gapel Tabernacl.	II
5806		Rhifau 21-27 (odrifau) Lloyd Street	Llandudno	Ger y gornel â Madoc Street.	II
5809	Neuadd y Dref		Llandudno	Ar y gornel â George Street.	II
5810	Canolfan Gristnogol, gan gynnwys neuadd sydd ynghlwm	Eglwys Ebeneser (Methodistiaid Cymreig)	Llandudno	Ar y gornel â Chapel Street.	II
5815	West Lodge		Llandudno	Wrth ymadael tua'r gorllewin o Marine Drive.	II
5816	Eglwys Sant Paul		Llandudno	Ar gornel â Clarence Road, wedi'i alinio Gogledd-De.	II
5817	Grŵp o 14 Lamp Safonol		Llandudno	Ar y palmant ar ochr Gogledd-ddwyreiniol Mostyn Street rhwng Vaughan Street a Church Walks.	II
5818		Rhifau 1, 1A a 3 Mostyn Street.	Llandudno	Ar y gornel â Vaughan Street.	II
5819		The Avondale	Llandudno	Gyferbyn â phen gorllewinol Gerddi North Western.	II
5820	Tafarn The King's Arms		Llandudno	Gyferbyn â John Street.	II
5821	Rhifau 19 ac 19A		Llandudno	Ynghlwm, i'r Chwith, o Dafarn King's Arms.	II
5822		Rhifau 21 a 23 Mostyn Street.	Llandudno	Tua 100m o'r gyffordd â Vaughan Street.	II
5823		Rhifau 25 a 27 Mostyn Street.	Llandudno	Tua 120m o'r gyffordd â Vaughan Street.	II
5824	Gwesty Alexandra	Rhifau 45 a 47 Mostyn Street	Llandudno	Ar y gornel â Stryd Clonmel.	II
5825	Eglwys Fethodistaidd Sant Ioan		Llandudno	Wedi'i osod yn ôl ychydig o linell yr adeiladau, tua 50m i'r Gorllewin o'r gyffordd â Clonmel Street.	II
5826	Waliau Bach, Pierau a Gataiau i Eglwys Fethodistaidd Sant Ioan		Llandudno	O flaen blaen talcennog Eglwys Sant Ioan.	II
5827			Llandudno	Tua 50m o gyffordd gyda St George's Place.	II
5828	Rhan o Clare's		Llandudno	Tua 100m o'r gyffordd â St George's Place.	II
5829			Llandudno	Tua 40m o'r gyffordd â South Parade.	II
5830			Llandudno	Tua 40m o'r gyffordd â South Parade.	II
5831	Tandy		Llandudno	Tua 30m o'r gyffordd â South Parade.	II
5832	Woolworth's		Llandudno	Ynghlwm wrth ochr Dde tafarn Carlton.	II
5833	Tafarn Carlton		Llandudno	Ar y gornel â South Parade.	II
5834		Rhifau 121 a 123 Mostyn Street.	Llandudno	Ar y gornel â North Parade; rhan o'r un bloc	II

				ag 1 North Parade.	
5835			Llandudno	Ar gornel â Vardre Lane.	II
5836		Rhifau 127-137 (odrifau) gan gynnwys ferandas i rifau 127, 133, 135 a 137	Llandudno	Ar ochr Gogledd-ddwyreiniol y stryd, gyda Rhif 127 ar y gornel â Vardre Lane, adeiladau wedi'u camu i fyny bryn.	II
5837			Llandudno	Gyferbyn â Llewelyn Avenue.	II
5838	Arwydd Siop Safonol yn sefyll ar ei ben ei hun		Llandudno	Y tu allan i rif 145 Mostyn Street.	II

22 Atodiad 3 – Mapiau

Map 1 – Ardal Gadwraeth Llandudno



Map 2 – Gofod Gwyrdd a Choed yn Llandudno



Map 3 – Cyfarwyddyd Erthygl 4



Map 4 – Golygfeydd Allweddol

